

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL “Projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d’activitats de l’Institut del Teatre de Barcelona” (P24IT2913)**Exp. núm. 2025/0002456****Contingut**

1.- Antecedents i motivació	2
2.- Divisió en lots.....	3
3.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	3
4.- Termini d'execució	3
5.- Tipus de procediment i criteris d'adjudicació	3
6.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments	5
7.- Variants	9
8.- Ofertes anormalment baixes	9
9.- Condicions especials d'execució	9
10.- Modificació del contracte	10
11.- Règim de pagament	10
12.- Revisió de preus	10
13.- Penalitats	10
14.- Causes de resolució del contracte	10
15.- Termini de recepció de les prestacions del contracte	11
16.- Termini de garantia del contracte	11
17.- Subcontractació	11
18.- Responsable del contracte	12
19.- Delegació i personal d'obra del contractista	12
20.- Lloc de realització de l'objecte del contracte	13
21.- Assegurances	13



1.- Antecedents i motivació

En data 11 de juny de 2020, el representant de l'Institut del Teatre de Barcelona va sol·licitar per registre municipal (numero 1-2020-0164576-1) la modificació substancial de la llicència d'espectacles per a les activitats epigrafiades a l'emplaçament situat al carrer Concòrdia número 76 de Barcelona.

El Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental de l'Ajuntament de Barcelona va emetre Informe núm. 00-2020-067, signat en data 15 de juny de 2020, relatiu a la sol·licitud d'ampliació de documentació i Informe núm. 00-2021-076, signat en data 20 de maig de 2021, favorable amb condicions. Així mateix, el Servei de Prevenció d'Extinció d'Incendis i Salvament de l'Ajuntament de Barcelona va emetre l'Informe IN-2020-NOR-46491, favorable amb condicions a aplicar en fase d'execució d'obra o posada en funcionament de l'activitat, signat en data 14 de gener de 2021.

En base a l'informe emès des del Servei de Prevenció d'Extinció d'Incendis i Salvament, l'Ajuntament de Barcelona considera que es pot concedir la llicència esmentada, d'acord amb la documentació presentada, si bé cal portar a terme una sèrie d'esmenes i correccions sobre les instal·lacions existents a l'edifici, per tal de procedir a l'atorgament definitiu.

Objecte del projecte:

D'acord amb el projecte redactat i aprovat, es procedirà a realitzar les actuacions següents, a què l'Ajuntament de Barcelona ha condicionat la concessió de la llicència d'activitats, i que resten pendents d'execució:

- Actuacions per a la sectorització i compartimentació del Centre Docent
- Actuacions per a la sectorització i compartimentació del Teatre
- Sobrepressió d'escales
- Instal·lació de protecció contra incendis

La sobrepressió de les escales ja està executada, l'objecte del present projecte son la resta d'actuacions previstes.

Els codis CPV que corresponen son:

45262670-8 Treballs de metal·listeria

45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis

45343200-5 Treballs d'instal·lació de dispositius contra incendis

2.- Divisió en lots

Ateses les característiques de l'objecte del contracte no es considera la possibilitat d'establir lots. L'obra es realitza tota en un mateix edifici i consisteix en el reforç de les proteccions contra incendis de l'Institut del Teatre amb la sectorització dels vestidors, del mur cortina i la millora de la detecció i extinció d'incendis. La necessitat intrínseca de coordinació dels diferents oficis que intervenen en l'execució i la continuïtat física dels diferents trams d'instal·lació a construir formen un conjunt que no és convenient dividir ni fragmentar.

3.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **2.281.653,84 €** (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

Concepte	Imports
Costos directes	1.530.983,00 €
Costos indirectes	53.608,88 €
Altres despeses:	
Despeses general 13%	205.996,94 €
Benefici Industrial 6%	95.075,51 €
Total pressupost abans IVA	1.885.664,33 €
IVA 21%	395.989,51 €
TOTAL	2.281.653,84 €

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), és d'**1.885.664,33 €** IVA exclòs, atès que no es preveuen modificacions de contracte.

