



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS NOUS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS A,B,C I D, UBICATS EN CLÚSTER LABORATORIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. 2024-39)

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció:

És objecte del present contracte la realització de les obres per a l'execució del projecte de reforma dels Serveis higiènics tipus A,B,C i D, ubicats en l'edifici Clúster Laboratoris de la Fundació Parc Científic de Barcelona i compreses en el projecte degudament aprovat i en la memòria que acompanyaran la licitació.

L'objecte del contracte, no admet divisió, en tractar-se d'unes obres recollides en una sola actuació, l'especial forma d'execució (parcial per cada un dels serveis higiènics) i per garantir la no pertorbació al normal funcionament del Parc Científic de Barcelona.

Codi CPV:

45400000-1, Acabats d'edificis; 45300000-0, Treballs d'instal·lació en edificis,

NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en condicionar 250 m² de superfície situats en planta primera i segona del Clúster Laboratoris I i II.

Mitjançant aquest contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les obres i instal·lacions necessàries per a poder disposar d'uns serveis higiènics més funcionals i eficients.

NOM DEL PROJECTE, AUTOR I DATA D'APROVACIÓ:

Procediment obert per a la contractació de les obres per a l'execució del projecte de de reforma dels Serveis higiènics tipus A,B,C i D, ubicats en l'edifici Clúster Laboratoris.

Anna Mezquita Mas, arquitecta col·legiada núm. 30259-7

Octubre de 2024

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu:

Atenent que ha de ser adequat als preus de mercat i tenint en consideració els costos directes i indirectes i altre eventuals despeses calculats per a la seva determinació.

B.2 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo:



El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

- Pressupost base (sense IVA): 502.017,27 €
- Possible pròrroga (sense IVA): No n'hi ha.
- Possibles modificacions: No n'hi ha.

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 502.017,27 € (IVA no inclòs)

B.3 Pressupost base de licitació:

Pressupost base (sense IVA): 502.017,27 €

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària: INVERSIONS

C.2 Expedient d'abast plurianual: No.

C.3 Pressupost base de licitació:

607.440,90 € (502.017,27 € més 105.423,63 € corresponent al 21% d'IVA)

El desglossament del pressupost s'afegeix com annex 5.

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

Termini:

El termini del contracte és aquell comprés entre la data de la seva signatura i la data de finalització de les obres objecte del contracte, que es fixa en VINT-I-CINC (25) MESOS. Per no destorbar l'activitat del Parc Científic de Barcelona, es fixen els següents terminis parcials:

No es podrà fer més de 2 banys simultàniament en un mateix sector del mateix edifici, excepte autorització expressa de la DFO.

El termini màxim per reformar cada servei higiènic es fixa en 5 setmanes.

L'ordre en que s'anirà executant la reforma de cada servei higiènic serà establert per cada edifici per la direcció facultativa, seguint la programació que es lliurará.

L'adjudicatari es responsabilitzarà d'informar als usuaris del PCB (senyalització, avisos...) dels banys disponibles a cada moment.

Aquests terminis parcials i el termini total són una condició especial d'execució.

E. Variants

Sí: No: X

Elements:

Condicions:

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1 Forma de tramitació:



La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

F.2 Procediment d'adjudicació:

Procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP

F.3 Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre digital/Oferta telemàtica:

Sí: X No:

F.4 Termini de presentació d'ofertes:

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació serà de 20 dies naturals des de la seva publicació.

F.5 Presentació de documentació:

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

G. Solvència i classificació empresarial

G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera:

- Comptes anuals de l'entitat corresponents al darrer exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació de comptes aprovats, auditats o signats pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta una situació d'equilibri financer, i
- Xifra de negoci global en els darrers 3 exercicis amb un volum de negoci anual amb un mínim idèntic a l'import de licitació del lot a què es licita del present contracte.
- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de licitació del lot a què es licita, vigent fins a la finalització del contracte, aportant a més el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica:

- Haver realitzat, durant els últims 5 anys, com a mínim 3 obres similars.
- Disposar, com a mínim, dins l'equip tècnic, un arquitecte tècnic o enginyer tècnic com a cap d'obra i un encarregat d'obra a temps complet per a l'execució de les obres.
- Disposar, tot l'equip tècnic (cap d'obra i encarregat d'obra com a mínim) per l'execució de les obres d'una experiència acreditada en obres similars durant els últims 3 anys i amb la formació tècnica necessària acreditada mitjançant títols acadèmics i/o professionals.



G.2 Classificació empresarial:

Grup C Subgrup 4 Categoria 1

Grup I Subgrup 6 Categoria 2

Grup J Subgrup 2 Categoria 2

Aquesta classificació serà suficient per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 77.1 de la LCSP.

G.3 Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte

Sí: X Els necessaris per l'execució correcta del contracte i, com a mínim, els indicats als plecs.

No:

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental: No aplica.

H. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació automàtics mitjançant fórmules	Puntuació (total 100 punts)
Oferta econòmica	75 punts
Millora del termini de garantia	25 punts

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per determinar la proposició que presenta la millor relació qualitat-preu seran els següents:

Oferta econòmica: 0 a 75 punts¹

Es valorarà seguint la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

- ¹ a) La proposta econòmica ha d'anar recolzada amb el corresponent quadre de preus i justificació de preus unitaris.
b) La proposta econòmica, ha d'anar en concordança amb el Pla de Treball que es presenta i que té en compte les interferències i interrelacions entre l'edifici de laboratoris en servei, i les diferents dificultats pròpies de l'execució.
c) Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de la gestió de residus d'obra.
d) El preu ofert s'entén que inclou tots aquells impostos, tributs i taxes que puguin originar-se a raó de la realització dels treballs i que puguin gravar l'obra segons la normativa tributaria vigent en el moment de l'adjudicació del contracte, llevat l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
e) Per a la formulació de la oferta econòmica s'haurà de prendre com a base el projecte de l'obra i haurà de tenir en compte estrictament tot el que es determina a la memòria, plànols, pressupostos i amidaments de l'obra, així com al Plec de Prescripcions Tècniques.
f) En el pressupost global s'inclourà, per separat, el pressupost de Seguretat i Salut que posteriorment es regularitzarà tècnicament amb el Pla que ha de fer el Contractista.
g) També s'inclouran en els preus unitaris els costos indirectes necessaris per al desenvolupament de l'obra.



P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació, fixat en 2.

Ampliació del Termini de Garantia: 0 a 25 punts

L'ampliació del termini de garantia regulada a l'article 243 de la LCSP podrà efectuar-se per períodes anuals fins a un màxim de 5 anys addicionals respecte del termini de garantia mínim obligatori que es fixa en el plec. Així doncs, es donarà 5 punts per cada 12 mesos d'increment del període de garantia, fins a un màxim de 25 punts.

FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:

Tal com s'indica a la OPCIÓ NÚM. 1 de la CLÀUSULA 11.12 (criteris quantificables)

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

S'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

Els límits i els paràmetres objectius per determinar l'existència d'una oferta presumptament anormal s'estableixen per referència a l'oferta considerada en el seu conjunt (quan hi ha diversos criteris d'adjudicació)

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries

No aplica

K. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Àrea d'Obres

L. Garanties

L.1 Provisional

Sí: No: X

Import:

L.2 Definitiva

Sí: X No:

Import: 5% de l'import d'adjudicació del lot corresponent.

Forma de Constitució: Dipòsit a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya per qualsevol dels mitjans que recull la Llei.



L.3 Complementària (per garantir el termini d'execució)

Sí: No: X

M. Condicions especials d'execució

M.1 L'execució del contracte en la seva totalitat en els terminis parcials i totals indicats a la licitació.

M.2 Que el contractista compleixi uns requisits mínims salarials d'estabilitat i salut laboral, de responsabilitat ambiental i de mesures de foment de la igualtat de gènere i de la conciliació personal amb relació a l'objecte del contracte

M.3 En el supòsit de tractar-se d'un contracte on, en l'execució es requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'ha de fer constar la següent informació com a condició especial d'execució als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP:

- La finalitat per a la qual se cedeixen les dades
- L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202
- L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 1 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

M.4 El compliment amb la relació de medis auxiliars i maquinària previstes en el plec tècnic i la incorporació i el manteniment a l'obra tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris o a petició de la direcció facultativa.

M.5 El manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. El manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

M.6 L'establiment de mesures per garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

M.7 L'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució de l'obra, establint un Pla de Seguretat a partir de l'estudi Bàsic de Seguretat i Salut contemplat al projecte.

M.8 La designació d'un cap i un encarregat d'obra que estarà a peu d'obra en tant s'estiguin executant els treballs, tot indicant el seu nom, experiència i antiguitat a l'empresa.

M.9 El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.



M.10 Durant el termini de l'obra, la reparació dels defectes de la construcció que li siguin comunicats per la Fundació Parc Científic de Barcelona.

M.11 Complir amb les "Normes de Funcionament en les Obres d'Adequació d'Espais" del Parc Científic de Barcelona.

M.12 El compliment del termini de presentació del programa de treball establert als plecs.

N. Modificació del contracte prevista

Sí: No: X

O. Cessió del contracte

Sí: No: X

P. Subcontractació

Si és procedent.

Q. Revisió de preus

Sí: No: X

R. Termini de garantia

Sí: X No:

Termini: El termini de garantia mínim serà de VINT-I-QUATRE (24) MESOS i començarà a computar a partir de la recepció de les obres, d'acord amb l'article 243 de la LCSP. Aquest termini podrà ser ampliat pel licitador com a millora en 12, 24 o 36 mesos més,

S. Programa de treball

Sí: X No:



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen a l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen a l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes (CPV) és la que consta a l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte s'identifiquen a l'**apartat A del quadre de característiques**.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica a l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per calcular-lo són els que s'assenyalen a l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala a l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin aplicables, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta a l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix a l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si s'ha previst així a l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte



5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més, es regeix per la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan consti així a l'apartat E del quadre de característiques, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts a l'apartat F del quadre de característiques.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral degudament documentat, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que indica la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on està dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a aquest efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per la Fundació Parc científic de Barcelona, en endavant "**FPCB**", al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 2**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.



8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial; la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula desena d'aquest plec; - Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte; i
- A més, quan, perquè ho determina la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, els hauran d'acreditar.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.



9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

També cal aportar el NIF de l'empresa. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils corresponents del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al qual fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 Igualment, poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que s'especifiquen en aquest mateix **apartat G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala a l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades a l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.



10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen a l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats a l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta en els lots en què es divideix l'objecte del contracte.

11.2 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia i la hora indicats a l'**apartat F.4 del quadre de característiques**, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en [un únic sobre/en dos sobres], mitjançant l'eina de Sobre digital, quan consti així a l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web indicada a **apartat F.5 del quadre de característiques**.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital/Oferta telemàtica, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, han de ser les mateixes que les



que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica.

11.3 A. (En el cas de Sobre digital:) Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat³ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

B. (En el cas d'Oferta telemàtica:) Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per accedir a l'espai de preparació de l'oferta. Aquesta paraula clau no xifra la documentació, només securitza l'espai de



preparació de l'oferta per tal que les empreses licitadores hi puguin accedir en moments diferents o des de diferents dispositius per preparar la seva oferta.

11.3 (Tant en cas de Sobre digital com d'Oferta telemàtica:) Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.4 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.5 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'FPCB no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de



poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.6 L'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.7 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: pdf, xls o equivalents.

