Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ ESPORTIU I GIMNÀS DE L'ESCOLA PLA DEL PUIG

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 36

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ ESPORTIU I GIMNÀS DE L'ESCOLA PLA DEL PUIG.

I. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 386/2025

Dependència gestora: Àrea de contractació

Objecte: L'objecte del present plec de clàusules administratives és la contractació del servei de direcció d'obres per a la construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig.

La construcció es preveu en dues fases d'obra diferenciades. La primera inclou tot el detall inclòs en la separata fase 1 que permetrà posar en funcionament el gimnàs, els vestidors de l'escola i la rampa de connexió amb l'escola. La segona fase, la resta.

L'objecte de la present licitació és referit a la direcció de la primera fase de les obres contemplades en el projecte. Aquesta primera fase, la qual suposa un 63,40% sobre el total, es delimitarà, mitjançant el corresponent document tècnic, en l'acord d'aprovació definitiva del projecte i permetrà posar en funcionament el gimnàs, els vestidors de l'escola i la rampa de connexió amb l'escola. La fase 2 i següents, si s'escauen, delimitaran l'execució de les obres restants.

Si l'Ajuntament aconsegueix la dotació pressupostària necessària per finalitzar l'obra en el decurs de l'execució de la fase 1, aquesta entrarà en funcionament, però l'obra s'executarà en continuïtat.

Necessitats a satisfer amb aquest contracte:

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de Febrer de 2023 es va adjudicar el contracte per a la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig, a favor de l'empresa Construccions Cots i Claret, S.A., formalitzant-se el contracte en data 17 de març de 2023.

En data 30/05/2024 amb registre d'entrada 2024-E-RC-3886, el Sr. Josep Claret Arimany en representació de COTS I CLARET SL, després de diversos requeriments d'esmenes a la documentació aportada, presenta la documentació referent al "Projecte executiu. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig", signat pel redactor Sr. Joan Carles Navarro Casamitjana, arquitecte.

La Junta de Govern Local en sessió de 3 de febrer de 2025 (BOPB de 10.02.2025) va adoptar el següent acord (s'adjunta en annex):

***"PRIMER.** Aprovar inicialment el document tècnic anomenat "Projecte executiu. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig",*

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 36

signat pel redactor Sr. Joan Carles Navarro Casamitjana, arquitecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 4.412.643,81 euros (IVA exclòs), més 926.655,20 euros corresponents al 21% d' IVA, que sumen un import total de 5.339.229,01 euros; import que inclou el 5% corresponent a despeses indirectes; i un termini d'execució de les obres previst de 12 mesos.

***SEGON.** Disposar que en l'execució del contracte els costos indirectes dels preus unitaris s'estableixen en el 5% dels costos directes de cada preu unitari i que suposa que el projecte tingui un pressupost d'execució per contracte, IVA 21% inclòs, de 5.339.299,01 €.*

***TERCER**. Sotmetre el projecte a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, publicant-se al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb el que s'estableix a l'article 235 de la llei municipal i de règim local de Catalunya i a l'article 37 del decret 179/95 pel que s'aprova el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.*

***QUART.** Disposar que, prèviament a l'aprovació definitiva del projecte caldrà:*

- *Per part del redactor es defineixin i/o s'incorporin les consideracions tècniques que no modifiquen substancialment l'objecte principal del projecte, descrites en l'informe emès pels serveis tècnics municipals i que integren el Comitè tècnic, (especialment les indicades als apartats 8 i) i 9), que s'adjunta en annex 1.*

- *L'operació de préstec aprovada pel Ple de l'ajuntament en sessió de 30.12.2024, haurà d'estar degudament formalitzada.*

***CINQUÈ.** Establir que l'execució de l'obra es realitzarà per fases les quals s'adequaran a les disponibilitats pressupostària i de finançament municipals. Arran d'això, l'acord d'aprovació definitiva del projecte, definirà la Fase 1 d'aquesta execució. Les Fases 2 i següents hauran d'executar-se en el termini màxim de 5 anys des de l'aprovació definitiva del projecte. Cas que es superi aquest termini sense que s'hagi iniciat una o diverses fases, tant l'Ajuntament com el contractista podran donar per finalitzat el contracte sense incloure aquestes fases, i tractant-les com a obra no executada, sense dret a indemnització per cap de les dues parts.*

***SISÈ.** Sol·licitar l'emissió del corresponent informe als organismes afectats per raó de llurs competències, el qual haurà de ser emès en el termini de dos mesos:*

- *Consell Català de l'Esport del Departament d'Esports de la Generalitat de Catalunya.*
- *Serveis Territorials d'Educació a la Catalunya Central del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.*
- *Regió d'Emergències Centre de la direcció general de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya."*

El Ple de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, en sessió de 30.12.2024 va aprovar la concertació d'una operació de préstec amb Caixabank S.A., per un import total de 4.000.000,00 euros, dels quals es destinen a l'execució de les obres del pavelló i gimnàs de l'Escola Pla del Puig un import de 3.600.000 €. L'actuació està prevista en el pressupost municipal en l'aplicació núm. 22.342.62214 "nou pavelló d'esports".

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 36

No obstant, l'operació de préstec es troba pendent de formalització.

Es calculen les fases d'obra en base a aquest import de 3.600.000,00 euros per a la fase 1, pressupost que caldrà repartir entre despeses d'obra i despeses diverses derivades de la direcció facultativa de la mateixa.

L'objecte de la present licitació és referit a la direcció de la primera fase de les obres contemplades en el projecte. Aquesta primera fase, la qual suposa un 63,40% sobre el total, es delimitarà en l'acord d'aprovació definitiva del projecte i permetrà posar en funcionament el gimnàs, els vestidors de l'escola i la rampa de connexió amb l'escola. La fase 2 i següents, si s'escauen, delimitaran l'execució de les obres restants.

L'expedient es tramita en paral·lel al tràmit d'aprovació del projecte d'obres atès que aquest ha estat redactat en el marc del contracte redacció de projecte i execució d'obres adjudicat a l'empresa Construccions Cots i Claret, S.A. Amb la qual cosa una vegada aprovat definitivament s'iniciaran les obres, previs els tràmits pertinents.

Consta en l'expedient la provisió de l'alcalde instant als serveis tècnics municipals i a l'àrea de contractació per tal que s'iniciï l'expedient de contractació dels serveis per la contractació dels serveis de direcció d'obres.

Justificació de la idoneïtat i de la manca de mitjans propis per donar compliment a la prestació que es vol contractar:

Atesa l'especificitat dels treballs i la càrrega de feina que actualment és assumida pels serveis tècnics municipals, no és possible que les tasques de direcció de les obres siguin assumides pels esmentats serveis tècnics.

