

Regidoria de Contractació i Patrimoni

Medi Ambient i Espais Verds

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta, despatx 501 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938603206 Fax: 938796082
mediambientespaisverds@granollers.cat

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers

CERTIFICO: Que en data 21/02/2025, el/la regidor/a delegat/ada ha dictat la **Resolució núm. E-1507/2025** següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Licitació del servei de neteja i retirada de residus banals durant caps de setmana, festius i post actes lúdics als parcs i jardins municipals de Granollers.

Número Expedient: 2024/141 (162/2024/CONT)

Fets:

1. Mitjançant resolució nº E-11097/2024 d'Alcaldia de data 9/12/2024 es va iniciar licitació, del procediment obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària anticipada, pel contracte de servei de neteja i retirada de residus banals durant caps de setmana, festius i post actes lúdics als parcs i jardins municipals de Granollers, per un import de 53.636,04€ més 5.363,60€ en concepte d'IVA (10%), que fan un total de 58.999,64€ i una durada del contracte des de la data de formalització fins el 31 de desembre de 2025., sense possibilitat de pròrroga. La despesa anirà a càrrec de la partida pressupostària «L3222/17110/21000, Manteniment Espais Verds» o equivalent, del pressupost de l'any 2025.

2.- Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents empreses:

PLICA	EMPRESA	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	CODI DE REGISTRE
1	DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L	23/12/2024	13:10:37	2024068301
2	OUSSAMA OULKADI AMEJI	24/12/2024	12:23:52	2024068507

3. Després de l'obertura del sobre únic en data 27/12/2024, la persona responsable del contracte, en data 13/01/2025 va emetre informe de valoració de l'oferta rebuda pel contracte en qüestió i va proposar:

- Declarar la baixa temerària de l'oferta presentada per l'empresa DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L.
- Proposa requerir a l'empresa esmentada, per tal de justificar l'oferta presentada
- Proposa requerir a OUSSAMA OULKADI AMEJJI per a que presenti un quadre de desgloç de costos més detallat.

D'acord amb l'informe mencionat a continuació transcrit i publicat al Perfil:

Identificació de l'expedient

Expedient 2024/141 (162/2024/CONT) relatiu a la valoració del sobre únic de les ofertes presentades per a la contractació de la prestació del servei de neteja i retirada de residus banals durant caps de setmana, festius i post actes lúdics als parcs i jardins municipals de Granollers obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària

INFORME DE VALORACIÓ

FETS

1. El servei de medi Ambient i Espais verds és el responsable de la neteja dels parcs i jardins de la ciutat, tant pel que fa a la retirada de residus vegetals com dels residus banals que s'originen arran de l'ús i de les activitats que es realitzen en aquests espais.

Les tasques de neteja dels parcs i jardins de la ciutat es realitzen regularment de dilluns a divendres mitjançant els equips dels jardiners municipals i els equips de les empreses concessionàries que gestiona el servei de Medi Ambient i Espais Verds (juntament amb les tasques de manteniment de jardineria). No és realitza però, cap neteja periòdica dels parcs i jardins de la ciutat durant els caps de setmana (dissabtes i diumenges), ni durant les festivitats específiques ja siguin del municipi, de la Comunitat Autònoma, o de l'Estat.

L'ús continuat d'aquests espais durant tots els dies de l'any, fa que durant caps de setmana i festius s'acumulin els residus banals i deixalles de tota mena, que no es retiren fins el següent dia laborable, fet que provoca situacions de deixadesa i insalubritat durant alguns dies. Per tal d'evitar aquestes situacions de manca de neteja és necessari contractar un servei de neteja i retirada de residus banals dels parcs i jardins municipals en caps de setmana i festius.

2. Un cop finalitzat el període de presentació de les ofertes per tal d'adjudicar el servei, es procedeix a l'obertura del sobre únic per tal de valorar les ofertes presentades.



Ajuntament Granollers

3. Han presentat oferta les empreses següents:

Plica 1. DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L.