11.8 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.9 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per presentar les ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d' "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>).

11.10 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.11 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.



11.12 Contingut dels sobres Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'FPCB en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 2**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

OPCIÓ NÚM. 1:

ÚNIC SOBRE DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I D'OFERTA

Dins d'aquest sobre únic les empreses licitadores hi han d'incloure:

a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 3** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.



Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals, quan es requereixi.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

b) Oferta

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta. La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 4** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. A través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

OPCIÓ NÚM. 2:

- DECLARACIÓ RESPONSABLE I SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR



a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 3** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals, quan es requereixi.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri



en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

c) Sobre amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

La proposició corresponent a aquests criteris d'adjudicació s'ha de formular, si s'escau, conforme als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

- SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex 4 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre digital.

A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

- Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor" i, si s'escau, en el sobre relatiu a "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden



considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com assenyala l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que hagin presentat mitjançant l'eina de Sobre digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

11.13 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Presidenta: Cap de Compres de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Secretari: Tècnic de Contractació de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Directora de Serveis Jurídics de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Cap d'Administració i Pressupostos de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Secretària de Direcció de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Vocal: Representant de l'Oficina de Control Intern de la Universitat de Barcelona o qui en substitució designi.

Tretzena. Determinació de la millor oferta

13.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts a l'**apartat H del quadre de característiques**.

13.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes



OPCIÓ NÚM. 1: ÚNIC SOBRE

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

- Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

- Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, un cop sol·licitats, si s'escau, els aclariments o les esmenes, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'**apartat H del quadre de característiques** i a l'anunci.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També els podrà sol·licitar quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions seran excloses.



També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions, per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

- Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa poden ser impugnats en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

OPCIÓ NÚM. 2: DOS SOBRES

- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració en un termini no superior a set dies.

- Posteriorment, es donaran a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del rebuig. Així mateix, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.



Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán exclòses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

- Posteriorment, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'**apartat H del quadre de característiques** i a l'anunci.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions seran exclòses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

- Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres podran ser impugnats en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

13.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.



- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents. L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins el termini corresponent, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la



normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1 Un cop feta la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, requerirà l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent. Aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport. L'empresa ho pot acreditar mitjançant la inscripció al registre Representa.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.



- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula quinzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).

- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini a l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

A.2 Empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

La Mesa de Contractació comprovarà en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula quinzena.

- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini a l'**apartat J del quadre de característiques del contracte**.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, es pot acreditar la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils.

14.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de tres dies.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica a aquest efecte, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.



Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP. Així mateix, l'eventual falsedat en el que hagin declarat les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista a l'article 71.1.e) de la LCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

15.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala a l'**apartat L del quadre de característiques**.

15.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats a l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats a l'apartat a).

15.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

15.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits a l'article 110 de la LCSP.

15.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i ha de quedar constància documentada de la reposició.

15.6 Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una



conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, l'FPCB podrà resoldre el contracte.

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, i ho notificarà a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant. C

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a cinc dies, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies, i indicarà el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i al telèfon mòbil, en cas que s'hagi indicat– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.



L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

18.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat a l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït.

A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'FPCB, s'haurà d'indemnitzar l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que li pugui ocasionar la demora.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, i seran aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

18.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

18.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

18.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

18.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària i l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA, i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.



III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovenen. Condicions especials d'execució

A. Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

B. Condicions especials d'execució del contracte relacionades amb la contractació pública socialment responsable de productes electrònics

19.1 L'empresa contractista, sigui fabricant o distribuïdora de productes electrònics, vetllarà pel compliment dels drets laborals i de les normes de seguretat en les cadenes de subministrament i en les fàbriques on es produeixen els béns objecte d'aquest contracte. A aquests efectes, les empreses contractistes, fabricants o distribuïdores de productes electrònics, es comprometen a: Actuar amb la deguda diligència i acreditar, si s'escau, esforços raonables i proporcionats, per tal que a les fàbriques de producció dels béns electrònics objecte d'aquest contracte es compleixi l'establert al Codi bàsic de normes laborals en la producció de béns electrònics que consta com a Annex núm. 2 a la Instrucció 5/2020, 5 Redacció fixada per la Instrucció 5/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, sobre els models i els procediments de comunicació derivats dels compromisos assumits per l'adhesió de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic a l'Electronics Watch de manera que es realitzi l'aprovisionament dels béns esmentats per mitjà de condicions de comercialització justa.

19.2 Així mateix, les empreses contractistes d'un contracte de serveis de productes electrònics, ja siguin fabricants o distribuïdors, s'obliguen a:

- Lliurar al responsable del contracte designat per l'entitat contractant, en el termini màxim de 25 dies laborals des de la formalització del contracte, el Formulari de divulgació, degudament complimentat, que s'adjunta com a Annex 3 a la Instrucció 5/2020, en el que facilitarà la informació sobre les fàbriques encarregades de la producció dels béns (denominació i domicili social) i sobre els productes i components objecte del contracte produïts a cada fàbrica. El contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació, qualsevol canvi en la informació inclosa en el Formulari de divulgació.

- Comunicar, si s'escau, per escrit al responsable del contracte designat per l'entitat contractant aquelles pràctiques de les fàbriques encarregades de la producció dels béns electrònics objecte del contracte que considera que poden contribuir o provocar l'incompliment del Codi bàsic de normes laborals en la producció de béns electrònics que s'adjunta com a Annex 2 a la Instrucció 5/2020, i informar sobre com el contractista (si és un mer distribuïdor) pot exercir la seva influència per gestionar aquestes possibles pràctiques.

19.3 Aquesta clàusula s'aplica respecte dels productes electrònics següents: ordinadors de sobretaula, ordinadors portàtils, estacions de treball, tauletes i clients lleugers; pantalles i monitors; perifèrics (ratolins, teclats, palanques de control, cables i auriculars); escàners, impressores, faxos, fotocopiadores i equips multifunció; productes TIC per a empreses (commutadors, enrutadors, supercomputadors, servidors i sistemes d'emmagatzematge); i telèfons intel·ligents i telèfons IP.

19.4 El seguiment i control material de les activitats que hagin d'avaluar el grau de compliment dels drets laborals i les normes de seguretat en les cadenes de producció dels béns electrònics



objecte del contracte es realitzarà per la Direcció General de Contractació Pública del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquesta Direcció General disposarà de la col·laboració externa d'una entitat acreditada, amb personal qualificat i de reconeguda experiència en la inspecció i avaluació del compliment de la normativa laboral de les fàbriques de producció i tallers de muntatge dels equips electrònics objecte del contracte, tant en l'àmbit nacional com internacional, sigui o no dels països de la Unió Europea. Les empreses contractistes de productes electrònics, ja siguin distribuïdors o fabricants, facilitaran la identificació de la procedència originària i la traçabilitat del procés de producció i muntatge dels components dels equips en tot allò que els sigui possible per tal de fer viables els treballs d'enquesta i visites aleatòries per part de dita entitat externa acreditada als centres de producció, de manera que pugui determinar el major o menor grau de compliment dels drets laborals bàsics en el marc de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball.

Vintena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

Vint-i-unena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan es determini així a l'**apartat S del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i execució correcta del contracte

22.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

En el supòsit establert en l'apartat M.1 del quadre de característiques, es deduirà el preu pel retard en el termini d'execució del contracte de la manera següent:

- Si les adjudicatàries incorreguessin en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que els siguin imputables, la Fundació Parc Científic de Barcelona imposarà, ateses les circumstàncies del cas, una penalitat del 0,5% del preu de cada lot per dia natural de demora en l'execució del contracte, que es farà efectiva mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a les adjudicatàries.
- Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a les adjudicatàries i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.
- En tot cas, la constitució en demora de les adjudicatàries sempre serà considerada com una falta greu i no requerirà intimació prèvia per part de la Fundació Parc Científic de Barcelona.
- Contra la deducció del preu efectuada per la Fundació Parc Científic de Barcelona per retard en el termini d'execució del contracte, l'adjudicatària podrà presentar al·legacions de descàrrec, en el termini de 5 dies hàbils, des del moment de la notificació de la deducció del preu realitzat.

22.2 Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'FPCB podrà optar, ateses les circumstàncies del



cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. L'FPCB tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'FPCB.

22.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula dinovena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

Lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La inobservança dels requeriments efectuats per l'entitat contractant.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent en cas de que s'hagin d'executar tasques d'instal·lació, posada en marxa o manteniments dels béns.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeixi per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes a l'execució del contracte.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'execució del contracte que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei de durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de Seguretat i Salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- El lliurament d'elements diferents als que es descriuen a l'oferta formulada per l'adjudicatari o que no compleixin els requisits previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques, fins a la total desaparició dels defectes detectats.
- Incompliment de l'entrega dels subministraments, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- Inobservança als requeriments efectuats per l'entitat contractant quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.



- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de Seguretat i Salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment de les Normes de Funcionament en les obres d'adequació d'espais del Parc Científic de Barcelona.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Faltes MOLT GREUS: fins el 10% de l'import del contracte

Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte

Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

Singularment, les faltes greus consistents en la demora del diferents terminis d'execució podrà arribar a ser el 50% de l'import del contracte, atenent els greus perjudicis que aquesta demora comporta a la Fundació Parc Científic, amb independència de l'inici del procediment de reclamació de responsabilitats per danys i perjudicis que es puguin iniciar.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix la clàusula 32a d'aquest plec, s'imposaran les penalitats d'acord amb l'article 192 de la LCSP, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment, i les quanties de cadascuna d'elles no poden ser superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per 100 del preu del contracte.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball s'imposaran, dins dels límits establerts a l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents: Descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import total del contracte.

22.4 En cas d'incompliment de l'obligació de les adjudicatàries de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula 32a d'aquest plec, es podran imposar les penalitats següents: Descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import total del contracte.



En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats següents: Descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import total del contracte.

22.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'FPCB, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica a l'**apartat K del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució s'ha produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'FPCB i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'hagi convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per resoldre dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'FPCB i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista



26.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

26.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents són les següents:

- La raó social: FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
- El NIF: G61482832
- L'adreça fiscal: c/ BALDIRI REIXAC 4
- Codis DIR3
Oficina Comptable: A09019071 Fundació Privada Parc Científic De Barcelona
Òrgan gestor: A09019071 Fundació Privada Parc Científic De Barcelona
Unitat de tràmit: A09019071 Fundació Privada Parc Científic De Barcelona
- Número d'expedient, número de contracte o comanda i, si s'escau, el període que es factura.

L'adreça on s'han de lliurar les factures electròniques és:

Bústia de factures electròniques

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>. Bústia de lliurament e,FACT

26.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

26.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que s'hagi executat o de les certificacions expedides, més quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

26.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista



L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'FPCB o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte a risc i ventura seu i està obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'FPCB.

Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'FPCB de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que siguin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si s'escau, pugui relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.



En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la despleguen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desplegui.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

e) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'FPCB contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

g) L'empresa o empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el que estableix l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

h) L'empresa o empreses contractistes han de complir les obligacions recollides a l'**annex 7** d'aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

i) L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita a l'**annex 8** d'aquest plec.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes a la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense



que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'FPCB, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

j) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i a garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de tenir cura del bon ordre del servei; d'indemnitzar pels danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'FPCB; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

k) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'FPCB podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

Vint-i-novena. Prerogatives de l'FPCB

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'FPCB es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

Trentena. Modificació del contracte

30.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

30.2 Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en els supòsits, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en l'**apartat N del quadre de característiques**.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

30.3 Modificacions no previstes



La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

30.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i amb la clàusula divuitena d'aquest plec.

