



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA, PROTECCIÓ I CONTROL D'ACCESSOS D'EDIFICIS I SOLARS DELS ÀMBITS DE GESTIÓ DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Codi CPV: 79713000-5 Serveis de guardes de seguretat

Signat digitalment,

Lluís Lamich Arocas
Director de Serveis de Projectes i Obres



ÍNDEX

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades	3
3. Divisió en lots	4
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
5. Procediment d'adjudicació	7
6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	9
7. Termini d'execució	14
8. Condicions especials d'execució	14
9. Subcontractació.....	17
10. Cessió del contracte	17
11. Termini de garantia	17
12. Documentació que s'adjunta	17
13. Proposta	17



1.Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Les funcions bàsiques a desenvolupar seran les de vigilància, protecció i control d'accessos dels edificis i solars del àmbits de gestió de l'IMU que ho requereixin.

A data d'avui no es coneixen totes les ubicacions de les actuacions, però es preveu que com a mínim s'hagi de continuar prestant el servei en els àmbits que es detallen a continuació:

- Àmbit actuacions als Tres Turons, al barri del Carmel
- Àmbit del PMU de Glòries
- Carrer Burgos núm. 35
- Passatge Sigüenza
- Districte Sant Martí: 22@
- Districte de l'Eixample
- UA1 Mare de Deu del Port
- Àmbit de la Sagrera
- Àmbit Vallcarca
- Hospital Evangèlic
- Barri de La Trinitat Vella

En qualsevol cas; la resta d'àmbits dels que es requereixen la prestació del servei s'aniran notificant al contractista en concret en tots aquells emplaçaments en què es tingui disposició dels solars però encara no es pugui enderrocar.

Està justificada la contractació d'una empresa especialitzada degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació tècnica i organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

El total de la licitació ascendeix a la quantitat de 274.894,00 € + IVA 21% = 332.621,74€/any

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenibles següents:

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels **SERVEIS DE VIGILÀNCIA, PROTECCIÓ I CONTROL D'ACCESSOS D'EDIFICIS I SOLARS DELS ÀMBITS DE GESTIÓ DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**; aquest contracte de serveis, s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord al que s'estableix a l'article 156 , de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.



Les millors ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

El responsable i interlocutor del contracte és el Sr. Lluís Lamich Arocas, Director de Serveis de Projectes i Obres. Telèfon 932914600, adreça: C/ Bolívia 250, 2ª planta, Barcelona.

En tant el codi, nom de l'actuació i codi del projecte del contracte són els següents:

UA	NOM	CODI DEP. PROJECTES I OBRES
ACT-0000	GENERAL	No aplica

3. Divisió en lots

Donant compliment al que estableix l'article 99.3 de la LCSP i amb l'objecte de no dividir el contracte en lots, cal indicar que la necessitat de coordinar diferents contractistes en cas d'una divisió de l'objecte del contracte en lots, faria excessivament difícil l'execució del mateix des del punt de vista tècnic i organitzatiu en detriment de la qualitat i exigència del servei de vigilància.

L'operatiu tècnic i el protocol de la vigilància necessari per poder complir els objectius del present contracte és complex de gestió de per sí donat que cal la coordinació de l'empresa adjudicatària amb tots els operadors municipals implicats, d'àmbit territorial de Districtes i sectorials, així com els cossos de seguretat (Guàrdia Urbana, Mossos d'Esquadra i altres). Per altra banda, la divisió per lots seria difícil d'ajustar-se a les necessitats, donat que els àmbits de gestió no responen a criteris geogràfics i per tant, no serien equitatius.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de **332.621,74€/any**, que es desglossa en:

Pressupost net: DOS-CENTS SETANTA QUATREMIL VUIT-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS/ANY,(274.894,00 €/any)

Impost Valor Afegit (IVA), al tipus 21%: CINQUANTA-SET MIL SET-CENTS VINT-I-SET AMB SETANTA-QUATRE EUROS (57.727,74€)



El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes ¹	Import €
Serveis de vigilància	274.894,00 €
TOTAL	274.894,00 €
TOTAL DE COSTOS Pressupost net.	274.894,00 €
IVA 21%	57.727,74 €
TOTAL	332.621,74 €

El valor estimat del contracte (VEC) que es considera amb els preus de mercat es fixa en la quantitat de 824.682,00 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i incloses totes les despeses i benefici industrial.