RÈGIM

Classe[1]: administratiu
Modalitat[2]: serveis

PROCEDIMENT

Contractació harmonitzada[3]: no
Recurs especial en matèria de contractació[4]: no
Tramitació:
Tipus[5]: ordinari
Justificació[6]: -

Procediment:
Tipus[7]: obert

[1] S'indicarà si el contracte és administratiu o privat.
[2] Si és administratiu, s'indicarà la modalitat (obres, subministraments, serveis o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimioni municipal de sòl i d'habitatge).
Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).
[3] S'indicarà "sí" o "no"
[4] S'indicarà "sí" o "no"
[5] S'indicarà "ordinària", "d'urgència" o "d'emergència"
6 Es complimentarà quan la tramitació sigui urgent o d'emergència.
[7] S'indicarà "obert", o l'altre procediment que es triï d'entre els previstos a la LCSP.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 36

Modalitat[8]: ordinari
Justificació del tipus[9]:
Forma de selecció[10]: pluralitat de criteris de valoració

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

CPV: 71000000 Serveis de arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL

- Plecs de clàusules administratives generals (PCAG) aprovats pel Ple municipal en data 9.12.2010, i publicats al Butlletí Oficial de la Província núm.12 de data 14 de gener 2010 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5553 de 26 de gener de 2010.
- Aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP), incloent com a annex seu el document "Disposicions comuns aplicables als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages" (DCPCAP).
- Els instruments tècnics que delimiten la prestació (veure capítol II PCAP)

8 Quan es tracti d'un procediment obert, s'indicarà "ordinari", "simplificat" o "supersimplificat (article 159.6 LCSP)"
9 Només quan el procediment no sigui l'obert o el restringit.
10 S'indicarà "preu més baix", "pluralitat de criteris", "subhasta electrònica" o "concurs de projectes".

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 36

II. PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

INSTRUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ[11]

Existència: sí
Enumeració:

1. **Annex 1**. Informe emès per l'arquitecte municipal.

2. **Annex 2**. Projecte executiu. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig

3. **Annex 3**. Plecs, manuals i guies de continguts per a l'assistència tècnica a la redacció de documents tècnics editats per l'entitat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (ICAT) [12]

4. **Annex 4**. Declaració responsable adscripció de mitjans i experiència (solvència tècnica)

5. **Annex 5.** Model oferta econòmica

L'annex 3 es composa de les següents guies les quals es seguiran als efectes dels serveis contractats:

a. Manual per a la redacció llibre d'edifici (inclou as-built)

b. Manual d'estructuració informàtica i pdf dels projectes d'edificació

c. Manual de presentació i edició d'estudis i projectes

INFORMACIONS DE L'ART. 129 DE LA LCSP (sobre fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació i condicions laborals i de contractar a un percentatge específic de persones amb discapacitat)

Existència: -
Enumeració: -

INFORMACIONS DE L'ART. 130 LCSP *(sobre subrogació de contractes de treball)*

Existència: -
Enumeració: -

ALTRES INFORMACIONS A DISPOSICIÓ DELS EMPRESARIS

Existència: -
Enumeració: -

[11] Se citen aquells que tenen naturalesa d'estipulació contractual.
[12] Les referències fetes a la Generalitat al llarg d'aquests documents s'entendran referides a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 36

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió[13]: no
Descripció[14]: -

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL *CONTRACTE (art. 202 LCSP de caràcter social, ètic, mediambiental)*[15]

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les establertes en la clàusula 7 punt 6 de les DCPCAP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

PRESTACIONS DIFERENCIADES EXECUTABLES SEPARADAMENT

Admissió[16]: no
Descripció[17]: -

DRETS I OBLIGACIONS CONTRACTUALS SINGULARS DEL CONTRACTISTA

Drets:

1. El contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs en la forma establerta en el present plec i la quantia que en resulti del procés de licitació.

2. L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució de les prestacions del contracte, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Obligacions:

1. L'adjudicatari està obligat a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients formulats en la seva oferta i qualsevol altre requerit per a l'execució del contracte. Els mitjans personals hauran de ser acceptats per l'Ajuntament.

2. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

[13] S'indica "sí" o "no".
[14] Es descriuen quines s'admeten o se citen "aquelles que s'avaluen per mitjà dels criteris d'adjudicació".
[15] És obligatori establir-ne almenys una, de les establertes en l'art. 202.2
[16] S'indica "sí" o "no".
[17] Es descriuen quines són.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 36

EN PARTICULAR ELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOUEN LES SEGÜENTS TASQUES A DESENVOLUPAR PEL SEGÜENT EQUIP MÍNIM:

1. <u>Director de l'obra</u>:

Títol habilitant: el quin correspongui d'acord amb l'article 12 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix l'execució de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar-ne l'adequació proposada finalment. Amb les següents funcions principals:

a) Verificar el replantejament i l'adequació dels fonaments i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny.
b) Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions necessàries per a la interpretació correcta del projecte.
c) Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, modificacions eventuals del projecte, que siguin exigides per la marxa de l'obra sempre que s'adaptin a les disposicions normatives previstes i observades en la redacció del projecte.
d) Subscriure l'acta de replantejament o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que siguin preceptius.
e) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per entregar-la al promotor, amb els visats que siguin preceptius.

La Direcció d'obres donarà compliment a les estipulacions indicades al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

Exercirà les tasques de direcció d'obra, la liquidació de l'obra, documentació final d'obra, manual d'ús i manteniment i llibre de l'edifici.

Les obligacions a complir per part de la direcció facultativa, són les que es relacionen a continuació:

a) Aconseguir que els treballs es desenvolupin normalment, impulsant la seva execució segons el Projecte aprovat, resolent indefinicions i problemes amb tercers.
b) Aconseguir que les obres i instal·lacions compleixin amb la funcionalitat i objectius definits en el projecte.
c) Formular amb la direcció d'execució d'obra i el contractista l'acta de comprovació de replanteig a l'inici dels treballs, així com la seva signatura.
d) Col·laborar amb la direcció d'execució d'obra en la verificar el compliment del Pla de control de qualitat previst al projecte, i introduir les modificacions que es creguin oportunes (que hauran d'obtenir el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages).

