



Identificació de l'expedient:

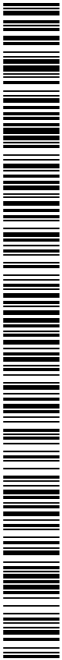
Expedient	2024/000160/1403
Registre Ent.	
Data inici	02/07/2024
Interessat	AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Descripció	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA I DELS ESPAIS VERDS I DE LA PODA DE L'ARBRAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE PREMIÀ DE DALT

Í N D E X

- Clàusula 1. Objecte del contracte
- Clàusula 2. Àmbit i abast del contracte
- Clàusula 3. Referències de l'aplicació
- Clàusula 4. Direcció dels treballs
- Clàusula 5. Obligacions i responsabilitats del contractista
- Clàusula 6. Organització de treballs
- Clàusula 7. Inici del contracte
- Clàusula 8. Material vegetal
- Clàusula 9. Zones de sauló, marmolina, escorça, encoixines
- Clàusula 10. Sistemes de reg
- Clàusula 11. Neteja
- Clàusula 12. Tractaments fitosanitaris: de tipus integrat global
- Clàusula 13. Treballs urgents
- Clàusula 14. Organització dels treballs
- Clàusula 15. Inventari de les zones verdes municipals
- Clàusula 16. Gestió de residus
- Clàusula 17. Seguretat i salut
- Clàusula 18. Medi ambient i sostenibilitat, i col·laboració amb l'Ajuntament
- Clàusula 19. Supervisió, control i detracció dels treballs
- Clàusula 20. Bossa d'hores anuals de lliure disposició
- Clàusula 21. Finalització del contracte
- Clàusula 22. Personal

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 2 de 59		SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29



- Annex 1. Relació de zones de verdes (lot 1)
- Annex 2. Poda (lot 2)
- Annex 3. Escandall de preus unitaris per al subministre de material de jardineria (lot 1)
- Annex 4: plànol de les zones verdes (lot 1)



Clàusula 1. Objecte del contracte

És objecte del present Plec establir les condicions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte del “Servei de manteniment i conservació dels parcs, places enjardinades i altres espais verds i la poda de l'arbrat viari que configuren l'espai verd urbà del municipi de Premià de Dalt, incloent-hi el transport dels residus generats, la mà d'obra necessària, així com la maquinària i tots els elements necessaris per a la prestació del servei.

El servei tindrà en tot moment la qualificació de servei municipal i, en conseqüència, restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament de Premià de Dalt el qual podrà modificar-lo d'acord amb les atribucions conferides i d'acord amb l'interès públic.

La prestació del servei, sense perjudici de les solucions i millores proposades pels licitadors que siguin acceptades per l'òrgan de contractació, es realitzarà amb l'abast i conforme a les condicions fixades en aquest Plec de clàusules tècniques, en el Plec de clàusules administratives particulars, ordenances municipals sobre la matèria i demés disposicions legals aplicables.

Les tasques a realitzar abasten totes les vies públiques i zones verdes urbanes del municipi. No obstant també s'inclou les zones propietat del Ajuntament o be que intervé directament.

L'adjudicatari, també s'haurà de fer càrrec del manteniment de totes les jardineres col·locades en diferents punts de la vila.

La poda de l'arbrat viari també pot contemplar la poda d'arbrat de zones verdes.

Clàusula 2. Àmbit i abast del contracte

A causa de la diferenciació i especialització professional de les tasques a desenvolupar, s'ha procedit a dividir el present servei en 2 lots d'adjudicació clarament diferenciats.

LOT 1:
Manteniment de les zones verdes municipals.
Els treballs que s'han de realitzar abasten les zones enjardinades als diferents àmbits d'actuació reflectits en aquest plec.

En l'annex d'aquest Plec s'hi troba una relació de les zones verdes i l'extensió aproximada de les mateixes. Aquesta relació no és una llista tancada i pot ser modificada atenent a les necessitats de l'ajuntament.

L'ajuntament es reserva el dret a reduir o augmentar el nombre de zones enjardinades en funció del creixement de determinades zones urbanes, variacions importants en la densitat de població o variació de la seva tipologia.

LOT 2:



Poda de l'arbrat viari.

En l'annex d'aquest Plec es presenta una relació dels arbres que cal podar, diferenciant espècies, freqüència i tipus de poda.

L'Ajuntament també es reserva la possibilitat de variar anualment el nombre, la tipologia de poda o les espècies a podar, mentre el cost global anual no pateixi variació d'acord amb els preus unitaris d'aquesta licitació.

Clàusula 3. Referències de l'aplicació

Seran d'aplicació, en el seu cas com a supletòries a les contingudes en aquest Plec, les disposicions que a continuació es relacionen, sempre que no modifiquen ni s'oposin a allò que en ell especifica:

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (revisió 1999).
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1997), normes i legislació sobre plaguicides detallats.
- Guia d'herbicides i fitoreguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1987)
- Decrets sobre procediments de gestió de residus.
- Reglament de Baixa tensió.

El contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs i normes de tot tipus promulgades per l'administració de l'Estat, Autonòmica, Local i d'altres Organismes competents, que tinguin aplicació en les feines que s'han de fer, tant si son esmentades com si no ho son en la relació anterior.

Clàusula 4. Direcció dels treballs

La direcció dels treballs objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques es realitzarà des de la Regidoria de Parcs i Jardins. El tècnic corresponent dirigirà i inspeccionarà les actuacions que es realitzin dins de l'àmbit d'actuació, de manera que aquestes s'ajustin als objectius establerts en el mateix.

- Correspondrà a la direcció els següents :
- Assistir al Contractista per a la interpretació dels documents del Plec i fixació de detalls de la definició de les obres i de la seva execució per tal que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Plec.
 - Formular amb el Contractista l'inici de les tasques.
 - Requerir, acceptar o reparar si s'escau, tota la documentació que, d'acord amb allò que estableix aquest Plec, estableix el Programa de Treball acceptat i, el que determina les normatives que, partint d'ells, formuli la pròpia Direcció.
 - Establir les comprovacions dels diferents aspectes del servei per a tenir ple coneixement i donar testimoni de si aconsegueixen o no amb la seva definició i amb les condicions d'execució i d'obra prescrites.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 5 de 59		SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29



- En cas d'incompliment del manteniment que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho creu convenient.
- Establir les valoracions mensuals a l'origen de les tasques executades.
- Establir periòdicament informes sistemàtics i analítics d'execució, dels resultats del control i de l'acompliment dels Programes, posant de manifest els problemes que el serveu presenta o pot presentar i les mesures preses o que es proposin per a evitar-los o minimitzar-los.
- Preparació de la informació d'estat i condicions del manteniment, i de la valoració general d'aquestes, prèviament a la seva recepció per l'Ajuntament de Premià de Dalt.
- Comprovar que el personal destinat a les tasques encomanades així com la maquinaria i les eines corresponents compleixen amb les condicions de neteja, de rendiment, i de seguretat establertes en el present Plec de Prescripcions Tècniques.
- Garantir un tractament selectiu dels residus.

La Direcció podrà aturar qualsevol dels treballs en curs de la realització que, al seu barem, no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva del manteniment.

Per altra banda, la Direcció podrà establir normatives reguladores de la documentació o altre tipus d'informació que hagi de formular o rebre el Contractista per a facilitar la realització de les expressades funcions, normatives que seran d'obligat compliment pel Contractista sempre que, si aquest ho requereix, siguin prèviament conformades per l'Ajuntament de Premià de Dalt.

Clàusula 5. Obligacions i responsabilitats del contractista

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar domicili, telèfons, i correus electrònics de contacte periòdic i immediat del responsable del servei.

El contractista estarà obligat a realitzar tot el que calgui pel bon funcionament dels treballs de conservació i manteniment objecte d'aquesta contracta.

Per tal de senyalitzar l'àrea dels treballs, l'empresa adjudicatària haurà de disposar, al seu càrrec, de totes les mesures de protecció i senyalització per garantir la seguretat del personal que treballa a la via pública i dels usuaris de la via pública.

L'empresa adjudicatària és responsable dels accidents, danys, perjudicis o molèsties a béns o persones terceres amb motiu dels treballs que realitzi.

Per a garantir els possibles danys o perjudicis que puguin produir-se es disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil i danys a tercers en quantitats suficients (veure PCAP).

El contractista intervindrà directament, sense esperar instruccions de la Secció de Parcs i Jardins en aquelles operacions de reparació que requereixin una actuació justificada i urgent. Posteriorment es notificarà, tan aviat com sigui possible, per escrit a la secció de Parcs i Jardins.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 6 de 59		SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29



El contractista haurà de notificar per escrit els danys i/o anomalies que observi a les zones verdes dins del seu àmbit d'actuació, i posarà en coneixement de la Secció de Parcs i Jardins, totes les obres o treballs que es realitzin a la via pública i que afectin les zones verdes.

L'empresa adjudicatària podrà utilitzar les boques de reg i xarxes de reg de propietat municipal. El subministrament de l'aigua serà a càrrec de l'Ajuntament.

El personal del contracte està obligat a comunicar immediatament totes les fuites o anomalies que puguin haver.

En el cas de realitzar modificacions o noves instal·lacions de la xarxa de reg el contractista haurà de presentar una proposta i croquis de la instal·lació de reg a l'espai encomanat i, en acabar, el plànol definitiu en el termini d'un mes. Les noves instal·lacions es consideraran treballs extraordinaris.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la gestió de la totalitat dels residus generats en la realització de tots els treballs descrits al present plec i dels que li puguin ser encomanats com a treballs extraordinaris.

El contractista haurà d'especificar els centres de recollida de residus que utilitzarà (deixalleria, gestor autoritzat), i passarà un resum per mesos de la totalitat dels residus dipositats a cada un dels centres. El contractista realitzarà, pel seu compte, tots els transports de material, plantes i residus resultants dels treballs inclosos al contracte.

El contractista haurà de mantenir i actualitzar les dades de l'inventari de les zones verdes, tant pel que fa al treball de camp com a nivell informàtic mitjançant l'aplicació informàtica. Les actuacions de cada zona en format digital es lliuraran a la Secció de Parcs i Jardins mensualment, o sempre que siguin requerides.

El contractista estarà obligat a col·laborar en les campanyes de divulgació i/o sensibilització impulsades des de l'Ajuntament en el seu àmbit.

Clàusula 6. Organització de treballs

Tots els treballs objecte d'aquest contracte es realitzaran segun els criteris del present Plec de Prescripcions Tècniques.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària se sotmetrà, tant en la redacció dels programes de treball generals com parcials de detall, a les normes i instruccions que li dicti la regidoria de Parcs i Jardins.

Programa de treballs

L'adjudicatari proporcionarà mensualment la planificació general dels treballs d'acord amb les freqüències i prescripcions tècniques especificades en aquest plec.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 7 de 59		
SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29		



El programa de treballs mensual pretén definir i consignar la suficiència de mitjans disponibles per a la realització de les tasques programades, com delimitar el seguiment i control dels treballs i obtenció de la informació necessària tant per la millora de la programació.

Aquest programa s'estructura d'acord amb el que s'indica a continuació:

- Pla de treballs i operacions previstes i trams inclosos
- Relació de mitjans humans i tècnics previstos, així com l'horari laboral
- Rendiments previstos segons obra, tram i mitjans destinats.
- Pressupost mensual i pressupost acumulat a l'origen de l'any
- Memòria explicativa i justificació de rendiments.

L'adjudicatari també haurà de presentar mensualment a la Secció de Parcs i Jardins un informe emès pel tècnic de l'empresa sobre l'estat de cadascuna de les zones i les propostes de millora d'aquelles que ho cregui convenient.

Mitjans humans i tècnics mínims exigits

Mitjans humans

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al programa d'actuacions. El personal adscrit al servei, en conjunt, ha de disposar dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin la correcta interpretació d'operacions, tractaments, procediments i normes de jardineria. També haurà de tenir coneixements i informació adequada sobre el correcte ús de la maquinària i perillositat intrínseca.

L'adjudicatari haurà de nomenar un encarregat per a que el representi davant de l'Ajuntament de Premià de Dalt en tot el que concerneixi al servei, el qual tindrà el poder suficient per prendre les decisions que exigeixi la seva prestació, sense que les mateixes puguin veure's afectades per falta de capacitat decisòria, ja sigui formal o legal. Aquesta persona disposarà de mòbil i de correu electrònic.

El Cap de Serveis haurà d'assistir a les reunions a les que se'l convidi, per tractar els assumptes relatius al servei, sempre que la convocatòria s'hagi realitzat amb vint-i-quatre hores d'antelació o, en el seu defecte, delegar en una persona amb similar poder de decisió.

L'equip mínim que haurà d'aportar la concessionària **del Lot 1**, manteniment d'espais verds, en dedicació anual:

- 1 encarregat de jardineria,
- 2 oficial de jardineria i
- 2,5 auxiliar de jardineria

L'equip mínim que haurà d'aportar la concessionària **del Lot 2**, servei de poda, en dedicació durant el període de poda:

- 1 encarregat de jardineria



1 oficial de jardineria
2 auxiliars de jardineria

Mitjans tècnics

El contractista haurà d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec, segons els bons costums de la professió, hauran d'estar en bon estat de conservació, pintats adequadament. L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei, serà per compte i càrrec de l'adjudicatari.

Tots els materials i productes (adobs, fitosanitaris, herbicides, llavors, enceballs, substrats, sauló, plantes de temporada...) que facin falta per mantenir els enjardinaments en bones condicions tal com es descriu en aquest plec, seran a càrrec de l'adjudicatari. Així com tots els vegetals i materials per reposar o restaurar, que hagin sigut baixa a causa d'un manteniment deficient.

El personal adscrit a la contractació haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, per la qual cosa disposaran d'un uniforme d'hivern i un altre d'estiu. Tanmateix, l'empresa adjudicatària restarà obligada a facilitar als seus treballadors tots els equips de protecció individual necessaris per a l'execució del contracte.

Tots els transports originats pels treballs i subministraments contractats en la conservació i el manteniment, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són per compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos als preus ofertats.

Es disposarà d'un o varis locals apropiats per albergar el taller, les eines, la maquinària, els vehicles i la caserna del personal.

