



Òrgan: Junta de Govern

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 13 de febrer de 2025

Expedient núm. X2024000965

Aprovat per unanimitat (Albert Danés Casalprim,
Lluís Guillaumes Picart, Laia Figueras Tortras, Ferran
Pagès Roquer)

ACORD

Adjudicació del contracte d'obres d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca.

Antecedents:

1.- Seguit el corresponent expedient obert de contractació de les obres contingudes en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat i signat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, en data 4.02.2025 la Mesa de Contractació va proposar l'adjudicació de l'obra a CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746, en haver obtingut la puntuació més alta.

A la vista de la proposta formulada per la Mesa, per Decret d'Alcaldia número 2025DECR000005 de 5.02.2025 notificat el dia 7.02.2025 es va requerir CROS ENCOFRATS SLU, perquè en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que rebés el requeriment presentés la següent documentació:

- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva.
- Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Dintre del termini conferit CROS ENCOFRATS SLU ha presentat la documentació requerida. En relació a la constitució de la garantia el licitador opta, conforme allò previst en el plec de clàusules administratives reguladores del contracte, per la seva prestació mitjançant retenció en el preu, practicada sobre la primera i/o posteriors factures, en l'import suficient per fer-hi front (5% de l'import d'adjudicació).

2.- Consta a l'expedient el resultat de l'anàlisi de risc de conflictes d'interès emès per l'Agència tributària en relació als membres integrants de la Mesa de Contractació, en tant que òrgan que proposa la contractació i CROS ENCOFRATS SLU, en tal que potencial beneficiari del contracte, essent el resultat de no detecció de conflicte o bandera verda.

3.- Una vegada aportada per l'interessat la documentació requerida i obtingut el resultat de l'anàlisi de risc de conflictes d'interès emès per l'Agència tributària, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint l'adjudicació definitiva del contracte per la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades al seu favor, en sessió plenària celebrada el dia 12 de juliol de 2023, publicat en el butlletí oficial de la província de Girona, núm.145 de 27 de juliol de 2023.

Resultant d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

D'acord amb els fets i fonaments de dret exposats es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de les obres contingudes en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat i signat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, en data 4.02.2025 a CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques reguladores de la licitació, subordinat la signatura del contracte a la dotació de crèdit suficient en el pressupost 2025.

Segon. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746, enlloc de les ofertes presentades pels restants licitadors, les següents:

Haver obtingut la puntuació més alta en la suma de les puntuacions dels documents avaluable mitjançant judici de valor i en la valoració dels criteris avaluable de manera automàtica. A continuació es reproduïx la valoració de proposicions que consta a les actes de la Mesa de contractació (SOBRES "B" i "C".)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DEL SOBRE B

Expedient núm.: X2024000965

Procediment: Contracte d'obres d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca

*Assumpte: Acta de la Mesa de Contractació de valoració del **sobre B** i assenyalament d'obertura del sobre C.*

Dia i hora de la reunió: Dilluns 3 de febrer de 2025

Lloc de celebració: 1ª planta de l'Ajuntament.

Document signat per: El president i el secretari de la Mesa

Reunits a les oficines de la 1ª planta de l'Ajuntament, el dia 3 de febrer de 2025 a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació corresponent a l'adjudicació del contracte d'obres d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca.

La composició de la Mesa de contractació és la següent:

President: Albert Danés Casalprim.	Alcalde.
Vocal primer: Rafael Berga Vayreda	Secretari-interventor (accidental)
Vocal segona: Cèlia Espinós Rigol	Arquitecta (serveis tècnics municipals)
Secretari: Jordi Bassagañas Clavaguera	Tècnic d'administració digital de la corporació.

Després de la constitució de la Mesa el seu secretari procedeix a donar lectura de l'Informe proposat de valoració del contingut dels sobres "B", formulat per l'arquitecta Cèlia Espinós Rigola, el qual a continuació es reproduceix en la seva integritat.

Expedient núm.: X2024000965

Informe tècnic: Valoració dels criteris d'adjudicació

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRES D'AMPLIACIÓ DELS VESTUARIS DE LA ZONA ESPORTIVA DE BOSC DE TOSCA

ANTECEDENTS:

En data 20 de desembre de 2024 es va publicar, al perfil de contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, l'anunci de licitació per a la contractació de l'OBRA D'AMPLIACIÓ DELS VESTUARIS DE LA ZONA ESPORTIVA DE BOSC DE TOSCA, seguint la tramitació ordinària d'un procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

En data 15 de gener de 2024, data de finalització de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents empreses:

- CONSTRUCCIONS JPALLÀS SL amb CIF B17046160
- CROSENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746

En data 17 de gener de 2024 es va obrir el sobre A, que contenia la documentació per avaluar la personalitat i solvència dels licitadors presentats.

