



**Exp. 2024/107 (125/2024/CONT)**

**INFORME PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE 3) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL PER A LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE GRANOLLERS**

**INFORMEM**

Que s'ha iniciat l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert amb l'aplicació de més d'un criteri de valoració i tramitació ordinària anticipada, per a contractar el servei de control per a la prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de Granollers.

Dins del termini establert a l'anunci de licitació per a la presentació de proposicions van presentar ofertes els següents licitadors:

- AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL S.L.
- QUIPROCALT S.L.
- BRAUT EIX AMBIENTAL
- EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.U.

Que en data 4 de desembre de 2024 es va redactar informe de valoració dels criteris de judici de valor (sobre 2) amb la següent puntuació:

|                                                  | <b>A1</b><br>Memòria Tècnica i<br>estructura | <b>A2</b><br>Millora Motorització /<br>telegestió | <b>TOTAL</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| Puntuació màxima                                 | <b>10</b>                                    | <b>10</b>                                         | <b>20</b>    |
| <b>AMBIENT SERVEI SANITAT<br/>AMBIENTAL S.L.</b> | 8                                            | 7                                                 | <b>15</b>    |
| <b>QUIPROCALT S.L.</b>                           | 8                                            | 6                                                 | <b>14</b>    |
| <b>BRAUT EIX AMBIENTAL</b>                       | 10                                           | <b>8</b>                                          | <b>18</b>    |
| <b>EZSA SANIDAD AMBIENTAL<br/>S.L.U.</b>         | 5,5                                          | 0                                                 | <b>5,5</b>   |

Segons la clàusula K dels plecs de clàusules administratives particulars, els criteris de valoració automàtica (sobre 3) es valoraran fins a 80 punts de la següent manera:

**B) Oferta econòmica (fins a 75 punts)**

**B1.- Millor preu per l'elaboració i implantació del PPCL de la Prestació 1 (fins a 15 punts).** Els licitadors han de fer una oferta amb una baixa lineal per a tots els conceptes que inclou el tipus de licitació (annex 4 PTT)

$$B1 = 15 \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta amb més baixa}}{\text{Pressupost de l'oferta a valorar}}$$

El preu màxim a oferir és de 17.660,00 € més IVA

**B2.- Millor preu per les tasques de control i revisions incloses en la Prestació 2.** Preu anual amb una quota mensual fixa (fins a 20 punts). Els licitadors han de fer una oferta amb una baixa lineal per a tots el conceptes que inclou el tipus de licitació (annex 4 PTT)

$$B2 = 20 \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta amb més baixa}}{\text{Pressupost de l'oferta a valorar}}$$

El preu màxim a oferir és de 89.824,66 € més IVA

**B3.- Millors preus unitaris de MA D'OBRA indicats en l'annex 5 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P3, P4 i P5.(fins a 10 punts).**

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de ma d'obra de l'annex 5. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:

$$B3 = 10 \times \frac{\text{Baixa pels preus de MA D'OBRA de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus de MA D'OBRA}}$$

**B4.- Millors preus unitaris de OPERACIONS indicats en l'annex 5 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P3, P4 i P5.(fins a 10 punts).**

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de vehicles i maquinària de l'annex 5. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:

$$B4 = 10 \times \frac{\text{Baixa pels preus de OPERACIONS annex 5 de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus de OPERACIONS annex 5}}$$

**B5.- Millors preus unitaris de MATERIALS indicats en l'annex 5 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la P3, P4 i P5.(fins a 10 punts).**

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de materials de l'annex 5. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:

$$B5 = 10 \times \frac{\text{Baixa pels preus de MATERIALS annex 5 de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus de MATERIALS annex 5}}$$

**B6.- Millors preus unitaris per els ALTRES MATERIALS no inclosos en l'annex 5 del plec de prescripcions tècniques** i que puguin ser necessaris per l'execució dels treballs inclosos en la P3, 4 i 5.(fins a 10 punts).

En aquest cas, els licitadors han de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà als preus de venda públic (PVP) dels fabricants de l'any en curs. Aquesta baixa no té perquè coincidir amb les presentades en els apartats anteriors.

El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:

$$B6 = 10 \times \frac{\text{Baixa pels preus dels ALTRES MATERIALS de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus dels ALTRES MATERIALS}}$$

### C) Formació del personal municipal (fins a 5 punts)

Es valorarà la formació que ofereixi l'empresa als conserges de les instal·lacions municipals objecte del contracte. El nombre de conserges estimat al que s'impartirà la formació es de 12.

El curs formatiu haurà de tenir un mínim de 25 hores i haurà de versar sobre el manteniment d'instal·lacions de risc de legionel·la, conforme el RD 865/2003. Aquests cursos s'impartiran presencialment a Granollers (equipament que facilitarà l'Ajuntament) i en horari laboral.

El curs s'haurà de realitzar i acreditar (per mitja de certificat de formació) en els primers 6 mesos des de l'inici de l'execució del contracte.

S'atorgarà 5 punts en cas d'oferiment.

A continuació es detalla cadascuna de les ofertes presentades i la puntuació resultant, segons els criteris de valoració indicats anteriorment:

|                                          | B1<br>Preu implantació<br>PPCL (Prestació 1)<br>sense IVA | B2<br>Preu tasques control<br>(Prestació 2) sense<br>IVA | B3<br>Preus MA OBRA<br>(Prestació 3,4,5) | B4<br>Preus OPERACIONS<br>(Prestació 3,4,5) | B5<br>Preus MATERIALS<br>(Prestació 3,4,5) | B6<br>Preus ALTRES<br>MATERIALS<br>(Prestació 3,4,5) | C<br>Formació personal<br>municipal (sí/no) |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| AMBIENT SERVEI SANITAT<br>AMBIENTAL S.L. | 12.141,25 €                                               | 59.275,29 €                                              | 20,00 %                                  | 25,00 %                                     | 10,00 %                                    | 10,00 %                                              | si                                          |
| QUIPROCALT S.L.                          | 11.940,00 €                                               | 66.000,00 €                                              | 17,00 %                                  | 31,00 %                                     | 31,00 %                                    | 36,00 %                                              | si                                          |
| BRAUT EIX AMBIENTAL                      | 15.011,00 €                                               | 71.859,72 €                                              | 15,00 %                                  | 15,00 %                                     | 10,00 %                                    | 10,00 %                                              | si                                          |
| EZSA SANIDAD AMBIENTAL<br>S.L.U.         | 10.730,00 €                                               | 79.045,00 €                                              | 12,00 %                                  | 15,00 %                                     | 10,00 %                                    | 25,00 %                                              | si                                          |

Segons la clàusula L dels plecs de clàusules administratives particulars, s'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què l'oferta econòmica (Criteris B1 a B6) es situï per sota del valor de la fórmula indicada en cada un dels criteris.

|                      | B1<br>Preu implantació<br>PPCL (Prestació 1)<br>sense IVA | B2<br>Preu tasques control<br>(Prestació 2) sense<br>IVA | B3<br>Preus MA OBRA<br>(Prestació 3,4,5) | B4<br>Preus OPERACIONS<br>(Prestació 3,4,5) | B5<br>Preus MATERIALS<br>(Prestació 3,4,5) | B6<br>Preus ALTRES<br>MATERIALS<br>(Prestació 3,4,5) |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Mitjana aritmètica   | 12.455,56 €                                               | 69.045,00 €                                              | 16,00 %                                  | 21,50 %                                     | 15,25 %                                    | 20,25 %                                              |
| Limit oferta anormal | Oferta (i) < 0,85 x Oferta(Mit)                           |                                                          | Baixa(i)>Baixa(Mit)+10%                  |                                             | Baixa(i) > Baixa (Mit) + 20%               |                                                      |
|                      | 10.587,23 €                                               | 58.688,25 €                                              | 26,00 %                                  | 41,50 %                                     | 35,25 %                                    | 40,25 %                                              |

Atenent a aquesta consideració, no hi ha cap oferta amb valor anormal o desproporcionat.

La puntuació resultant de les proposicions detallades al punt anterior, obtinguda d'acord amb els criteris d'adjudicació de valoració automàtica, és la següent:

|                                       | B1    | B2    | B3    | B4    | B5    | B6    | C    | TOTAL |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| Puntuació màxima                      | 15,00 | 20,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 5,00 | 80,00 |
| AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL S.L. | 13,26 | 20,00 | 10,00 | 8,06  | 3,23  | 2,78  | 5,00 | 62,32 |
| QUIPROCALT S.L.                       | 13,48 | 17,96 | 8,50  | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 5,00 | 74,94 |
| BRAUT EIX AMBIENTAL                   | 10,72 | 16,50 | 7,50  | 4,84  | 3,23  | 2,78  | 5,00 | 50,56 |
| EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.U.         | 15,00 | 15,00 | 6,00  | 4,84  | 3,23  | 6,94  | 5,00 | 56,01 |

El resultat de la puntuació dels criteris de judici de valor (**SOBRE 2**) més la puntuació dels criteris de valoració automàtica (**SOBRE 3**), és el següent:

|                                       | SOBRE 2 |       | SOBRE 3 |       |       |       |       |       |      | TOTAL  |
|---------------------------------------|---------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|
|                                       | A1      | A2    | B1      | B2    | B3    | B4    | B5    | B6    | C    |        |
| Puntuació màxima                      | 10,00   | 10,00 | 15,00   | 20,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 5,00 | 100,00 |
| AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL S.L. | 8,00    | 7,00  | 13,26   | 20,00 | 10,00 | 8,06  | 3,23  | 2,78  | 5,00 | 77,32  |
| QUIPROCALT S.L.                       | 8,00    | 6,00  | 13,48   | 17,96 | 8,50  | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 5,00 | 88,94  |
| BRAUT EIX AMBIENTAL                   | 10,00   | 8,00  | 10,72   | 16,50 | 7,50  | 4,84  | 3,23  | 2,78  | 5,00 | 68,56  |
| EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.U.         | 5,50    | 0,00  | 15,00   | 15,00 | 6,00  | 4,84  | 3,23  | 6,94  | 5,00 | 61,51  |

## Conclusió

D'acord amb la puntuació obtinguda, es proposa adjudicar a l'empresa QUIPROCALT SL amb CIF B61800793 la contractació del servei de control per a la prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de Granollers, per un període de 2 anys a comptar des de la signatura del contracte i d'acord amb les següents condicions econòmiques:

- Preu de 11.940,00 € més 2.507,40 € d'IVA (21%) que fa un total de 14.447,40€ per l'elaboració i implantació del Pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL) inclòs en la Prestació 1, a comptar des de la signatura del contracte i a elaborar dins l'exercici 2025.

| PRESTACIÓ 1 (P1)                           | 2025        |             | 2026      |         | TOTAL CONTRACTE |             |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|---------|-----------------|-------------|
|                                            | Sense IVA   | Amb IVA     | Sense IVA | Amb IVA | Sense IVA       | Amb IVA     |
| AJUNTAMENT DE GRANOLLERS                   | 10.249,74 € | 12.402,18 € | 0,00 €    | 0,00 €  | 10.249,74 €     | 12.402,18 € |
| CONSORCI D'EDUC. ESPEC. MONTSERRAT MONTERO | 540,88 €    | 654,47 €    | 0,00 €    | 0,00 €  | 540,88 €        | 654,47 €    |
| ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL        | 1.081,77 €  | 1.308,94 €  | 0,00 €    | 0,00 €  | 1.081,77 €      | 1.308,94 €  |
| GRANOLLERS PROMOCIONS SA                   | 67,61 €     | 81,81 €     | 0,00 €    | 0,00 €  | 67,61 €         | 81,81 €     |
|                                            | 11.940,00 € | 14.447,40 € | 0,00 €    | 0,00 €  | 11.940,00 €     | 14.447,40 € |

- Preu de 66.000,00 € més 13.860,00 € d'IVA (21%) que fa un total de 79.860,00 € per les tasques de control i revisió incloses en la Prestació 2, a comptar des de la signatura del contracte i amb la següent distribució plurianual:

| PRESTACIÓ 2 (P2)                           | 2025        |             | 2026        |             | TOTAL CONTRACTE |             |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|
|                                            | Sense IVA   | Amb IVA     | Sense IVA   | Amb IVA     | Sense IVA       | Amb IVA     |
| AJUNTAMENT DE GRANOLLERS                   | 28.216,47 € | 34.141,93 € | 28.216,47 € | 34.141,93 € | 56.432,94 €     | 68.283,85 € |
| CONSORCI D'EDUC. ESPEC. MONTSERRAT MONTERO | 1.547,74 €  | 1.872,76 €  | 1.547,74 €  | 1.872,76 €  | 3.095,48 €      | 3.745,53 €  |
| ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL        | 3.095,48 €  | 3.745,53 €  | 3.095,48 €  | 3.745,53 €  | 6.190,95 €      | 7.491,05 €  |
| GRANOLLERS PROMOCIONS SA                   | 140,32 €    | 169,78 €    | 140,32 €    | 169,78 €    | 280,64 €        | 339,57 €    |
|                                            | 33.000,00 € | 39.930,00 € | 33.000,00 € | 39.930,00 € | 66.000,00 €     | 79.860,00 € |

- Preu de 13.500,00 € més 2.835,00 € d'IVA (21%) que fa un total de 16.335,00 per les tasques de treballs extraordinaris incloses en la Prestació 3, a comptar des de la signatura del contracte i amb la següent distribució plurianual:

| PRESTACIÓ 3 (P3)                           | 2025              |                   | 2026              |                   | TOTAL CONTRACTE    |                    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                            | Sense IVA         | Amb IVA           | Sense IVA         | Amb IVA           | Sense IVA          | Amb IVA            |
| AJUNTAMENT DE GRANOLLERS                   | 4.500,00 €        | 5.445,00 €        | 4.500,00 €        | 5.445,00 €        | 9.000,00 €         | 10.890,00 €        |
| CONSORCI D'EDUC. ESPEC. MONTSERRAT MONTERO | 750,00 €          | 907,50 €          | 750,00 €          | 907,50 €          | 1.500,00 €         | 1.815,00 €         |
| ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL        | 750,00 €          | 907,50 €          | 750,00 €          | 907,50 €          | 1.500,00 €         | 1.815,00 €         |
| GRANOLLERS PROMOCIONS SA                   | 750,00 €          | 907,50 €          | 750,00 €          | 907,50 €          | 1.500,00 €         | 1.815,00 €         |
|                                            | <b>6.750,00 €</b> | <b>8.167,50 €</b> | <b>6.750,00 €</b> | <b>8.167,50 €</b> | <b>13.500,00 €</b> | <b>16.335,00 €</b> |

- Preu de 131.055,00 € més 27.521,55 € d'IVA (21%) que fa un total de 158.576,55 € per les tasques de recollida de mostres i anàlisi en laboratori incloses en la Prestació 4 i 5, a comptar des de la signatura del contracte i amb la següent distribució plurianual:

| PRESTACIÓ 4 i 5 (P4-5)                     | 2025               |                    | 2026               |                    | TOTAL CONTRACTE     |                     |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
|                                            | Sense IVA          | Amb IVA            | Sense IVA          | Amb IVA            | Sense IVA           | Amb IVA             |
| AJUNTAMENT DE GRANOLLERS                   | 58.247,30 €        | 70.479,23 €        | 58.247,30 €        | 70.479,23 €        | 116.494,60 €        | 140.958,47 €        |
| CONSORCI D'EDUC. ESPEC. MONTSERRAT MONTERO | 1.701,40 €         | 2.058,69 €         | 1.701,40 €         | 2.058,69 €         | 3.402,80 €          | 4.117,39 €          |
| ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL        | 5.409,20 €         | 6.545,13 €         | 5.409,20 €         | 6.545,13 €         | 10.818,40 €         | 13.090,26 €         |
| GRANOLLERS PROMOCIONS SA                   | 169,60 €           | 205,22 €           | 169,60 €           | 205,22 €           | 339,20 €            | 410,43 €            |
|                                            | <b>65.527,50 €</b> | <b>79.288,27 €</b> | <b>65.527,50 €</b> | <b>79.288,27 €</b> | <b>131.055,00 €</b> | <b>158.576,55 €</b> |

- Baixes dels preus unitaris de l'annex 5 del plec de prescripcions tècniques i a utilitzar per a la valoració dels treballs de les prestacions 3, 4 i 5.
  - Baixa del 17% sobre els preus unitaris de MA D'OBRA
  - Baixa del 31% sobre els preus unitaris de OPERACIONS
  - Baixa del 31% sobre els preus unitaris de MATERIALS
  - Baixa del 36% sobre els preus unitaris de ALTRES MATERIALS
- Formació als conserges de les instal·lacions municipals objecte del contracte, sobre el manteniment de les instal·lacions de risc de legionel·la (mínim 25 hores) a realitzar durant els primers 6 mesos de contracte. La formació serà presencial en horari laboral i en una ubicació que determinarà i facilitarà l'Ajuntament.

El cap de servei dels Serveis municipals, manteniment, logística i serveis funeraris

Lluís Agustí Gallifa