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 36

e) Formular amb la direcció d'execució d'obra i l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages l'acta de recepció dels treballs, així com la seva signatura, incloent tots els tràmits previs i posteriors establerts en la legislació vigent.
f) Aconseguir que les obres i treballs s'executin correctament, garantint amb un grau de confiança òptim que totes les característiques dels materials i de les instal·lacions compleixen els Plànols i Plecs de Prescripcions i Condicions Tècniques.
g) Aconseguir en col·laboració de la direcció d'execució d'obra que els treballs s'executin en el termini i amb el cost previst.
h) Proposar les modificacions dels treballs que estimi convenients i informar de les que proposi el contractista a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages. Proposar, si s'escau, amb la col·laboració de la direcció d'execució d'obra els possibles preus contradictoris per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, i si fos necessari redactar el corresponent document tècnic o modificacions del projecte.
i) Assistir al contractista en la interpretació dels documents del projecte, i fixar els detalls de la definició dels treballs i la seva execució, a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte.
j) En col·laboració amb la direcció d'execució, caldrà requerir, acceptar o esmenar, si procedeix, els plànols d'execució.
k) Col·laborar amb la direcció d'execució i contractista per a aconseguir que els materials, equips, l'execució dels treballs i les instal·lacions executades tinguin la qualitat prevista, que es farà palesa mitjançant inspeccions visuals i els resultats dels assaigs de laboratori si s'escau. Prèviament s'hauran establert les comprovacions dels diferents aspectes dels treballs que s'executen, per tenir ple coneixement i donar testimoni que compleixen o no amb la seva definició i amb les condicions d'execució prescrites. En cas d'incompliment, ordenar al contractista la seva substitució o correcció, donant compte a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.
l) Establir amb el contractista i d'acord amb l'Ajuntament de Sant Fruitós, l'elaboració la documentació formal de constància de les dades que convingui dels treballs executats (llibre d'edifici o document as-built)
m) Participar i col·laborar amb la direcció d'execució i contractista en l'elaboració del programa de treballs. Comprovar el seu compliment, i proposar a l'Ajuntament de Sant Fruitós la conveniència d'estudi i formulació, per part del contractista, d'actualització del mateix si els treballs ho requereixen.
n) Establir mensualment conjuntament amb la direcció d'execució la relació valorada en la què constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat pel contractista. La valoració es realitzarà aplicant a les unitats d'obra realment executades en base a amidaments reals i els preus unitaris que figuren en el projecte aprovat.
o) Controlar i comprovar (conjuntament amb la direcció d'execució) sempre que sigui necessari la desviació econòmica dels treballs degut a les incidències que es puguin produir durant l'execució, i establir les mesures per controlar el seu cost.
p) Lliurar, a la data del mes fixada per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, un informe del seguiment dels treballs amb la informació i contingut que l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages estableixi. Essencialment contindrà una ressenya de les actuacions que el contractista hagi dut a terme durant el mes; un reportatge fotogràfic digital, especialment dels elements que hagin de quedar ocults; una ressenya dels treballs executats i anàlisi de la seva coincidència amb el projecte definit, amb les condicions d'execució, i amb les previsions temporals del programa;

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 36

una anàlisi de l'estat de solució de les dificultats que s'hagin presentat i suggeriments per aconseguir solucions oportunes; una anàlisi de condicionants de programa que puguin existir i suggeriments per a solucionar-los. Inclourà també l'informe mensual de seguiment de la Planificació dels treballs.

q) Les prescripcions anteriorment indicades es poden incloure en les pertinents actes de visita d'obra, que s'hauran d'emetre com a mínim amb una periodicitat setmanal.
r) Informar amb prou antelació a l'Ajuntament de Sant Fruitós de totes les reunions i visites de comprovació dels treballs en execució. Les reunions i visites es faran en horaris que hi facilitin l'assistència dels tècnics municipals o qui aquests designin.
s) Fer arribar a l'Ajuntament de Sant Fruitós, còpia de les actes de les reunions i visites de direcció facultativa i de totes les anotacions al llibre d'ordres, i al llibre d'incidències de la coordinació de seguretat i salut.
t) Elaborar en col·laboració de la direcció d'execució dels informes específics d'execució i constància de condicions de les instal·lacions prescrites. Podran ser informes referits a execucions parcials o informes més generals (referits a aspectes globals d'execució).
u) Emetre informe tècnic respecte a la devolució de la garantia al contractista, una vegada finalitzat el termini de garantia de les obres.
v) Assistir al contractista, per a la preparació, elaboració i validació de la informació de l'estat dels treballs o documentació d'obra executada (obligació a càrrec del contractista d'acord amb el PCAP del contracte d'obres), segons les següents prescripcions:

- Preparació de la informació de l'estat i condicions dels treballs i de la seva valoració general abans de la seva recepció per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.
- Estat de Dimensions i Característiques dels treballs executats (EDC o document as-built), i el seu lliurament a l'Ajuntament de Sant Fruitós un cop acabats els treballs. El document ha d'incloure com a mínim una memòria descriptiva dels treballs executats amb les possibles modificacions, documentació gràfica (plànols), documentació de control de qualitat, documentació tècnica i administrativa corresponent a instal·lacions subjectes a reglaments de seguretat industrial, i els amidaments i relació valorada dels treballs executats.

2. Resta de tècnics:

Tècnic 1: Estructures

Titulació: Tècnic amb titulació competent.
Perfil: Estructures.

Tècnic 2: Instal·lacions

Titulació: Tècnic amb titulació competent.
Perfil: Instal·lacions.

S'atribueix a aquesta adscripció de mitjans i el seu compromís el **caràcter d'obligació essencial als efectes** prevists en l'art 211 LCSP.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 36

ÀMBIT TERRITORIAL ESPECÍFIC[18]

RÈGIM PATRIMONIAL[19]

Béns de domini públic afectes al servei: -
Béns del contractista afectes al servei i sotmesos a reversió: -
Béns del contractista afectes al servei i no sotmesos a reversió: -
Altres béns: -

DURADA DEL CONTRACTE

La durada dels serveis a contractar serà el de la durada del contracte de les obres, que finalitza amb el retorn de la garantia de les obres. En aquest sentit la durada prevista per a l'execució de les obres és de 12 mesos.

ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Exigència[20]: Sí

Caldrà que els professionals que s'adscriguin a l'execució del contracte disposin d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tots els accidents, danys o perjudicis que puguin succeir pels treballs que es realitzin com a conseqüència de la prestació del servei per un capital mínim assegurat de 200.000 euros.

PERSONAL D'INTERLOCUCIÓ TÈCNICA: TITULACIÓ I COMPETÈNCIES

L'equip tècnic interlocutor haurà d'estar format, com a mínim, durant tot el termini d'execució del contracte pels tècnics designats.

PLA DE SEGURETAT I SALUT

Preceptivitat: No
Característiques: -

PROGRAMA DE TREBALLS

Preceptivitat: no
Característiques: -

ESPECIALITATS DEL DEURE DE CONFIDENCIALITAT[21]

Informació amb aquest caràcter: -
Durada del deure de confidencialitat: -

FACULTATS D'INSPECCIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ:

Descripció:
Justificació:

[18] Indica l'àmbit territorial inferior al municipi en el qual s'ha d'executar el contractes. Només s'utilitza als contractes de serveis.
[19] Per a cada classe de béns, s'indica si es vinculen amb el contracte, les regles singulars del seu règim diferenciades de les legals i de les contingudes a les disposicions generals i es relaciona quins són o s'identifiquen genèricament.
[20] S'indica "sí" o "no".
[21] S'indiquen només els addicionals a l'obligació continguda a les DCPCAP.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 36

III. RÈGIM ECONÒMIC

DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat i mètode aplicat per al seu càlcul:[22]

- Quantia: 89.629,85 €
- Mètode de càlcul aplicat: segons informe emès per l'arquitecte municipal obrant en l'expedient.

L'objecte de la present licitació únicament inclou la direcció de l'obra de la fase 1, amb un Pressupost d'execució de contracte IVA inclòs de 3.385.115,57 €, en relació als quals els honoraris seran un 63,40 % del total.
L'import dels serveis a licitar ascendeix a 81.481,68 €, desglossats en:
Els honoraris de Direcció de l'obra es valoren en 69.841,44 € + IVA
Els honoraris de Certificació/Liquidació/ documentació final d'obra es valoren en 11.640,24 € + IVA.

