



Parc Científic de Barcelona

UNIVERSITAT DE BARCELONA

CERTIFICAT EXISTÈNCIA DE CRÈDIT DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

El Director d'Administració i Finances de la Fundació Parc Científic de Barcelona,

CERTIFICO,

PRIMER.- Que la Fundació Parc Científic de Barcelona ha incoat l'expedient de contractació de les obres per l'execució del projecte de reforma dels serveis higiènics tipus A,B,C i D, ubicats en els edificis Clúster I i II de la Fundació Parc Científic de Barcelona (exp. núm. 2024-39).

SEGON.- Que l'import de la despesa de l'esmentat contracte a càrrec de la Fundació Parc Científic de Barcelona és de 607.440,90 €, 502.017,27 € dels quals corresponen a la base imposable i 105.423,63 € a l'IVA (21%).

TERCER.- Que es prendran les mesures necessàries per tal d'assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient en els exercicis pressupostaris 2025 i 2026 per l'import següent (s'annexa, també, el desglossament per partides):

502.017,27 € + IVA

I, per que així consti, als efectes de la seva bona nota i constància en el seu expedient d'origen, lliuro la present a Barcelona,

Moisés Tarté Sabariego

Moisés Tarté Sabariego (4 feb.. 2025 17:53 GMT+1)

Sr. Moisés Tarté Sabariego
Director d'Administració i Finances
Fundació Parc Científic de Barcelona



ANNEX PRESSUPOST

PRESSUPOST OBRA I INSTAL·LACIONS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS A/B/C/D CLÚSTER LABORATORIS PCB				
DESCRIPCIÓ	MEDICIÓ	ut	PREU ut	TOTAL
OBRA D'EDIFICACIÓ				
O.1 SERVEI HIGIÈNIC TIPUS A				
Enderrocs i treballs previs				
Desmuntatge de mobiliari, sanitaris i revestiments.				
O.1.1 ut. Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre tauler de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor i gestió residus. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obertura de les conduccions connectades a l'element.	2,00	ut	35,06 €	70,12 €
O.1.2 ut. Desmuntatge d'encimera existent i correcta gestió dels residus.	1,00	ut	100,00 €	100,00 €
O.1.3 ut. Desmuntatge de vater adossat a mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obertura de les conduccions connectades a l'element.	2,00	ut	35,11 €	70,22 €
O.1.4 Conj. Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 assecador, 1 dosificador de sabó líquid, 2 dispensadors de paper, 2 dispensadors ambientals, 2 papereres higièniques, 2 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00	conj.	34,20 €	34,20 €
O.1.5 m² Desmuntatge de mampara fenòlica cega formada per panells de fenòlic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou el desmuntatge i gestió dels perfils estructurals de subjecció de la mampara i les portes de fenòlic amb els seus accessoris.	20,00	m²	10,91 €	218,20 €
O.1.6 Demolició parcial de paviment continu de formigó en massa rebaixant 3 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	7,00	m²	14,54 €	101,78 €
O.1.7 Demolició de fals sostre enregistral de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.	7,00	m²	8,40 €	58,80 €
Divisòries i altres Elements d'obra				
Divisòries Verticals				
O.1.8 Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'espessor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'acer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.	28,34	m²	38,95 €	1.103,84 €
O.1.9 Envà (194-45+19)400 (45x45) amb plaques de MDF laminat decoratiu recobert per la cara exterior amb xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, de 85 mm de gruix total. Estructura simple de llistons de fusta de pi de 45x45 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i travessers (elements horitzontals). Revestiment decoratiu amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 19 mm d'espessor, hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de Poliuretà directe sobre estructura de llistons de fusta. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en fànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de travessers i muntants de fusta; Cola especial per a la fixació de les plaques; acabat de decoratiu final de les plaques.	4,30	m²	262,50 €	1.128,75 €
O.1.10 Envà /Caleix d'obra per lateral inodor. Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minives i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	0,00	m²	29,69 €	- €
O.1.11 Tancament parcial de forat amb mur de 13 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, rebut a amb morter de ciment M-5, amb recolzament del maó sobre el forjat. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minives i ruptures, lligadures, formació de llindes mitjançant obra de fàbrica amb armadura d'acer corrugat, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.	0,00	m²	37,50 €	- €
Altres elements d'obra nova				
O.1.12 Envà /Caleix d'obra per vater suspès de altura 120 cm, format per fulla de partició interior de 4 cm d'espessor de fàbrica, de supermaó de 450x230x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (Per pas de baixants, si necessari), rebut amb morter de ciment M-5 1:4. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minives i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	2,20	m²	29,69 €	65,32 €
O.1.13 Envà /Caleix d'obra per zona rentamans. Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minives i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	2,20	m²	29,69 €	65,32 €
Acabats interiors				
Sostres				
O.1.14 Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, lliis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm. i mestres secundàries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llist per a emprar i aplacar.	7,00	m²	37,63 €	263,41 €
O.1.15 Acabat perimetral, per integració de llums i ventilació, amb canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 15 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.	5,80	m	36,45 €	211,41 €
O.1.16 Subministrament i muntatge de trapa de registre gamma Bàsica, Bàsic 12,5, sistema E102 a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.	2,00	ut	48,75 €	97,50 €
O.1.17 Pintat de Cel ras continu mitjançant aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escat de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).	8,00	m²	11,44 €	91,52 €
Paraments verticals				
O.1.18 Formació de revestiment continu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. (Prèvia col·locació de rajola en parets de fàbrica).	5,20	m²	34,88 €	181,38 €
O.1.19 Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, rebut directament sobre el parament vertical amb pasta de material d'unió. Inclús pasta i cinta per al tractament de junts.	9,50	m²	32,09 €	304,86 €
O.1.20 Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcel·lànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de plaques de guix laminat en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb llicament reduït i temps obert ampliat, estès amb plana sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat, replanteig, tall i junta abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces).	11,50	m²	37,00 €	425,50 €
O.1.21 Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcel·lànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb llicament reduït i temps obert ampliat, estès amb plana sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de morter de ciment o formigó, replanteig, tall i junta abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces).	5,00	m²	37,00 €	185,00 €
O.1.22 Subministrament i aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a definir per la D.F, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escat de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).	6,50	m²	9,56 €	62,14 €