30.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

30.6 No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte

Trenta-unena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'FPCB o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre mesos, i ho haurà de comunicar a l'FPCB amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'FPCB ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'FPCB ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que estableix l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-dosena. Clàusula ètica

32.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.



32.2. A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

32.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

32.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

32.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 32.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.



- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per



l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que estableix la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en cap causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-quatrena. Subcontractació

34.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'**apartat P del quadre de característiques**.

34.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui n'encomanaran la realització.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'FPCB notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

34.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.



Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

34.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

34.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

34.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i a l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: FALTA GREU i/o MOLT GREU.

34.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'FPCB, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'FPCB tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

34.8 En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP.

34.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

34.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

34.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'FPCB comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que estableix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, de les quals en respondrà la garantia definitiva.



Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Trenta-cinquena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla a l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP i resta d'articles concordants.

L'FPCB determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, i en faran referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat a l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a comptar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop l'empresa contractista hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:



- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que estableix l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'FPCB i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'FPCB per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu del contracte en una quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per una causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix contracte per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que hi estiguessin participant, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

39.1 Els actes de preparació i d'adjudicació dels contractes de serveis i subministraments de valor estimat inferior o igual a 100.000 euros i de 3.000.000 euros en les obres són susceptibles de recurs d'alçada davant la Universitat de Barcelona, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o de l'acció que correspongui davant la jurisdicció contenciós-administrativa de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



39.2 Els actes adoptats en relació amb els efectes i l'extinció d'aquest contracte es regiran pel dret privat atenent la condició de poder adjudicador no administració pública de la Fundació, aquests actes poden ser impugnats davant la jurisdicció civil.

Quaranta-. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta- unena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta- dosena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Sra. Glòria Matalí Costa
Apoderada
Fundació Parc Científic de Barcelona

Sra. Maria Terrades Palomar
Directora General
Fundació Parc Científic de Barcelona



**ANNEX 1 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER ALS CONTRACTES L'EXECUCIÓ
DELS QUALS REQUEREIXI EL TRACTAMENT PER PART DEL CONTRACTISTA DE DADES
PERSONALS PER COMPTE DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT**

El/la Sr./Sra..... en (nom propi / en nom i representació de l'empresa) amb NIF....., declara que els servidors estaran ubicats a i que els serveis associats als mateixos es prestaran des de, compromentent-se a comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, d'aquesta informació. Així mateix, es compromet a indicar en la seva oferta, si té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.



ANNEX 2 INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Denominació de l'activitat de tractament:

Responsable del tractament de les dades personals: (òrgan de contractació i correu electrònic de contacte) ***Finalitat:*** (finalitat o finalitats per a les quals es fa el tractament) ***Drets de les persones interessades:*** podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. ***Procediment per exercir els vostres drets a*** (apartat del web on s'explica el procediment)

Informació addicional: (pàgina de l'apartat del web corresponent de l'òrgan de contractació on consti la informació detallada del tractament, en els termes previstos per l'article 11.1 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals)



ANNEX 3 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte,

a) Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es troba incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

b) Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

c) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

d) Que integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses, i que existeix el compromís de disposar d'aquests mitjans / Que no integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses.

e) Que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals necessaris per l'execució del contracte i, en concret per aquest contracte, un cap i un encarregat d'obra que estarà a peu d'obra en tant s'estiguin executant els treballs amb una experiència acreditada en obres similars durant els últims 3 anys i amb la formació tècnica necessària acreditada mitjançant títols acadèmics i/o professionals

f) Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són: [Indicar adreça/es de correu electrònic – el/s document/s identificatiu/s corresponent/s (NIF/NIE/CIF/Passaport) – número/os de telèfon/os mòbil/s]

g) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

(signatura electrònica)



ANNEX 4 MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

L'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules serà en tot cas públic.

MODEL D'OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..),

MANIFESTO:

1. Que estic assabentat/da del contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació convocada per la Fundació Parc Científic de Barcelona per adjudicar el contracte que té per objecte, i em comprometo a portar-lo a terme amb subjecció als referits plecs per la quantitat total de euros (amb xifres i lletres), IVA no inclòs.

L'import que correspon en concepte d'IVA és de €, al tipus impositiu del%.

Millores:

2. Ofereixo ampliar en mesos el termini de garantia de 24 mesos.

Acompanyo a aquesta oferta econòmica la següent documentació:

- Quadre de preus.
- Documentació justificativa dels temps d'execució de l'obra.

(signatura electrònica)

ANNEX 5. DESGLOSSAMENT PRESSUPOST

PRESSUPOST OBRA I INSTAL·LACIONS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS A/B/C/D CLÚSTER LABORATORIS PCB				
DESCRIPCIÓ	MEDICIÓ	ut	PREU ut	TOTAL
OBRA D'EDIFICACIÓ				
O.1 SERVEI HIGIÈNIC TIPUS A				
Enderrocs i treballs previs				
Desmuntatge de mobiliari, sanitaris i revestiments.				
O.1.1 ut. Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre tauler de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor i gestió residus. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obertura de les conduccions connectades a l'element.		2,00 ut	35,06 €	70,12 €
O.1.2 ut. Desmuntatge d'encimera existent i correcta gestió dels residus.		1,00 ut	100,00 €	100,00 €
O.1.3 ut. Desmuntatge de vater adossat a mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obertura de les conduccions connectades a l'element.		2,00 ut	35,11 €	70,22 €
O.1.4 Conj. Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 assecador, 1 dosificador de sabó líquid, 2 dispensadors de paper, 2 dispensadors ambientals, 2 papereres higièniques, 2 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		1,00 conj.	34,20 €	34,20 €
O.1.5 m² Desmuntatge de mampara fenòlica cega formada per panells de fenòlic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou el desmuntatge i gestió dels perfils estructurals de subjecció de la mampara i les portes de fenòlic amb els seus accessoris.		20,00 m²	10,91 €	218,20 €
O.1.6 Demolició parcial de paviment continu de formigó en massa rebaixant 3 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.		7,00 m²	14,54 €	101,78 €
O.1.7 Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.		7,00 m²	8,40 €	58,80 €
Divisions i altres Elements d'obra				
Divisions Verticals				
O.1.8 Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'espessor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'acer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de juntes. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'alliment a col·locar entre les plaques i el parament.		28,34 m²	38,95 €	1.103,84 €
O.1.9 Envà (19x45+19x400 (45x45) amb plaques de MDF laminat decoratiu recobert per la cara exterior amb xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, de 85 mm de gruix total. Estructura simple de listons de fusta de pi de 45x45 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i travessers (elements horitzontals). Revestiment decoratiu amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 19 mm d'espessor, hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de Poliuretà directe sobre estructura de listons de fusta. Alliment acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de travessers i muntants de fusta; Cola especial per a la fixació de les plaques; acabat de decoratiu final de les plaques.		4,30 m²	262,50 €	1.128,75 €
O.1.10 Envà /Calaix d'obra per lateral inodor. Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.		0,00 m²	29,69 €	- €
O.1.11 Tancament parcial de forat amb mur de 13 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, rebut a amb morter de ciment M-5, amb recolament del maó sobre el forat. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, formació de llindes mitjançant obra de fàbrica amb armadura d'acer corrugat, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.		0,00 m²	37,50 €	- €
Altres elements d'obra nova				
O.1.12 Envà /Calaix d'obra per vater suspès de altura 120 cm, format per fulla de partició interior de 4 cm d'espessor de fàbrica, de supermaó de 450x230x40 mm LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (Per pas de baixants, si necessari), rebut amb morter de ciment M-5 1:4. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.		2,20 m²	29,69 €	65,32 €
O.1.13 Envà /Calaix d'obra per zona rentamans. Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.		2,20 m²	29,69 €	65,32 €
Acabats interiors				
Sostres				
O.1.14 Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, lliis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per a emprar i aplacar.		7,00 m²	37,63 €	263,41 €
O.1.15 Acabat perimetral, per integració de llums i ventilació, amb canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 15 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.		5,80 m	36,45 €	211,41 €
O.1.16 Subministrament i muntatge de trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102 a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.		2,00 ut	48,75 €	97,50 €
O.1.17 Pintat de Cel ras continu mitjançant aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escat de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).		8,00 m²	11,44 €	91,52 €
Paraments verticals				
O.1.18 Formació de revestiment continu de morter de ciment, tipus GP CSI W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, acabaments en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. (Prèvia col·locació de rajola en parets de fàbrica).		5,20 m²	34,88 €	181,38 €
O.1.19 Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, rebut directament sobre el parament vertical amb pasta de material d'unió. Inclús pasta i cinta per al tractament de juntes.		9,50 m²	32,09 €	304,86 €
O.1.20 Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcel·lànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de plaques de guix laminat en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, estès amb plana sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat, replanteig, talls i junta abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces).		11,50 m²	37,00 €	425,50 €
O.1.21 Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcel·lànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, estès amb plana sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de morter de ciment o formigó, replanteig, talls i junta abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces).		5,00 m²	37,00 €	185,00 €
O.1.22 Subministrament i aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a definir per la D.F, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escat de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).		6,50 m²	9,56 €	62,14 €

