



Memòria justificativa per a la contractació dels serveis integrals de la piscina municipal de Riudarenes: Socorrisme aquàtic, vigilància, venda d'entrades i control d'accés i manteniment i control de l'aigua dels vasos

Expedient: X2025000023

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació dels serveis de referència així com a idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf l) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local, que fa referència a la "Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps de lleure".

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

OBJECTE

El present contracte, té per objecte la prestació dels serveis de socorrisme aquàtic, vigilància, de control d'accés i control, tractament i manteniment de l'aigua de la piscina municipal de Riudarenes, situada a la zona de Can Camparra.

Els seus principals objectius són:

- Prestar el servei de vigilància i socorrisme durant el funcionament de les instal·lacions.
- Control d'accés a les instal·lacions, i cobrament dels diferents abonaments i/o entrades.
- Efectuar les actuacions corresponents del control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua.

Aquests es divideixen en els següents lots:

- Lot 1: Servei de socorrisme aquàtic, vigilància i venda d'entrades i control d'accés.
- Lot 2: Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, servei de posada a punt i manteniment dels equips tècnics.



CODI DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/23/CE i 2014/24/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

Lot 1. 92620000-3 Serveis relacionats amb l'esport.

Lot 2. 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment.

DIVISIÓ EN LOTS

En aquest contracte es preveu la divisió en lots, a efectes de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs.

- Lot 1: Servei de socorrisme aquàtic, vigilància i venda d'entrades i control d'accés.
- Lot 2: Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, servei de posada a punt i manteniment dels equips tècnics.

TERCER.- MANCA DE MITJANS

Resulta necessària la contractació externa d'aquest tipus de serveis perquè l'Ajuntament de Riudarenes no disposa de mitjans humans ni materials suficients i especialitzats ni espais propis per assumir-ho de forma adequada.

QUART.- TERMINI D'EXECUCIÓ, INICI I PRÒRROQUES

TERMINI: La durada del contracte serà de dos anys, per les temporades 2025 i 2026.

INICI: Pel que fa al Lot 1, l'inici del servei està previst pel dia 21 de juny de 2025, o bé la data que es fixi en el contracte.

Pel que fa al Lot 2, l'inici del servei està previst pel dia 1 de maig de 2025, o bé la data que es fixi en el contracte.

PRÒRROQUES: El contracte es podrà prorrogar per 2 períodes anuals més cadascun, sense que la seva durada total superi els 4 anys (2+1+1).

CINQUÈ.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, pel total dels dos lots, és de **119.599,50 €** IVA inclòs (98.842,56 € sense IVA i una quantitat de 20.756,94 € al 21 % d'IVA)



Aquest pressupost està calculat sobre la base dels costos laborals establerts en l'estudi de costos tenint en compte les despeses de personal a subrogar i les previstes en el Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002).

L'estudi de costos d'aquesta licitació consta a l'expedient i ha servit de base per elaborar aquesta memòria justificativa.

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

Pel que fa al Lot 1 - Servei de socorrisme aquàtic, vigilància i venda d'entrades i control d'accés:

Lot 1			
Any	Import net	IVA (21%)	Import total
2025	24.679,90 €	5.182,78 €	29.862,68 €
2026	24.679,90 €	5.182,78 €	29.862,68 €
TOTAL	49.359,80 €	10.365,56 €	59.725,36 €

Pel que fa al Lot 2 - Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, servei de posada a punt i manteniment dels equips tècnics:

Lot 2			
Any	Import net	IVA (21%)	Import total
2025	24.741,38 €	5.195,69 €	29.937,07 €
2026	24.741,38 €	5.195,69 €	29.937,07 €
TOTAL	49.482,76 €	10.391,38 €	59.874,14 €

Cost Lot 2 – Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, servei de posada a punt i manteniment dels equips tècnics desglossat:

Lot 2	Import net	IVA (21%)	Import total
Part fixe (manteniment preventiu i normatiu) 2 anys	37.954,34 €	7.970,41 €	45.924,75 €
Part variable (manteniment correctiu) 2 anys	11.528,42 €	2.420,96 €	13.949,38 €
TOTAL	49.482,76 €	10.391,37 €	59.874,12 €

PRESSUPOST MÀXIM:

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LLCSP, la quantia del pressupost base de licitació de la part variable del lot 2 es considera estimativa i té el



caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat d'actuacions de serveis manteniment correctiu que realitzi l'empresa.

