



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Contractació per l'execució de les obres de millora i equipament del parc infantil situat a la Plaça 1 d'Octubre de Bellpuig

Expedient: 1379-0001/2025

Tipus contracte: Contracte mixt de subministraments i obra

Procediment: Obert simplificat abreujat

Tramitació: Ordinària

1. Motivació de la necessitat

L'Ajuntament de Bellpuig vol portar a terme les millores del parc infantil de la Plaça 1 d'octubre a fi de millorar el parc infantil existent, equipant-lo amb noves joguines i ampliant la zona lúdica, on ocuparem part de la vorera existent per poder gaudir de més superfície de joc. Per part dels serveis tècnics municipals, s'ha redactat un nou el document tècnic "NOU PROJECTE DE MILLORA DEL PARC INFANTIL DE LA PLAÇA 1 D'OCTUBRE DE BELLPUIG"

2. Objecte

Es tracta d'un contracte mixt d'obres i subministrament l'objecte del qual és la millora del parc infantil de la plaça 1 d'Octubre de Bellpuig.

El projecte d'obres "Nou projecte de millora del parc infantil de la plaça 1 d'Octubre de Bellpuig", redactat per l'arquitecte municipal Jordi Bosch i aprovada per acord de la JGL de l'11 de novembre de 2024.

2.1 Divisió en lots

No hi ha lots per tal de no dificultar la coordinació de l'execució de les prestacions sol·licitades en el contracte i per tal que no es doni una pluralitat de contractistes diferents.

2.2 CPV

Codis CPV:

37535240-1 Tobogans per a parcs infantils

37535250-4 Balancins per a parcs infantils

37535220-5 Aparells d'enfilar-se per a parcs infantils

45432111-5 Col·locació de paviments flexibles

3. Termini màxim d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres s'estableix 2 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig, o el que resulti de l'oferta realitzada per l'adjudicatari del contracte

No s'estableix pròrroga en aquest contracte

4. Dades econòmiques del contracte

4.1 Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la lcsp, el pressupost base de licitació és de **79.941,80€ (iva inclòs)**. Imports que es descomponen de la següent manera:

capítol I	17.201,20 €
capítol II	30.718,59 €
capítol III	6.419,20 €
capítol IV	580,00 €
capítol V	600,00 €
TOTAL PEM	55.518,99 €
19 % de benefici industrial i despeses indirectes	10.548,61 €
subtotal	66.067,60 €
21 % IVA	13.874,20 €
TOTAL	79.941,80 €

Consignació pressupostària i finançament:

CSV: eb56b788-4112-473d-aec3-ee82cd5bf77c
Aquest document és Document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>





Ajuntament de Bellpuig

La present despesa està prevista a la partida pressupostaria: 337-62506

4.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 66.067,60 € sense incloure l'iva.

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LLCSP.

5. Justificació del procediment

Es tracta d'un contracte mixt, ja que compren actuacions corresponent a un contracte d'obres i actuacions que corresponen un contracte de subministrament, de naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la lcsp. d'acord amb l'art. 18 de la lcsp i atenent al caràcter de la prestació principal (obres) per determinar les normes per l'adjudicació, aquest contracte es tramitarà com a contracte d'obres.

Tenint en compte el valor estimat del contracte, l'adjudicació s'haurà de tramitar mitjançant procediment obert simplificat abreujat, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la lcsp.

Criteris de solvència

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de solvència professional o tècnica

7. Criteris d'avaluació de les ofertes

➤ Criteri econòmic:

70 punts màxim.

En aquest apartat es valorarà l'oferta més avantatjosa econòmicament sense que sigui baixa temerària.

Es valoraran segons la següent fórmula: $70 \times 1 - \frac{(PT \text{ Oferta} - PT \text{ Max})}{(PTP)}$

On:

PTP = Preu total del projecte sense iva

PT Oferta = Preu total sense iva de l'oferta a valorar

PT Max = Preu total sense iva de l'oferta més econòmica entre totes les presentades

➤ Criteris qualitatius:

Emissió del certificat d'homologació dels jocs

10 punts màxim.

El licitador podrà ofertar l'emissió anual de la certificació de l'àrea de joc en el seu conjunt (paviments, tancaments, delimitacions, equipaments de joc, espais o mobiliari auxiliar), conforme es compleixen les especificacions de les UNE-EN i les UNE, emesa per una entitat reconeguda per l'ENAC o entitat equivalent.

Es valorarà d'acord amb el nombre de certificats que el licitador es compromet a realitzar, fins a un màxim de 5 certificats i anualitats, d'acord amb la següent valoració. Les ofertes que no proposin l'emissió de cap certificat obtindran una puntuació de 0 punts.