Parc Científic de Barcelona

UNIVERSITAT DE BARCELONA

Sòls					
O.1.23	Capa fina de morter auto anivellant de ciment, Ultraplan Maxi "MAPEI SPAIN", CT - C35 - F7, segons UNE-EN 13813, de 2 a 30 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprímiació a base de resines sintètiques en dispersió aquosa, Primer G "MAPEI SPAIN", preparada per rebre paviment ceràmic- Inclús banda de panell rigid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació. (Si necessari)	7,00	m²	34,56 €	241,92 €
O.1.24	Col·locació de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat poli, de 59,6x59,6x1 cm, subministrades per la propietat , capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633 i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclos en el preu el material). Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talis, formació de juntes perimetral contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talis, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. (Veure partida corresponent peces)	7,00	m²	29,75 €	208,25 €
Altres acabats					
O.1.25	Tauell de marbre blanc país, poli acabat mate , de 50 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample. Muntat sobre tauler marí de fusta de 3 cm, agafat als perímetres amb llistons de fusta, formació de buit amb els seus cantells polits pel pass de baixants i aixetes. Inclús replanteig; base de fusta ; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.	1,00	m²	312,50 €	312,50 €
Fusteries interiors i exteriors , treballs de fusta i envidraments					
Fusteries interiors (Portes i altres elements divisoris)					
O.1.26	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF ; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisoris del mateix material, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF. Inclús ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat . Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2,3,4 Plànol 3.	2,00	ut	600,00 €	1.200,00 €
O.1.27	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb melamina de color a escollir en la seva cara interior i amb esmaltat en situ del mateix color de les portes existents ; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color a escollir de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisoris del mateix material, amb revestiment de melamina, color a escollir. Inclús ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat . Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	0,00	ut	584,25 €	- €
O.1.28	Revestiment de porta de pas cega existent , d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 16 mm d'espessor , hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de poliuretà sobre la superfície. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2,3,4 Plànol 3.(incloses en aquest preu).	1,00	ut	187,50 €	187,50 €
O.1.29	Revestiment decoratiu de pilar amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	0,00	m²	125,00 €	- €
O.1.30	Revestiment decoratiu de parets amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 2,5x5 cm , fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	3,50	m²	125,00 €	437,50 €
Sòcol i remats de passos i cantonades					
O.1.31	Subministrament i col·locació de sòcol de MDF semblant a l'existent en passadís, pintat en obra amb esmalt setinat a base aquosa de color igual a l'existent.	0,00	m	16,25 €	- €
O.1.32	Subministrament i col·locació de sòcol de planxa d' acer inoxidable setinat d'espessor 1 mm i altura 7 fixat amb pegament específic part baixa de tots els elements acabats amb HPL (portes, Divisoris i Revestiments)	9,00	m	27,50 €	247,50 €
subtotal SERVEI HIGIÈNIC TIPUS A				7.674,43 €	
TOTAL UNITATS SERVEI HIGIÈNIC TIPUS A: 3 UNITATS				3,00 ut	7.674,43 € 23.023,29 €
O.2 SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS A					
O.2.1	Lavabo de TEKA o equivalent S/E Quadrat de 40 x 40 x 11,5 cm	0,00	ut	122,50 €	- €
O.2.2	Lavabo de TEKA/E RECT 60,5 x 30 x 5 x 11,5 cm o equivalent.	2,00	ut	155,00 €	310,00 €
O.2.3	Aixeta ROCA emp. Avant Temp. Canya de 15 cm. o equivalent.	2,00	ut	166,25 €	332,50 €
O.2.4	Sifó ampolla ROCA lavabo cromat o equivalent.	2,00	ut	21,38 €	42,76 €
O.2.5	Vàlvula cromo ROCA o equivalent.	2,00	ut	13,13 €	26,26 €
O.2.6	Inodor TEKA suspès. Comp. Formentera. o equivalent.	2,00	ut	275,00 €	550,00 €
O.2.7	Duplo WC ROCA Fluxor single flush. o equivalent.	2,00	ut	542,50 €	1.085,00 €
O.2.8	Rajoles CERAMIC COVEN GRIS 59,6x59,6 cm (KERO) o equivalent.	23,50	m²	27,37 €	643,20 €
O.2.9	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat setinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	1,00	ut	60,00 €	60,00 €
O.2.10	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	2,00	ut	60,00 €	120,00 €
O.2.11	Dispensador Paper industrial Mecha Inox setinat Nofer (Tot segons plànols).	2,00	ut	60,00 €	120,00 €
O.2.12	Subministrament i col·locació de penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, fixat al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntat.	2,00	ut	10,00 €	20,00 €
SUBTOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS A				3.309,72 €	
TOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS A: 3 UNITATS				3,00 ut	3.309,72 € 9.929,15 €
O.3 SERVEI HIGIÈNIC TIPUS B					
Enderrocs i treballs previs					
Desmuntatge de mobiliari i sanitaris en Serveis Tipus B					
O.3.1	ut. Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre tauler de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor i gestió residus. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	2,00	ut	35,06 €	70,12 €
O.3.2	ut. Desmuntatge d'encimera existent i correcta gestió dels residus.	1,00	ut	100,00 €	100,00 €
O.3.3	ut. Desmuntatge de vater adossat a mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	2,00	ut	35,11 €	70,22 €
O.3.4	Conj. Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 assecador, 1 dosificador de sabó líquid, 2 dispensadors de paper, 2 dispensadors ambientals, 2 papereres higièniques, 2 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00	conj.	34,20 €	34,20 €
O.3.5	m² Desmuntatge de mampara fenòlica cega formada per panells de fenòlic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou el desmuntatge i gestió dels perfils estructurals de subjecció de la mampara i les portes de fenòlic amb els seus accessoris.	20,00	m²	10,91 €	218,20 €
O.3.6	Demolició parcial de paviment continu de formigó en massa rebaixant 3 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	7,00	m²	14,54 €	101,78 €



ABOCADOR PORTA CL01BC74				
Enderrocs i treballs previs				
Desmuntatge de sanitaris, compartimentacions verticals, cel rasos.				
O.3.7	ut. Desmuntatge d'abocador, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i trasllat a ubicació 01BC72. El preu inclou el desmuntatge de l' aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.	1,00	ut	35,06 €
O.3.8	m² Demolició d'envà de plaques de guix laminat (una placa per cara) instal·lades sobre una estructura simple, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	7,50	m²	8,74 €
O.3.9	Demolició parcial de paviment continu de formigó en massa rebancat 3 cm de guix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	8,73	m²	14,54 €
O.3.10	Demolició de fals sostre enregistral de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.	8,73	m²	8,40 €
Divisòries i Altres Elements d'obra CL01BC74				
Divisòries Verticals				
O.3.11	Extradossat directe, de 30 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofulat de 15 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'espessor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'acer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'alliment a col·locar entre les plaques i el parament.	34,20	m²	38,95 €
O.3.12	Envà (19x45+19x400 (45x45) amb plaques de MDF laminat decoratiu recobert per la cara exterior amb xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, de 85 mm de guix total. Estructura simple de llistons de fusta de pi de 45x45 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i travessers (elements horitzontals). Revestiment decoratiu amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 19 mm d'espessor, hidrofulat, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de Poliuretà directe sobre estructura de llistons de fusta. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de travessers i muntants de fusta; Cola especial per a la fixació de les plaques; acabat de decoratiu final de les plaques.	8,64	m²	262,50 €
O.3.13	Envà /Calaix d'obra per lateral interior, Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	0,00	m²	29,69 €
O.3.14	Tancament parcial de forat amb mur de 13 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, rebut amb morter de ciment M-5, amb recolzament del maó sobre el forjat. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, formació de lindes mitjançant obra de fàbrica amb armadura d'acer corrugat, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.	3,00	m²	37,50 €
Altres elements d'obra nova.				
O.3.15	Envà /Calaix d'obra per vater suspès de altura 120 cm, format per fulla de partició interior de 4 cm d'espessor de fàbrica, de supermaó de 450x230x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (Per pas de baixants, si necessari), rebut amb morter de ciment M-5 1:4. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	2,20	m²	29,69 €
O.3.16	Envà /Calaix d'obra per zona rentamans, Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	2,20	m²	29,69 €
Acabats interiors CL01BC74				
Sostres				
O.3.17	Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afuada, amb ànima de guix hidrofulat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llist per a emprar i aplicar.	9,00	m²	37,63 €
O.3.18	Acabat perimetral, per integració de llums i ventilació, amb canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 15 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.	5,50	m	36,45 €
O.3.19	Subministrament i muntatge de trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102 a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.	2,00	ut	48,75 €
O.3.20	Pintat de Cel ras continu mitjançant aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F., acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatit de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).	9,00	m²	11,44 €
Paraments verticals				
O.3.21	Formació de revestiment continu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de guix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, acabaments en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. (Prèvia col·locació de rajola en parets de fàbrica).	5,50	m²	34,88 €
O.3.22	Extradossat directe, de 30 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofulat de 15 mm d'espessor, rebut directament sobre el parament vertical amb pasta de material d'unió. Inclús pasta i cinta per al tractament de junts.	10,50	m²	32,09 €
O.3.23	Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcel·lànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de plaques de guix laminat en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb liscament reduït i temps obert ampliat, estès amb plana sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat, replanteig, talls i junts abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces)	14,00	m²	37,00 €
O.3.24	Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcel·lànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb liscament reduït i temps obert ampliat, estès amb plana sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de morter de ciment o formigó, replanteig, talls i junts abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces)	6,00	m²	37,00 €
O.3.25	Subministrament i aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F., acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatit de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra)	12,00	m²	9,56 €
Sòls				
O.3.26	Capa fina de morter auto anivellant de ciment, Ultraplan Maxi "MAPEI SPAIN", CT - C35 - F7, segons UNE-EN 13813, de 2 a 30 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació a base de resines sintètiques en dispersió aquosa, Primer G "MAPEI SPAIN", preparada per rebre paviment ceràmic. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació. (Si necessari)	9,00	m²	34,56 €
O.3.27	Col·locació de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 59,6x59,6x1 cm, subministrades per la propietat, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al liscament Rd<15 segons UNE-ENV 12633 i liscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de junts perimetrals continus, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. (Veure partida corresponent peces)	9,00	m²	29,75 €
Altres acabats				
O.3.28	Tauler de marbre blanc país, polit acabat mate, de 50 cm d'amplada i 2 cm de guix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, Muntat sobre tauler marí de fusta de 3 cm, agafat als perímetres amb llistons de fusta, formació de buit amb els seus cantells polits pel pass de baixants i aixetes. Inclús replanteig; base de fusta; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.	2,50	m²	312,50 €