Sòls				
O.1.23	Capa fina de morter auto anivellant de ciment, Ultraplán Maxi "MAPEI SPAIN", CT - C35 - F7, segons UNE-EN 13813, de 2 a 30 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimpació a base de resines sintètiques en dispersió aquosa. Primer G "MAPEI SPAIN", preparada per rebre paviment ceràmic. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació. (Si necessari)	7,00 m²	34,56 €	241,92 €
O.1.24	Col·locació de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 59,6x59,6x1 cm, subministrades per la propietat , capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633 i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclos en el preu el material). Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetral contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. (Veure partida corresponent peces)	7,00 m²	29,75 €	208,25 €
Altres acabats				
O.1.25	Tauell de marbre blanc país, polit acabat mate , de 50 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, Muntat sobre tauler marí de fusta de 3 cm, agafat als perímetres amb llistons de fusta. formació de buit amb els seus cantells polits pel pass de baixants i aixetes. Inclús replanteig; base de fusta ; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.	1,00 m²	312,50 €	312,50 €
Fusteries interiors i exteriors, treballs de fusta i envidraments				
Fusteries interiors (Portes i altres elements divisoris)				
O.1.26	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF ; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisoris del mateix material, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF. Inclús ferrament de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat . Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2,3,4 Plànol 3.	2,00 ut	600,00 €	1.200,00 €
O.1.27	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb melamina de color a escollir en la seva cara interior i amb esmaltat en situ del mateix color de les portes existents ; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color a escollir de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisoris del mateix material, amb revestiment de melamina, color a escollir . Inclús ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat . Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	0,00 ut	584,25 €	- €
O.1.28	Revestiment de porta de pas cega existent, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 16 mm d'espessor , hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de poliuretà sobre la superfície. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2,3,4 Plànol 3.(incloses en aquest preu).	1,00 ut	187,50 €	187,50 €
O.1.29	Revestiment decoratiu de pilar amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	0,00 m²	125,00 €	- €
O.1.30	Revestiment decoratiu de parets amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 2,5x5 cm , fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	3,50 m²	125,00 €	437,50 €
Sòcol i remats de passos i cantonades				
O.1.31	Subministrament i col·locació de sòcol de MDF semblant a l'existent en passadís, pintat en obra amb esmalt setinat a base aquosa de color igual a l'existent.	0,00 m	16,25 €	- €
O.1.32	Subministrament i col·locació de sòcol de planxa d'acer inoxidable setinat d'espessor 1 mm i altura 7 fixat amb pegament específic part baixa de tots els elements acabats amb HPL (portes, Divisoris i Revestiments)	9,00 m	27,50 €	247,50 €
subtotal SERVEI HIGIENIC TIPUS A				7.674,43 €
TOTAL UNITATS SERVEI HIGIENIC TIPUS A: 3 UNITATS		3,00 ut	7.674,43 €	23.023,29 €
O.2 SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIENICS TIPUS A				
O.2.1	Lavabo de TEKA o equivalent S/E Quadrat de 40 x 40 x 11,5 cm	0,00 ut	122,50 €	- €
O.2.2	Lavabo de TEKA/E RECT 60,5 x 30 x 5 x 11,5 cm o equivalent.	2,00 ut	155,00 €	310,00 €
O.2.3	Aixeta ROCA emp. Avant Temp. Canya de 15 cm. o equivalent.	2,00 ut	166,25 €	332,50 €
O.2.4	Sifó ampolla ROCA lavabo cromat o equivalent.	2,00 ut	21,38 €	42,76 €
O.2.5	Vàlvula cromo ROCA o equivalent.	2,00 ut	13,13 €	26,26 €
O.2.6	Inodor TEKA suspès. Comp. Formentera. o equivalent.	2,00 ut	275,00 €	550,00 €
O.2.7	Duplo WC ROCA Fluxor single flush. o equivalent.	2,00 ut	542,50 €	1.085,00 €
O.2.8	Rajoles CERAMIC COVEN GRIS 59,6x59,6 cm (KERO) o equivalent.	23,50 m²	27,37 €	643,20 €
O.2.9	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat setinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	1,00 ut	60,00 €	60,00 €
O.2.10	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	2,00 ut	60,00 €	120,00 €
O.2.11	Dispensador Paper industrial. Mecha Inox setinat. Nofer (Tot segons plànols).	2,00 ut	60,00 €	120,00 €
O.2.12	Subministrament i col·locació de penjador per a barri, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, fixat al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntat.	2,00 ut	10,00 €	20,00 €
SUBTOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIENICS TIPUS A				3.309,72 €
TOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIENICS TIPUS A: 3 UNITATS		3,00 ut	3.309,72 €	9.923,15 €
O.3 SERVEI HIGIENIC TIPUS B				
Enderrocs i treballs previs				
Desmuntatge de mobiliari i sanitaris en Serveis Tipus B				
O.3.1	ut. Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre tauler de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.	2,00 ut	35,06 €	70,12 €
O.3.2	ut. Desmuntatge d'encimera existent i correcta gestió dels residus.	1,00 ut	100,00 €	100,00 €
O.3.3	ut. Desmuntatge de vàter adossat a mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.	2,00 ut	35,11 €	70,22 €
O.3.4	Conj. Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 assecador, 1 dosificador de sabó líquid, 2 dispensadors de paper, 2 dispensadors ambientals, 2 papereres higièniques, 2 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00 conj.	34,20 €	34,20 €
O.3.5	m² Desmuntatge de mampara fenòlica cega formada per panells de fenòlic, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou el desmuntatge i gestió dels perfils estructurals de subjecció de la mampara i les portes de fenòlic amb els seus accessoris.	20,00 m²	10,91 €	218,20 €
O.3.6	Demolició parcial de paviment continu de formigó en massa baixant 3 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	7,00 m²	14,54 €	101,78 €

ABOCADOR PORTA CL01BC74				
Enderrocs i treballs previs				
Desmuntatge de sanitaris, compartimentacions verticals, cel rasos.				
O.3.7	ut. Desmuntatge d'abocador, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i trasllat a ubicació 01BC72. El preu inclou el desmuntatge de l'axeteria i dels accessoris i l'obertura de les conduccions connectades a l'element.	1,00	ut	35,06 €
O.3.8	m² Demolició d'envà de plaques de guix laminat (una placa per cara) instal·lades sobre una estructura simple, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	7,50	m²	8,74 €
O.3.9	Demolició parcial de paviment continu de formigó en massa rebaiant 3 cm de guix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplic, retrada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	8,73	m²	14,54 €
O.3.10	Demolició de fals sostre enregistra de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.	8,73	m²	8,40 €
Divisòries i Altres Elements d'obra CL01BC74				
Divisòries Verticals				
O.3.11	Extradossat directe, de 30 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofurat de 15 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'espessor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'acer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de juntes. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.	34,20	m²	38,95 €
O.3.12	Envà (19x45+19)400 (45x45) amb plaques de MDF laminat decoratiu recobert per la cara exterior amb xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, de 85 mm de guix total. Estructura simple de llistons de fusta de pi de 45x45 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i travessers (elements horitzontals). Revestiment decoratiu amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 19 mm d'espessor, hidrofur, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de Poliuretà directe sobre estructura de llistons de fusta. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de travessers i muntants de fusta; Cola especial per a la fixació de les plaques; acabat de decoratiu final de les plaques.	8,64	m²	262,50 €
O.3.13	Envà (Caleix d'obra per lateral inodor, Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	0,00	m²	29,69 €
O.3.14	Tancament parcial de forat amb mur de 13 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, rebut amb morter de ciment M-5, amb recolçament del maó sobre el forjat. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, formació de llinces mitjançant obra de fàbrica amb armadura d'acer corrugat, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.	3,00	m²	37,50 €
Altres elements d'obra nova.				
O.3.15	Envà (Caleix d'obra per vater suspès de altura 120 cm, format per fulla de partició interior de 4 cm d'espessor de fàbrica, de supermaó de 450x230x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (Per pas de baixants, si necessari), rebut amb morter de ciment M-5 1:4. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	2,20	m²	29,69 €
O.3.16	Envà (Caleix d'obra per zona rentamans, Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	2,20	m²	29,69 €
Acabats interiors CL01BC74				
Sostres				
O.3.17	Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, lls (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofurat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 50x27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm. i mestres secundàries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llist per a emprar i aplacar.	9,00	m²	37,63 €
O.3.18	Acabat perimetral, per integració de llums i ventilació, amb canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 15 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.	5,50	m	36,45 €
O.3.19	Subministrament i muntatge de trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102 a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.	2,00	ut	48,75 €
O.3.20	Pintat de Cel ras continu mitjançant aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escat de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).	9,00	m²	11,44 €
Paraments verticals				
O.3.21	Formació de revestiment continu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de guix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, acabaments en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. (Prèvia col·locació de rajola en parets de fàbrica).	5,50	m²	34,88 €
O.3.22	Extradossat directe, de 30 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofurat de 15 mm d'espessor, rebut directament sobre el parament vertical amb pasta de material d'unió. Inclús pasta i cinta per al tractament de juntes.	10,50	m²	32,09 €
O.3.23	Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcel·lànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de plaques de guix laminat en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb llicament reduït i temps obert ampliat, estès amb plana sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat, replanteig, tall i junts abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces)	14,00	m²	37,00 €
O.3.24	Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcel·lànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb llicament reduït i temps obert ampliat, estès amb plana sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de morter de ciment o formigó, replanteig, tall i junts abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces)	6,00	m²	37,00 €
O.3.25	Subministrament i aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins a 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escat de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra)	12,00	m²	9,56 €
Sòls				
O.3.26	Capa fina de morter auto anivellant de ciment, Ultraplan Maxi "MAPEI SPAIN", CT - C35 - F7, segons UNE-EN 13813, de 2 a 30 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació a base de resines sintètiques en dispersió aquosa, Primer G "MAPEI SPAIN", preparada per rebre paviment ceràmic- Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació. (Si necessari)	9,00	m²	34,56 €
O.3.27	Col·locació de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 59,6x59,6x1 cm, subministrades per la propietat, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al llicament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633 i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, tall, formació de juntes perimetral contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, tall, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. (Veure partida corresponent peces)	9,00	m²	29,75 €
Altres acabats				
O.3.28	Tauler de marbre blanc pàis, polit acabat mate, de 50 cm d'amplada i 2 cm de guix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, Muntat sobre tauler marí de fusta de 3 cm, agafat als perímetres amb llistons de fusta. Formació de buit amb els seus cantells polits pel pass de baixants i aixetes. Inclús replanteig; base de fusta; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivell i encunyat; eliminació de restes i neteja.	2,50	m²	312,50 €

