

## **1.MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBRES REFORMA EDIFICI PER A CASAL D'EMPRENEDORS CARRER MAJOR**

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

- TÍTOL DEL PROJECTE: **TÈCNIC REMODELACIÓ D'EDIFICI PER ADEQUAR-LO A CASAL D'EMPRESSES C/ MAJOR NÚM. 53, CASC ANTIC, 43424 SARRAL**

- NOM DE L'ENTITAT RESPONSABLE. AJUNTAMENT DE SARRAL P4314400E

### **OBJECTE**

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "Projecte tècnic remodelació d'edifici per adequar-lo a Casal d'EmpresesC/Major núm. 53, Casc antic 43424 Sarral." Redactat per l'arquitecte Sr. Joaquim Soler Cura.

El contracte no es divideix en lots per ser un únic objecte d'execució.

#### **OBJECTE**

Treballs d'ampliació  
d'edificis

#### **CPV**

45262800-9

## **2. IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

El projecte tècnic redactat preveu les obres de remodelació en l'edifici de titularitat municipal anomenat Casal Cultura i Llar d'avis de tipologia d'edifici entre mitgeres. Està previst modificar l'accés per millorar l'accessibilitat i instal·lar un nou ascensor en la zona central de la planta. Es faran les obres de reforma interior escaients per dotar d'accessibilitat les quatre plantes de l'edifici, modificació de distribució interior, canvi d'instal·lacions, d'electricitat, calefacció, fontaneria, desguàs i ventilació complint la normativa vigent.

## **3. PRESSUPOST**

**TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 123.145,00 €**

**DESPESES GENERALS 13,00 % S/ 123.145,00 16.008,85 €**

**BENEFICI INDUSTRIAL 6,00 % S/ 123.145,00 7.388,70 €**

**TOTAL NET 146.542,55 €**

**IVA 21,00 % S/ 146.542,55 30.773,94 €**

**TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA 177.316,49 €**

**4. TERMINI D'EXECUCIÓ.**

4 mesos.

Saral, a la data de la signatura electrònica.