



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació, en règim de concessió, del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Octubre 2024



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Quadre de característiques del contracte, en règim de concessió, del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

A. Descripció de l'objecte del contracte

Objecte:

És objecte del contracte que regula el present Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP, en endavant) la concessió dels serveis públics de competència municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts al municipi de Premià de Dalt, en els termes i amb l'abast establert al present PCAP, al Plec de Prescripcions Tècniques (PPTP, en endavant) i als Annexos als plecs, així com a la resta de la documentació que tingui caràcter contractual, d'acord amb les previsions del present Plec.

S'entendrà l'abastament d'aigua potable, el clavegueram i el manteniment de les fonts al municipi com el conjunt d'instal·lacions i d'accions que assegurin la correcta i completa prestació d'aquest servei des de la captació d'aigua i el seu tractament fins a la distribució als abonats, el manteniment i conservació del clavegueram i de les fonts no es troba dins l'objecte del contracte l'abastament d'aigua en alta.

Per a la prestació dels serveis enunciats en el paràgraf anterior, el concessionari gestionarà i explotirà de forma integral les instal·lacions que componen el servei d'abastament d'aigua potable, clavegueram i fonts inclosa la gestió de les instal·lacions elèctriques, mecàniques o d'un altre tipus relacionades amb l'objecte del contracte.

L'objecte de contracte inclou la realització de les inversions previstes en el llistat d'inversions inicials obligatòries d'acord amb la previsió de l'Estudi econòmicofinancer de la concessió i que es defineixen en els projectes o memòries valorades de les obres a executar, sense altres modificacions que les que s'autoritzi degudament amb un import de **9.442.051 €**. **Les inversions previstes en el pla d'inversions annex al contracte de subministrament d'aigua potable i clavegueram adjudicat s'hauran d'actualitzar en projecte executiu i en base a preus ITEC en el moment d'executar-les materialment, mitjançant el corresponent text refós actualitzat incorporant els preus unitaris de mercats vigents.** La resta d'obres que puguin sorgir al llarg de la concessió i que no es troben recollides en l'**Annex VIII** del present plec ni incorporades com a possible modificació contractual, s'hauran de licitar d'acord amb el règim previst per la legislació en matèria de contractes que sigui d'aplicació i respectant els principis de lliure concurrència i publicitat.

Codi de l'expedient: X2024006770

Codi CPV:

- 65100000-4 Distribució d'aigua i serveis connexos
- 65111000-4 Distribució d'aigua potable
- 65130000-3 Explotació del subministrament d'aigua
- 90480000-5 Servei de gestió del clavegueram
- 90400000-1 Servei de clavegueram
- 39221220-5 Fonts



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Divisió en lots: No

No s'ha considerat adient dividir l'objecte d'aquest contracte en lots en tant que les prestacions a licitar per l'adjudicatari estan relacionades entre si, així doncs tot el servei, les operacions, el manteniment de les instal·lacions i les obres a realitzar estan vinculades a la recaptació de la tarifa dels usuaris, suposant tot en el seu conjunt un contracte de concessió de serveis vinculat a un risc operacional que ha d'assumir un únic contractista, per tant no és susceptible de ser dividida en parts per a la seva execució independent.

B. Dades econòmiques

A efectes de determinar la publicitat i el procediment d'adjudicació, el valor estimat del contracte (VEC) regulat en el present PCAP ascendeix a la quantitat de **"vuitanta-set milions cent cinquanta-sis mil nou-cents setanta-un EUROS" (87.156.971 €)**, IVA no inclòs, essent aquest l'import net de la xifra de negoci que estima l'òrgan de contractació que generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte, d'acord amb l'Estudi economicofinancer que s'acompanya al present Plec com a **Annex II i III**.

La retribució del concessionari estarà constituïda per les tarifes que recapti dels usuaris del servei d'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram.

C. Existència de crèdit

Atenent al règim econòmic de la concessió, el present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en l'estat de despeses del Pressupost de la corporació.

D. Terminis i lloc de prestació del servei:

Termini de durada del contracte: 25 anys

Donades les necessitats d'inversió del servei, el contracte regulat en el present PCAP tindrà una l de **VINT-I-CINC (25) anys** a comptar des del dia següent de la signatura del contracte.

Aquest termini de durada és suficient per a la recuperació de les inversions previstes (establertes al PTPP i d'acord amb l'Estudi economicofinancer de l'**annex III**), de tal manera que les inversions contemplades en l'oferta estaran, en finalitzar el termini de durada del contracte, totalment amortitzades sent el seu valor residual nul, passant a ser propietat de l'Ajuntament els béns i serveis en el moment de finalització de la concessió, sense cost de cap classe.

Possibilitat de pròrroga i termini: No

E. Variants
NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte:

Tramitació:	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment:	Obert (art. 156 de la LCSP)
Tramitació electrònica:	Sí
Inscripció al RELI:	No obligatòria per a participar en aquesta licitació.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 4 de 85		SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents**:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

Import mínim: 5.229.418 €

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

a) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import **(1.000.000 €)**

Acreditació documental: Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

La inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la CC.AA. acreditarà d'acord amb el reflectit en ell i excepte prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

D'acord amb l'establert per l'article 24 RGCAP, en les unions temporals d'empreses, cadascú haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència, acumulant-se a efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants d'aquesta.

AJUNTAMENT
Premià de Dalt**b) Acreditació de la solvència tècnica o professional**

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels **mitjans següents**:

Per tal de poder avaluar convenientment els seus coneixements tècnics, així com l'eficàcia, l'experiència i la fiabilitat, l'Òrgan de Contractació estima que els licitadors hauran d'acreditar la seva experiència en la prestació de serveis d'abastament en almenys TRES (3) municipis, cadascun d'ells amb una població superior a **10.500** habitants empadronats, mitjançant la relació de serveis, efectuats per l'interessat en el curs dels tres últims anys, en la què s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat d'aquests i avalats per certificats expedits pel beneficiari dels contractes.

Serà requisit mínim de solvència tècnica i professional que l'import anual acumulat de les contraprestacions percebudes per la realització dels serveis ressenyats en el primer paràgraf d'aquesta clàusula, a l'any de major execució sigui igual o superior a **dos milions quatre-cents quaranta mil tres-cents noranta-cinc EUROS (2.440.395 €)**, que es correspon amb el 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

Als efectes prevists al paràgraf anterior, els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per Estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituïran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats a l'article 97 LCSP.

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

c) Classificació empresarial

Malgrat que la classificació en aquest tipus de contractes no és obligatòria, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats al present plec. No obstant, l'òrgan de contractació, a la seva lliure elecció, podrà sol·licitar la presentació dels certificats que acreditin la solvència del licitador.

Grup O, subgrup 3, categoria 5**H. Comitè d'experts**
No

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 6 de 85		SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

I. Criteris d'adjudicació

El present contracte té per **objecte la Concessió del Servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt**, tal i **com marca l'article 15 de la LCSP**, considerant l'òrgan de contractació que la prestació del servei és susceptible de ser millorada en relació a la qualitat del servei i preu, pel que es procedeix a aplicar més d'un criteri d'adjudicació, d'acord en l'article 145.2 de la LCSP.

I.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR

Els criteris d'adjudicació que es mostren a continuació, tal i com estableix la LCSP, estan basats en el principi de millor qualitat-preu. El principal motiu d'elecció dels criteris d'adjudicació basats en judicis de valor, és que gràcies a la seva aplicabilitat la gestió dels Serveis d'Abastament i Clavegueram de Premià de Dalt seran serveis gestionats amb millor qualitat, degut a la inclusió d'aspectes qualitius, mediambientals, socials i innovadors vinculats a l'objecte del contracte.

Les prescripcions que s'han tingut en compte per establir els criteris d'adjudicació a aplicar en un procediment de contractació, es localitzen, entre altres, en l'article 145 de la LCSP. Els apartats primer i cinquè es reproduïxen a continuació.

"1. L'adjudicació dels contractes es realitzarà fent servir una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

Prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar d'acord a criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost-eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cicle de vida d'acord l'article 148.

(...)

"5. Els criteris als que es refereix l'apartat 1 que han de servir de base per l'adjudicació del contracte s'estableixen en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu i en l'anunci que serveixi de convocatòria de la licitació, havent complert els següents requisits:

- a) *Estan vinculats a l'objecte del contracte.*
- b) *Estan formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, o no confereixen a l'òrgan de contractació llibertat de decisió il·limitada.*
- c) *Garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i van acompanyades d'especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb la fi d'avaluar la forma en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació.*

L'article 145 citat reitera l'obligació continguda en l'article 116.4 c) de la LCSP referida a la justificació adequada en l'expedient de contractació dels "criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte", cosa que es compleix.

Els criteris qualitius triats per la presentació de les ofertes estan basats en la forma en que el futur concessionari prestarà el servei, indicant la seva organització, mitjans humans i tècnics emplots, amb les tecnologies a utilitzar, garantir la qualitat del servei d'abastament i clavegueram en quant al subministra a l'usuari i millores mediambientals, gestió i lectura de comptadors, l'eficiència en la gestió del recurs de l'aigua, junt amb la implantació d'un pla d'emergència del

servei que garanteixi les prestacions del servei davant qualsevol circumstància o eventualitat que



es produeixi.

L'adjudicació del contracte recaurà en l'empresa licitadora que, en el seu conjunt, faci l'oferta amb millor relació qualitat-preu segons els criteris establerts en aquest plec.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es valoraran sobre un total de 100 punts i s'agrupen, a efectes de la seva valoració, en les següents categories:
L'avaluació dels criteris assenyalats es realitzarà en els següents termes.

A) Criteris sotmesos a judici de valor (màxim 45 punts):

- Memòria de gestió del servei Màxim 45 punts

L'extensió màxima admissible de la memòria serà 100 fulls a doble cara dinA4. (200 pàgines).
Tipus de lletra Arial mida 10.
Es valorarà en un màxim de 45 punts, la presentació d'una memòria de Gestió del Servei, on s'inclouran, de forma detallada, tots els aspectes rellevants que conformen l'objecte del contracte. S'avaluarà la qualitat tècnica així com la idoneïtat del pla de gestió per al servei d'abastament d'aigua del municipi de Premià de Dalt, d'acord amb el PPT.

B) Criteris avaluable de forma automàtica (màxim 55 punts)

- Oferta econòmica del servei. Estudi econòmic fins a 25 punts.
- Projecció econòmica del servei a 25 anys fins a 20 punts.
- Nombre de vehicles lleugers elèctrics a incorporar a disposició del servei fins a 10 punts.

CRITERIS DE VALORACIÓ	Puntuació
A) Criteris avaluable mitjançant judici de valor	45
A-1 Mitjans humans adscrits al Servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts, i proposta d'organització	
Es valorarà la coherència de la proposta de mitjans humans amb les necessitats del servei de Premià de Dalt i la seva qualitat efectiva, definint titulació, dedicació i tasques; justificació de la dimensió de la plantilla; quadrant amb els horaris i sistema de vacances, guàrdies i emergències, d'acord amb el detall següent:	
- Relació de personal que es proposa adscriure al contracte, definint titulació, dedicació i tasques. Personal Directe i Indirecte.	1
- Justificació de la dimensió de la plantilla	0,5
- Justificació sistema de vacances, guàrdies i emergències	0,5
A-2 Mitjans materials adscrits al Servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts, i proposta d'organització	



Es valorarà la idoneïtat dels mitjans materials adscrits o disponibles per les necessitats del servei de Premià de Dalt, així com la previsió d'estocs i mitjans personals i materials de reforç, disponibilitat de mitjans i coherència amb el servei de Premià de Dalt i d'acord amb el detall següent: - Relació de mitjans materials, dependències, vehicles, maquinària, materials - Revisió i disponibilitat d'estocs - Revisió disponibilitat de personal i materials de reforç - Disponibilitat de mitjans materials	2 1 0,5 0,5
A-3 Proposta d'Organització i Gestió del Servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts Es valorarà la proposta d'organització i gestió per la seva coherència amb la qualitat efectiva del servei, segons la proposta de l'estructura organitzativa i funcional del personal participant el contracte, amb organigrama funcional, i definició dels serveis que el concessionari té el propòsit de subcontractar i segons el detall següent: - Proposta organitzativa i funcional del personal - Definició dels serveis que el concessionari té el propòsit de contractar. Proximitat	2 2
Pla d'explotació tècnica del Servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts	
A-4 Pla de Gestió, Explotació, Manteniment i Conservació de les instal·lacions i xarxes d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts Es valorarà la idoneïtat del Pla de Gestió, explotació i manteniment i conservació de les instal·lacions del servei, segons definició de la metodologia, programació i mitjans que es destinaran per a les diferents tasques de manteniment i conservació del sistema d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts, definint i especificant clarament els compromisos sobre les operacions periòdiques de manteniment i conservació, tant preventiu com correctiu; els procediments de resposta en cas d'avaries i interrupció del subministrament, segons el detall següent: - Metodologia programació i mitjans a destinar a les tasques de manteniment i conservació. Operacions periòdiques de manteniment i conservació - Resposta en cas d'avaría	3 1
A-5 Pla de control de qualitat de l'aigua subministrada Es valorarà la idoneïtat del Pla de Control de la qualitat de l'aigua subministrada, en que el licitador haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir la vigilància i control de la qualitat de l'aigua de consum humà conforme a la legislació vigent i les prescripcions tècniques establertes al Plec, i, especialment en relació a: - Punts de mostreig, tipologia i freqüència de les determinacions analítiques en cada punt de mostreig (de control, complets i complementaris, en el seu cas) - Periodicitat i localització dels exàmens organolèptics - Periodicitat i localització de les anàlisis d'aixeta	