Fusteries interiors i exteriors, treballs de fusta i envidraments CL01BC74				
Fusteries interiors (Portes i altres elements divisoris)				
O.3.29	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; gatzes de MDF, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisoris del mateix material, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF. Inclús ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat. Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4 Plànol 3.	2,00	ut	600,00 € 1.200,00 €
O.3.30	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb melamina de color a escollir en la seva cara interior i amb esmaltat en silu del mateix color de les portes existents; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; gatzes de MDF, amb revestiment de melamina, color a escollir de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisoris del mateix material, amb revestiment de melamina, color a escollir. Inclús ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat. Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	0,00	ut	581,25 € - €
O.3.31	Revestiment de porta de pas cega existent, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 16 mm d'espessor, hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de poliuretà sobre la superfície. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4 Plànol 3 (incloses en aquest preu).	0,00	ut	187,50 € - €
O.3.32	Revestiment decoratiu de pilar amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als listons de fusta de 5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	2,90	m²	125,00 € 362,50 €
O.3.33	Revestiment decoratiu de parets amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als listons de fusta de 2,5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	2,50	m²	125,00 € 312,50 €
Sòcol i remats de passos i cantonades				
O.3.34	Subministrament i col·locació de sòcol de MDF semblant a l'existent en passadís, pintat en obra amb esmalt setinat a base aquosa de color igual a l'existent.	2,50	m	16,25 € 40,63 €
O.3.35	Subministrament i col·locació de sòcol de planxa d'acer inoxidable setinat d'espessor 1 mm i altura 7 fixat amb pegament específic part baixa de tots els elements acabats amb HPL (portes, Divisoris i Revestiments).	10,50	m	27,50 € 288,75 €
SUBTOTAL SERVEI HIGIÈNIC TIPUS B				10.426,15 €
TOTAL UNITATS SERVEI HIGIÈNIC TIPUS B: 7 UNITATS		7,00 ut.	10.426,15 €	72.983,03 €
O.4 SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS B				
O.4.1	Lavabo de TEKA o equivalent S/E Quadrat de 40 x 40 x 11,5 cm	2,00	ut	122,50 € 245,00 €
O.4.2	Lavabo de TEKA/E RECT 60,5 x 30 x 5 x 11,5 cm o equivalent.	2,00	ut	155,00 € 310,00 €
O.4.3	Aixeta ROCA emp. Avant Temp. Canya de 15 cm. o equivalent.	4,00	ut	166,25 € 665,00 €
O.4.4	Sifó ampolla ROCA lavabo cromat o equivalent.	4,00	ut	21,38 € 85,52 €
O.4.5	Vàlvula cromo ROCA o equivalent.	4,00	ut	13,13 € 52,52 €
O.4.6	Inodor TEKA suspès. Comp. Formentera. o equivalent.	2,00	ut	275,00 € 550,00 €
O.4.7	Duplo WC ROCA Fluxor single flush. o equivalent.	2,00	ut	542,50 € 1.085,00 €
O.4.8	Rajoles CERAMIC COVEN GRIS 59,6x59,6 cm (KERO) o equivalent.	29,00	m²	27,37 € 793,73 €
O.4.9	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat setinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	3,00	ut	60,00 € 180,00 €
O.4.10	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	2,00	ut	60,00 € 120,00 €
O.4.11	Dispensador Paper industrial Mecha Inox setinat Nofer (Tot segons plànols).	3,00	ut	60,00 € 180,00 €
O.4.12	Subministrament i col·locació de penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, fixat al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntat.	2,00	ut	10,00 € 20,00 €
SUBTOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS B				4.286,77 €
TOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS B: 7 UNITATS		7,00 ut.	4.286,77 €	30.007,39 €
O.5 SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C				
Enderrocs i treballs previs				
Desmuntatge de mobiliari, sanitaris i revestiments.				
O.5.1	ut. Desmuntatge de lavabo d'encastar i abocador, baix o sobre taulell de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeta i dels accessoris i l'obertura de les conduccions connectades a l'element.	2,00	ut	35,06 € 70,12 €
O.5.2	ut. Desmuntatge de vàter adossat a mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obertura de les conduccions connectades a l'element.	1,00	ut	35,11 € 35,11 €
O.5.3	Conj. Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 assecador, 1 dosificador de sabó líquid, 1 dispensador de paper, 1 dispensador ambiental, 1 paperera higiènica, 1 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00	conj.	34,20 € 34,20 €
O.5.4	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís a maó de cantell de 5 cm cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.	26,35	m²	9,18 € 241,92 €
O.5.5	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres porcel·lànica, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.	15,43	m²	14,79 € 228,21 €
O.5.6	Demolició de fals sostre enregistrible de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.	15,43	m²	8,40 € 129,61 €
O.5.7	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels gatzes, dels tapajunts i de les ferramentes.	3,00	ut	8,97 € 26,91 €
Divisoris i altres Elements d'obra				
Divisoris Verticals				
O.5.8	Envà (19x45x19)/400 (45x45) amb plaques de MDF laminat decoratiu recobert per la cara exterior amb xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, de 85 mm de gruix total. Estructura simple de listons de fusta de pi de 45x45 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i travessers (elements horitzontals). Revestiment decoratiu amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 19 mm d'espessor, hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de Poliuretà directe sobre estructura de listons de fusta. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en fànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de travessers i muntants de fusta; Cola especial per a la fixació de les plaques; acabat de decoratiu final de les plaques.	16,18	m²	262,50 € 4.246,20 €
O.5.9	Envà Colaix d'obra per lateral inodor. Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut a amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	0,00	m²	29,69 € - €
O.5.10	Tancament parcial de forat amb mur de 13 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, rebut a amb morter de ciment M-5, amb recolzament del maó sobre el forjat. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, formació de llindes mitjançant obra de fàbrica amb armadura d'acer corrugat, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.	0,00	m²	37,50 € - €

Altres elements d'obra nova				
O.5.11	Envà /Calaix d'obra per vèter suspès de altura 120 cm, format per fulla de partició interior de 4 cm d'espessor de fàbrica, de supermaó de 450x230x40 mm LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (Per pas de baixants, si necessari), rebut amb morter de ciment M-5 1:4. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	7,08 m²	29,69 €	210,21 €
O.5.12	Envà /Calaix d'obra per zona rentamans, Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minves i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	1,60 m²	29,69 €	47,50 €
Acabats interiors				
Sostres				
O.5.13	Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, lls (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llistat per a emprar i aplacar.	16,00 m²	37,63 €	602,08 €
O.5.14	Acabat perimetral, per integració de llums i ventilació, amb canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 15 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.	13,25 m	36,45 €	482,96 €
O.5.15	Subministrament i muntatge de trapa de registre gamma Bàsica, Basic 12,5, sistema E102 a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.	4,00 ut	48,75 €	195,00 €
O.5.16	Pintat de Cel ras continu mitjançant aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F. acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir. (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatol de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).	17,00 m²	11,44 €	194,48 €
Paraments verticals				
O.5.17	Formació de revestiment continu de morter de ciment, tipus GP CSI W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, acabaments en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. (Prèvia col·locació de rajola en parets de fàbrica).	8,68 m²	34,88 €	302,76 €
O.5.18	Extradossal directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'espessor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'acer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.	36,98 m²	38,95 €	1.440,53 €
O.5.19	Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcel·lànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, estès amb plana sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de morter de ciment o formigó, replanteig, tall i junts abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces).	19,44 m²	37,00 €	719,28 €
O.5.20	Subministrament i aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a definir per la D.F. acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir. (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins a 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatol de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).	10,42 m²	9,56 €	99,62 €
Sòls				
O.5.21	Capa fina de morter auto anivellant de ciment, Ultraplan Maxi "MAPEI SPAIN", CT - C35 - F7, segons UNE-EN 13813, de 2 a 30 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació a base de resines sintètiques en dispersió aquosa, Primer G "MAPEI SPAIN", preparada per rebre paviment ceràmic. Inclús banda de panell rigid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació. (Si necessari)	16,01 m²	34,56 €	553,31 €
O.5.22	Col·locació de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polt, de 59,6x59,6x1 cm, subministrades per la propietat, capacitat d'absorció d'aigua E<0.5%, grup B la, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rdc=15 segons UNE-EN 12633 i lliscabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, tall, formació de juntes perimetral contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, tall, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. (Veure partida corresponent peces)	16,01 m²	29,75 €	476,30 €
Altres acabats				
O.5.23	Tauler de marbre blanc país, polit acabat mate, de 50 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal lls de 5 cm d'ample, Muntat sobre tauler marí de fusta de 3 cm, agafat als perímetres amb llistons de fusta, formació de buit amb els seus cantells polts pel pass de baixants i aixetes. Inclús replanteig; base de fusta; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.	1,00 m²	312,50 €	312,50 €
O.5.24	ut. Mirall incolor, de 1000x2300 mm i 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.	1,00 ut	122,03 €	122,03 €
O.5.25	ut. Mirall IKEA Stockholm de 60 cm xapa de noguera.https://www.ikea.com/es/es/stockholm-espejo-chapa-nogal-30446896/	3,00 ut	50,00 €	150,00 €
Fusteries interiors i exteriors, treballs de fusta i envidraments				
Fusteries interiors (Portes i altres elements divisoris)				
O.5.26	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisoris del mateix material, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF. Inclús ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat. Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4.	2,00 ut	600,00 €	1.200,00 €
O.5.27	Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb melamina de color a escollir en la seva cara interior i amb esmaltat in situ del mateix color de les portes existents; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color a escollir de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisoris del mateix material, amb revestiment de melamina, color a escollir. Inclús ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat. Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	1,00 ut	584,25 €	584,25 €
O.5.28	Revestiment de porta de pas cega existent, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 16 mm d'espessor, hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de poliuretà sobre la superfície. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4 Plànol 3.(incloses en aquest preu).	1,00 ut	187,50 €	187,50 €
O.5.29	Revestiment decoratiu de pilar amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	0,00 m²	125,00 €	- €
O.5.30	Revestiment decoratiu de parets amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 2,5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	3,50 m²	125,00 €	437,50 €



Sòcol i remats de passos i cantonades				
O.5.31	Subministrament i col·locació de sòcol de MDF semblant a l'existent en passadís, pintat en obra amb esmalt setinat a base aquosa de color igual a l'existent.	0,00 m	16,25 €	- €
O.5.32	Subministrament i col·locació de sòcol de planxa d'acer inoxidable setinat d'espessor 1 mm i altura 7 fixat amb pegament específic part baixa de tots els elements acabats amb HPL (portes, Divisòries i Revestiments)	30,00 m	27,50 €	825,00 €
SERVEI HIGIÈNIC TIPUS C				14.155,07 €
TOTAL SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C: 4 UNITATS			4,00 ut	14.155,07 €
O.6 SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C				
O.6.1	Lavabo de TEKA o equivalent S/E Quadrat de 40 x 40 x 11,5 cm	2,00 ut	122,50 €	245,00 €
O.6.2	Lavabo MANACOR S/Pedestal.	1,00 ut	60,00 €	60,00 €
O.6.3	Aixeta ROCA emp. Avant Temp. Canya de 15 cm. o equivalent.	2,00 ut	166,25 €	332,50 €
O.6.4	Aixeta moncomandament de lavabo MEDICAL.			
O.6.5	Sifó ampolla ROCA lavabo cromat o equivalent.	3,00 ut	21,38 €	64,14 €
O.6.6	Vàlvula cromada ROCA o equivalent.	3,00 ut	13,13 €	39,39 €
O.6.7	Inodor TEKA suspès. Comp. Formentera. o equivalent.	3,00 ut	275,00 €	825,00 €
O.6.8	Duplo WC ROCA Fluxor single flush. o equivalent.	3,00 ut	542,50 €	1.627,50 €
O.6.9	Rajoles CERAMIC COVEN GRIS 59,6x59,6 cm (KERO) o equivalent.	35,45 m²	27,37 €	970,27 €
O.6.10	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat setinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	3,00 ut	60,00 €	180,00 €
O.6.11	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	3,00 ut	60,00 €	180,00 €
O.6.12	Dispensador Paper industrial Mecha Inox setinat Nofer (Tot segons plànols).	3,00 ut	60,00 €	180,00 €
O.6.13	Subministrament i col·locació de barra batent 180° de subjecció per a minusvàlids, per a inodor, col·locada en paret amb forma d'U, amb osques antilliscants, d'acer inoxidable AISI 304 polit, de dimensions totals 515x315 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, anivellada i fixada al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntada.	1,00 ut	115,00 €	115,00 €
O.6.14	Subministrament i col·locació de barra de subjecció per a minusvàlids fixa, per a inodor, col·locada en paret amb forma d'U, amb osques antilliscants, d'acer inoxidable AISI 304 polit, de dimensions totals 515x315 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, anivellada i fixada al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntada.	1,00 ut	70,00 €	70,00 €
O.6.15	Subministrament i col·locació de penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, fixat al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntat.	3,00 ut	10,00 €	30,00 €
SUBTOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C				4.918,80 €
TOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C: 4 UNITATS			4,00 ut	4.918,80 €
O.7 SERVEI HIGIÈNIC TIPUS D				
Enderrocs i treballs previs				
Desmuntatge de mobiliari i sanitaris en EM01BC51				
O.7.1	ut. Desmuntatge de lavabo d'encastar, baix o sobre taulell de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor i gestió residus. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.	3,00 ut	35,06 €	105,18 €
O.7.2	ut. Desmuntatge d'encimera existent i correcta gestió dels residus.	2,00 ut	100,00 €	200,00 €
O.7.3	ut. Desmuntatge de vàter adossat a mur, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.	3,00 ut	35,11 €	105,33 €
O.7.4	Conj. Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 assecador, 1 dosificador de sabó líquid, 2 dispensadors de paper, 2 dispensadors ambientals, 2 papereres higièniques, 2 porta-rotlles, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	2,00 conj.	34,20 €	68,40 €
O.7.5	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó massís a maó de cantell de 5 cm cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	35,19 m²	9,18 €	323,00 €
O.7.6	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres porcel·lani, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.	15,39 m²	14,79 €	227,62 €
O.7.7	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.	6,00 ut	8,97 €	53,82 €