1r. certificat	2 punts
2n. certificat	4 punts
3r. certificat	6 punts
4t. certificat	8 punts
5è. certificat	10 punts

•Ampliació del termini de garantia del paviment de cautxú

10 punts màxim.



Ajuntament de Bellpuig

S'atorgarà 2 punts per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 5 anys addicionals d'ampliació.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució del paviment.

Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

1 any addicional	2 punts
2 anys addicionals	4 punts
3 anys addicionals	6 punts
4 anys addicionals	8 punts
5 anys addicionals	10 punts

Millora de les prestacions dels jocs

10 punts màxim.

Es valorarà que els jocs corresponents a la piràmide, el multi joc, el simbòlic baby i la molla adaptada, estiguin equipats amb una sèrie prestacions addicionals a les descrites en el projecte o suposin un valor afegit amb la disposició d'una sèrie d'elements amb el següent detall i valoració.

Element	Concepte	Valoració
Piràmide	Joc per a més de 20 nens	0,5 punts
Multi joc	Joc per a més de 10 nens	0,5 punts
	Mes d'un tobogan	0,5 punts
	Caseta o teulada	0,5 punts
	Element de trepa	0,5 punts
	Rocòdrom	0,5 punts
	Pont	0,5 punts
	Túnel	0,5 punts
	Panell	0,5 punts
Simbòlic baby	Joc per a més de 7 nens	0,5 punts
	Caseta o teulada	0,5 punts
	Seients	0,5 punts
	Tauleta	0,5 punts
	Mostrador	0,5 punts
	Element d'agilitat	0,5 punts
	Panells inclusius	0,5 punts
Molla adaptada	Un element de doble molla per a dos usuaris, o	1 punt
	Dos elements de molla individual per a dos usuaris	2 punts

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA:

- Fitxa tècnica de cadascun dels elements dels jocs
- Proposta de disseny del paviment amb cromatismes per zones
- Certificat de la tanca de plàstic reciclat, del banc i la paperera
- Proposta de disseny del cartell informatiu segons normativa

8. Supervisió del projecte

Aquest projecte es va aprovar definitivament per Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 11 de novembre de 2024, amb un pressupost base de licitació de 79.941,80 €, IVA exclòs.

D'acord amb el que estableix l'art. 235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.



Ajuntament de Bellpuig

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu

Als efectes de l'exposat, la memòria esmentada, no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu

9. Constitució i termini de garantia

Procedeix la constitució del 5% de l'import d'adjudicació en concepte de garantia definitiva, en les formes previstes a l'article 108.1 de la lcsp

Termini de garantia:

El termini de garantia de les obres s'estableix en 1 any, sense perjudici de les millores establertes en els criteris d'avaluació de les ofertes

10. Responsable del contracte

Jordi Bosch Santos, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Bellpuig.

11. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la llei 9/2107 de 9 de novembre de 2017.

No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la lcsp

12. Ofertes anormalment baixes

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

- En el cas que hi hagi un sola oferta, quan la puntuació obtinguda sigui inferior en 25 unitats percentuals respecte de la màxima puntuació dels criteris.
- Si n'hi ha 2 ò 3 ofertes, quan la puntuació total obtinguda en els criteris d'adjudicació sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana de les puntuacions obtingudes de les ofertes presentades i admeses.
- Si n'hi ha 4 o més ofertes quan la puntuació total obtinguda en els criteris d'adjudicació sigui inferior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana de les puntuacions obtingudes de les ofertes presentades i admeses. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 15 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb



Ajuntament de Bellpuig

les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

13. Variants

No s'admeten variants

14 Revisió de preus:

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte

15 Condicions especials d'execució:

L1. Condicions especials d'execució que no tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- L'empresa adjudicatària haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials que puguin ser d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions i els compromisos establerts en la clàusula 34 relativa a la clàusula ètica.
- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini, d'acord amb la clàusula 36.12 d'aquest plec.

L2. Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- L'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions i els compromisos establerts en la clàusula 30 d'aquest Plec sobre l'ús del català i de l'occità, aranès a l'Aran.
- L'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions laborals detallades a la clàusula 34.2.

16 Subcontractació:

No procedeix

17. Assegurança responsabilitat civil :

Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim 300.000 € per sinistre i any

18. Penalitats

El contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte.

Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.



Ajuntament de Bellpuig

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució podrà acordar la imposició d'una penalitat del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals es podrà imposar una penalitat del 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, es podrà imposar una penalitat del 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

Els imports de les penes que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Document signat digitalment per Jordi Bosch i Santos, arquitecte, en data de la seva signatura