Plica 2. OUSSAMA OULKADI AMEJJI

4. Les puntuacions obtingudes per les empreses presentades han estat:

	DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L.		OUSSAMA OULKADI AMEJJI	
	Oferta	Punts	Oferta	Punts
Baixa sobre PU	14,00 %	90,00	3,02 %	41,80
Temps reacció (hores)	2	10,00	3	5,00
Punts		100		46,80



Ajuntament Granollers

5. Valoració criteris automàtics 100 punts

La puntuació obtinguda per les ofertes presentades és la següent:

Motivació de la valoració

1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 90 punts

Es valorarà el percentatge de baixa lineal sobre els preus unitaris, donant la puntuació màxima a l'oferta amb més percentatge de baixa i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes.

Puntuació Oferta 1 = $90 \times (\% \text{ de baixa preus unitaris Oferta 1} / \% \text{ de baixa màxima preus unitaris})^{1/2}$

$$PO_1 = 90 * (\% \text{ baixa } O_1 / \% \text{ baixa } O_{\text{fav}})^{1/2}$$

On:

PO1 = Puntuació obtinguda Oferta 1

% baixaO1 = % de baixa preus unitaris Oferta 1

% baixaOfav = % de baixa màxima preus unitaris de la oferta més favorable

En el cas d'una oferta sense baixa, la puntuació obtinguda serà de 0 punts.

En l'oferta econòmica s'haurà de desglossar els costos directes i indirectes, precisant el benefici industrial i les despeses generals, i s'imputarà l'IVA amb partida independent.

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en que l'oferta econòmica (criteri d'adjudicació «A: Oferta econòmica») es situï per sobre de la mitjana de les baixes presentades més el 5%, es a dir quan:

$$O(i) > O(\text{Mit}) + 5\%$$

On:

O(i) : Oferta presentada per l'empresari

O (Mit): mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades

Plica 1. DELYCAR EXTERNALIZACIÓ DE SERVICIOS, S.L. presenta una oferta de baixa sobre els preus unitaris del 14,00%, obtenint una puntuació de **90,00 punts**.

- Presenta una oferta econòmica en un quadre ben desglossat tal i com indica el PCAP

Plica 2. OUSSAMA OULKADI AMEJJI presenta una oferta de baixa sobre els preus unitaris del 3,02%, obtenint una puntuació de **41,80 punts**.

- Presenta una oferta econòmica en un quadre ben desglossat tal i com indica el PCAP

La mitjana aritmètica de les baixes sobre els preus unitaris de les ofertes presentades és de

8,51%, pel que s'aprecien com a valor anormal totes les ofertes superiors

$$8,51\% + 5,00\% = 13,51\%.$$

2. Temps de reacció (hores): fins a un màxim de 10 punts

Es donarà la màxima puntuació a les propostes amb un menor nombre d'hores de resposta des que es comunica la necessitat del servei fins l'inici d'execució d'aquest i la resta proporcionalment, proporció que es calcularà entre la proposta amb un menor nombre d'hores de resposta i la proposta amb un màxim nombre d'hores de resposta.

Plica 1. DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L. presenta un temps de reacció de 2 hores, obtenint una puntuació de **10,00 punts**.

Plica 2. OUSSAMA OULKADI AMEJJI presenta un temps de reacció de 3 hores, obtenint una puntuació de **5,00 punts**.

Fonaments de dret

1.- Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.

2.- Articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.

3.- Articles 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert.

Conclusió

De la valoració se'n desprèn el següent:

A) S'aprecia com a oferta amb valor anormal o desproporcionat la proposta econòmica presentada per l'empresa DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L.. Per tant, cal requerir a l'empresa la justificació d'aquesta baixa.

B) L'oferta presentada per l'empresa DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L., atesos i aplicats els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació, presenta la oferta millor valorada amb una puntuació total de 100 punts sobre 100.

C) L'oferta presentada per l'empresa OUSSAMA OULKADI AMEJJI presenta un quadre de costos poc desglossat, amb manca d'informació com són els altres costos directes, fet que fa difícil valorar i comparar les ofertes. Per tant cal requerir a l'empresa que presenti un desglossament de costos tal i com presenta i requereix el PCAP.