4.- Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de **10 mesos**, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les mateixes.

5.- Tipus de procediment i criteris d'adjudicació

En compliment del que estableix l'art. 116.4 de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació**.

S'ha optat per una **pluralitat de criteris** donat que la proposta més avantatjosa no és només la més econòmica sinó la que aporta més valor al procés executiu i al resultat final de l'obra.

Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, en forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Avaluables de forma automàtica	100 punts
Preu ofertat	60 punts
Reducció del termini d'obra	20 punts
Ampliació del termini de garantia del contracte	20 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

5.1 Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

Són els criteris que s'avaluen de forma automàtica. La seva ponderació és un **100 %** de la totalitat dels criteris d'adjudicació.

5.1.1 Preu ofert. Fins a 60 punts.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional directa, que es determina com a preferent d'acord amb el Decret núm. 18175, de 19 de desembre de 2024.

5.1.2 Reducció del termini d'obres. Fins a 20 punts

L'Institut del Teatre es un equipament amb molts usuaris i activitats. És vital aprofitar els períodes no lectius per portar a terme les activitats més molestes i és molt convenient que les obres es realitzin el més ràpidament possible per minimitzar la interferència amb el funcionament del centre.

S'atorgaran 10 punts per cada mes de reducció del termini d'execució previst a la clàusula 1.5 del PCAP fins a un màxim de dos mesos (20 punts màxim)

5.1.3 Ampliació del termini de garantia del contracte. Fins a 20 punts

Atès el tipus d'instal·lació, amb l'ampliació del termini de garantia es pretén garantir la continuïtat del bon funcionament dels equips instal·lats.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de 2 anys establert en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el barem següent:

S'atorgaran 10 punts per cada any addicional de garantia oferta més enllà dels dos anys mínims establerts com a garantia obligatòria.



En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

6.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

6.1. Licitadors espanyols i els estrangers que no siguin membres de la Unió Europea

El licitador haurà de complir les condicions següents:

6.1.1 Estar classificat en els grups, subgrups i categories que tot seguit s'assenyalen:

Grup C: Edificacions

Subgrup 3: Estructures metàl·liques

Categoria: 3 o superior

Grup K: Especials

Subgrup 9: Instal·lacions contra incendis

Categoria: 4

Acreditació documental:

- Certificat d'inscripció en el grup, subgrup i categoria assenyalat.
- Declaració de la vigència de les condicions que van determinar l'atorgament de la classificació acreditada, signada pel licitador o el seu representant legal.

6.1.2 Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

- **Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades** de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental:

- Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

6.1.3 Compromís d'adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indicaran mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:



Requisits mínims:

- **Un/a cap d'obra**, que serà l'interlocutor/a amb la Diputació de Barcelona, que serà el responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de les obres seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
 - Haurà d'estar en possessió del títol d'enginyer/a, enginyer/a tècnic/a, arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a de l'edificació o equivalent.
 - Haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.
- **Un/a encarregat/da d'obres i d'instal·lacions**, que actuarà a les ordres del cap d'obra i esdevindrà el responsable directe de l'execució material de l'obra.
 - Haurà d'estar en possessió del títol de formació professional de grau superior en l'àmbit de construcció o equivalent.
 - Haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres característiques similars a les obres objecte del present contracte.

Acreditació documental:

- Acreditació de l'efectiva disposició mitjançant contractes de treball, nòmines, contractes de col·laboració, document de compromís en què constin les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte signat pel licitador i pel personal extern que col·labora amb l'empresa, o altres.
- Títols acadèmics.
- Currículums vitae de les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, on consti l'experiència professional requerida.

La titulació s'esmenta a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

6.2- Licitadors no espanyols membres de la Unió Europa

El licitador haurà de complir les condicions següents:

6.2.1.- Disposar de la solvència següent:

6.2.1.1. Solvència econòmica i financera:

Mitjà:

Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis conclosos.



Import mínim:

Volum de negocis d'import mínim anual de **2.828.496,50 €**, IVA exclòs, en algun dels tres exercicis esmentats.