Fusteries interiors i exteriors, treballs de fusta i envidraments CL01BC74						
Fusteries interiors (Portes i altres elements divisoris)						
O.3.29	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x172,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF; bastiment de base de pi pals de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisoris del mateix material, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF. Inclou ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat. Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4 Plànol 3.	2,00	ut	600,00 €	1.200,00 €	
O.3.30	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb melamina de color a escollir en la seva cara interior i amb esmaltat en situ del mateix color de les portes existents; bastiment de base de pi pals de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color a escollir de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisoris del mateix material, amb revestiment de melamina, color a escollir. Inclou ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat. Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	0,00	ut	581,25 €	-	€
O.3.31	Revestiment de porta de pas cega existent, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 16 mm d'espessor, hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de poliuretà sobre la superfície. Inclou ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4 Plànol 3.(incloses en aquest preu).	0,00	ut	187,50 €	-	€
O.3.32	Revestiment decoratiu de pilar amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	2,90	m²	125,00 €	362,50 €	
O.3.33	Revestiment decoratiu de paret amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 2,5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	2,50	m²	125,00 €	312,50 €	
Sòcol i remats de passos i cantonades						
O.3.34	Subministrament i col·locació de sòcol de MDF semblant a l'existent en passadís, pintat en obra amb esmalt setinat a base aquosa de color igual a l'existent.	2,50	m	16,25 €	40,63 €	
O.3.35	Subministrament i col·locació de sòcol de planxa d'acer inoxidable setinat d'espessor 1 mm i altura 7 fixat amb pegament específic part baixa de tots els elements acabats amb HPL (portes, Divisoris i Revestiments).	10,50	m	27,50 €	288,75 €	
SUBTOTAL SERVEI HIGIÈNIC TIPUS B					10.426,15 €	
TOTAL UNITATS SERVEI HIGIÈNIC TIPUS B: 7 UNITATS				7,00 ut	10.426,15 €	72.983,03 €
O.4 SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS B						
O.4.1	Lavabo de TEKA o equivalent S/E Quadrat de 40 x 40 x 11,5 cm	2,00	ut	122,50 €	245,00 €	
O.4.2	Lavabo de TEKA/E RECT 60,5 x 30 x 5 x 11,5 cm o equivalent.	2,00	ut	155,00 €	310,00 €	
O.4.3	Aixeta ROCA emp. Avant Temp. Canya de 15 cm. o equivalent.	4,00	ut	166,25 €	665,00 €	
O.4.4	Sifó ampolla ROCA lavabo cromat o equivalent.	4,00	ut	21,38 €	85,52 €	
O.4.5	Vàlvula crom ROCA o equivalent.	4,00	ut	13,13 €	52,52 €	
O.4.6	Inodor TEKA suspès. Comp. Formentera. o equivalent.	2,00	ut	275,00 €	550,00 €	
O.4.7	Duplo WC ROCA Fluxor single flush. o equivalent.	2,00	ut	542,50 €	1.085,00 €	
O.4.8	Rajoles CERAMIC COVEN GRIS 59,8x59,8 cm (KERO) o equivalent.	29,00	m²	27,37 €	793,73 €	
O.4.9	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat setinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	3,00	ut	60,00 €	180,00 €	
O.4.10	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	2,00	ut	60,00 €	120,00 €	
O.4.11	Dispensador Paper industrial. Mecha Inox setinat. Nofer (Tot segons plànols).	3,00	ut	60,00 €	180,00 €	
O.4.12	Subministrament i col·locació de penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, fixat al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntat.	2,00	ut	10,00 €	20,00 €	
SUBTOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS B					4.286,77 €	
TOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS B: 7 UNITATS				7,00 ut	4.286,77 €	30.007,39 €
O.5 SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C						
Enderrocs i treballs previs						
Desmuntatge de mobiliari, sanitaris i revestiments.						
O.5.1	ut. Desmuntatge de lavabo d'encastar i abocador, baix o sobre taulell de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor i gestió residus. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obertura de les conduccions connectades a l'element.	2,00	ut	35,06 €	70,12 €	
O.5.2	ut. Desmuntatge de vàter adossat a mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obertura de les conduccions connectades a l'element.	1,00	ut	35,11 €	35,11 €	
O.5.3	Conj. Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 assecador, 1 dosificador de sabó líquid, 1 dispensador de paper, 1 dispensador ambiental, 1 paperera higiènica, 1 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00	conj.	34,20 €	34,20 €	
O.5.4	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís a maó de cantell de 5 cm cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	26,35	m²	9,18 €	241,92 €	
O.5.5	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres porcel·lànic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.	15,43	m²	14,79 €	228,21 €	
O.5.6	Demolició de fals sostre enregistral de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.	15,43	m²	8,40 €	129,61 €	
O.5.7	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.	3,00	ut	8,97 €	26,91 €	
Divisoris i altres Elements d'obra						
Divisoris Verticals						
O.5.8	Envà (19+45+19)/400 (45x45) amb plaques de MDF laminat decoratiu recobert per la cara exterior amb xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, de 85 mm de gruix total. Estructura simple de fusta de pi de 45x45 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i travessers (elements horitzontals). Revestiment decoratiu amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 19 mm d'espessor, hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de Poliuretà directe sobre estructura de llistons de fusta. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclou banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de travessers i muntants de fusta; Cola especial per a la fixació de les plaques; acabat de decoratiu final de les plaques.	16,18	m²	262,50 €	4.246,20 €	
O.5.9	Envà /Calaix d'obra per lateral inodor, Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut a amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	0,00	m²	29,69 €	-	€
O.5.10	Tancament parcial de forat amb mur de 13 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, rebut a amb morter de ciment M-5, amb recolzament del maó sobre el forjat, Inclou p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, formació de llindes mitjançant obra de fàbrica amb armadura d'acer corrugat, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.	0,00	m²	37,50 €	-	€