- Procediments de notificació d'incidències i incompliments a l'Autoritat Sanitària i Ajuntament, així com d'informació als usuaris - Procediments d'aplicació de mesures correctores de les incidències que puguin afectar a la qualitat de l'aigua subministrada - Laboratori: organització, serveis d'anàlisi prestats, certificacions i/o acreditacions, etc. segons la valoració següent: - Criteris, mètodes, mitjans i actuacions. Sistema de gestió. Laboratori	2
<u>A-6 Pla de millora del balanç hidràulic del sistema d'aigua potable</u> Es valorarà la proposta de millores del rendiment de xarxa en que el licitador haurà d'establir uns objectius clars de millora dels rendiments i reducció dels volums de pèrdues al llarg del període concessional, indicant clarament l'evolució d'aquests paràmetres al llarg del temps i, especialment, presentant un pla de control i gestió permanent de fuites, un pla de gestió de les pressions, un pla de renovació i actualització dels comptadors d'aigua potable i pla de control dels consums municipals, entre d'altres, tot incloent una proposta de quantificació dels punts percentuals de millora anual del rendiment hidràulic i segons el detall següent: - Objectius de millores del rendiment al llarg del temps - Pla de control i gestió permanent de fuites, gestió de les pressions, renovació comptadors i control consums municipals	1 1
<u>A-7 Pla de Gestió i lectura de comptadors</u> Es valorarà l'efectivitat del Pla de Gestió i lectura de comptadors en el que el licitador haurà de definir clarament els compromisos adoptats, en funció de les darreres novetats tecnològiques, en relació amb: - Sistema de lectura de comptadors i fiabilitat de les lectures - Estabilitat en el període de lectures - Detecció de deficiències i/o incidències i procediments de notificació - Gestió del parc de comptadors: instal·lació de comptadors, criteris de renovació, percentatge de renovació anual de comptadors o antiguitat màxima per a la seva renovació, laboratori d'assaig, etc. - Sistema de lectura de comptadors. Estabilitat en el període de lectures - Detecció de deficiències i/o incidències i procediment de notificació - Gestió del parc de comptadors. Criteris de renovació anual. Antiguitat màxima per la seva renovació. Laboratori d'assaig	1 0,5 0,5
<u>A-8 Pla de Gestió Comercial i facturació del cicle integral d'abastament d'aigua potable i clavegueram</u> Es valorarà el Pla de Gestió Comercial i de facturació, en base a donar el millor servei possible i en el que el licitador haurà d'indicar, amb suficient definició els objectius i procediments inclosos en el Cicle Comercial (facturació, gestió del cobrament, atenció de reclamacions, gestió d'impagats, etc.), estructura organitzativa, software de gestió comercial i altres mitjans destinats, així com la	



proposta d'horaris d'atenció al públic i resposta a les reclamacions i segons el detall següent: - Definició cicle comercial (facturació, gestió de cobrament, atenció de reclamacions, gestió d'impagats, etc) - Estructura organitzativa, software de gestió comercial, horaris d'atenció al públic i resposta a les reclamacions	0,5 0,5
<u>A-9 Pla d'informació i sensibilització mediambiental i/o estalvi</u> Es valorarà el Pla segons la previsió de sensibilitzar sobre el consum de l'aigua i segons el detall següent: - Objectius del Pla per incentivar l'estudi i sensibilització en el consum d'aigua, els objectius del pla que presentarà i implementarà per incentivar l'estalvi i sensibilització en el consum d'aigua, tot especificant les actuacions concretes, les campanyes, el públic objectiu i els mitjans de difusió, a més de la possible creació i difusió de campanyes específiques per al públic escolar, valorant-se la seva idoneïtat pel servei.	2
<u>A-10 Pla de qualitat dels serveis. Gestió de la qualitat, gestió ambiental i riscos laborals</u> Es valorarà la idoneïtat de la proposta amb el compromís per implementar o millorar, si escau, el sistema de gestió de la Qualitat i Gestió ambiental d'acord amb les normes ISO, així com un pla específic de prevenció de riscos laborals en el sector de l'abastament d'aigua potable conforme a la norma ISO 45001, clavegueram i manteniment de fonts	1
<u>A-11 Pla d'innovació i eines de millora en la gestió i explotació del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts:</u> Es valorarà el Pla d'innovació per la millora i explotació del servei així com una descripció i definició d'un pla d'innovació i eines de millora de la gestió i explotació de les xarxes, optima pel servei, que inclogui, com a mínim: - Un SIG a implementar en el servei - Un sistema de quadre de comandament i indicadors - Un programa de gestió dels inventaris dels equips i elements del contracte - Un programa de gestió dels sistemes de telecontrol	2
<u>A-12 Pla d'Emergències i mapa de Riscos del Servei d'aigua Potable i clavegueram</u> Es valorarà la coherència de la proposta i la millora de repercussió en el servei, en base a la definició d'un pla d'actuació i resposta en casos d'emergències així com fixació de mesures a adoptar en cada escenari o fase d'emergència en funció d'un mapa de riscos d'un servei essencial com és l'abastament i sanejament, amb distribució d'accions i responsabilitat en cadascuna de les fases i procediment de comunicació i coordinació amb l'Ajuntament, Protecció Civil o Serveis d'emergències	2
Millores ambientalment sostenibles en el servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts	5
Es valoraran les millores proposades, la seva possibilitat d'adopció i la seva	



repercussió en el servei, segons el detall següent:	
A-13.1 Mesures d'estalvi en el consum d'aigua, tant per al consum domèstic com per a l'ús municipal, inclosos els consums destinats a reg de parcs i jardins.	2
A-13.2. Reducció de Consum d'Energia, d'acord amb els compromisos 2030 i els ODS	1
A-13.3. Millora en la gestió de residus i/o reducció en la generació	1
A-13.4. Reducció d'emissions atmosfèriques (gasos contaminants, lumíniques, soroll, etc), d'acord amb els compromisos 2030 i els ODS	1
Definició i Planificació d'Inversions del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts	12
<u>A-14 Diagnòstic de les infraestructures i del funcionament del servei</u> Es valorarà la coherència en la realització d'una anàlisi i diagnòstic de la situació actual dels serveis d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts, detallant l'estat de les infraestructures i instal·lacions existents i incloent un estudi del funcionament hidràulic d'ambdós sistemes.	4
<u>A-15 Anàlisis d'alternatives per a l'optimització del servei</u> Es valoraran les propostes de millora i d'increment del rendiment de la xarxa, en termes de millora del rendiment de la xarxa, amb propostes concretes de reducció i assoliments dels % ofertats, a més de plantejar possible alternatives per millorar el funcionament hidràulic del sistema, valorant-se la qualitat i solvència de l'alternativa proposada.	3
<u>A-16 Anàlisis d'alternatives per a la millora del subministrament en alta, si escau</u> Es valoraran les alternatives possibles de subministrament en alta en base al diagnòstic realitzat, es realitzarà un anàlisi d'alternatives per millorar i optimitzar l'actual sistema d'abastament en alta al municipi, valorant aquelles que resultin més adequades a les necessitats tècniques i econòmiques del servei	2
<u>A-17 Proposta d'inversions a realitzar per l'Ajuntament del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts</u> Es valorarà la qualitat de la proposta d'inversions per la millora del servei. En aquest apartat s'inclourà la programació de les inversions que, a judici dels licitadors, es requereixen per a la millora dels serveis, prioritzant en funció de les necessitats detectades. Aquestes propostes de millora, destinades a assegurar el correcte funcionament del servei i una optimització dels recursos, així els criteris de prioritització de les inversions, es descriuran amb el major detall possible. Igualment es valorarà l'assessorament del concessionari a l'Ajuntament per tal de poder assumir l'execució d'obres de millora de la xarxa a través del cànon variable o de subvencions d'altres administracions, ACA, diputació, PUOSC...)	3
B) Criteris avaluable mitjançant formules de forma automàtica	55
B-1. Oferta econòmica del servei. Estudi econòmic Any Base (2023)	25



Els licitadors hauran de presentar una previsió detallada i justificada dels costos del servei per l'any base o inicial, segons model de l'Annex II-A i II-B, i seguint l'Annex X-A.

Tal i com assenyalava l'Annex, hi han unes partides amb valors prefixats, que són per l'any Base:

- Ingressos No Tarifarís	40.110 €
- Seguiment i control	0.5% Total Ingressos (6.553 €)
- Cànon Ajuntament	0,58 €/m3
- Fons de reposició i amortització	18.733 €
- Impagats	1,5% Total Ingressos (19.660 €)

A partir d'aquestes dades i tenint en compte una facturació de 685.593 m³, calcular la tarifa Mitjana seguint el full de càlcul del model de l'Annex II-B.

B-2. Projecció econòmica del servei a 25 anys

Els licitadors hauran de presentar una projecció econòmica del servei a 25 anys, tenint en compte els següents criteris **obligatoris**:

Increment volum venda aigua per abonat	0,00%
Increment població	0,50%
Increment cost personal	2,00%
Increment volum subministrat	-0,25%
Increment energia elèctrica	2,20%
Increment resta de costos	2,00%
Retribució de la Inversió	3,00%
Increment preu compra aigua	2,00%
Increment ingressos no tarifarís	1,00%
Inversió	9.442.051 €
Cànon d'entrada	64.050 €

Amortitzacions en el període restant de la concessió, a partir de 2024
--

El licitador ha de realitzar les actuacions de millora de les instal·lacions, que s'adjunten a continuació i que es compromet a realitzar a càrrec seu durant els 25 anys de contracte, per un import acotat de 9.442.051 € IVA no inclòs i en base a l'estudi econòmic fet de l'any base inicial 2023. Les inversions previstes en el pla d'inversions annex al contracte de subministrament d'aigua potable adjudicat s'hauran d'actualitzar en base a preus ITEC en el moment d'executar-les materialment, mitjançant el corresponent text refós actualitzat incorporant els preus unitaris de mercats vigents.

El licitador farà servir el full de càlcul del model de l'Annex III-B, omplint les dades assenyalades en color blau. La resta de dades són fixes o automàtiques. En base a això es valorarà la Tarifa Mitjana Global més baixa, que és la suma de les dues Tarifes, la d'explotació i la d'inversions.

20

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS	PEM	PEC
Actuacions en Alta per Millora	637.152,40 €	758.211,36 €
1.2. Noves canonades transport	145.200,20 €	172.788,24 €
1.3. Instal·lació nous sistemes d'impulsió	259.101,22 €	308.330,45 €
1.4. Instal·lació nous sistemes de cloració	28.249,22 €	33.616,57 €
1.5. Adequació sistema cloració E.E.Poch	696,66 €	829,03 €
1.6. Instal·lació variador E.E.Cadira del Bisbe	1.342,92 €	1.598,07 €
1.7. Instal·lació comptadors	16.135,68 €	19.201,46 €
1.8. Instal·lació plaques fotovoltaïques	165.000,00 €	196.350,00 €
1.9. Instal·lació sistema Telecontrol	21.426,50 €	25.497,54 €
Actuacions en Baixa per Millora	3.732.613,67 €	4.444.810,27 €
2.1. Renovació i mallat xarxa distribució	3.514.692,31 €	4.182.483,85 €
2.2. Instal·lació nova reguladora	990,61 €	1.178,83 €
2.3. Instal·lació parc d'hidrants	36.330,07 €	43.232,78 €
2.4. Instal·lació turbines en vàlvules reguladores	180.600,68 €	214.914,81 €
2.5. Renovació comptadors municipals amb Telelectura	52.937,87 €	62.996,07 €
Actuacions en Baixa per Creixement	450.838,46 €	536.497,77 €
3.1. Noves canonades degut a noves zones de creixement	442.351,77 €	526.398,61 €
3.2. Instal·lació parc hidrants noves zones de creixement	8.486,69 €	10.099,16 €
Millora del funcionament hidràulic de la xarxa en temps de pluja	2.721.542,20 €	2.950.243,14 €
Carreers Torrent de Can Mus i Sant Crist	312.401,32 €	338.653,53 €
Carreers P. de Mar, Olot, J.C.Puigoriol, citra. Ramal i C. Empedrat	311.924,38 €	338.136,52 €
Avinguda Caritat i Torrent Mateu Mas	435.980,56 €	472.617,58 €
Carretera d'Enllaç	194.022,17 €	210.326,56 €
Carretera dels Sis Pobles	267.836,42 €	290.343,68 €
Carretera a Premià de Mar, Citra. Dels Sis Pobles i Torrent Castells	594.098,26 €	644.022,40 €
Av. Josep Tanadelles i Carreers Salmó Jeroni i Víctor Català	176.013,49 €	190.804,54 €
Citra. De Vilassar de Dalt i carreers Sant Jeroni i Víctor Català	355.226,62 €	385.077,59 €
Carrer de Suïssa	74.038,98 €	80.260,74 €
SUD	35.000,00 €	38.500,00 €
Rasa filtrant carretera dels Sis Pobles	35.000,00 €	38.500,00 €
Manteniment i explotació	550.000,00 €	605.000,00 €
Execució de nous pous de registre per millora del manteniment de la xarxa	200.000,00 €	220.000,00 €
Renovació de trams amb deficiències estructurals o D<400	250.000,00 €	275.000,00 €
Instrumentació de la Xarxa	100.000,00 €	110.000,00 €
RF 18 - Rotonda Club Tennis/ Font Decora	17.000,00 €	20.230,00 €
Parc Can Figueres	14.000,00 €	16.660,00 €
Parc Can Figueres	10.000,00 €	11.900,00 €
TOTAL	8.221.084,60 €	9.442.048,61 €



B-3. Nombre de vehicles lleugers elèctrics a disposició del servei - 1 Vehicle - 2 Vehicles - 3 o més vehicles	4 7 10

A. Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 45 punts

Per a la valoració de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor, s'atendrà a criteris vinculats a l'objecte del contracte tals com l'organització i gestió del servei, la qualitat i el servei prestat, la relació amb els usuaris i amb l'òrgan contractant, l'ús de les tecnologies més avançades, la gestió sostenible dels recursos, el compromís amb l'eficiència energètica i la conservació de l'entorn, la idoneïtat de les actuacions i inversions proposades, la formació contínua i el compromís amb l'ocupació i el desenvolupament professional dels treballadors, els plans d'igualtat entre homes i dones, la transparència en les relacions comercials amb proveïdors i concessionaris, i el seguiment i control de la gestió realitzada.

Les proposicions dels licitadors hauran d'ajustar-se en la seva descripció tècnica a les prescripcions tècniques contingudes al Plec Tècnic, no essent necessari que recullin expressa i exhaustivament totes i cadascuna de les prescripcions previstes, sinó exclusivament aquelles que siguin necessàries per procedir a la valoració de l'adequació de les ofertes al compliment de l'objecte del contracte.

En concret, cada oferta serà valorada de forma independent entre licitadors, podent donar-se el cas d'obtenció d'identica puntuació entre els licitadors, ja que l'oferta serà avaluada i puntuada segons la qualitat de l'oferta presentada, en base a la següent qualificació:

-Molt bo ("MB"): quan es realitzi una proposta completa i molt detallada de l'aspecte en qüestió i/o es reflecteixi amb fidelitat la realitat d'aquest, i es proposin mesures d'actuació adequades, ajustades a la realitat, coherents, justificades, ben definides, complint les expectatives de l'Ajuntament. (100% dels punts).

-Bo ("B"): quan l'estudi i proposta en relació amb l'element a valorar sigui detallat, però no es proposin mesures d'actuació precises i/o innovadores. (70% dels punts).

-Regular ("R"): quan es limiti a un succint plantejament de la prestació, teòric i poc pròxim a la realitat, o no es realitzin aportacions d'actuacions concretes. (50% dels punts).

-Insuficient ("I"): quan l'estudi sigui incomplet o no contingui informació o documentació suficient relacionada amb l'element a valorar o contingui dades contradictòries o l'estudi no s'adapti a les necessitats dels serveis objecte del contracte o els mitjans no s'ajustin a les característiques de cada servei o presentin poca coherència o no permetin clarament conèixer la solució suscitada. (0 punts).

A efectes d'evitar la presentació d'ofertes tècniques imprecises, deficientes o no ajustades a les especificacions tècniques establertes al corresponent Plec, **seran excloses del procediment de licitació les ofertes que no arribin a VINT (20) punts en la valoració dels criteris avaluables mitjançant judicis de valor.**



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

B. Criteris avaluables mitjançant fórmules : fins a 55 punts

B-1. Oferta econòmica del servei. Estudi econòmic Any Base (2023), fins a 25 punts

Els licitadors hauran de presentar una previsió detallada i justificada dels costos del servei per l'any base o inicial, segons model de l'Annex II-A i II-B i seguint l'Annex X, d'estudi de viabilitat economicofinancera del servei, Part A.

Cal justificar cada cost del servei. En cas contrari, es valorarà en zero punts.

Tal i com assenyala l'Annex, hi han unes partides amb valors prefixats, que són per l'any Base:

- Ingressos No Tarifaris	40.110 €
- Seguiment i control	0.5% Total Ingressos (6.553 €)
- Cànon Ajuntament	0,58 €/m3
- Fons de reposició i amortització	18.733 €
- Impagats	1,5% Total Ingressos (19.660 €)

A partir d'aquestes dades i tenint en compte una facturació de 685.593 m³, calcular la tarifa Mitjana seguint el full de càlcul del model de l'Annex II-B.

Valoració sobre la millor tarifa Mitjana

Es farà proporcionalment i en base a la següent fórmula:

$$P_i = P(1 - \frac{T_i - T_m}{2 \cdot TL})$$

Essent,

P_i: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

T_i: tarifa mitjana de l'oferta i (€/m³)

T_m: tarifa mitjana més baixa ofertada. (€/m³)

TL: tarifa mitjana de licitació (2,2915 (€/m³))

B-2. Projectió econòmica del servei a 25 anys; fins a 20 punts

Els licitadors hauran de presentar una projectió econòmica del servei a 25 anys, tenint en compte els següents criteris obligatoris:

Increment volum venda aigua per abonat	0,00%
Increment població	0,50%
Increment cost personal	2,00%
Increment volum subministrat	-0,25%
Increment energia elèctrica	2,20%
Increment resta de costos	2,00%
Retribució de la Inversió	3,00%
Increment preu compra aigua	2,00%



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Increment ingressos no tarifarís	1,00%
Inversió	9.442.051 €
Cànon d'entrada	64.050 €
Amortitzacions en el període restant de la concessió, a partir de 2024	

El licitador ha de realitzar les actuacions de millora de les instal·lacions, que s'adjunten a continuació, i que es compromet a realitzar a càrrec seu durant els 25 anys de contracte, per un import anotat de 9.442.051 € IVA no inclòs en base a l'estudi econòmic fet de l'any base inicial 2023. Les inversions previstes en el pla d'inversions annex al contracte de subministrament d'aigua potable adjudicat s'hauran d'actualitzar en base a preus ITEC en el moment d'executar-les materialment, mitjançant el corresponent text refós actualitzat incorporant els preus unitaris de mercats vigents.

