



Expedient: 2024/22685F
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Licitació de les obres de conservació de la tanca perimetral de la pista de Skate amb adreça a la carretera de Mataró, núm. 2-20 (08911) Badalona.
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

Objecte del contracte: Licitació de les obres de conservació de la tanca perimetral de la pista de Skate amb adreça a la carretera de Mataró, núm. 2-20 (08911) Badalona

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis.

Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:



1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és la licitació de les obres de conservació de la tanca perimetral de la pista de Skate amb adreça a la carretera de Mataró, núm. 2-20 (08911) Badalona., d'acord amb les bases tècniques d'obra, aprovades definitivament pel 1er Tinent d'Alcalde, en resolució núm. 2024004540 de data 25/04/2024.

1.2. Codi CPV de les obres:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, publicada al BOE de 9 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018 sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

- 45212290-5 Treballs de reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
- 34928310-4 Tanques de seguretat
- 34928200-0 Tanques

1.3. Codi CPA de les obres:

Els codis CPA d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell són²:

42.99.12 Obres esportives i recreatives

2. Subcontractació

2.1. Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal:

Totes les prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

¹ Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>

² Els codis CPA els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32008R0451&from=ES>



No és idònia la divisió de l'objecte del contracte en lots perquè és imprescindible l'execució coordinada dels diversos rams de l'obra per un mateix contractista tant des de un punt de vista constructiu com per un criteri d'eficàcia, eficiència i seguretat.

Amb un sol contractista (amb les subcontractacions que calguin) ha de liderar l'obra sense interferències, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió dels diversos treballs dins del mateix equipament esportiu (instal·lacions, ram de paleta, formigonat, pavimentacions i acabats etc), ja sigui perquè s'han de fer de manera simultània o de manera intercalada superposant tasques.

És imprescindible l'execució coordinada de les diferents actuacions, amb l'objectiu d'optimitzar i simplificar la coordinació dels treballs i, alhora, minimitzar els riscos per tal de garantir la seguretat dels usuaris del camp mentre sigui possible la compatibilització dels treballs amb les activitats pròpies de la instal·lació esportiva.

D'acord amb l'anterior, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

4. Idoneïtat del contracte

4.1. L'Ajuntament és competent en matèria de manteniment i conservació d'edificis municipals de la ciutat de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

4.2. És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb les bases tècniques, l'objecte de l'actuació és realitzar les obres de conservació de la tanca perimetral de la pista de Skate, per tal de fer front al deteriorament produït per l'envelliment físic i desgast de la tanca perimetral, que actualment es troba molt malmesa i en pèssimes condicions.

En aquestes circumstàncies, la tanca perimetral no reuneix les condicions òptimes per a la correcta funció i que es impedir els accessos no controlats o autoritzats a l'equipament esportiu. Es per això que es considera necessària aquesta intervenció, garantint la seguretat dels usuaris, evitant possibles lesions i així mateix, millorant les prestacions de l'equipament.

5. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix les bases tècniques, són:

- Garantir les condicions de seguretat de l'equipament esportiu.
- Tenir controlats els accessos a l'equipament
- Garantir un correcte flux d'usuaris a la instal·lació.



Tot els objectius anomenats es garanteixen mitjançant l'execució de les obres descrites en les bases tècniques aprovades i que ara es liciten, i per tant, coincideixen amb l'objecte del contracte.

6. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

6.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 122.552,90 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període. .

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. L'import establert es considera correcte en tant no supera el 1,5 previst a l'article 87,1.a) de la LCSP. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.
- Les empreses individuals no inscrites en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

6.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP:

- Haver realitzat correctament un mínim de 2 obres d'igual o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els cinc últims anys, per un import mínim de 125.000,00 € (IVA exclòs) de cadascuna d'elles.

S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.



D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, en el cas de concórrer una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), per a l'acreditació de solvència tècnica mínima s'estarà a l'apartat b) d'aquest punt.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional Grup C, Subgrup 9 i categoria 1.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

D'acord amb l'article 16.1.b del Decret llei 5/2021, es tindrà en compte per a les empreses estrangeres no comunitàries l'existència de reciprocitat.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'instal·lacions de gespa artificial per tal de garantir la bona execució de les obres. L'experiència en l'execució de treballs de la mateixa tipologia i import similar és considera una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració i en el termini establert en el planning de l'obra.

6.4. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

De forma opcional no obligatòria, el licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	C (Edificacions)
Subgrup	9 (Fusteria Metàl·lica)
Categoria	1 (Quantia inferior o igual a 150.000 €)

7. Termini d'execució o durada del contracte

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de QUATRE (4) mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

8. Elecció del procediment de licitació



Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat per raó de la quantia de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

9. Aspectes econòmics del contracte

9.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

9.1.a) Pressupost base licitació:

El pressupost base de licitació, és de **148.289,01 €** (IVA inclòs), de conformitat amb l'article 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
A. Total costos Directes	102.985,63 €
A.1. Costos de personal	24.525,77 €
A.2. Costos de materials	74.421,69 €
A.3. Costos d' equips adscrits a l'execució del contracte	3.374,82 €
A.4. Altres Costos	663,35 €
B. Total costos indirectes	19.567,27 €
B.1. Despeses generals 13%	13.388,13 €
B.2. Benefici industrial 6%	6.179,14 €
Base imposable	122.552,90 €
IVA al tipus del 21%	25.736,11 €
TOTAL	148.289,01 €



L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del treball de la indústria de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm.08001065011994) actualitzat segons resolució de 01/03/2024 de la Direcció General de Treball pel que es registra i publica l'acta de la Comissió paritària, en la que s'acorden les taules salarials del conveni col·lectiu del treball de la indústria de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona per a 2024. (BOE núm. 63 de 12/03/2024). Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en les bases tècniques.