A aquest import s'hi afegeix un 10% addicional pel supòsit que es preveu en l'apartat "Altres clàusules", resultant un valor estimat del contracte de 89.629,85 € (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació en relació al qual els licitadors han de formular la seva oferta, és el referit als honoraris de direcció d'obra referents a l'execució de la Fase 1 de les obres amb un Pressupost d'execució de contracte IVA inclòs de 3.385.115,57 €, els honoraris seran un 63,40 % del total, sent els honoraris un 63,40% del total respecte la totalitat del projecte, i que quedarà definida, en el corresponent document tècnic, en l'aprovació definitiva del projecte.

- Sense IVA: 81.481,68 €
- % IVA: 21
- Quota estimada de l'IVA: 17.111,15 €
- Amb IVA: 98.592,83 €
-Justificació[23]: El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte es troba en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal i adjunt al present document.

El preu dels honoraris no variaran en el cas de produir-se modificacions de l'obra.

[22] Inclourà l'import màxim del contracte considerant les modificacions previstes en el PCAP.
[23] Quan es tracti d'un contracte d'obres amb projecte, es farà una remissió al projecte. Quan es tracti d'un contracte de subministrament o serveis s'inclourà com a annex un informe tècnic.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 36

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU[24]

Preu global d'adjudicació i màxim del contracte (Fase 1):

- Sense IVA: 81.481,68 €
- % IVA: 21
- Quota estimada de l'IVA: 17.111,15 €
- Amb IVA: 98.592,83 €

Sistema de preus unitaris: -
Descripció[25]: -

Moneda de pagament : €.

DIVISIÓ EN LOTS

Admissió[26]: no
Justificació sobre la no divisió en lots:
No es preveu la divisió del contracte en Lots atès que les tasques de la Direcció d'Obra són: assumir la funció tècnica de la direcció de l'obra i, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

REFERÈNCIA DE SORTIDA

Classe de referència per a la formulació d'ofertes[27]: baixa única respecte el pressupost de licitació.
Tipus de sortida[28]: € (IVA exclòs)

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 102.6 LCSP [29]

Aplicació[30]: No
Règim d'aplicació[31]:

ANUALITATS ECONÒMIQUES

Aplicació pressupostària	Any del pressupost	Import (IVA inclòs)
21.342.62214 Nou pavelló esports	2025	49.296,42 €
21.342.62214 Nou pavelló esports	2026	49.296,42 €

[24] S'indica la fórmula de determinació del preu (p.e.: preus unitaris, preu global, ...).
[25] Es consignarà a continuació o indicant "en relació unida com a annex".
[26] S'indica "sí" o "no".
[27] S'indica la classe de referència segons la qual els contractistes hauran d'oferir magnituds per determinar el preu (p.e.: baixa única respecte al pressupost de licitació, baixa singular per a cada preu unitari ...)
[28] S'indica, segons la classe de referència, aquella que serà màxima a efectes de determinar el preu. Quan sigui una baixa única respecte al pressupost de licitació, es remetrà a aquest.
[29] Estableix clàusules de variació de preus en funció del compliment d'objectius de terminis i/o rendiment i penalitzacions pel seu incompliment.
[30] S'indica "sí" o "no".
[31] Indica la forma concreta com s'aplica.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 36

L'autorització o realització de la despesa es subordina al crèdit existent per l'exercici 2026 (art. 174 del RDL 2/2004)

FINANÇAMENT[32]

Concepte:

- Partida[33]: 91300
- Denominació: Préstec a llarg termini ens fora del sector públic
- Import: 98.592,83 €

L'autorització/realització de la despesa es sotmet a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte de conformitat amb el punt 2 de la Disposició addicional tercera de la LCSP.

PERIODICITAT DE LIQUIDACIONS[34]

Segons apartat següent "Règim de pagaments"

RÈGIM DE PAGAMENTS[35]

- Direcció facultativa de l'obra. Un percentatge d'honoraris proporcional al percentatge d'obra certificada, amb un màxim del 95% del honoraris de DO.

- Certificació i liquidació, llibre de l'edifici. 5% del honoraris de DO restants.

El preu dels honoraris no variaran en el cas de produir-se modificacions de l'obra que no suposin modificació del projecte.

Els proveïdors hauran d'emetre factures electròniques. El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACe).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01082135

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=103

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada del servei, obra o subministrament.

[32] Aplicable només en cas de finançament afectat.
[33] S'indica la partida pressupostària de l'estat d'ingressos.
[34] S'indicarà només en el cas que no siguin mensuals.
[35] S'indicarà "pagament per certificacions periòdiques", "pagament únic a la recepció", "pagament per fases de recepció" o altra fórmula que s'apliqui.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 36

REVISIÓ DE PREUS[36]

No procedeix.

IV. ORGANITZACIÓ MUNICIPAL DE LA CONTRACTACIÓ

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Denominació de l'òrgan[37]: Junta de Govern Local
Atribució[38]: per delegació.
Delegació[39]:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 17.06.2023; 09.10.2023; 15.02.2024
- Número decret: 2023-1263; 2023-1974; 2024-0266; 2025-0009 respectivament
- Publicació BOPB: 28.06.2023; 20.10.2023; 27.02.2024; 15.01.2025 respectivament

MESA DE CONTRACTACIÓ

Constitució[40]: Sí
Actuarà la Mesa de Contractació Permanent que té constituïda l'Ajuntament i publicada la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

COMITÈ TÈCNIC O ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (Art. 146.2 a. LCSP)

Constitució[41]: No
Definició[42]: -

RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE[43]

Regidoria d'adscripció[44]: Planejament Urbanístic i Territori
Responsable municipal/ representant de la promoció[45]: Sr. Joan Anglada Arumí, arquitecte municipal, amb el recolzament del Comitè tècnic municipal segons la composició aprovada en el plec de clàusules administratives particulars per la redacció del Projecte tècnic i execució de les obres necessàries per a la construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig, aprovat per la Junta de Govern Local de 1 d'agost de 2022 en el marc de l'expedient de contractació 424/2022.
Director de l'obra[46]: El tècnic que resulti de la present licitació.
Director de l'execució de l'obra[47]: El tècnic que resulti de la corresponent licitació.
Coordinador de seguretat i salut[48]: El tècnic que resulti de la corresponent licitació.

