



DECRET D'ALCALDIA

APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTE MENOR DE SERVEI D'ASSESSORIA JURÍDICA

Antecedents:

Vist l'expedient de contracte menor que s'eleva per a la seva aprovació amb el següent contingut:

1.- Objecte del contracte:.....

☒ Servei:

- CPV: 79110000-8 *Serveis d'assessorament i representació jurídica*
- Import de 8.250,00 € més 1.732,50 € corresponent a l'IVA (21 %). Total: 9.982,50 €
- Termini d'execució: 8 mesos
- Data d'inici d'execució. 20 de febrer de 2025
- Data final d'execució 10 d'octubre de 2025

2.- Necessitat, idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.

a) Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat són les que s'indiquen a continuació: L'ASSESSORAMENT NECESSARI PER CONCLoure LA INSCRIPCIÓ DE L'ESCRITURA DE PROPIETAT QUE AFECTA AL MERCAT MUNICIPAL DE SITGES.

3.- Justificació de l'elecció del contractista

Vist que es proposa l'adjudicació del present contracte menor a la següent empresa:

- Empresa: MANUBENS Y ASOCIADOS SLP
- NIF B62185632
- Municipi/província: Barcelona (Barcelona)
- Indicar si pertany al tercer sector: no pertany al tercer sector.

Que a l'efecte:

☐ S'han sol·licitat pressupostos a un mínim de 3), essent l'oferta més avantatjosa per la seva relació qualitat/preu la que es proposa

	Nom empresa	Import ofertat	Data instància i núm. registre
Empresa 1	MANUBENS Y ASOCIADOS SLP	8.250,00 € + iva (21%)	22/01/2025 11:24:32 – E\001979-2025
Empresa 2			



Empresa 3			
....../...			

Indicar els motius que justifiquen la selecció del contractista:

☒ No s'han demanat/obtingut diversos pressupostos, però l'oferta presentada es considera adequada a les necessitats de l'Ajuntament i ajustada als preus de mercat. Indicar els motius pels quals no ha estat possible sol·licitar 3 pressupostos:

No ha estat possible demanar tres pressupostos donada la urgència de l'actuació d'inscripció al registre de la propietat horitzontal de l'edifici, que afecta al Mercat Municipal de Sitges, ja que aquesta inscripció al registre és requisit indispensable abans de poder convocar la licitació de les parades. Alguns propietaris han forçat negociacions que han endarrerit la inscripció registral definitiva.

En el benentès que totes les concessions del Mercat Municipal finalitzen la seva vigència el desembre de 2025.

En base a tota la documentació elaborada, l'equip de lletrats de Manubens Advocats és l'equip jurídic més preparat i més adient per a tancar les negociacions que porten a la inscripció de l'escriptura al registre de la propietat, ja que és qui ha estat treballant, negociant amb els altres propietaris, i qui té els expedients amb tota la informació sobre l'assumpte. A més, en l'actualitat, Manubens Advocats gràcies a les negociacions efectuades i a tota la feina que porta duta a terme, tot i les darreres negociacions d'últim moment, veiem que finalment amb aquest contracte es pot arribar a tancar definitivament aquesta regularització, i la inscripció al registre de la propietat de la realitat de l'edifici arrel de la reforma. Això ens permetrà licitar les parades del Mercat Municipal i seguir amb aquest servei de Mercat a la ciutadania.

Es proposa adjudicar el contracte menor a Manubens y Asociados SLP perquè:

Es considera que el contractista adjudicatari reuneix els requisits de capacitat i solvència necessaris per a realitzar la prestació i que no està incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic a la vista de la declaració presentada.

4.- Justificació de la utilització de la figura del contracte menor i que no existeix fraccionament:

Per a la contractació indicada és adequada la utilització de la figura del contracte menor atès que

1) El valor estimat del contracte és inferior als imports establerts a l'article 118 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (inferior a 40.000 € pels contractes d'obres i inferior a 15.000 € pels contractes de serveis i subministraments, IVA exclòs)

2) La seva durada és inferior a un any i no està prevista la seva pròrroga



3) No s'ha alterat ni fraccionat l'objecte del contracte per tal d'evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

5.- Òrgan de contractació, unitat encarregada del seguiment i execució del contracte i responsable del contracte

L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa d'acord amb el que es disposa a la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

El Departament/servei de Promoció Econòmica és l'encarregat de proposar, impulsar i fer el seguiment i execució ordinària del contracte.

Es designa com a responsable del contracte a la Sra. Maite Pascual Horta qui haurà de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

En el cas de contractes d'obres, la direcció facultativa assumirà les funcions del responsable de contracte.

6.- Certificació de la prestació, forma de recepció, i pagament.

Pel que fa a les obres:

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i articles 163 a 169 del RGLCAP.

Pel que fa als contractes de serveis:

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

El responsable del contracte determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que l'Ajuntament quedarà exempt de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.



L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Pel que fa als contractes de subministraments:

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 300 de la LCSP.