En data 24 de gener de 2025 es procedeix a obrir el sobre B, que conté la documentació relativa als criteris avaluable en judici de valor, d'acord amb el contingut de l'apartat 15.2 del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació.

Un cop obert el sobre B es procedeix a la seva valoració.

VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor. Fins a 30 punts:

A.1 - Pla de treball i estudi del procés constructiu. Fins a 15 punts.

El pla de treball s'haurà de redactar de forma clara i entenedora, i es podrà acompanyar d'un diagrama si el licitador ho considera necessari. En aquest cas el diagrama no es comptabilitzarà dins els 5 fulls.

No es valoraran les ofertes que no assignin els principals recursos humans i materials directament a l'obra, o bé aquelles que els recursos assignats no siguin adients pel correcte desenvolupament dels treballs i no estiguin d'acord amb el pla de treball.

Barems de puntuació:

- d'11 a 15 punts Pla de treball ampli i coherent amb indicació dels mitjans (personal i maquinària) directament adscrits a l'execució de l'obra



- de 6 a 10 punts Pla de treball generalista, poc específic en relació a l'obra a executar
- de 0 a 5 punts Pla de treball limitat o incomplet

Les dues empreses licitadores han presentat documentació clara i entenedora, acompanyada d'un diagrama referent al pla de treball proposat, on es defineixen els recursos materials i personals que s'utilitzaran en cada moment, i compleixen amb els tempos establerts per a l'execució de l'obra.

A.2 - Minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament de la instal·lació. Fins a 10 punts.

El pla de treball s'haurà de redactar de forma clara i entenedora, i es podrà acompanyar d'un diagrama si l'oferent ho considera necessari. En aquest cas el diagrama no es comptabilitzarà dins els 5 fulls. Per tal de poder apreciar bé la proposta caldrà definir clarament quines mesures i metodologia de treball es portarà a terme per minimitzar els efectes de les obres als usuaris i al funcionament de les instal·lacions esportives.

Es considera un pla de treball ampli i coherent, aquell que defineix les principals afectacions que es preveuen a les instal·lacions existents i els moments en què l'afectació pugui ser total (en què es preveu tallar completament el subministrament elèctric o d'aigua, així com la circulació i ús d'alguna part del recinte o dels edificis), identificant en quines dates, moments i accions es produiran, i els mecanismes i protocols perquè aquests moments no coincideixin amb hores punta i suposin una afectació mínima; els mecanismes i planificació de l'obra per garantir la màxima aflluència i ús en tot moment, és a dir, indicar especialment de forma gràfica com s'organitzarà la feina per garantir un bon ús de les instal·lacions fora d'hores de treball en l'obra i caps de setmana o festius, i en especial com es garantirà l'ús, la protecció i la seguretat en les hores en què no es treballi en l'obra, incloent els protocols per deixar l'obra cada dia, i abans del cap de setmana i festius, de manera que es garanteixi la mínima afectació, i indicant també la senyalització que es portarà a terme per tal de facilitar la interpretació de la situació provisional als usuaris; mesures d'informació previstes de les possibles afectacions a la junta directiva de la zona esportiva del Bosc de Tosca, si s'escau utilitzant les noves tecnologies i xarxes socials.

Barems de puntuació:

- de 7 a 10 punts Pla de treball ampli
- de 3 a 6 punts Pla de treball generalista, poc específic en relació a l'obra a executar
- de 0 a 3 punts Pla de treball limitat o incomplet

Amb dues empreses han tingut molta cura alhora de descriure la organització dels horaris de treball i la protecció de les zones d'obra, tenint en compte que la majoria d'usuaris són infants i joves, assignant unes rutes d'accés clares i protegides per tal de minimitzar l'impacte de les obres al funcionament normal de les activitats que es duen a terme a les instal·lacions esportives objecte de l'expedient.

Es preveu també una comunicació clara i constant entre l'equip d'obres i els usuaris de la instal·lació per garantir fluïdesa i seguretat en tot el procés de l'obra.