S'ha incrementat l'import respecte l'anterior licitació de vigilància donat que s'han incrementat el número de finques que l'IMU ha de vigilar, i per tant les rondes de vigilància. Per altra banda, l'actual situació social amb moltes ocupacions il·legals de les finques obliga a incrementar el número de rondes i a col·locar alarmes a quasi totes les finques, quan anteriorment només es col·locaven en situacions concretes.

Les despeses són les necessàries per a l'acompliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE conceptes altres	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
1	274.894,00 €				274.894,00 €
2		274.894,00€			274.894,00€
3		274.894,00 €			274.894,00€
Total	274.894,00 €	549.788,00 €			824.682,00€



Quadre desglossament econòmic: preus licitació

PRESTACIONS SERVEI DE VIGILÀNCIA				OFERTA
VIGILÀNCIA:				
Ronda vigilància < 2h	30 €/ronda	7.800,00	234.000,00 €	
Ronda vigilància 5h > 2h	50 €/ronda	100,00	5.000,00 €	
Vigilància/Inspecció puntual	18 €/h	50,00	900,00 €	
Servei de vigilància fixa 24h	425 €/dia	30,00	12.750,00 €	
ALARMES:				
ALARMA TIPUS 1 - Cessió	280 €	50,00	14.000,00 €	
<i>Inclou els dispositius de les característiques indicades individualment:</i>				
*Central alarma				
*Teclat bidireccional				
*Detectors amb càmera - fins a 6 dispositius				
*Detectors volumètrics - fins a 6 dispositius				
*Sirena interior - fins 2 dispositius				
*Bateria alarma				
*Targetes SIM o element equivalent				
*Custòdia claus				
*Servei de resposta de claus per acudir				
*Quota mensual targeta GPRS				
*Ma d'obra				
ALARMA TIPUS 2 - Cessió	700 €	5,00	3.500,00 €	
<i>Inclou els següents dispositius de les característiques indicades individualment:</i>				
*Centrals alarmes				
*Teclats bidireccionals				
*Detectors amb càmera- fins a 15 dispositius				
*Detectors volumètrics-fins a 10 dispositius				
*Repetidors inalàmbrics, via ràdio o el que correspongui				
*Sirena interior- fins 4 dispositius				
*Bateria alarma				
*Targetes SIM o element equivalent				
*Custòdia claus				
*Servei de resposta de claus per acudir				
*Quota mensual targeta GPRS				
*Ma d'obra				
ALARMA TIPUS 1 - Compra	750 €	2,00	1.500,00 €	
<i>Inclou els següents dispositius de les característiques indicades individualment:</i>				
*Central alarma				
*Teclat bidireccional				
*Detectors amb càmera - fins a 6 dispositius				
*Detectors volumètrics - fins a 6 dispositius				
*Sirena interior - fins 2 dispositius				
*Bateria alarma				
*Targetes SIM o element equivalent				
*Custòdia claus				
*Servei de resposta de claus per acudir				
*Quota mensual targeta GPRS				
*Ma d'obra				
Connexió Central Alarmes	30 €/mes	100,00	3.000,00 €	
Central alarma professional	90 €	1,00	90,00 €	
<i>Certificat Grau 2 o superior, Ethernet, GPRS inalàmbric, Jeweller, fins a 100 dispositius inalàmbrics, App mòbil i software</i>				
Teclat independent bidireccional	30 €	1,00	30,00 €	
<i>Teclat independent bidireccional, certificat grau 2, inalàmbric Jeweller, arm at-arm at parcial-desarm at-emergència, alimentació piles</i>				
Detector amb càmera	50 €	1,00	50,00 €	
<i>Fotodetector PIR bidireccional, certificat grau 2, inalàmbric Jeweller, fins 5 m atgedetecció mascotes, rang detectació mín 12m</i>				
Detectors volumètric	35 €	1,00	35,00 €	
<i>Detector PIR antíem ascotes, certificat grau 2, PIR infrarojos bidireccional, inalàmbric, rang detecció mín 12m</i>				
Repetidor inalàmbric, via ràdio	20 €	1,00	20,00 €	
<i>Inalàmbric 868MHz Jeweller o superior, fins 200 dispositius, bateria suport fins 38, App mòbil i software PC.</i>				
Sirena interior	19 €	1,00	19,00 €	
<i>Sirena inalàmbrica 868 MHz Jeweller, certificat grau 2, fins 105dB, indicador LED, so regulable, alimentació piles</i>				
Bateria alarma	s/cost		0,00 €	0,00 €
Targeta SIM o element equivalent	s/cost		0,00 €	0,00 €
Custòdia claus	s/cost		0,00 €	0,00 €
Servei de resposta de claus per acudir	s/cost		0,00 €	0,00 €
Quota mensual targeta GPRS	s/cost		0,00 €	0,00 €
PRESUPOST PER CONTRACTE ANUAL			274.894,00 €	
21 % IVA			57.727,74 €	
PEC + 21%IVA			332.621,74 €	