[36] S'indicarà la fórmula que s'apliqui o la variació de l'IPC.
[37] S'indicarà el nom de l'òrgan de contractació (ple, junta de govern local, tinent d'alcalde o regidor delegat). En el cas dels tinents d'alcalde i regidors delegats es consignarà la denominació de la seva delegació.
[38] S'indicarà "per norma" o "per delegació.
[39] Aquest apartat només s'utilitza quan l'òrgan de contractació actua per delegació.
[40] S'indica "sí" o "no".
[41] S'indica "sí" o "no".
[42] Es descriu la composició de l'òrgan tècnic o se cita l'organisme tècnic especialitzat.
[43] En el cas dels contractes d'obra, el responsable del contracte és el director l'obra i en aquest apartat el què es nomena és un representant de la promoció.
[44] S'indica la identitat personal i el nom de la tinença d'alcaldia o regidoria delegades.
[45] S'indica la identitat personal i el lloc de treball del tècnic municipal responsable del seguiment del contracte.
[46] Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.
[47] Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 36

V. EL CONTRACTISTA

HABILITACIONS ESPECÍFIQUES PER CONTRACTAR[49]

Exigència[50]: No
Descripció[51]: -

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

☐ Només classificació
☐ Classificació més condicions de solvència addicional
☐ Classificació o condicions de solvència alternativament
☒ Condicions de solvència sense classificació

CLASSIFICACIÓ[52]

Enumeració[53]: -
Justificació:

CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

1. Solvència econòmica i financera:

- Requisits: Quedarà acreditada aportant l'acreditació de disposar de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals que amb un capital per risc assegurat mínim de 200.000 €. (Mitjà 5 dels especificats en la clàusula 25 del DCPCAP)
- Mitjans d'acreditació:
- Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 b) de la LCSP atès que es considera apropiat com a criteri referit a la solvència econòmica del contractista.

CONDICIONS DE SOLVÈNCIA ADDICIONALS

De conformitat amb l'establert en l'art. 76.2 de la LCSP s'exigirà que els licitadors es comprometin a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

1- Adscripció de mitjans personals: els necessaris per a l'execució del contracte i com a mínim:

a) **Director de l'obra:**

Titulació: el quin correspongui d'acord amb l'article 12 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació

[48] Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.
[49] Aquest apartat s'aplica quan, a banda de les condicions general de capacitat per contractar, cal la concurrència d'alguna condició específica de capacitat.
[50] S'indica "sí" o "no".
[51] S'indica quines són les habilitacions específiques addicionals.
[52] Aquest apartat s'aplica quan la classificació és preceptiva.
[53] S'indiquen els grups, subgrups i categories exigides.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 36

Perfil: No requerit.
Experiència professional específica:

Serà requisit necessari disposar i acreditar, haver participat com a Director d'obra, en com a mínim, una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació, finalitzada en el curs dels últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs).

Tenen consideració d'OBRES SIMILARS en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia de l'obra: Direcció d'obra de projecte d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.
Import mínim PEC (IVA no inclòs): 2.500.000,00 euros.

b) **Resta de tècnics:**

Tècnic 1: Estructures

Titulació: Tècnic amb titulació competent.
Perfil: Estructures.

Tècnic 2: Instal·lacions

Titulació: Tècnic amb titulació competent.
Perfil: Instal·lacions.

Experiència professional específica:

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte d'aquests tècnics, conforme han participat, com a tècnics intervinents en, com a mínim, una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació, finalitzada en el curs dels últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs).

Tenen consideració d'OBRES SIMILARS en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tècnic 1:

Tipologia de l'obra: obra de nova construcció o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb noves estructures de forjats.
Import mínim (PEC IVA no inclòs): 2.500.000,00 euros.

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 36

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Tècnic 2:

Tipologia de l'obra: obra de nova construcció o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb instal·lacions.
Import mínim (PEC IVA no inclòs): 2.500.000,00 euros.

Mitjans d'acreditació de l'experiència específica:

L'acreditació de les "Obres similars" es durà a terme mitjançant:

- Certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.
  Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- Certificat final d'obra per a cada direcció d'obra que es relacioni en el model.

- Document acreditatiu de la/es titulació/ns del/s professional/s que s'adscriu/en a la direcció de les obres

Les actuacions que s'aportin com a "Obra similar" als efectes d'acreditació de la solvència tècnica en el Sobre 1, no podran ser objecte de puntuació en el marc dels criteris d'adjudicació del Sobre 3.

S'atribueix a aquesta adscripció de mitjans i el seu compromís el **caràcter d'obligació essencial als efectes** prevists en l'art 211 LCSP.

EXIGÈNCIA D'EXECUCIÓ DIRECTA PER PART DEL CONTRACTISTA (75.4 de la LCSP)

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.1 LCSP[54]

Exigència[55]: Sí
Descripció:[56],Estructura organitzativa de tot l'equip humà destinat a la direcció facultativa, i en aquest sentit caldrà concretar les persones destinades, el seu percentatge de dedicació, les seves titulacions i nivell de responsabilitat dins l'estructura.

El contractista haurà d'adscriure a les tasques de direcció d'obra, les persones que hagi detallat en la seva oferta.

En aquest sentit, no serà admissible l'oferta que no adscrigui expressament persones concretes a càrrecs concrets. En el cas que aquestes persones variessin en el decurs

[54] Indica les especificacions que han de realitzar les persones jurídiques dels noms i de la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, quan així s'exigeix.
[55] S'indica "sí" o "no".
[56] Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 36

de l'execució de les obres, les noves persones adscrites tindran la qualificació professional equivalent o superior.

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.2 LCSP[57]

Exigència[58]: sí
Descripció[59]: veure l'apartat "Sistema de determinació de la solvència", amb caràcter d'obligació essencial.

En relació a l'adscripció al contracte del Director d'obra i resta d'equip tècnic designat en la documentació prevista en el punt 1 "Adscripció de mitjans personals" de l'apartat "Condicions de solvència; "Condicions de solvència addicionals", la obligació essencial de dits mitjan suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del Director d'obra i/o resta d'equip tècnic designat per l'Adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, l'ajuntament requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, en idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'Adjudicatari o no tenint idèntiques característiques, aplicats els criteris de valoració, l'oferta de l'Adjudicatari es mantingués com la millor valorada en la licitació i, en qualsevol cas, d'acord als requisits establerts en els citats apartats del plec de clàusules.

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE QUALITAT (Art. 93 LCSP)[60]

Exigència[61]: No
Descripció[62]:-

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GESTIÓ MEDI AMBIENTAL (Art. 94 LCSP)[63]

Exigència[64]: No
Descripció[65]:-

[57] Delimita l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte mitjans personals o materials suficients i la forma del seu compromís a l'oferta i la forma d'acreditar el compliment en el termini comprés entre les adjudicacions provisional i definitiva.
[58] S'indica "sí" o "no".
[59] Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.
[60] Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.
[61] S'indica "sí" o "no".
[62] Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.
[63] Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.
[64] S'indica "sí" o "no".
[65] Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 36

VI. OFERTES

SOBRE EN QUÈ HA DE CONSISTIR L'OFERTA

Sobre 1:Sí
Sobre 2[66]: No
Sobre 3: [67]: Sí

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 1

Inclourà:

1. **Document europeu únic de contractació (DEUC).**

   En relació al DEUC, l'operador econòmic efectuarà la indicació global relativa a tots els criteris de selecció, limitant-se a complimentar la declaració inicial de la part IV del DEUC ("compliment de tots els criteris de selecció") i ometent qualsevol altre secció de la citada part.