Altres elements d'obra nova							
O.5.11	Enva 'Calaix d'obra per vora suspeses de altura 120 cm, format per fulla de partició interior de 4 cm d'essor de fàbrica, de supermà de 450x3040 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (Per pas de baixants, si necessari), rebut amb morter de ciment M-5 1:4. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	7,08 m²	29.69 €		210,21 €		
O.5.12	Enva 'Calaix d'obra per zona rentamans. Format per fulla de partició interior de 7 cm d'essor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	1,60 m²	29.69 €		47,50 €		
Acabats interiors							
Sostres							
O.5.13	Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, lls (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afilada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'aer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjants combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant caners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llist per a emprar i aplacar.	16,00 m²	37.63 €		602,08 €		
O.5.14	Acabat perimetral, per integració de llums i ventilació, amb canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 15 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.	13,25 m	36.45 €		482,96 €		
O.5.15	Subministrament i muntatge de trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102 a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i placa de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'essor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.	4,00 ut	48.75 €		195,00 €		
O.5.16	Pintat de Cel ras continu mitjançant aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F, acabat mat, textura lila, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà), prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escat de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).	17,00 m²	11.44 €		194,48 €		
Paraments verticals							
O.5.17	Formació de revestiment continu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, rejolejat, de 15 mm de guix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, acabaments en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. (Prèvia col·locació de rajola en parets de fabrica).	8,68 m²	34.88 €		302,76 €		
O.5.18	Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'essor, cargolada a una estructura metàl·lica d'aer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'essor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'aer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.	36,98 m²	38.95 €		1.440,53 €		
O.5.19	Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcelànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós moltímer, C2 TE, amb liscament reduït i temps obert ampliats, estès amb pala sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclos en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de morter de ciment o formigó, replanteig, tallis i junts abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces).	19,44 m²	37.00 €		719,28 €		
O.5.20	Subministrament i aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a definir per la D.F, acabat mat, textura lila, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins a 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escat de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).	10,42 m²	9.56 €		99,62 €		
Sols							
O.5.21	Capa fina de morter auto anivellant de ciment, Ultraplan Maxi "MAPEI SPAIN", CT - C35 - F7, segons UNE-EN 13813, de 2 a 30 mm d'essor, aplicació manualment, per a la preparació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació a base de resines sintètiques en dispersió aquosa, Primer G "MAPEI SPAIN", preparada per rebre paviment ceràmic- Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació. (Si necessari)	16,01 m²	34.56 €		553,31 €		
O.5.22	Col·locació de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcelana, acabat polt, de 59,6x59,6x1 cm, subministrats per la propietat, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al liscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633 i lliabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclos en el preu el material). Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, tallis, formació de junts perimetral continus, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exteriors i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, tallis, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. (Veure partida corresponent peces)	16,01 m²	29.75 €		476,06 €		
Altres acabats							
O.5.23	Tauler de marbre blanc pials, polt acabat mate, de 50 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'amplada. Muntat sobre tauler marí de fusta de 3 cm, agafat als perimetres amb llistons de fusta, formació de buit amb els seus cantells polts pel pass de baixants i aixetes. Inclús replanteig; base de fusta; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.	1,00 m²	312.50 €		312,50 €		
O.5.24	ut. Mirall incolor, de 1000x2300 mm i 5 mm de gruix, amb canteljat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.	1,00 ut	122.03 €		122,03 €		
O.5.25	ut. Mirall IKEA Stockholm de 60 cm xapa de noguera.https://www.ikea.com/es/es/p/stockholm-espejo-chapa-nogal-30446896/	3,00 ut	50.00 €		150,00 €		
Fusteries interiors i exteriors , treballs de fusta i envindaments							
Fusteries interiors (Portes i altres elements divisoris)							
O.5.26	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF; bastiment de base de pi pals de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisories del mateix material, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF. Inclús ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'aer inoxidable setinat. Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4.	2,00 ut	600.00 €		1.200,00 €		
O.5.27	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb melamina de color a escollir en la seva cara interior i amb esmaltat in situ del mateix color de les portes existents; bastiment de base de pi pals de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color a escollir de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisories del mateix material, amb revestiment de melamina, color a escollir. Inclús ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'aer inoxidable setinat. Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4 i 2.3.4.1	1,00 ut	584.25 €		584,25 €		
O.5.28	Bastiment de porta de pas cega existent, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 16 mm d'essor, hidrofug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de poliuretà sobre la superfície. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4 i 2.3.4.1	1,00 ut	187.50 €		187,50 €		
O.5.29	Revestiment decoratiu de pilar amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidrofug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'essor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	0,00 m²	125.00 €		- €		
O.5.30	Revestiment decoratiu de parets amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidrofug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'essor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 5x5 cm, Units amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	3,50 m²	125.00 €		437,50 €		



Sòcol i remats de passos i cantonades				
O.5.31	Subministrament i col·locació de sòcol de MDF semblant a l'existent en passadís, pintat en obra amb esmalt setinat a base aquosa de color igual a l'existent.	0,00	m	16,25 € - €
O.5.32	Subministrament i col·locació de sòcol de planxa d'acer inoxidable setinat d'espessor 1 mm i altura 7 fixat amb pegament específic part baixa de tots els elements acabats amb HPL (portes, Divisòries i Revestiments)	30,00	m	27,50 € 825,00 €
SERVEI HIGIÈNIC TIPUS C				14.155,07 €
TOTAL SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C: 4 UNITATS		4,00 ut	14.155,07 €	56.620,29 €
O.6 SANITARIS/AIXETES/RAJOLS/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C				
O.6.1	Lavabo de TEKA o equivalent S/E Quadrat de 40 x 40 x 11,5 cm	2,00	ut	122,50 € 245,00 €
O.6.2	Lavabo MANACOR S/Pedestal.	1,00	ut	60,00 € 60,00 €
O.6.3	Aixeta ROCA emp. Avant Temp. Canya de 15 cm. o equivalent.	2,00	ut	166,25 € 332,50 €
O.6.4	Aixeta moncomandament de lavabo MEDICAL			
O.6.5	Sifó ampolla ROCA lavabo cromat o equivalent.	3,00	ut	21,38 € 64,14 €
O.6.6	Vàlvula cromo ROCA o equivalent.	3,00	ut	13,13 € 39,39 €
O.6.7	Inodor TEKA suspès. Comp. Formentera. o equivalent.	3,00	ut	275,00 € 825,00 €
O.6.8	Duplo WC ROCA Fluxor single flush. o equivalent.	3,00	ut	542,50 € 1.627,50 €
O.6.9	Rajoles CERAMIC COVEN GRIS 59.6x59.6 cm (KERO) o equivalent.	35,45	m²	27,37 € 970,27 €
O.6.10	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1.1 kg, d'acer inoxidable amb acabat setinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols)	3,00	ut	60,00 € 180,00 €
O.6.11	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols)	3,00	ut	60,00 € 180,00 €
O.6.12	Dispensador Paper industrial Mecha Inox setinat Nofer (Tot segons plànols).	3,00	ut	60,00 € 180,00 €
O.6.13	Subministrament i col·locació de barra batent 180° de subjecció per a minusvàlids, per a inodor, col·locada en paret amb forma d'U, amb osques antilliscants, d'acer inoxidable AISI 304 polit, de dimensions totals 515x315 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, anivellada i fixada al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntada.	1,00	ut	115,00 € 115,00 €
O.6.14	Subministrament i col·locació de barra de subjecció per a minusvàlids fixa , per a inodor, col·locada en paret amb forma d'U, amb osques antilliscants, d'acer inoxidable AISI 304 polit, de dimensions totals 515x315 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, anivellada i fixada al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntada.	1,00	ut	70,00 € 70,00 €
O.6.15	Subministrament i col·locació de penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, fixat al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntat.	3,00	ut	10,00 € 30,00 €
SUBTOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLS/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C				4.918,80 €
TOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLS/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C: 4 UNITATS		4,00 ut	4.918,80 €	19.675,19 €
O.7 SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D				
Enderrocs i treballs previs				
Desmuntatge de mobiliari i sanitaris en EM01BC51				
O.7.1	ut. Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor i gestió residus. El preu inclou el desmuntatge de l'axeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	3,00	ut	35,06 € 105,18 €
O.7.2	ut. Desmuntatge d'encimera existent i correcta gestió dels residus.	2,00	ut	100,00 € 200,00 €
O.7.3	ut. Desmuntatge de vàter adossat a mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.	3,00	ut	35,11 € 105,33 €
O.7.4	Conj. Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 assecador, 1 dosificador de sabó líquid, 2 dispensadors de paper, 2 dispensadors ambientals, 2 papereres higièniques, 2 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	2,00	conj.	34,20 € 68,40 €
O.7.5	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís a maó de cantell de 5 cm cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	35,19	m²	9,18 € 323,00 €
O.7.6	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres porcel·lani, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.	15,39	m²	14,79 € 227,62 €
O.7.7	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.	6,00	ut	8,97 € 53,82 €