En el cas de que en el desenvolupament de les actuacions que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar o implantar algun nou concepte no previst, es formularà el 'preu nou' procedint de la següent forma:

- a. Les propostes que formuli el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.
- b. Caldrà redactar una 'ACTA DE PREUS NOUS' amb la justificació tècnica i econòmica segons preus de mercat.

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix el nombre de serveis que s'hauran de prestar i els àmbits de gestió on finalment s'haurà d'actuar. Per tant, el pressupost base s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada la licitació.

D'altra banda, el càlcul del pressupost total s'ha realitzat tenint en compte les actuacions que han estat necessàries en anteriors contractes similars.

Per això mateix, es procedeix a realitzar aquesta licitació per preus unitaris, per tal de donar cobertura a les actuacions que es determinin necessaris per a realitzar els serveis de vigilància que vagin sorgint, sense conèixer quina és la quantitat final de serveis a prestar,

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'IMU no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

5. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada.

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

-D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 412.341,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període



B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 192.425,80 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, si el contracte no és harmonitzat, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en el criteris següents.

D'acord amb l'article 90.1.h) LCSP, els mitjans tècnics que com a mínim han d'estar a disposició de l'empresa licitadora per executar el contracte han de ser:

- Mitjans de transport: 2 vehicles elèctrics i la resta de combustió

- Gossos

- Aplicatiu de gestió d'alarmes a disposició de l'IMU

- Telèfon operatiu les 24h amb resposta immediata a les incidències

- D'acord amb l'article 6 de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, que regula les anomenades activitats compatibles, el servei de vigilància i protecció podrà incloure, si escau, l'aportació de determinats aparells, equips, dispositius o sistemes de seguretat

La normativa reguladora dels serveis de seguretat privada determina que aquests únicament seran oferts per empreses de seguretat degudament inscrites en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya del Departament d'Interior de la Generalitat o en el Registre nacional de seguretat privada del Ministeri de l'Interior, i autoritzades per a l'activitat o les activitats de seguretat privada a prestar o desenvolupar.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera:

L'import mínim de 412.341,00 euros es considera adequat per garantir que la possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor el valor anual mitjà del contracte.

Solvència tècnica:

D'una banda s'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 192.425,80 euros, import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que és igual al 70% del el valor anual mitjà del contracte .



