



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

ANNEX III – A

MODEL DE PROJECCIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI A 25
ANYS

Octubre 2024



ANNEX III.A – MODEL DE PROJECCIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI A 25 ANYS

_____, major d'edat, amb domicili a _____
(carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. _____, en nom propi o bé, en nom de _____ (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representat, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu del contracte administratiu de concessió de servei INTEGRAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, CLAVEGUERAM I MANTENIMENT DE FONTS DEL MUNICIPI DE PREMIÀ DE DALT, accepta íntegrament les condicions i obligacions que demanen els esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament i ofereix realitzar l'objecte contractual de referència amb les condicions econòmiques durant els 25 anys de concessió que es resumeixen a continuació, en justificació de les quals s'adjunta el corresponent estudi econòmic del servei en full de càlcul (Annex III-B).

B2. Projectió econòmica del servei a 25 anys

Els licitadors hauran de presentar una projectió econòmica del servei a 25 anys, tenint en compte els següents criteris obligatoris.

Increment volum venda aigua per abonat	0,00%
Increment població	0,50%
Increment cost personal	2,00%
Increment volum subministrat	-0,20%
Increment energia elèctrica	2,20%
Increment resta de costos	2,00%
Retribució de la Inversió	3,00%
Increment preu compra aigua	2,00%
Increment ingressos no tarifaris	2,00%
Inversió	9.442.051 €
Cànon inicial	64.050 €
Amortitzacions en el període restant de la concessió, a partir de 2024	

El licitador ha de realitzar, les actuacions de millora de les instal·lacions, que s'adjunten a continuació, i es compromet a realitzar a càrrec seu durant els 25 anys de contracte, per un import acotat de 9.442.051 € Iva no inclòs en base a l'estudi econòmic fet de l'any base inicial 2023.

El licitador farà servir el full de càlcul del model de l'Annex III-B, omplint les dades assenyalades en color blau. La resta de dades són fixes o automàtiques. En base a això es valorarà la Tarifa mitjana Global, que és la suma de les dues Tarifes, la d'explotació i la d'inversions.



DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS	PEM	PEC
Actuacions en Alta per Millora	637.152,40 €	758.211,36 €
1.2. Noves canonades transport	145.200,20 €	172.788,24 €
1.3. Instal·lació nous sistemes d'impulsió	259.101,22 €	308.330,45 €
1.4. Instal·lació nous sistemes de cloració	28.249,22 €	33.616,57 €
1.5. Adequació sistema cloració E.E.Poch	696,66 €	829,03 €
1.6. Instal·lació variador E.E.Cadira del Bisbe	1.342,92 €	1.598,07 €
1.7. Instal·lació comptadors	16.135,68 €	19.201,46 €
1.8. Instal·lació plaques fotovoltaiques	165.000,00 €	196.350,00 €
1.9. Instal·lació sistema Telecontrol	21.426,50 €	25.497,54 €
Actuacions en Baixa per Millora	3.732.613,67 €	4.444.810,27 €
2.1. Renovació i mallat xarxa distribució	3.514.692,31 €	4.182.483,85 €
2.2. Instal·lació nova reguladora	990,61 €	1.178,83 €
2.3. Instal·lació parc d'hidrants	36.330,07 €	43.232,78 €
2.4. Instal·lació turbines en vàlvules reguladores	180.600,68 €	214.914,81 €
2.5. Renovació comptadors municipals amb Tele-lectura	52.937,87 €	62.996,07 €
Actuacions en Baixa per Creixement	450.838,46 €	536.497,77 €
3.1. Noves canonades degut a noves zones de creixement	442.351,77 €	526.398,61 €
3.2. Instal·lació parc hidrants noves zones de creixement	8.486,69 €	10.099,16 €
Millora del funcionament hidràulic de la xarxa en temps de pluja	2.721.542,20 €	2.950.243,14 €
Carrers Torrent de Can Mus i Sant Crist	312.401,32 €	338.653,53 €
Carrers P. de Mar, Olot, J.C.Puigoriol, crtra. Ramal i C. Empedrat	311.924,38 €	338.136,52 €
Avinguda Caritat i Torrent Mateu Mas	435.980,56 €	472.617,58 €
Carretera d'Enllaç	194.022,17 €	210.326,56 €
Carretera dels Sis Pobles	267.836,42 €	290.343,68 €
Carretera a Premià de Mar, Crtra. Dels Sis Pobles i Torrent Castells	594.098,26 €	644.022,40 €
Av. Josep Tarradellas i Carrers Satn Jeroni i Victor Català	176.013,49 €	190.804,54 €
Crtra. De Vilassar de Dalt i carrers Sant Jeroni i Victor Català	355.226,62 €	385.077,59 €
Carrer de Suïssa	74.038,98 €	80.260,74 €
SUD	35.000,00 €	38.500,00 €
Rasa filtrant carretera dels Sis Pobles	35.000,00 €	38.500,00 €
Manteniment i explotació	550.000,00 €	605.000,00 €
Execució de nous pous de registre per millora del manteniment de la xarxa	200.000,00 €	220.000,00 €
Renovació de trams amb deficiències estructurals o D<400	250.000,00 €	275.000,00 €
Instrumentació de la Xarxa	100.000,00 €	110.000,00 €
RF 18 - Rotonda Club Tennis/ Font Decora	17.000,00 €	20.230,00 €
Parc Can Figueres	14.000,00 €	16.660,00 €
Parc Can Figueres	10.000,00 €	11.900,00 €
TOTAL	8.221.084,60 €	9.442.048,61 €



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Que la Tarifa Mitjana Global en tota la concessió a 25 anys és _____ €/m³

Lloc i data _____

Signatura