Parc Científic de Barcelona

UNIVERSITAT DE BARCELONA

Divisòries i Altres Elements d'obra					
Divisòries Verticals					
O.7.8	Envà (19+45+19)/400 (45x45) amb plaques de MDF laminat decoratiu recobert per la cara exterior amb xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF , de 85 mm de gruix total. Estructura simple de llistons de fusta de pi de 45x45 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i travessers (elements horitzontals). Revestiment decoratiu amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 19 mm d'espessor, hidrofug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de Poliuretà directe sobre estructura de llistons de fusta. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de travessers i muntants de fusta ; Cola especial per a la fixació de les plaques; acabat de decoratiu final de les plaques.	17,57	m²	262,50 €	4.611,60 €
O.7.9	Envà senzill (15+70+15)/400 (70) LM - (2 hidrofulat), amb plaques de guix laminat, de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició reforçada "H" canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofulat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.	12,00	m²	39,28 €	471,36 €
O.7.10	Envà /Calaix d'obra per lateral inodor , Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	0,00	m²	29,69 €	- €
O.7.11	Tancament parcial de forat amb mur de 13 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, rebut amb morter de ciment M-5, amb recolzament del maó sobre el forjat, Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, formació de llindes mitjançant obra de fàbrica amb armadura d'acer corrugat, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.	3,00	m²	37,50 €	112,50 €
Altres elements d'obra nova.					
O.7.12	Envà /Calaix d'obra per vater suspès de altura 120 cm, format per fulla de partició interior de 4 cm d'espessor de fàbrica, de supermaó de 450x230x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1.4 (Per pas de baixants, si necessari), rebut amb morter de ciment M-5 1.4. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	3,60	m²	29,69 €	106,88 €
O.7.13	Envà /Calaix d'obra per zona rentamans, Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	1,60	m²	29,69 €	47,50 €
Acabats interiors					
Sostres					
O.7.14	Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofulat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant caners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llist per a emprar i aplacar.	15,44	m²	37,63 €	581,01 €
O.7.15	Acabat perimetral, per integració de llums i ventilació, amb canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 15 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.	5,50	m	36,45 €	200,48 €
O.7.16	Subministrament i muntatge de trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12.5, sistema E102 a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.	5,00	ut	48,75 €	243,75 €
O.7.17	Pintat de Cel ras continu mitjançant aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F. acabat mat, textura lisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escat de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).	17,00	m²	11,44 €	194,48 €
Paraments verticals					
O.7.18	Formació de revestiment continu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, acabaments en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. (Prèvia col·locació de rajola en parets de fàbrica).	5,20	m²	34,88 €	181,38 €
O.7.19	Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofulat de 15 mm d'espessor, rebut directament sobre el parament vertical amb pasta de material d'unió. Inclús pasta i cinta per al tractament de junts.	25,92	m²	32,09 €	831,77 €
O.7.20	Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcel·lànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de plaques de guix laminat en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb llicament reduït i temps obert ampliat, estès amb plana sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2 , per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat, replanteig, tall i junts aC abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces)	10,32	m²	37,00 €	381,69 €
O.7.21	Subministrament i aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F. acabat mat, textura lisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escat de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra)	6,60	m²	9,56 €	63,06 €
Sòls					
O.7.22	Capa fina de morter auto anivellant de ciment, Ultraplan Maxi "MAPEI SPAIN", CT - C35 - F7, segons UNE-EN 13813, de 2 a 30 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació a base de resines sintètiques en dispersió aquosa. Primer G "MAPEI SPAIN", preparada per rebre paviment ceràmic. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació. (Si necessari).	15,44	m²	34,56 €	533,61 €
O.7.23	Col·locació de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 59,6x59,6x1 cm, subministrades per la propietat , capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al llicament Rd<15 segons UNE-EN 12633 i llicabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, tall, formació de juntes perimetral contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, tall, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. (Veure partida corresponent peces)	15,44	m²	29,75 €	459,34 €
Altres acabats					
O.7.24	Tauler de marbre blanc país, polit acabat mate , de 50 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, Muntat sobre tauler marí de fusta de 3 cm, agafat als perímetres amb llistons de fusta. formació de buit amb els seus cantells polits pel pass de baixants i aixetes. Inclús replanteig; base de fusta ; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.	3,58	m²	312,50 €	1.118,75 €
O.7.25	ut. Mirall incolor, de 1000x2300 mm i 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.	1,00	ut	122,03 €	122,03 €
O.7.26	ut. Mirall IKEA Stockholm de 60 cm xapa de noguera.https://www.ikea.com/es/es/p/stockholm-espejo-chapa-nogal-30446896/	3,00	ut	50,00 €	150,00 €