A.3 Minimització de l'impacte ambiental. Fins a 5 punts.

Es valorarà l'esforç de l'empresa per garantir unes afectacions ambientals mínimes als veïns i a l'entorn natural (emissions contaminants, sorolls, danys a la vegetació). La memòria haurà d'explicitar les principals afectacions que es preveuen al camí d'accés a l'obra i a l'entorn natural, el moment en que l'afectació es produirà, i els mecanismes i protocols previstos perquè suposin una afectació mínima. La zona d'actuació forma part del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant PNZVG).

Barems de puntuació:

- Fins a 5 punts si:
 - s'identifiquen bé les principals afectacions i sobretot s'indiquen correctament els moments en que l'afectació pugui ser total
 - la documentació gràfica aportada justifica adequadament l'adaptació de la planificació de l'execució per minimitzar les afectacions a l'entorn natural i als veïns
 - es preveuen uns protocols que garanteixin la mínima afectació/molèstia als veïns
 - es garanteix una bona senyalització tant en les hores d'execució de l'obra, com especialment en les hores en què no es treballi i molt especialment els caps de setmana i festius
 - La documentació és clara, comprensible i coherent
- Fins a 3 punts manca un o més d'un requisit per obtenir la màxima puntuació
- 0 punts si no es presenta el document o bé, aquest no és comprensible o no incorpora la informació mínima exigida



Ambdues empreses són coneixedores del territori i són conscients que les afectacions que puguin derivar de l'obra són especialment sensibles per al paratge on ens trobem. La finalitat de les presents mesures és minimitzar el màxim l'impacte ambiental i preservar l'entorn.

Algunes de les actuacions clau són la gestió del camí d'accés a les instal·lacions i les diverses proteccions per a la possible contaminació de l'aire, acústica i lumínica. Totes aquestes mesures estan clarament descrites a les dues memòries.

Valoració final del sobre B:

empresa	criteri A.1	criteri A.2	criteri A.3	puntuació sobre B
CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL	14	9	5	28
CROSENCOFRATS SLU	14	9	5	28

CONCLUSIONS:

Avaluada la documentació continguda en el sobre B, mitjançant criteri de judici de valor de fins a 30p, i els criteris establerts en els apartats A.1, A.2 i A.3, la puntuació obtinguda per les dues empreses suma un total de 28 punts, quedant doncs en empat provisional a l'espera de l'obertura del sobre C.

Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

*Cèlia Espinós Rigol
Tècnica de serveis tècnics*

Finalitzada la lectura de l'informe i debatut el seu contingut a la vista de la documentació acompanyada per les empreses licitadores, els membres de la MESA, per unanimitat, fan seves les CONCLUSIONS que consten a l'informe de valoració formulat per l'arquitecta i acorden:

PRIMER.- *Atorgar a les empreses licitadores CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL i CROSENCOFRATS SLU, la següent puntuació per raó de la documentació inclosa en el SOBRE B (avaluada en judici de valor).*

EMPRESA	CRITERI A.1	CRITERI A.2	CRITERI A.3	PUNTUACIÓ SOBRE B
CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL	14	9	5	28
CROSENCOFRATS SLU	14	9	5	28

SEGON.- *Publicar l'ACTA de valoració del sobre B al perfil del contractant.*

TERCER.- *Assenyalar com a data d'obertura del SOBRE "C", el dia 4.02.2025 a les 09:00 hores.*

El President dona per acabada la reunió a les 12:45 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto aquesta Acta que sotmeto a la signatura del President.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DE SOBRE C i PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Expedient núm.: X2024000965



Ajuntament de
Les Preses

Procediment: Contracte d'OBRES D'AMPLIACIÓ DELS VESTUARIS DE LA ZONA ESPORTIVA DE BOSC DE TOSCA

Assumpte: Acta de la Mesa de Contractació d'obertura del sobre C i proposta d'adjudicació.

Dia i hora de la reunió: Dimarts 4 de febrer de 2025

Lloc de celebració: 1ª planta de l'Ajuntament.

Document signat per: El president i el secretari de la Mesa

Reunits a les oficines de la 1ª planta de l'Ajuntament, el dia 4 de febrer de 2025 a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació corresponent a l'adjudicació del contracte d'obres d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca.