El licitador farà servir el full de càlcul del model de l'Annex III-B, omplint les dades assenyalades en color blau. La resta de dades són fixes o automàtiques. En base a això es valorarà la Tarifa Mitjana Global més baixa, que és la suma de les dues Tarifes, la d'explotació i la d'inversions. (3,3153 €/m³)

Valoració sobre la projecció econòmica del servei

Es farà proporcionalment i en base a la tarifa mitjana promig de tota la concessió.

$$P_i = P \left(1 - \frac{T_i - T_m}{2 \cdot TL} \right)$$

Essent,

P_i: punts de l'oferta *i*

P: punts del criteri preu

T_i: tarifa mitjana global de l'oferta *i* (€/m³)

T_m: tarifa mitjana global més baixa ofertada. (€/m³)

TL: tarifa mitjana global de licitació (3,3153 €/m³)

B-3. Nombre de vehicles lleugers elèctrics a disposició del servei; fins a 10 punts

- | | |
|--------------------|------------|
| - 1 vehicle | - 4 punts |
| - 2 vehicles | - 7 punts |
| - 3 o més vehicles | - 10 punts |

Es considerarà tècnicament òptim el nombre de vehicles detallat a la relació anterior, d'acord amb la necessitat del servei.

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix algun dels dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica de l'apartat B1 sigui un 25% més baixa que la tarifa mitjana de licitació.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

2. Que l'oferta econòmica de l'apartat B2 sigui un 25% més baixa que la tarifa mitjana de licitació.
- b. **Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. **Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica.
 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores i per les empreses proposades com adjudicatàries: No

L. Garantia provisional i definitiva:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

L'import de la garantia definitiva es fixa en **4.357.848 €** que correspon a un 5% (CINC PER CENT) del VEC.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Import mínim de la pòlissa de responsabilitat civil : **1.000.000 €** que haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

M. Modificacions del contracte: Sí

La concessió objecte del present contracte s'entén celebrada a risc i ventura del concessionari. No obstant això, l'Administració haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, d'acord amb allò previst als articles 270 i 290 LCSP.

En cap cas no es considera que existeix ruptura de l'equilibri financer del contracte per les variacions a l'alça en el cost del personal adscrit al servei derivades dels acords o pactes subscrits entre el Concessionari i els seus treballadors, **fora del marc del conveni sectorial**. Tampoc no considerarà que hi hagi tal ruptura quan l'evolució de les magnituds tingudes en consideració per l'adjudicatari per formular la seva oferta es produeixi de manera diversa a l'explicitada als estudis que han d'acompanyar la seva oferta. Correspon a la concessionària acreditar que, efectivament, s'hagués trencat l'equilibri econòmic del contracte i quantificació, i cal que presenti els comptes d'explotació

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 18 de 85		
SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47		



anuals de la Concessionària (comptabilitat diferenciada i completa del servei) juntament amb el suport documental necessari: factures, justificants i qualsevol altre document que us requereixi l'Ajuntament.

- N. Subcontractació: Sí
- O. Revisió de tarifes: Sí, sobre la tarifa d'explotació

1. Generalitats

L'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fixa que els preus dels contractes del sector públic únicament podran ser objecte de revisió periòdica i predeterminada, prèvia justificació en el expedient, en els següents termes:

- Únicament els contractes en els que el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys, calculat el termini tal i com s'indica al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- El PCAP o el contracte hauran de detallar la fórmula de revisió aplicable, que serà invariable durant la vigència del contracte i determinarà la revisió de preus en cada data respecte de la data d'adjudicació del contracte.
- Procedirà la revisió periòdica i predeterminada, transcorreguts dos anys des de la formalització del contracte (es a dir, a partir del tercer any) sense que sigui necessari que hagi transcorregut el 20% de la prestació en el cas de contractes de gestió de serveis públics.
- Sempre de conformitat amb el previst en el RD 55/2017, l'Òrgan de Contractació podrà establir el dret a revisió periòdica i predeterminada de preus i fixarà la fórmula que haurà d'aplicar-se, atenent a la naturalesa del contracte i l'estructura i evolució dels costos de les prestacions del mateix.
- Només es consideraran revisables els costos de ma d'obra quan la intensitat en el us del factor de treball sigui considerada significativa i d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017.
- No es consideraran revisables, en ningú cas, els costos associats a amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.

2. Costos considerats per a la fórmula de revisió de preus de la tarifa d'explotació

De cara a l'elecció dels costos que poden ser objecte de revisió en el present contracte i en compliment del RD 55/2017 és necessari que aquests compleixin els següents requisits:

- Han de ser costos indispensables per a la realització de l'activitat, entenent-se que un cost és indispensable quan no sigui possible la correcta realització de l'activitat, ni el ple compliment de les obligacions normatives o contractuals sense incórrer en aquest cost.
- Han de prendre's com a referencia l'estructura de costos que una empresa eficient i ben gestionada hauria hagut de suportar per a desenvolupar l'activitat d'abastament d'aigua



potable en el servei, amb el nivell mínim de qualitat exigible sobre la base dels plecs que regiran el contracte de concessió.

- Ha de justificar-se el caràcter recurrent de la variació dels diferents components de costos a considerar en la fórmula de revisió de preus.
- Únicament podran incloure's costos que no estiguin sotmesos al control de l'operador econòmic.
- Hauran de ser costos significatius, entenent-se com a tal aquells que representin, almenys, l'1 per cent (1%) del valor íntegre de l'activitat.
- Es podrà incloure el cost de mà d'obra, sempre que sigui significatiu i amb el límit establert en l'article 5 del RD 55/2017.
- No es podran incloure costos financers, amortitzacions, despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.

L'estructura de costos que s'ha agafat com a referència, en l'expedient de licitació del cicle integral de l'aigua del municipi de Premià de Dalt, es basa en l'estudi econòmic de les necessitats del mateix i els objectius de qualitat exigits per l'Ajuntament. D'aquests estudis s'obté la següent estructura de costos per al Servei:

DESPESES		% Sobre el total	En tant per u
Personal	302.850	13,95%	0,1395
Energia elèctrica	25.749	1,19%	0,0119
Compra d'aigua	649.608	31,31%	0,3131
Materials de conservació i treballs de tercers	181.246	8,35%	0,0835
Retribució del concessionari	179.691	8,28%	0,0828
Deute (impagats)	22.797	1,05%	0,0105
Despeses administratives	147.883	6,81%	0,0681
Cànon de l'Ajuntament ¹	399.632	18,41%	0,1841
Tractament	23.047	1,06%	0,0106
Impostos i taxes	8.858	0,41%	0,0041
Transports	30.401	1,40%	0,0150
Fons reposició i amortització	127.845	5,89%	0,0589
Seguiment i control (0,5%)	5.045	0,23%	0,0023
Aval garantia definitiva	29.424	1,08%	0,0108
Import de Transmissions Patrimonials	12.433	0,58%	0,0580
Fee de la gestió	0	0,00%	0,000
Despeses Financeres	0	0,00%	0,0000
Amortització de les inversions	0	0,00%	0,0000
Cost financer del net revertible	0	0,00%	0,0000
Total despeses	2.170.569	100,00%	1,0000

Algun dels costos de la taula anterior, segons el RD 55/2017 no poden ser revisables. Ja be perquè

¹ Aquest import fa referència als càlculs que es varen fer durant l'any 2023. L'import de referència per a l'any 2024 és de 399.632 €, que apareix a l'ANNEX II-A – Model d'Estudi Econòmic



podrien estar sotmesos al control del operador o perquè no arriben al 1%. La taula s'actualitzaria així:

Tenint en compte el que dicta el RD 55/2017, els costos seleccionats per a ser inclosos a la fórmula de revisió de preus, ja que són significatius i indispensables en la prestació del servei del municipi, i tenen una variabilitat recurrent són:

- Cost de personal o mà d'obra
- Cost d'energia elèctrica
- Cost de compra d'aigua
- Cost de materials i treballs de conservació.

2.1. Cost de personal o mà d'obra

En relació amb el cost del personal o mà d'obra, s'ha analitzat la evolució del cost laboral brut per l'activitat classificada com Divisió 36 dins del Grup E per a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE-2009) que correspon a Captació, depuració i distribució d'aigua. La informació de l'Institut Nacional d'Estadística (INE) sobre el cost laboral anual indica que estem davant un cost variable recurrent i per tant, cal incorporar-lo en la revisió de preus.

2.2. Cost d'energia elèctrica

El cost de l'energia elèctrica sempre té un pes important en el total de despeses. També s'ha vist un augment de més el doble que l'any 2021 en les factures.

L'import previst per l'any 2024 és de 25.744 €

És per això que aquest cost també es variable i recurrent, i per tant l'incorporem en la revisió de preus.

2.3. Cost de compra d'aigua en alta

El municipi de Premià de Dalt s'abasteix de la compra d'aigua a Aigües Ter Llobregat (ATL) i representa una alta despesa al servei municipal. Els preus de compra i el volum de compra d'aigua són variables i ascendants. La tarifa d'aquesta compra en Alta, no depèn de l'Ajuntament de Premià de Dalt ni del seu servei d'aigua i per tant, no incideixen en la seva modificació.

2.4. Cost de materials i treballs de conservació

Els costos de manteniment també són una part important a tenir en compte. Aquests costos es refereixen a l'adquisició dels materials per a realitzar aquestes tasques de manteniment i als treballs que es subcontractin a tercers. Donada la seva variabilitat i reflectida en l'índex de Preus Industrials (IPRI), veiem que és un cost variable recurrent i per tant cal incorporar-lo en la revisió de preus. (RD 55/2017)

3. Estructura de costos d'explotació

Seguint els criteris marcats pel RD 55/2017, les condicions administratives, tècniques i econòmiques del futur contracte, s'ha elaborat una proposta d'estructura de costos de l'activitat, donat que, tal i com assenyala l'apartat 7 de l'article 9 del RD 55/2017, per contractes amb un preu superior a cinc milions d'euros, l'òrgan de contractació ha d'incloure, en l'expedient de contractació, un informe sobre l'estructura de costos.

Tenint en compte les respostes rebudes (adjuntades al final del document), els criteris de l'apartat 7 de l'article 9 del RD 55/2017, les condicions tècniques, administratives i econòmiques del contracte, i l'article 7 del RD 55/2017, s'ha establert aquesta estructura de costos.



L'article 9 es refereix a un concepte que és recomana afegir a la fórmula de preus sobre l'eficiència del servei. Aquest concepte està considerat com un 1% del total de les despeses i es calcularà en base a la relació del rendiment del servei en el moment de la revisió i el rendiment del servei a l'any de formalització del contracte.

DESPESES COEFICIENTS		% Sobre el total	En tant per u
Personal	302.850	13,95%	0,1395
Energia elèctrica	25.749	1,19%	0,0119
Compra d'aigua	679.608	31,31%	0,3131
Materials de conservació i treballs de tercers	181.246	8,35%	0,0835
No revisables	981.116	45,20%	0,4520
Total despeses	2.170.569	100,00%	1,0000

4. Fórmula de revisió de preus de la tarifa d'exploració

La revisió de preus del contracte tindrà lloc una vegada transcorreguts dos anys des de la formalització del contracte, d'acord amb la següent fórmula polinòmica:

La fórmula polinòmica que es proposa per a la revisió de tarifes és la següent:

$$K_t = a \cdot \left(\frac{A_t}{A_{t-1}}\right) + e \cdot \left(\frac{E_t}{E_{t-1}}\right) + p \cdot \left(\frac{P_t}{P_{t-1}}\right) + m \cdot \left(\frac{M_t}{M_{t-1}}\right) + y$$

On:

K_t: Coeficient de revisió aplicable en el moment t.

a: Coeficient de ponderació del cost de la compra d'aigua respecte del total de costos del servei (en tant per un i sempre que el seu percentatge sigui superior a l'1% sobre el total de costos).

A_t: Preu de compra d'aigua en alta en el moment t de revisió.

A_{t-1}: Preu de compra d'aigua en alta en el moment de la formalització del contracte.

e: Coeficient de ponderació del cost de l'energia respecte del total de costos del servei (en tant per un i sempre que el seu percentatge sigui superior a l'1% sobre el total de costos).

E_t: Índex del cost d'energia elèctrica d'acord amb els índexs publicat per l'INE en el moment t de revisió.

E_{t-1}: Índex del cost d'energia elèctrica d'acord amb els índexs publicat per l'INE en la data de en el moment de la formalització del contracte.

p: Coeficient de ponderació del cost de personal respecte del total de costos del servei (en tant per un)

P_t: Preu resultant d'aplicar al preu de la mà d'obra del període anterior la variació anual pactada en el Conveni Col·lectiu Estatal de les Indústries de Captació, elevació, conducció, tractament, distribució, sanejament i depuració d'aigües residuals; o qualsevol altre pacte d'aplicació: tret que aquest sigui superior al previst reglamentàriament i en aquest cas s'aplicarà aquest últim.

P_{t-1}: Preu de la mà d'obra en el moment de la formalització del contracte.

m: Coeficient de ponderació dels costos derivats de les llavors de manteniment i conservació, en

AJUNTAMENT
Premià de Dalt

tant per un.

I_{ma}: **Índex de preus de manteniment:** Mitjana aritmètica de les variacions anuals, en el moment de la revisió, dels següents índexs de preus publicats per l'INE:

CNAE 2009 2221 – Fabricació de plaques, fulles, tubs i perfils de plàstic.

CNAE 2009 2814 – Fabricació d'una altra aixeteria i vàlvules

CNAE 2009 331 – Reparació de productes metàl·lics, maquinària i equip

CNAE 2009 236 – Fabricació d'elements de formigó, ciment i guix.

y: Coeficient de ponderació dels costos no revisables que no compleixen amb els requisits reglamentaris per a poder ser actualitzats per índexs específics respecte del total de costos del servei (en tant per un).

Com es pot comprovar amb els índexs seleccionats compleixen en el RD 55/2017 en quan a:

- Han de caracteritzar-se per ser els que, amb la major desagregació possible de entre els disponibles, millor reflecteixin l'evolució del cost susceptible de revisió.
- En la mesura del possible ser específics per a cada cost i no incorporar elements aliens al mateix.
- Han d'estar disponibles al públic.
- No han de ser modificables de forma unilateral pel operador o, en aquest cas, pel concessionari.
- En el cas de la ma d'obra, s'imposa com límit superior de revisió l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic, conforme a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

En base a tot això, la Formula de Revisió de Preu proposada és:

$$K_t = 0,1395 * \left(\frac{A_t}{A_{t-1}} \right) + 0,0119 * \left(\frac{E_t}{E_{t-1}} \right) + 0,1395 * \left(\frac{P_t}{P_{t-1}} \right) + 0,0835 * \left(\frac{M_t}{M_{t-1}} \right) + 0,4520$$

P. Termini de garantia: Sí

D'acord amb l'article 210.3 LCSP tenint en compte la naturalesa de la prestació objecte del contracte, no es considera necessari establir un termini de garantia.

Els treballs realitzats a l'empara de la present licitació, els equips, el programari, les obres, les actuacions, etc., tindran un període de garantia de dotze (12) mesos.



Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació, en règim de concessió, del servei d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Termini de durada del contracte

Cinquena. Règim jurídic del contracte

Sisena. Titularitat de servei

Setena. Admissió de variants

Vuitena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Novena. Mitjans de comunicació electrònics

Desena. Aptitud per contractar

Onzena. Solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Dotzena. Òrgan de contractació

Tretzena. Presentació de documentació i de proposicions

Catorzena. Mesa de contractació

Quinzena. Comitè d'experts

Setzena. Determinació de la millor oferta

Dissetena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Divuitena. Garantia definitiva

Dinovenen. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Vintena. Adjudicació del contracte

Vint-i-unena. Formalització i perfecció del contracte

Vint-i-dosena. Retorn de la documentació

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-tresena. Risc i ventura

Vint-i-quatre. Condicions especials d'execució

Vint-i-cinquena. Execució i supervisió del contracte

Vint-i-sisena. Llicències permisos i autoritzacions a càrrec del concessionari

Vint-i-setena. Personal del concessionari

Vint-i-vuitena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

Vint-i-novena. Persona responsable del contracte

Trentena. Resolució d'incidències

Trenta-unena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Trenta-dosena. Abonaments a l'empresa contractista

Trenta-tresena. Revisió de les tarifes

Trenta-quatre. Responsabilitat de l'empresa contractista

Trenta-cinquena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Trenta-sisena. Prerogatives de l'Administració

Trenta-setena. Obligacions de l'òrgan de contractació amb el concessionari

Trenta-vuitena. Modificació del contracte i reequilibri econòmic.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Trenta-novena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Quaranta. Successió i cessió del contracte

Quaranta-unena. Subcontractació

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Quaranta-dosena. Recepció i liquidació

Quaranta-tresena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Quaranta-quatrena. Resolució del contracte

Quaranta-cinquena. Rescat de la concessió i supressió del servei

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quaranta-sisena. Règim de recursos

Quaranta-setena. Arbitratge

Quaranta-vuitena. Règim d'invalidesa

Quaranta-novena. Jurisdicció competent

Cinquanta. Continuitat de servei

ANNEXOS

Annex I. Model de Declaració responsable

Annex II-A. Model d'estudi econòmic del servei. Any Base (2023)

Annex II-B. Full de càlcul del model economicofinancer de l'Any Base (2023)

Annex III-A. Model de projecció econòmica del servei a 25 anys

Annex III-B. Full de càlcul del model economicofinancer de projecció econòmica del servei a 25 anys

Annex IV. Millora en el temps de resposta en casos d'averia i incidències

Annex V. Model de compromís per la integració de la solvència als mitjans externs

Annex VI. Llistat del personal adscrit al servei

Annex VII. Penalitats

Annex VIII. Inversions al servei

Annex IX. Reglament del servei

Annex X. Estudi de viabilitat economicofinancera de la concessió

Annex XI. Memòria justificativa de la fórmula de revisió de preus. Estructura de costos

Annex XII. Estudi de Tarifes 2023



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

- 1.1 L'objecte del present contracte consisteix en la concessió dels serveis públics de competència municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts al municipi Premià de Dalt, com es descriu en l'apartat A del quadre de característiques, en els termes i condicions establerts en el plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPTP) i en aquest plec de clàusules administratives (en endavant, PCAP). El PPTP i el PCAP tenen caràcter contractual i regeixen la contractació i la realització del contracte.
- 1.2 Els lots en què es divideix el contracte, si s'escau, s'identifiquen en l'apartat A del quadre de característiques.
- 1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A del quadre de característiques.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el decret d'inici d'expedient i en el plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

- 3.1 El sistema de determinació del preu del contracte, el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte són els indicats a l'apartat B del quadre de característiques.
- 3.2 Les referències econòmiques contingudes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques i en la resta de documentació contractual no inclouen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'haurà de fer constar, si s'escau, com a partida independent.
- 3.3 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.
- 3.4 L'existència de crèdit ver determinada segons l'apartat C del quadre de característiques

Quarta. Termini de durada del contracte

- 4.1. El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'apartat D del quadre de característiques. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.
- 4.2. El contracte es podrà prorrogar quan així s'estableixi en l'apartat D del quadre de característiques. En aquest cas, la prorroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que previsi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La prorroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.
- 4.3. En el cas de contracte de prestació successiva, si a la data de venciment del contracte no se n'ha formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació contractada degut al resultat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 26 de 85		SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

d'incidències que resultin de supòsits imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les altres condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

4.4. Un cop expirada la vigència del contracte, revertiran a l'Ajuntament els equips, instal·lacions i obres afectes als serveis públics encomanats al concessionari, que hauran d'estar en un perfecte estat de funcionament.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1. El contracte es qualifica com a contracte de concessió de serveis i té caràcter administratiu d'acord amb l'establert als articles 15 i 25 de la LCSP.

El contracte es regeix per aquest PCAP i pel PPTP, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

El concessionari estarà obligat a observar tota la regulació sectorial aplicable a les prestacions que són objecte del present contracte.

Tenen caràcter contractual el present PCAP, el PPTP i els Annexos d'ambdós documents. En cas de discordança entre el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i qualsevol dels altres documents contractuals, prevaldrà el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 27 de 85		SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47



defecte, les normes de dret privat.

5.2. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

5.3 Documentació contractual

Tindran caràcter contractual:

1. El Plec de Clàusules Administratives Particulars.
2. El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
3. Els Annexos als plecs.
4. L'Oferta presentada pel licitador.
5. El contracte que es signi.
6. El Reglament del Servei d'abastament d'aigua potable.
7. Ordenances.

Sisena. Titularitat del servei

6.1. De conformitat amb l'establert a l'art. 126.1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL), i els articles 243 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'Ajuntament amb independència de les obligacions consignades en aquest Plec, conservarà la titularitat del servei, gestió i explotació del qual és objecte de concessió.

6.2. En conseqüència, l'Ajuntament, d'acord amb l'establert a l'art. 127 del RSCL i l'article 248 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ostentarà, sense perjudici de les que procedeixin, les potestats següents:

Establir, prèvia audiència del Concessionari, les modificacions que aconsellés l'interès públic en ordre a la prestació dels serveis.

La variació en la qualitat, temps, característiques o condicions de la gestió dels serveis atorgats, previ els tràmits legals establerts en cada moment.

L'alteració de les tarifes, així com de les condicions econòmiques derivades del compliment de les obligacions del present contracte.

Exercir facultats de control i fiscalització sobre la gestió del servei.

6.3. L'òrgan de Contractació, per raons d'interès públic, podrà acordar les modificacions del contracte que estimi convenients, en el marc del que fixa la normativa i amb les limitacions de la concessió de serveis.

6.4. Acordada per l'òrgan de Contractació, qualsevol modificació dels serveis objecte del contracte el Concessionari vindrà obligat a dur-la a efecte en els termes i terminis determinats per aquest.

Setena. Admissió de variants



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

7.1. S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

7.2. Les variants han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements prèviament establerts en l'**apartat E del quadre de característiques** i presentar-se en la forma prevista en l'**apartat E del quadre de característiques**.

Vuitena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

8.1. La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els que es disposen en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Novena. Mitjans de comunicació electrònics

9.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

9.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la **clàusula tretzena** d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

9.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://licitacioelectronica.premiadedalt.cat>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 29 de 85		
SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47		



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

9.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Desena. Aptitud per contractar

10.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acrediti el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.

- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la **clàusula onzena** d'aquest plec;



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

10.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

10.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

10.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

10.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

10.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la



preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Onzena. Solvència de les empreses licitadores

11.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de subministraments .

11.2 Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

11.3 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

11.4 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

11.5.- Integració de la solvència per mitjans externs.

L'art. 75 LCSP permet al licitador, incloses les unions temporals d'empresaris (UTE), fer ús de mitjans de solvència de tercers sempre que en demostrï, mitjançant compromís escrit d'aquestes entitats conforme el model establert a l'**annex V**, la seva efectiva disposició durant l'execució del contracte i que dites entitats no es trobin incurses en prohibició de contractar. Així mateix, per a la solvència econòmica i financera l'òrgan de contractació pot exigir formes de responsabilitat conjunta, fins i tot solidària, entre el licitador i les terceres entitats en l'execució del contracte. **Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.**

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Dotzena. Òrgan de contractació



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

12.1. L'òrgan de Contractació, de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional 2ª de la LCSP, és el Ple de l'Ajuntament.

Tretzena. Presentació de documentació i de proposicions

13.1 Les empreses licitadores, quan així faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **3 arxius electrònics** (*en el lloc i termini assenyalat en l'anunci de licitació*) en el termini màxim de **26 dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant.

No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies. Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

<https://licitacioelectronica.premiadedalt.cat>

Un cop accedeixin a l'eina web de sobre Digital a través de l'enllaç que s'indica al primer paràgraf, hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o model de declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; si és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest, o en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

13.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de **documents** en les ofertes trameses en dues fases.

AJUNTAMENT
Premià de Dalt

13.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

13.4 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (**sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica**) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

En cas que comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius –com per exemple vídeos– les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó "xifrar i desar" i, un cop preparada tota l'oferta normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo. Les empreses que han optat per aquesta opció han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

13.5 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/eines.xhtml

D'altra banda, el format de documents electrònics admissibles en aquesta licitació és el format PDF.

13.6 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

13.7. Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 35 de 85		
SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47		



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació:

<https://licitacioelectronica.premiadedalt.cat>

13.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

13.9 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrites.

13.10 Visita a les instal·lacions i béns del servei

En el cas que els licitadors sol·licitin visitar les instal·lacions, dependències del servei, equips i elements principals de la xarxa d'abastament, amb la finalitat que tinguin un coneixement adequat dels béns i equips que l'integren, el seu estat de conservació i funcionament, així com qualsevol aclariment que poguessin sol·licitar, a criteri de l'òrgan de contractació es podrà assenyalar un dia per fer dur a terme les visites.

La data d'aquesta visita es publicarà en el perfil del contractant i haurà de tenir lloc amb antelació suficient perquè els interessats disposin de la màxima informació possible sobre el servei amb la finalitat que puguin disposar de la major informació possible sobre el servei de cara a la preparació de la seva oferta.

Per poder acudir a la visita els licitadors interessats hauran d'identificar a l'empresa, assenyalar un correu electrònic o número de fax per a les comunicacions, i identificar a la/les persona/es que vulguin realitzar la visita que, en cap cas, podran ser més de dues.

En tot cas, l'accés a les oficines, instal·lacions i dependències s'efectuarà sota la direcció i el control del personal designat per l'òrgan de contractació a tal efecte, el qual acompanyarà als interessats en tot moment i els informarà sobre els béns, equips i personal que s'ubiquen en aquelles oficines, instal·lacions o dependències, les funcions que desenvolupen aquests i sobre tota la resta de qüestions que puguin plantejar-se, vetllant perquè la mencionada visita no afecti al normal desenvolupament de les funcions i activitats que es realitzin en aquests llocs.

Del resultat d'aquesta visita, així com de les qüestions que poguessin sorgir com a conseqüència d'aquesta, es donarà compte a tots els interessats mitjançant la seva publicació al perfil del contractant per procurar la igualtat de tractament entre ells i facilitar la major informació possible a tots els licitadors, sempre que compleixin les condicions establertes en la primera part d'aquesta clàusula.

Els licitadors que no hagin realitzat la visita no podran al·legar en cap moment del procediment d'adjudicació ni, en el seu cas, de l'execució del contracte, desconeixement de l'estat de les instal·lacions.

13.11 Contingut dels sobres

AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'ens contractant com a Responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'ens contractant.

Així mateix, cal recordar que en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir amb l'obligació d'informar les persones afectades, en compliment de la relació precontractual o contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament General de Protecció de dades.

CONTINGUT DEL SOBRE A (Documentació general)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), que s'adjunten com a **annex 1** a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la **clàusula novena** d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

b) Compromís de constitució formal en Unió Temporal d'Empreses

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta hauran de presentar, a banda del DEUC per a cadascuna de les empreses, un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

c) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'apartat K del quadre de característiques. Aquests documents caldrà incorporar-los a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

CONTINGUT DEL SOBRE B

Criteris sotmesos a judici de valor

Quan a l'apartat I del quadre de característiques s'hagin establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, consistent en una memòria del Pla de Gestió del servei, segons el contingut del apartat I.

La inclusió de l'oferta econòmica en el sobre B o la inclusió de qualsevol informació de caràcter



rellevant del sobre C en el sobre B comportarà l'exclusió del licitador, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

CONTINGUT DEL SOBRE C

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **Annex II-A, II-B, III-A, III-B** aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor" i, si s'escau, en el sobre relatiu a "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector.–Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

ALTRA DOCUMENTACIÓ

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat K** del quadre de característiques. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'**apartat "Altra documentació"** en l'eina del sobre Digital.

13.12 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Catorzena. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació estarà integrada per:

- Un president que serà membre de la corporació o un funcionari d'aquesta.
- Com a vocals:
 - 1.- El secretari, o, si s'escau el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic.
 - 2.- L'interventor, o, si s'escau el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic pressupostari.
 - 3.- Vocals designats d'entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que si s'escau, formin part d'aquesta mesa de contractació no poden suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta.

Actuarà com a Secretari un funcionari de la corporació.

La composició de la mesa es publicarà en el perfil del contractant.

Quinzena. Comitè d'experts

El comitè d'experts correspondrà de la valoració dels criteris d'adjudicació quan la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior a als que s'atribueixin als criteris avaluable de forma automàtica. La composició d'aquest comitè d'experts, si escau, s'estableix a l'**apartat H** del quadre de característiques.

Setzena. Determinació de l'oferta més avantatjosa

16.1 Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts a l'**apartat I** del quadre de característiques.

16.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura SOBRE A, declaració responsable segons el formulari del document de l'**annex 1** presentada pels licitadors. A aquests efectes, i d'acord amb el disposat per l'article 140.3 LCSP, la Mesa de Contractació podrà demanar als candidats que presentin la totalitat o una

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 40 de 85		
SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47		



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment.

Si la mesa de contractació apreciés defectes esmenables en aquesta declaració responsable i la resta de la documentació del SOBRE A donarà un termini de 3 dies naturals a l'empresari perquè els corregeixi.

L'òrgan de Contractació informará als licitadors, mitjançant publicació al perfil del contractant, de les dates assignades per a l'apertura del SOBRE B, en el termini màxim de vint dies des de la data de finalització del termini per a la presentació de les proposicions. El procediment general d'apertura de proposicions i proposta d'adjudicació serà el que es descriu a continuació:

La Mesa de Contractació realitzarà en acte públic, a celebrar en el lloc i hora assenyalats en l'anunci de licitació i en el perfil del contractant, l'apertura del SOBRE B dels licitadors admesos, d'acord amb el següent procediment:

- a) En primer lloc, el president de la mesa donarà compte als assistents del número de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada al SOBRE A, amb expressió dels licitadors sense que en aquest moment pugui la Mesa fer-se càrrec de documents que no haguessin estat entregats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el d'esmena de defectes o omissions.
- b) A continuació, el secretari de la mesa procedirà a la apertura del SOBRE B dels licitadors admesos, donant lectura a la relació dels documents aportats referent als criteris d'adjudicació als que es refereix el citat SOBRE.

Concloua l'apertura de les proposicions, el president de la mesa invitarà als licitadors assistents a que exposin totes les observacions o reserves que estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, informant-los, en cas de produir-se aquestes, de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant l'òrgan de Contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.

A continuació, es donarà per conclòs l'acte públic celebrat, el desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la mesa.

- c) Amb la finalitat d'avaluar els criteris avaluable mitjançant judicis de valor del SOBRE B, la mesa podrà sol·licitar els corresponents informes tècnics. Una vegada que la Mesa hagi rebut i estudiat aquests informes tècnics i, a la vista d'aquests, puntuarà aquesta documentació.