Parc Científic de Barcelona

UNIVERSITAT DE BARCELONA

Fusteries interiors i exteriors, treballs de fusta i envidraments					
Fusteries interiors (Portes i altres elements divisoris)					
O.7.27	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisoris del mateix material, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF. Inclús ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat. Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4	2,00	ut	600,00 €	1.200,00 €
O.7.28	ut. Subministrament i muntatge de panell en MDF forrat amb mirall no inclòs en la partida amb sistema d'apertura toca-toca, i frontisses de llibret massisses ocultes anclades al cantell de la mateixa. Mides aproximades. 2,4 x 1,00 m. Cantells en HPL.	1,00	ut	250,00 €	250,00 €
O.7.29	Revestiment de porta de pas cega existent, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 16 mm d'espessor, hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de poliuretà sobre la superfície. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4 Plànol 3 (incloses en aquest preu).	0,00	ut	187,50 €	- €
O.7.30	Revestiment decoratiu de pilar amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als listons de fusta de 5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	0,00	m²	125,00 €	- €
O.7.31	Revestiment decoratiu de parets amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als listons de fusta de 2,5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	0,00	m²	125,00 €	- €
Sòcol i remats de passos i cantonades					
O.7.32	Subministrament i col·locació de sòcol de MDF semblant a l'existent en passadís, pintat en obra amb esmalt setinat a base aquosa de color igual a l'existent.	2,50	m	16,25 €	40,63 €
O.7.33	Subministrament i col·locació de sòcol de planxa d'acer inoxidable setinat d'espessor 1 mm i altura 7 fixat amb pegament específic part baixa de tots els elements acabats amb HPL (portes, Divisoris i Revestiments).	17,42	m	27,50 €	479,05 €
SUBTOTAL SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D					13.464,21 €
TOTAL SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D: 6 UNITATS				6,00 ut	13.464,21 €
80.785,27 €					
O.8 SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D					
O.8.1	Lavabo de TEKA o equivalent S/E Quadrat de 40 x 40 x 11,5 cm.	2,00	ut	122,50 €	245,00 €
O.8.2	Lavabo de TEKA/E RECT 60,5 x 30 x 5 x 11,5 cm o equivalent.	1,00	ut	155,00 €	155,00 €
O.8.3	Aixeta ROCA emp. Avant Temp. Canya de 15 cm. o equivalent.	3,00	ut	166,25 €	498,75 €
O.8.4	Sifó ampolla ROCA lavabo cromat o equivalent.	3,00	ut	21,38 €	64,14 €
O.8.5	Vàlvula cromó ROCA o equivalent.	3,00	ut	13,13 €	39,39 €
O.8.6	Inodor TEKA suspès. Comp. Formentera. o equivalent.	2,00	ut	275,00 €	550,00 €
O.8.7	Abocador TEKA suspès. Comp. Formentera o equivalent	1,00	ut	275,00 €	275,00 €
O.8.8	Duplo WC ROCA Fluxor single flush. o equivalent.	3,00	ut	542,50 €	1.627,50 €
O.8.9	Rajoles CERAMIC COVEN GRIS 59,6x59,6 cm (KERO) o equivalent.	6,60	m²	27,37 €	180,53 €
O.8.10	Disfocador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat setinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	3,00	ut	60,00 €	180,00 €
O.8.11	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	2,00	ut	60,00 €	120,00 €
O.8.12	Dispensador Paper Industrial Mecha Inox setinat Nofer (Tot segons plànols).	3,00	ut	60,00 €	180,00 €
O.8.13	Subministrament i col·locació de penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, fixat al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntat.	2,00	ut	10,00 €	20,00 €
SUBTOTAL O.8 SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D					4.135,31 €
TOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D: 6 UNITATS				6,00 ut	4.135,31 €
24.811,88 €					
O.10	IMPREVISTOS OBRA				
O.10.1	p.a. Partida alçada d'imprevistos d'obra	1,00	p.a	5.000,00 €	5.000,00 €
SUBTOTAL O.8 IMPREVISTOS OBRA					5.000,00 €
I.1 SERVEI HIGIÈNIC TIPUS A					
I.1.1 TREBALLS PREVIS					
I.1.1.1	p.a. Desconnexió i retirada de lluminàries, interruptors, detector de presència, llums d'emergència i endolls. S'aprofitaran les línies per a donar servei a la nova distribució. Inclou les feines i materials necessaris. Inclou gestió de residus.	1,00	p.a.	150,00 €	150,00 €
I.1.1.2	p.a. Desmuntatge i retirada de boques d'extracció d'aire amb conducte de derivació associat. S'aprofitarà el conducte general d'extracció per a donar servei a la nova distribució.	2,00	ut	10,00 €	20,00 €
I.1.2 ELECTRICITAT					
I.1.2.1	ut. Subministrament i muntatge de lluminària LED encastada en cel ras, marca ARKOSLIGHT model SWAP S SUPERCRI, de color blanc, diàmetre 82 mm, 7 W, 230 V, 3000 K, 800 lm, CRP-97. Totalment muntada i connectada.	5,00	ut	70,16 €	350,80 €
I.1.2.2	ut. Subministrament i muntatge de lluminària a base de tira LED 24V, 3000K, ICR-90, muntada en perfil d'alumini. Amb difusor de policarbonat opal. Inclou Driver 230V - 24V i font d'alimentació. Muntada i funcionant.	5,10	m	33,81 €	172,43 €
I.1.2.3	ut. Luminària d'emergència IZAR N30 de DAISALUX o equivalent, formada per tres mòduls independents: conjunt òptic, sistema electrònic i bateries. Amb dues opcions de lent: evacuació i antipànic. Luminària amb tecnologia LED Ø 46mm. Flux lluminós en emergència de 200 lm. Grau de protecció: IP20 IK04. Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz.	1,00	ut	91,94 €	91,94 €
I.1.2.4	ut. Subministrament i muntatge de Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar. Totalment muntat i connexionat en caixa encastada.	3,00	ut	90,97 €	272,91 €
I.1.2.5	ut. Subministrament i muntatge de Detector de presència a associar a mecanisme de commutació, de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Totalment muntat i connexionat en instal·lació encastada.	3,00	ut	76,93 €	230,79 €
I.1.2.6	ut. Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, color blanc per NORMAL, encastada i connectada a línia de Força Normal.	2,00	ut	13,60 €	27,20 €
I.1.3 EXTRACCIONS					
I.1.3.1	m. Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	3,00	m	10,72 €	32,16 €
I.1.3.2	m. Conducte de ventilació format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 80 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	3,00	m	12,12 €	36,36 €
I.1.3.3	ut. Boca de ventilació graduable de polièster en execució rodona, adequada per extracció i impulsió, de 100 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica de EPDM, un obturador central graduable i una reixeta central obturable.	3,00	ut	22,04 €	66,12 €
I.1.4 FONTANERIA					
I.1.4.1	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	2,00	m	4,67 €	9,34 €
I.1.4.2	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	2,00	m	22,77 €	45,54 €
I.1.4.3	ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esquadra de llautó, amb anells de tefló.	2,00	ut	14,40 €	28,80 €
I.1.4.4	ut. Connexió dels aparells sanitaris, aixetes i altres equips que formen part de la instal·lació, inclosos accessoris.	4,00	ut	50,00 €	200,00 €
I.1.5 SANEJAMENT					
Per aquests banys s'han previst els següents desguassos:					
2 desguassos per a rentamans					
2 desguassos per a vàters					
I.1.5.1	m. Canonada desguàs de PP fonoborsorbent de Ø110, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (vàters). Pendent mínima 1%.	2,00	m	15,56 €	31,12 €
I.1.5.2	m. Canonada desguàs de PP fonoborsorbent de Ø40, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (rentamans). Pendent mínima 1%.	2,00	m	12,00 €	24,00 €
I.1.5.3	ut. Connexió desguàs d'unitats terminals a col·lector PP fonoborsorbent, incident p.p. de canonada, accessoris i fixacions necessàries (rentamans, vàters). Unió amb junta.	4,00	ut	35,00 €	140,00 €
I.1.6 CONTROL INCENDIS					
I.1.6.1	ut. Detector de fums òptic de tipus intel·ligent marca AGUILERA AE/OPI o equivalent. Totalment instal·lat, programat i funcionant.	3,00	ut	69,63 €	208,89 €
I.1.6.2	m. Cablejat bus incendis (cable de coure 2 fils apantallat lliure d'halogens coberta vermella E190) dels diferents elements de la zona, distribució en estrella. Inclou els materials, treballs i mitjans auxiliars necessaris.	20,00	m	1,79 €	35,80 €
I.1.6.3	m. Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat superficialment.	20,00	m	2,42 €	48,40 €
I.1.6.4	p.a. Reprogramació de centraleta CI. Reprogramació de centraleta d'incendis Aguilera o equivalent, afegint tots els elements incorporats a nou bany i redefinint les zones. Inclou realització de proves de funcionament i entrega documentació asbuït d'incendis.	1,00	p.a	350,00 €	350,00 €
I.1.7 IMPREVISTOS INSTAL·LACIONS					
I.1.7.1	p.a. Partida alçada d'imprevistos d'instal·lacions a justificar.	1,00	p.a.	300,00 €	300,00 €
SUBTOTAL SERVEI HIGIÈNIC TIPUS A					2.872,60 €
SUBTOTAL TRES (3) SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS A				3,00 ut	2.872,60 €
					8.617,80 €