Divisòries i Altres Elements d'obra				
Divisòries Verticals				
O.7.8	Envà (19x45+10x400 (45x45) amb plaques de MDF laminat decoratiu recobert per la cara exterior amb xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, de 85 mm de gruix total. Estructura simple de llistons de fusta de pi de 45x45 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, i travessers (elements horitzontals). Revestiment decoratiu amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 19 mm d'espessor, hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de Poliuretà directe sobre estructura de llistons de fusta. Aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de travessers i muntants de fusta; Cola especial per a la fixació de les plaques; acabat de decoratiu final de les plaques.	17,57	m²	262,50 € 4.611,60 €
O.7.9	Envà senzill (15x70+15x400 (70) LM - (2 hidrofulat), amb plaques de guix laminat, de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofulat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.	12,00	m²	39,28 € 471,36 €
O.7.10	Envà /Calaix d'obra per lateral inodor. Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minives i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	0,00	m²	29,69 € - €
O.7.11	Tancament parcial de forat amb mur de 13 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, rebut amb morter de ciment M-5, amb recotament del maó sobre el forjat. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minives i ruptures, lligadures, formació de lindes mitjançant obra de fàbrica amb armadura d'acer corrugat, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.	3,00	m²	37,50 € 112,50 €
Altres elements d'obra nova.				
O.7.12	Envà /Calaix d'obra per vèter suspès de altura 120 cm, format per fulla de partició interior de 4 cm d'espessor de fàbrica, de supermaó de 450x230x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (Per pas de baixants, si necessari) i rebut amb morter de ciment M-5 1:4. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minives i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	3,60	m²	29,69 € 106,88 €
O.7.13	Envà /Calaix d'obra per zona rentamans. Format per fulla de partició interior de 7 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic buit (tobana), per revestir, 29x14x7 cm, rebut amb morter de ciment M-5. També p/p de replanteig, anivellació i aplomat, rebut de bastiment i bastiments de base, minives i ruptures, lligadures, caps, execució de trobades i neteja.	1,60	m²	29,69 € 47,50 €
Acabats interiors				
Sostres				
O.7.14	Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, lils (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afuada, amb ànima de guix hidrofulat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant perxats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llist per a emprar i aplacar.	15,44	m²	37,63 € 581,01 €
O.7.15	Acabat perimetral, per integració de llums i ventilació, amb canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 15 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.	5,50	m	36,45 € 200,48 €
O.7.16	Subministrament i muntatge de trapa de registre gamma Bàsica, Base: 12,5, sistema E102 a "KNAUF", de 300x300 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.	5,00	ut	48,75 € 243,75 €
O.7.17	Pintat de Cel ras continu mitjançant aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F., acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatol de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra).	17,00	m²	11,44 € 194,48 €
Paraments verticals				
O.7.18	Formació de revestiment continu de morter de ciment, tipus GP CSI W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, acabaments en els trobaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. (Prèvia col·locació de rajola en parets de fàbrica).	5,20	m²	34,88 € 181,38 €
O.7.19	Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofulat de 15 mm d'espessor, rebut directament sobre el parament vertical amb pasta de material d'unió. Inclús pasta i cinta per al tractament de junts.	25,92	m²	32,09 € 831,77 €
O.7.20	Col·locació d'enrajolat de plaques de gres porcel·lànic de gran format de 59,6x59,6x1 cm, col·locades sobre una superfície suport de plaques de guix laminat en parament interior, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb llicament reduït i temps obert ampliat, estès amb plana sobre superfície suport, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat, replanteig, talls i junts aC abat i neteja final. (Veure partida corresponent peces)	10,32	m²	37,00 € 381,69 €
O.7.21	Subministrament i aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir per la D.F., acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolimers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatol de petites adherències i imperfeccions. (Els colors finals s'escolliran en obra)	6,60	m²	9,56 € 63,06 €
Sòls				
O.7.22	Capa fina de morter auto anivellant de ciment, Ultraplan Maxi "MAPEI SPAIN", CT - C35 - F7, segons UNE-EN 13813, de 2 a 30 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació a base de resines sintètiques en dispersió aquosa, Primer G "MAPEI SPAIN", preparada per rebre paviment ceràmic. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació. (Si necessari)	15,44	m²	34,56 € 533,61 €
O.7.23	Col·locació de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 59,6x59,6x1 cm, subministrades per la propietat, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al llicament Rdc<15 segons UNE-EN 12633 i llicabilitat classe 0 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característic addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntat amb morter de junts cimentós de color semblant a la peça, tipus CG 2, per junts de fins a 4 mm (inclòs en el preu el material). Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetral contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. (Veure partida corresponent peces)	15,44	m²	29,75 € 459,34 €
Altres acabats				
O.7.24	Tauell de marbre blanc país, polit acabat mate, de 50 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal lils de 5 cm d'ample, Muntat sobre tauler mari de fusta de 3 cm, agafat als perímetres amb llistons de fusta. formació de buit amb els seus cantells polits pel pass de baixants i aixetes. Inclús replanteig; base de fusta; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.	3,58	m²	312,50 € 1.118,75 €
O.7.25	ut. Mirall inodor, de 1000x2300 mm i 5 mm de gruix, amb cantejant perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.	1,00	ut	122,03 € 122,03 €
O.7.26	ut. Mirall IKEA Stockholm de 60 cm xapa de noguera.https://www.ikea.com/es/es/p/stockholm-espejo-chapa-nogal-30446896/	3,00	ut	50,00 € 150,00 €



Fusteries interiors i exteriors, treballs de fusta i envidraments				
Fusteries interiors (Portes i altres elements divisoris)				
O.7.27	ut. Subministrament i col·locació de porta de pas cega, d'una fulla de 210 x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF amb estructura interior de fusta de pi, acabat amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF; bastiment de base de pi pals de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 90x20 mm; tapajunts de MDF integrats amb el sistema de compartimentació i divisòries del mateix material, amb revestiment de Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF. Inclou ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable setinat. Ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4	2,00	ut	600,00 € 1.200,00 €
O.7.28	ut. Subministrament i muntatge de panell en MDF forrat amb mirall no inclòs en la partida amb sistema d'apertura toca-toca, i frontisses de llibret massises ocultes anclades al cantell de la mateixa. Mides aproximades: 2,4 x 1,00 m. Cantells en HPL	1,00	ut	250,00 € 250,00 €
O.7.29	Revestiment de porta de pas cega existent, d'una fulla de 210 x82,5x3,5 cm, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) de 16 mm d'espessor, hidròfug, recobert per la cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, fixat amb adhesiu de poliuretà sobre la superfície. Inclou ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Veure detall 2.3.4 Plànol 3 (incloses en aquest preu).	0,00	ut	187,50 € -
O.7.30	Revestiment decoratiu de pilar amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 2,5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	0,00	m²	125,00 € -
O.7.31	Revestiment decoratiu de parets amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, recobert per cara exterior amb Xapa de HPL FORMICA Collection Colors. Color a escollir per la DF, de 19/22 mm d'espessor, fixat amb adhesiu de poliuretà als llistons de fusta de 2,5x5 cm, fixats amb cargols sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	0,00	m²	125,00 € -
Sòcol i remats de passos i cantonades				
O.7.32	Subministrament i col·locació de sòcol de MDF semblant a l'existent en passadís, pintat en obra amb esmail setinat a base aquosa de color igual a l'existent.	2,50	m	16,25 € 40,63 €
O.7.33	Subministrament i col·locació de sòcol de planxa d'acer inoxidable setinat d'espessor 1 mm i altura 7 fixat amb pegament específic part baixa de tots els elements acabats amb HPL (portes, Divisòries i Revestiments).	17,42	m	27,50 € 479,05 €
SUBTOTAL SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D				13.464,21 €
TOTAL SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D: 6 UNITATS		6,00	ut	13.464,21 € 80.785,27 €
O.8 SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D				
O.8.1	Lavabo de TEKA o equivalent S/E Quadrat de 40 x 40 x 11,5 cm	2,00	ut	122,50 € 245,00 €
O.8.2	Lavabo de TEKA/E RECT 60,5 x 30 x 5 x 11,5 cm o equivalent.	1,00	ut	155,00 € 155,00 €
O.8.3	Aixeta ROCA emp. Avant Temp. Canya de 15 cm. o equivalent.	3,00	ut	166,25 € 498,75 €
O.8.4	Sifó ampolla ROCA lavabo cromat o equivalent.	3,00	ut	21,38 € 64,14 €
O.8.5	Vàlvula cromo ROCA o equivalent.	3,00	ut	13,13 € 39,39 €
O.8.6	Inodor TEKA suspès. Comp. Formentera o equivalent.	2,00	ut	275,00 € 550,00 €
O.8.7	Abocador TEKA suspès. Comp. Formentera o equivalent	1,00	ut	275,00 € 275,00 €
O.8.8	Duplo WC ROCA Fluxor single flush. o equivalent.	3,00	ut	542,50 € 1.627,50 €
O.8.9	Rajoles CERAMIC COVEN GRIS 59,6x59,6 cm (KERO) o equivalent.	6,60	m²	27,37 € 180,53 €
O.8.10	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x88 mm, capacitat d'1 l. kg, d'acer inoxidable amb acabat setinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	3,00	ut	60,00 € 180,00 €
O.8.11	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (Tot segons plànols).	2,00	ut	60,00 € 120,00 €
O.8.12	Dispensador Paper industrial Mecha Inox setinat. Nofer (Tot segons plànols).	3,00	ut	60,00 € 180,00 €
O.8.13	Subministrament i col·locació de penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, fixat al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Totalment muntat.	2,00	ut	10,00 € 20,00 €
SUBTOTAL O.8 SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D				4.135,31 €
TOTAL SANITARIS/AIXETES/RAJOLES/ALTRES MATERIALS SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D: 6 UNITATS		6,00	ut	4.135,31 € 24.811,88 €
O.10 IMPREVISTOS OBRA				
O.10.1	p.a. Partida alçada d'imprevistos d'obra	1,00	p.a	5.000,00 € 5.000,00 €
SUBTOTAL O.8 IMPREVISTOS OBRA				5.000,00 €
I.1 SERVEI HIGIÈNIC TIPUS A				
I.1.1 TREBALLS PREVIS				
I.1.1.1	p.a. Desconnexió i retirada de lluminàries, interruptors, detector de presència, llums d'emergència i endolls. S'aprofitaran les línies per a donar servei a la nova distribució. Inclou les feines i materials necessaris. Inclou gestió de residus.	1,00	p.a.	150,00 € 150,00 €
I.1.1.2	p.a. Desmuntatge i retirada de boques d'extracció d'aire amb conducte de derivació associat. S'aprofitarà el conducte general d'extracció per a donar servei a la nova distribució.	2,00	ut	10,00 € 20,00 €
I.1.2 ELECTRICITAT				
I.1.2.1	ut. Subministrament i muntatge de lluminària LED encastada en cel ras, marca ARKOSLIGHT model SWAP S SUPERCRI, de color blanc, diàmetre 82 mm, 7 W, 230 V, 3000 K, 800 lm, CRI>97. Totalment muntada i connectada.	5,00	ut	70,16 € 350,80 €
I.1.2.2	ut. Subministrament i muntatge de lluminària a base de tira LED 24V, 3000K, ICR>90, muntada en perfil d'alumini. Amb difusor de policarbonat opal. Inclou Driver 230V - 24V i font d'alimentació. Muntada i funcionant.	5,10	m	33,81 € 172,43 €
I.1.2.3	ut. Luminària d'emergència IZAR N30 de DAISALUX o equivalent, formada per tres mòduls independents: conjunt òptic, sistema electrònic i bateries. Amb dues opcions de lent: evacuació i antipànic. Luminària amb tecnologia LED Ø 46mm. Flux lluminós en emergència de 200 lm. Grau de protecció: IP20 IK04. Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz.	1,00	ut	91,94 € 91,94 €
I.1.2.4	ut. Subministrament i muntatge de Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar. Totalment muntat i connexionat en caixa encastada.	3,00	ut	90,97 € 272,91 €
I.1.2.5	ut. Subministrament i muntatge de Detector de presència a associar a mecanisme de commutació, de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embelidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Totalment muntat i connexionat en instal·lació encastada.	3,00	ut	76,93 € 230,79 €
I.1.2.6	ut. Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, color blanc per NORMAL, encastada i connectada a línia de Força Normal.	2,00	ut	13,60 € 27,20 €
I.1.3 EXTRACCIONS				
I.1.3.1	m. Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclou material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	3,00	m	10,72 € 32,16 €
I.1.3.2	m. Conducte de ventilació format per tub flexible d'alumini, polèster i cable d'acer en espiral, de 80 mm de diàmetre. Inclou material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	3,00	m	12,12 € 36,36 €
I.1.3.3	ut. Boca de ventilació graduable de poliestirè en execució rodona, adequada per extracció i impulsió, de 100 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica de EPDM, un obturador central graduable i una reixeta central obturable.	3,00	ut	22,04 € 66,12 €
I.1.4 FONTANERIA				
I.1.4.1	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	2,00	m	4,67 € 9,34 €
I.1.4.2	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	2,00	m	22,77 € 45,54 €
I.1.4.3	ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esquadra de llautó, amb anells de tefló.	2,00	ut	14,40 € 28,80 €
I.1.4.4	ut. Connexió dels aparells sanitaris, aixetes i altres equips que formen part de la instal·lació, inclosos accessoris.	4,00	ut	50,00 € 200,00 €
I.1.5 SANEJAMENT				
Per aquests banys s'han previst els següents desguassos:				
2 desguassos per a rentamans				
2 desguassos per a vàters				
I.1.5.1	m. Canonada desguàs de PP fonoabsorbent de Ø110, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (vàters). Pendent mínima 1%.	2,00	m	15,56 € 31,12 €
I.1.5.2	m. Canonada desguàs de PP fonoabsorbent de Ø40, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (rentamans). Pendent mínima 1%.	2,00	m	12,00 € 24,00 €
I.1.5.3	ut. Connexió desguàs d'unitats terminals a col·lector PP fonoabsorbent, incloent p.p. de canonada, accessoris i fixacions necessàries (rentamans, vàters). Unió amb junta.	4,00	ut	35,00 € 140,00 €
I.1.6 CONTROL INCENDIS				
I.1.6.1	ut. Detector de fums òptic de tipus intel·ligent marca AGUILERA AE/OPI o equivalent. Totalment instal·lat, programat i funcionant.	3,00	ut	69,63 € 208,89 €
I.1.6.2	m. Cablejat bus incendis (cable de coure 2 fils apantallat llure d'halògens coberta vermella E190) dels diferents elements de la zona, distribució en estrella. Inclouent els materials, treballs i mitjans auxiliars necessaris.	20,00	m	1,79 € 35,80 €
I.1.6.3	m. Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat superficialment.	20,00	m	2,42 € 48,40 €
I.1.6.4	p.a. Reprogramació de centralita CI. Reprogramació de centralita d'incendis Aguilera o equivalent, afegint tots els elements incorporats a nou bany i redefinint les zones. Inclou realització de proves de funcionament i entrega documentació asbuït d'incendis.	1,00	p.a	350,00 € 350,00 €
I.1.7 IMPREVISTOS INSTAL·LACIONS				
I.1.7.1	p.a. Partida alçada d'imprevistos d'instal·lacions a justificar.	1,00	p.a.	300,00 € 300,00 €
SUBTOTAL SERVEI HIGIÈNIC TIPUS A				2.872,60 €
SUBTOTAL TRES (3) SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS A		3,00	ut	2.872,60 € 8.617,80 €