En cap cas l'Ajuntament estarà obligat a exhaurir el pressupost, ja que el preu final es determinarà en funció de les necessitats reals que es produeixin durant l'execució del contracte.

El Pressupost Base de Licitació del total del contracte (Lot 1 + Lot 2) és el següent:

Any	Import net	IVA (21%)	Import total
2025	49.421,28 €	10.378,47 €	59.799,75 €
2026	49.421,28 €	10.378,47 €	59.799,75 €
TOTAL	98.842,56 €	20.756,94 €	119.599,50 €

El pressupost anual del Lot 1 es desglossa de la següent manera:

Cost anual LOT 1	
Personal	
Cost personal subrogat	9.538,97 €
Cost personal nova contractació	2.886,39 €
Cost diumenge i festiu (7%)	869,78 €
Absentisme, vacances (6%)	797,71 €
Cost SS (34 %)	4.791,57 €
Cost total personal	18.884,41 €
Material	
Material farmaciola	125,00 €
Cost transaccions i TPV	890,00 €
Vestuari	640,00 €
Cost aplicació gestió	200,00 €
Total material	1.855,00 €
Costos Directes totals	20.739,41 €
Despeses generals (13%)	2.696,12 €
Benefici Industrial (6%)	1.244,36 €
Costos Indirectes totals	3.940,49 €
Total costos lot 1	24.679,90 €
IVA 21%	5.182,78 €
TOTAL ANUAL LOT 1	29.862,68 €

El pressupost anual del Lot 2 es desglossa de la següent manera:

Cost anual Lot 2	
Cost personal part fixe	6.671,65 €
Cost material part fixe	9.275,55 €
Costos directes part fixe Lot 2	15.947,20 €
Despeses Generals (13 %)	2.073,14 €
Benefici industrial (6%)	956,83 €



Costos indirectes part fixe Lot 2	3.029,97 €
Total part fixe Lot 2	18.977,17 €
Cost personal part variable Lot 2	652,25 €
Cost material part variable Lot 2	4.191,63 €
Costos directe part variable Lot 2	4.843,88 €
Despeses Generals (13 %)	629,70 €
Benefici Industrial (6%)	290,63 €
Costos indirectes part variable Lot 2	920,34 €
Total part variable Lot 2	5.764,21 €
Suma total Lot 2 CD+CI	24.741,38 €
IVA 21 %	5.195,69 €
TOTAL ANUAL LOT 2	29.937,07 €

PREU DEL CONTRACTE:

El preu del contracte pel que fa al Lot 1 és el d'adjudicació. El preu ofert pel contractista serà el preu aplicable a les possibles pròrrogues.

El preu del contracte pel que fa al Lot 2 és el següent:

- Per al manteniment preventiu i normatiu (part fixe), el preu del contracte és el d'adjudicació. El preu ofert pel contractista serà el preu aplicable a les possibles pròrrogues.
- Per al manteniment correctiu (part variable), el preu del contracte serà aplicant el percentatge de descompte ofert per l'empresa adjudicatària en la seva oferta sobre els preus ITEC o equivalents vigent en el moment de la seva aplicació i al cost/hora de l'operari establert a l'estudi de costos pel que fa a la part variable amb la baixa oferta pel contractista.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partides pressupostàries següents o, en el seu defecte, a l'aplicació que s'hagi creat per imputar la despesa d'aquest servei en el pressupost municipal corresponent:

Lot 1: 340.2279901 *ESPORTS. GESTIO PISCINA MUNICIPAL*

Any	Import net	IVA (21%)	Import total
2025	24.679,90 €	5.182,78 €	29.862,68 €
2026	24.679,90 €	5.182,78 €	29.862,68 €
TOTAL	49.359,80 €	10.365,56 €	59.725,36 €



Lot 2: 340.2279901 ESPORTS. GESTIO PISCINA MUNICIPAL

Any	Import net	IVA (21%)	Import total
2025	24.741,38 €	5.195,69 €	29.937,07 €
2026	24.741,38 €	5.195,69 €	29.937,07 €
TOTAL	49.482,76 €	10.391,38 €	59.874,14 €

Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC) és de **217.453,64 €**. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LLCSP.