El cap del servei de Medi Ambient i Espais Verds

4. En data 14/01/2025 la directora del Servei de Contractació i Compres, mitjançant delegació de l'òrgan de contractació, va requerir l'empresa **DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS S.L** per tal de que justifiqués la baixa que presentava. L'empresa va acceptar la notificació i va presentar la documentació requerida el 15/01/2025.

5. En data 28/01/2025 la directora del Servei de Contractació i Compres, mitjançant delegació de l'òrgan de contractació, va requerir a l'empresa **DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS S.L**, per a que presentés en un termini de 3 dies hàbils, un aclariment de documentació referent als càlculs que s'han efectuat mitjançant un detall de costos més precis. En data 29/01/2025 l'empresa requerida va presentar l'aclariment.

6. La persona responsable del contracte, en data 6/02/2025 va emetre un segon informe tècnic en el que conclou:

1- Acceptar la justificació de la baixa que presenta **DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS S.L**.

2- Proposa a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte de la prestació del servei de neteja i retirada de residus banals durant caps de setmana, festius i post actes lúdics als parcs i jardins municipals de Granollers, a l'empresa **DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L.**, per un import màxim de 53.636,04 euros més 5.363,60 euros d'IVA (10%) que representa un total de 58.999,64 euros, amb una oferta de baixa sobre els preus unitaris del 14% i un temps màxim de reacció de 2 hores, amb una durada de contracta que compren des de la formalització del contracte fins a 31 de desembre de 2025 i no prorrogable.

7. En data 7/02/2025 la directora del Servei de Contractació i Compres, mitjançant delegació de l'òrgan de contractació, va requerir a l'empresa **DELYCAR S.L.**, proposada com a adjudicatària, a presentar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte. L'empresa accepta la notificació el mateix dia i entrega la documentació requerida el 17/02/2025.

8. La directora del Servei de Contractació i Compres ha comprovat que l'empresa reuneix els requisits sol·licitats a la licitació i disposa de la documentació necessària per l'adjudicació del contracte segons la oferta presentada.

Fonaments de dret :

Per tot allò exposat, en exercici de les atribucions delegades per l'Alcaldia, d'acord amb la Resolució núm. E-10207/2024, de 8 de novembre de 2024,

1. Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.
2. Articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.
3. Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert simplificat sumari.
4. L'article 117.2 i la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'aprovació anticipada de l'expedient de contractació.
5. Article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les ofertes anormalment baixes.

Resolc

Primer. Adjudicar el contracte de la prestació del servei de neteja i retirada de residus banals durant caps de setmana, festius i post actes lúdics als parcs i jardins municipals de Granollers, a l'empresa **DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L.**, per un import màxim de 53.636,04 euros més 5.363,60 euros d'IVA (10%) que representa un total de 58.999,64 euros, amb una oferta de baixa sobre els preus unitaris del 14% i un temps màxim de reacció de 2 hores, a càrrec de la partida pressupostària «L3222/17110/21000, Manteniment Espais Verds» o equivalent, del pressupost de l'any 202, i una durada de contracte que compren des de la formalització fins a 31 de desembre de 2025 sense possibilitat de pròrroga.

Segon. Aprovar la disposició de la despesa, segons s'indica a continuació i comunicar-ho al servei de comptabilitat.

Anualitat	Base Imp.	%IVA	Import IVA	Total
2025	53.636,04 €	10,00%	5.363,60 €	58.999,64 €

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Tercer. Remetre telemàticament l'expedient de contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat.

Quart. Publicar aquest acord d'adjudicació, així com la formalització del contracte, mitjançant anunci en el perfil del contractant, d'acord al que estableixen els articles 151 i 154 de la LCSP.

Cinquè. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la notificació de l'acord d'adjudicació. La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

Sisè. Comunicar aquest acord al servei de comptabilitat als efectes oportuns.

Setè. Notificar a les persones interessades aquesta resolució, amb l'expressió de la possibilitat d'interposar-hi els recursos corresponents.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 21/02/2025