- d) Constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada per a l'apertura del SOBRE C, contenint l'oferta econòmica i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules, i iniciat l'acte públic, el president informará del resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes al SOBRE B, així com dels licitadors que hagin estat exclosos del procediment per no haver assolit les seves ofertes la puntuació mínima establerta, invitant als assistents a que formulin les observacions que estimin oportunes, i que seran reflectides a l'acta.

- e) A continuació, el secretari de la mesa procedirà a l'apertura del SOBRE C dels licitadors admesos, donant lectura a l'oferta econòmica i a la relació dels documents aportats en aquest SOBRE.

Concloua l'apertura de les proposicions, el president de la Mesa invitarà als licitadors assistents a que exposin totes les observacions o reserves que estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, informant-los, en cas de produir-se aquestes, de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant l'òrgan de Contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.



A continuació, es donarà per conclòs l'acte públic d'apertura de proposicions, el desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

Amb la finalitat d'avaluar els criteris avaluables mitjançant fórmules del SOBRE C, i principalment els relatius a les possibles ofertes temeràries, la Mesa podrà sol·licitar els corresponents informes tècnics per a l'estudi de la documentació presentada. En cas de ser necessari, es podran sol·licitar aclariments sobre l'estudi economicofinancer o altra documentació presentada pels licitadors.

Una vegada que la Mesa hagi rebut i estudiat aquests informes i, a la vista d'aquests, puntuarà aquesta documentació.

La Mesa de Contractació, després de l'anàlisi dels informes tècnics de valoració de les ofertes, classificarà les ofertes per ordre decreixent i elevarà a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà la ponderació dels criteris establerts a la **clàusula 16.1 del present PCAP i apartat I del Quadre de Característiques**, acompanyada de les actes de les seves reunions i de la documentació generada en les seves actuacions i dels informes tècnics emesos.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor dels licitadors en tant l'òrgan de Contractació adjudiqui el contracte.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la **clàusula novena** d'aquest plec.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes del sobre A es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes de la resta de sobres es presentarà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, a través del tràmit "instància genèrica".

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació o, en cas d'anar a preus unitaris màxims, aquelles que superin l'import unitari màxim de sortida,, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

Posteriorment, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte,



a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa poden ser impugnats en els termes establerts a la **clàusula quaranta-sisena**.

16.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixen, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

16.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat J** del quadre de característiques.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 43 de 85		
SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47		



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de **10 dies hàbils** per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la **clàusula novena** d'aquest plec. La documentació justificativa sol·licitada es presentarà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, a través del tràmit "instància genèrica".

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Dissetena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

17.1 Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació ordenarà les ofertes classificades per ordre decreixent de valoració i identificarà l'oferta amb la millor relació cost-eficàcia o qualitat-preu. Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'**apartat I** del quadre de característiques i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

17.2 El secretari de la Mesa de contractació requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per a què, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la **clàusula novena** d'aquest plec.

L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament s'efectua a través de la seu electrònica de l'Ajuntament i es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: <https://contractaciopublica.gencat.cat>.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la **clàusula desena**.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent d'acord amb l'**apartat G** del quadre de característiques.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la **clàusula divuitena**. (En el cas de que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu cal indicar-ho en la instància).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat K** del quadre de característiques del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries han d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la **clàusula setzena** d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la **clàusula divuitena**. (En el cas de que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu cal indicar-ho en la instància).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat K** del quadre de característiques del contracte.

17.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb



la **clàusula novena** d'aquest plec. La documentació sol·licitada es presentarà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Premià de Dalt, a través del tràmit "instància genèrica".

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Divuitena. Garantia provisional i definitiva

18.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L** del quadre de característiques.

D'acord amb l'article 107.4. en el contractes de concessió de serveis l'import de la garantia definitiva es fixa en cada cas, en funció de la naturalesa, importància i durada de la concessió, establint-se en el present plec en el percentatge indicat en l'**apartat L** dels quadre de característiques.

18.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la ** Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la *** Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).
- d) Mitjançant la modalitat de retenció de preu, per la qual es retindrà sobre el 50% de l'import de la/les factura/es inicials i fins a cobrir l'import de la garantia definitiva. Aquesta modalitat haurà de ser sol·licitada per l'empresa classificada amb l'oferta més avantatjosa econòmicament.

18.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L** del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

18.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

18.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de



la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

18.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació, d'acord amb el disposat a l'article 109 LCSP. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus de conformitat amb el que disposa la LCSP.

18.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

18.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

18.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP el plec pot preveure que, en casos especials i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Dinovena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins a un màxim de 300 €.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Vintena. Adjudicació del contracte

20.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la **clàusula tretzena** l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de **5 dies hàbils** següents a la recepció de dita documentació.

20.2. L'adjudicació haurà de realitzar-se d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, excepte que expressament es justifiquin els motius per apartar-se d'aquesta proposta, o que aquesta s'hagi efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic, cas en el qual la convocatòria quedarà sense efecte.

20.3. Si com a conseqüència de la resolució d'un recurs especial fos necessari que l'òrgan de contractació acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, se li concedirà a aquest un termini

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 47 de 85		SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

de deu dies hàbils per a complimentar els tràmits oportuns.

20.4. L'adjudicació haurà de dictar-se en tot cas, sempre que alguna de les proposicions presentades reuneixin els requisits exigits al plec de clàusules, no podent en tal cas declarar-se deserta la licitació. No obstant, en els termes previstos a l'article 152 LCSP, l'Administració, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest tingui defectes no esmenables, havent d'indemnitzar als licitadors, en ambdós casos, de les despeses que la seva participació a la licitació els hagués efectivament ocasionat.

20.5. La resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors per mitjans electrònics i, simultàniament, publicar-se en el perfil del contractant, en el termini de 15 dies.

20.6. La proposta d'adjudicació i subsegüent resolució d'adjudicació del contracte hauran de realitzar-se en tot cas en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'apertura de les proposicions. Transcorregut l'indicat termini sense haver-se dictat acord sobre l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, en el seu cas, les garanties constituïdes.

20.7. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la **clàusula novena** d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

Vint-i-unena. Formalització i perfecció del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

21.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

21.2 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.



En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la **clàusula setzena**, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

21.3 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

21.4 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

21.5 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

21.6 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a **quinze dies** després del seu perfeccionament en el perfil de contractant .

21.7 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Vint-i-dosena. Retorn de la documentació

Un cop formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les empreses licitadores. Si les empreses licitadores no van a retirar dita documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-tresena. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del concessionari.

El concessionari assumeix el risc operacional de la concessió, no estant garantit que, en condicions normals de funcionament, el concessionari vagi a cobrir els costos en què hagués incorregut a conseqüència de l'explotació de les obres que siguin objecte de la concessió. Aquest risc operacional inclou tant el risc de demanda com el de subministrament. S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte del contracte per part dels usuaris ("ús efectiu pels consumidors finals") i risc de subministrament, el relatiu al subministrament dels serveis objecte del contracte, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda existent a cada moment. Per tant, el risc de subministrament tampoc depèn del compliment de les obligacions



contractuals assumides pel concessionari, sinó de les preferències dels consumidors finals des d'un punt de vista de la qualitat del servei, és a dir, la manera en què els usuaris volen que sigui el servei. El risc operacional suposa que el concessionari no té assegurat un benefici per la gestió del servei que es tradueix en la possibilitat real que incorri en guanys inferiors als previstos i fins i tot a pèrdues econòmiques.

Les condicions tècniques de l'execució del contracte són les establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.

Vint-i-quatrena. Condicions especials d'execució

24.1. S'estableixen les següents condicions especials en l'execució del contracte que hauran de ser complertes pel concessionari. Aquestes condicions especials d'execució seran igualment exigibles als subcontractistes, en cas de ser-hi.

- Condició especial de caràcter mediambiental per a una gestió més sostenible de l'aigua, fomentant el seu estalvi tant en ús nivell particular com en la disminució de fuites a les xarxes i el seu ús eficient i sostenible, amb la presentació el primer any del servei d'un Pla d'ús racional i sostenible de l'aigua amb mesures concretes i amb l'establiment calendaritzat d'objectius d'estalvi.

- Condició especial de tipus social i relatives a l'ocupació amb la finalitat de promoure l'ocupació de persones amb especial dificultat d'inserció al mercat laboral, en especial de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social. En cas que es necessiti contractar nou personal, serà amb criteris de responsabilitat social i empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

- A més de les anteriors, atès que el contracte que derivi d'aquesta licitació implica cessió de dades per part de l'Ajuntament al concessionari, s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació del concessionari de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té caràcter d'obligació contractual essencial, i de conformitat amb el que es disposa en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

Així mateix, es definiran les mesures tendents a eliminar les desigualtats entre l'home i la dona i afavorir la conciliació de la vida laboral i familiar, amb l'aplicació del Pla d'Igualtat i conciliació de la vida familiar i laboral, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, així com totes aquelles mesures encaminades a garantir la salut i seguretat en el treball i el compliment dels convenis col·lectius, de tal manera que el personal haurà de rebre formació adequada a través d'un pla de formació del personal adequat a les necessitats del serveis i amb especial incidència en la prevenció de riscos laborals.

24.2. L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució es considerarà una infracció greu a la que se li aplicarà la penalitat corresponent establerta al present Plec.

Vint-i-cinquena. Execució i supervisió del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la **clàusula vint-i-novena**.

A més de les figures obligatòries dels responsables del contracte, es podrà constituir una Comissió de Seguiment i Control del servei, formada per l'alcalde i/o el regidor delegat del servei, el



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

responsable del contracte, assistits pel o pels tècnics o assessors que es consideren necessaris.

Formaran part de la Comissió el secretari i l'interventor de l'òrgan de Contractació en cas de ser requerida la seva presència. Igualment formarà part d'aquesta Comissió el responsable del servei nomenat per la concessionària, que tindrà veu però no vot. Podrà ser acompanyat per o pels tècnics que consideri necessaris.

Les funcions específiques de la Comissió de Seguiment i Control són les definides a la clàusula corresponent del Plec de Prescripcions Tècniques.

La Comissió, a més de fiscalitzar directament la gestió del Concessionari, considerarà tots els problemes que es presentin o puguin presentar-se relacionats amb el servei i coordinarà les relacions del Concessionari i l'òrgan de Contractació. Proposarà també a la Corporació Municipal les accions que consideri convenients per al correcte desenvolupament del servei i la programació de futures ampliacions.

La Comissió es podrà dotar d'un reglament intern que recollirà tots els aspectes relatius a la seva composició, modificació, funcionament, procediment de presa de decisions i totes les altres qüestions que consideri necessàries a regular.

Vint-i-sisena. Llicències, permisos i autoritzacions a càrrec del concessionari.

El Concessionari és farà responsable d'obtenir les llicències, permisos i autoritzacions que, en el seu cas, siguin precisos per a la realització de totes els activitats objecte del contracte, a càrrec de l'Ajuntament.

El Concessionari complirà, els actes administratius i els ordres que dictin els diferents òrgans mediambientals, urbanístics, etc., en relació amb els serveis i instal·lacions objecte d'aquest contracte, a càrrec de l'Ajuntament.

També serà responsable de l'elaboració de la documentació tècnica i projectes visats al Col·legi que correspongui i que siguin necessaris per a l'obtenció dels llicències, permisos i autoritzacions esmentades anteriorment, a càrrec de l'Ajuntament.

Vint-i-setena. Personal del concessionari

27.1. Personal del concessionari

Els treballadors actualment adscrits al servei i que, en virtut d'una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general hagin de ser subrogats pel concessionari, així com les seves condicions laborals, són els que consten a l'annex VI, els quals, una vegada adjudicat el contracte, passaran a dependre de la concessionària si bé en les condicions establertes legalment per a aquests supòsits de subrogació.

Tot el personal que desenvolupi les activitats objecte del contracte dependrà única i exclusivament del concessionari o, en el seu cas, dels subcontractistes com a ocupadors. La prestació de les activitats incloses en la concessió no crea cap relació laboral ni de qualsevol altre tipus entre el personal assignat a les diferents activitats i l'òrgan de Contractació, ni durant la vigència del contracte ni a la seva finalització, sigui quina sigui la causa per la què es resolgui el contracte entre el concessionari i l'òrgan de Contractació.

L'Ajuntament no assumeix cap obligació pel que fa als actuals treballadors del servei o aquells als que el concessionari contracti durant la vigència del contracte. Per tant, no podrà veure's afectat per les reclamacions que eventualment puguin interposar els treballadors per incompliment de les

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 51 de 85		
SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47		



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

normes laborals i socials vigents, inclòs el deure de subrogació, acomiadament, incompliment de condicions de treball, reclamacions referides a antiguitat, titulacions, primes o qualsevol altra obligació que correspongui a l'adjudicatari com a empresari, a l'inici de la contracta, durant el seu desenvolupament, o després de la seva finalització.

L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat davant de reclamacions de treballadors dimanant de períodes anteriors al de posada en marxa de la concessió.

El concessionari serà responsable del reintegrament de tota indemnització, salaris de tramitació i costes a què eventualment pugui ser condemnat l'òrgan de Contractació com a conseqüència de reclamacions laborals derivades de les qüestions recollides en els paràgrafs anteriors.

27.2. Compliment normativa laboral i social

El concessionari haurà de respectar i complir les prescripcions contingudes a la normativa laboral, de seguretat i salut, de prevenció de riscos laborals, de seguretat social i les obligacions derivades dels convenis col·lectius aplicables, durant tota la vigència del contracte.

27.3. Organització del personal

Correspon al concessionari assignar els diferents torns, seccions i tasques a tot el personal al seu servei i exercitar els drets i obligacions que li corresponen com a empresari.

El concessionari comptarà amb els mitjans organitzatiu i de direcció que resultin necessaris per garantir la seva adequada prestació considerant les possibles baixes, permisos, vacances, llicències, absentisme o qualsevol altra. El personal afectat serà suplert amb personal substituït que reuneixi la mateixa qualificació i experiència professional.

27.4. Negociació col·lectiva

L'òrgan de Contractació no participarà, en cap circumstància, en les negociacions de convenis que realitzi l'empresa adjudicatària amb els seus treballadors. Així mateix, no ratificarà cap tipus de conveni col·lectiu subscrit entre l'empresa i els seus treballadors.

Els acords que s'adoptin seran a risc i ventura de l'adjudicatari i hauran de garantir en tot moment les condicions establertes a la normativa d'aplicació.

Sense perjudici de l'execució dels acords que treballadors i empresaris assoleixin en successives negociacions, en cap cas es considerarà que els increments retributius o altres avantatges sociolaborals amb repercussió econòmica pactades pel concessionari amb els seus treballadors, mitjançant acords, constitueixen supòsits de desequilibri econòmic del contracte.

Quan els increments retributius vinguin donats dins d'un marc de CONVENI SECTORIAL, aquestes despeses caldrà tenir-les en compte dins dels costos d'explotació i per tant constitueixen supòsits de desequilibri econòmic del contracte.

27.5. Informació del personal

L'adjudicatari, a l'inici de la prestació del servei, facilitarà en suport informàtic als responsables tècnics municipals una relació detallada, que s'actualitzarà quan hi hagin canvis, amb la filiació completa del personal que serà adscrit a aquest en les seves diverses categories, i del què successivament vagin causant alta, així com les seves retribucions.

L'adjudicatari presentarà, en suport informàtic, còpia dels RLC i RNT, sempre que l'Ajuntament ho sol·liciti.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 52 de 85		
SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47		



L'òrgan de Contractació podrà requerir en qualsevol moment una còpia dels contractes, modificacions, pròrroques i qualsevol altra documentació relativa als treballadors.

27.6. Noves contractacions

El concessionari no realitzarà contractacions de personal que puguin implicar l'augment del personal afecte a la concessió, ni podrà variar el número de llocs de treball i la seva categoria professional sense la prèvia autorització de l'òrgan de Contractació.

L'obligació continguda al paràgraf anterior es qualifica com a obligació contractual essencial, amb els efectes establerts a la LCSP.