Per calcular el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'Informe 2/2020, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya, relatiu al càlcul del percentatge de modificació. Així doncs, es calcula com a modificació prevista el 20 % sobre el preu del contracte:

Lot 1 - Servei de socorrisme aquàtic, vigilància i venda d'entrades i control d'accés:

Any	VE Prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Suma
2025	24.679,90 €		2.467,99 €	27.147,89 €
2026	24.679,90 €		2.467,99 €	27.147,89 €
2027		24.679,90 €	2.467,99 €	27.147,89 €
2028		24.679,90 €	2.467,99 €	27.147,89 €
Total VEC Lot 1	49.359,80 €	49.359,80 €	9.871,96 €	108.591,55 €

Lot 2: Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, servei de posada a punt i manteniment dels equips tècnics:

Any	VE Prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Suma
2025	24.741,38 €		2.474,14 €	27.215,52 €
2026	24.741,38 €		2.474,14 €	27.215,52 €
2027		24.741,38 €	2.474,14 €	27.215,52 €
2028		24.741,38 €	2.474,14 €	27.215,52 €
Total VEC Lot 2	49.482,76 €	49.482,76 €	9.896,56 €	108.862,08 €



VEC total:

Any	VE Prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	Suma
2025	49.421,28 €		4.942,13 €	54.363,41 €
2026	49.421,28 €		4.942,13 €	54.363,41 €
2027		49.421,28 €	4.942,13 €	54.363,41 €
2028		49.421,28 €	4.942,13 €	54.363,41 €
Total VEC	98.842,56 €	98.842,56 €	19.768,52 €	217.453,64 €

SISÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte és de naturalesa administrativa d'acord amb l'art. 25 de la LCSP, ja que s'emmarca dins l'article 17 **contractació de serveis**.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert considerat en l'article 156 LCSP.

Atès que no supera el llindar establert a l'art.22.1b) de la LCSP no està sotmès a regulació harmonitzada.

SETÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Només podran accedir a la licitació les persones naturals o jurídiques que, disposant de capacitat d'obrar, acreditin que disposen de la següent solvència econòmica i financera, tècnica i professional que es detalla a continuació:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Lot 1 - Servei de socorrisme aquàtic, vigilància i venda d'entrades i control d'accés:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, un dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresa.

Import mínim: 109.000 € (aproximadament una vegada el VEC).

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador, s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en que hagi d'estar inscrit si és el cas. Els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de



negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA).

b) Si el licitador és un contractista individual, una societat professional o una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte (109.000 €).

Mitjà d'acreditació: Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent

Es considera que aquesta solvència és adequada per tal de garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte i es tracta d'un import que permet que es puguin presentar PIMES a la licitació.

Lot 2 - Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, servei de posada a punt i manteniment dels equips tècnics:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, un dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresa.

Import mínim: 109.000 € (aproximadament una vegada el VEC).

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador, s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en que hagi d'estar inscrit si és el cas. Els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA).

b) Si el licitador és un contractista individual, una societat professional o una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte (109.000 €).

Mitjà d'acreditació: Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent



Es considera que aquesta solvència és adequada per tal de garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte i es tracta d'un import que permet que es puguin presentar PIMES a la licitació.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

Lot 1 - Servei de socorrisme aquàtic, vigilància i venda d'entrades i control d'accés:

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'acreditar mitjançant el compliment dels següents requisits:

1. Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims 3 anys, indicant import, data i destinatari.

Import mínim: L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de major execució en el decurs dels últims 3 anys ha de ser com a mínim de 19.500 €, que representa aproximadament un 70% de l'anualitat mitjana.

Mitjà d'acreditació: Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Per establir que els serveis son iguals o similars a l'objecte del contracte es tindrà en compte el CPV.

En cas que l'empresa sigui de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), aquest punt de la solvència s'acreditarà mitjançant declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Aquests requisits de solvència i per aquest import son adients per aquest contracte, atès que garanteix experiències de l'empresa en el sector i no dificulta la participació de les PIME donat l'import requerit.