6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

6.1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. FINS A 40 PUNTS

NOTA: CADA APARTAT ES PRESENTARÀ EN UN PDF SEPARAT: en total 5

Partint dels requisits del Plec de prescripcions Tècniques es valorarà:

A.-Projecte Operatiu per a la realització al servei de vigilància (fins a 20 punts)

- Pel programa establert per a l'execució del servei, *fins a 8 punts*
- Capacitat de resposta (com a màxim de 48 hores) al requeriment de l'IMU, *fins a 8 punts*.
- Per dotar de vigilants una actuació de treball, disponibilitat de vigilants del contractista a requeriment de l'IMU, *fins a 2 punts*.
- Infraestructura del contractista per a la prestació del servei, connexió amb Guàrdia Urbana, etc..., *fins a 2 punts*.

**Justificació del criteri:*

Cal conèixer el projecte operatiu amb el qual es realitzarà el servei de vigilància per saber quina vigilància s'efectuarà i com es portarà a terme, sent l'apartat imés important.

B.-Coneixement dels àmbits que actualment ja tenen vigilància (fins a 7,5 punts)

**Justificació del criteri:*

Cal conèixer les ubicacions de les vigilàncies que actualment ja s'estan executant per poder oferir un projecte operatiu adient als requeriments concrets. D'aquesta manera també es podrà avaluar l'abordatge de les futures vigilàncies.

C.-Pla de control de qualitat del servei de vigilància (fins a 7,5 punts)

- Es valorarà la disposició de la implantació d'un sistema de gestió de qualitat, integrat en l'organització de l'empresa, *fins a 5 punts*.
- Capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació, *fins a 2,5 punts*.

**Justificació del criteri:*

Cal conèixer quin serà el Pla de Control de qualitat del servei de vigilància intern de la empresa per tal d'anilitzar el procediment.

D.-Millores (fins a 5 punts)



L'ofertant podrà proposar, sense que suposi cost addicional per l'IMU.

- Per a la proposta d'hores per a serveis addicionals. (*fins a 5 punts*)
 Es valorarà amb 1 punt cada fracció de 100 hores anuals ofertades sense cost addicional, fins un màxim de 500 hores.

**Justificació del criteri:*

Es valorà la proposta d'hores de servei de vigilància addicionals al contracte sense increment de cost econòmic, donat que es desconeix la dedicació horària a cada servi.

Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta.
 La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.

6.2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT.

FINS A 60 PUNTS

MESURA SOCIAL

6.2.1 La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 20 punts

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35%

6.2.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total, fins a 40 punts

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

6.2.2.1 Per garantir la continuïtat del servei en els supòsits de baixes laborals del personal que participarà en la prestació del servei..... **Fins a 3 punts**

-Per baixes previstes superiors a una setmana:

a) Si la baixa prevista amb antelació se substitueix en un termini de:



Termini	Punts
≤ 1 dia	1,5
> 1 dia	1

-Per baixes no previstes superiors a una setmana:

b) Si la baixa no prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

Termini	Punts
< 3 dies	1,5
≥ 3 dies	1

**Justificació del criteri:*

Mai es podrà quedar cap vigilància sense efectuar-se el servei indicat. A tal efecte, caldrà que les baixes del personal, sigui quin sigui el motiu, quedin substituïdes.

6.2.2.2 Per la immediatesa en l'ampliació del personal adscrit al servei en cas de necessitat..... **fins a 5 punts**

Termini	Punts
< 1 setmana	5
≥ 1 setmana	1

Justificació del criteri:

En certes actuacions pot ser necessari ampliar el personal adscrit normalment a una actuació de vigilància a petició de l'IMU o dels agents de Guàrdia Urbana.