Parc Científic de Barcelona

UNIVERSITAT DE BARCELONA

1.2 SERVEI HIGIÈNIC TIPUS B				
1.2.1 TREBALLS PREVIS				
I.2.1.1	p.a. Desconnexió i retirada de lluminàries, interruptors, detector de presència, llums d'emergència i endolls. S'aprofitaran les línies per a donar servei a la nova distribució. Inclou les feines i materials necessaris. Inclou gestió de residus.	1,00	p.a.	250,00 € 250,00 €
I.2.1.2	p.a. Desmuntatge i retirada de boques d'extracció d'aire amb conducte de derivació associat. S'aprofitarà el conducte general d'extracció per a donar servei a la nova distribució.	3,00	ut	10,00 € 30,00 €
I.2.1.3	p.a. Desmuntatge i retirada de xarxa de sanejament obsoleta amb taponat de ramals a col·lector.	2,00	ut	25,00 € 50,00 €
1.2.2 ELECTRICITAT				
I.2.2.1	ut. Subministrament i muntatge de lluminària LED encastada en cel ras, marca ARKOSLIGHT model SWAP S SUPERCRI, de color blanc, diàmetre 82 mm, 7 W, 230 V, 3000 K, 800 lm, CR>97. Totalment muntada i connectada.	10,00	ut	70,16 € 701,60 €
I.2.2.2	ut. Subministrament i muntatge de lluminària a base de tira LED 24V, 3000K, ICR>90, muntada en perfil d'alumini. Amb difusor de policarbonat opal. Inclos Driver 230V - 24V i font d'alimentació. Muntada i funcionant.	4,70	m	33,81 € 158,91 €
I.2.2.3	ut. Luminària d'emergència IZAR N30 de DAISALUX o equivalent, formada per tres mòduls independents: conjunt òptic, sistema electrònic i bateries. Amb dues opcions de lent: evacuació i antipànic. Luminària amb tecnologia LED Ø 46mm. Flux lluminós en emergència de 200 lm. Grau de protecció: IP20 IK04. Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz.	2,00	ut	91,94 € 183,88 €
I.2.2.4	ut. Subministrament i muntatge de Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar. Totalment muntat i connexionat en caixa encastada.	3,00	ut	90,97 € 272,91 €
I.2.2.5	ut. Subministrament i muntatge de Detector de presència a associar a mecanisme de commutació, de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Totalment muntat i connexionat en instal·lació encastada.	3,00	ut	76,93 € 230,79 €
I.2.2.6	ut. Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, color blanc per NORMAL, encastada i connectada a línia de Força Normal.	7,00	ut	13,60 € 95,20 €
I.2.2.7	ut. Subministrament i muntatge d'Interruptor 10 A 250 V, incloent p.p. de caixes de registre, caixet, mecanisme, embellidor, etc. Completament instal·lat.	1,00	ut	21,55 € 21,55 €
1.2.3 EXTRACCIONS				
I.2.3.1	m. Xarxa de conductes de distribució d'aire per a ventilació, constituïda per conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina llicant tipus baloneta. Inclou embocadures, derivacions, accessoris de muntatge, elements de fixació i peces especials.	5,25	m2	36,99 € 194,20 €
I.2.3.2	m. Conducte de ventilació format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 80 mm de diàmetre. Inclou material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	4,00	m	12,12 € 48,48 €
I.2.3.3	ut. Boca de ventilació graduable de polièster en execució rodona, adequada per extracció i impulsó, de 100 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica de EPDM, un obturador central graduable i una reixeta central obturable.	4,00	ut	22,04 € 88,16 €
1.2.4 FONTANERIA				
I.2.4.1	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	20,00	m	4,67 € 93,40 €
I.2.4.2	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	8,00	m	22,77 € 182,16 €
I.2.4.3	ut. Vàlvula d'esfera DN63, PN25 amb els seus accessoris, totalment instal·lada.	1,00	ut	89,17 € 89,17 €
I.2.4.4	ut. Vàlvula d'esfera DN32, PN25 amb els seus accessoris, totalment instal·lada.	1,00	ut	21,79 € 21,79 €
I.2.4.5	ut. Vàlvula d'esfera DN16, PN25 amb els seus accessoris, totalment instal·lada.	1,00	ut	9,72 € 9,72 €
I.2.4.6	ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esquadra de llautó, amb anells de tefló.	5,00	ut	14,40 € 72,00 €
I.2.4.7	ut. Connexió dels aparells sanitaris, aixetes i altres equips que formen part de la instal·lació, inclosos accessoris.	7,00	ut	50,00 € 350,00 €
1.2.5 SANEJAMENT				
Per aquests banys s'han previst els següents desguassos:				
4 desguassos per a rentamans				
2 desguassos per a vàters				
1 desguàs per abocador				
I.2.5.1	m. Canonada desguàs de PP fonoabsorbent de Ø110, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (abocador). Pendent mínima 1%.	8,00	m	15,56 € 124,48 €
I.2.5.2	m. Canonada desguàs de PP fonoabsorbent de Ø40, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (piques + vitrines de gasos). Pendent mínima 1%.	4,00	m	12,00 € 48,00 €
I.2.5.3	ut. Connexió desguàs d'unitats terminals a col·lector PP fonoabsorbent, incloent p.p. de canonada, accessoris i fixacions necessàries (abocador). Unió amb junta.	7,00	ut	35,00 € 245,00 €
1.2.6 CONTROL INCENDIS				
I.2.6.1	ut. Detector de fums òptic de tipus intel·ligent marca AGUILERA AE/OPI o equivalent. Totalment instal·lat, programat i funcionant.	3,00	ut	69,63 € 208,89 €
I.2.6.2	m. Cablejat bus incendis (cable de coure 2 fils apantallat lliure d'halògens coberta vermella EI90) dels diferents elements de la zona, distribució en estrella. Incloent els materials, treballs i mitjans auxiliars necessaris.	35,00	m	1,79 € 62,65 €
I.2.6.3	m. Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat superficialment.	35,00	m	2,42 € 84,70 €
I.2.6.4	p.a. Desmuntatge de detector d'incendis col·lat a cel ras existent i reinstal·lació en cel ras de la nova distribució de l'espai. Totalment muntat i funcionant.	1,00	p.a.	75,00 € 75,00 €
I.2.6.5	p.a. Reprogramació de centraleta CI. Reprogramació de centraleta d'incendis Aguilera o equivalent, afegint tots els elements incorporats a nou lab i redefinint les zones. Inclou realització de proves de funcionament i entrega documentació asbuït d'incendis.	1,00	p.a.	350,00 € 350,00 €
1.2.7 IMPREVISTOS INSTAL·LACIONS				
I.2.7.1	p.a. Partida alçada d'imprevistos d'instal·lacions a justificar.	1,00	p.a.	450,00 € 450,00 €
SUBTOTAL SERVEI HIGIÈNIC TIPUS B				4.792,63 €
SUBTOTAL SET (7) SERVEIS HIGIÈNICIS TIPUS B		7,00 ut	4.792,63 €	33.548,41 €