1.2 SERVEI HIGIÈNIC TIPUS B				
1.2.1 TREBALLS PREVIS				
I.2.1.1	p.a. Desconnexió i retirada de lluminàries, interruptors, detector de presència, llums d'emergència i endolls. S'aprofitaran les línies per a donar servei a la nova distribució. Inclou les feines i materials necessaris. Inclou gestió de residus.	1,00	p.a.	250,00 € 250,00 €
I.2.1.2	p.a. Desmuntatge i retirada de boques d'extracció d'aire amb conducte de derivació associat. S'aprofitarà el conducte general d'extracció per a donar servei a la nova distribució.	3,00	ut	10,00 € 30,00 €
I.2.1.3	p.a. Desmuntatge i retirada de xarxa de sanejament obsoleta amb taponat de ramals a col·lector.	2,00	ut	25,00 € 50,00 €
1.2.2 ELECTRICITAT				
I.2.2.1	ut. Subministrament i muntatge de lluminària LED encastada en cel ras, marca ARKOSLIGHT model SWAP S SUPERCRI, de color blanc, diàmetre 82 mm, 7 W, 230 V, 3000 K, 800 lm, CR>97. Totalment muntada i connectada.	10,00	ut	70,16 € 701,60 €
I.2.2.2	ut. Subministrament i muntatge de lluminària a base de tira LED 24V, 3000K, ICR>90, muntada en perfil d'alumini. Amb difusor de policarbonat opal. Inclou Driver 230V - 24V i font d'alimentació. Muntada i funcionant.	4,70	m	33,81 € 158,91 €
I.2.2.3	ut. Luminària d'emergència IZAR N30 de DAISALUX o equivalent, formada per tres mòduls independents: conjunt òptic, sistema electrònic i bateries. Amb dues opcions de lent: evacuació i antipànica. Luminària amb tecnologia LED Ø 46mm. Flux lluminós en emergència de 200 lm. Grau de protecció: IP20 IK04. Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz.	2,00	ut	91,94 € 183,88 €
I.2.2.4	ut. Subministrament i muntatge de Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar. Totalment muntat i connectat en caixa encastada.	3,00	ut	90,97 € 272,91 €
I.2.2.5	ut. Subministrament i muntatge de Detector de presència a associar a mecanisme de commutació, de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Totalment muntat i connectat en instal·lació encastada.	3,00	ut	76,93 € 230,79 €
I.2.2.6	ut. Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, color blanc per NORMAL, encastada i connectada a línia de Força Normal.	7,00	ut	13,60 € 95,20 €
I.2.2.7	ut. Subministrament i muntatge d'Interruptor 10 A 250 V, incloent p.p. de caixes de registre, caixet, mecanisme, embellidor, etc. Completament instal·lat.	1,00	ut	21,55 € 21,55 €
1.2.3 EXTRACCIONS				
I.2.3.1	m. Xarxa de conductes de distribució d'aire per a ventilació, constituïda per conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliçant tipus baloneta. Inclou embocadures, derivacions, accessoris de muntatge, elements de fixació i peces especials.	5,25	m2	36,99 € 194,20 €
I.2.3.2	m. Conducte de ventilació format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 80 mm de diàmetre. Inclou material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	4,00	m	12,12 € 48,48 €
I.2.3.3	ut. Boca de ventilació graduable de polièster en execució rodona, adequada per extracció i impulsió, de 100 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica de EPDM, un obturador central graduable i una reixa central obturable.	4,00	ut	22,04 € 88,16 €
1.2.4 FONTANERIA				
I.2.4.1	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p.p. de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	20,00	m	4,67 € 93,40 €
I.2.4.2	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p.p. de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	8,00	m	22,77 € 182,16 €
I.2.4.3	ut. Vàlvula d'esfera DN63, PN25 amb els seus accessoris, totalment instal·lada.	1,00	ut	89,17 € 89,17 €
I.2.4.4	ut. Vàlvula d'esfera DN32, PN25 amb els seus accessoris, totalment instal·lada.	1,00	ut	21,79 € 21,79 €
I.2.4.5	ut. Vàlvula d'esfera DN16, PN25 amb els seus accessoris, totalment instal·lada.	1,00	ut	9,72 € 9,72 €
I.2.4.6	ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esquadra de llautó, amb anells de tefló.	5,00	ut	14,40 € 72,00 €
I.2.4.7	ut. Connexió dels aparells sanitaris, aixetes i altres equips que formen part de la instal·lació, inclosos accessoris.	7,00	ut	50,00 € 350,00 €
1.2.5 SANEJAMENT				
Per aquests banys s'han previst els següents desguassos:				
4 desguassos per a rentamans				
2 desguassos per a vàters				
1 desguàs per abocador				
I.2.5.1	m. Canonada desguàs de PP fonoabsorbent de Ø110, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (abocador). Pendent mínima 1%.	8,00	m	15,56 € 124,48 €
I.2.5.2	m. Canonada desguàs de PP fonoabsorbent de Ø40, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (piques + vitrines de gasos). Pendent mínima 1%.	4,00	m	12,00 € 48,00 €
I.2.5.3	ut. Connexió desguàs d'unitats terminals a col·lector PP fonoabsorbent, incloent p.p. de canonada, accessoris i fixacions necessàries (abocador). Unió amb junta.	7,00	ut	35,00 € 245,00 €
1.2.6 CONTROL INCENDIS				
I.2.6.1	ut. Detector de fums òptic de tipus intel·ligent marca AGUILERA AE/OPI o equivalent. Totalment instal·lat, programat i funcionant.	3,00	ut	69,63 € 208,89 €
I.2.6.2	m. Cablejat bus incendis (cable de coure 2 fils apantallat lliure d'hàlogens coberta vermella E190) dels diferents elements de la zona, distribució en estrella. Inclouent els materials, treballs i mitjans auxiliars necessaris.	35,00	m	1,79 € 62,65 €
I.2.6.3	m. Tub flexible corrugat de plàstic sense hàlogens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat superficialment.	35,00	m	2,42 € 84,70 €
I.2.6.4	p.a. Desmuntatge de detector d'incendis col·lat a cel ras existent i reinstal·lació en cel ras de la nova distribució de l'espai. Totalment muntat i funcionant.	1,00	p.a.	75,00 € 75,00 €
I.2.6.5	p.a. Reprogramació de centraleta CI. Reprogramació de centraleta d'incendis Aguilera o equivalent, afegint tots els elements incorporats a nou lab i redefinint les zones. Inclou realització de proves de funcionament i entrega documentació asbuït d'incendis.	1,00	p.a.	350,00 € 350,00 €
1.2.7 IMPREVISTOS INSTAL·LACIONS				
I.2.7.1	p.a. Partida alçada d'imprevistos d'instal·lacions a justificar.	1,00	p.a.	450,00 € 450,00 €
SUBTOTAL SERVEI HIGIÈNIC TIPUS B				4.792,63 €
SUBTOTAL SET (7) SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS B				33.548,41 €