2. Els socorristes que prestin el servei hauran d'estar en possessió de la següent titulació:

- Tècnic Esportiu de Salvament o Socorrisme, Grau mitjà d'estudis esportius, salvament i socorrisme, Certificat de Professionalitat de Salvament i Socorrisme en Instal·lacions Aquàtiques o títols equivalents.
- Inscripció vigent al Registre Oficial de Professionals de l'Esport de Catalunya (ROPEC), com a socorrisme aquàtic en piscines. Si la inscripció és a l'epígraf



del ROPEC f a r, ha de constar específicament la paraula Salvament i Socorrisme.

- També hauran de presentar, el corresponent certificat de Delictes de Naturalesa Sexual.

Aquest criteri es justifica perquè els requeriments de titulació esdevenen fonamentals a l'hora de complir la normativa vigent per la prestació d'aquests serveis.

Aquesta solvència tècnica es considera adequada per garantir que l'empresa té la suficient experiència en el sector per poder dur a terme l'execució del contracte i a l'hora permet la participació de petites empreses.

Lot 2 - Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, servei de posada a punt i manteniment dels equips tècnics:

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'acreditar mitjançant el compliment dels següents requisits:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims 3 anys, indicant import, data i destinatari.

Import mínim: L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de major execució en el decurs dels últims 3 anys ha de ser com a mínim de 19.500 €, que representa aproximadament un 70% de l'anualitat mitjana.

Mitjà d'acreditació: Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Per establir que els serveis son iguals o similars a l'objecte del contracte es tindrà en compte el CPV.

En cas que l'empresa sigui de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), aquest punt de la solvència s'acreditarà mitjançant declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Aquesta solvència tècnica es considera adequada per garantir que l'empresa te la suficient experiència en el sector per poder dur a terme l'execució del contracte i a l'hora permet la participació de petites empreses.

VUITÈ.- CRITERIS D'AVUACIÓ DE LES OFERTES



La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, i obtenir ofertes de gran qualitat, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per a determinar la proposició més avantatjosa, amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents **criteris de valoració fins a un màxim de 100 punts** per a cada Lot, tots ells de valoració automàtica, distribuïts de la següent manera:

Lot 1 - Servei de socorrisme aquàtic, vigilància i venda d'entrades i control d'accés:

1.1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 80 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació d'aquest apartat de l'oferta econòmica a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix (exclòs l'IVA), i a la resta de licitadors la distribució es farà aplicant la fórmula:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{I_l} \right)$$

P_i: Punts de l'oferta i.

P: Punts del criteri Preu.

O_i: Preu de l'oferta i.

O_m: Preu de la millor oferta.

I_l: Import de licitació.



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La



fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Per exemple: si una oferta, que sigui igual a l'import de licitació, té una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

1.2. Subministrament de vestuari del personal complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques: 10 punts.

Es valorarà amb 10 punts si s'acredita, abans de l'adjudicació del contracte, que el vestuari dels treballadors tingui el certificat o l'etiqueta corresponent (OEKO-TEX 100) o equivalent.

El vestuari es considera un element important, tant per a la correcta imatge del servei, com per a la protecció del treballador/a. Cal un vestuari adequat per a garantir la salut del treballador. A més, s'introdueix un criteri medi ambiental en la confecció de la roba.

Per acreditar-ho caldrà presentar el certificat o l'etiqueta corresponent (OEKO-TEX 100) o equivalent abans de l'adjudicació del contracte.

1.3. Millora del temps de resposta en cas d'incidències del servei: Fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà l'oferiment dels següents terminis màxims de resposta d'incidències urgents i no urgents, per sota dels previstos al Plec de Prescripcions Tècniques:

	Temps màxim resposta PPT	Temps màxim resposta ofert	Puntuació
Incidències urgents	2 hores	1 hora	5
Incidències no urgents	48 hores	24 hores	5

Aquest criteri d'adjudicació es considera adequat ja que el temps de resposta és un element indispensable en la solució ràpida davant situacions d'urgència, que requereixen agilitat i promptitud.

Lot 2 - Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, servei de posada a punt i manteniment dels equips tècnics:

2. Oferta econòmica Lot 2 (Fins a un màxim de 75 punts):

2.1. Oferta econòmica del servei de manteniment normatiu i preventiu (part fixe): Fins a un màxim de 60 punts.



S'atorgarà la màxima puntuació d'aquest apartat de l'oferta econòmica a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix (exclòs l'IVA), i a la resta de licitadors la distribució es farà aplicant la fórmula:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{I_l} \right)$$

P_i: Punts de l'oferta i.