I.3 SERVEI HIGIÈNIC TIPUS C				
I.3.1 TREBALLS PREVIS				
I.3.1.1	p.a. Desconnexió i retirada de lluminàries, interruptors, detector de presència, llums d'emergència i endolls. S'aprofitaran les línies per a donar servei a la nova distribució. Inclou les feines i materials necessaris. Inclou gestió de residus.	1,00	p.a.	150,00 € 150,00 €
I.3.1.2	p.a. Desmuntatge i retirada de boques d'extracció d'aire amb conducte de derivació associat. S'aprofitarà el conducte general d'extracció per a donar servei a la nova distribució.	1,00	ut	10,00 € 10,00 €
I.3.2 ELECTRICITAT				
I.3.2.1	ut. Subministrament i muntatge de lluminària LED encastada en cel ras, marca ARKOSLIGHT model SWAP S SUPERCR, de color blanc, diàmetre 82 mm, 7 W, 230 V, 3000 K, 800 lm, CR>97. Totalment muntada i connectada.	13,00	ut	70,16 € 912,08 €
I.3.2.2	ut. Subministrament i muntatge de lluminària a base de tira LED 24V, 3000K, ICR>90, muntada en perfil d'alumini. Amb difusor de policarbonat opal. Inclou Driver 230V - 24V i font d'alimentació. Muntada i funcionant.	11,40	m	33,81 € 385,43 €
I.3.2.3	ut. Luminària d'emergència IZAR N30 de DAISALUX o equivalent, formada per tres mòduls independents: conjunt òptic, sistema electrònic i bateries. Amb dues opcions de lent: evacuació i antipànic. Luminària amb tecnologia LED Ø 46mm. Flux lluminós en emergència de 200 lm. Grau de protecció: IP20 IK04. Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz.	2,00	ut	91,94 € 183,88 €
I.3.2.4	ut. Subministrament i muntatge de Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar. Totalment muntat i connexionat en caixa encastada.	4,00	ut	90,97 € 363,88 €
I.3.2.5	ut. Subministrament i muntatge de Detector de presència a associar a mecanisme de commutació, de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Totalment muntat i connexionat en instal·lació encastada.	4,00	ut	76,93 € 307,72 €
I.3.2.6	ut. Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, color blanc per NORMAL, encastada i connectada a línia de Força Normal.	6,00	ut	13,60 € 81,60 €
I.3.3 EXTRACCIONS				
I.3.3.1	m. Conducció circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclou material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	3,00	m	10,72 € 32,16 €
I.3.3.2	m. Conducció de ventilació format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 80 mm de diàmetre. Inclou material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	3,00	m	12,12 € 36,36 €
I.3.3.3	ut. Boca de ventilació graduable de poliestirè en execució rodona, adequada per extracció i impulsió, de 100 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica de EPDM, un obturador central graduable i una reixeta central obturable.	3,00	ut	22,04 € 66,12 €
I.3.4 FONTANERIA				
I.3.4.1	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	19,00	m	4,67 € 88,73 €
I.3.4.2	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	7,00	m	22,77 € 159,39 €
I.3.4.3	ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esquadra de llautó, amb anells de tefló.	3,00	ut	14,40 € 43,20 €
I.3.4.4	ut. Connexió dels aparells sanitaris, aixetes i altres equips que formen part de la instal·lació, inclosos accessoris.	6,00	ut	50,00 € 300,00 €
I.3.5 SANEJAMENT				
Per aquests banys s'han previst els següents desguassos:				
3 desguassos per a rentamans				
3 desguassos per a vàters				
I.3.5.1	m. Canonada desguàs de PP foncoabsorbent de Ø110, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (piques + vitrines de gasos). Pendent mínima 1%.	5,00	m	15,56 € 77,80 €
I.3.5.2	m. Canonada desguàs de PP foncoabsorbent de Ø40, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (piques + vitrines de gasos). Pendent mínima 1%.	5,00	m	12,00 € 60,00 €
I.3.5.2	ut. Connexió desguàs d'unitats terminals a col·lector PP foncoabsorbent, incloent p.p. de canonada, accessoris i fixacions necessàries (piques, vitrina). Unió amb junta.	6,00	ut	35,00 € 210,00 €
I.3.6 CONTROL INCENDIS				
I.3.6.1	ut. Detector de fums òptic de tipus intel·ligent marca AGUILERA AE/OPI o equivalent. Totalment instal·lat, programat i funcionant.	4,00	ut	69,63 € 278,52 €
I.3.6.2	m. Cablejat bus incendis (cable de coure 2 fils apantallat lliure d'halògens coberta vermella EI90) dels diferents elements de la zona, distribució en estrella. Incloent els materials, treballs i mitjans auxiliars necessaris.	25,00	m	1,79 € 44,75 €
I.3.6.3	m. Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat superficialment.	25,00	m	2,42 € 60,50 €
I.3.6.4	p.a. Reprogramació de centralita CI. Reprogramació de centralita d'incendis Aguilera o equivalent, afegint tots els elements incorporats a nou lab i redefinint les zones. Inclou realització de proves de funcionament i entrega documentació asubit d'incendis.	1,00	p.a	450,00 € 450,00 €
I.3.7 IMPREVISTOS INSTAL·LACIONS				
I.3.7.1	p.a. Partida alçada d'imprevistos d'instal·lacions a justificar.	1,00	p.a.	450,00 € 450,00 €
SUBTOTAL SERVEI HIGIÈNIC TIPUS C				
SUBTOTAL QUATRE (4) SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C		4,00	ut	4.752,12 € 19.008,48 €
I.4 SERVEI HIGIÈNIC PORTA TIPUS D				
I.4.1 TREBALLS PREVIS				
I.4.1.1	p.a. Desconnexió i retirada de lluminàries, interruptors, detector de presència, llums d'emergència i endolls. S'aprofitaran les línies per a donar servei a la nova distribució. Inclou les feines i materials necessaris. Inclou gestió de residus.	1,00	p.a.	150,00 € 150,00 €
I.4.1.2	p.a. Desmuntatge i retirada de boques d'extracció d'aire amb conducte de derivació associat. S'aprofitarà el conducte general d'extracció per a donar servei a la nova distribució.	4,00	ut	10,00 € 40,00 €
I.4.2 ELECTRICITAT				
I.4.2.1	ut. Subministrament i muntatge de lluminària LED encastada en cel ras, marca ARKOSLIGHT model SWAP S SUPERCR, de color blanc, diàmetre 82 mm, 7 W, 230 V, 3000 K, 800 lm, CR>97. Totalment muntada i connectada.	11,00	ut	70,16 € 771,76 €
I.4.2.2	ut. Subministrament i muntatge de lluminària a base de tira LED 24V, 3000K, ICR>90, muntada en perfil d'alumini. Amb difusor de policarbonat opal. Inclou Driver 230V - 24V i font d'alimentació. Muntada i funcionant.	8,40	m	33,81 € 284,00 €
I.4.2.3	ut. Luminària d'emergència IZAR N30 de DAISALUX o equivalent, formada per tres mòduls independents: conjunt òptic, sistema electrònic i bateries. Amb dues opcions de lent: evacuació i antipànic. Luminària amb tecnologia LED Ø 46mm. Flux lluminós en emergència de 200 lm. Grau de protecció: IP20 IK04. Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz.	1,00	ut	91,94 € 91,94 €
I.4.2.4	ut. Subministrament i muntatge de Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar. Totalment muntat i connexionat en caixa encastada.	4,00	ut	90,97 € 363,88 €
I.4.2.5	ut. Subministrament i muntatge de Detector de presència a associar a mecanisme de commutació, de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Totalment muntat i connexionat en instal·lació encastada.	4,00	ut	76,93 € 307,72 €
I.4.2.3	ut. Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, color blanc per NORMAL, encastada i connectada a línia de Força Normal.	6,00	ut	13,60 € 81,60 €
I.4.3 EXTRACCIONS				
I.4.3.1	m. Conducció circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclou material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	5,00	m	10,72 € 53,60 €
I.4.3.2	m. Conducció de ventilació format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 80 mm de diàmetre. Inclou material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	4,00	m	12,12 € 48,48 €
I.4.3.3	ut. Boca de ventilació graduable de poliestirè en execució rodona, adequada per extracció i impulsió, de 100 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica de EPDM, un obturador central graduable i una reixeta central obturable.	4,00	ut	22,04 € 88,16 €
I.4.4 FONTANERIA				
I.4.4.1	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	15,00	m	4,67 € 70,05 €
I.4.4.2	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	10,00	m	22,77 € 227,70 €
I.4.4.3	ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esquadra de llautó, amb anells de tefló.	3,00	ut	14,40 € 43,20 €
I.4.4.4	ut. Connexió dels aparells sanitaris, aixetes i altres equips que formen part de la instal·lació, inclosos accessoris.	6,00	ut	50,00 € 300,00 €
I.4.5 SANEJAMENT				
Per aquests banys s'han previst els següents desguassos:				
3 desguassos per a rentamans				
3 desguassos per a vàters				
I.4.5.1	m. Canonada desguàs de PP foncoabsorbent de Ø110, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (piques + vitrines de gasos). Pendent mínima 1%.	9,00	m	15,56 € 140,04 €
I.4.5.2	m. Canonada desguàs de PP foncoabsorbent de Ø40, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (piques + vitrines de gasos). Pendent mínima 1%.	2,00	m	12,00 € 24,00 €
I.4.5.3	ut. Connexió desguàs d'unitats terminals a col·lector PP foncoabsorbent, incloent p.p. de canonada, accessoris i fixacions necessàries (piques, vitrina). Unió amb junta.	6,00	ut	35,00 € 210,00 €
I.4.6 CONTROL INCENDIS				
I.4.6.1	ut. Detector de fums òptic de tipus intel·ligent marca AGUILERA AE/OPI o equivalent. Totalment instal·lat, programat i funcionant.	4,00	ut	69,63 € 278,52 €
I.4.6.2	m. Cablejat bus incendis (cable de coure 2 fils apantallat lliure d'halògens coberta vermella EI90) dels diferents elements de la zona, distribució en estrella. Incloent els materials, treballs i mitjans auxiliars necessaris.	25,00	m	1,79 € 44,75 €
I.4.6.3	m. Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat superficialment.	25,00	m	2,42 € 60,50 €
I.4.6.4	p.a. Reprogramació de centralita CI. Reprogramació de centralita d'incendis Aguilera o equivalent, afegint tots els elements incorporats a nou lab i redefinint les zones. Inclou realització de proves de funcionament i entrega documentació asubit d'incendis.	1,00	p.a	450,00 € 450,00 €
I.4.7 IMPREVISTOS INSTAL·LACIONS				
I.4.7.1	p.a. Partida alçada d'imprevistos d'instal·lacions a justificar.	1,00	p.a.	450,00 € 450,00 €
SUBTOTAL SERVEI HIGIÈNIC TIPUS D				
SUBTOTAL SIS (6) SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D		6,00	ut	4.579,90 € 27.479,40 €



TOTAL P.E.M OBRA + INSTAL·LACIONS	411.489,56 €
SEGURETAT I SALUT(2%)	8.229,79 €
CONTROL QUALITAT (1%)	4.114,90 €
DESPESSES GENERALS (13%)	53.493,64 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	24.689,37 €
TOTAL P.E.C OBRA + INSTAL·LACIONS	502.017,27 €