I.3 SERVEI HIGIÈNIC TIPUS C				
I.3.1 TREBALLS PREVIS				
I.3.1.1	p.a. Desconnexió i retirada de lluminàries, interruptors, detector de presència, llums d'emergència i endolls. S'aprofitaran les línies per a donar servei a la nova distribució. Inclou les feines i materials necessaris. Inclou gestió de residus.	1,00	p.a.	150,00 € 150,00 €
I.3.1.2	p.a. Desmuntatge i retirada de boques d'extracció d'aire amb conducte de derivació associat. S'aprofitarà el conducte general d'extracció per a donar servei a la nova distribució.	1,00	ut	10,00 € 10,00 €
I.3.2 ELECTRICITAT				
I.3.2.1	ut. Subministrament i muntatge de lluminària LED encastada en cel ras, marca ARKOSLIGHT model SWAP S SUPERCRI, de color blanc, diàmetre 82 mm, 7 W, 230 V, 3000 K, 800 lm, CRi>97. Totalment muntada i connectada.	13,00	ut	70,16 € 912,08 €
I.3.2.2	ut. Subministrament i muntatge de lluminària a base de tira LED 24V, 3000K, ICR>90, muntada en perfil d'alumini. Amb difusor de policarbonat opal. Inclòs Driver 230V - 24V i font d'alimentació. Muntada i funcionant.	11,40	m	33,81 € 385,43 €
I.3.2.3	ut. Luminària d'emergència IZAR N30 de DAISALUX o equivalent, formada per tres mòduls independents: conjunt òptic, sistema electrònic i bateries. Amb dues opcions de lent: evacuació i antipànic. Luminària amb tecnologia LED Ø 46mm. Flux lluminós en emergència de 200 lm. Grau de protecció: IP20 IK04. Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz.	2,00	ut	91,94 € 183,88 €
I.3.2.4	ut. Subministrament i muntatge de Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar. Totalment muntat i connexionat en caixa encastada.	4,00	ut	90,97 € 363,88 €
I.3.2.5	ut. Subministrament i muntatge de Detector de presència a associar a mecanisme de commutació, de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Totalment muntat i connexionat en instal·lació encastada.	4,00	ut	76,93 € 307,72 €
I.3.2.6	ut. Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, color blanc per NORMAL, encastada i connectada a línia de Força Normal.	6,00	ut	13,60 € 81,60 €
I.3.3 EXTRACCIONS				
I.3.3.1	m. Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclou material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	3,00	m	10,72 € 32,16 €
I.3.3.2	m. Conducte de ventilació format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 80 mm de diàmetre. Inclou material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	3,00	m	12,12 € 36,36 €
I.3.3.3	ut. Boca de ventilació graduable de polièster en execució rodona, adequada per extracció i impulsio, de 100 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica de EPDM, un obturador central graduable i una reixeta central obturable.	3,00	ut	22,04 € 66,12 €
I.3.4 FONTANERIA				
I.3.4.1	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	19,00	m	4,67 € 88,73 €
I.3.4.2	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	7,00	m	22,77 € 159,39 €
I.3.4.3	ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esquadra de llautó, amb anells de tefló.	3,00	ut	14,40 € 43,20 €
I.3.4.4	ut. Connexió dels aparells sanitaris, aixetes i altres equips que formen part de la instal·lació, inclosos accessoris.	6,00	ut	50,00 € 300,00 €
I.3.5 SANEJAMENT				
Per aquests banys s'han previst els següents desguassos:				
3 desguassos per a rentamans				
3 desguassos per a vàters				
I.3.5.1	m. Canonada desguàs de PP fonosorbent de Ø110, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (piques + vitrines de gasos). Pendent mínima 1%.	5,00	m	15,56 € 77,80 €
I.3.5.2	m. Canonada desguàs de PP fonosorbent de Ø40, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (piques + vitrines de gasos). Pendent mínima 1%.	5,00	m	12,00 € 60,00 €
I.3.5.2	ut. Connexió desguàs d'unitats terminals a col·lector PP fonosorbent, incloent p.p. de canonada, accessoris i fixacions necessàries (piques, vitrines). Unió amb junta.	6,00	ut	35,00 € 210,00 €
I.3.6 CONTROL INCENDIS				
I.3.6.1	ut. Detector de fums òptic de tipus intel·ligent marca AGUILERA AE/OPI o equivalent. Totalment instal·lat, programat i funcionant.	4,00	ut	69,63 € 278,52 €
I.3.6.2	m. Cablejat bus incendis (cable de coure 2 fils apantallat lliure d'halògens coberta vermella EI90) dels diferents elements de la zona, distribució en estrella. Incloent els materials, treballs i mitjans auxiliars necessaris.	25,00	m	1,79 € 44,75 €
I.3.6.3	m. Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat superficialment.	25,00	m	2,42 € 60,50 €
I.3.6.4	p.a. Reprogramació de centraleta CI. Reprogramació de centraleta d'incendis Aguilera o equivalent, afegint tots els elements incorporats a nou lab i redefinint les zones. Inclou realització de proves de funcionament i entrega documentació assuït d'incendis.	1,00	p.a	450,00 € 450,00 €
I.3.7 IMPREVISTOS INSTAL·LACIONS				
I.3.7.1	p.a. Partida alçada d'imprevistos d'instal·lacions a justificar.	1,00	p.a.	450,00 € 450,00 €
SUBTOTAL SERVEI HIGIÈNIC TIPUS C				
SUBTOTAL QUATRE (4) SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS C		4,00	ut	4.752,12 € 19.008,48 €
I.4 SERVEI HIGIÈNIC PORTA TIPUS D				
I.4.1 TREBALLS PREVIS				
I.4.1.1	p.a. Desconnexió i retirada de lluminàries, interruptors, detector de presència, llums d'emergència i endolls. S'aprofitaran les línies per a donar servei a la nova distribució. Inclou les feines i materials necessaris. Inclou gestió de residus.	1,00	p.a.	150,00 € 150,00 €
I.4.1.2	p.a. Desmuntatge i retirada de boques d'extracció d'aire amb conducte de derivació associat. S'aprofitarà el conducte general d'extracció per a donar servei a la nova distribució.	4,00	ut	10,00 € 40,00 €
I.4.2 ELECTRICITAT				
I.4.2.1	ut. Subministrament i muntatge de lluminària LED encastada en cel ras, marca ARKOSLIGHT model SWAP S SUPERCRI, de color blanc, diàmetre 82 mm, 7 W, 230 V, 3000 K, 800 lm, CRi>97. Totalment muntada i connectada.	11,00	ut	70,16 € 771,76 €
I.4.2.2	ut. Subministrament i muntatge de lluminària a base de tira LED 24V, 3000K, ICR>90, muntada en perfil d'alumini. Amb difusor de policarbonat opal. Inclòs Driver 230V - 24V i font d'alimentació. Muntada i funcionant.	8,40	m	33,81 € 284,00 €
I.4.2.3	ut. Luminària d'emergència IZAR N30 de DAISALUX o equivalent, formada per tres mòduls independents: conjunt òptic, sistema electrònic i bateries. Amb dues opcions de lent: evacuació i antipànic. Luminària amb tecnologia LED Ø 46mm. Flux lluminós en emergència de 200 lm. Grau de protecció: IP20 IK04. Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz.	1,00	ut	91,94 € 91,94 €
I.4.2.4	ut. Subministrament i muntatge de Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar. Totalment muntat i connexionat en caixa encastada.	4,00	ut	90,97 € 363,88 €
I.4.2.5	ut. Subministrament i muntatge de Detector de presència a associar a mecanisme de commutació, de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Totalment muntat i connexionat en instal·lació encastada.	4,00	ut	76,93 € 307,72 €
I.4.2.3	ut. Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, color blanc per NORMAL, encastada i connectada a línia de Força Normal.	6,00	ut	13,60 € 81,60 €
I.4.3 EXTRACCIONS				
I.4.3.1	m. Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclou material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	5,00	m	10,72 € 53,60 €
I.4.3.2	m. Conducte de ventilació format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 80 mm de diàmetre. Inclou material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	4,00	m	12,12 € 48,48 €
I.4.3.3	ut. Boca de ventilació graduable de polièster en execució rodona, adequada per extracció i impulsio, de 100 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica de EPDM, un obturador central graduable i una reixeta central obturable.	4,00	ut	22,04 € 88,16 €
I.4.4 FONTANERIA				
I.4.4.1	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	15,00	m	4,67 € 70,05 €
I.4.4.2	m. Subministrament i muntatge de canonada per a instal·lació interior, oculta, formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-XA/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C. Fins i tot p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris, claus de pas i peces especials. Totalment muntada, connectada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).	10,00	m	22,77 € 227,70 €
I.4.4.3	ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esquadra de llautó, amb anells de tefló.	3,00	ut	14,40 € 43,20 €
I.4.4.4	ut. Connexió dels aparells sanitaris, aixetes i altres equips que formen part de la instal·lació, inclosos accessoris.	6,00	ut	50,00 € 300,00 €
I.4.5 SANEJAMENT				
Per aquests banys s'han previst els següents desguassos:				
3 desguassos per a rentamans				
3 desguassos per a vàters				
I.4.5.1	m. Canonada desguàs de PP fonosorbent de Ø110, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (piques + vitrines de gasos). Pendent mínima 1%.	9,00	m	15,56 € 140,04 €
I.4.5.2	m. Canonada desguàs de PP fonosorbent de Ø40, amb unions amb junta per formar col·lector suspès o en superfície, inclosa part proporcional d'accessoris, suports, totalment instal·lada (piques + vitrines de gasos). Pendent mínima 1%.	2,00	m	12,00 € 24,00 €
I.4.5.3	ut. Connexió desguàs d'unitats terminals a col·lector PP fonosorbent, incloent p.p. de canonada, accessoris i fixacions necessàries (piques, vitrines). Unió amb junta.	6,00	ut	35,00 € 210,00 €
I.4.6 CONTROL INCENDIS				
I.4.6.1	ut. Detector de fums òptic de tipus intel·ligent marca AGUILERA AE/OPI o equivalent. Totalment instal·lat, programat i funcionant.	4,00	ut	69,63 € 278,52 €
I.4.6.2	m. Cablejat bus incendis (cable de coure 2 fils apantallat lliure d'halògens coberta vermella EI90) dels diferents elements de la zona, distribució en estrella. Incloent els materials, treballs i mitjans auxiliars necessaris.	25,00	m	1,79 € 44,75 €
I.4.6.3	m. Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat superficialment.	25,00	m	2,42 € 60,50 €
I.4.6.4	p.a. Reprogramació de centraleta CI. Reprogramació de centraleta d'incendis Aguilera o equivalent, afegint tots els elements incorporats a nou lab i redefinint les zones. Inclou realització de proves de funcionament i entrega documentació assuït d'incendis.	1,00	p.a	450,00 € 450,00 €
I.4.7 IMPREVISTOS INSTAL·LACIONS				
I.4.7.1	p.a. Partida alçada d'imprevistos d'instal·lacions a justificar.	1,00	p.a.	450,00 € 450,00 €
SUBTOTAL SERVEI HIGIÈNIC TIPUS D				
SUBTOTAL SIS (6) SERVEIS HIGIÈNICS TIPUS D		6,00	ut	4.579,90 € 27.479,40 €



RESUM					
	TOTAL P.E.M OBRA + INSTAL·LACIONS				411.489,56 €
	SEGURETAT I SALUT (2%)				8.229,79 €
	CONTROL QUALITAT (1%)				4.114,90 €
	DESPESES GENERALS (13%)				53.493,64 €
	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)				24.689,37 €
	TOTAL P.E.C OBRA + INSTAL·LACIONS				502.017,27 €