   El citat document no contindrà cap referència als professionals a adscriure a l'execució del contracte, ni l'experiència en les direccions d'obra. Aquests aspectes hauran de ser indicats única i exclusivament en el document model Annex 3 "Criteris avaluables mitjançant fórmula/automàtic (oferta econòmica i criteris automàtics)" i la seva documentació adjunta (documents acreditatius de les titulacions).

2. **Pòlissa d'assegurança** vigent i document acreditatiu del pagament. O bé document de proposta d'assegurança amb el compromís de la seva formalització en cas de resultar adjudicatari.

3. **Declaració responsable dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte (director d'obra i resta d'equip tècnic)** en els termes exigits en el punt 1 "Adscripció de mitjans personals" de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència", d'acord amb el model que s'adjunta en **ANNEX 4**

   Caldrà aportar també en aquest Sobre 1 la documentació acreditativa de l'experiència dels mitjans adscrits conforme els indicats en el punt 1 "Adscripció de mitjans personals" de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència".

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 3

1. **Proposta econòmica** d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 5.**

   Per a l'acreditació de les "Obres a considerar" es presentarà, dins d'aquest Sobre 3:

[66] S'indica "sí" o "no".
[67] S'indica "sí" o "no".

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 36

- Certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.
  Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- Certificat final d'obra per a cada direcció d'obra que es relacioni en el model.

Obligació de presentar estudi justificatiu de l'oferta econòmica: Sí.

RÈGIM DE PUBLICACIÓ DE LA LICITACIÓ[68]

Perfil del contractant.

CIRCUMSTÀNCIES DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Lloc: L'indicat en la clàusula 31 del DCPCAP: Per a la presentació de proposicions caldrà dirigir-se a l'apartat corresponent que es troba a la seu electrònica que es pot trobar al següent enllaç: https://www.santfruitos.cat/ajuntament-seu-electronica/informacio-oficial/perfil-de-contractant/
Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya

Termini: L'indicat en la clàusula 32.2 del DCPCAP: Les proposicions per optar a aquest procediment es presentaran, única i exclusivament, en el termini màxim de **15 dies naturals** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una PARAULA CLAU per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de sobre digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

[68] S'indica el règim de publicitat que s'aplica:
- Procediments harmonitzats: perfil del contractant i DOUE
- Procediments oberts ordinaris, simplificats i supersimplificat (article 159.6 LCSP): perfil del contractant.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 36

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

En aquest sentit, a partir de les 24 hores posteriors a la finalització del termini de presentació de les proposicions, els licitadors rebran per correu electrònic una comunicació de petició de paraula clau, per tal que introduïu la paraula clau per a què s'inicïi el procés de desxifrat del/s sobre/s digital/s corresponent a l'expedient de contractació de referència. Els licitadors podran introduir les paraules claus dels sobres en l'enllaç indicat en dita comunicació. La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre esmentat, però no es realitzarà la seva obertura fins al moment de l'obertura de pliques especificat a l'anunci de licitació.

TERMINI DURANT EL QUAL HA DE SER MANTINGUDA L'OFERTA DES DE LA FINALITZACIÓ DEL TERMINI HÀBIL PER A LA SEVA PRESENTACIÓ

3 mesos

VII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

DISTRIBUCIÓ DE LA PUNTUACIÓ

Puntuació màxima amb criteris consistents en fórmules matemàtiques: 100 punts
Puntuació màxima:100

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN FÓRMULES MATEMÀTIQUES (màxim 100 punts)

La distribució de la puntuació es realitzarà de la següent manera:

	Criteri	Puntuació
1.	**Oferta econòmica**	25 punts. Formula tipus 1 del 34.1 DCPCAP
2.	**Experiència dels/les tècnics/ques que realitzaran la direcció de les obres:** Es consideraran el número de treballs signats i realitzats en els últims 10 anys, que es detallen a continuació. <u>Direcció d'obres i assistència en obres per part dels tècnics proposats de la tipologia i especificacions indicades a continuació.</u> Es consideraran el número de treballs signats i realitzats en els últims 10 anys, atorgant-se fins a un màxim de 45 punts, segons el següent desglossament:	Fins a 75 punts

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 36

	a) Direcció d'obres de projecte d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a <u>us esportiu</u>. Import mínim (PEC IVA no inclòs): 2.500.000,00 euros: 6 punts per cada direcció d'obra, fins a un màxim de 30 punts. b) Direcció d'obres de projecte d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, Import mínim (PEC IVA no inclòs): 1.500.000,00 euros: 5 punts per cada direcció d'obra, fins a un màxim de 15 punts. <u>Resta de tècnics</u>: c) Assistència en matèria d'estructures en l'execució d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, Import mínim (PEC IVA no inclòs): 1.500.000,00 euros 3 punts per cada direcció d'obra, fins a un màxim de 15 punts d) Assistència en matèria d'instal·lacions en l'execució d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, Import mínim (PEC IVA no inclòs): 1.500.000,00 euros: 3 punts per cada direcció d'obra, fins a un màxim de 15 punts	

Les obres a puntuar en el sobre 3 per part del director d'obra únicament es valoraran en un dels dos apartats, a) o b).

Les actuacions que s'aportin com a "Obra similar" als efectes d'acreditació de la solvència tècnica en el Sobre 1, no podran ser objecte de puntuació en el marc dels criteris d'adjudicació del Sobre 3.

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 36

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La licitació es tramita mitjançant procediment obert, amb diversos criteris de valoració objectius.

- En relació a la baixa econòmica, es puntua la reducció de preu en benefici per a l'Ajuntament, amb una puntuació màxima

- A l'empara de l'article 145.2 2º, es valora com a garantia d'execució més eficient del contracte que es licita amb una ponderació màxima de 75 punts, l'experiència del tècnic assignat que a la direcció de l'obra i resta de l'equip tècnic valorant-se els treballs realitzats d'aquests tipus segons el barem indicat.

VIII. GARANTIES

PROVISIONAL

Exigència[69]: no
Quantia (€): -
Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics[70]: -
Justificació de la seva exigència: -

DEFINITIVA

Exigència[71]: sí
Quantia: 5% del preu del contracte (IVA exclòs)
Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics[72]: -

En cas que la garantia es constitueixi mitjançant aval o assegurança de crèdit i caució, als efectes d'efectuar el dipòsit a la Tresoreria municipal, serà necessari que aquests estiguin intervinguts notarialment, o bé en cas que estiguin validats per l'Assessoria Jurídica del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya (indicant província i data) o per l'Advocacia de l'Estat (indicant província, data i número o codi de validació / bastanteig). Caldrà acompanyar l'aval amb el document que acredita aquesta validació o bastanteig.

Possibilitat de prestació per retenció del preu: -
- Admissibilitat: -
- Forma: -
- Condicions: -

Possibilitat de sol·licitar la cancel·lació parcial proporcional de la garantia en cas de recepció parcial: -
Justificació en cas de no exigència: -

[69] S'indica "sí" o "no".
[70] S'indica "sí" o "no".
[71] S'indica "sí" o "no".
[72] S'indica "sí" o "no".