Els vehicles mínims que haurà d'aportar el concessionari del Lot 1 seran:
1 Camió de 3500 kg
1 Furgó mitjà
1 Furgó petit
1 Remolt de carga 750 kg.

Els vehicles mínims que haurà d'aportar el concessionari del Lot 2 seran:
1 Furgó petit
1 Podador o plataforma elevadora per a poda.
1 Camió de 3500 kg

Així mateix, cada un dels contractistes aportarà la maquinària necessària per a portar a terme el servei.

Calendari laboral i horaris

El total de dies i hores treballades al final de l'any, estarà d'acord al conveni laboral de jardineria (que és el conveni d'aplicació actual al personal adscrit al servei).



Els dies festius seran aquells marcats per l'agenda local i el conveni de jardineria.

Els torns de vacances es distribuiran entre els mesos de juliol i agost, substituint els efectius de la plantilla que l'empresa cregui convenient.

Les operacions de manteniment es realitzaran de dilluns a divendres. L'horari serà flexible determinat en el programa de treball mensual especificat en aquest plec.

Clàusula 7. Inici del contracte

T1 - Condicions.

A l'inici del contracte es realitzaran les reunions necessàries entre l'Ajuntament encarregats del seguiment de la gestió del servei i el director tècnic de l'empresa adjudicatària, amb l'objectiu d'estudiar detalladament aquest plec tècnic: zones, tasques, informes, el sistema de valoració i de no conformitats, el sistema de comunicació, el sistema de valoració de les tasques no realitzades correctament.

En segon lloc es realitzaran les visites necessàries sobre el terreny a tots el espais, si és possible amb presència del director tècnic de l'empresa que hagi realitzat els treballs fins al moment.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de totes les normes tècniques de jardineria NTJ que s'esmenten en la descripció que fa aquest plec de les tasques, i les seves actualitzacions, si es produeixen durant el període de vigència del present contracte. Són bàsiques per a realitzar correctament les tasques encomanades.

Posteriorment l'empresa adjudicatària començarà els treballs en el termini establert en el plec de condicions econòmico-administratives, realitzant la posada a punt de les zones enjardinades, portant a terme els treballs establerts en aquest plec, en tots els espais descrits.

Execució

En relació al Lot 1, es programaran aquests treballs d'inici de contracte per estar totalment realitzats en un termini màxim de **tres setmanes** després de la data d'inici del contracte. Un cop finalitzat aquest període, es realitzarà una visita conjunta amb l'Ajuntament, aixecant-ne acta de l'estat o problemes detectats i solucionats en cada espai.

Clàusula 8. Material vegetal

T2-1 Arbres

Poda T2-101 - PODA

Condicions

Els treballs de poda dels arbres inclouen també les feines que se'n deriven com ara la recollida de brancatge i de les restes de poda, la trituració "in situ", la neteja total dels espais, la càrrega, el transport fins a les zones verdes on s'utilitzarà com a encoixinat o al gestor autoritzat per l'administració competent.

Aspectes generals i bàsics a tenir en compte en els treballs de poda:



El tall de poda: S'ha de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets. L'orientació del tall ha de seguir l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'ha d'afectar. No s'ha de deixar monyons. Les branques de diàmetre gran no s'han de podar, però si a criteri de la Direcció Facultativa aquesta s'ha de fer, la poda ha de seguir la regla dels tres talls per tal d'evitar que l'escorça s'esquinci.

Tipus de poda: A continuació es defineixen els diferents tipus de poda que s'ha previst efectuar. Indistintament del tipus de poda que requereixi l'arbre, sempre que es pugui o que no s'indiqui el contrari des dels Serveis Tècnics Municipals, es podarà respectant al màxim la forma natural de l'espècie. Així mateix, en procedir a la poda d'un arbre se li eliminaran filferros, cordes, cables i tot element estrany que encara no es trobi soldat a l'arbre.

Manteniment Un cop l'arbre ha assolit l'equilibri, les operacions de poda s'han de limitar als talls necessaris per tal d'eliminar les branques seques, malaltes o atacades per insectes, branques massa properes al tronc o mal orientades, branques amb perill de trencament i aquelles que interfereixen amb el pas de serveis i edificis i rebrots de tronc i arrel. S'obté així una copa equilibrada i aclarida, i es manté la seva estructura original.

Cal refaldar l'arbre, consistent en esporgar puntualment el brancatge inferior, segons el seu port, ubicació i estructura, per tal de regular la part inferior de la poda, i evitar afectacions a persones, vens i vehicles.

Formació Es practica als arbres joves durant els primers anys per tal de donar-los la forma desitjada, sempre que sigui possible guiant la seva forma i port naturals segons el seu model arquitectural, a més d'eliminar branques trencades, creuades i mal orientades. La formació d'un arbre exigeix l'escurçament de les branques a nivell d'una branca lateral de mida suficient per a que creixi en la direcció desitjada.

Reducció de capçada Es practica en arbres adults i ben formats. Consisteix en rebaixar l'alçada de tota la copa de l'arbre i una reforma dels costats de l'arbre, per tal d'harmonitzar tot el conjunt, deixant l'arbre amb la seva forma original intacte, però 1/3 més petit. El procediment a seguir és el mateix que en la formació de l'arbre, és a dir, escurçant totes les branques tal i com ja s'ha definit i esclarissant la copa si s'escau.

9.4. Brocada Es practica en determinats arbres que es poden anualment amb l'objectiu de controlar el volum de la seva capçada. Consisteix en seleccionar els brots més vigorosos del darrer any, pinçant-los entre 1/3 i 1/4 de la seva longitud, i eliminant la resta dels brots mal dirigits o que no interessin, d'acord amb les instruccions dels SSTT Municipals.

Retall Es practica en determinats arbres amb motius purament estètics i de control de la dimensió de la capçada, o en algunes espècies com *Ligustrum* per tal d'evitar la formació i posterior caiguda dels fruits a terra. Consisteix en modificar el port natural de l'arbre, intentant obtenir la forma i volum desitjat.

Reformació Es practica en arbres adults que degut a esporgues mal fetes, o a una falta de formació durant els primers anys, cal reconduir-los o canviar-los la forma. Es procedeix d'igual manera al descrit en l'apartat anterior, tenint especial cura en els talls, ja que s'hauran d'efectuar en branques de major diàmetre.

S'anomena tercejat a un dels tipus de poda de reformació que consisteix en la poda dràstica de les branques grans d'un arbre. Aquesta operació desfigura completament l'arbre ja que elimina la seva copa normal. Pot donar lloc a una infecció generalitzada del tronc que s'inicia en els extrems tallat. S'ha de fer, no obstant, quan la copa de



l'arbre està fortament atacada per insectes o fongs, amb moltes branques mortes, o quan s'han tallat arrels, quan la copa interfereixi amb els cables o el trànsit, i com a mesura de seguretat en els carrers quan hi hagi cavitats a les bases de les branques. Per a tercejar branques grans s'ha de fer un tall diagonal, que començarà indistintament per damunt d'una gemma vigorosa o d'un brot sa, i davallarà creuant la branca amb un angle de 45°. La gemma o brot ha de quedar en el vèrtex del tall i ha d'estar orientada en la direcció en què es desitja que creixi de nou la branca.

Freqüència de les podes La freqüència de les podes està determinada a l'annex 2 d'aquest plec.

Senyalització dels carrers Per tal de garantir la bona marxa dels treballs i causar els mínims problemes a la ciutadania, l'adjudicatari s'ha de fer càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts afectats amb motiu de la poda, almenys 48 hores abans de l'execució dels treballs. La senyalització es farà de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol d'un material resistent on hi hagi: una senyal de prohibit aparcar i una llegenda on s'especifiqui: AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT, PODA D'ARBRE i el dia i hora en què es preveu realitzar els treballs. El model de senyal haurà d'estar aprovat pels serveis tècnics municipals.

Els senyals es col·locaran lligats als arbres i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat. Una vegada finalitzada la poda del carrer es procedirà a retirar les senyalitzacions immediatament.

En cas que hi hagi elements que no es puguin retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i mantes. Caldrà disposar d'aquests materials sempre durant l'execució dels treballs. Immediatament després de finalitzar la poda del carrer es retiraran totes les senyalitzacions corresponents.

Execució

L'esporgada es justifica per mantenir en bon estat de l'arbre; així doncs, s'han d'esporgar les branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs i altres malures. Només es justifica l'eliminació de les branques sanes per facilitar en determinats casos l'esclarida de la capçada i l'entrada de llum i aire; també és justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.

Tot el cost econòmic de la maquinària a utilitzar i especialment: cistelles elevadores, podadores manuals i automàtiques, compressors, trituradores, camions, tractors o remolcs de transport, bàscula, el consum de combustible i qualsevol altre element anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària haurà de recollir les dades de quantitat (en Tn) de poda realitzada, consum de diferents tipus de combustibles i incorporar-les en els informes preceptius.

S'hauran de podar tots els arbres objecte del contracte cada any. Com excepció l'Ajuntament establiran els exemplars que se n'excloquin o bé pels que s'estableixi un període de poda diferent.

En qualsevol cas la relació d'arbres a podar cada any i els criteris serà determinat anualment per l'Ajuntament, agafant com a punt de partida l'annex 2 del present Plec.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 12 de 59		SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29



Els treballs de poda també es realitzaran d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament, essent bàsicament de formació i manteniment de la capçada.

Unitat i criteri de Mesura: Unitats (u.) d'arbre.

Normativa de compliment obligatori: NTJ 14 C, part 2: Manteniment de l'arbrat: Poda, 1998.

T2-2 - Arbusts, enfiladisses i masses de flor

T2-201 - Escarificació

Condicions

S'ha de dur a terme periòdicament d'acord amb la programació establerta en aquest plec i sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies. L'escarificació ha de mantenir el sòl esponjós per evitar la compactació del terreny i promoure un intercanvi gasós continu.

Execució

L'escarificació s'ha de realitzar a uns 5 cm de fondària mitjançant maquinària o manualment. Durant aquest procés s'ha de retirar tot el que dificulti el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres.

Si es realitza mitjançant maquinària, cal recollir les dades de consums de combustible, olis lubricants, etc.

Unitat i criteri de mesura : Metres quadrats d'arbust (m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

Normativa de compliment obligatori

T2-202 - Rasclonament

Condicions

Després de cada operació d'escarificació, el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior plantació.

Execució

Mitjançant maquinària o manualment s'han de desfer els terrossos grossos fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre. Igualment que en tots els casos, cal recollir dades de consums.

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

Normativa de compliment obligatori.

T2-203 - Desherbat



Condicions

S'ha d'efectuar amb la periodicitat establerta per aquest plec, o la necessària a la pràctica, preferentment amb mitjans manuals, mecànics. En casos excepcionals l'Ajuntament podran autoritzar tractaments herbicides; en aquest cas, passat el temps obligatori d'espera del tractament s'han de retirar les restes vegetals i deixar l'espai net.
Cal recollir la informació de residus verds produïts, consums, combustibles i productes fitosanitaris utilitzats, si és el cas.

Execució

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'eliminació i retirada de les restes vegetals.

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

Normativa de compliment obligatori: **Utilització dels productes autoritzats, en el cas d'utilitzar herbicides.**

T2-204 - Poda i retall

Condicions

Els treballs de poda i retall:

- han de ser proporcionats d'acord amb el port de l'espècie.
- s'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetre superior als 4 cm.
- han de realitzar els talls de forma correcta: inclinació, tall net.
- les plantes no han de tenir branques afectades per plagues o malalties greus.
- han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa.

Execució

L'esporga depèn de les característiques de la planta. L'època i la forma específica les determina la Direcció Facultativa.

S'ha d'esporgar la planta de temporada abans que fructifiqui, una vegada hagi acomplert el seu primer cicle de floració.

Un cop efectuada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar i portar al centre de gestió de residus.

Unitat i criteri de mesura: Unitats (u.) d'arbust o enfiladissa.
Metres quadrats (m2) d'enfiladissa o de massa de flor.

Normativa de compliment obligatori

T2-205 - Fertilització i esmenes

Condicions

S'ha d'efectuar un adobatge mineral i orgànic cada cop que es renovi un grup de flor de temporada o amb la freqüència prevista per la Direcció Facultativa.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 14 de 59	SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29	



Execució Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'estesa i incorporació d'adobs al sòl.

L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, per la qual cosa cal fer uns clots a prop de la planta. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat a tot el terreny.

Unitat i criteri de mesura: Quilograms (kg) d'adob per planta. Quilograms per metre quadrat (kg/m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

Normativa de compliment obligatori

T2-206 - Reg

Condicions

Tota la superfície es regarà homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar.

Execució El reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que hi hagi instal·lat a l'espai que cal mantenir: reg a manta, per aspersió o degoteig.

En els regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals.

Després del reg s'ha de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin.

Unitat i criteri de mesura: Litres (l) d'aigua. Metres cúbics (m3) d'aigua.

Normativa de compliment obligatori.

T2-207 - Subministrament i reposició

Condicions

L'empresa adjudicatària procedirà a reposar totes les baixes –siguin originades per qualsevol motiu- dins de l'àmbit d'aquest contracte. Els elements reposats han de tenir-les mateixes característiques d'espècie, varietat, presentació que els anteriors, o bé altre material que sigui equivalent en quant a preu i amb l'acord de l'Ajuntament. La reposició s'ha d'efectuar en un període de 7 dies des de la detecció de les baixes.

Execució

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents:

- retirada i gestió del material vegetal mort
- subministrament i implantació del material vegetal de reposició
- substitució del substrat necessari, si s'escau.
- reg.

La terra que s'extreu del forat i no compleix els requisits de sanitat adients ha de ser retirada i substituïda.



Les terres que es retirin han de ser transportades fins a un centre de gestió de residus.

Les plantes s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació. El port de les plantes condiciona la densitat de plantació. Les plantes noves han de formar un conjunt homogeni amb la resta d'elements vegetals existents. Un cop realitzada la plantació, s'ha de fer un reg per tal d'assentar les terres i homogeneïtzar el terreny.

Les restes de la plantació s'han de retirar i transportar a un centre de gestió de residus; la superfície ha de quedar neta. L'empresa adjudicatària ha de recollir les dades de residus verds produïts en cada actuació.