6.2.2.3 Per assistència a Reunions de seguiment als districtes sense sobrecost econòmic..... **fins a 5 punts**

Termini	Punts
Assistència a qualsevol convocatòria:	5 punts
Assistència un cop cada 15 dies:	3 punts
Assistència una vegada al mes	1 punts

**Justificació del criteri:*

En certes actuacions i en certs moments, es fa necessària la coordinació amb els tècnics municipals dels Districtes per la qual cosa, cal realitzar reunions amb la finalitat d'organitzar l'operatiu de vigilància per tal d'evitar ocupacions il·legals i/o bandalisme. Aquestes reunions poden ser prèvies a l'inici de la vigilància o durant la mateixa. Suposarà una millora en la prestació del servei que el/s representant/s del contractista assisteixin a aquestes reunions.



6.2.2.4 Per assistència a reunions de coordinació en matèria de seguretat que es convoquin des de l'IMU sense sobrecost econòmic..... **fins a 5 punts**

Termini	Punts
Assistència a qualsevol convocatòria:	5 punts
Assistència un cop a la setmana:	3 punts
Assistència un cop cada 15 dies	1 punts

**Justificació del criteri:*

En certes actuacions i en certs moments, es fa necessària la coordinació amb diferents operadors municipals per la qual cosa, cal realitzar reunions amb la finalitat d'organitzar l'operatiu de vigilància per tal d'evitar ocupacions il·legals i/o vandalisme. Aquestes reunions poden ser prèvies a l'inici de la vigilància o durant la mateixa.

6.2.2.5 Per la permanència en el lloc dels fets, després d'avisar a la guàrdia urbana i/o cossos de seguretat, en cas de produir-se algun incident en qualsevol àmbit objecte de vigilància sense sobrecost econòmic a l'actuació..... **fins a 7 punts**

Termini	Punts
Permanència 12 hores:	7 punts
Permanència 6 hores:	3 punts
Permanència 1 hora:	1 punts

**Justificació del criteri:*

Després que el vigilant o algun tècnic municipal detecti una ocupació il·legal i/o vandalisme en un àmbit de vigilància objecte d'aquest contracte, és necessari, com s'indica en el Plec Tècnic, que el vigilant avisi immediatament a GUÀRDIA URBANA per iniciar les gestions corresponents.

En certes actuacions, caldrà que el vigilant romanguí al lloc presencialment sense absentar-se fins que la brigada municipal acudeixi a fer treballs de tapiats, encara que la Guàrdia Urbana hagi marxat. Si aquest termini de temps és superior a 12 hores, es facturaran les hores de més.

Mesures socials com a criteris d'adjudicació:

6.2.2.6.- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte.

Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.....**fins a 5 punts**

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el	5



contracte	
Del 99% al 60%	4
Del 59 al 33 %	3

**Justificació del criteri:*

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redueix en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context de servei públic, es valorarà quin percentatge del personal que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

La preceptiva vinculació amb l'objecte del contracte ve donada per la seva contribució a assolir la finalitat social de donar estabilitat a les plantilles de les empreses.

Aquesta millora i el sistema de valoració en cap cas suposa una limitació de la concurrència, donat que en representar un percentatge inferior al 10% del total dels criteris de valoració, no impedeix a les empreses presentar-s'hi i no afecta de manera rellevant la política salarial de l'empresa

6.2.2.7. Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.fins a 5 punts

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	5
Del 99% al 60%	3
Del 59 al 33 %	2

**Justificació del criteri:*

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redueix en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació

Amb la incorporació d'aquest criteri es pretén assolir una major estabilitat de l'equip de treball, donat que la millora de les condicions laborals dels membres d'aquest equip representa un element important a l'hora de mantenir la seva continuïtat.



El criteri està ponderat amb un percentatge inferior al 10% de la puntuació total. Fet que comporta que és proporcionat en relació a la puntuació total. Aquest criteri no representa un problema des del punt de vista de conveni, ja que es tracta d'incrementos, que per la naturalesa de la base econòmica no seran molt importants des del punt de vista de sostenibilitat econòmica del contracte.