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 36

TERMINI DE GARANTIA

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any a comptar des de l'aprovació definitiva del projecte o de l'entrega si aquesta aprovació no s'ha produït per causes alienes al contractista, termini durant el qual l'Ajuntament podrà comprovar que el treball s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment a l'estipulat en el present plec.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista la subsanació dels mateixos.

IX. INCOMPLIMENTS I PENALITATS

INCOMPLIMENTS QUE DONEN LLOC A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Els establerts al DCPCAP (clàusula 38).

- Serà també causa de resolució:
- El retard superior al 10% de la durada de qualsevol dels terminis del cronograma d'execució, sense que aquesta sigui justificada.
- La reiteració apreciada pels serveis tècnics municipals de defectes de qualsevol ordre que afectin al projecte. S'entendrà que es produeix la reiteració quan consti la mateixa deficiència en dos o més lliuraments de treballs per part del contractista.
- El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.
- La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis normativament establerts o previstos per l'ajuntament per a la realització de les prestacions d'aquest contracte l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les previstes en l'art. 212.
- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en incompliment d'alguna de les prestacions objecte d'aquest contracte que suposi pèrdua econòmica, directa o indirecta per a l'ajuntament, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per descomptar fins a un 10% del preu del contracte.
- Per a graduar la penalitat a aplicar es tindrà en compte la gravetat del fet i els perjudicis causats, la reincidència i el grau de culpabilitat en els mateixos.

L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, aquest plec, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte de les obres, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 36

Tipificació de les infraccions: Les infraccions que pugui cometre el contractista durant l'execució de les obres seran classificades com: molt greus, greus i lleus.

a) Seran infraccions molt greus:

- Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
- Retard en els terminis d'execució parcials i total definits en el present plec o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a tres dies naturals, sempre que no existeixi una causa de força major.
- Restar per sota dels nivells de qualitat fixats com mínims exigibles d'acord amb la Memòria tècnica i la proposició presentada pel contractista, de forma reiterada o no haver corregit els derivats d'una falta greu per aquest concepte en els terminis establerts.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte.
- Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris del servei que no estigui degudament autoritzada.
- Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
- Executar prestacions distintes de les contemplades en els plecs de clàusules o presentar factures que no estiguin estricament ajustades a les prestacions contemplades en els plecs.
- Reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.

b) Seran infraccions greus:

- Retard en els terminis d'execució parcials i total definits en el present plec, o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a 1 dia natural, sempre que no existeixi una causa de força major.
- Retards en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, i la prevista en el present plec.
- Tractament incorrecte als usuaris, així com els membres de la corporació i personal integrant als serveis municipals.
- Altres irregularitats en l'execució de les obres.
- Reiteració en la realització de faltes lleus que hagin estat anteriorment penalitzades.
- Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspassar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.

c) Seran infraccions lleus:

- Totes les no previstes anteriorment, que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest Plec, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 36

1. Penalitzacions. Al marge dels casos en què pugui produir-se una causa de resolució del contracte i l'Ajuntament s'aculli a aquesta opció, les infraccions es penalitzaran amb una multa dels següents imports:

   a) Infraccions molt greus: resolució del contracte o multes del 10% respecte del preu anual del contracte.
   b) Infraccions greus: multes del 8% respecte del preu anual del contracte.
   c) Infraccions lleus: multes del 5% respecte del preu anual del contracte.

2. A banda de la imposició de penalitzacions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a actuar contra les garanties corresponents.

ALTRES INCOMPLIMENTS: EXECUCIÓ DEFECTUOSA

Els establerts al DCPCAP (clàusula 38).

ALTRES INCOMPLIMENTS: RETARD EN L'EXECUCIÓ

S'estableix que la demora dels terminis parcials i totals en l'execució de les obres previstes al contracte i/o ofertes pel contractista, comportarà les corresponents penalitats que s'estableixen en un import diari de 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

El règim d'incompliments i penalitats és independent de les infraccions i sancions que siguin alienes al vincle pròpiament contractual, previstes en la normativa sectorial, que es regiran pels seus propis principis i normes. Així mateix, quan l'incompliment revesteixi els caràcters de delictes o falta l'ajuntament posarà els fets en coneixement de l'òrgan competent.

RESPONSABILITATS DE L'ART. 315 DEL LCSP[73]

[73] Només s'aplica als contractes de servei que tinguin per objecte la redacció de projectes d'obra. Imposa indemnitzacions quan el pressupost d'execució es desvia més d'un 20%, per excés o per defecte.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 36

X. MODIFICACIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ, EXTINCIÓ I ALTRES CLÀUSULES

MODIFICACIÓ

Causa: -
Contingut: -
Abast màxim: -

CESSIÓ

Admissió: Sí, en les següents condicions.
Condicions: En el cas, per alguna circumstància, el tècnic adscrit a l'execució del contracte s'hagi de modificar per adscriure'n un altre, s'haurà d'acreditar que aquest disposa d'una experiència similar o superior a la valorada al tècnic adscrit en origen.

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet l'execució parcial per tercers[74]: No es podrà subcontractar cap de les prestacions que integren pròpiament el contracte.
No obstant els treballs o documents que per la seva especialitat requereixin, per a la seva elaboració i validació, d'un professional no integrant de l'equip redactor, podran ser objecte de subcontractació.

Obligació d'indicar en l'oferta la part que tinguin previst subcontractar[75]: Sí (conforme apartat del model Annex 5)
Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació[76]: sí
Pagament directe a subcontractistes[77]: no
Prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació: no

Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació:
El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

EXTINCIÓ

Causes[78]: Les previstes en la LCSP i en el present plec de clàusules.

- Serà causa d'extinció l'incompliment del termini d'execució per causa imputable al contractista llevat que de forma motivada sol·liciti pròrroga, la qual només s'atorgarà si concorren causes que no li siguin imputables.

74 S'indica "si "o "no".

75 Indicar "si" o "no"; indicar import, nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que se'ls encomanarà la seva realització.

76 S'indica "si "o "no". En contractes d'obres, contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament)

77 S'indica "si "o "no".

78 Només es fan constar aquelles que, per ser aplicables, han d'estar previstes al PCAP. A més, seran causes d'extinció aquelles previstes a la llei sense necessitat de previsió al PCAP.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 36

ALTRES CLÀUSULES

Pel cas d'obtenir finançament per a les successives fases constructives en les que el projecte es dividirà, la prestació de direcció d'obra derivada de la present licitació podrà aplicar-se, com a solució de continuïtat en l'impàs de la nova licitació dels serveis, fins a un percentatge d'increment addicional que no podrà superar el valor estimat del contracte incrementat fins a un màxim del 10%, sense tenir, aquesta casuística, la consideració de modificació contractual.