Unitat i criteri de mesura: Unitats (u.) d'arbust, enfiladissa o flor de temporada.

Metres quadrats (m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

Normativa de compliment obligatori.

T2-3 - Gespes

Els objectius de manteniment s'han d'ajustar a les condicions locals, si bé és recomanable que els descrits en aquest apartat es plantegin allà on sigui possible.

S'han de tenir en compte les següents categories de gespes:

- (A) Gespes ornamentals d'alta qualitat.** Són gespes d'un elevat caràcter estètic, coberta densa, homogeneïtat, poc resistents al trepig, que poden suportar segues molt baixes i freqüents i un ús restringit. Són gespes molt exigents en quant a manteniment
- (B) Gespes ornamentals estàndards.** Són gespes amb un ús poc freqüent i generalment restringit. Necessiten un manteniment mitjà baix.
- (C) Gespes ornamentals recreatives.** Són gespes molt resistents al trepig, amb una alta densitat d'ús, resistents a les altes temperatures. Requereixen un manteniment mitjà-alt.
- (D) Gespes rústiques.** Són gespes resistents a situacions edafoclimàtiques extremes (temperatures elevades, sequera, ombra, salinitat, etc). Requereixen un manteniment baix. Algunes espècies presenten una latència a l'estiu o a l'hivern amb pèrdua de color.

Categoria Altura de la sega mínima recomanada (mm)

Freqüència de sega orientativa

Necessitat de manteniment

- Necessitat d'aportacions hídriques
- A 15 30 5-7 dies Molt alta Alta
 - B 30 50 7-14 dies Mitjana-baixa Mitjana
 - C 25 45-60 7-14 dies Mitjana-alta Mitjana
 - D 40 60 2 setmanes Baixa Baixa

T2-301 - Neteja, desherbat i preparació per a la sega



Condicions

És el conjunt d'operacions prèvies necessàries per a una sega correcta.

Les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc) i restes inorgàniques, pedres i brutícia.

No hi ha d'haver pedres o cossos estranys a la superfície amb un diàmetre superior a:

A 10 mm

B 25 mm

Execució

La neteja comporta la recollida i l'eliminació dels residus vegetals (fulles caigudes, restes de treballs anteriors, etc.) i dels residus sòlids (pedres, ampolles, llaunes, plàstics, etc) que per qualsevol causa hagin arribat a les àrees de gespa. L'operació s'ha de dur a terme de forma manual o mecànica (generalment amb sistemes mixtos) tot fent els abassegaments necessaris, preferiblement fora de l'àrea de gespa, que posteriorment s'han d'eliminar.

Tots els residus hauran de ser separats en el moment de realitzats els treballs i quantificats.

La freqüència de l'operació de neteja ha de satisfer els objectius del manteniment per a cada categoria de gespes i prats i ha d'estar determinada, principalment, per la intensitat d'ús.

La preparació per a la sega ha de comportar la neteja i, opcionalment, la passada del corró per allisar i refermar la superfície en els casos en què s'hagi aixecat o l'ús d'un rasclet per anivellar les depressions.

Aquesta operació s'ha de dur a terme abans de la sega, en el cas de les gespes.

El desherbat s'efectuarà manualment, eliminant les espècies que no han de formar part de la gespa.

També podrà utilitzar-se productes específics fitosanitaris selectius, amb autorització de l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) de gespa.

Normativa de compliment obligatori:

NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

NTJ 13 G: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999.

T2-302 - Sega

Condicions

S'ha de mantenir l'alçària de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia de la barreja i de la categoria a què pertany.



L'altura de la sega i la maquinària a utilitzar en cada cas s'han de determinar d'acord amb l'àrea de gespa.

Categoria Alçària màxima recomanada (mm)

A 30
B 50

Execució

Per tal que la sega sigui correcta, cal tenir en compte els principis següents:

- Evitar segar una gespa mullada.
- Alternar el sentit i la direcció de la sega
 - Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contraganivetes.
 - Netejar el tallagespa amb aigua a pressió i un fungicida en dissolució perquè no pugui transmetre cap malaltia.
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic.
 - Elevar l'alçada de sega sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc)
- Variar sempre progressivament l'alçada de sega.

L'alçada de sega no ha de ser mai inferior a la meitat de l'alçada total de la gespa, i s'ha de reduir progressivament (dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar a l'alçada òptima de sega. Es recomana com a màxim tallar un terç de l'alçada total de la gespa. Com a norma general, és preferible segar regularment i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.

La sega s'ha de realitzar amb maquinària que tingui sistema de reciclat de la gespa tallada, o si això no es pot portar a terme, i en particular quan la freqüència de la sega és baixa, les restes de la sega han de ser retirades. S'ha d'evitar deixar-les en dipòsits massius sobre la gespa. Les restes de sega aporten matèria orgànica al sòl; la seva incorporació ha de ser tinguda en compte en l'aportació de fertilitzants.

Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, etc, s'han de segar amb un tallagespa amb capçal de fil de niló o bé manualment amb tisores.

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) de gespa.

Normativa de compliment obligatori:

NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

NTJ 13G: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999.

T2-303 - Retall i perfilament de les vores

Condicions

El retall de les vores consisteix a mantenir l'alçària de la gespa a les vores dins d'uns paràmetres prèviament acordats amb l'Ajuntament.

L'operació del perfilament de les vores està destinada a eliminar una franja superficial de 10 cm com a màxim, així com la formació d'un petit canaló, de 5 cm de profunditat



com a màxim, en el qual s'han eliminat les arrels de la gespa.

Execució El retall de les vores s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló.

Cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora manual no danyi les plantes properes a les àrees de gespa.

El perfilament de les vores de les àrees de gespa es pot realitzar manualment, amb pales de tall, o bé mecànicament, amb perfiladores o una desbrossadora manual amb capçal de disc mecànic.

El perfilament comprèn el retall i l'eliminació de les vores de les àrees de gespa (fins i tot de la capa d'arrelament), tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.

La Direcció Facultativa ha de determinar les freqüències mínimes d'aquestes operacions.

Unitat i criteri de mesura: Metres (m) de vora.

Normativa de compliment obligatori: **NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.**

T2-304 - Escarificació

Condicions

L'escarificació consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada. Normalment aquesta superfície està constituïda pel feltre o "tatch", procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i han impedit que hi penetri l'aigua i l'aire.

Execució

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

En l'execució d'aquesta operació s'ha de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions, particularment els sistemes de reg soterrats, les arrels d'arbres i arbusts, les quals no poden ser danyats.

La reparació d'aquests, si es produïssin, a d'anar a càrrec de l'empresa adjudicatària.

S'ha de procedir a l'escarificació quan la capa de feltre és massa gruixuda i impedeix la lliure circulació de l'aigua, els nutrients i l'aire i quan disminueixi la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures.

Categoria Gruix màxim de la capa de feltre (mm)

A > 10

B > 25

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 19 de 59	SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29	



Aquesta operació no s'ha d'efectuar en gespes acabades de plantar, excepte si s'han plantat amb pans d'herba.

L'escarificació s'ha de fer en gespes seques, preferentment durant el període principal de creixement, i en condicions atmosfèriques favorables a fi que es puguin recuperar. Les gespes formades per espècies **(C3)** s'han d'escarificar preferentment a la fi de l'estiu o al començament de la tardor i les gespes formades per espècies **(C4)**, a la fi de la primavera o al començament de l'estiu.

L'operació d'escarificació s'ha de fer més profundament en el cas que s'hagi d'efectuar una ressebra posterior.

Exemple de plantes C3: *Agrostis estolonifera*, *Agrostis capillaris*, *Festuca arundinacea*, *Festuca ovina*, *Festuca nigrescens*, *Festuca rubra*, *Festuca trichophylla*, *Lolium perenne*, *Poa annua*, *Poa pratensis*, *Trifolium repens*.

Exemple de plantes C4: *Buchloe dactyloides*, *Cynodon dactylon*, *Dichondra micranta*, *Paspalum notatum*, *Pennisetum clandestinum*, *Stenotaphrum secundatum*

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) de gespa.

Normativa de compliment obligatori: NTJ 14 G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

T2-305 - Aireig en profunditat

Condicions

És la millora del suport físic de la gespa mitjançant l'extracció de part d'aquest suport i/o la substitució per un altre amb característiques físiques més adients per a la gespa.

Execució Aquesta tècnica de manteniment de la gespa perfora la superfície o extreu part del substrat de la capa d'arrelament (usant l'airejador de pues buides) o bé produeix un subsolatge amb la incorporació o no de sorra en profunditat.

La perforació amb pues buides de les superfícies compactades del sòl permet que l'aigua percoli cap a les capes profundes de la capa d'arrelament, particularment si l'aireig es complementa amb una aportació superficial de sorra de granulometria mitjana o fina, preferentment silícia (30-50 m3/ha), als forats creats.

Per facilitar l'aireig en profunditat s'ha d'humidificar el sòl i deixar-lo en estat de saó.

Els cilindres extrets a les àrees de gespa s'hi ha d'incorporar quan la textura del sòl és adequada i s'ha d'eliminar quan es pretengui millorar-la. En el primer cas, els cilindres s'han de deixar assecar al sol abans d'incorporar-los-hi.

L'aireig s'ha de fer durant **el període principal de creixement**, amb creixement vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i la tardor.



Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) de gespa.

Normativa de compliment obligatori: NTJ 14 G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

T2-306 - Aportacions superficials (enceballs i esmenes)

Condicions

S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior.

Puntualment aquesta aportació va destinada a anivellar les variacions del pla de sega.

Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa.

Execució Aquesta operació generalment va associada a una escarificació o a un aireig en profunditat posteriors, i opcionalment una ressebrada; tot depèn de l'objectiu que es vol aconseguir.

El nombre d'aportacions superficials i la quantitat requerida per aplicació dependran de l'objectiu que es pretén. En molts casos, una sola aportació superficial (3-4 mm) és suficient, però si s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament en caldran unes quantes. No es pot fer una aportació superior a 6mm de gruix.

Els distribuïdors de les aportacions superficials s'han d'omplir fora de les àrees de gespa per evitar qualsevol abocament en quantitats elevades.

Cal realitzar la quantificació del material utilitzat.

Unitat i criteri de mesura: M3 d'enceball o esmena

Normativa de compliment obligatori NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

T2-307 - Fertilització i esmenes

Condicions

Es tracta de l'aport a la gespa, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé organiquímica, les quals aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament.

Execució

El temps de l'operació de fertilització d'una àrea de gespa s'ha d'adaptar als períodes de creixement.

Tenint en compte això, el programa de fertilització de cada categoria de manteniment de gespes ha d'incloure les aportacions anuals d'elements fertilitzants per cobrir les



necessitats nutricionals de l'àrea de gespa. Veure la taula 12 del capítol "Aportacions anuals d'element fertilitzant" de la NTJ 14G, 1997.

Als llocs on es realitzen dues fertilitzacions a l'any aproximadament, s'han de dur a terme preferentment a mitjan o a la fi de primavera i a la fi de l'estiu, en el cas de les gespes (C3), i a la fi de la primavera i al començament o mitjan estiu, en el de les gespes (C4).

Els fertilitzants han d'aplicar-se amb el 50% mínim de N d'alliberament lent o controlat. Els adobs d'alliberament lent s'han d'aplicar d'una a sis vegades, segons la categoria de manteniment aplicada, la primera del març al maig, segons la zona, i l'última a la tardor.

Els fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles.

Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades.

Els fertilitzants orgànics podran ser aplicats superficialment i s'han de comptabilitzar en el programa de fertilització de gespa.

Cal quantificar la fertilització efectuada, indicant tipus de material i quantitat emprada.

Unitat i criteri de mesura: M2 de gespa.

Normativa de compliment obligatori:
NTJ 14G. Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997. NTJ 13G. Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999.

T2-308 - Reg

Condicions

S'aportarà l'aigua necessària per col·locar el sòl a capacitat de camp i per mantenir en bon estat vegetatiu les plantes.

Si es produeixen arrossegaments, erosions o desplaçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta del regatge, l'empresa adjudicatària ha de restablir a càrrec seu, l'estat inicial de tota la zona danyada.

Execució Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa cal tenir en compte les especificacions següents:

- El reg ha de ser el mínim que permeti el bon estat fisiològic de la gespa.
- L'aportació de l'aigua ha de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa d'aspersors o difusors de reg orientades, fuites en canonades, aixetes, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu. S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.
- Una gespa nova acabada d'implantar requereix regs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els regs poden ser més abundants i menys freqüents.
- El límit de reg el determinaran l'Ajuntament. Els criteris que cal seguir són: --El reg ha de ser programat de nit o a primera hora del matí, depenent del període de l'any. En èpoques fredes de gelades, s'ha de programar el reg per al migdia.



- En cap cas s'ha de regar durant els períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.
- L'Ajuntament dotarà els sistemes de programació del reg de mecanismes automàtics d'aturada en moments de pluja o humitat elevada, amb la finalitat de reduir progressivament el consum.
- L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs de manteniment i substitució si és necessària de tots els components el sistema de reg, d'acord amb les especificacions d'aquest plec i sempre que sigui necessari per a aconseguir els objectius esmentats.
- Haurà d'aportar dades del consum d'aigua a l'Ajuntament, de forma establerta en el capítol corresponent.

Unitat i criteri de mesura: M2 de gespa.

Normativa de compliment obligatori : NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

T2-309 - Ressembrar d'àrees malmeses

Condicions

L'empresa adjudicatària del servei restituirà la gespa en totes les zones on s'ha malmès L'àrea de gespa ha de complir les especificacions següents:

Categoria Cobertura vegetal (%) Clapes sense vegetació (%)

- A 95 >2
- B 90 >4
- C 90 >6
- D 85 >10

Execució

S'han de ressemar les zones que no compleixin les especificacions de la taula anterior.

Abans de ressemar, s'ha de segar a 15-40 mm i s'ha de fer preferentment una escarificació i/o un aireig en profunditat amb un airejador de pues buides. El llit de sembra de la superfície per ressemar ha d'haver estat condicionat degudament.

La dosi orientativa de sembra correspon a 2-4 llavors/cm2 per a gespes formades principalment per raigràs o festuques, i a 5-10 llavors/cm2 per a gespes formades principalment per agrostis (30-50 g/m2).

La dosi de ressebrada és superior sempre a la dosi de sembra a causa de la pèrdua de llavors entre el tapís. Les àrees de gespa mono específiques s'han de ressemar amb la mateixa espècie. Les àrees de gespa compostes per una barreja d'espècies s'han de ressemar amb raigràs.

Posteriorment, s'hi ha d'aportar un material de coberta amb una composició variable, a base de matèria orgànica i sorra silícia, a raó de 4l/m2.

Unitat i criteri de mesura: M2 de gespa

Normativa de. compliment obligatori: NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i



prats, 1997. NTJ 13G: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999. NTJ 08S: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1993. NTJ 08H: Hidrosembres, 1996.

T2-4 - Prats i praderies

Els objectius de manteniment s'han d'ajustar a les condicions locals, si bé és recomanable que els descrits en aquest apartat es plantegin allà on sigui possible.

S'han de distingir les categories de prats següents:

(E) Prats i praderies ornamentals. Són prats amb una àmplia gamma de variacions segons la finalitat (poden tenir un ús social o no) i la situació (en general, àmbit urbà o zones de servei). Inclouen plantes perennes i anuals amb una floració vistosa, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malures, a altes o baixes temperatures i a la inundació. Demanen un manteniment mitjà-baix.

(F) Prats naturals. En general, són prats de flora autòctona, en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malures i a la manca de reg. Es troben sobretot en un àmbit periurbà. Demanen un manteniment baix.

T2-401 - Neteja i preparació per a la sega

Condicions

Aquestes operacions s'han de realitzar prèviament a una sega correcta.

No hi pot haver pedres o cossos estranys a la superfície amb un diàmetre superior a:
(E) 50 mm.

Execució

Es retiraran els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats. Es tractaran separatament i es quantificaran. Les dades seran informades d'acord amb el procediment establert.

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) de prat.

Normativa de compliment obligatori: NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997. NTJ 13G: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999.

T2-402 - Segua

Condicions

S'ha de mantenir l'alçada del prat dins d'un interval de valors prèviament determinats, que depenen de la diferents tipologia de la barreja i de la categoria a la què pertany:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 24 de 59		
SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29		



Categoria Altura (mm) Freqüència de sega (1)
(E) 40-70 60-després floració Cada 3 setmanes

Durant el període principal de creixement, el qual varia en funció del clima i les espècies.

Execució

La maquinària a utilitzar en la sega de prats són els tallagespes rotatius, les segadores i les desbrossadores.

(E) El moment de la sega condiona el desenvolupament d'algunes espècies en detriment d'altres i, en conseqüència, un manteniment correcte ha de tenir en compte les característiques botàniques de les espècies presents al prat.

Per afavorir la floració, fructificació i sembra de les espècies silvestres, la sega s'ha de realitzar després de la fructificació, d'abril a juny, segons espècies i climatologia, fet que permet la disseminació de les llavors. Aquest tipus de manteniment és possible en els prats que no produeixin una gran quantitat de creixement foliar.

Les restes de la sega s'han d'incorporar a la superfície dels prats segons ho dictamini la Direcció Facultativa.

Si les restes vegetals no s'incorporessin a la superfície dels prats, hauran de ser quantificades i informades a l'Ajuntament de la forma establerta.

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) de prat.

Normativa de compliment obligatori: NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997. NTJ 13G: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999.

T2-403 - Retall de vores

Condicions

L'alçària de les vores del prat es mantindrà dins d'un paràmetres prèviament acordats.

Execució

Quan el prat està tocant a murs, embornals, paviments, mobiliari, etc, les vores s'han de retallar amb tisores o amb una desbrossadora manual amb capçal de fil de niló o de disc a la mateixa altura que l'operació de sega.

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) de prat.

Normativa de compliment obligatori: NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

T2-404 - Fertilització i esmenes

No es realitzarà aquesta tasca en els prats objecte del present plec

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 25 de 59		SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29



Condicions

S'han d'aportar al prat substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, les quals han d'aportar els nutrients necessaris per al bon desenvolupament del prat. I fertilitzant s'ha d'aplicar homogèniament a tot el prat.

Execució

Prats ornamentals. La fertilització només s'ha d'efectuar ocasionalment per mantenir o restaurar la densitat i uniformitat del prat.

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) de prat.

Normativa de compliment obligatori: NTJ 14G: Manteniment de espes no esportives i prats, 1997.

T2-405 - Reg

No es realitzarà aquesta tasca en els prats naturals objecte del present plec, si en els prats ornamentals, amb certes condicions.

Condicions

S'ha d'aportar l'aigua necessària per col·locar el sòl a capacitat de camp i mantenir les plantes en bon estat vegetatiu. Si es produeixen arrossegaments, erosions o desplaçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta del regatge, l'empresa adjudicatària ha de restablir a càrrec seu l'estat inicial de tota la zona danyada.

Execució

Els prats poden disposar o no d'un sistema de reg correctament dimensionat i instal·lat. Si cal, s'hi han d'aportar les dosis de reg adequades a cada moment, que varien d'acord amb la localització i el període. No s'ha de regar durant períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.

Per a l'execució correcta del reg de les àrees de prat ornamental cal tenir en compte les especificacions següents:

- El reg ha de ser el mínim que permeti el bon estat fisiològic del prat.
- L'aportació de l'aigua ha de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa d'aspersors o difusors de reg orientades, fuites en canonades, aixetes, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu. S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.
- El límit de reg el determinaran l'Ajuntament. Els criteris que cal seguir són: --
El reg ha de ser programat de nit o a primera hora del matí, depenent del període de l'any. En èpoques fredes de gelades, s'ha de programar el reg per al migdia.
- En cap cas s'ha de regar durant els períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.



- L'Ajuntament dotarà els sistemes de programació del reg de mecanismes automàtics d'aturada en moments de pluja o humitat elevada, amb la finalitat de reduir progressivament el consum.
- L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs de manteniment i substitució si és necessària de tots els components el sistema de reg, d'acord amb les especificacions que sigui necessari per a aconseguir els objectius esmentats.
- Haurà d'aportar dades del consum d'aigua a l'Ajuntament, de forma establerta en el capítol corresponent.

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) de prat.

Normativa de compliment obligatori: NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

T2-5 - Jardineres

Les següents tasques s'han de realitzar per tenir en perfecte estat els vegetals instal·lats en totes les jardineres objecte del present plec.

T2-501 - Preparació i manteniment del substrat

Condicions

El substrat es presentarà prou condicionat per a què els vegetals hi puguin viure amb les màximes condicions de garantia.

Hi queden incloses totes les operacions encaminades a l'optimització dels factors necessaris per aconseguir-ho.

Execució

S'ha de barrejar substrats que aportin una quantitat de matèria orgànica superior o igual al 5%.

La granulometria ha de ser la següent:
40-60% sorres
15-20% llims
25-40% argila

S'aplicarà **hidrogel** en el substrat en un 5% del pes total del substrat, el qual ajudarà a retenir l'aigua en el moment de la barreja. L'hidrogel serà subministrat i barrejat en el substrat instal·lat per l'empresa adjudicatària dins del present contracte.

El volum de substrat es mantindrà constant per omplir el recipient. La col·locació ha de permetre que en el reg hi hagi espai suficient per retenir una certa quantitat d'aigua en la superfície.

Cal comptabilitzar el tipus de substrat aplicat i la seva quantitat.



Unitat i criteri de mesura: Metres cúbics (m3) de substrat.

Normativa de compliment obligatori

T2-502 - Drenatge

Condicions

L'empresa adjudicatària vetllarà per instal·lar i mantenir el drenatge de la jardineria, el sistema capaç d'evacuar, per l'acció de la gravetat, a la part inferior de l'element contenidor, l'aigua sobrerà i així evitar qualsevol problema d'asfíxia a les arrels.

Execució

És recomana la utilització de balast –grava- o altres elements similars en el fons de la jardineria.

Unitat i criteri de mesura: M3 de drenatge

Normativa de compliment obligatori

T2-503 - Desherbat

Condicions

Els treballs consisteixen en enretirar les plantes no desitjades de les jardineres.

Execució

Es realitzarà mecànicament i els residus verds seran gestionats correctament

Unitat i criteri de mesura: Unitat de jardineria

Normativa de compliment obligatori

T2-504 - Fertilització i esmenes

Condicions

S'aplicarà una aportació de fons en el moment inicial i es repetirà les operacions de cobertura dos cops l'any, preferiblement amb adobs d'alliberament lent.

Execució

L'adobatge de fons s'ha de realitzar en el moment de la preparació del substrat, mentre que el de cobertura s'ha d'incorporar amb lleugeres operacions d'escarificació. Si això no és possible, es pot incorporar encapsulat i en superfície.

L'empresa adjudicatària haurà de comptabilitzar tots els fertilitzants i esmenes aplicades: tipus i quantitats, que haurà de ser notificat convenientment a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Quilograms (kg) de fertilitzant. Grams (g) de fertilitzant.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 28 de 59		SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29



Normativa de compliment obligatori:.

T2-505 - Reg

Condicions

S'haurà d'aportar l'aigua estrictament necessària per al desenvolupament correcte dels vegetals. Total la superfície ha de ser regada homogeniament i no pot quedar cap zona sense regar.

Execució

L'aplicació del reg s'ha de fer d'acord amb el sistema instal·lat.

En els regs amb mànega, s'ha d'evitar una pressió excessiva per tal d'impedir que es formin xaragalls o escorrenties que puguin malmetre els vegetals.

S'ha d'intentar que l'estat higroscòpic sigui l'òptim a la necessitat de cada planta, perquè el volum de substrat és limitat pel mateix continent.

El volum de reg haurà de ser comptabilitzat mitjançant els comptadors portàtils i informat a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura : Litres (l) d'aigua. Metres cúbics (m3) d'aigua.

Normativa de compliment obligatori

T2-506 - Esporga

Condicions

L'esporga tindrà per objectiu obtenir un increment de la floració, una reducció de la fructificació, un sanejament dels vegetals o una forma determinada.

Execució

S'ha de realitzar sempre amb les eines adequades en cada cas: tisores, xerrac, etc.

Els talls han de ser correctes, tot evitant deixar restes de soques mortes.

S'han d'aplicar les condicions particulars de poda fixades per la Direcció Facultativa segons la tipologia de les plantes.

Caldrà quantificar els residus verds produïts i notificats a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats (u.) d'operacions

Normativa de compliment obligatori

T2-507 - Neteja

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 29 de 59		SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29



Condicions

L'objectiu de la neteja serà donar una bona qualitat estètica a les jardineres

Execució

Enretirar els residus acumulats, així com les males herbes. **Es realitzarà una neteja diària.** Els residus seran gestionats correctament, tal com estableix el capítol corresponent d'aquest plec. Seran quantificats i notificats a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: U jardineres

Normativa de compliment obligatori: **No hi ha normativa d'obligat compliment**

T2-508 - Situar en el lloc

Condicions

Els vehicles o els actes vandàlics poden situar fora de lloc o tombar les jardineres.

Execució

L'empresa adjudicatària procedirà a restituir a la seva situació original, per pròpia iniciativa o a través de la indicació de l'Ajuntament. Els treballs hauran d'incloure la recollida del substrat i les plantes, l'aportació no nou substrat i plantes si fos necessari, així com la neteja completa de la via pública. Els treballs de situació seran informats i notificats seguint el procediment establert a l'Ajuntament. La maquinària que sigui necessària per situar les jardineres més pesants també serà a càrrec de l'empresa adjudicatària. Tots els treballs de situació caldrà que siguin relacionats en l'informe setmanal.

Unitat i criteri de mesura: Nombre de jardineres

Normativa de compliment obligatori

T2-6 Tapitzants no trepitjables

T2-601 - Neteja

Condicions

No produirà danys a la vegetació, ni a la conformació de l'espai. Es realitzarà d'acord amb la descripció dels treballs de neteja establerts en un altre capítol d'aquest plec.

Execució

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 30 de 59		
SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29		



Es procedirà a la recollida manual dels residus acumulats: plàstics, envasos, etc. Aquests residus seran gestionats separatament i quantificats, i notificats a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: M2 de superfície

Normativa de compliment obligatori

T2-602 - Desherbat

Condicions

S'efectuarà periòdicament en la freqüència establerta en aquest plec, o superior si fos necessari, amb mitjans manuals, mecànics o excepcionalment amb tractaments herbicides i amb informació prèvia i acord de l'Ajuntament. Si el desherbatge es fa amb herbicida, passat el temps obligatori d'espera del tractament s'han de retirar les restes vegetals i deixar l'espai net.

L'empresa adjudicatària comptabilitzarà els residus verds produïts i serà informat a l'Ajuntament. També, si s'escau, per als productes fitosanitaris emprats i els envasos que hagin contingut aquests productes, que s'hauran de gestionar com a residus especials.

Execució Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'eliminació i retirada de les restes vegetals.

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

Normativa de compliment obligatori.

T2-603 - Reg

Condicions

Tota la superfície ha de ser regada d'acord amb les necessitats dels vegetals, homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar.

Execució

El reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que hi hagi instal·lat a l'espai que cal mantenir: reg a manta, per aspersió o per degoteig.

En els regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals.

Després del reg s'ha de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin.

Cal comptabilitzar el consum d'aigua de reg i informada a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Litres (l) d'aigua.

Metres cúbics (m3) d'aigua.



Normativa de compliment obligatori

T2-604 - Substitució

Condicions

Els elements reposats han de tenir les mateixes característiques de mida i espècie que els anteriors, o equivalents amb l'acord o proposta de l'Ajuntament. La reposició s'ha d'efectuar tan aviat com es detecti una baixa o falta.

Execució

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents: *Retirada i gestió del material vegetal mort Implantació del material vegetal de reposició.*

Substitució del substrat, si s'escau. Primer reg.

La terra que s'extreu del forat i no compleix els requisits de sanitat adients ha de ser retirada i substituïda. Les terres que es retirin han de ser transportades fins a un centre de gestió de residus.

Les plantes s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació. El port de les plantes condiciona la densitat de plantació. Les plantes noves han de formar un conjunt homogeni amb la resta d'elements vegetals existents. Un cop realitzada la plantació, s'ha de fer un reg per tal d'assentar les terres i homogeneïtzar el terreny.

Les restes de la plantació s'han de retirar i transportar a un centre de gestió de residus; la superfície ha de quedar neta.

Cal comptabilitzar els residus verds produïts i informar a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats (u.) de planta.
Metres quadrats (m2).

Normativa de compliment obligatori

T2-7 Planta de temporada

T2-701 - Substitució

Condicions

Substitució i recanvi de la planta d'acord amb la temporada, d'acord amb les unitats existents en els parterres. El subministrament de la planta anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. **S'haurà d'efectuar quatre canvis de planta a l'any, d'acord amb cada temporada, i sempre que calgui reposar-la per mal estat de les plantacions o bé per vandalisme.**



Execució

S'efectuarà en el moment apropiat de l'any, amb planta de característiques similars a les existents, realitzant proposta o rebent proposta de l'Ajuntament. Caldrà informar dels canvis realitzats: espècies, varietats, presentació, colors, unitats al serveis tècnics municipals.

Unitat i criteri de mesura: Unitats de planta (u)

Normativa de compliment obligatori

Clàusula 9. Zones de sauló, marmolina, escorça, encoixines, mulsching

T3-101 - Neteja

Condicions

És necessari mantenir la millor estètica d'aquests espais municipals.

Execució

L'empresa adjudicatària enretirarà els residus que es puguin acumular en aquests espais: papers, bosses de plàstic, femtes de gossos. Els residus seran quantificats, gestionats correctament i informats a l'Ajuntament.

La freqüència es realitzarà d'acord amb les determinacions d'aquest plec tècnic, en principi diàriament o d'acord amb la freqüència establerta a la taula corresponent.

Unitat i criteri de mesura: M2 de superfície

Normativa de compliment obligatori.

T3-102 - Desherbat

Condicions

És necessari mantenir la millor estètica d'aquests espais municipals.

Execució

L'empresa adjudicatària enretirarà les herbes que puguin créixer en aquests espais. Els treballs d'enretirada es realitzaran manualment i només en casos excepcionals degudament justificats i aprovats per l'Ajuntament es podrà aplicar una substància herbicida. Caldrà recollir les dades dels residus verds produïts i dels productes fitosanitaris aplicats i els residus d'envasos produïts, i notificar-ho a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: M2 de superfície

Normativa de compliment obligatori



T3-103 - Recol·locació de marmolines, escorça, triturats o qualsevol altre material d'encoixinat.

Condicions

La circulació no autoritzada damunt d'aquests espais, els animals domèstics o qualsevol altra causa pot produir el moviment d'aquests materials.

Execució

L'empresa adjudicatària del servei realitzarà la tasca de recol·locació d'aquests materials, per evitar que s'expandeixi fora de la zona designada, i que estigui uniformement repartida en l'espai, sense deixar observar el terra que cobreix, i constituint el dibuix del disseny de la zona enjardinada, incloent el manteniment de la separació de marmolina de diferents colors, si és sol·licitat per l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: M2 de superfície

Normativa de compliment obligatori.

T3-104 - Reposició

Condicions

Malgrat les tasques anteriors, aquests materials poden degradar-se o perdre's, originant una disminució de la qualitat estètica de l'espai.

Execució

L'empresa adjudicatària del servei procedirà, dins del contracte, a la reposició del material de marmolina i d'escorça de les característiques, qualitat i quantitat equivalent a la present. En relació a la marmolina, si no és necessari substituir-la, podrà ser de ser enretirada, rentada en les instal·lacions de l'empresa adjudicatària i tornada a col·locar.

Unitat i criteri de mesura : M3 de marmolina

Normativa de compliment obligatori

T3-105 - Recollida, restauració de xaragalls

Condicions

Els episodis de pluges poden formar xaragalls en el paviment de sauló i aquest material es pot perdre a la via pública.



Execució

L'empresa adjudicatària del servei procedirà, dins del contracte, a la recollida de la via pública, reposició i anivellat del terreny, de les zones enjardinades de sauló on s'hagi perdut per episodis de puja o similars.

Unitat i criteri de mesura: M3 de sauló.

Normativa de compliment obligatori.

Clàusula 10. Sistemes de reg

L'objectiu principal en la gestió del reg és augmentar-ne l'eficiència per disminuir el consum d'aigua.

T4-101 - Boques de reg

Condicions

L'empresa adjudicatària del contracte vetllarà pel funcionament de totes les boques de reg situades a l'àmbit del seu contracte. Especialment el funcionament ha de ser correcte sempre i les pèrdues d'aigua han de ser reparades immediatament.

A les boques que no disposin de comptador d'aigua, s'utilitzarà sense excepció un comptadors portàtils de cabal consumit i les dades seran informades a l'Ajuntament.

Qualsevol desperfecte que s'hagi produït per vandalisme a les aixetes, tapes o arquetes, haurà de ser reparat per l'empresa adjudicatària del contracte, incloent les petites obres que calgui efectuar, sense cost addicional per a l'Ajuntament.

Execució

S'ha de reparar la boca de reg quan s'observin anomalies en les revisions programades o en la seva utilització i seran substituïdes dins del contracte vigent.

Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura : Unitats (u.) de boca de reg.

Normativa de compliment obligatori

T4-102 - Aspersors i difusors

Condicions

El funcionament dels aspersors i dels difusors ha de ser correcte sempre, i l'arc d'aigua format ha de ser uniforme. Aquest s'ha d'ajustar el màxim possible a la forma de la zona a regar i s'ha d'evitar al mínim el consum d'aigua fora la zona de reg.

Execució



D'acord amb la programació mínima establerta en aquest plec, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer proves de funcionament. Es pot netejar el filtre quan estigui obstruït per sorra o altres materials, es pot substituir el broquet si no distribueix correctament l'aigua o, si cal, es pot substituir totalment l'element.

Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de l'Ajuntament. Aquestes modificacions de millora, si no suposen l'increment de com a mínim un sector del sistema de reg, hauran de ser assumits per l'empresa adjudicatària del contracte en quant a hores de feina i materials, dins del contracte.

Caldrà realitzar actuacions de prevenció de la legionel·losi, tal com s'estableix en un altre capítol d'aquest plec tècnic.

Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats (u.) d'aspersor o de difusor.

Normativa de compliment obligatori

T4-103 - Degotadors i inundadors

Condicions

L'empresa adjudicatària ha de vetllar per a què el funcionament dels degotadors i dels inundadors sigui ser correcte sempre i el reg ha de ser uniforme.

Execució

D'acord amb en els períodes d'ús de la instal·lació, i els mínims establerts en aquest plec, cal fer proves de funcionament. S'han de netejar si estan obstruïts o substituir si han deixat de funcionar correctament.

Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que l'element substituït, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de l'Ajuntament.

Els treballs de localització de tots els sistemes de reg ha d'anar a càrrec de l'empresa contractada. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura : Unitats (u.) de degotador o inundador.

Normativa de compliment obligatori.

T4-104 - Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques

Condicions

El funcionament de les electrovàlvules i les vàlvules hidràuliques ha de ser correcte sempre.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 36 de 59	SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29	



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Execució

En els períodes d'ús de la instal·lació i en cada revisió del sistema de reg, cal fer proves de funcionament.

Es pot netejar la membrana si estan obstruïdes, substituir el solenoide si no converteix el senyal elèctric en mecànic, o la molla si ha perdut elasticitat, o substituir-les totalment si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament.

Caldrà efectuar el manteniment de les arquetes de forma que no penetri l'aigua o el fang. Si s'ha produït la inundació o bé l'ompliment amb fang, s'haurà de netejar totalment per a què no afecti el seu funcionament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats (u.) d'electrovàlvula o vàlvula hidràulica.

Normativa de compliment obligatori.

T4-105 - Filtres

Condicions

El funcionament dels filtres ha de ser correcte sempre.

Execució

Anualment s'ha d'efectuar una neteja dels filtres de les instal·lacions de reg. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. S'han de netejar si estan obstruïts o substituir-los si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de l'Ajuntament. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament. Els residus han de ser gestionats correctament, quantificats i informats a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats (u.) de

filtre. Normativa de compliment obligatori.

T4-106 - Reguladors de pressió

Condicions

El funcionament dels reguladors de pressió ha de ser correcte sempre. La pressió ha de ser uniforme i ajustada a les necessitats de la instal·lació.

Execució

Anualment cal comprovar amb un manòmetre la correcció de la pressió de sortida

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 37 de 59	SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29	



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

d'acord amb les característiques de la instal·lació. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Cal substituir-los si han deixat de funcionar correctament. Els residus han de ser gestionats correctament, informats a l'ajuntament. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats (u.) de reguladors de pressió.

Normativa de compliment obligatori.

T4-107 - Programadors

Condicions

El funcionament dels programadors ha de ser correcte sempre.

Execució

Anualment cal fer una prova del funcionament correcte de totes les funcions, especialment la conservació de les memòries en cas de fallida elèctrica.

En els programadors autònoms cal substituir la bateria per una de nova un cop l'any.

Periòdicament tal com estableix aquest plec, o bé en més ocasions si és necessari, cal procedir a modificar la programació del reg per adequar-ho a l'època de l'any.

Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament. La gestió dels residus produïts – bateries, programadors substituïts, etc- han de ser correcta d'acord amb la normativa de residus, quantificats separatament i informats a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats (u.) de programador

Normativa de compliment obligatori.

T4-108 – Canonades i fuites

Condicions

El funcionament de les canonades ha de ser correcte sempre i no es poden produir pèrdues d'aigua.

Execució

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació i aprofitant una de les revisions periòdiques dels sistemes de reg, cal fer una prova de funcionament de la instal·lació, tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuga, cal buscar-ne l'origen i substituir el fragment de canonada malmès i connectar-lo amb maneguets. Totes les canonades noves han de tenir idèntiques característiques que les substituïdes, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

La reparació de qualsevol fuga serà realitzada per l'empresa contractada i a càrrec de



la mateixa.

Unitat i criteri de mesura: Metres (m) de canonada.

Normativa de compliment obligatori.

T4-109 - Bombes

Execució

Anualment cal fer una revisió del funcionament de les bombes. La reparació d'aquest material o substitució anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei.

Unitat i criteri de mesura: Nombre de bombes (1)

Normativa de compliment obligatori

T4-110 - Subministrament i reposició de material de reg

Condicions

L'ús normal dels aparells que componen el sistema de reg pot produir el seu deteriorament.

Execució

S'efectuarà la reposició urgent del material de reg del mateix tipus. Totes les substitucions hauran de ser informades a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Nombre d'aparells substituïts de cada tipus.

Normativa de compliment obligatori.

T4-111 - Manteniment de les sondes d'humitat i dels sensors de pluja

Condicions

Serà realitzada per l'empresa adjudicatària, a través de d'una empresa especialitzada. Caldrà presentar informe de les inspeccions i treballs efectuats.

Execució S'efectuaran les revisions anuals d'ajustament i de revisions preventives.

Unitat i criteri de mesura: Nombre d'aparells substituïts de cada tipus.

Normativa de compliment obligatori.

Clàusula 11. Neteja



T5-101 - Neteja dels arbustos, masses de flor i tanques

Condicions

L'empresa adjudicatària del servei de conservació i manteniment de la jardineria realitzarà la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en aquests espais.

Execució

Els residus hauran de ser enretirats d'acord amb la freqüència mínima establerta en aquest plec, la qual podrà ser realitzada en major freqüència d'acord amb el que determina el capítol de treballs urgents. Els residus hauran de ser gestionats separatament i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats de planta

Normativa de compliment obligatori: La normativa vigent de gestió de residus

T5-102 - Neteja de les gespes

Condicions

L'empresa adjudicatària del servei de conservació i manteniment de la jardineria realitzarà la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en aquests espais.

Execució

Els residus hauran de ser enretirats d'acord amb la freqüència mínima establerta en aquest plec, la qual podrà ser realitzada en major freqüència d'acord amb el que determina el capítol de treballs urgents. Els residus hauran de ser gestionats separatament i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats de superfície en m2

Normativa de compliment obligatori: La normativa vigent de gestió de residus

T5-103 - Neteja dels prats

Condicions

L'empresa adjudicatària del servei de conservació i manteniment de la jardineria



realitzarà la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en aquests espais.

Execució

Els residus hauran de ser enretirats d'acord amb la freqüència mínima establerta en aquest plec, la qual podrà ser realitzada en major freqüència d'acord amb el que determina el capítol de treballs urgents. Els residus hauran de ser gestionats separativament i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats de superfície en m2

Normativa de compliment obligatori: La normativa vigent de gestió de residus.

T5-104 - Neteja de les jardineres

Condicions

L'empresa adjudicatària del servei de conservació i manteniment de la jardineria realitzarà la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en aquests espais.

Execució Els residus hauran de ser enretirats d'acord amb la freqüència mínima establerta en aquest plec, la qual podrà ser realitzada en major freqüència d'acord amb el que determina el capítol de treballs urgents. Els residus hauran de ser gestionats separativament i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats de jardineria

Normativa de compliment obligatori

La normativa vigent de gestió de residus

T5-105 - Neteja de tapitzant no trepitjable

Condicions

L'empresa adjudicatària del servei de conservació i manteniment de la jardineria realitzarà la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en aquests espais.

Execució

Els residus hauran de ser enretirats d'acord amb la freqüència mínima establerta en aquest plec, la qual podrà ser realitzada en major freqüència d'acord amb el que determina el capítol de treballs urgents. Els residus hauran de ser gestionats separativament i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per



part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament.

Unitat i criteri de mesura: Unitats de superfície.

Normativa de compliment obligatori. La normativa vigent de gestió de residus

T5-106 - Neteja de sauló, marmolina i encoixinaments

Condicions

L'empresa adjudicatària del servei de conservació i manteniment de la jardineria realitzarà la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en aquests espais.

Execució

Els residus hauran de ser enretirats d'acord amb la freqüència mínima establerta en aquest plec, la qual podrà ser realitzada en major freqüència d'acord amb el que determina el capítol de treballs urgents. Els residus hauran de ser gestionats separatament i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament.

En relació al sauló, l'empresa que realitzi els treballs de jardineria s'encarregaran de la neteja de la zona perimetral interior de tots els parcs i jardins inclosos en l'inventari de zones enjardinades subjectes a aquest plec

L'empresa de jardineria **no** haurà de realitzar tasques de neteja en zones d'alineacions d'arbres (voreres, calçada, etc), a excepció de la neteja dels escocells, que si està inclosa dins el contracte Els residus hauran de ser recollits separatament i quantificats. S'haurà d'informar d'acord amb el procediment previst l'Ajuntament dels residus recollits i s'haurà de presentar també la certificació de la seva gestió.

Unitat i criteri de mesura: Unitats de superfície en m2

Normativa de compliment obligatori: La normativa vigent de gestió de residus

T6-101 - Senyalització dels treballs

Condicions La realització de tots els treballs haurà de ser senyalitzada per a informar i evitar danys als usuaris d'aquest espai. També en els casos que s'ocupi o impedeixi el pas pels vials o bé calgui evitar l'estacionament de vehicles per evitar danys materials, s'haurà de seguir el procediment de senyalització indicat. Aquest procediment podrà ser variat segons les indicacions de la Policia Local.

Execució

L'empresa adjudicatària haurà d'encarregar-se de col·locar la pertinent senyalització viària per tal de realitzar els treballs de jardineria, o de desbrossament, i sol·licitar si s'escau el corresponent tancament de carrers o camins a la Policia Local. Les senyals

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 42 de 59		
SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29		



d'avís de prohibit aparcar o de tancament de camins s'hauran de col·locar amb un mínim de 2 dies d'antelació. Les senyals necessàries s'aniran a buscar al magatzem de la Brigada d'Obres i Serveis Municipals i es tornaran a desar allà una vegada acabada la feina.

Normativa de compliment obligatori

T6-102 - Neteja de tots els espais

Veure fitxa al capítol de neteja

Execució

S'hauran de retirar tots els residus (envasos, plàstics, vidres, andròmines..) presents que puguin aparèixer als espais objecte d'aquest contracte.

Sempre que sigui possible, es separarà el vidre i els envasos, i s'utilitzarà els contenidors de recollida selectiva municipals més propers. En cap cas es permetrà l'ús dels contenidors de rebuig per a aquests residus.

Si es localitzen residus voluminosos (mobles, electrodomèstics..) s'hauran d'apilar i dipositar en un indret accessible pel camió de l'empresa de neteja.

Si es localitzen residus especials (pots de pintura, bateries,...) s'haurà de notificar a l'Ajuntament per a què puguin ser recollits per l'empresa de neteja.

Normativa de compliment obligatori: Normativa de gestió de residus.

Clàusula 12. Tractaments fitosanitaris: de tipus integrat global

Condicions

L'empresa adjudicatària del contracte de conservació i manteniment de les zones enjardinades haurà de portar a terme la **lluïta integrada global** –millora del vigor i les defenses de les plantes, afavoriment dels mecanismes de control natural de les plagues (depredadors, malalties) de les plagues, utilització de lluita biològica o de productes fitosanitaris integrats, etc- que sigui necessària per mantenir en bones condicions sanitàries totes les espècies dels parcs i jardins municipals. Aquestes actuacions es realitzaran en base a les pròpies inspeccions que realitzi l'empresa adjudicatària, o a les indicacions de l'Ajuntament.

Execució

Els controls plaguicides han d'incloure, doncs, les operacions d'inspecció i de prevenció, els tractaments preventius i curatius i les operacions culturals i, en general, totes les operacions necessàries per a un tractament correcte, encaminat a la prevenció i control de les plagues i malures d'acord amb els preceptes de la **lluïta integrada** descrita més avall*.

Aquestes operacions, han d'abarcар tots els elements vegetals de la jardineria municipal objecte d'aquest contracte tant les preventives com les correctives.

També han d'abarcар totes les malures que els afecten o els puguin afectar.



Periòdicament, d'acord a la programació mínima establerta en aquest plec, s'ha de fer el seguiment de les afeccions de plagues i malures que incideixen en l'estat de les plantes i s'han d'adoptar les mesures necessàries per controlar-les seguint els criteris següents:

- (1) *S'ha d'evitar la proliferació de plagues i malures d'acord amb una bona planificació i execució de les tasques culturals que poden ajudar a evitar-la i la prevenció.*
- (2) *S'ha de minimitzar l'ús de productes plaguicides d'acord amb una planificació de lluita integrada.*
- (3) *Quan sigui necessari, s'han d'utilitzar els productes menys tòxics i evitar l'ús de productes classificats com a molt tòxics.*
- (4) *En zones poblades els tractaments s'han de fer de nit.*
- (5) *En els centres educatius cal organitzar els tractaments juntament amb la Direcció del centre, en relació especialment a les directrius que els pugi assenyalar el Departament d'Ensenyament*
- (6) *Tots els tractaments han d'haver estat acordats amb l'Ajuntament de 'Premià de Dalt.*

El procediment que cal utilitzar **imperativament**, d'acord amb la proposta presentada per a la defensa vegetal dels diferents espais verds és l'anomenat **control integrat de plagues**. Aquest es basa en els següents principis:

S'ha de comptar amb tots els possibles sistemes de lluita.
No es descarta l'ús de plaguicides. S'hi recorre quan és estrictament necessari i utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes.
Es dona prioritat als elements naturals de control de "lluita biològica".
No es pretén eliminar la plaga, sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que ocasionin pèrdua del valor ornamental de les plantes.

Els riscos que comporta la realització de tractaments plaguicides giren al voltant de la mateixa toxicitat del producte abans, durant i després del tractament. Una altra font de riscos és l'entorn de la maquinària de tractaments. Tenint en compte aquestes dues fonts de risc, els encarregats que tinguin la responsabilitat d'efectuar els tractaments plaguicides han de seguir les especificacions que marca la legislació vigent.

Els tractaments fitosanitaris han d'anar a càrrec de l'empresa contractada directament o bé contractant una empresa especialitzada. L'empresa que ho porti a terme ha d'estar autoritzada pel Departament d'Agricultura i Acció Rural per realitzar aquests tipus de treballs, tal com es detalla més endavant.

L'empresa adjudicatària haurà de descriure i quantificar totes les operacions realitzades i informades convenientment als serveis tècnics municipals (material utilitzat, productes, dosis, residus especials, combustibles utilitzats, etc)

Unitat i criteri de mesura: Metres quadrats (m2) de gespa, prat o entapissant.
Unitats (u.) de planta.

Normativa de compliment obligatori : Cal tenir en compte la normativa de compliment obligatori dels productes plaguicides. Han d'estar autoritzats per a usar-se en parcs i jardins.

Cal que l'empresa i els empleats que manipulin productes plaguicides tinguin experiència i formació en aquesta especialitat, d'acord amb els punts següents:

- (1) *L'empresa contractista només pot aplicar productes plaguicides a tercers quan estigui inscrita en el registre oficial d'establiments i serveis plaguicides del*

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 44 de 59		SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i el Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya.

(2) El responsable del servei, com a persona responsable de l'empresa contractista dels treballs de conservació, ha de posseir el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris ("nivell qualificat") emès pel DARP

(3) Els encarregats de tractaments plaguicides/oficials segona de jardiner, han d'acreditar l'experiència en la preparació i aplicació de productes plaguicides per a ala defensa vegetal. A més a més, han d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris ("nivell bàsic") emès pel DARP.

Clàusula 13. Treballs urgents

Mal funcionament dels sistemes de reg

Condicions

Malgrat que es portin a terme les tasques descrites en altres capítols d'aquest plec, de control proactiu de programació i revisió dels sistemes de reg automàtic, i dels sistemes de control automàtic del reg en períodes de pluja, etc, és possible que en determinades circumstàncies pugui entrar en funcionament en horari diferent de l'adient o bé en moments que no siguin adequats per a un dels objectius més importants de la gestió del sistema de reg, l'estalvi d'aigua i l'educació ambiental.

Execució

L'empresa adjudicatària serà avisada, a través del telèfon de contacte permanent, quan es detecti per part de la Policia Local o bé per l'Ajuntament, o per qualsevol altra via, quan calgui procedir a aturar el reg no adequat d'un espai (horari diferent del previst o situacions de pluja o de glaçades que puguin provocar accidents).

Normativa de compliment obligatori

Clàusula 14. Organització dels treballs

Aspectes generals

Condicions

L'empresa adjudicatària dels treballs els haurà d'organitzar de la manera més convenient per a aconseguir la màxima qualitat dels treballs de jardineria, encara que calgui realitzar canvis no substancials en la definició de treballs o freqüències establerts en la proposta presentada al concurs, sense que això suposi cap increment del preu del contracte. La organització serà supervisada per l'Ajuntament, els quals podran proposar-ne canvis en qualsevol moment del contracte.

Execució



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

- 1- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un sistema informàtic amb connexió a internet i al correu electrònic. La brigada actuant ha de disposar d'un telèfon mòbil per a ser contactats durant l'horari de treball diari i un telèfon d'emergències per als supòsits urgents previstos en el capítol anterior que sigui operatiu 24h al dia els 365 dies de l'any.
- 2- La pròpia empresa s'organitzarà els treballs, d'acord amb les indicacions d'aquest plec o bé la que proposi com a millora, mentre la qualitat dels treballs siguin òptima. En tot cas abans d'iniciar els treballs es comunicarà a l'Ajuntament i s'estudiarà la idoneïtat de la solució proposada, la qual podrà ser aprovada o denegada justificadament.
- 3- L'empresa complimentarà una base de dades informàtica de la forma que defineixi l'Ajuntament, on recollirà les actuacions portades a terme a cada zona de l'inventari, data, temps de treball i treballadors que hi han participat, incidències ocorregudes, baixes i malures detectades, tractaments fitosanitaris realitzats i totes les tasques realitzades, la qual serà tramesa mensualment a l'Ajuntament. El disseny i gestió d'aquest programa anirà a càrrec de la pròpia empresa contractada, i el model serà presentat a l'Ajuntament els quals podran establir-hi modificacions o millores. La base de dades serà tramesa mensualment per via electrònica a l'Ajuntament i sempre que sigui sol·licitada una actualització per part d'aquests serveis.
- 4- L'Ajuntament dictarà, mitjançant model establert, ordres de treball per a corregir deficiències detectades i per a realitzar el seguiment de les actuacions realitzades.
- 5- L'Ajuntament realitzarà individualment inspeccions a les zones verdes municipals, de les quals redactaran informes de conformitat. Aquests informes seran tramesos mitjançant correu electrònic a l'empresa adjudicatària, la qual haurà de retornar també per correu electrònic complimentada quan s'hagi corregit la situació. En base a aquests informes i la idònia correcció de les deficiències es realitzarà una valoració contínua dels treballs efectuats per l'empresa adjudicatària del servei, la qual serà la base de possibles multes o sancions motivades per l'incompliment del contracte.
- 6- Mensualment els serveis tècnics de l'empresa adjudicatària i de l'Ajuntament realitzaran una reunió de seguiment dels treballs.
- 7- La comunicació entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària es realitzarà eficaçment mitjançant tramesa de correus electrònics i trucades telefòniques.
- 8- L'empresa adjudicatària establirà la composició del nombre de treballadors necessaris per a la realització dels treballs, sempre i quan els treballs siguin dirigits per tècnic competent o per oficial jardiner amb experiència.
- 9- L'empresa adjudicatària disposarà de tota la maquinària necessària per a realitzar **tots els treballs** inclosos en aquest plec, i haurà de disposar de personal amb els permisos o titulacions necessàries per a conduir-les.
- 10- Especialment, l'empresa adjudicatària disposarà de les autoritzacions per a realitzar poda d'arbrat, tractaments fitosanitaris i tractaments de la legionel·losi. Si no en disposa, haurà de contractar aquests treballs a una segona empresa autoritzada.

Organització dels serveis



Condicions

En les seves ofertes, els concursants independentment de la constitució dels equips que portin a terme les tasques de manteniment, i de com es distribueixin els diferents equips en funció del pla de treball que es proposi realitzar, indicaran els aspectes d'organització de les seves propostes precisant en particular:

- a) Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte.
- b) Relació dels llocs de comandament previstos a tots els nivells, amb les seves funcions generals i específiques
- c) Planificació del manteniment.
- d) Gestió de personal i assegurances socials.
- e) Qualsevol altre que es consideri rellevant per a la prestació de la contracta.

Planificació dels treballs

Condicions

Dins de la seva organització, els concursants hauran de preveure uns dispositius àgils per a la planificació operativa, que permetin:

- a) Amb temps de resposta curt, ajustar les tasques a realitzar a les necessitats del moment, i entre elles les demanades per l'Ajuntament si són urgents.
- b) Tenir sempre en compte qualsevol paràmetre que pugui millorar la productivitat i la qualitat de les prestacions.
- c) Proporcionar a temps totes les dades demanades per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per portar a terme controls dels serveis, així com l'oportuna justificació dels serveis realitzats.

Obtenir de l'Ajuntament i abans de l'execució, els acords necessaris sobre la planificació dels serveis o la notificació del desacord.

Representants de l'empresa adjudicatària

Condicions

L'empresa concessionària nomenarà un cap de servei tècnic , que tindrà una relació constant amb l'Ajuntament, per tal de rebre les instruccions i observacions necessàries per a la millor prestació dels serveis.

El cap del servei tècnic i/o el cap de servei operatiu o encarregat assistiran a les reunions que es convoquin per tractar dels assumptes referents al servei.

El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament els telèfons i correu electrònic del representant tècnic i d'aquelles persones adients per tal de poder-los comunicar, en cas que sigui necessari, qualsevol instrucció que es consideri convenient en les seves hores de treball, o fora d'elles.

Totes les indicacions respecte al que l'Ajuntament cregui necessari, seran adreçades als representants de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de poder-les adreçar a la direcció d'aquesta.

Les comunicacions realitzades per email tindran plena validesa jurídica, d'acord amb el protocol que l'Ajuntament fixarà a l'efecte.



Comunicat de treball i labor inspectora

Condicions

L'adjudicatària, d'acord amb els tècnics municipals, definiran abans de l'inici de la prestació del servei un model de comunicació.

La labor inspectora dels Serveis Tècnics Municipals comportarà l'obligació del concessionari de posar a disposició dels serveis competents tota la informació i documentació que li sigui requerida.

Clàusula 15. Inventari de les zones verdes municipals

T7-101 Actualització de l'inventari.

Condicions

L'empresa adjudicatària del contracte actualitzarà amb periodicitat **anual** l'inventari de tots els espais municipals. Basant-se en el darrer inventari municipal, les dades actualitzades seran lliurada a l'Ajuntament abans del dia 20 de desembre de cada any. Dins l'inventari hi són presents tots els tipus d'elements vegetals, sistemes de reg, comptadors d'aigua, etc.

Clàusula 16. Gestió de residus

Definició de residus a considerar en l'execució d'aquest plec: els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats i sense cap utilitat, que es produeixen en el transcurs de totes les operacions regulades en aquest plec, siguin residus vegetals, residus per separar selectivament, residus especials –envasos de productes fitosanitaris, combustible sec- etc.

T8-101, T8-102, T8-103

Condicions

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residus, s'ha de demanar un comprovant en el qual cal indicar el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la quantitat.

Els centres receptors de tractament han de tenir l'aval de l'Administració i, per tant, estar inclosos dins d'una llista confeccionada per l'Administració competent.

A causa de la diversificació dels productes, cada un ha de ser tractat de diferent manera.

Reciclatge: conjunt d'operacions que permeten que productes que ja havien tingut una utilitat puguin ser aprofitats després d'una sèrie de processos. En aquest grup s'inclouen el paper, el cartró, el vidre, les llaunes, el metall , els envasos, etc.



Incineració: tractament que consisteix en l'aplicació d'altres temperatures a uns determinats productes, mitjançant un forn crematori, per transformar-los en cendres inertes i gasos volàtils. En aquest apartat hi ha productes químics, materials diversos, etc.

Compostatge: procés biològic de transformació de la matèria orgànica en humus. Dins d'aquest grup hi ha restes vegetals lignificades o verdes.

Abocament: transport dels productes i recepció definitiva en un abocador. Dins d'aquest grup hi ha terres inertes, runa, pneumàtics, fustes i materials vegetals afectats de malures o plagues.

Execució

Els residus verds caldrà acreditar-ne la gestió a través d'un gestor autoritzat per l'agència de Residus de Catalunya.

En relació als residus especials: envasos de productes fitosanitaris, bateries de programadors, etc, també caldrà la gestió a través d'un gestor autoritzat.

Serà a càrrec de l'empresa adjudicatària la gestió completa dels residus d'acord amb l'establert a la normativa sobre residus. Caldrà acreditar mensualment aquesta gestió per a la conformitat de la factura dels treballs realitzats.

Unitat i criteri de mesura: Pes/Unitats/Volum de residu.

Normativa de compliment obligatori: Llei de 15 de juliol (DOGC 28 de juliol de 1993), reguladora dels residus.

Decret del 6 d'abril de 1994 (DOGC de 3 de juny de 1994), regulador del Registre general de Gestors de Residus de Catalunya.

Decret del 30 de maig de 1994 (DOGC del 13 de juliol de 1994), pel qual es regulen i adequen a la Llei de 26 de novembre de 1992 (DOGC) els procediments reglamentaris que afecten les matèries en què intervé el Departament de Medi Ambient.

Resolució del 16 d'octubre de 1995 (DOGC del 16 de novembre de 1995), per la qual es fa públic l'Acord de Govern d'aprovació del Programa general de residus de Catalunya.

Decret del 9 de gener de 1996 (DOGC del 9 de febrer de 1996), pel qual s'aprova el Catàleg de Residus de Catalunya.

Resolució del 16 de juliol de 1996 (DOGC del 2 d'agost de 1996), per la qual es dóna publicitat a l'aprovació dels programes d'actuació adoptats pel Consell de Direcció de la Junta de Residus.

Decret del 7 de gener de 1997 (DOGC del 13 de gener de 1997), sobre la Disposició del Rebuig dels residus en dipòsits controlats.

Clàusula 17. Seguretat i salut



Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut són una part important del contingut del contracte de treball.

L'empresa ha de complir l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per aconseguir aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

T9 - 101

Condicions

La prevenció és un dels factors fonamentals per evitar riscos laborals. Tots els agents socials implicats en un accident laboral (empresa, treballador, mútua, sindicats, associacions empresarials) tenen motius per fer prevenció i hi tenen un paper molt important.

L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció abraça totes les tasques derivades del món de la jardineria, com ara la poda de l'arbrat i els arbusts, els tractaments plaguicides, la col·locació de mobilitat i el manteniment general de la jardineria.

Factors i agents del treball.

Els perills es concreten en els anomenats factors de treball, que inclouen múltiples agents. Aquests factors poden ser de tres tipus:

Materials o tecnològics: engloben els factors físics (mecànics, elèctrics, atmosfèrics, etc), químics (pols gasos, líquids, sòlids) i biològics (bacteris, virus, fongs).

Personals o de tipus humà: fisiològics (vista, gust, sistema ossi, etc), psicològics (extroversió intel·ligència, temps de reacció) i psicosocials (actituds, lideratge, comunicació)

Sòcioempresarials: formatius (personals d'operaris, d'encarregats, experiència professional), culturals d'empresa (remuneració, experiència) i d'adequació (treballador-lloc, home-màquina, producte-usuari).

Execució

Principis de l'acció preventiva

1.- Evitar els riscos.

2.- Avaluar els riscos que no es poden evitar. 3.-
Combatre els riscos en el seu origen.

4.- Adaptar la feina a la persona.

5.- Tenir en compte l'evolució de la tècnica. 6.-
Planificar la prevenció.

7.- Anteposar les mesures de protecció col·lectiva a les individuals. 8.-
Facilitar les degudes instruccions als treballadors.

Tota acció preventiva ha d'anar precedida d'una sèrie d'observacions que permeten



detectar els punts, situacions o elements potencialment perillosos. Són les anomenades inspeccions de seguretat.

Fer l'inventari d'una inspecció de seguretat significa dur a terme un recompte (o registre) de tots els elements que exigeixen inspecció, de totes les parts que han de ser revisades i de les condicions de risc per les quals un element o els seus components han de ser examinats. És necessari revisar els inventaris periòdicament per tal d'assegurar que estan al dia.

Quan s'hagi produït un dany a la salut dels treballadors, s'han de revisar els indicatius de les mesures preventives per comprovar si no han estat suficients i cal solucionar els aspectes que es considerin suficients.

Cal tenir en compte una sèrie d'aspectes a l'hora de fer la inspecció. Quan s'inspecciona una eina, l'atenció s'ha de centrar en les parts susceptibles de ser perilloses. Sempre s'han de tenir presents les peces susceptibles de provocar danys, deterioraments o defectes. També s'han de tenir especialment en compte les peces de les categories següents: protectors, mecanismes de seguretat, components de comandaments, components mecànics, components elèctrics, components del punt d'ancoratge i fixació, components dels llocs de treball, components de suporten pes.

Riscos a la jardineria

Els riscos a la jardineria són la possibilitat que un treballador pateixi un determinat dany a la feina. Per qualificar un risc des del punt de vista de la gravetat, s'ha de valorar conjuntament la probabilitat que es produeixi el dany i la seva severitat.

Per tal d'evitar al màxim aquests riscos, s'han de preveure en els diferents equips de treball, o sigui qualsevol màquina, aparell, instrument o instal·lació utilitzada a la feina, i saber utilitzar correctament els equips.

Les eines

La unió entre els diversos elements de les eines han de ser fermes per evitar que es trenquin o que algunes parts surtin projectades. Les parts tallants o punxegudes han d'anar aïllades en una funda. No s'han de guardar en llocs elevats des dels quals puguin caure sobre el treballador.

La maquinària

No s'ha de posar en marxa en llocs on hi ha combustible ni es pot fumar mentre es manipulen carburants, olis o greixos. Les màquines s'han de sotmetre a revisions periòdiques preventives.

Motoserres

Per utilitzar-les s'ha de dur un casc de seguretat amb pantalla abatible i protectors auditius, ulleres protectores, guants de lona, botes de seguretat, dipòsits de seguretat de combustible i cinturó de seguretat si es treballa a més de 2 m. Està prohibit fumar mentre es recarrega combustible.

Segadora

Cal extremar la seguretat quan se sega en talussos o desnivells pronunciats, o bé quan la gespa és humida.

Abans de segar s'han de retirar els cossos estranys (pedres, llaunes, ampolles,...) que



hi hagi a la gespa, per evitar que surtin projectats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 m. No es pot manipular cap element del motor o de les ganivetes si la màquina no està totalment aturada. En motors de dos temps, no s'ha de fer girar les ganivetes manualment, amb la màquina parada, per evitar que es posi en marxa. Si l'herba és molt alta, convé segar dos cops per evitar esforços innecessaris a la persona i a la màquina. Abans de traslladar la màquina, és obligatori aturar el motor.

Desbrossadora

Abans de segar s'han de retirar les pedres, llaunes i ampolles que hi hagi al damunt de la gespa, per evitar que surtin projectades. Cal utilitzar els elements de protecció adequats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 m. Si el lloc és conflictiu, abans cal senyalitzar la zona amb cinta d'abalisament.

Retallavores

Cal assegurar que la màquina està aturada cada cop que es realitzen desplaçaments o quan es canvia de situació. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 5 m.

Motocultor

Cal evitar col·locar-se davant de la trajectòria de la màquina. No s'ha d'utilitzar en pendents superiors al 20%. No s'ha de manipular cap element del motor ni de la màquina quan aquesta està engegada. No es poden posar els peus al damunt de la màquina per llaurar a major fondària. No s'ha de tirar mai enrere la màquina i sempre cal anar en el sentit de la seva marxa. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 m. És imprescindible portar sempre les botes de seguretat homologades.

Tallavores

S'ha de complir les mateixes condicions que en el cas de les motoserres.

Dúmpers, tractors i similars

Només els poden utilitzar el personal autoritzat. No hi pot anar més d'una persona. Sempre s'ha de portar el cinturó antivibracions. Els vehicles que circulin per la via pública han de complir el Codi de Circulació i han d'anar equipats amb barres antibolcades. S'ha de conduir sempre prudentment. Quan s'atura el vehicle, s'ha d'aturar el motor, posar el fre de mà i faltar les rodes quan hi hagi un fort pendent.

Carros elevadors o plataformes elevadores

El personal no autoritzat no ha d'utilitzar mai el carro elevador. Ha d'anar pintat amb un color cridaner. A les àrees de circulació el paviment ha d'estar en bones condicions. Quan el carro està en moviment, no s'hi pot pujar ni baixar i els braços i les cames no poden sobresortir. Mai no s'ha de pujar o baixar del carro quan està en moviment. S'ha d'assegurar que cada safata o contenidor recolzi completament sobre l'inferior. S'ha de comprovar cada dia l'estat dels pneumàtics, els frens i els elements d'elevació, embragatge, clàxon i senyal acústic de marxa enrere. Només poden ser conduïts per personal amb formació en la seva conducció.

Senyalització dels treballs



És indispensable, sobretot en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació.

Treballs d'alçada

Cal extremar les mesures de seguretat, ja que, per les característiques de la feina, la perillositat de qualsevol tasca es duplica. Tots els equips relacionats amb treballs d'alçada han d'estar en perfecte estat. El calçat ha d'estar en bones condicions. El cinturó de seguretat s'ha de subjectar en un punt que ofereixi suficients garanties. Si es treballa en una cistella, l'operari s'ha de subjectar a la barana.

Productes fitosanitaris

Cal manipular-los correctament. No s'han de tocar amb les mans. Les eines utilitzades per preparar-los només es poden destinar a aquest ús. S'han d'utilitzar els equips de protecció adequats: ulleres, caretes, impermeables, guants, botes, barrets, etc. No es pot beure, menjar o fumar durant el tractament. En finalitzar, l'operari està obligat a rentar-se amb sabó, especialment les mans, els braços i la cara. No s'ha de barrejar la roba utilitzada per als tractaments amb la resta dels uniformes. Per tal d'efectuar correctament les tasques preventives de seguretat i salut, cal revisar i tenir en compte cadascun dels elements que intervenen en el procés de prevenció i són susceptibles de portar-lo a terme.

Aquests elements són els anomenats elements individuals o d'ús directe sobre el cos del treballador. Per si sols no eliminen ni corregeixen el factor de risc, però actuen a manera de barreres. Com a procés d'execució, s'ha de fer ús d'aquests equips o peces de protecció individual, que constitueixen un mitjà de defensa per al treballador davant el risc que implica el treball que realitza.

Es consideren equips de protecció individual (EPI) els dispositius que porta una persona o els mitjans de què disposa amb l'objectiu de protegir-se contra els riscos que amenacen la seva salut o seguretat.

Aquests elements són:

Protector d'ulls: Necessaris per a feines de desbrossament o utilització de productes químics.

Protectors auditius: Quan el nivell de soroll sobrepassa els límits reglamentaris. Recomanats en motoserres, desbrossadores i segadores.

Protectors del sistema respiratori: Imprescindibles per a feines relacionades amb plaguicides o en espais tancats i recomanables sempre. Cal comprovar que el filtre és eficaç i adequat a l'ús. Les màscares s'han de guardar en una caixa o s'han de protegir amb un embolcall impermeable. Després d'utilitzar-les han de rentar-se amb aigua i sabó.

Protectors de mans: En usos generals de jardineria, com ara recollida de brancatge, poda, utilització de productes químics. Han de ser rebutjats els guants amb fissures o forats.

Protectors de peus: Són obligatoris en feines de jardineria. El calçat ha d'estar homologat i ha de tenir la marca CE.

Protectors de casc: L'ús de casc és obligatori en totes les feines i llocs on existeixi perill de caiguda o projecció d'objectes.

Protecció de caigudes: S'ha d'utilitzar cinturó o arnès de seguretat en alçades superiors a 2 m.

Unitat i criteri de mesura: Unitats (u).

Normativa de compliment obligatori: Generals.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 53 de 59		SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29



Llei del 8 de novembre de 1995 (BOE del 10 de novembre de 1995), sobre prevenció de riscos laborals.

RD del 17 de gener de 1997 (BOE del 31 de gener de 1997), Reglament dels serveis de prevenció.

Ordre del 27 de juny de 1997 (BOE del 4 de juliol de 1997) que desenvolupa el RD del 17 de gener de 1997 (BOE del 21 de gener de 1997)

RD del 14 d'abril de 1997 (BOE del 23 d'abril de 1997), disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD del 24 de març de 1995 (BOE del 29 de març de 1995), text refós de l'estatut dels treballadors.

Accidents majors

RD del 15 de juliol de 1988 (BOE del 5 d'agost de 1988), sobre prevenció d'accidents majors en determinades activitats industrials.

RD del 29 de juny de 1990 (BOE del 21 de juliol de 1990), que modifica els annexos i completa les disposicions del RD de 15 de juliol de 1988 (BOE del 5 d'agost de 1988).

Agents biològics

Reial Decret del 12 de maig de 1997 (BOE del 24 de maig de 1997), sobre protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.

Màquines

RD decret del 26 de maig de 1986 (BOE del 21 de juliol de 1986), Reglament de seguretat de les màquines (capítol VII).

RD de 27 de novembre de 1992 (BOE 11 de desembre de 1992), disposicions d'aplicació de la Directiva 89/392/CEE relativa a les legislacions dels estats membres sobre màquines.

RD del 27 de novembre de 1992 (BOE 11 de desembre de 1992)

Productes químics

RD del 8 de febrer de 1980 (BOE del 14 d'abril de 1980), reglament d'emmagatzematge de productes químics.

RD del 14 de desembre de 1983 (BOE del 20 de febrer de 11984), que modifica l'article 3 del reial decret de 8 de febrer de 1980 (boe del 14 d'abril de 1980).

Sorolls

RD del 27 d'octubre de 1989 (BOE del 2 de novembre de 1989) sobre protecció dels treballadors davant els riscos derivats de l'exposició al soroll durant el treball.

Tractors

RD 2028/1986, de 6 de juliol de 1986 (BOE del 2 d'octubre de 1986), normes per a l'aplicació de directives comunitàries relatives a l'homologació de tipus de vehicles, remolcs, semiremolcs, parts i peces.

Ordre del 22 de febrer de 1994 (BOE del 15 de març de 1994), que actualitza els annexos I i II del Reial Decret 2028/1986.

Ordre del 9 de setembre de 1993 (BOE del 17 de setembre de 1993), sobre senyalització lluminosa dels tractors, maquinària agrícola i altres vehicles especials o de transport especials.

Les concessionàries dels dos Lots hauran d'elaborar un **pla de seguretat i salut pel seu servei objecte del contracte**, i haurà de contemplar com a mínim els següents apartats:

- Riscos professionals possibles en els treballs de poda



- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva
- Equips de protecció individual i col·lectiva
- Serveis de prevenció

Clàusula 18. Medi ambient i sostenibilitat, i col·laboració amb l'Ajuntament de Premià de Dalt

T10-101 - Aspectes ambientals

Condicions

Les ofertes hauran d'incloure els següents requisits ambientals:

- a) El seguiment d'un bon programa de lluita integrada global contra les plagues i malures (Lot 1).
- b) La correcta gestió de tots els residus produïts en el desenvolupament del servei.
- c) La utilització de vehicles i maquinària menys sorollosos i més eficients energèticament. En relació al soroll tota la maquinària i treballs han de complir l'ordenança de soroll municipal.
- d) La utilització de combustibles poc contaminants i/o energies renovables
- e) la utilització de materials reutilitzats, reciclats o amb algun component que els faci ambientalment millors respecte altres alternatives com a matèria primera dels equips i materials de recollida municipals i neteja viària.
- f) l'existència de programes de bones pràctiques ambientals en la gestió interna de l'empresa i especialment sistemes de gestió ambiental (Lot 1 i Lot 2).

Clàusula 19. Supervisió, control i detracció dels treballs

Les tasques de supervisió i control de la concessió es realitzaran a tres nivells:

- supervisió tècnica del servei
- control tècnic del servei.
- detracció de les certificacions mensuals.

T11-101 - Supervisió tècnica del servei

Condicions

L'objecte del control es avaluar el grau de compliment quantitatiu i qualitatiu del servei d'acord amb les prescripcions tècniques descrites en aquest plec.

El control és un procediment inspector aleatori adreçat a avaluar l'adequació dels serveis prestats per l'adjudicatari d'acord amb els requeriments exigits.

Es tracta d'una avaluació permanent de control i inspecció sobre tots i cada un dels paràmetres o indicadors que possibilitin qualificar amb una puntuació preestablerta el compliment del servei.

Execució

Aquest control s'exercirà per part de l'Ajuntament mitjançant els sistemes que té al seu abast, restant l'adjudicatari obligat a facilitar tota la documentació que se li sol·liciti, així com l'accés del personal municipal a totes les instal·lacions sol·licitades.



En concret, els serveis d'inspecció municipal constataran i valoraran permanentment, respecte tots els espais de l'inventari objecte d'aquest contracte:

- estètica de l'espai basada en el manteniment, no en el disseny.
- neteja.
- estat de les plantes.
- programació i estat dels sistemes de reg.
- realització de les tasques d'acord amb la programació dels treballs.
- gestió dels residus produïts.
- qualitat dels treballs de poda, quan aquesta es realitzi.
- qualsevol altre possible dins totes les especificacions que l'empresa ha de complir d'acord amb aquest plec.

Les valoracions dels inspectors municipals **podran ser objecte de contradicció** en les reunions amb l'Ajuntament; no obstant, en cas de desacord, les valoracions del tècnics municipals mantindran la seva validesa.

Com s'ha anunciat anteriorment l'Ajuntament controlarà la presència dels equips. Els controls de presència faran referència a si es troba o no l'equip realitzant els treballs de manteniment.

T11-102 - Detracció de les certificacions mensuals

Condicions

Si com a conseqüència del seguiment del compliment de les prestacions i els serveis contractats d'acord amb aquest plec, es valora deficiències en aquest, l'Ajuntament aplicarà les **detraccions** establertes en aquest apartat, sense perjudici, si s'escau, d'imposar les **penalitzacions** que corresponguin d'acord amb el plec de condicions administratives. Les detraccions seran independents i compatibles amb aquestes penalitzacions.

Execució

Estaran subjectes a control **la totalitat** dels serveis del present Plec, d'acord amb el que estableixen les prescripcions tècniques establertes per a cada un d'ells, tal com s'ha descrit a l'apartat anterior.

Del resultat de les funcions de **supervisió** per part de l'Ajuntament en pot resultar la declaració de **treball defectuós** i procedir a la seva recusació amb la consegüent penalització, quan:

- a) No estigui realitzat d'acord amb les especificacions previstes al Plec de Condicions Tècniques i a la resta de documents contractuals, i el defecte sigui subsanable.
- b)Quan no s'hagin emprat els materials, els productes o les tecnologies previstes, quan això no afecti definitivament a la seva qualitat estètica i als aspectes

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 56 de 59		SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29



mediambientals o de sostenibilitat descrits en aquest plec.

- c) Quan no hagin estat realitzats pel personal qualificat que es determini en l'oferta.
- d) Quan no s'hagin observat les instruccions del/de la supervisor/a sempre que això no perjudiqui de forma irreparable la qualitat de la feina.
- e) Quan no s'hagi lliurat la documentació especificada en aquest plec, en temps o forma establerts.

Independentment de l'aplicació de la penalització, la declaració de treball defectuós **comportarà l'obligació del contractista de procedir a les correccions i/o addicions** que el supervisor assenyali en la seva declaració, sense cost ni perjudici per l'Ajuntament.

El control es realitzarà a partir d'un mostreig de 10 unitats homologues seleccionades de forma aleatòria, d'un dels apartats d'un servei determinat.

Aquest control es podrà realitzar per tots i cada un dels elements o apartats que integren els diversos serveis descrits en el Plec de condicions tècniques que sigui susceptible de ser quantificat, essent el criteri d'avaluació el compliment de les condicions mínimes exigibles tant quantitatives com qualitatives, com que estiguin realitzades dins de l'horari establert.

El protocol aplicable serà únic i s'aplicarà per avaluar el compliment de totes i cada una de les obligacions definides en el Plec econòmic administratiu i el plec tècnic.

Clàusula 20. Bossa d'hores anuals de lliure disposició

L'empresa adjudicatària del Lot 1 posarà a disposició de l'ajuntament una bossa de **938** hores anuals de lliure disposició per la realització de treballs puntuals no previstos en el present plec.

Clàusula 21. Finalització del contracte

T12-101

Condicions

A la finalització del contracte que regula aquest plec tècnic de conservació i manteniment de les zones enjardinades, incloent tots els seus elements vegetals i els sistemes de reg **han d'estar en perfectes condicions estètiques, fitosanitàries i de funcionament.**

Es realitzarà inspecció conjunta amb l'Ajuntament i aixecament d'acta, i es realitzaran les reunions necessàries sobre el terreny per procedir a l'actualització de l'inventari municipal de zones verdes.

En realitzarà una reunió expressa a les tres parts: empresa sortint, empresa entrant i ajuntament, oferint la primera i l'Ajuntament tota la col·laboració tècnica necessària a la segona empresa.

Execució



Es programaran aquests treballs per estar totalment realitzats **7 dies naturals** abans de la data de finalització del contracte. S'establirà una inspecció conjunta amb l'Ajuntament, aixecant-ne acta.

Clàusula 22. Personal

Caldrà associar la plantilla de treballadors necessaris per acomplir la totalitat de les tasques descrites en aquest en aquest plec, amb els mínims indicats.

Els licitadors faran constar els **efectius de personal** que requereix el compliment de la seva proposta organitzativa, que haurà de respectar sempre els mínims establerts en el present plec tècnic, o bé els superiors presentats en la proposta presentada per l'empresa adjudicatària.

En l'àmbit laboral, l'empresa haurà de garantir:

- a) La redistribució del personal actual conforme a les seves necessitats i la contractació del personal addicional que fos necessari.
- b) L'afiliació i cotització a la Seguretat Social del conjunt del personal fix i temporal adscrit en qualsevol moment a la contracta.
- c) El compliment del conveni vigent al sector, així com de la resta de les disposicions legals aplicables en matèria laboral, seguretat i higiene, de protecció front el trànsit rodat, d'atenció i previsió sanitària, etc, així com la normativa del conveni laboral de referència.
- d) La definició i desenvolupament dels programes de formació per a millorar l'eficàcia de cada persona o col·lectiu.
- e) La dotació a cada treballador dels uniformes acordats amb l'Ajuntament o fixats per ell i el control de pulcritud en el seu ús i manteniment, obligat per una correcta imatge del servei a la ciutat.
- f) Qualsevol canvi sobre les condicions econòmiques i de treball (jornada/horari) de la plantilla haurà de ser prèviament comunicat a l'Ajuntament.

En cas de conflicte laboral dels treballadors amb l'empresa, l'Ajuntament conjuntament amb el contractista fixarà els serveis mínims d'obligat compliment d'acord amb la legislació vigent.

Obligacions dels treballadors

Condicions

Els operaris han de complir les condicions següents:

- a) Han de ser persones responsables, amb sentit de l'organització.
- b) Han de poder realitzar les tasques regulades per aquest plec, d'acord amb les indicacions dels seus caps.
- c) Han de presentar un tracte adequat (educat, amable, cordial i eficaç) amb els ciutadans.
- d) Han de tenir les aptituds necessàries que requereix el seu lloc de treball.
- e) Han d'entendre i expressar-se en català i el castellà correctament, de conformitat amb el grau d'utilització concret que requereixi el seu lloc de treball.

Cada Lot disposarà del personal descrit en aquest plec, i que consistirà en:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 58 de 59		SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29



Encarregat

Condicions

La persona cap de servei tècnic de l'empresa ha de complir les següents condicions:

- a) Tenir formació tècnica mínima a nivell de titulat de grau mig o experiència equivalent en tots els temes i tasques relacionades en el present plec.
- b) Interès i predisposició per la feina, actitud positiva en el treball, capacitat organitzativa davant de situacions urgents i de gran acumulació de feina. Especial actitud, disposició i dedicació.
- c) Tracte correcte amb els ciutadans.
- d) Coneixement exhaustiu dels espais on s'han de realitzar els serveis.
- e) Llegir, escriure i capacitat d'expressió oral en català i en castellà.

L'empresa contractista adjuntarà detalladament el currículum i les capacitats de la persona triada per desenvolupar la tasca de l'encarregat .

El nomenament, i qualsevol canvi, del cap del servei haurà de tenir el vist-i-plau de l'Ajuntament i complir tots els requisits assenyalats en aquesta clàusula.

L'encarregat, a banda del personal que sigui mobilitzada per a la realització de les tasques urgents, haurà d'estar disponible per aquesta finalitat les 24 hores del dia (inclosos festius).

L'empresa haurà de designar, prèvia conformitat de l'Ajuntament, una altra persona, amb les mateixes actituds i disponibilitat per substituir qualsevol l'absència de l'encarregat .

Pla de formació

Condicions Aquest pla tindrà l'objectiu de millorar l'eficàcia en la prestació del servei i la professionalitat de les persones, en relació a:

- a) Formació en les **bones pràctiques** a desenvolupar en la nova contracta, l'adequada utilització dels mitjans assignats i els compliments de les normes implícites en el present plec.
- b) Formació en relació al **medi ambient** i la **sostenibilitat**, la **relació amb els ciutadans**, etc.
- c) Conscienciació de la **importància** dels espais verds per a la ciutat i de la **gran rellevància** de la tasca del personal de la contracta.
- d) Formació en **prevenció de riscos laborals**.

Aquesta formació es concretarà en una sessió formativa amb una periodicitat mínima **d'una jornada anual** per un docent especialitzat en aquests àmbits.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2024/000160/1403
Codi Segur de Verificació: 6ed7e8c1-acdf-4d01-99bc-c203b012274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2024_7554160 Data d'impressió: 22/02/2025 08:48:45 Pàgina 59 de 59		
SIGNATURES 1.- Oriol Arderiu Renau (TCAT) (Tècnic medi ambient), 04/12/2024 11:29		



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2024/000160/1403

Annex. Relació de zones de verdes i tipus d'arbrat

- Inventari espais verds (Lot 1)
- Inventari de l'arbrat (Lot 2) i mètodes de poda a aplicar cada any
- Llistat dels materials a subministrar (Lot 1)
- Cartografia dels espais verds a mantenir (Lot 1)