La composició de la Mesa de contractació és la següent:

<i>President: Albert Danés Casalprim.</i>	<i>Alcalde.</i>
<i>Vocal primer: Rafael Berga Vayreda</i>	<i>Secretari-interventor (accidental)</i>
<i>Vocal segona: Cèlia Espinós Rigol</i>	<i>Arquitecta (serveis tècnics municipals)</i>
<i>Secretari: Jordi Bassagañas Clavaguera</i>	<i>Tècnic d'administració digital de la corporació.</i>

A continuació, el President ordena l'obertura dels sobres «C» comprensius de la proposició econòmica i altres criteris quantificables automàticament, del qual resulta:

Primer.- CONSTRUCCIONS J PALLÀS SL amb CIF B17046160, es compromet a executar el contracte per preu QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS DEU euros (452.410'00 €), més l'IVA que, calculat al tipus vigent del 21%, té un import de NORANTA-CINC MIL SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS D'EURO (95.006'10 €), en total CINC-CENTS QUARANTA-SET MIL QUATRE-CENTS SETZE EUROS AMB UN CÈNTIM D'EURO (547.416,1 €).

- No ofereix millores voluntàries.*
- No ofereix incrementar el període de garantia.*
- No assumeix les despeses d'un possible increment d'amidament respecte a les previsions del Projecte o bé l'assumpció d'un possible imprevist no contemplat en projecte.*
- No disposa d'una campa d'obra i maquinària amb accés rodat a menys distància de la que dona lloc a puntuació.*

Segon.- CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746, es compromet a executar el contracte per preu QUATRE-CENTS QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS AMB VINT-I-UN EUROS (447.892,21 €), més l'IVA que, calculat al tipus vigent del 21%, té un import de CINC-CENTS QUARANTA-UN MIL NOU-CENTS QUARANTA-NOU AMB CINQUANTA-SET EUROS (541.949,57 €).



- CROS ENCOFRATS SLU ofereix la realització de les següents millores: Portes i Manetes (3,50 punts) i pintat de sostres (1,50 punts), en total 5 punts.
- CROS ENCOFRATS SLU ofereix incrementar el termini de garantia del contracte en dos anys, en total 8 punts.
- CROS ENCOFRATS SLU assumeix les despeses d'un possible increment d'amidament respecte a les previsions del Projecte o bé l'assumpció d'un possible imprevist no contemplat en projecte en un percentatge d'un 1%, en total 0,8 punts.
- CROS ENCOFRATS SLU manifesta disposar d'una campa d'obra i maquinària amb accés rodat a menys de 10 Km de l'obra. No acompanya la documentació que ho acrediti.

Tercer.- De la documentació a valorar amb criteris automàtics en resulta la següent puntuació.

Licitador	Oferta econòmica	Millores voluntàries	Increment del termini de garantia.	Risc i ventura del licitador	Disponibilitat de campa d'obra i maquinària	SUMA
CROS ENCOFRATS, SLU	45 punts	5 punts	8 punts	0,8 punts	0 punts	58,08 punts
CONSTRUCCIONS J, PALLAS, S.L.	44,55 punts	0 punts	0 punts	0 punts	0 punts	44,55 punts

Quart.- De la suma de les puntuacions obtingudes en judici de valor (sobre «B») i en aplicació de criteris automàtics (sobre «C»), en resulta la següent puntuació global:

Licitador	Puntuació criteris judici de valor	Puntuació criteris quantificables automàticament	Total puntuació obtinguda per ordre decreixent
CROS ENCOFRATS, SLU	28 punts	58,08 punts	86,08 punts
CONSTRUCCIONS J, PALLAS, S.L.	28 punts	44,55 punts	72,55 punts.

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'obra d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva de Bosc de Tosca, a l'empresa CROS ENCOFRATS SLU, amb CIF B17934746, en haver obtingut la puntuació més alta.

El President dona per acabada la reunió a les 10:26 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto aquesta Acta que sotmeto a la signatura del President.

Tercer. Disposar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació del pressupost.

Exercici	Aplicació pressupostària	
2025	3420 63900	HUB TURISME ESPORTIU BOSC DE TOSCA

Quart. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Sisè. Designar com a responsable del contracte i director facultatiu de l'obra l'arquitecta MONTSERRAT GOU JUVINYÀ.

Setè. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

Vuitè. Notificar a CROS ENCOFRATS SLU, CIF B17934746, l'adjudicació acordada al seu favor i citar-lo per a la signatura del corresponent contracte.

Novè. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Desè- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit

Signat electrònicament,