PARTICIPACIÓ DE QUI SIGNA

SIGNATURES:

Serveis tècnics municipals[79]**:**

Sra. Francina Rius Cruz, tècnica de contractació i instructora

Sr. Joan Anglada Arumí, arquitecte municipal

El Regidor proponent: Sr. Joan Carles Batanés i Subirana, Alcalde[80]

INFORME PRECEPTIU DE SECRETARIA[81]

☒S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació. Sr. Josep González Ballesteros. Secretari municipal (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient i s'incorpora a l'expedient.

INFORME PRECEPTIU D'INTERVENCIÓ[82]

☒S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació i en relació amb la seva fiscalització. Sra. Mercè Marmi Espelt. Interventora municipal (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient de contractació i en la seva fiscalització s'incorpora a l'expedient.

[79] Es signarà consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.
[80] Es consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.
[81] Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient
[82] Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 36

ANNEX 1. Informe emès per l'arquitecte municipal

S'adjunta en arxiu pdf.

ANNEX 2. Projecte per a la construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig.

El document es pot consultar en el portal de la transparència mitjançant el següent enllaç, i accedint a la carpeta Contractes administratius/Projectes aprovats:

https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/transparency/88ea3a36-d350-48e2-87b8-5aa36793c09e/

ANNEX 3. Plecs, manuals i guies de continguts per a l'assistència tècnica a la redacció de documents tècnics editats per l'entitat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (ICAT).

S'adjunten en els següents arxius pdf de l'annex:

- Manual per a la redacció llibre d'edifici (inclou as-built)
- Manual d'estructuració informàtica i pdf dels projectes d'edificació
- Manual de presentació i edició d'estudis i projectes

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 36

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

ANNEX 4. Declaració responsable d'adscripció de mitjans i acreditació d'experiència

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES
Plaça de la Vila número 1, 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE MITJANS PERSONALS QUE S'ADSCRIUEN A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACREDITACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA COM A REQUISIT DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

EXPEDIENT

Número: 386/2025
Objecte: Contractació del servei de direcció d'obres per a la construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig.

RÈGIM

Classe: administratiu
Modalitat: serveis

EMPRESARI

Nom:
DNI/CIF:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau, per mitjà del representant que la firma, DECLARA RESPONSABLEMENT que:

1- D'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars es compromet a adscriure els mitjans personals que es determinen al punt 1 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència; Condicions de solvència addicionals" , i que resultaran vinculats per a l'execució d'aquest contracte.

2- Que els tècnics designats han participat en les "Obres similars" indicades en el quadre següent finalitzades en els darrers 10 anys, i que compleixen amb la definició contemplada en el punt 1 "Adscripció de mitjans personals" de l'apartat "Condicions de solvència addicionals" del Plec, com a requisit d'experiència mínima previst en el citat apartat. **Aquesta actuació no serà objecte de valoració en el Sobre 3.**

(Indicar mitjans personals mínims exigits, concretament al punt 1 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència" del P CAP, i obra a considerar a efectes de compliment de requisit d'experiència mínima):

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 36

	Descripció de la "Obra similar"	Tècnic/a designat/da	Titulació	PEC (IVA no inclòs)	Data final de la D.O (mm/aaaa)
Director/a d'obra					
Tècnic 1 Estructures					
Tècnic 2 Instal·lacions					

3- Així mateix es fa constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís.

4- S'aporta, en aquest sobre 1, **documentació acreditativa de l'experiència del personal adscrit** i **document acreditatiu de la titulació dels professional/s** que s'adscriu/en a la direcció de les obres.

A ..... ,... de .... de 2025

Signat,

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 36

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

ANNEX 5. Oferta econòmica i treballs executats (a incloure en el Sobre 3)

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES
Plaça de la Vila número 1, 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

OFERTA ECONÒMICA: REDUCCIÓ DEL PREU RESPECTE AL PRESSUPOST DE CONTRACTACIÓ; TREBALLS REALITZATS DEL PERSONAL ADSCRIT AL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 386/2025
Objecte: Contractació del servei de direcció d'obres per a la construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig.

RÈGIM

Classe: administratiu
Modalitat: serveis

EMPRESARI

Nom:
DNI/CIF:

Formula la següent oferta:

- **OFERTA ECONÒMICA**

Oferta econòmica **Pressupost de licitació: 81.481,68 € (IVA exclòs)**	
Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa de licitació	%

Cal presentar adjunt a l'oferta:

- **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 36

➢ EXPERIÈNCIA DEL TÈCNIC DIRECTOR/A DE LES OBRES

- **Identificació de la persona/es que s'adscriurà/n a l'execució dels treballs de direcció de les obres:**

Nom i Cognoms del tècnic designat	NIF	Titulació	Núm. de col·legiat i col·legi professional

- **A continuació es detallen les direccions d'obra efectuades(*):**

a) Direcció d'obres de projecte d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a us esportiu. Import mínim (PEC IVA no inclòs): 2.500.000,00 euros:

Descripció de les "Obres a considerar"	Tècnic designat	Pressupost PEC (IVA no inclòs)	Data final de la D.O (mm/aaaa)

b) Direcció d'obres de projecte d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, Import mínim (PEC IVA no inclòs): 1.500.000,00 euros:

Descripció de les "Obres a considerar"	Tècnic designat	Pressupost PEC (IVA no inclòs)	Data final de la D.O (mm/aaaa)

(*) Cal adjuntar, a més, la següent documentació:

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 36

- Certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.
  Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- Certificat final d'obra per a cada direcció d'obra que es relacioni en el model.

➢ EXPERIÈNCIA DE LA RESTA DE L'EQUIP TÈCNIC (TÈCNIC 1- ESTRUCTURES; TÈCNIC 2- INSTAL·LACIONS)

- **Identificació de la persona/es que s'adscriurà/n a l'execució dels treballs de direcció de les obres:**

Nom i Cognoms del tècnic designat	NIF	Titulació

- **A continuació es detallen les direccions d'obra efectuades(*):**

a) Assistència en matèria d'estructures en l'execució d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, Import mínim (PEC IVA no inclòs): 1.500.000,00 euros

Descripció de les "Obres a considerar"	Tècnic designat	Pressupost PEC (IVA no inclòs)	Data final de la D.O (mm/aaaa)

b) Assistència en matèria d'instal·lacions en l'execució d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, Import mínim (PEC IVA no inclòs): 1.500.000,00 euros:

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 36

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Descripció de les "Obres a considerar"	Tècnic designat	Pressupost PEC (IVA no inclòs)	Data final de la D.O (mm/aaaa)

(*) Cal adjuntar, a més, la següent documentació:

- Certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- Certificat final d'obra per a cada direcció d'obra que es relacioni en el model.

SUBCONTRACTACIÓ

S'indica a continuació relació de la part del contracte que es preveu subcontractar:

Tasca	Import a subcontractar	Nom o perfil empresarial del subcontractista:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte el que figura en aquest escrit.

LLOC I DATA

SIGNATURA I SEGELL DE L'EMPRESARI O REPRESENTANT

Plaça de la Vila, número 1 ● 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86 ● E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 4CLAD7QZMKYS27PK4FMM9N2MW
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 36