Quan el concessionari hagi de contractar nou personal per a la substitució de treballadors del contracte, sense que això suposi una variació en el número total de persones treballant de manera efectiva, ni variació en el número de llocs de treball, ni variació en el número de persones pertanyents a les diferents categories, ni increment de la plantilla adscrita a l'execució del contracte, haurà de comunicar-ho a l'Òrgan de Contractació.

27.7. Condicions de subrogació del personal existent

A efectes de complir amb l'establert per l'article 130 LCSP es recull a l'**Annex VI** dels plecs informació rellevant en relació amb els contractes i condicions de treball del personal adscrit al servei que, d'acord amb la normativa aplicable, pugués resultar subrogable per l'adjudicatari del contracte. **Annex VI**, llistat del personal subrogable, que inclou la seva categoria, antiguitat, retribucions salarials, conveni col·lectiu aplicable i tipus de contracte.

Vint-i-vuitena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

28.1 L'empresa contractista està obligada a la realització dels serveis objecte del contracte de concessió en el termini i lloc fixats en l'**apartat D del quadre de característiques**.

28.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt d'acord.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració

28.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la **clàusula vint-i-quatrena** d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establertes a l'**annex VII**.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix



la **clàusula trenta-sisena** d'aquest plec, s'imposaran les penalitats corresponents en els termes i condicions establertes a l'**annex VII**.

En cas que s'hagin previst, d'acord amb el que s'estableix en la **clàusula trenta-sisena**, obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució, es podrà acordar la imposició de penalitats d'acord amb l'**Annex VII**.

28.5 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la **clàusula quaranta-dosena** d'aquest plec, es podrà acordar la imposició de penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, establertes a l'**Annex VII**.

28.6 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

Vint-i-novena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte, en els termes establerts per l'article 62.1 LCSP que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

El responsable del contracte, que actuarà en defensa de l'interès general per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei, com estableix la LCSP, pot ser una persona física o jurídica vinculada a l'Administració contractant o aliena a aquesta. El seguiment del contracte també es podrà encomanar a diverses persones perquè realitzin les funcions de forma conjunta.

Les instruccions donades per les persones responsables del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Trentena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Trenta-unena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Trenta-dosena. Retribució del concessionari

32.1. La retribució del Concessionari estarà constituïda per les tarifes vigents en cada moment que percebi directament dels usuaris del servei d'abastament d'aigua potable, en endavant, les tarifes.

32.2. Les tarifes a aplicar per a l'ús dels Serveis d'abastament d'aigua Potable, clavegueram i manteniment de fonts seran les de l'adjudicació, segons els resultats de l'Annex II i III. Les Tarifes es composaran d'una **Tarifa d'explotació del Servei** i una **Tarifa de recuperació de les inversions (Quota d'inversió)**.

La Tarifa d'explotació del Servei ve determinada per l'oferta del concessionari segons l'Annex II i III.

Pel que fa a les inversions executades pel concessionari, l'Ajuntament haurà d'aprovar un tarifa d'inversió que permeti una recuperació integral de les mateixes per part del concessionari durant la vida del contracte. Aquesta tarifa d'inversió es calcularà anualment en base a la certificació de les obres realment executades i a la retribució de la inversió (tipus d'interès) ofertat pel concessionari en l'Annex III.

32.3 L'equilibri econòmic de la concessió s'entén aconseguit amb les tarifes fixades a l'annex II i III i amb les seves modificacions posteriors realitzades en els termes establerts en la clàusula 33, i la tarifa d'inversió que aprovi l'Ajuntament.

32.4. El Concessionari podrà percebre els ingressos derivats de la contraprestació d'obres vinculades a la prestació dels serveis objecte del contracte i realitzades per a particulars i a sol·licitud d'aquests. Aquests treballs seran valorats en funció de la base de preus que prèviament sigui proposada pel Concessionari i aprovada per l'Òrgan de Contractació.

32.5. Tant bon punt s'aprovi per l'òrgan de Contractació l'increment de les tarifes en els termes previstos en la clàusula 33, el Concessionari no podrà invocar l'existència de desequilibri econòmic, excepte quan es produeixin canvis normatius o alteracions tècniques que afectin substancialment a la prestació dels serveis.

Trenta-tresena. Revisió de les tarifes

33.1. Per aconseguir l'equilibri inicial de la concessió, tal i com assenyala l'annex X (Estudi de viabilitat economicofinancera de la concessió) i a resultes dels valors de costos d'explotació del licitador, segons Annex II i III, s'estableix un increment de tarifes en els quatre primers anys de la concessió, els quals hauran de ser aprovats per l'Ajuntament. (Equilibri econòmic de la concessió. Viabilitat del servei)

33.2 Es donen les circumstàncies establertes a l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel què es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (en endavant, RDDEE i LDEE, respectivament), perquè procedeixi la revisió periòdica i predeterminada dels preus, ja que el període de recuperació de la inversió del contracte és superior a cinc anys i el



present Plec així ho recull i detalla la fórmula de revisió aplicable, en l'apartat O del Quadre de característiques.

En conseqüència, la revisió de preus ofertats pel licitador a l'any 1 del contracte tindrà lloc d'acord amb l'establert en l'esmentat article 9 del RDDEE una vegada transcorreguts dos anys des de la formalització del contracte, per tant a partir del tercer any, sense que sigui necessari haver executat el 20% de la seva prestació, segons l'establert a l'article 9.3.

D'acord amb l'establert a l'article 103.4 LCSP, la revisió de preus prendrà com a referència la data de presentació de la oferta.

33.3. Conforme al RDDEE s'aplicarà un règim de revisió periòdica i predeterminada, en funció d'índex específics de preus, els preus dels contractes del sector públic inclosos dins de l'àmbit d'aplicació de la LCSP.

Així mateix, es recullen a l'article 7 del RDDEE els següents principis per a l'establiment de la fórmula de revisió periòdica i predeterminada:

- No s'inclouran les variacions dels costos financers, amortitzacions, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.
- Només s'inclouran costos d'activitat indispensables per la seva realització i que resultin significatius.
- Es podran incloure els costos de mà d'obra sempre i quan siguin un cost significatiu. D'acord amb l'article 5 del RDDEE, l'increment repercutible no podrà ser superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic, d'acord amb les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

En base a l'anterior, cal considerar subjectes a revisió els costos de mà d'obra del personal fix, compra d'aigua en alta, manteniment i conservació de les infraestructures i energia elèctrica.

La revisió de tarifes periòdica s'efectuarà en base a la fórmula polinòmica, establerta a l'apartat O del quadre de característiques.

33.4. La revisió de preus s'iniciarà a petició del concessionari i l'aprovarà l'òrgan de contractació, previ informe del responsable del contracte.

Trenta-quatrena. Responsabilitat de l'empresa contractista

34.1 L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions realitzades, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

34.2 L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

34.3 El concessionari haurà de fer-se càrrec de totes les actuacions necessàries per al correcte desenvolupament del servei que es detallen al plec tècnic.

34.4. El concessionari haurà de reparar amb rapidesa les averies que es produeixin en els diferents



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

elements de la xarxa.

34.5 El concessionari serà directament responsable, en relació amb tercers en cas de danys ocasionats com a conseqüència del funcionament normal i anormal del servei, a menys que s'haguessin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per l'Ajuntament. A aquest efecte, el concessionari subscriurà les assegurances necessàries que cobreixin les seves responsabilitats per l'execució del contracte, així com els danys que es puguin ser ocasionats per tercers a les pròpies instal·lacions municipals i a l'Administració contractant. L'import mínim de la pòlissa de responsabilitat civil l'establert a l'apartat L del quadre de característiques. Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la duració del contracte, estant el concessionari obligat a entregar còpia de la mateixa i dels successius rebuts de pagament de les seves quotes a l'Administració.

34.6. El concessionari ha de mantenir en bon estat les edificacions i les instal·lacions hidràuliques, equipaments i demés material i elements afectes a la prestació del servei, així com entregar a l'Ajuntament, en el moment de l'extinció del contracte, tota la documentació i suports informàtics utilitzats en la prestació del servei, tals com contractes de clients, padró de l'últim trimestre, última lectura de comptadors, així com qualsevol altre necessari per el desenvolupament de l'activitat.

34.7 El concessionari haurà d'abonar directament tota classe de tributs, taxes i impostos directes i indirectes que gravin la concessió i l'execució del contracte.

34.8 El concessionari estarà obligat a adequar-se a les normes d'imatge corporativa establertes per l'Ajuntament, en la prestació dels serveis.

34.9 El concessionari haurà de realitzar enquestes de satisfacció als usuaris del servei, i donar-ne compte a l'Ajuntament.

34.10 El concessionari no podrà vendre els béns afectes al servei que han de revertir a l'Ajuntament, ni establir-hi gravàmens, sense autorització expressa de l'Administració.

Trenta-cinquena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penaltats a què es refereix la clàusula vint-i-unena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 57 de 85		
SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47		



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'ens contractant derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular l'empresa contractista ha d'utilitzar, almenys, la llengua catalana en l'etiquetatge, l'embalatge, la documentació tècnica, els manuals d'instrucció i en la descripció d'altres característiques singulars dels béns i productes, d'acord amb el que es determina en el plec de prescripcions tècniques. Per tant, conjuntament amb el lliurament dels béns objecte d'aquest contracte, l'empresa contractista ha de lliurar els manuals corresponents, així com tota la documentació tècnica necessària perquè funcioni, almenys en llengua catalana.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

e) En el tractament de dades personals el contracte es regirà per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'ens contractant en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa.

En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'ens contractant, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'ens contractant dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

f) L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns dins de la prestació del servei al lloc convingut.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

g) En el cas de contractes d'arrendament l'empresa contractista té l'obligació d'assumir el manteniment de l'objecte del contracte durant el seu termini de vigència.

h) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Trenta-sisena. Prerogatives de l'Administració

36.1. En la seva condició de titular dels serveis públics objecte del present contracte, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el present contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

36.2. Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per la concessionària durant l'execució del contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en els què la concessionària desenvolupi les seves activitats, excepte que tals emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En tal cas, l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho de manera expressa i detallada a l'expedient administratiu.

36.3. Així mateix, l'òrgan de Contractació, sense perjudici de les potestats que procedeixin com a Administració concedent, a més dels drets i potestats que es derivin del què s'estableix a les altres clàusules d'aquest Plec i les que contenen els articles 127 i següents del RSCL i l'article 248 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ostentarà els següents drets: s'amplia el supòsit de la clàusula 6.

- a) Percebre puntualment els cànons estipulats.
- b) Obtenir la reversió de la concessió en el termini fixat al present Plec.
- c) Intervenir i fiscalitzar en tot moment la gestió del servei mitjançant el personal designat a tal efecte, que podrà inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, així com la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres necessàries per mantenir o restablir la deguda prestació.



d) Establir, prèvia audiència del Concessionari, les modificacions que aconsellessin l'interès públic en ordre a la prestació del servei, previs els tràmits legals establerts en cada moment. Acordada qualsevol modificació del servei, el Concessionari vindrà obligat a dur-la a efecte en els termes i terminis determinats per l'òrgan de Contractació.

e) Imposar al Concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions comeses.

36.4. En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives s'haurà de donar audiència al concessionari.

36.5. Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Trenta-setena. Obligacions de l'òrgan de contractació amb el concessionari

37.1. L'òrgan de Contractació atorgarà al Concessionari la protecció adequada en el referent a la prestació del servei, emparant-lo jurídicament. Així mateix, en cas de ser necessari, habilitarà els mitjans executius corresponents per a la utilització del procediment d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu per l'adjudicació del domini, drets reals o ús de béns previstos per al funcionament del servei.

37.2. L'òrgan de Contractació assumirà les obligacions d'efectuar la revisió ordinària de les tarifes, si procedeix, i de mantenir l'equilibri econòmic financer del contracte en els termes previstos al present Plec, al Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i altres disposicions aplicables.

37.3. Igualment facilitarà els mitjans necessaris per a l'adquisició de drets o ús de béns per al funcionament del servei.

Trenta-vuitena. Modificació del contracte i reequilibri econòmic

38.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

38.2. Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a l'**apartat M** del quadre de característiques.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

38.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

38.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

38.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

38.6 En els casos en què es determini el preu mitjançant preus unitaris, i sempre que s'hagi previst a l'**apartat M** del quadre de característiques i s'hagi acreditat el finançament a l'expedient, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals s'hauran recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

38.7 L'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris, únicament per raons d'interès públic i de conformitat amb els requisits i procediments establerts a la LCSP.

38.8 Quan les modificacions afectin al règim econòmic del contracte, s'haurà de compensar a la part corresponent de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats bàsics en l'adjudicació del contracte. En el cas que els acords que dicti l'Administració pel que fa al desenvolupament del servei manquin de transcendència econòmica, el concessionari no tindrà dret a indemnització per raó d'aquests.

38.9 L'Administració haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en supòsits fixats en l'article 290 LCSP.

38.10 En tot cas, no existirà dret al restabliment de l'equilibri econòmic financer per incompliment de les previsions de la demanda recollides a l'estudi de l'administració o al del concessionari. Igualment, no es considerarà que hi ha ruptura de l'equilibri financer del contracte per les variacions a l'alça en el cost del personal adscrit al servei derivades dels acords o pactes subscrits entre el concessionari i els seus treballadors, excepte per aplicació obligatòria del conveni sectorial que s'aprovi, ni pels increments que es poguessin produir en la resta de les partides de costos pel que fa a les **previsions inicials realitzades**, ja sigui per l'Ajuntament o pel Concessionari, tot entenent que forma part del trasllat del risc operacional al concessionari. En quan a les variacions a l'alça dels costos de les diferents partides, es procedirà a l'establert en la clàusula de la revisió de tarifes.

38.11 El restabliment de l'equilibri econòmic del contracte es realitzarà mitjançant l'adopció de les mesures legalment previstes per aquest supòsit. Així mateix, en els casos d'actuacions de la pròpia Administració o causes de força major, podrà ampliar-se el termini del contracte per un període que no excedeixi d'un 15 per cent de la seva durada inicial, respectant els límits màxims de durada previstos legalment, com recull l'article 290.5 de la LCSP.

38.12 La sol·licitud del manteniment de l'equilibri econòmic i financer del contracte per part del Concessionari només es podrà realitzar una vegada hagin transcorregut dos anys des de l'inici de l'activitat o des que transcorrin dos anys des de l'última sol·licitud de manteniment de l'equilibri econòmic formulada. Correspon a la concessionària acreditar que, efectivament, s'hagués trencat l'equilibri econòmic del contracte i la seva quantificació, essent necessari que presenti els comptes d'explotació anuals de la Concessió juntament amb el suport documental necessari: factures, justificants i qualsevol altre document que li requereixi l'òrgan de Contractació.

38.13 Tal i com fixa l'article 290.6 de la LCSP, el contractista tindrà dret a desistir del contracte quan aquest resulti extraordinàriament oneros per a ell, com a conseqüència de la incidència de les disposicions de les Administracions o l'import de les millores tècniques que s'hagin d'incorporar



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

suposin un increment net analitzat dels costos d'almenys el 5 per cent de l'import net de la xifra de negocis de la concessió pel període que resti fins a la conclusió d'aquesta.

38.14 Quan el contractista desistís del contracte com a conseqüència de l'establert en aquest apartat la resolució no donarà dret a cap indemnització per a cap de les parts.

Trenta-novena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar, si s'escau, a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin, de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Quaranta. Successió i cessió del contracte

40.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 62 de 85		SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

40.2 Cessió del contracte: Si

Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona en les condicions i requisits establert a l'article 214 de la LCSP, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- Que el cedent hagi efectuat l'explotació del servei durant almenys una cinquena part del contracte.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Quaranta-unena. Subcontractació

En aquest contracte de concessió de serveis la subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries i de conformitat amb l'establert als articles 215 i següents de la LCSP i s'especificarà d'acord amb el que es preveu en l'**apartat N** del quadre de característiques.

Els subcontractistes estaran obligats únicament davant del contractista principal, qui assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment en matèria ambiental, social o laboral, així com el compliment de l'obligació relativa al sotmetiment per part dels subcontractistes a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.



Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en l'Annex VII d'aquest plec, responenent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Quaranta-dosena. Compliment i efectes del contracte de concessió de servei.

42.1 La reversió un cop finalitzat el termini de la concessió es realitzarà conforme l'article 291 de la LCSP.

42.2 Un cop finalitzat el contracte el servei revertirà a l'Ajuntament i el concessionari haurà d'entregar les obres i instal·lacions afectes al servei en l'estat de conservació i manteniment adequats. Durant un període prudencial de dos anys anterior a la reversió, l'Ajuntament adoptarà les disposicions encaminades a que l'entrega dels béns es verifiqui en les condicions pactades, designant un interventor tècnic que controlarà la conservació de les obres i instal·lacions i informará a l'Ajuntament sobre les actuacions necessàries per ser entregades segons les previsions i dins del termini.

Quaranta-tresena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat P del quadre de característiques.

Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no resultessin responsabilitats que haguessin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el termini de garantia en el seu cas, es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o l'assegurança de caució, previ informe favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766
Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11
Pàgina 64 de 85

SIGNATURES
1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

L'article 261 del ROAS, estableix que l'extinció del contracte de concessió com a conseqüència del transcurs del termini, comportarà la reversió en la forma que estableix l'article 262, la devolució de la garantia prestada, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de la seva execució.

L'article 280 de la LCSP, determina que quan al contracte es resolgui per causa imputable al concessionari, se li ha de confiscar la garantia i, a més, ha d'indemnitzar a l'Administració pels danys y perjudicis ocasionats en allò que excedeixi l'import de la garantia confiscada.

S'estarà a l'establert en l'article 110 en quan a les responsabilitats a què estarà afecte la garantia definitiva.

Quaranta-quatrena. Resolució del contracte

44.1. La concessió s'extingirà pel transcurs del termini o per resolució fundada en les causes regulades als articles 294 de la LCSP.

44.2. L'extinció per compliment suposa l'extinció normal de la concessió, i es produirà per la simple finalització del període de temps per al qual s'atorgà. Aquesta donarà lloc a la reversió i suposarà la devolució de la garantia definitiva en els termes que s'estableixen respecte a la mateixa al present Plec, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de la seva execució.

44.3. Seran causes de resolució a més de les específicament assenyalades com a tals en els plecs, les següents:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del previst a la LCSP relatiu a la successió del contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
3. El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
4. L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
5. L'incompliment de les condicions essencials del contracte.
6. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en quantitat superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit.
7. L'execució hipotecària declarada deserta o la impossibilitat d'iniciar el procediment d'execució hipotecària per falta d'interessats autoritzats per a això en els casos en què així procedís, d'acord amb l'establert a la LCSP.
8. La demora superior a sis mesos per part de l'Administració en l'entrega al concessionari de la contraprestació o dels mitjans auxiliars als què es va obligar segons el contracte.
9. El rescat del servei per l'Administració per a la seva gestió directa per raons d'interès públic. El rescat de la concessió requerirà a més l'acreditació que aquesta gestió directa és més eficaç i eficient que la concessional.
10. La supressió del servei per raons d'interès públic.
11. La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
12. El segrest o intervenció de la concessió per un termini superior a l'establert de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 263 de la LCSP, sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.
13. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions establertes

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 65 de 85		SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

als Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

44.4. Quant al procediment per a la resolució del contracte requerirà el tràmit previ d'audiència al Concessionari. La notificació que a aquests efectes se li enviarà ha de deixar constància de les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la seva naturalesa, un termini que sigui suficient per a poder-les esmenar. En aquest supòsit, podrà declarar-se la resolució del contracte quan, transcorregut el termini mencionat, no s'hagin corregit les deficiències per causes imputables al Concessionari.

L'extinció de la concessió per aquesta causa l'acordarà el Ple de la Corporació i comportarà la terminació del contracte, el consegüent cessament de la gestió del Concessionari i, si escau, la seva inhabilitació, i es derivaran els efectes determinats a la LCSP.

Efectes de la resolució:

1. Si la resolució és per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran al vàlidament estipulat per ells.

2. En els supòsits de resolució per causa imputable a l'Administració aquesta abonarà al concessionari en tot cas l'import de les inversions realitzades per raó de l'expropiació de

terrenys, execució d'obres de construcció i adquisició de béns que siguin necessaris per a l'explotació dels serveis objecte de concessió, atenent al seu grau d'amortització. A l'efecte, s'aplicarà un criteri d'amortització lineal de la inversió. Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que hagin de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió, determinats per LCSP.

3. En tot cas, s'entendrà que no és imputable a l'Administració la resolució del contracte quan aquesta obeeixi a alguna de les causes establertes als apartats 1, 2, 4, 5, 7, 12 i 13 de la clàusula anterior.

4. En el supòsit que hi hagués una demora superior a sis mesos per part de l'Administració en l'entrega al concessionari de la contraprestació o dels mitjans auxiliars a què s'obligà segons el contracte (punt 8 clàusula anterior) el contractista tindrà dret a l'abonament de l'interès de demora previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, de les quantitats degudes o valors econòmics convinguts, a partir del venciment del termini previst per a la seva entrega i fins a la liquidació de la indemnització resultant de la resolució, així com dels danys i perjudicis soferts.

5. En els casos en què la resolució del contracte es produís per causes imputables a l'Administració, a més de l'establert al punt primer d'aquesta clàusula, l'Administració indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que se li irroguin, inclosos els beneficis futurs que deixi de percebre, quantificats conforme a l'establert a la LCSP i a la pèrdua del valor de les obres i instal·lacions que no hagin de revertir a aquella, tenint en compte el seu grau d'amortització.

6. Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del concessionari li serà confiscada la garantia definitiva i haurà, a més, d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en tot el que excedeixi de l'import de la garantia confiscada.

Quaranta-cinquena. Rescat de la concessió i supressió del servei.

45.1. Per necessitat d'interès públic local, l'òrgan de Contractació podrà acordar d'ofici el rescat de la concessió o la supressió del servei.



En el supòsit que l'òrgan de Contractació acordés el rescat de la concessió o la supressió del servei, haurà d'atenir-se al que disposa l'article 52 RSCL i seran aplicables els efectes jurídics i econòmics citats als articles 52 RSCL i 98 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, així com els articles 263 a 265 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 259.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En cas de donar-se el supòsit anterior, el Concessionari haurà de deixar lliure el servei i a disposició de l'òrgan de Contractació dins del termini de sis mesos a comptar des de la notificació de l'acord de rescat o supressió. De no ser així perdrà, en el seu cas, els drets econòmics que contempla la legislació vigent.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quaranta-sisena. Règim de recursos

46.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

46.2 Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició del recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

46.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

46.4 El present contracte és susceptible de ser objecte de recurs especial de contractació en els termes de l'article 44 i següents de la LCSP.

46.5 Contra les actuacions que siguin susceptibles de ser impugnades mitjançant el recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris, tal com estableix l'apartat 5 de l'article 44 de la LCSP.

Quaranta-setena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la **clàusula quaranta-sisena**, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.



Quaranta-vuitena. Règim d’invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d’invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-novena. Jurisdicció competent

L’ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l’adjudicació, els efectes, el compliment i l’extinció d’aquest contracte.

Cinquanta. Continuïtat del servei

50.1. Una vegada finalitzat el contracte, per garantir la continuïtat en la prestació d’aquest servei públic de caràcter bàsic i prestació obligatòria, el Concessionari estarà obligat a continuar prestant el servei fins que no hi hagi una nova adjudicació o es resolgui prestar-lo per un altre sistema o forma de gestió, sense que es vegin modificades les restants condicions del contracte.



ANNEX 1 . Declaració responsable que compleix les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració

El senyor/a *Nom Cognom 1 Cognom 2*, amb DNI núm. *0000000000-A*, en nom propi / en nom i representació de *Nom Empresa*, amb *CIF A-00000000*, *domicili*, *ciutat* de la qual actua en qualitat de *Càrrec* (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de *Ciutat*, senyor *Nom Cognom 1 Cognom 2*, en data *dia/mes/any* i número de protocol *00000*, **declara sota la seva responsabilitat**, com a empresa licitadora del **CONTRACTE, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ, DEL SERVEI INTEGRAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, CLAVEGUERAM I MANTENIMENT DE FONTS DEL MUNICIPI DE PREMIÀ DE DALT**.

1) Que el perfil de l'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum anual de negocis o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 de milions d'euros	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros	

- 2) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes al Capítol II, Secció 1a LCSP.
- 3) Que l'entitat que represento i jo mateix/a adoptem una conducta èticament exemplar i actuem per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequem la nostra activitat a tal efecte.
- 4) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 5) Que declaro el compromís d'adscriure al contracte els mitjans materials, personals i equips, que s'hauran d'ajustar a les exigències del plec de prescripcions administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars (si existeix).
- 6) Que l'empresa (marcar l'opció que correspongui):
- ☐ Està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- ☐ Està inscrita en el "Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público" i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- ☐ No està inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

- 7) Que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de les clàusules 24 a 26 del PCAP.
- 8) Que, en cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- 9) Que està legalment constituït i habilitat per exercir l'activitat objecte del contracte. L'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- 10) Que en cas de no estar subjecte o exempt de l'IVA, declara responsablement que compleix el supòsit legal de no subjecció o exempció, essent vigents les circumstàncies que van donar lloc a la no-subjecció o exempció.
- 11) Que disposa de la documentació acreditativa d'estar d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost i del rebut del darrer pagament. En cas de ser una empresa exempta d'aquest impost, declara responsablement que compleix el supòsit legal d'exempció i que disposa del document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
- 12) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- 13) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- 14) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- 15) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- 16) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- 17) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP.
- ☐ SÍ ☐ NO
- 18) Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
- ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

(s'hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatari)



☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- 19) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificacions, comunicacions i/o requeriments quedessin en desús, caldrà comunicar-ho, per escrit, a l'Ajuntament de Premià de Dalt per tal de procedir a la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Premià de Dalt pugui facilitar-les al servei E-Notum a aquests efectes.

- 20) Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és _____: *(cal indicar les empreses que el componen)*
- 21) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada a la clàusula 32 del PCAP.
2. 22) En cas que es tingui previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que s'encomani la seva realització.

☐ NO es té previst

☐ Sí es té previst *(cal indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista al que s'encomani la seva realització)*

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

Nom Cognom 1 Cognom 2

Xxxxx, ____ d _____ de 202__.

En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) hi ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

ANNEX II.A – MODEL D'ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI ANY BASE (2023)

_____, major d'edat, amb domicili a _____
(carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. _____, en nom propi o bé, en nom de _____ (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representat, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de concessió de servei INTEGRAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, CLAVEGUERAM I MANTENIMENT DE FONTS DEL MUNICIPI DE PREMIÀ DE DALT, accepta íntegrament les condicions i obligacions que demanen els esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament i ofereix realitzar l'objecte contractual de referència amb les condicions econòmiques per l'any base 2023 que es resumeixen a continuació, en justificació de les quals s'adjunta el corresponent estudi econòmic del servei en full de càlcul (Annex II-B).

Hi ha unes partides amb valors prefixats, que són per l'any base:

- Ingressos No Tarifaris	40.110 €
- Seguiment i control	0.25% Total Ingressos (4.092 €)
- Cànon Ajuntament	0,58 €/m3 (397.644 €)
- Fons de reposició i amortització	125.340 €
- Impagats	1,5% Total Ingressos (20.622 €)

Justificació de cada cost del servei.

- Personal
- Energia elèctrica
- Compra d'aigua
- Material de conservació
- Transports
- Tractament
- Impostos i taxes
- Cànon Ajuntament
- Despeses administratives
- Percentatge retribució concessionari respecte despeses del servei

A partir d'aquestes dades i tenint en compte una facturació de 685.593 m³, calcular la tarifa mitjana.



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



	Aigua Potable	Clavegueram	Any Base 2023
m³ facturats	685.593		685.593
Ingressos aigua			
Ingressos tarifarís	1.334.692		1.334.692
Ingressos no tarifarís	40.110		40.110
Ingressos clavegueram		262.132	262.132
Total ingressos	1.374.802	262.132	1.636.934
Despeses			
Personal	230.080	66.832	296.912
Energia elèctrica	16.720	8.400	25.120
Compra d'aigua	664.297		664.297
Materials de conservació i treballs de tercers	132.784	44.910	177.694
Tractament	22.595		22.595
Transports	17.563	12.242	29.805
Impostos i taxes	11.889	2.017	13.906
Cànon Ajuntament (0,58 €/m³)	397.644		397.644
Despeses constitució i licitació			
Aval garantia definitiva			
Despeses administratives	109.473	35.510	144.983
Total despeses d'explotació	1.603.045	169.911	1.772.956
Costos indirectes Ajuntament			
Deute (impagats) 1,5%	20.622		20.622
Despeses Financeres			
Fons de reposició i amortització	125.340		125.340
Amortització de les inversions			
Cost financer del net revertible			
Retribució del concessionari	152.506	27.185	179.691
Seguiment i control (0,25%)	3.437	655	4.092
Total despeses	1.904.950	197.751	2.102.701
Resultat de l'exercici	-465.767		
Retribució concessionari			
Sobre despeses d'explotació aigua	112.650		
Sobre compra aigua	39.858		
Sobre despeses explotació clavegueram	27.186		
Total retribució concessionari	179.693		
% retribució concessionari sobres despeses explotació aigua	12%		
% retribució concessionari sobre compra aigua	6%		
% retribució concessionari sobres despeses explotació clavegueram	16%		
% retribució total aigua, clavegueram i fonts	10,14%		
m³ registrats (facturats + municipals)	710.578		
m³ facturats	685.593		
m³ subministrats	937.189		
Rendiment	0,76		
Tarifa mitjana servei aigua aprovació 2023	1,9543		
Tarifa mitjana any base 2023	2,7186		
Increment tarifa	39,11%		
Increment anual tarifa en 3 anys	11,63%		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 73 de 85	SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47	



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Cal omplir els apartats ombrejat en blau. Els apartats ombrejats amb verd són automàtics.

Que la tarifa Mitjana que aplicaré per l'any Base (2023) és _____ €/m³

Lloc i data _____

Signatura



ANNEX II-B. FULL DE CàLCUL DEL MODEL ECONOMICOFINANCER DE L'ANY BASE (2023)

En document Excel a part.



ANNEX III-A. MODEL DE PROJECCIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI A 25 ANYS

_____, major d'edat, amb domicili a _____ (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. _____, en nom propi o bé, en nom de _____ (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representat, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de concessió de servei INTEGRAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, CLAVEGUERAM I MANTENIMENT DE FONTS DEL MUNICIPI DE PREMIÀ DE DALT, accepta íntegrament les condicions i obligacions que demanen els esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament i ofereix realitzar l'objecte contractual de referència amb les condicions econòmiques durant els 25 anys de concessió que es resumeixen a continuació, en justificació de les quals s'adjunta el corresponent estudi econòmic del servei en full de càlcul (Annex III-B).

B2. Projecció econòmica del servei a 25 anys
Els licitadors hauran de presentar una projecció econòmica del servei a 25 anys, tenint en compte els següents criteris obligatoris.

Increment volum venda aigua per abonat	0,00%
Increment població	0,50%
Increment cost personal	2,00%
Increment volum subministrat	-0,20%
Increment energia elèctrica	2,20%
Increment resta de costos	2,00%
Retribució de la Inversió	3,00%
Increment preu compra aigua	2,00%
Increment ingressos no tarifaris	1,00%
Inversió	9.442.051€
Cànon d'entrada	64.050€
Amortitzacions en el període restant de la concessió, a partir de 2023	

El licitador ha de realitzar, les actuacions de millora de les instal·lacions, que s'adjunten a continuació, i es compromet a realitzar a càrrec seu durant els 25 anys de contracte, per un import acotat de 9.442.051 € Iva no inclòs en base a l'estudi econòmic fet de l'any base inicial 2023. Les inversions previstes en el pla d'inversions annex al contracte de subministrament d'aigua potable adjudicat s'hauran d'actualitzar en base a preus ITEC en el moment d'executar-les materialment, mitjançant el corresponent text refós actualitzat incorporant els preus unitaris de mercats vigents.