Si, a causa del seu estat, els bens no poden ser rebuts s'ha de deixar-ne constància en l'acta de recepció i el responsable del contracte ha de donar les instruccions necessàries a l'empresa contractista perquè solucioni l'estat dels bens defectuosos o lliuri bens nous d'acord amb el contracte.

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per l'Administració.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Normativa aplicable:

1. La Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i més concretament de conformitat amb l'article 118 "Expedient de contractació en contractes menors" i els relacionats; 29.8 ,36.1, 37.2, 63.4, 131.3,153.2.6 i 335.1)
2. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017.
3. El Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic
4. Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Sitges (PCAG) aplicable als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats, aprovat definitivament pel Ple municipal en data 18 de maig de 2015, i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 8 de juny de 2015 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6885 de data 4 de juny de 2015, també en tot allò que no contradigui el primer i la resta de normes d'aplicació a la contractació de les Administracions Públiques
5. Instrucció contracte menor de data 2 de novembre de 2022.

Fonaments:



Vist que existeix crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària G225 43125 2279900 CONTRACTE EMPRESES EXTERNES segons núm. operació comptable AD 920250000884 (indicar) de l'autorització i disposició de la despesa (AD).

Vist que s'ha emès l'informe de l'òrgan de contractació previst a l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe jurídic de data 17 de febrer de 2025, amb codi del document núm. **CONTR251746027EXPED00000**, emès per la TAG del departament de contractació i la Secretària accidental en el que s'informa DESFAVORABLEMENT la seva aprovació pels motius següents.

- i. En data 30 de març de 2023, ja es va adjudicar un contracte menor de servei d'assessorament jurídic per a la divisió de la propietat horitzontal de les entitats del Mercat Municipal, en el qual l'adjudicatari va ser el mateix – MANUBENS Y ASOCIADOS SLP– i l'import d'adjudicació sense IVA era 12.390,00 €.

En l'expedient d'aquest contracte menor, a l'informe jurídic, de data 22 de febrer de 2023, amb codi del document núm. CONTR231144418EXPED00000, emès per la Cap del departament de contractació i el Secretari General, es va informar desfavorablement l'aprovació pels motius següents:

“- D'acord amb la relació de contractes menors realitzats entre 2018 i 2022, ens consten almenys 3 contractes amb el mateix objecte: “Assessorament jurídic divisió propietat horitzontal mercat”, pels imports amb IVA de 9.014,50€ (any 2018), 2075,15€ (1r trimestre any 2021), 5566,00€ (4rt trimestre any 2021), així com un altre contracte menor de serveis “d'Assessorament jurídic i seguiment incidències detectades en relació amb obres remodelació mercat municipal” per un import de 3.751,00 amb IVA.

- Si posem en relació els diferents contractes menors, s'aprecia que tots formen una única unitat funcional, superant en tot cas, l'import màxim que preveu la Llei de Contractes del Sector Públic pels contractes menors de serveis (15.000€), i el termini d'1 any”.

- ii. En data 4 d'abril de 2024, ja es va adjudicar un contracte menor que tenia per objecte contractual: Elaborar documentació tècnica (escriptures i demés documentació jurídica necessària per a l'actualització del registre de la propietat horitzontal); elaborar documentació tributària necessària durant el procediment d'inscripció; i el tractament documental de tota la documentació generada pel procediment, d'acord amb la normativa que li sigui d'aplicació.

En aquest contracte menor l'adjudicatari també va ser MANUBENS Y ASOCIADOS SLP i l'import d'adjudicació sense IVA: 12.000,00 €.



A l'informe jurídic, de data 28 de març de 2024, amb codi del document núm. CONTR241475708EXPED305441, emès per la Cap del departament de contractació i el Secretari General, també es va informar desfavorablement la seva aprovació, entre d'altres motius, perquè constava pel mateix concepte i mateix adjudicatari els següents contractes previs:

“- D'acord amb la relació de contractes menors realitzats entre 2018 i 2022, ens consten almenys 3 contractes amb el mateix objecte: “Assessorament jurídic divisió propietat horitzontal mercat”, pels imports amb IVA de 9.014,50€ (any 2018), 2075,15€ (1r trimestre any 2021), 5566,00€ (4rt trimestre any 2021), així com un altre contracte menor de serveis “d'Assessorament jurídic i seguiment incidències detectades en relació amb obres remodelació mercat municipal” per un import de 3.751,00 amb IVA.

- Consta DEC-1084 de data 30 de març de 2023, “d'aprovació expedient contracte menor de servei d'assessorament jurídic per a la divisió de la propietat horitzontal de les entitats del Mercat municipal”, per un import de 12.390 € més 21% IVA, adjudicat al mateix tercer amb un objecte contractual equivalent, i informat DESFAVORABLEMENT en el seu dia”.