P: Punts del criteri Preu.

O_i: Preu de l'oferta i.

O_m: Preu de la millor oferta.

I_l: Import de licitació.



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Per exemple: si una oferta, que sigui igual a l'import de licitació, té una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2.2. Percentatge únic de descompte respecte dels preus del manteniment correctiu (part variable) Fins a un màxim de 15 punts.

Es puntuarà fins a un màxim de 15 punts el millor percentatge de descompte ofert pel licitador i que serà d'aplicació als preus ITEC i al cost/hora d'operari establert a l'estudi de costos pel que fa a la part variable.



La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

$$X = \frac{a}{b} * c$$

On:

X: Punts obtinguts.

a: percentatge de descompte que es puntua.

b: major percentatge de descompte ofert.

c: 15 punts

Les empreses que no ofereixin cap descompte seran valorades amb 0 punts i la millor oferta amb la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

Atès que el percentatge de despesa correctiva del Lot 2 sobre el cost total del mateix (11.528,42 € respecte 37.954,34 €) és d'aproximadament un 31%, es considera adient la utilització d'aquesta fórmula. Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

2.3. Millora del temps màxim de resposta i reparació en cas d'avaria: Fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà l'oferiment dels següents terminis màxims de resposta d'avaries urgents i no urgents, per sota dels previstos al Plec de Prescripcions Tècniques:

	Temps màxim resposta PPT	Temps màxim resposta ofert	Puntuació
Avaries que comportin perill per a les persones	2 hores	1 hora	5
Avaries que comportin un funcionament anormal de la instal·lació que no comporta perill per a les persones i instal·lacions	4 hores	2 hores	5
Resta avaries urgents	24 hores	12 hores	5
Resta avaries no urgents	48 hores	24 hores	5



Aquest criteri d'adjudicació es considera adequat ja que el temps de resposta és un element indispensable en la solució ràpida davant situacions d'urgència, que requereixen agilitat i promptitud.

2.4. Subministrament de vestuari del personal complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques: 5 punts.

Es valorarà amb 5 punts si s'acredita, abans de l'adjudicació del contracte, que el vestuari dels treballadors tingui el certificat o l'etiqueta corresponent (OEKO-TEX 100) o equivalent.

El vestuari es considera un element important, tant per a la correcta imatge del servei, com per a la protecció del treballador/a. Cal un vestuari adequat per a garantir la salut del treballador. A més, s'introdueix un criteri medi ambiental en la confecció de la roba.

Per acreditar-ho caldrà presentar el certificat o l'etiqueta corresponent (OEKO-TEX 100) o equivalent abans de l'adjudicació del contracte.

NOVÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Pel que fa al Lot 1:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Pel que fa al Lot 2:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

DESÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA:

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne per a cap dels dos lots.

Pel que fa al Lot 1:



Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final que s'ofereix exclòs l'IVA.

Pel que fa al Lot 2:

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final que s'ofereix exclòs l'IVA de la part fixe, més l'import de 576,42 €, corresponent al 5% del pressupost base de licitació del manteniment correctiu IVA exclòs.

Per a tots dos lots, en el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció d'anormalitat, es considera convenient preveure'n una de complementària del 5 % (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia del contracte s'estableix en 2 mesos comptats a partir de la data de finalització del servei i/o conformitat de la prestació contractada.

ONZÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP PER TOTS ELS LOTS:

- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- El compliment d'allò establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Disposar de mitjans personals i materials mínims necessaris per prestar el servei objecte d'aquesta licitació, tal com es descriu en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- S'haurà de comunicar a l'Ajuntament qualsevol substitució o canvi d'algun dels professionals destinats a l'execució del servei. Els nous professionals hauran de mantenir els requisits de titulació de les persones a les que substitueixin.

DOTZÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LOT 1:

- El contractista es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

GENERAL PERA TOTS ELS LOTS:

De caràcter social:

- Aplicar i mantenir al personal que executi el contracte les condicions de treball establertes en l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent aplicable al contracte.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.



Aquestes condicions especials d'execució estan considerades com obligacions essencials del contracte als efectes del que disposa l'art. 211.1 f) i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o causar l'extinció del contracte.

Per garantir el compliment d'aquestes condicions especials d'execució, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació i que presenti, si és el cas, la documentació que consideri escaient.

TRETZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

CATORZE.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'art. 204 de la LCSP, aquest contracte es podrà modificar, fins a un màxim del 20% pels següents motius:

Pel que fa al Lot 1 – Servei de socorrisme aquàtic, vigilància i venda d'entrades i control d'accés:

- Increment o disminució notable del nombre d'hores de servei (es considerarà notable un 5% sobre les hores previstes al Plec de Prescripcions Tècniques (Clàusules 6.1.3 i 6.2.3) tant per increment o decrement), degut a un augment o disminució del nombre de dies d'obertura de la piscina.

Pel que fa al Lot 2 - Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, servei de posada a punt i manteniment dels equips tècnics:

- Increment o disminució notable del nombre d'hores de servei (es considerarà notable un 5% sobre les hores previstes al Plec de Prescripcions Tècniques (Clàusula 7.2), tant per increment o decrement), (es considerarà notable un 5% sobre les hores previstes al Plec de Prescripcions Tècniques tant per increment o decrement), degut a un augment o disminució del nombre de dies d'obertura de la piscina.
- Increment o disminució notable del nombre d'hores de manteniment correctiu (es considerarà notable un 5% sobre les hores previstes al Plec de Prescripcions Tècniques (clàusula 7.2) tant per increment o decrement) a realitzar que suposi un increment de la despesa destinada al manteniment correctiu.
- Per l'entrada en vigor de la normativa sectorial d'aplicació que estableixi noves prestacions obligatòries de manteniment preventiu i normatiu no previstes en el contracte inicial.
- Increment de la despesa prevista a la part variable del manteniment correctiu.



Els preus hora a aplicar en cas de modificacions (aplicant la baixa feta pel contractista en la seva oferta) seran els següents:

- Lot 1 – Servei de socorrisme aquàtic, vigilància i venda d'entrades i control d'accés: 17,00 €/hora sense IVA.
- Lot 2 – Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, servei de posada a punt i manteniment dels equips tècnics (Part fixe): 52,35 €/hora sense IVA.
- Lot 2 – Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, servei de posada a punt i manteniment dels equips tècnics (Part variable): S'aplicarà la possible baixa feta pel contractista al preu dels materials i també aquesta baixa al cost/hora d'operari establert a l'estudi de costos (19,40 €/hora).

Aquests preus hora corresponen al preu hora sumant els costos directes i indirectes de l'estudi de costos dividit per les hores de prestació de cada servei.

QUINZE.- ALTRES

FORMA DE PAGAMENT:

Pel que fa al Lot 1:

- Es presentarà una factura mensual, als mesos compresos de juny a setembre, amb l'import prorratejat per 8 mensualitats del preu d'adjudicació (corresponents als dos períodes compresos entre juny i setembre, dels dos anys de contracte).

Pel que fa al Lot 2:

- Servei de manteniment normatiu i preventiu (Part fixe): Es presentarà una factura mensual, als mesos compresos de maig a setembre, amb l'import prorratejat per 10 mensualitats del preu d'adjudicació (corresponents als dos períodes compresos entre maig i setembre, dels dos anys de contracte).
- Servei de manteniment correctiu (Part variable): Es facturaran un cop realitzat el servei i lliurat l'albarà/certificació a la seu electrònica, aplicant el % de baixa ofert pel contractista sobre els preus ITEC o equivalent vigents en el moment de la seva aplicació, i sobre el cost/hora establert en l'estudi de costos també amb la baixa ofertada. Les factures de manteniment correctiu també hauran de detallar el tipus de reparació i lloc de la seva prestació.

Les factures seran aprovades per l'òrgan municipal corresponent, prèvia revisió i conformitat per part del servei responsable del contracte. Una vegada aprovades s'efectuarà el seu pagament dins els terminis legalment establerts.

ASSEGURANÇA:



El contractista ha de contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim 400.000 € per sinistre i any.

Una còpia de la pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte, amb el corresponent rebut de pagament, si s'escau.

SUBCONTRACTACIÓ:

L'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

L'empresa contractista del Lot 1, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Xavier Gallart Garangou, Tècnic de Gestió i el Sr. **Josep Solé Turon**, Alcalde, com a òrgan de contractació.

Riudarenes, a la data de la signatura electrònica.