El licitador farà servir el full de càlcul del model de l'Annex III-B, omplint les dades assenyalades en color blau. La resta de dades són fixes o automàtiques. En base a això es valorarà a la Tarifa Mitjana Global, què és la suma de les dues Tarifes, la d'explotació i la d'inversions.



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS	PEM	PEC
Actuacions en Alta per Millora	637.152,40 €	758.211,36 €
1.2. Noves canonades transport	145.200,20 €	172.788,24 €
1.3. Instal·lació nous sistemes d'impulsió	259.101,22 €	308.330,45 €
1.4. Instal·lació nous sistemes de cloració	28.249,22 €	33.618,57 €
1.5. Adequació sistema cloració E.E.Poch	696,66 €	829,03 €
1.6. Instal·lació variador E.E.Cadira del Bisbe	1.342,92 €	1.598,07 €
1.7. Instal·lació comptadors	18.135,68 €	19.201,48 €
1.8. Instal·lació plaques fotovoltaïques	165.000,00 €	198.350,00 €
1.9. Instal·lació sistema Telecontrol	21.426,50 €	25.497,54 €
Actuacions en Baixa per Millora	3.732.613,67 €	4.444.810,27 €
2.1. Renovació i millor xarxa distribució	3.514.692,31 €	4.182.483,85 €
2.2. Instal·lació nova reguladora	990,61 €	1.178,83 €
2.3. Instal·lació parc d'hidrants	36.330,07 €	43.232,78 €
2.4. Instal·lació turbines en vàlvules reguladores	180.600,68 €	214.914,81 €
2.5. Renovació comptadors municipals amb Telelectura	52.937,87 €	62.996,07 €
Actuacions en Baixa per Creixement	450.838,46 €	536.497,77 €
3.1. Noves canonades degut a noves zones de creixement	442.351,77 €	526.398,61 €
3.2. Instal·lació parc hidrants noves zones de creixement	8.486,69 €	10.099,16 €
Millora del funcionament hidràulic de la xarxa en temps de pluja	2.721.542,20 €	2.950.243,14 €
Caners Torrent de Can Mus i Sant Crist	312.401,32 €	338.653,53 €
Carrers P. de Mar, Olot, J.C.Pulgoriol, crtra. Ramal i C. Empedrat	311.924,38 €	338.136,52 €
Avinguda Caritat i Torrent Mateu Mas	435.980,56 €	472.617,58 €
Carretera d'Enllaç	194.022,17 €	210.326,56 €
Carretera dels Sis Pobles	267.836,42 €	290.343,68 €
Carretera a Premià de Mar, Crtra. Dels Sis Pobles i Torrent Castells	594.098,26 €	644.022,40 €
Av. Josep Tamarit i Caners Sant Jeroni i Victor Català	178.013,49 €	190.804,54 €
Crtra. De Vilassar de Dalt i carrers Sant Jeroni i Victor Català	355.226,62 €	385.077,59 €
Carrer de Suïssa	74.038,98 €	80.280,74 €
SUD	35.000,00 €	38.500,00 €
Rasa filtrant carretera dels Sis Pobles	35.000,00 €	38.500,00 €
Manteniment i explotació	550.000,00 €	605.000,00 €
Execució de nous pous de registre per millora del manteniment de la xarxa	200.000,00 €	220.000,00 €
Renovació de trams amb deficiències estructurals o D<400	250.000,00 €	275.000,00 €
Instrumentació de la Xarxa	100.000,00 €	110.000,00 €
RF 18 - Rotonda Club Tennis/ Font Decora	17.000,00 €	20.230,00 €
Parc Can Figueres	14.000,00 €	16.660,00 €
Parc Can Figueres	10.000,00 €	11.900,00 €
TOTAL	8.221.084,60 €	9.442.048,61 €

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 77 de 85		SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Que la tarifa Mitjana en tota la concessió a 25 anys és _____ €/m³

Lloc i data _____

Signatura



ANNEX III-B. FULL DE CàLCUL DEL MODEL ECONOMICOFINANCER DE PROJECCIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI A 25 ANYS

En document Excel a part.



ANNEX IV. NOMBRE DE VEHICLES LLEUGERS ELÈCTRICS A DISPOSICIÓ DEL SERVEI

_____, major d'edat, amb domicili a _____

(carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. _____, en nom propi o bé, en nom de _____ (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representat, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de concessió de servei d'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, CLAVEGUERAM I MANTENIMENT DE FONTS DE PREMIÀ DE DALT, accepta íntegrament les condicions i obligacions que demanen els esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament i ofereix realitzar l'objecte contractual de referencia amb les condicions tècniques i econòmiques que es resumeixen a continuació.

- nombre de vehicles lleugers elèctrics a disposició del servei

Lloc i data _____

Signatura

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 80 de 85		
SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47		



ANNEX V. MODEL DE COMPROMIS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS

Sr./Sra: _____, amb DNI número _____ en nom i representació de l'empresa _____, amb NIF _____ a l'objecte de participar a la contractació de concessió del servei d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de les fonts del municipi de Premià de Dalt.

Sr./Sra: _____, amb DNI número _____ en nom i representació de l'empresa _____, amb NIF _____

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa _____ a favor de l'empresa _____ són els següents:

-.....
-.....
-.....
-.....

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Data

Signatura del licitador:

Signatura de l'altra empresa:

El/la Sr./Sra _____ en (nom propi / en nom i representació de l'empresa) amb NIF _____



ANNEX VI. Llistat de personal adscrits al servei, que inclou la seva categoria, antiguitat, retribucions salarials, conveni col·lectiu aplicable i tipus de contracte.

Les condicions econòmiques i laborals per l'any 2023 del personal adscrit al servei de Premià de Dalt són les següents:

Data d'antiguitat	Contracte legal	Grup nivell	Coefficient jornada
12/08/2003	Indefinit	T I / AF Tècnica	0,02
01/09/2013	Indefinit	T II a / AF Tècnica	0,03
02/02/2009	Indefinit	T II a / AF Tècnica	0,25
07/05/2008	Indefinit	T II a / AF Tècnica	0,20
06/06/1994	Indefinit	A III / AF Admva.	0,40
01/04/1991	Indefinit (*)	A IV / AF Admva.	
13/12/2021	Substitució (*)	A v/ AF Admva.	0,30
01/02/1999	Indefinit (**)	O II / AF Operària	
16/02/2024	Substitució (**)	AV / AF Admva.	0,15
01/08/1995	Indefinit	O I / AF Operària	0,15
23/02/2015	Indefinit	O I / AF Operària	0,20
01/03/2017	Indefinit	O III / AF Operària	1,00
05/07/2004	Indefinit	O II / AF Operària	0,15

(*) - Persona en situació d'esgotament de IT i persona que la substitueix.
(**) - Persona en situació de baixa mèdica i persona que la substitueix.

El cost empresa total del personal adscrit al servei de Premià de Dalt és de 152.355,25 €.

Hi ha pendent l'actualització salarial del nou Conveni col·lectiu de treball de l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU de la província de Barcelona per l'any 2024.



ANNEX VII. PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials derivats de la seva execució successiva. El règim de penalitats per execució defectuosa o demora serà el previst als articles 192 i 193 de la LCSP.

Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Els incompliments de les obligacions per part del concessionari podran ser de caràcter lleu o greu. En cas d'incompliment s'imposaran les penalitats de caràcter econòmic que es detallen a continuació, de caràcter proporcional al tipus d'incompliment i la seva importància econòmica sobre el servei, sense que en cap cas es pugui excedir del 20 per cent dels ingressos obtinguts per l'explotació del servei durant l'any anterior, a no ser que el dany causat sigui superior a aquest import que llavors ampliaria el límit fins al valor del dany.

Quan per causa imputable al concessionari s'hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions objecte del contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, atenent a les circumstàncies de cada cas, a la resolució d'aquest o la imposició de les penalitats següents:

Les penalitats aplicables consistiran en multa pecuniària amb la següent quantia i podran ser descomptades de la garantia definitiva depositada:

- 1. Per incompliments lleus: entre 0 i 3.000 EUROS.
- 2. Per incompliments greus: entre 3.000 i 10.000 EUROS.

Per a graduar el tipus d'incompliment s'estarà a la transcendència per al servei, la intencionalitat i la reincidència del concessionari.

Incompliments lleus

Són incompliments lleus els imputables al Concessionari que suposin deficiències en el normal desenvolupament de la prestació del servei, però no afectin desfavorablement a la qualitat, quantitat o temps en la prestació d'aquest ni siguin degudes a actuacions doloses, així com tampoc posin en perill a persones o coses, ni redueixin la vida econòmica dels components de les instal·lacions. Són, entre elles:

- 1. No comunicar els talls o interrupcions programats en el subministrament d'aigua dins del termini mínim de 48 hores d'antelació, d'acord amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques.
- 2. No contestar a les reclamacions que formulin els usuaris.
- 3. El retard en la realització dels treballs que li encomanin els usuaris i que siguin obligació del Concessionari.
- 4. La interrupció no habitual del funcionament de les oficines dels serveis, obertes al públic durant els horaris comercials establerts.
- 5. L'incompliment esporàdic de les seves obligacions formals relatives a la preparació dels contractes amb els usuaris i el manteniment al dia del fitxer d'abonats.
- 6. L'incompliment esporàdic de les seves obligacions relatives a la instal·lació i conservació dels

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 83 de 85		
SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47		

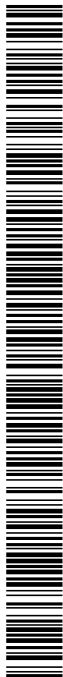


- comptadors, escomeses, boques de reg i boques d'incendi.
- Incomplir, esporàdicament, l'obligació de dur a terme la cerca, localització i reparació d'escapaments i fuites.
 - Incomplir, esporàdicament, l'obligació de realitzar maniobres de verificació del bon funcionament de vàlvules, boques de reg, boques d'incendi, pous de registre, càmeres de descàrrega, sobreeixidors, etc.
 - Qualsevol altre incompliment d'obligacions que resultin exigibles al Concessionari que no tinguin l'entitat suficient per a considerar-les com a greus.

Incompliments greus que podran donar lloc a la resolució de la concessió en els casos previstos al present plec.

- Cessar en la prestació dels serveis, excepte causa de força major o de vaga del personal, existint sempre l'obligació de complir amb els serveis mínims disposats per l'Autoritat competent.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte per part del contractista o subcontractista establertes a la **clàusula vint-i-quatre**na del present Plec.
- Les aparicions de deficiències en la qualitat de l'aigua potable, imputables al tractament o a la gestió del Concessionari.
- Les que pertorbin o alterin greument el volum o qualitat sense arribar a la paralització del servei.
- La dedicació de les obres, instal·lacions, equips i altres mitjans materials o humans a la realització d'activitats alienes a l'objecte del contracte, sense consentiment de l'òrgan de Contractació.
- La desobediència per part del Concessionari de les disposicions de la Corporació sobre conservació de les instal·lacions quan posin en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris, o l'oblit notable en la conservació i manteniment de l'edificació, instal·lacions i altres infraestructures bàsiques, excepte que tingués caràcter de molt greu.
- No mantenir en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat els locals, dependències, vehicles, maquinària o instal·lacions en general o efectuar obres i instal·lacions sense la pertinent llicència municipal.
- Haver estat requerit per la Tresoreria de la Seguretat Social per falta de pagament de les quotes del personal.
- No comunicar a la Corporació Municipal les dades i incidències que aquesta demandi en cada moment.
- El retard en el compliment de les directrius emanades de la Corporació Municipal tendents a millorar els serveis o a corregir deficiències en aquest.
- La contractació de personal per part del concessionari durant els cinc últims anys de vigència d'aquesta, en els casos en que aquesta s'hagués efectuat sense la corresponent autorització de la Corporació.
- No realitzar amb periodicitat anual campanyes que tinguin per objectiu fomentar l'estalvi, la utilització adequada i el consum responsable d'aigua.
- La falta de transparència en la gestió del servei per part del concessionari, i negativa a facilitar la informació sol·licitada, o falsedat en aquesta, per l'òrgan de Contractació, pel responsable del servei o per la Comissió de Seguiment i Control.
- No abonar dins dels terminis establerts l'import dels cànon establerts a favor de l'òrgan de Contractació.
- Incomplir l'obligació de mantenir en les principals instal·lacions afectes al servei un nombre adequat de persones, equips o sistemes que desenvolupin funcions de seguretat, vigilància i control d'accés a aquestes.
- Sense perjudici de la seva invalidesa, la subcontractació de prestacions accessòries, el traspàs o cessió del contracte o part d'aquest a tercers sense el consentiment de la Corporació Municipal i la Comissió de Seguiment i Control.
- No complir les ordres de modificació dels serveis disposades per la Corporació Municipal i la Comissió de Seguiment i Control, prèvia advertència d'aquesta.
- La negativa o resistència a permetre la inspecció de l'òrgan de Contractació a les oficines, obres, instal·lacions i equips.
- Vendre, cedir o donar l'aigua procedent del sistema d'aigua potable i de reg del municipi a altres

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 84 de 85		SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

instal·lacions, municipis o usuaris que es trobin fora de l'àmbit territorial establert al Plec de Prescripcions Tècniques sense autorització expressa de la Corporació Municipal.

20. Incomplir l'obligació de tenir subscripta permanentment una pòlissa d'assegurança en els termes establerts en la **clàusula 35**.

21. L'expedició de rebuts que no s'ajustin a l'establert al Plec de prescripcions i altres documents contractuals, com per exemple tarifes diferents o conceptes no aprovats o autoritzats per l'òrgan de Contractació.

22. Els que es derivin d'actuacions doloses i que comportin una realització deficient de les inspeccions o els treballs exigits pel servei i que influeixin negativament en la vida útil de les obres o els components de les instal·lacions, o redueixin el valor econòmic; les accions o omissions doloses que ocasionin perill a persones o coses, així com els perjudicis evidents per als usuaris.

23. Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació (si hi ha millores als criteris d'adjudicació)

En tot cas, cometre tres o més infraccions lleus de la mateixa naturalesa, dins d'un termini de dotze mesos, o cinc o més infraccions lleus de diferent naturalesa dins del mateix termini.

Les penalitats seran imposades per la Corporació Municipal, prèvia instrucció del corresponent expedient, en el què haurà de donar-se audiència, en tot cas, al Concessionari. A l'hora de determinar la concreta penalitat que hagi de recaure sobre l'empresa, la Corporació Municipal vetllarà, en el seu cas, perquè la sanció que s'imposi no resulti, per al Concessionari, més avantatjosa que el compliment estricte del pactat al contracte.

L'aplicació de sancions no exclou la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'òrgan de Contractació, originada per la demora del concessionari.

Aquestes sancions es podran deduir del pagament de les factures pendents o executar-les a càrrec de la garantia dipositada.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000004/1395
Codi Segur de Verificació: 87ef0794-bd04-47e9-8317-939b15def96e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7583766 Data d'impressió: 13/02/2025 08:16:11 Pàgina 85 de 85		SIGNATURES 1.- Mireia Boté Massagué (TCAT) (Secretària General), 12/02/2025 14:47



- ANNEX II-B. Full de càlcul del model economicofinancer de l'Any Base 2023
 - ANNEX III-B. Full de càlcul del model economicofinancer de projecció econòmica del servei a 25 anys
 - ANNEX VIII. Inversions del servei
 - ANNEX IX. Reglament del servei
 - ANNEX X. Estudi de viabilitat economicofinancera de la concessió
 - ANNEX XI. Memòria justificativa de la fórmula de revisió de preus
 - ANNEX XII. Estudi de tarifes 2023
 - ANNEX XIII. Estudi de recuperació de la inversió i dels fluxos de caixa
- Tots aquests annexos estan en documents independents.