- iii. No obstant tot el que s'ha exposat anteriorment, cal destacar que la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell exclou els serveis jurídics de forma expressa en els supòsits de l'article 10.d) d'aquesta Directiva:

“La presente Directiva no se aplicará a aquellos contratos públicos de servicios para:

d) Cualquiera de los siguientes servicios jurídicos:

i) representación legal de un cliente por un abogado, en el sentido del artículo 1 de la Directiva 77/249/CEE del Consejo (2) en:

— un arbitraje o una conciliación celebrada en un Estado miembro, un tercer país o ante una instancia internacional de conciliación o arbitraje, o — un procedimiento judicial ante los órganos jurisdiccionales o las autoridades públicas de un Estado miembro, un tercer país o ante órganos jurisdiccionales o instituciones Internacionales,

ii) asesoramiento jurídico prestado como preparación de uno de los procedimientos mencionados en el inciso i) de la presente letra, o cuando haya una indicación concreta y una alta probabilidad de que el asunto sobre el que se asesora será objeto de dichos procedimientos, siempre que el asesoramiento lo preste un abogado en el sentido del artículo 1 de la Directiva 77/249/CEE,



iii) servicios de certificación y autenticación de documentos que deban ser prestados por un notario,

iv) servicios jurídicos prestados por administradores, tutores u otros servicios jurídicos cuyos proveedores sean designados por un órgano jurisdiccional en el Estado miembro en cuestión o designados por ley para desempeñar funciones específicas bajo la supervisión de dichos órganos jurisdiccionales,

v) otros servicios jurídicos que en el Estado miembro de que se trate estén relacionados, incluso de forma ocasional, con el ejercicio del poder público.”

La Directiva justifica l'exclusió a la qual es refereix l'article 10.d) en el fet que el mercat dels serveis jurídics és imminentment un mercat nacional perquè el Dret varia en cada Estat membre, i no és aquest un mercat que s'obri a la concurrència d'operadors d'altres Estats.

El legislador europeu ha ponderat els principis de contractació pública i ha considerat que no sempre s'han d'obrir les licitacions o que s'ha de fer amb el mateix grau de publicitat o garanties. Així mateix, el legislador europeu no aplica les mesures i garanties previstes en les Directives, o bé les pondera en la seva justa mesura, quan les circumstàncies del mercat no exigeixen la seva protecció. I així s'ha considerat en la prestació dels serveis jurídics.

El contracte de serveis jurídics té unes característiques especials, en particular la confiança mútua que regeix la prestació d'aquest tipus de serveis.

Per tant, aquesta caracterització dels serveis jurídics obligatòriament ha de conduir a dotar-los d'un tractament i d'una regulació específica per la seva contractació pel sector públic, o bé a la seva exclusió de l'àmbit d'aplicació de la LCSP, exclusió de la qual existeixen models en el Dret comparat europeu.

En aquesta mateixa línia es pronuncia la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, pel que fa a la contractació pública dels serveis jurídics, a l'Informe 21/2023, de 19 de juliol, quan conclou el següent:

“Se considera del todo necesario que el legislador –ya sea el estatal o el autonómico– competente en la transposición y el despliegue del derecho comunitario de contratación pública, regule las especialidades necesarias, dadas las características distintivas de estos servicios que desaconsejan la aplicación sin matices de la normativa de contratación pública. Esta regulación puede consistir bien en la exclusión de la LCSP de los servicios jurídicos que se encuentran también excluidos de la Directiva, o bien en la regulación, por parte del legislador catalán en su caso, de las especialidades procedimentales para estos contratos (...)”.

Vist l'informe proposta que figura a l'expedient.

En ús de les atribucions que tinc legalment conferides de conformitat amb l'article 21 LBRL i la resta de normativa d'aplicació.

RESOLC:



PRIMER.- Aprovar l'expedient de contracte menor següent:

Objecte del contracte:.....

☒ Servei:

- CPV: 79110000-8 *Serveis d'assessorament i representació jurídica*
- Import de 8.250,00 € més 1.732,50 € corresponent a l'IVA (21 %). Total: 9.982,50 €
- Termini d'execució: 8 mesos
- Data d'inici d'execució. 20 de febrer de 2025
- Data final d'execució 10 d'octubre de 2025

SEGON.- Adjudicar el contracte menor indicat a la següent empresa:

- Empresa: MANUBENS Y ASOCIADOS SLP
- NIF B62185632

TERCER.- Aprovar i disposar la despesa per import de 9.982,50 €, segons número d'apunt AD 920250000884

QUART.- Nomenar responsable del contracte Fermín Sánchez Ferrer.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats.

SISÈ.- Efectuar la publicitat escaient a través del Perfil del contractant i del Registre Públic de Contractes.

Ho mana i signa,

AURORA CARBONELL I ABELLA
Alcaldessa

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.- Per fer constar que en la data de signatura del present document electrònic l'òrgan unipersonal més amunt indicat ha dictat la resolució que en el mateix hi consta, amb garantia d'autenticitat i integritat, la qual queda incorporada en el Llibre de Decrets amb la numeració indicada. S'estén la present als exclusius efectes de fe pública (art. 3.2 e) i h) del RD 128/2018).



Ajuntament
de Sitges

PROMOCIÓ ECONÒMICA

1411-000003-000592/2025

Contracte menor de serveis d'assessoria jurídica