L'import esmentat s'ha calculat d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Acreditació documental:

- Si l'empresari es troba inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'import net de la xifra de negocis que consti en els comptes anuals aprovats i dipositats al registre esmentat, en cas de no estar inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

6.2.1.2. Solvència professional o tècnica:

Mitjà:

Relació de les principals obres executades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els últims cinc anys, que inclogui l'objecte, l'import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquestes, signada pel representant legal de l'empresa.

En aquesta relació hauran de constar obres que corresponguin als grups i subgrups de la classificació empresarial que correspon al present contracte.

Valors mínims:

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a **1.319.965,03 €**, IVA exclòs.

L'import esmentat s'ha calculat d'acord amb l'article 88 de la LCSP.

Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.



- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

6.2.2 Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

- **Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades** de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental:

- Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

6.2.3 Compromís d'adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indican mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Requisits mínims:

- **Un/a cap d'obra**, que serà l'interlocutor/a amb la Diputació de Barcelona.
 - Haurà d'estar en possessió del títol d'enginyer/a, enginyer/a tècnic/a, arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació.
 - Haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.
- **Un/a encarregat/da d'obres i d'instal·lacions**, que actuarà a les ordres del cap d'obra i haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.

Acreditació documental:



- Compromís en què constin les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant relació, amb indicació dels títols acadèmics, la categoria professional i l'experiència, signat pel licitador o el seu representant legal.
- Títols acadèmics.
- Currículums vitae de les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte on consti l'experiència professional requerida.

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

7.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

8.- Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- Criteri preu ofertat: les ofertes incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Resta de criteris: les proposicions que obtinguin una puntuació igual o superior a **30** punts en els criteris de valoració que no fan referència al criteri preu ofertat.

Es consideraran anormalment baixes les proposicions en les que concorrin les dues circumstàncies anteriors.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si s'escau.

9.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.



- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment de les condicions especials d'execució.

10.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte.

11.- Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

12.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

13.- Penalitats

S'ha fixat un import diferent a les previsions que estableix l'article 193.3 de la LCSP, atès que es considera insuficient com a mesura dissuasiva per aconseguir que el contractista compleixi el termini total previst en el contracte.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, també s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

14.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:



- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes expressament en els plecs.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
 - Executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
 - Informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
 - Planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona les feines específiques a realitzar que afectin a altres usuaris i serveis de l'edifici.
- La no presentació per part del contractista del Pla de seguretat i salut en el treball, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

15.- Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

16.- Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de **dos anys** a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, termini subjecte a ampliació cas que el contractista presenti una oferta de millora.

17.- Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 a 217 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquests, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim



que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la, de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

18.- Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, i sense perjudici de les facultats que corresponguin al Director facultatiu de l'obra, a la **tècnica assessora en Espai Urbà i Infraestructures de la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística**.

La responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitadors.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

19.- Delegació i personal d'obra del contractista

El/la Delegat/da d'obra designat/da pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en la titulació d'**enginyer/a, enginyer/a tècnic/a, arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació**, amb una experiència mínima de **3 anys** en aquests tipus d'obres.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.



20.- Lloc de realització de l'objecte del contracte

Institut del Teatre, plaça Margarida Xirgu s/n, 08004 Barcelona.

21.- Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de **2.000.000,00 €**.

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Tècnica Assessora
en Espai Urbà i Infraestructures

Eloi Juvillà Ballester
Director de Serveis d'Edificació i Logística

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0002456
Tipus documental	Informe
Títol	Memòria justificativa de la contractació de les obres del "Projecte executiu per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de l'Institut del Teatre de Barcelona" (P24IT2913)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Eloi Juvilla Ballester (TCAT)	Director de Serveis d'Edificació i Logística	Vist i plau	13/02/2025 15:55
Sílvia Martínez Palou (TCAT)	Tècnica assessora en Espai Urbà i Infraestructures	Signa	13/02/2025 16:45

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
c61fe5a50b68c0a4e1a9	https://seuelectronica.diba.cat	