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar el pressupost desglossat tenint en compte les necessitats d'aquesta contractació, que són:

- Preus unitaris ofertats d'acord amb el desgloss especificat en el projecte aprovat i percentatge final de baixa global oferida.

Tots els preus consignats hauran de portar implícits tots els conceptes previstos en el projecte aprovat.

El pressupost base de licitació establert per aquest contracte compren la totalitat de l'objecte del contracte i s'ha obtingut en base a preus de mercat.

9.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP el valor estimat del contracte (VEC) és de 122.552,90 €:

9.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

No es preveu per aquest contracte augment de la despesa de manteniment ordinari ja que les despeses de manteniment ordinari de instal·lació ja estan contemplades en els diferents contractes de manteniment actualment vigents.

9.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és la 30036094/3420/63200000 del pressupost d'inversions municipal vigent. Projecte 2021-20-I

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP amb núm. d'operació comptable 12024000024547.

10 Criteris de valoració de les ofertes



Els criteris, tots avaluable de forma automàtica, a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa econòmicament seran, (i fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteri 1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 100 punts.

El preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) representa el 100% de la puntuació total a obtenir, Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$(\text{Oferta més baixa} / \text{oferta a valorar}) \times 100.$

Motivació de l'elecció d'aquest criteri: es justifica el preu a la baixa com a únic criteri de valoració de les ofertes pel fet de que l'object del contracte està perfectament definit en els documents aprovats, a on es detallen totes les característiques tant estètiques com funcionals, i de qualitat dels materials emprats, així com la seva posta en obra i el seu preu descompost, fets que determinen de forma clara i precisa la relació qualitat -preu. La fórmula utilitzada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Llindar de temeritat:

Els criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats és el que segueix:

Llindar de temeritat: Ofertes anormals i/o desproporcionades. Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, s'estarà al previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general).

11. Sistema de determinació del preu del contracte

El sistema de determinació del preu del contracte s'estableix a tant alçat sobre el pressupost base de licitació.

12. Documentació tècnica de partida a facilitar als concursant

La documentació tècnica de partida son les bases tècniques, aprovades definitivament per resolució núm. 2024004540, de data 25/04/2024.

13. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el **Departament d'obres i projectes de manteniment**, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).



- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap del departament d'obres i projectes de manteniment a qui li correspondran les següents obligacions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plec
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents d'acord amb les eventualitats que en el seu cas hagi pogut advertir la direcció facultativa
- Assistir a la recepció de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres com a facultatiu designat per l'Administració i com a representant d'aquesta.

Així mateix, per a les actuacions previstes en els articles 237 a 246 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de les obres que es nomenarà en el seu moment.

14. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

13.b) De caràcter socials:

- Afavorir la formació en el lloc de treball.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'adaptabilitat, capacitació i qualificació professional de les persones adscrites a l'execució del contracte.



Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent: Pla de formació de l'empresa o alternativament els cursos de formació previstos per el personal adscrit al contracte durant la vigència d'aquest.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri:

La justificació d'escollir aquest criteri com a condicions d'especial execució ve donada per la voluntat de contribuir a garantir la formació continuada dels treballadors per tal de que adquireixin mes coneixements en aplicació de materials noves tecnologies aplicables a la seva professió que redundaran en un millor manteniment en l'àmbit objecte de contracte.

15. Obligacions del contracte

Són obligacions del contracte:

- L'empresari haurà de comptar amb tots els mitjans materials i personals que figuren als projectes d'obres incorporats a l'expedient per poder executar l'obra.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Subscripció d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil – cas de no tindre- la ja contractada i per al cas de resultar-ne proposat a l' adjudicació d'aquest contracte – per a cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de la realització de les obres que en constitueixen l'objecte del contracte, per un import igual o superior 300.000,00 €

L'incompliment de les quals comportarà l'aplicació de penalitats de conformitat amb l'article 192.1-2 de la LCSP.

16. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

1. D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

2. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

3. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LSCP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.



17.- Règim de penalitats del contracte

17.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 € euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

17.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte.

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

MOLT GREUS:

- 1.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- 2.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- 3.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

GREUS:

- 1.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- 2.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- 3.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- 4.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- 5.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.



- 6.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- 7.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- 8.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- 9.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- 10.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- 11.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- 12.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.

LLEUS:

- 1.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- 2.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

18. Documentació final de l'obra executada

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377665562157441 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



La documentació final d'obra que s'haurà de redactar per la part del contractista serà supervisada pel responsable del contracte, i un cop revisada s'haurà d'entregar a l'administració.

Aquesta documentació serà com a mínim la següent:

- As-built de l'obra executada, redactat per l'empresa contractista de les obres, contindrà la següent documentació en format digital (PDF/Editor de texts/ dibuix CAD-DWG):
- Plànols de l'obra realment executada (PDF/CAD-DWG)
- Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- Control de qualitat dels materials utilitzats en obra que inclogui:
 - Fitxa tècnica
 - Certificació de qualitat/Normes ISO/CE/ etc
 - Proveïdors i fabricant
 - Llista d'agents que han intervingut durant el procés d'execució de l'obra, amb dades e contacte.

Tota la documentació relacionada anteriorment s'haurà d'entregar a l'Administració en el termini de dos mesos a comptar a partir de l'acta de recepció de l'obra, en format digital a DIN-A-4, arxiu PDF i editable (DWG).

19. Senyalització de les obres

El contractista tindrà la obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar un cartell de publicitat de les obres, en lloc visible i segons model oficial normalitzat que serà facilitat a l'empresa adjudicatària i es col·locarà atenent a les instruccions que al respecte facilitin la direcció de les obres i el tècnic municipal encarregat del seguiment.

Signatures

•

•