Aquest millora i el sistema de valoració en cap cas suposa una limitació de la concurrència, donat que en representar un percentatge inferior al 10% del total dels criteris de valoració, no impedeix a les empreses presentar-s'hi i no afecta de manera rellevant la política salarial de l'empresa.

6.2.2.8. Contractació femenina(fins a 5 punts)

Es valorarà, per tal de fomentar la contractació femenina, aquella oferta en la qual l'entitat licitadora es compromet a incorporar per a l'execució de l'objecte del contracte, prenent com a referència el nombre mínim de persones i perfils professionals indicat al PPT, un nombre més gran de dones.

Oferta contractació femenina	Punts
>50% de la plantilla que executa el contracte	5
>35% i ≤50% de la plantilla que executa el contracte	3
>20% i ≤35% de la plantilla que executa el contracte	1
≤20% de la plantilla que executa el contracte	0

**Justificació del criteri:*

Amb aquest criteri es vol afavorir i fomentar la contractació femenina donada la menor taxa d'ocupació de les dones al mercat de treball.

Mentre la presència de dones en el mercat laboral de manera general, i en especial en determinats sectors professionals, continuï sent inferior a la dels homes, el Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol, d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona recomana incorporar en els contractes públics en els que hi intervinguin persones treballadores un criteri d'adjudicació per al foment de la contractació femenina.

Així doncs, la preceptiva vinculació amb l'objecte del contracte ve donada per la seva contribució a assolir la finalitat social de combatre l'atur femení, d'acord amb allò que estableix l'Article 145 de la LSCP 9/2017, que llista el foment de la contractació femenina entre les finalitats a les quals poden referir-se les característiques socials d'un contracte en base als quals s'avaluarà la millor relació qualitat preu dins d'una pluralitat de criteris d'adjudicació.

7. Termini d'execució

La durada del contracte serà d'1 any prorrogable 2 més (total= 3 anys) o fins a la finalització del pressupost

8. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

8.1 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual



L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

8.2 Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En el cas que no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'Igualtat presentarà una declaració responsable on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'Igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'Igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del justificant d'inscripció del pla o del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

8.3 Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

En cas que es produeixi una circumstància que recomani la revisió tant del llenguatge oral com de materials de comunicació implicats en l'execució del contracte, i es determini que s'ha incomplert alguns dels principis cites anteriorment, la contractista haurà de dur-ne a terme la corresponent correcció seguint les



recomanacions per part de la unitat promotora, havent de presentar els materials corregits o el compromís de retirada, així com un informe de les mesures dutes a terme.

8.4 Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista, en el termini de 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte bé el Pla d'Igualtat, bé un Protocol o bé un document que detalli les mesures per prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures han de garantir com a mínim, la formació del personal i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes. L'acompanyarà d'una declaració on indicarà el tipus de document presentat, així com el compromís que inclou les mesures mínimes abans citades.

8.5 Conciliació del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponent del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En cas que les mesures descrites estiguin integrades en un Pla d'Igualtat o altre document estratègic, la declaració responsable s'acompanyarà d'aquest document.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document que detalli les mesures de foment de la conciliació corresponent del temps laboral, familiar i personal després de rebre assessorament suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% del preu.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

8.6 Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment,



una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

9. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP.

10. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió

11. Termini de garantia

Per la naturalesa i característiques del contracte, no resulta necessari l'establiment d'un termini de garantia, atès que en aquest cas no es considera necessari que es respongui de vicis o defectes dels serveis prestats més enllà de la data de finalització del contracte.

12. Documentació que s'adjunta

X	Plec prescripcions tècniques
---	------------------------------

13. Proposta

Ates els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació dels SERVEIS DE VIGILÀNCIA, PROTECCIÓ I CONTROL D'ACCESSOS D'EDIFICIS I SOLARS DELS ÀMBITS DE GESTIÓ DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, per un import total de licitació 332.621,74 € IVA inclòs, dels quals 274.894,00€ són pressupost net i 57.727,74 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'actuació ACT-0000, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert