

Informe: 065/25/LF

Expedient: X2025000492

Assumpte: Inici procediment de licitació, procediment obert, del contracte d'obres per a les excavacions arqueològiques en execució de la rehabilitació parcial del Castell de Palafròlles amb ajut del Programa de millora de la competitivitat i dinamització del Patrimoni històric amb ús turístic.

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Next Generation EU.

INFORME

Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació de les obres d'excavació arqueològica amb redacció dels informes i les memòries arqueològiques preceptives per a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 del recinte sobirà del Castell i completar les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte jussà.

Antecedents

En data 23/12/2024 l'Ajuntament va rebre notificació de la resolució definitiva de concessió d'ajuda econòmica, en el marc del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni històric amb ús turístic, finançat per la Unió Europea com a part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per un import de 2.991.241,00 € per a la restauració parcial del Castell de Palafròlles.

Les bases reguladores de l'ajut rebut estableixen que la totalitat de les actuacions han d'haver estat executades el primer trimestre de 2026 (31 de març de 2026).

Les obres de restauració objecte de l'ajut necessiten de la prèvia excavació arqueològica que aporti les dades i troballes per a la redacció dels informes previs i les memòries d'intervenció arqueològica, les quals guiaran la redacció dels preceptius projectes tècnics de rehabilitació del monument.

Aquests projectes tècnics han de ser perceptivament aprovats per la Comissió del Patrimoni Cultural.

Els treballs d'excavació, convenientment guiats per experts en història i arqueologia, constitueixen el pas inicial per a executar la restauració del Castell de Palafròlles objecte de la subvenció esmentada.

Per tot això resulta imprescindible iniciar a la major brevetat possible la licitació, pel procediment obert amb caràcter d'urgència, dels treballs d'excavació arqueològica i la redacció dels corresponents estudis i memòries d'intervenció arqueològica amb aportació d'informació crítica per a la posterior redacció dels projectes tècnics de restauració.

Tipus de contracte:

☒ OBRES

☐ SERVEIS

☐ SUBMINISTRAMENT → TIPUS : ☐ Adquisició ☐ Lloguer

Objecte del contracte:

OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA, ELABORACIÓ DELS ESTUDIS ARQUEOLÒGICS I DE PARAMENTS, I REDACCIÓ DELS INFORMES I MEMÒRIES D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PER A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 I 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS.

FASE 1. Execució de les obres d'excavació arqueològica.

FASE 2. Direcció i coordinació dels treballs, elaboració dels estudis arqueològics i de paraments, redacció dels informes i memòries d'intervenció arqueològica, i els informes relatius al control ambiental requerits pel PRTR Next Generation.

FASE 3. Assessorament en l'execució de les obres de restauració, davant incidències específiques.

- Codi CPV:

45112450-4 Obres d'excavació en jaciments arqueològics.

71351914-3 Serveis arqueològics.

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les.

El requisit de major dificultat de la convocatòria d'ajuts és el termini màxim, improrrogable a priori, per a concloure les actuacions subvencionades. El 31 de març de 2026.

Aquesta fita obliga a reduir tots els terminis parcials i a concatenar-los i superposar-los al màxim possible per assolir el major grau d'execució en el termini fix disponible. Segons les bases reguladores del programa aquest grau d'execució haurà d'assolir un mínim del 60% de l'ajut atorgat.

Per aquesta raó, l'equip que desenvolupi la intervenció arqueològica ha d'estar dirigit per un arqueòleg amb formació específica i experiència contrastada en edificacions monumentals medievals, capaç d'emetre les diferents memòries d'intervenció arqueològica en un termini breu i de manera seqüencial i graonada que permeti encetar la redacció dels projectes tècnics de restauració en el termini més curt possible.

I al seu torn, procedir a l'aprovació de dits projectes tècnics per part de la Comissió del Patrimoni Cultural també seqüencialment de forma que s'incrementi en tot el possible el temps disponible per a l'execució material de les obres de restauració.

Per aquesta raó, per a facilitar l'execució material més elevada possible dels treballs de restauració i assegurar l'execució mínima del 60% del volum de l'ajut atorgat, es considera imprescindible l'adjudicació amb caràcter urgent del contracte únic per a iniciar el més aviat possible els treballs d'excavació arqueològica i la redacció dels corresponents informes i memòries d'intervenció arqueològica.

Divisió en lots

No es preveu i l'extrema urgència en l'execució de l'objecte del contracte no ho permet.

Pressupost total del contracte:

Valor estimat del contracte	586.670,00 €
Tipus d'IVA (10% i 21 %)	
Quota total IVA	123.201,00 €
Pressupost base de licitació del contracte	709.871,00 €

a) Pressupost base de licitació per a l'execució de l'obra:

Pressupost base de licitació	485.520,00 €
Tipus d'IVA (21 %)	
Quota IVA	101.959,00 €
Pressupost total execució obra	587.479,00 €

Modalitat de determinació del preu:

- ☐ Components de la prestació
- ☒ Unitats d'execució
- ☐ Unitats de temps
- ☐ Honoraris per tarifes
- ☐ Preu unitari
- ☐ A tant alçat
- ☐ Altres

b) Pressupost global d'honoraris per als serveis d'arqueologia, redacció de documentació tècnica i direcció dels treballs, coordinació de seguretat i salut, aplicació i seguiment de les mesures DNSH i qualitat ambiental segons bases Next Generation:

Pressupost global d'honoraris	101.150,00 €
Tipus d'IVA (21 %)	
Quota IVA	21.242,00 €
Pressupost total d'honoraris	122.392,00 €

Modalitat de determinació del preu:

- ☐ Components de la prestació
- ☒ Unitats d'execució
- ☐ Unitats de temps
- ☐ Honoraris per tarifes
- ☐ Preu unitari
- ☐ A tant alçat
- ☐ Altres

c) Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per les anualitats següents:

-Anualitat 2025 (abril a desembre)	Import: 706.971,00 € IVA enclòs.
-Anualitat 2026 (gener a juny)	Import: 2.900,00 € IVA enclòs.

(2026, assessorament de l'arqueòleg a les obres de restauració.)

d) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la l'aplicació pressupostària 0916 3360 68200 – *Rehabilitació Castell de Palafrugells* del pressupost municipal vigent.

e) Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de:

1. Subvenció 2.991.241,00 €
Provinent del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per mitjans dels fons Next Generation EU.

Termini de durada:

-El termini de durada del contracte per al seu conjunt es preveu de 12 mesos, amb la següent previsió per a cadascuna de les fases del mateix:

- FASE 1. Execució de les obres d'excavació arqueològica. 20 setmanes.
L'execució dels treballs s'ajustarà al calendari seqüencial pel lliurament dels informes previs arqueològics de cadascuna de les àrees definides a l'annex tècnic.
- FASE 2. Direcció i coordinació dels treballs, elaboració dels estudis arqueològics i de paraments, redacció dels informes i memòries d'intervenció arqueològica, i els informes relatius al control ambiental requerits pel PRTR Next Generation. 24 setmanes (o 6 mesos).
Lliurament dels informes preliminars d'intervenció arqueològica de cadascuna de les àrees definides a l'annex tècnic:
- Setmana 4, lliurament de l'informe preliminar de la primera àrea estudiada.
 - Lliurament d'un nou informe preliminar cada dos setmanes.
 - Setmana 20, lliurament del darrer o darrers informes preliminars, completant l'estudi de les deu àrees objecte del contracte.
 - Setmana 24 (o 6 mesos), lliurament de la memòria prèvia de la intervenció arqueològica als efectes de justificació de la subvenció Next Generation.
- FASE 3. Assessorament en matèria arqueològica a la redacció dels projectes tècnics de restauració i al llarg de l'execució de les obres de restauració, davant incidències específiques. 12 mesos.

-Prorrogable:

☒ NO

☐ Sí, amb els termes següents:

Garantia:

☐ NO

☒ Sí. S'estableix un termini de garantia de 3 anys.

Caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà urgent.

La urgència es fonamenta en el calendari i terminis fixats a la convocatòria de subvencions del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU). Orden ICT/1363/2022.

Variants o millores

No s'accepten variants.

Forma de pagament

- FASE 1.- Execució de les obres d'excavació arqueològica.
Mitjançant certificacions mensuals a compte d'acord amb l'obra executada, fins al lliurament final dels certificats i la documentació justificativa de l'acompliment de les fites i objectius ambientals PRTR.
- FASE 2.- Direcció i coordinació dels treballs, elaboració dels estudis arqueològics i de paraments, redacció dels estudis, informes i memòries d'intervenció arqueològica, i els informes relatius al control ambiental requerits pel PRTR Next Generation.
Mitjançant certificacions mensuals a compte d'acord amb l'obra executada i el lliurament d'informes fins al lliurament de la memòria final i dels certificats i la documentació justificativa de l'acompliment de les fites i objectius ambientals PRTR.
- FASE 3.- Assessorament en matèria arqueològica a la redacció dels projectes tècnics de restauració i al llarg de l'execució de les obres de restauració.
Mitjançant certificació final justificativa de la prestació executada en funció dels requeriments efectuats pels redactors dels projectes tècnics i/o la direcció facultativa de les obres de restauració.

Els pagaments es faran mitjançant transferència bancària contra factura acceptada.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Allò previst en el Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació.

Criteris de valoració de les ofertes

El contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació avaluable *de forma automàtica i mitjançant judici de valor* establerts al Plec de clàusules administratives particulars.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis:

L'Ajuntament no compta amb els mitjans materials i personals per a la prestació del servei de caràcter especialitzat de redacció del projectes bàsic i executiu i, per tant, es considera necessària la contractació d'una empresa externa dedicada a aquesta activitat.

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment obert i tramitació urgent per l'adjudicació del contracte per a l'execució de les OBRES D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA I REDACCIÓ DELS INFORMES I MEMÒRIES D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PER A LES ÀREES 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 DEL RECINTE SOBIRÀ I COMPLETAR LES ÀREES 1 DEL RECINTE SOBIRÀ I 7 DEL RECINTE JUSSÀ DEL CASTELL DE PALAFOLLS, d'acord amb les especificitats de la *Orden ICT/1363/2022* de 22 de desembre (BOE 7 de 09/01/2023), que regula els ajuts per al desplegament del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.