



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS (3 LOTS)

TRAMITACIÓ: **ORDINÀRIA**

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

Descripció contracte	Servei de serveis de manteniment consistents en treballs de reparacions i petites reformes del ram de paleteria, sanejament, fusteria, serralleria i cortines dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Castelldefels (3 lots).
-----------------------------	--

Pressupost base de licitació	988.900,00 euros (IVA Inclòs)	Tipificació contracte	Serveis	Codi CPV	Lot1.50700000-2 Lot2. 45421160-3 Lot3. 45330000-9
		Categoria Annex IV	No	Codi CPA	

ÍNDEX

I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

Clàusula 1. Objecte del contracte

Clàusula 2. Règim jurídic del contracte

Clàusula 3. Necessitat i idoneïtat del contracte

Clàusula 4. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

Clàusula 5. Duració del contracte

Clàusula 6. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

Clàusula 7. Publicitat de la licitació

Clàusula 8. Consultes de les empreses licitadores

Clàusula 9. Utilització de mitjans electrònics

Clàusula 10. Òrgan de contractació

II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 11. Requisits de capacitat i aptitud de les empreses licitadores.

Clàusula 12. Requisits de solvència de les empreses licitadores

Clàusula 13. Presentació de la documentació i de les proposicions

Clàusula 14. Documentació que han de presentar les empreses licitadores

Clàusula 15. Criteris de valoració de les ofertes.

Clàusula 16. Ofertes anormalment baixes

Clàusula 17. Mesa de contractació i comitè d'experts

Clàusula 18. Publicitat i mitjans d'impugnació dels actes de la Mesa de Contractació

Clàusula 19. Obertura de proposicions

Clàusula 20. Adjudicació del contracte

Clàusula 21. Garantia definitiva

Clàusula 22. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte



III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 23. Inici del contracte

Clàusula 24. Abonaments a l'empresa contractista

Clàusula 25. Revisió de preus

Clàusula 26. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

Clàusula 27. Principi ètics i regles de conducta

Clàusula 28. Drets i obligacions de l'empresa contractista.

Clàusula 29. Personal

Clàusula 30. Subrogació de personal

Clàusula 31. Ús de la llengua catalana

Clàusula 32. Modificació del contracte.

Clàusula 33. Recepció i termini de garantia

Clàusula 34. Subcontractació

Clàusula 35. Cessió del contracte

Clàusula 36. Demora en les prestacions

Clàusula 37. Responsabilitat en l'execució del contracte

Clàusula 38. Resolució del contracte

Clàusula 39. Jurisdicció competent i règim de recursos

IV. ANNEXOS

Annex I. Declaració responsable (sobre 1)

Annex II. Proposta econòmica

Annex III. Model retenció preu

Annex IV. Model aval

Annex V. Model assegurança caució

Annex VI. Coordinació empresarial

Annex VII. Declaració responsable

I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

Clàusula 1. Objecte del contracte

a) Objecte del contracte

1. El present contracte de serveis té per objecte la realització dels diferents treballs d'obra de reparació, millora o manteniment dels edificis municipals del ram de paletaeria, de sanejament, de fusteria d'alumini, PVC i fusta, de serralleria, dels sistemes de tractament d'aigua que siguin necessaris a qualsevol dels edificis i dependències municipals per tal de reparar danys, mantenir o millorar les condicions de seguretat, habitabilitat o funcionalitat dels mateixos.

b) Divisió en lots

Atenent que l'objecte del contracte admet el fraccionament i tenint en compte que els elements que el componen són perfectament diferenciables, s'estima que, de conformitat amb el article 99.3 LCSP, els elements són susceptibles d'utilització o aprofitament per separat, constituent cada un d'ells una unitat funcional independent, per la qual cosa, es divideix l'objecte del contracte en 3 lots que es formalitzaran en contractes específics.

Atesa la diversitat dels serveis la contractació es realitzarà en 3 lots:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
1	Servei ram paletaeria
2	Servei fusteria, fusteria metàl·lica i serralleria
3	Servei sanejament

Una empresa licitadora podrà presentar oferta en més d'un lot i ser adjudicatària de més d'un lot.

c) Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:

- ODS 11.Ciutats i comunitats sostenibles: Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles
- ODS 4. Educació de qualitat: Garantir una educació inclusiva, equitativa i de qualitat i promoure oportunitats d'aprenentatge durant tota la vida per a tothom.
- ODS 6. Aigua neta i sanejament: Garantir la disponibilitat i una gestió sostenible de l'aigua i el sanejament per a totes les persones.

Clàusula 2. Règim jurídic del contracte

1. El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis.

Atenent el valor estimat d'aquest contracte es considera sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP.

2. La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és el present plec de clàusules administratives particulars, el de prescripcions tècniques particulars i l'oferta de l'empresa adjudicatària.

3. Aquest contracte té naturalesa administrativa i se sotmet a la legislació de contractes del sector públic i al Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Castelldefels.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, Llei 9/2017).

b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), en el que no s'oposi a la Llei 9/2017.

c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions anteriorment esmentades (d'ara endavant, RGLCAP), en el que no s'oposi a la Llei 9/2017.

d) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat.

e) Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 3. Necessitat i idoneïtat del contracte

a) Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La gran quantitat d'edificis i dependències de titularitat municipal, juntament amb l'elevada intensitat en la seva utilització per part dels diferents col·lectius de persones usuàries, genera un volum molt significatiu de necessitat de petites tasques de reparació, reforma o millora relatives a treballs del ram de la paleta, la fusteria, la serralleria o el sanejament.

Actualment aquest servei s'està prestant mitjançant un contracte estructurat en 6 lots diferents amb data de finalització prevista per al proper 31 de maig de 2025.

Es considera necessari i favorable als interessos municipals disposar d'un nou contracte que empari la realització de tot l'objecte del present contracte ja que ha de servir per tal d'assolir una millora significativa en l'eficiència en la gestió dels recursos humans de l'Ajuntament així com per incrementar l'eficàcia en la resolució de les incidències objecte del contracte.

b) Justificació d'insuficiència de mitjans personals

La insuficiència de mitjans queda suficientment justificada pels motius següents:

Que en la plantilla de llocs de treball no consta personal suficient per atendre les funcions que es requereixen en aquest servei i/o que pel volum de treball no es pot portar a terme pel personal propi d'aquesta Corporació.

Que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una empresa externa, ja que tenen una especificitat que dificulta o impossibilita tenir personal especialitzat.

Clàusula 4. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és, per dos anys de **988.900,00 euros, IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 817.272,73 euros, pressupost net i 171.627,27 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Lot 1 Paleteria:

a) Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació, per dos anys, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, serà de **729.600,00 euros (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent: 602.975,21 euros pressupost net i 126.624,79 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33ª LCSP.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a la partida corresponent.

Atesa la variabilitat en la tipologia de feines que poden ser requerides en el compliment del contracte, i la impossibilitat de conèixer amb caràcter previ la tipologia i la quantitat d'aquestes feines donat el seu caràcter correctiu, no és possible establir per avançat la descomposició del preu de la mà d'obra respecte del preu total.

Per aquest motiu s'aplicaran els preus continguts al Banc de preus BEDEQ de l'ITEC, ja que aquest llistat abasta la quasi totalitat de serveis que es puguin realitzar dintre del contracte i, per a cada una d'ells, incorpora i desglossa els preus/hora de mà d'obra necessaris.

S'ha pres com a base el cost mitjà dels treballs de reparacions en edificis municipals del ram de paleteria en els darrers anys.

b) Desglossament del pressupost

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, amb el corresponent percentatge del 6% de benefici industrial i 13% de despesa general.

Dins dels costos, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb els preus continguts al Banc de preus de Construcció BEDEQ de l'ITEC aplicable:

- Àmbit preus: Barcelona.
- Àmbit plecs: Catalunya.
- Data del banc: Última actualització vigent
- Variació percentual de preus segons el volum d'obra nova: Rehabilitació.

Així com al Conveni Col·lectiu de treball per a la indústria de la construcció i obres públiques de Barcelona.

Així, el desglossament del preu de licitació aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Import total unitats d'obres (PEM): 506.701,85 €
Despeses Generals (13%)*: 65.871,24 €
Benefici industrial (6%):** 30.402,11 €
Total pressupost net IVA exclòs: 602.975,21 €
IVA (21%): 126.624,79 €
TOTAL pressupost base de licitació: 729.600,00 €

*(Estimades per a realitzar les prestacions)

** (D'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner)

c) Aplicació pressupostària i existència de crèdit

La despesa té caràcter pluriennal i de tramitació anticipada i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen subordinat al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos en els termes de l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals pels imports i en les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Pressupost	IVA	Total
Any 12025 (01/06 – 31/12)	175.867,77 €	36.932,23 €	212.800,00 €
Any2026	301.487,60 €	63.312,40 €	364.800,00 €
2027 (01/01 – 31/05)	125.619,83 €	26.380,17 €	152.000,00 €
2027 (1ª pròrroga 01/06-31/12)	175.867,77 €	36.932,23 €	212.800,00 €
2028 (1ª pròrroga 01/01-31/05)	125.619,83 €	26.380,17 €	152.000,00 €
2028 (2ª pròrroga 01/06-31/12)	175.867,77 €	36.932,23 €	212.800,00 €
2029 (2ª pròrroga 01/01-31/05)	125.619,83 €	26.380,17 €	152.000,00 €

Aplicació	Projecte	2025	2026	2027
32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0008	95.760,00 €	164.160,00 €	68.400,00 €
	DESP_APT_0010	95.760,00 €	164.160,00 €	68.400,00 €
	DESP_PME_0024	21.280,00 €	36.480,00 €	15.200,00 €

Les despeses previstes corresponen a les previsions del contracte. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà per al cas que els tràmits del

procediment de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del contracte previst en els plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent.

d) Valor estimat del contracte:

El valor estimat (VE) del lot 1 del contracte és de **1.628.033,05 euros sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

	Pressupost de licitació	Modificacions previstes (20%)	Modificacions previstes que romanen inalterades a les pròrrogues	Variacions que no suposen modificació (art. 309 LCSP)*	Valor estimat del contracte
Durada del contracte	602.975,21 €	120.595,04 €		60.297,52 €	783.867,77 €
1ª pròrroga	301.487,60 €		120.595,04 €		422.082,64 €
2ª pròrroga	301.487,60 €		120.595,04 €		422.082,64 €
	TOTAL				1.628.033,05 €

(*)En variacions (art.309 LCSP)s'inclou la possibilitat d'incrementar el número d'unitats a subministrar fins el percentatge del 10% del preu del contracte, segons art. 309 LCSP.

Lot 2 Fusteria, fusteria metàl·lica i serralleria

a) Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació per dos anys, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, serà de **247.200,00 euros (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent: 204.297,52 euros pressupost net i 42.902,48 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33ª LCSP.

Atesa la variabilitat de les feines que poden ser requerides en el compliment del contracte, i la impossibilitat de conèixer amb caràcter previ la tipologia i la quantitat d'aquestes feines donat el seu caràcter correctiu, no és possible establir per avançat la descomposició del preu de la mà d'obra respecte del preu total

Per aquest motiu s'aplicaran els preus continguts al Banc de preus de Construcció BEDEQ de l'ITEC, ja que aquest llistat abasta la quasi totalitat de serveis que es puguin realitzar dintre del contracte i, per a cada una d'ells, incorpora i desglossa els preus/hora de mà d'obra necessaris.

S'ha pres com a base el cost mitjà dels treballs de reparacions en edificis municipals d'elements de fusteria, fusteria d'alumini i PVC i serralleria en els darrers anys.

b) Desglossament del pressupost

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Dins dels costos, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb els preus continguts al Banc de preus de Construcció BEDEQ de l'ITEC aplicable:

- Àmbit preus: Barcelona.
- Àmbit plecs: Catalunya.
- Data del banc: Última actualització vigent
- Variació percentual de preus segons el volum d'obra nova: Rehabilitació.

Així com el Conveni Col·lectiu de treball per a la indústria de la construcció i obres públiques de Barcelona.

Així, el desglossament del preu de licitació aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Import total unitats d'obres (PEM): 171.678,59 €
Despeses Generals (13%)*: 22.318,22 €
Benefici industrial (6%)**: 10.300,72 €
Total pressupost net IVA exclòs: 204.297,52 €
IVA (21%): 42.902,48 €
TOTAL pressupost base de licitació: 247.200,00 €

*(Estimades per a realitzar les prestacions)

** (D'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner)

c) Aplicació pressupostària i existència de crèdit

La despesa té caràcter pluriennal i de tramitació anticipada i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen subordinat al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos en els termes de l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals pels imports i en les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Pressupost	IVA	Total
2025 (01/06 – 31/12)	59.586,78 €	12.513,22 €	72.100,00 €
2026	102.148,76 €	21.451,24 €	123.600,00 €
2027 (01/01 – 31/05)	42.561,98 €	8.938,02 €	51.500,00 €
2027 (1ª pròrroga 01/06-31/12)	59.586,78 €	12.513,22 €	72.100,00 €
2028 (1ª pròrroga 01/01-31/05)	42.561,98 €	8.938,02 €	51.500,00 €
2028 (2ª pròrroga 01/06-31/12)	59.586,78 €	12.513,22 €	72.100,00 €
2029 (2ª pròrroga 01/01-31/05)	42.561,98 €	8.938,02 €	51.500,00 €

Aplicació	Projecte	2025	2026	2027
32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0008	32.445,00 €	55.620,00 €	23.175,00 €
	DESP_APT_0010	32.445,00 €	55.620,00 €	23.175,00 €
	DESP_PME_0024	7.210,00 €	12.360,00 €	5.150,00 €

Les despeses previstes corresponen a les previsions del contracte. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà per al cas que els tràmits del procediment de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del contracte previst en els plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent.

d) Valor estimat del contracte

El valor estimat (VE) del lot 2 del contracte és de **551.603,30 euros sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

	Pressupost de licitació	Modificacions previstes (20%)	Modificacions previstes que romanen inalterades a les pròrrogues	Variacions que no suposen modificació (art. 309 LCSP)*	Valor estimat del contracte
Durada del contracte	204.297,52 €	40.859,50 €		20.429,75 €	265.586,78 €
1ª pròrroga	102.148,76 €		40.859,50 €		143.008,26 €
2ª pròrroga	102.148,76 €		40.859,50 €		143.008,26 €
TOTAL					551.603,30 €

Lot 3 Sanejament

a) Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació per dos anys, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, serà de **12.100,00 euros (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent: 10.000,00 euros pressupost net i 2.100,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33ª LCSP.

S'ha pres com a base el cost mitjà dels treballs de reparacions en edificis municipals d'instal·lacions de sanejament en els darrers anys.

Atesa la variabilitat de les feines que poden ser requerides en el compliment del contracte, i la impossibilitat de conèixer amb caràcter previ la tipologia i la quantitat d'aquestes feines donat el seu

caràcter correctiu, no és possible establir per avançat la descomposició del preu de la mà d'obra respecte del preu total

Per aquest motiu s'aplicaran els preus unitaris establerts, ja que aquest llistat abasta la quasi totalitat de serveis que es puguin realitzar dintre del contracte i, per a cada una d'ells, incorpora els preus/hora de mà d'obra necessaris.

b) Desglossament del pressupost

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb els següents preus unitaris per al servei:

Treballs Urgents i Molt Urgents	
Desplaçament i primera hora de treball	225 €
Hora addicional	128 €
Treballs Preferents i Ordinàries	
Desplaçament i primera hora de treball	150 €
Hora addicional	128 €

Així, el desglossament del preu de licitació aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Import total unitats d'obres (PEM): 8.403,36 €
Despeses Generals (13%)*: 1.092,44 €
Benefici industrial (6%)**: 504,20 €

Total pressupost net IVA exclòs: 10.000,00 €
IVA (21%): 2.100,00 €

TOTAL pressupost base de licitació: 12.100,00 €

*(Estimades per a realitzar les prestacions)

** (D'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner)

c) Aplicació pressupostària i existència de crèdit

La despesa té caràcter pluriennal i de tramitació anticipada i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen subordinat al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos en els termes de l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals pels imports i en les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Pressupost	IVA	Total
2025 (01/06 – 31/12)	2.916,67 €	612,50 €	3.529,17 €
2026	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €

2027 (01/01 – 31/05)	2.083,33 €	437,50 €	2.520,83 €
2027 (1ª pròrroga 01/06-31/12)	2.916,67 €	612,50 €	3.529,17 €
2028 (1ª pròrroga 01/01-31/05)	2.083,33 €	437,50 €	2.520,83 €
2028 (2ª pròrroga 01/06-31/12)	2.916,67 €	612,50 €	3.529,17 €
2029 (2ª pròrroga 01/01-31/05)	2.083,33 €	437,50 €	2.520,83 €

Aplicació	Projecte	2025	2026	2027
32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0008	1.058,75 €	1.815,00 €	756,25 €
	DESP_APT_0010	1.058,75 €	1.815,00 €	756,25 €
	DESP_PME_0024	1.411,67 €	2.420,00 €	1.008,33 €

Les despeses previstes corresponen a les previsions del contracte. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà per al cas que els tràmits del procediment de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del contracte previst en els plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent.

d) Valor estimat del contracte

El valor estimat (VE) del lot 3 del contracte és de **27.000,00 euros** sense incloure IVA, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

	Pressupost de licitació	Modificacions previstes (20%)	Modificacions previstes que romanen inalterades a les pròrrogues	Variacions que no suposen modificació (art. 309 LCSP)*	Valor estimat del contracte
Durada del contracte	10.000,00 €	2.000,00 €		1.000,00 €	13.000,00 €
1ª pròrroga	5.000,00 €		2.000,00 €		7.000,00 €
2ª pròrroga	5.000,00 €		2.000,00 €		7.000,00 €
	TOTAL				27.000,00 €

Valor estimat del total de lots

LOT	Prestacions	Valor estimat
1	Paleteria	1.628.033,05 €
2	Fusteria, fusteria metàl·lica i serralleria	551.603,30 €
3	Sanejament	27.000,00 €
TOTAL Contracte		2.206.636,35 €

Clàusula 5. Duració del contracte

La durada de les prestacions serà de **2 anys** a partir de formalització del contracte o, en el seu cas des de la data que consti en el propi contracte, que es preveu que sigui l'1 de juny de 2025.

La **durada del contracte es podrà prorrogar** per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrroques seran per períodes anuals i fins a un **màxim de 2 anys més**. Aquest acord de pròrroga serà obligatori per l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Clàusula 6. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb els articles 116 i següents de la LCSP, i el present contracte s'adjudicarà pel procediment obert, a l'empara de l'article 131.2 en relació amb l'article 156 i següents, tots de la LCSP, a l'empresari que presenti l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

Clàusula 7. Publicitat de la licitació

1. La licitació es publicarà mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Castelldefels (www.castelldefels.org), i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), de conformitat amb el que estableix l'article 135 de la LCSP.

2. Per tal de rebre comunicacions automàtiques, mitjançant correu electrònic, de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant, les empreses licitadores s'hauran de inscriure accedint a l'enllaç "*Subscribe's*", que es troba a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o incidència que afecti a aquesta licitació. Així, qualsevol comunicació que s'hagi de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Clàusula 8. Consultes de les empreses licitadores

Les empreses licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària durant els **25 primers dies naturals** del termini de presentació de proposicions.

A tal efecte, l'òrgan de contractació habilitarà els mitjans següents:

- Adreça de correu electrònic contractacio@castelldefels.org: El text de la consulta s'acompanyarà de la identificació de l'empresa, el nom de la persona representant, el seu càrrec, així com la resta de dades de contacte (correus electrònic, telèfon fix i mòbil, domicili social,...).
- Portal de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: Quan es publiqui l'expedient, s'activarà un nou espai en el tauler d'anuncis, des d'on els usuaris tindran disponible un formulari per enviar preguntes.

Totes les respostes tindran caràcter vinculant i es publicaran en el perfil de contractant en el termini dels **tres dies hàbils següents a la consulta** sempre que les preguntes s'hagin formulat en el termini establert en

el primer paràgraf del present apartat. Tots aquells dubtes que es formulin en un termini posterior a l'indicat, s'intentaran resoldre en la mesura del possible sense que en cap cas tinguin caràcter vinculant.

Clàusula 9. Utilització de mitjans electrònics

Les notificacions electròniques dels actes administratius d'aquest procediment de contractació i l'acord d'adjudicació s'efectuaran mitjançant el sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la LCSP. Igualment també es notificaran mitjançant el mateix sistema tots els actes successius de modificació, pròrroga, sanció, resolució o d'altres que es poguessin produir al llarg de l'execució del contracte. A aquests efectes, les empreses licitadores per rebre la notificació electrònica mitjançant el servei e-NOTUM per a aquesta licitació, hauran d'efectuar la designació de les persones autoritzades a rebre les notificacions, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic i número de telèfon mòbil de totes les persones autoritzades, d'acord amb l'**Annex I**. A cadascuna de les persones autoritzades, el sistema enviarà un correu electrònic i un SMS d'avís informant del dipòsit de la notificació, a l'adreça de correu electrònic i al número de telèfon mòbil que constin en el document facilitat prèviament per part de l'empresa licitadora.

La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut **cinc dies naturals** sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte.

Clàusula 10. Òrgan de contractació

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP correspon a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament la competència per a la contractació d'aquest servei, atès que el valor estimat del mateix no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros i la seva duració no és/és superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses.

Així mateix, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret del dia 28/06/2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 03/07/2023, la Junta de Govern Local és l'òrgan de Contractació competent.

II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 11. Requisits de capacitat i aptitud de les empreses licitadores.

1. Estan capacitades per contractar amb aquest Ajuntament les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, les empreses licitadores hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

2. Aquest contracte pot ser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

3. No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Acreditació del requisits de capacitat

a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari:

a.1. Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

a.2. Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i/o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

a.3. Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris/es autoritzats/des per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

a.4. Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa.

A més, s'hi haurà d'acompanyar informe de la respectiva missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria general del Comerç exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició d'Estat signatari de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç, sempre que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, o en cas contrari, l'informe de reciprocitat lliurat per l'esmentada missió diplomàtica.

b) Documents que acrediten l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:

b.1. Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, que haurà de ser validat per la Secretaria de l'Ajuntament en cas de resultar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, excepte quan l'empresa licitadora consti en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).

b.2. DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

c) Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

c.1. Cadascun de les empreses licitadores que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència conforme als apartats anteriors, amb acompliment, si escau, del que disposa la clàusula anterior.

c.2. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies de les empreses licitadores que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari/es.

c.3. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

d) Només per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol: declaració signada pel legal representant, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitadora.

Clàusula 12. Requisits de solvència de les empreses licitadores

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència a través dels mitjans que s'indiquen a continuació:

a) La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans (art. 87 LCSP):

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor mínim per a cada lot segons el quadre següent. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

LOT	Import amb IVA exclòs (€)
LOT 1. Paleteria	450.000€
LOT 2. Fusteria, fusteria metàl·lica i serralleria	150.000€
LOT 3. Sanajament	7.500€

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària liciti a més d'un lot, caldrà que se sumin els imports de cada lot per determinar el mínim necessari

b) La solvència tècnica o professional haurà d'acreditar-se pels següents mitjans (art. 90 LCSP):

Lot 1 Paleteria:

a)Solvència tècnica i professional: Una relació dels principals treballs realitzats els últims 3 anys, que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte, concretament, treballs del ram de la paleteria en edificis i que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els serveis relacionats, amb un mínim d'un, hauran de tenir un import acumulat mínim de **450.000,00 euros**, i s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta de certificat una declaració de l'empresari.

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
O	1	3

D'altra banda, les empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea acreditaran la seva solvència a través dels esmentats documents, justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte.

b) Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)

Les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- 1 treballador/a amb dedicació 50% de la jornada laboral amb funcions d'encarregat/da / tècnic/a responsable del contracte.
- 2 treballadors/es a jornada completa amb categoria laboral d'oficial de primera
- 1 treballador/a jornada completa amb categoria laboral de peó especialista

Forma d'acreditació: Mitjançant declaració responsable.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

Lot 2 Fusteria, fusteria metàl·lica i serralleria

a) Solvència tècnica i professional: Una relació dels principals treballs realitzats els últims 3 anys, que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte, concretament treballs de reparacions o instal·lacions de fusteria, fusteria d'alumini i/o serralleria que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els serveis relacionats, amb un mínim d'1, hauran de tenir **un import acumulat mínim de 50.000,00 euros**, i s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta de certificat una declaració de l'empresari.

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
O	1	1

Tanmateix, les empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea acreditaran la seva solvència a través dels esmentats documents, justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte.

b)Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)

Les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- 1 treballador/a amb dedicació 25% de la jornada laboral amb funcions d'encarregat/da / tècnic/a responsable del contracte
- 1 treballador/a amb dedicació del 33% de la jornada amb categoria laboral d'oficial de primera
- 1 treballador/a amb dedicació del 33% de la jornada amb categoria laboral de peó

Forma d'acreditació: Mitjançant declaració responsable.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

Lot 3 Sanejament

a)Solvència tècnica i professional: Una relació dels principals treballs realitzats els últims 3 anys, que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte concretament treballs de reparació d'avaries en xarxes de sanejament d'edificis, i que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els serveis relacionats, amb un mínim d'1, hauran de tenir **un import acumulat mínim de 7.500,00 euros**, i s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta de certificat una declaració de l'empresari.

Tanmateix, les empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea acreditaran la seva solvència a través dels esmentats documents, justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte.

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	2	1

b)Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)

Les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials següents:

- 1 vehicle equipat amb les següents eines de treball:

Moto bomba gasolina de 80 litres/minut i 160 Bar
Dipòsit aigua mínim de 800 litres
Mànega desembusso 1/2" 90 metres

Mànega aprovisionament aigua 30 metres
Sistema Ventury per a extracció aigua
Aspirador elèctric per a recollida d'aigua 80 litres
Moll elèctric per a tubs de 32mm fins a 50mm
Bomba elèctrica portàtil de 12 litres/minut i 120 Bar
Càmera TV inspecció de 50 mm per a tubs fins a 400 mm
Càmera TV inspecció de 22 mm per a tubs de 75mm fins a 200mm

Forma d'acreditació: Mitjançant declaració responsable.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

Tanmateix, les empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea acreditaran la seva solvència a través dels esmentats documents, justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte.

Clàusula 13. Presentació de la documentació i de les proposicions

1. La documentació es presentarà en **tres sobres**, designats respectivament amb les lletres **A, B i C**.

El **sobre A** ha de contenir el formulari normalitzat de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) i l'Annex I del present plec.

El **sobre B** ha de contenir la documentació referida a la part de la proposició que serà valorada aplicant els criteris de judici de valor.

El **sobre C** ha de contenir la documentació referida a la part de la proposició que serà valorada segons criteris avaluable de forma automàtica.

2. El termini per a la presentació de la documentació exigida serà de **30 dies naturals**, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea.

Els sobres s'han de presentar abans de l'hora i la data límit assenyalada a l'anunci publicat al Perfil del Contractant. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitzarà el dia indicat al perfil del Contractant de l'Ajuntament de Castelldefels a les 23:59 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 24:00 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Si l'últim dia del termini fos inhàbil a efectes administratius, el termini s'entendrà prorrogat fins el següent dia hàbil.

En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà suspendre la licitació o ampliar el termini de presentació de proposicions, mitjançant anunci publicat en el mateix mitjà en què ho ha estat la licitació.

3. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi la seva oferta en 3 sobres, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

L'anunci de licitació estarà publicat a l'adreça web següent:

[Anuncis de licitació | Licitacions | Perfils de contractant | Plataforma electrònica de contractació pública](#)

La forma en com presentar les proposicions i el funcionament de l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, es troba a l'adreça web següent:

[Sobre Digital 2.0. Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda](#)

Un cop les empreses licitadores accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu Document de declaració responsable per participar en la licitació per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula 9.

Les empreses licitadores **han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.**

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà la documentació en el moment de l'enviament de les ofertes. Així mateix, **el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.**

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les proposicions i nova data d'obertura del sobre, a totes les empreses que haguessin activat oferta.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta

electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. **En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.**

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Es demanarà, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, **a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes** a través de l'eina web de Sobre Digital i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat ¹ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura del sobre, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, **no es podrà efectuar la valoració** de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'ajuntament de Castelldefels. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de **tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió** de l'empresa. En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, supprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del codi penal.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que

no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Per donar compliment a l'apartat 1.j de la disposició addicional setzena de la LCSP, es dóna coneixement a les empreses que els formats de documents electrònics admissibles són els següents: Pdf, word, excel, tqc, dwg, zip, rar.

4. Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té **caràcter confidencial**, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

5. La presentació de les proposicions porta implícita l'autorització per incorporar les dades personals en els sistemes d'informació de l'Ajuntament de Castelldefels, d'acord amb la legislació o normativa vigent en cada cas. L'Ajuntament de Castelldefels garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que recull, així com la implementació de les mesures, d'ordre tècnic i organitzatiu, que vetllin per la seguretat d'aquestes dades.

6. La documentació administrativa i tècnica presentada a la present licitació per les empreses licitadores que no hagin resultat adjudicatàries es mantindrà a l'Ajuntament durant un any des de l'adjudicació, sempre i quan aquesta sigui ferma. Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament podrà procedir a la seva eliminació.

Clàusula 14. Documentació que han de presentar les empreses licitadores

Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **tres sobres** en els termes indicats en la clàusula anterior i seguint les instruccions de l'eina de Sobre Digital.

a) **Sobre A** que inclourà la documentació següent:

- I. **L'Annex I**, signat electrònicament per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal.

Les empreses licitadores podran indicar quina informació de la seva proposició té **caràcter confidencial** perquè inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de

caràcter personal, sense que, en cap cas, puguin declarar com a confidencial l'oferta econòmica (segons Annex I).

La declaració de confidencialitat que es presenti ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. Tanmateix, sens perjudici de les declaracions de confidencialitat efectuades respecte de determinats documents i dades presentades per les empreses licitadores, correspon a l'òrgan de contractació valorar, davant d'una sol·licitud d'accés o vista de determinada documentació, si la qualificació de confidencial és adequada i, en conseqüència, decidir sobre l'accés o la vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Així mateix, les empreses licitadores hauran d'indicar si l'empresa es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (**segons Annex I**).

- II. **El DEUC** mitjançant el qual les empreses declaren la seva capacitat i la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en la present clàusula d'aquest plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec. Així mateix, hauran d'incloure l'Annex I del present plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en format PDF, que es penjarà al perfil. **El DEUC s'ha de signar electrònicament per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal.**

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, les empreses licitadores s'obliguen a aportar en qualsevol moment del procediment a presentar tota la documentació que els hi sigui requerida per l'òrgan de contractació en relació amb la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor oferta qualitat-preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Només per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol: la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitadora.

b) **Sobre B** que inclourà la documentació següent:

Aquest sobre ha de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats a la clàusula "Criteris de valoració de les ofertes" del present plec.

c) **Sobre C** que inclourà la documentació següent:

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica i de criteris automàtics.

La proposició econòmica i de criteris automàtics s'ha d'ajustar al model de l'**Annex II**, el qual **s'ha de signar electrònicament per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal d'aquesta. No s'admetran les signatures hològrafes o segells**. En cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'ha de signar pels representants de totes les empreses que la composen.

Clàusula 15. Criteris de valoració de les ofertes.

Considerant l'objecte del contracte, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, es considera adient incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, amb una ponderació entre 0 i 100 punts per a cada un dels lots.

1) Criteris avaluable mitjançant judicis de valor

Lot 1 Paleteria

a) Criteris avaluable mitjançant judici de valor (46 punts):

Els criteris de valoració avaluable mitjançant judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent de puntuació, seran els següents:

1. Per la proposta de metodologia i planificació dels treballs a realitzar (fins a 26 punts).
2. Per la identificació de principals complexitats i/o punts crítics dels treballs objecte de la licitació i propostes d'optimització i procediments durant el desenvolupament del contracte. (fins a 14 punts)
3. Titulació de la persona de l'empresa responsable del contracte (fins a 6 punts).

Per a la valoració **dels dos primers criteris** caldrà presentar una única memòria amb el contingut dels dos apartats indicats que **no podrà excedir d'un màxim de 20 pàgines** DIN A-4, lletra Arial, de mida 10, interlineat simple (inclosos annexes) més un màxim de 5 DIN-A-3 per plànols gràfics explicatius i 2 DIN-A3 per la planificació. En cas d'excedir-les es puntuarà el contingut fins el límit màxim permès. No computa en l'extensió portades, separadors o índex.

La ponderació dels criteris esmentats serà la següent:

i. Metodologia i planificació dels treballs a realitzar (fins a 26 punts).

Les empreses licitadores presentaran una memòria en què analitzaran els treballs a executar que demostrï la comprensió de les tasques a desenvolupar, context d'aplicació i objectius. Realitzarà una explicació de les fases d'execució dels treballs, detallant les tasques i processos associats i els terminis previstos per cadascuna, mitjançant documentació escrita i gràfica que exposi de forma clara els conceptes principals de cada fase, en coherència amb la programació temporal.

Cal aportar l'organigrama proposat, recursos materials i equips de treball amb la corresponent dedicació del personal i previsió de rendiments. El licitador presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà el criteri segons els següents apartats:

- Comprensió i coherència de la descripció i metodologia dels treballs a realitzar i descripció dels objectius a assolir, planificació i fases d'execució dels treballs, així com la descripció del context d'aplicació, fins a 16 punts.
- Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de treball proposats, fins a 5 punts.
- Claredat, concreció, ordre i síntesi de l'exposició d'aquest apartat, fins a 5 punts.

SISTEMÀTICA DE VALORACIÓ	DE CRITERIS DE	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA INFORMACIÓ RELLEVANT / NO
Comprensió i coherència de la descripció dels objectius a assolir		Fins a 16	Fins a 12	Fins a 8	Fins a 4	0
Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de treball proposats		Fins a 5	Fins a 3.75	Fins a 2.5	Fins a 1.25	0
Claredat, ordre, concreció i síntesi de l'exposició d'aquest apartat.		Fins a 5	Fins a 3.75	Fins a 2.5	Fins a 1.25	0

No es valorarà informació no vinculada amb el criteri.

ii. Identificació de principals complexitats i/o punts crítics dels treballs objecte del concurs i propostes d'optimització i procediments durant el desenvolupament del contracte. (fins a 14 punts)

L'empresa licitadora presentarà la identificació de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació i les propostes de mesures per tal de minimitzar els aspectes crítics detectats, establint els procediments i la metodologia més idònia per tal de garantir la qualitat d'execució dels treballs. L'empresa licitadora presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà l'apartat segons els següents criteris:

- Comprensió, coherència i detall de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació. (6 punts)
- Coherència, detall i efectivitat de les propostes d'optimització. (6 punts)

- Claredat, concreció, ordre i síntesi de l'exposició d'aquest apartat. (2 punts)

SISTEMÀTICA DE VALORACIÓ	DE CRITERIS DE MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT
Comprensió, coherència i detall de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació	Fins a 6	Fins a 4.50	Fins a 3	Fins a 1.50	0
Coherència, detall i efectivitat de les propostes d'optimització	Fins a 6	Fins a 4.50	Fins a 3	Fins a 1.50	0
Claredat, ordre, concreció i síntesi de l'exposició d'aquest apartat	Fins a 2	Fins a 1.50	Fins a 1	Fins a 0.50	0

No es valorarà informació no vinculada al criteri.

iii. **Titulació de la persona de l'empresa responsable del contracte amb un màxim de 6 punts.**

D'acord al que s'estableix al plec de condicions tècniques particulars que regeix aquest contracte, l'empresa adjudicatària haurà de designar una persona de la seva plantilla com a encarregat/da / tècnic/a responsable del contracte, amb les funcions de d'assessorament, programació del manteniment, organització i supervisió del servei, entre d'altres.

Es valorarà la formació superior específica en l'àmbit de la construcció d'aquesta persona al considerar-se aquesta una garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita.

La puntuació es distribuirà de la següent forma en funció de la titulació acreditada de la persona proposada com a responsable del contracte (no acumulables):

- Grau o Llicenciatura en Arquitectura: 4 punts
- Grau o diplomatura en Arquitectura tècnica: 4 punts

Per altra banda, sent la figura de responsable del contracte un dels instruments diferenciadors d'aquesta licitació, la formació específica es presenta com a instrument de millora de les competències personals, així com un mètode de coneixement de noves tècniques que garanteixin una major competitivitat.

Per això, es valoraran els cursos, postgraus i màsters realitzats pel responsable del contracte, i **que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte**, de la següent forma: (la puntuació màxima acumulable per aquest conceptes serà de 2 punts):

- Cursos amb un mínim de 20 hores: 0,2 punts
- Postgraus: 0,75 punts
- Màsters: 1 punts

Només es valoraran els cursos dels quals s'aporti certificat emès per l'entitat formadora on s'indiqui el títol del curs, les hores de durada i el nom de la persona que ha realitzat aquesta formació.

Lot 2 Fusteria, fusteria metàl·lica i serralleria

a) Criteris avaluable mitjançant judici de valor (46 punts):

Els criteris de valoració avaluable mitjançant judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent de puntuació, seran els següents:

1. Per la proposta de metodologia i planificació dels treballs a realitzar (fins a 26 punts).
2. Per la identificació de principals complexitats i/o punts crítics dels treballs objecte de la licitació i propostes d'optimització i procediments durant el desenvolupament del contracte. (fins a 14 punts)
3. Titulació de la persona de l'empresa responsable del contracte amb un màxim de 6 punts.

Per a la valoració **dels dos primers criteris** caldrà presentar una única memòria amb el contingut dels dos apartats indicats que **no podrà excedir d'un màxim de 20 pàgines** DIN A-4, lletra Arial, de mida 10, interlineat simple (inclosos annexes) més un màxim de 5 DIN-A-3 per plànols gràfics explicatius i 2 DIN-A3 per la planificació. En cas d'excedir-les es puntuarà el contingut fins el límit màxim permès. No computa en l'extensió portades, separadors o índex.

La ponderació dels criteris esmentats serà la següent:

i. Metodologia i planificació dels treballs a realitzar (fins a 26 punts).

Les empreses licitadores presentaran una memòria en què analitzaran els treballs a executar que mostri la comprensió de les tasques a desenvolupar, context d'aplicació i objectius. Realitzarà una explicació de les fases d'execució dels treballs, detallant les tasques i processos associats i els terminis previstos per cadascuna, mitjançant documentació escrita i gràfica que exposi de forma clara els conceptes principals de cada fase, en coherència amb la programació temporal.

Cal aportar l'organigrama proposat, recursos materials i equips de treball amb la corresponent dedicació del personal i previsió de rendiments. L'empresa licitadora presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà el criteri segons els següents apartats:

- Comprensió i coherència de la descripció i metodologia dels treballs a realitzar i descripció dels objectius a assolir, planificació i fases d'execució dels treballs, així com la descripció del context d'aplicació, fins a 16 punts.
- Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de treball proposats, fins a 5 punts.
- Claredat, concreció, ordre i síntesi de l'exposició d'aquest apartat, fins a 5 punts.

SISTEMÀTICA DE VALORACIÓ	DE	CRITERIS	DE	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT
Comprensió i coherència de la descripció dels objectius a assolir				Fins a 16	Fins a 12	Fins a 8	Fins a 4	0
Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de treball proposats				Fins a 5	Fins a 3.75	Fins a 2.5	Fins a 1.25	0
Claredat, ordre, concreció i síntesi de l'exposició d'aquest apartat.				Fins a 5	Fins a 3.75	Fins a 2.5	Fins a 1.25	0

No es valorarà informació no vinculada amb el criteri.

ii. Identificació de principals complexitats i/o punts crítics dels treballs objecte del concurs i propostes d'optimització i procediments durant el desenvolupament del contracte. (fins a 14 punts)

L'empresa licitadora presentarà la identificació de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació i les propostes de mesures per tal de minimitzar els aspectes crítics detectats, establint els procediments i la metodologia més idònia per tal de garantir la qualitat d'execució dels treballs. El licitador presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà l'apartat segons els següents criteris:

- Comprensió, coherència i detall de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació. (6 punts)
- Coherència, detall i efectivitat de les propostes d'optimització. (6 punts)
- Claredat, concreció, ordre i síntesi de l'exposició d'aquest apartat. (2 punts)

SISTEMÀTICA DE VALORACIÓ	CRITERIS DE	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT
Comprensió, coherència i detall de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació		Fins a 6	Fins a 4.50	Fins a 3	Fins a 1.50	0
Coherència, detall i efectivitat de les propostes d'optimització		Fins a 6	Fins a 4.50	Fins a 3	Fins a 1.50	0
Claredat, ordre, concreció i síntesi de l'exposició d'aquest apartat		Fins a 2	Fins a 1.50	Fins a 1	Fins a 0.50	0

No es valorarà informació no vinculada al criteri.

iii. Titulació de la persona de l'empresa responsable del contracte amb un màxim de 6 punts.

D'acord al que s'estableix al plec de condicions tècniques particulars que regeix aquest contracte, l'empresa adjudicatària haurà de designar una persona de la seva plantilla com a responsable del contracte, amb les funcions de d'assessorament, programació del manteniment i organització del servei, entre d'altres.

Es valorarà la formació superior específica en l'àmbit de la construcció d'aquesta persona al considerar-se aquesta una garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita.

La puntuació es distribuirà de la següent forma en funció de la titulació acreditada de la persona proposada com a responsable del contracte (no acumulables):

- Grau o Llicenciatura en Arquitectura: 4 punts
- Grau o diplomatura en Arquitectura tècnica: 4 punts

Per altra banda, sent la figura de responsable del contracte un dels instruments diferenciadors d'aquesta licitació, la formació específica es presenta com a instrument de millora de les competències personals, així com un mètode de coneixement de noves tècniques que garanteixin una major competitivitat.

Per això, es valoraran els cursos, postgraus i màsters realitzats pel responsable del contracte, i **que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte**, de la següent forma: (la puntuació màxima acumulable per aquest conceptes serà de 2 punts):

- Cursos amb un mínim de 20 hores: 0,2 punts
- Postgraus: 0,75 punts
- Màsters: 1 punts

Només es valoraran els cursos dels quals s'aporti certificat emès per l'entitat formadora on s'indiqui el títol del curs, les hores de durada i el nom de la persona que ha realitzat aquesta formació.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre B.

1) Criteris avaluables de forma automàtica:

Totes les millores que les empreses licitadores vulguin oferir hauran de constar degudament indicades a l'Annex II, el qual tindrà la consideració de declaració responsable a tots els efectes. Així mateix, els/les licitadors/res tenen l'obligació de presentar tota la documentació oficial que sigui necessària per tal d'acreditar les millores que ofereixen.

Lot 1 Paleteria

Criteris avaluables de forma automàtica (54 punts):

I. Oferta econòmica: amb un màxim de 26 punts.

Es valorarà el percentatge de baixa econòmica proposada per les empreses licitadores respecte dels preus de les partides d'obra referenciades a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>)* i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, del corresponent lot, d'acord a la següent fórmula**:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{B_{\max} - B_v}{B_{\max}} \right) \times \frac{1}{VP} \right] \times P$$

On

- P_v : Puntuació de l'oferta econòmica de l'empresa v.
- B_v : Baixa ofertada per l'empresa v (expressada com a percentatge). $B_{\max}$: Major baixa ofertada entre totes les empreses licitadores (expressada com a percentatge).
- VP : 1,26
- P : Puntuació màxima que pot obtenir una oferta econòmica (26 punts)

*Nota: Data del Banc: Última actualització; Àmbit de preus: Barcelona; Àmbit de plecs: Catalunya; Variació percentual de preus segons el volum d'obra nova: Rehabilitació.

Aquests preus corresponen al valor del Preu d'Execució Material (PEM), i sobre aquest preu, un cop aplicada la baixa, l'empresa adjudicatària podrà afegir els percentatges de despeses generals (13%) i Benefici Industrial (6%).

****Nota:** Les ofertes que no proposin baixa tindran una puntuació de 0 punts

II. Qualitat a l'execució dels treballs: amb un màxim de 10 punts.

El fet que actualment una empresa disposi de personal amb una certa antiguitat i tingui una plantilla consolidada i estable és indicador, en el sector de la construcció i en el context actual, d'un alt nivell de qualitat en el desenvolupament de la seva activitat.

Aquest indicador de qualitat és del tot desitjable per a l'execució de l'objecte del contracte, ja que en gran mesura dependrà de l'excel·lència en l'execució dels treballs.

Per aquests motius es valorarà:

- 2,5 punts (no acumulables) aquelles empreses que es comprometin a que, com a mínim 2 persones del personal adscrit a l'execució d'aquest contracte, tingui una antiguitat a l'empresa superior a un any a data de la presentació de l'oferta.
- 5 punts (no acumulables) quan aquesta proporció del personal tingui una antiguitat superior a 2 anys
- 7,5 punts (no acumulables) quan aquesta proporció del personal tingui una antiguitat superior a 3 anys
- 10 punts (no acumulables) quan aquesta proporció del personal tingui una antiguitat superior a 4 anys.

Previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

II. Capacitació de l'empresa per al tractament d'elements amb asbest a la seva composició amb un màxim de 6 punts.

Atesa la realitat constructiva al municipi de Castelldefels, no és infreqüent trobar elements constructius amb contingut d'asbest en els edificis més antics.

Per aquest motiu, es considera favorable als interessos municipals que l'empresa adjudicatària d'aquest lot disposi de la capacitació tècnica i legal per al tractament i la retirada d'aquests elements.

En conseqüència, s'atorgaran 6 punts a les empreses licitadores que estiguin inscrites en el registre d'empreses amb risc per amiant (RERA) en el moment de la presentació de l'oferta.

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració responsable conforme compleixen aquest requisit per a l'obtenció de la puntuació, i l'empresa adjudicatària ho haurà de justificar documentalment abans de la formalització del contracte.

IV. Utilització de vehicles sostenibles: Amb un màxim de 6 punts.

La reducció d'emissions de CO2 i altres gasos contaminants provinents dels vehicles amb motor de combustió que circulen pel municipi és un objectiu transversal del municipi, tant pels efectes que

aquestes emissions tenen sobre la qualitat de l'aire de Castelldefels com pels efectes climàtics globals que se'n deriven.

Per aquest motiu i atès que l'execució de l'objecte del contracte implica el desplaçament entre els diferents edificis municipals dels vehicles de l'empresa adjudicatària per al transport del personal i les eines necessàries:

S'atorgarà fins a 6 punts pel compromís d'utilització per al transport del personal i el material per a la realització dels treballs objecte del contracte de vehicles que redueixin l'emissió de CO₂ a l'atmosfera segons el següent barem:

- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "0 emissions": 6 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "Eco" o millor: 5 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "C" o millor: 3 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "B" o millor: 1 punt

El licitador que resulti adjudicatari, haurà de facilitar abans de començar l'execució del contracte, la relació de vehicles adscrits al contracte en la que s'especifiqui l'etiqueta de la que disposen.

El vehicle que disposi d'etiqueta energètica mediambientalment més favorable serà el que utilitzarà la persona adscrita al contracte que més quilòmetres hagi de fer per la ciutat de Castelldefels.

V. Vehicle per al seguiment del contracte: Amb un màxim de 6 punts.

La dimensió del parc d'edificis objecte del contracte, juntament amb la seva dispersió geogràfica pel municipi i el gran volum previst d'actuacions que conformen l'objecte d'aquest Lot del contracte, fa necessària preveure la necessitat de desplaçaments freqüents per part del personal tècnic municipal que ha de fer el seguiment.

Per aquest motiu, es considera favorable als interessos municipals i, per tant, serà objecte de valoració el fet de que es posi a disposició dels serveis tècnics municipals un vehicle, d'acord al següent barem:

S'atorgaran 6 punts pel compromís de posar a disposició dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament durant tota la vigència del contracte un vehicle turisme urbà amb les següents característiques mínimes:

- 5 places
- 4 portes
- Motor elèctric, autonomia nominal de 250 Km
- Potència 100 KW

L'Ajuntament només es farà càrrec de les despeses de càrrega elèctrica. Totes les despeses de manteniment, avaries, assegurança aniran a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari posarà a disposició de l'Ajuntament un vehicle de substitució d'identiques característiques en el cas d'avaries o manteniment.

Lot 2 Fusteria, fusteria d'alumini i serralleria

Criteris avaluables de forma automàtica (54 punts):

I. Oferta econòmica: amb un màxim de 38 punts.

Es valorarà el percentatge de baixa econòmica proposada per les empreses licitadores respecte dels preus de les partides d'obra referenciades a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>)* i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, del corresponent lot, d'acord a la següent fórmula**:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{B_{\max} - B_v}{B_{\max}} \right) \times \frac{1}{VP} \right] \times P$$

On

- Pv: Puntuació de l'oferta econòmica de l'empresa v.
- Bv: Baixa ofertada per l'empresa v (expressada com a percentatge). Bmax: Major baixa ofertada entre totes les empreses licitadores (expressada com a percentatge).
- VP: 1,26
- P: Puntuació màxima que pot obtenir una oferta econòmica **(38 punts)**

*Nota: Data del Banc: Última actualització; Àmbit de preus: Barcelona; Àmbit de plecs: Catalunya; Variació percentual de preus segons el volum d'obra nova: Rehabilitació. Aquests preus corresponen al valor del Preu d'Execució Material (PEM), i sobre aquest preu, un cop aplicada la baixa, l'empresa adjudicatària podrà afegir els percentatges de despeses generals (13%) i Benefici Industrial (6%).

**Nota: Les ofertes que no proposin baixa tindran una puntuació de 0 punts

II. Qualitat a l'execució dels treballs: amb un màxim de 10 punts.

El fet que actualment una empresa disposi de personal amb una certa antiguitat i tingui una plantilla consolidada i estable és indicador, en el sector de la construcció i en el context actual, d'un alt nivell de qualitat en el desenvolupament de la seva activitat.

Aquest indicador de qualitat és del tot desitjable per a l'execució de l'objecte del contracte, ja que en gran mesura dependrà de l'excel·lència en l'execució dels treballs.

Per aquests motius es valorarà:

- 2,5 punts (no acumulables) aquelles empreses que es comprometin a que, com a mínim 2 persones del personal adscrit a l'execució d'aquest contracte, tingui una antiguitat a l'empresa superior a un any a data de la presentació de l'oferta.
- 5 punts (no acumulables) quan aquesta proporció del personal tingui una antiguitat superior a 2 anys.
- 7,5 punts (no acumulables) quan aquesta proporció del personal tingui una antiguitat superior a 3 anys.
- 10 punts (no acumulables) quan aquesta proporció del personal tingui una antiguitat superior a 4 anys.

Previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

III. Utilització de vehicles sostenibles: Amb un màxim de 6 punts.

La reducció d'emissions de CO2 i altres gasos contaminants provinents dels vehicles amb motor de combustió que circulen pel municipi és un objectiu transversal del municipi, tant pels efectes que aquestes emissions tenen sobre la qualitat de l'aire de Castelldefels com pels efectes climàtics globals que se'n deriven.

Per aquest motiu i atès que l'execució de l'objecte del contracte implica el desplaçament entre els diferents edificis municipals dels vehicles de l'empresa adjudicatària per al transport del personal i les eines necessàries:

S'atorgarà fins a 6 punts pel compromís d'utilització per al transport del personal i el material per a la realització dels treballs objecte del contracte de vehicles que redueixin l'emissió de CO2 a l'atmosfera segons el següent barem:

- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "0 emissions": 6 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "Eco" o millor: 5 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "C" o millor: 3 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "B" o millor: 1 punt

El licitador que resulti adjudicatari, haurà de facilitar abans de començar l'execució del contracte, la relació de vehicles adscrits al contracte en la que s'especifiqui l'etiqueta de la que disposen.

El vehicle que disposi d'etiqueta energètica mediambientalment més favorable serà el que utilitzarà la persona adscrita al contracte que més quilòmetres hagi de fer per la ciutat de Castelldefels.

Lot 3 Sanejament

a. Criteris avaluable de forma automàtica (fins a un màxim de 100 punts):

I. Oferta econòmica: amb un màxim de 70 punts.

Es valorarà el percentatge de baixa econòmica proposada per les empreses licitadores respecte del llistat de preus unitaris que figura a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques d'acord a la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 70 \times \text{BO} / \text{BI}$$

On

- BO = Baixa oferta per l'empresa licitadora (en %)
- BI = Baixa màxima de totes les presentades per les empreses licitadores no excloses del procediment de licitació.

Aquests preus corresponen al valor del Preu d'Execució de Contracte (PEC) sense IVA, i incorporen tots els conceptes de despeses directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial.

****Nota:** Les ofertes que no proposin baixa tindran una puntuació de 0 punts

II. Qualitat a l'execució dels treballs: amb un màxim de 10 punts.

El fet que actualment una empresa disposi de personal amb una certa antiguitat i tingui una plantilla consolidada i estable és indicador, en el sector de la construcció i en el context dels darrers anys de crisi econòmica global, d'un alt nivell de qualitat en el desenvolupament de la seva activitat.

Aquest indicador de qualitat és del tot desitjable per a l'execució de l'objecte del contracte, ja que en gran mesura dependrà de l'excel·lència en l'execució dels treballs.

Per aquests motius es valorarà:

- 2,5 punts (no acumulables) aquelles empreses que es comprometin a que, com a mínim 2 persones del personal adscrit a l'execució d'aquest contracte, tingui una antiguitat a l'empresa superior a un any a data de la presentació de l'oferta.
- 5 punts (no acumulables) quan aquesta proporció del personal tingui una antiguitat superior a 2 anys.
- 7,5 punts (no acumulables) quan aquesta proporció del personal tingui una antiguitat superior a 3 anys.
- 10 punts (no acumulables) quan aquesta proporció del personal tingui una antiguitat superior a 4 anys.

Previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

III. Millora dels temps de resposta per Ordres de Treball (OT) amb el grau de prioritat Molt Urgents: amb un màxim de 10 punts.

Es valorarà la reducció del temps de resposta en les Ordres de Treballs amb un grau de prioritat Molt Urgent, per sota del mínim exigit al plec de clàusules tècniques.

- Temps de resposta màxim d'1 hora: 10 punts
- Temps de resposta màxim d'1,5 hores: 5 punts
- Temps de resposta màxim de 2 hores: 0 punts (mínim exigit)

IV. Cursos de formació específics que millorin la capacitat del personal per a la prestació del servei objecte del contracte: amb un màxim de 10 punts.

La formació realitzada pel personal que ha de realitzar el conjunt de tasques de manteniment objecte del contracte és un indicador de la capacitat tècnica i, en conseqüència de la qualitat general en l'execució del contracte.

Per aquest motiu, es valorarà la realització per part del personal adscrit al contracte de cursos de formació relacionats amb el lloc de treball (no obligatoris per normativa), i formacions específiques que millorin la capacitat del personal per a la prestació del servei objecte del contracte amb un màxim de 10 punts.

L'empresa haurà de declarar les persones que preveu que realitzin les tasques de manteniment objecte del contracte i, per aquestes persones, relacionar els cursos formatius que han realitzat especificant l'organisme formador i la durada dels cursos.

La puntuació es distribuirà de la següent forma:

Cursos amb un mínim de 6 hores: 0,25 punts/curs
Cursos amb un mínim de 20 hores: 0,50 punts/curs
Cursos amb un mínim de 60 hores: 1 punt/curs

La puntuació màxima acumulable en aquest criteri serà de **10 punts**.

Previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació dels cursos declarats.

Només es valoraran els cursos dels quals s'aporti certificat emès per l'entitat formadora on s'indiqui el títol del curs, les hores de durada i el nom de la persona que ha realitzat aquesta formació.

En aquest criteri no es valorarà la formació en matèria de prevenció de riscos laborals, ni seguretat i salut laboral.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al C.

3) Criteri de desempat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

Clàusula 16. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació per a cadascun dels lots:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - i. Que la baixa ofertada en el criteri d'oferta econòmica sigui superior al 40%
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la de l'altre empresa licitadora.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi un dels supòsits següents:
 - i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - ii. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 5% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades i que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes.

Aquest càlcul es realitza exclusivament per a l'apreciació d' ofertes amb valors anòmals o desproporcionats.

2. En cas que la Mesa de Contractació hagués identificat una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat donant-li **un termini de 7 dies hàbils** des de l'endemà de l'enviament del requeriment, perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La mesa de contractació ha d'avaluar tota la informació i documentació proporcionada per l'empresa licitadora dins de termini i ha d'eleva de manera motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas no s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui motivada degudament.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada per l'empresa licitadora i els informes que esmentats en l'apartat anterior, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per l'empresa licitadora i que, per tant, l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyalava l'apartat 1 de l'article 150. En general, s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Quan una empresa que hagi estat incursa en presumpció d'anormalitat hagi resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació ha d'establir mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de la seva execució, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

3. Si l'oferta és anormalment baixa com a conseqüència de que l'empresa licitadora ha obtingut una ajuda de l'Estat, només es podrà rebutjar la proposició per aquesta única causa si l'empresa licitadora no pot acreditar que l'ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó haurà d'informar a la Comissió Europea.

Clàusula 17. Mesa de contractació i comitè d'experts

Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona 7) de la LCSP.

President titular:	Presidenta substituta:
Ramon Escolá Marco, regidor delegat d'Urbanisme i Obres	Rubén Peláez Cebrián, cap de la Secció d'Edificis Municipals
Vocals titulars:	Vocals substituïts:
Antonio Moreno Baza, secretari municipal	Persona que legalment li substitueixi
Lidia Ruiz Ordóñez, interventora municipal	Persona que legalment li substitueixi
Javier Martín Sainz, regidor de l'oposició	Ramón Morera Castell, regidor de l'oposició
Rubén Peláez Cebrián, cap de la Secció d'Edificis Municipals.	M ^a Àngels Villar i Marín, Cap de la Unitat Intermediana de Projectes d'Obres i Edificis municipals
Tamara Estudillo Martínez, cap de la Secció de Serveis Jurídics i Contractació	Susi Obelleiro Mouron, assessora jurídica de la UI de Contractació i Compres
Secretari de la Mesa:	Secretaria substituta de la Mesa:
Gemma Galiano Bruach, tècnica de la UI de Contractació i Compres	Alba Pérez de la Cruz, assessora jurídica de la UI de Contractació i Compres.

Per raons organitzatives els vocals de la Mesa poden ser substituïts per altres que no consten al plec, que es publicaran en el perfil del contractant amb l'antelació suficient.

En la present licitació no hi haurà comitè d'experts.

Clàusula 18. Publicitat i mitjans d'impugnació dels actes de la Mesa de Contractació

1. El resultat dels actes de la Mesa de Contractació de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el Perfil del Contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les empreses licitadores afectats.
2. L'acord d'exclusió d'una empresa licitadora li serà notificat a través de l'e-NOTUM.
3. Contra l'acte de la Mesa de Contractació pel que s'acordi l'exclusió de les empreses licitadores es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació previ a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveu l'article 44 i següents de la LCSP.
4. En tot cas, la notificació de l'acord d'exclusió haurà d'assenyalar les causes que la van motivar, el règim de recursos aplicables i l'òrgan competent per a la seva resolució.

Clàusula 19. Obertura de proposicions

1. La Mesa de contractació es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions per tal d'obrir els sobres A i B. En primer lloc, s'obrirà els sobres A i comprovarà que contenen la declaració segons el model DEUC i l'Annex I adjunt al present Plec. Si **s'observen defectes o omissions esmenables, s'atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los.**
2. Seguidament la Mesa de contractació obrirà els **sobres B** de totes les empreses presentades, examinarà la documentació que s'hi contingui i la remetrà al tècnic corresponent per a l'avaluació prèvia dels criteris avaluable segons judicis de valor. En el cas que alguna empresa fos requerida per esmenar algun requisit del sobre A, s'obrirà igualment el seu sobre B, si bé la seva valoració quedarà condicionada a l'efectiva esmena que hagués de presentar. Pel cas que no es presentés correctament tota la documentació del sobre A i/o no fos correctament esmenada, la Mesa de contractació tancarà novament el sobre B essent

impossible l'accés al seu contingut tant per a ser valorat com per a ser consultat per persona interessada, tenint la consideració de "no obert".

Un cop feta la valoració del sobre B i emès l'informe corresponent, la Mesa de contractació obrirà els **sobres C** en sessió tancada que serà convocada prèviament al perfil del contractant, en la que en primer lloc informará de la puntuació assignada als criteris avaluable mitjançant judicis de valor. A continuació efectuarà la valoració dels criteris automàtics i elevarà a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta qualitat-preu.

Clàusula 20. Adjudicació del contracte

1. L'òrgan competent adjudicarà el contracte en el **termini màxim de 2 mesos** a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta i a què se'ls torni o cancel·li la garantia constituïda, si escau. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils si es requereix seguir tramitació per valorar l'anormalitat de les ofertes.

2. L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'ajustar a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, excepte si la proposta de la Mesa de contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament l'empresa licitadora en favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas, l'adjudicació s'haurà de fer a favor de la següent proposició amb millor relació qualitat-preu no afectada per la infracció, d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.

3. Prèviament a l'adjudicació, la Unitat de Contractació i Compres requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu perquè, **dins del termini de 10 dies hàbil a comptar del següent al de la recepció del requeriment**, presenti la documentació que es relaciona a continuació:

Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE)

- a. Documents justificatius de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en el plec de clàusules administratives generals.
- b. Constituir la garantia que, en el seu cas, sigui procedent.
- c. En matèria de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE):
 - Si es tracta d'activitats que hi estan subjectes, en cas que l'empresa licitadora sigui subjecte passiu de l'IAE i estigui obligat al pagament del mateix, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte que li faculti per exercir la seva activitat en l'àmbit territorial on l'exerceixi o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del mateix.
 - Si l'empresa licitadora es troba en algun dels supòsits d'exempció, aportarà una declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció, així com el document de declaració d'alta en el cens d'obligats tributaris (declaració censal).
- d. Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica (*clàusula 11*).
- e. Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document

nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment. Aquest document haurà de ser validat per l'assessoria jurídica de Secretaria de l'Ajuntament.

f. Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

g. Certificat positiu, emès per l'Organisme de Gestió Tributària d la Diputació de Barcelona (ORGT), acreditatiu que l'empresa licitadora no té deutes de naturalesa tributària amb aquesta Administració. No és necessari que l'indicat document sigui aportat atès que la Unitat de Contractació i Compres el sol·licitarà d'ofici.

h. L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

i. L'empresa o empreses que resultin adjudicatàries, aportarà/ran document acreditatiu de la cobertura, mitjançant una **pòlissa d'assegurança** de responsabilitat civil pels danys causats a persones i béns, públics o privats, derivats de l'execució del contracte i durant la seva vigència per lot. L'import de la pòlissa serà, per un import de 450.000 euros per al Lot1 i de 300.000,00 euros per als lots 2 i 3 i independent del número de lots dels que pugui ser adjudicatària. Així mateix, l'empresa adjudicatària comunicarà de manera immediata qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

j. L'empresa adjudicatària del Lot 1 haurà de contractar i pagar 8 llicències tipus "BEDEC CONSULTA" i posar-les a disposició dels tècnics municipals durant tota la vigència del contracte i les seves possibles pròrrogues.

k. GMAO Adquirir les llicències d'ús del software de GMAO necessàries per a la gestió i integració del servei dintre d'aquest programa, per tot el personal adscrit al contracte i durant tot el període de vigència d'aquest en cas que l'Ajuntament així ho requereixi.

l. Declaració responsable del compliment de l'obligació essencial del contracte(**Annex VII**).

Documentació prèviament lliurada a l'Ajuntament de Castelldefels: En cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja s'hagués lliurat a l'Ajuntament i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no serà necessari que l'empresa licitadora l'aporti de nou sempre i quan acompanyi, degudament complimentada i sota la seva responsabilitat, certificació de la vigència d'aquesta documentació identificant l'expedient de contractació on va ser aportada:

- Escriptura de constitució i, si s'escau, de modificació.
- Targeta d'identificació fiscal.
- Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.
- Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE)

a. Constituir la garantia que, en el seu cas, sigui procedent.

b. Certificat positiu, emès per l'Organisme de Gestió Tributària d la Diputació de Barcelona (ORGT), acreditatiu que l'empresa licitadora no té deutes de naturalesa tributària amb aquesta Administració. No és necessari que l'indicat document sigui aportat atès que la Unitat de Contractació i Compres el sol·licitarà d'ofici.

c. L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

d. L'empresa o empreses que resultin adjudicatàries, aportarà/ran document acreditatiu de la cobertura, mitjançant una **pòlissa d'assegurança** de responsabilitat civil pels danys causats a persones i béns, públics o privats, derivats de l'execució del contracte i durant la seva vigència per lot. L'import de la pòlissa serà, per un import de 450.000 euros per al Lot1 i de 300.000,00 euros per als lots 2 i 3 i independent del número de lots dels que pugui ser adjudicatària. Així mateix, l'empresa adjudicatària

comunicarà de manera immediata qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

e. L'empresa adjudicatària del Lot 1 haurà de contractar i pagar 8 llicències tipus "BEDEC CONSULTA" i posar-les a disposició dels tècnics municipals durant tota la vigència del contracte i les seves possibles pròrrogues.

f. GMAO Adquirir les llicències d'ús del software de GMAO necessàries per a la gestió i integració del servei dintre d'aquest programa, per tot el personal adscrit al contracte i durant tot el període de vigència d'aquest en cas que l'Ajuntament així ho requereixi.

g. Declaració responsable del compliment de l'obligació essencial del contracte(**Annex VII**).

h. Tota aquella documentació que no consti o no es trobi actualitzada al registre corresponent.

4. La Mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació presentada per l'empresa que hagi presentat la millor oferta.

Si la Mesa de contractació observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els **correguin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils**. Així mateix, la Mesa de contractació podran recaptar dels/de les empresaris/es aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals.

En el cas que no es presenti la documentació requerida o no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que doni la Mesa de contractació s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i quedarà exclosa de la licitació procedint-se a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, si concorre dol, culpa o negligència, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable indicativa del compliment dels requisits previs, així com en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

5. Un cop validada la documentació assenyalada s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de l'esmentada documentació.

6. L'adjudicació es farà en resolució motivada. En particular expressarà els següents extrems:

a. En relació als/les licitadors/es exclosos/es del procediment d'adjudicació, els motius per les que no s'hagi admès la seva oferta i un desglossament de les valoracions assignades als diferents empreses licitadores, incloent a l'adjudicatari/a.

b. En tot cas, el nom de l'adjudicatari/a, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari/a determinant de que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les que hagin presentat els/les restants licitadors/es les ofertes dels quals hagin estat admeses.

7. No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el present plec.

Clàusula 21. Garantia definitiva

1. L'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

2. Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació es vol acollir a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu haurà d'emplenar el model adjunt a l'**Annex III**. L'import total d'aquesta serà retingut del primer abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

En cas de que la garantia es presti mitjançant aval per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, aquest s'ha d'ajustar al model adjunt a l'**Annex IV** del PCAP. En cas de que la garantia es presti mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat autoritzada per operar en la forma i condicions establerts reglamentàriament, aquest s'ha d'ajustar al model adjunt a l'**Annex V** del PCAP.

La garantia que es presti mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució s'ha de presentar de forma presencial a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Castelldefels o a través de la Seu Electrònica en cas que estiguin signats electrònicament.

Per realitzar la garantia en metàl·lic s'hauran de posar en contacte amb l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Castelldefels (e-oac@castelldefels.org o 93 665 11 50).

La garantia assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del/de la contractista en els termes que preveu l'article 110 de la LCSP i no es retornarà a l'adjudicatari/a fins que no es produeixi la finalització del contracte (que s'entendrà efectuat, als efectes d'allò recollit en l'article 210 de la LCSP, amb l'abonament de la darrera factura) o del termini de garantia, en el seu cas, i previ informe favorable del responsable del contracte corresponent.

Clàusula 22. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte

1. L'adjudicació del contracte serà notificada als/les licitadors/es i es publicarà al perfil del contractant en el **termini màxim dels 15 dies naturals**.

2. El contracte s'haurà de formalitzar una vegada transcorreguts 15 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació als/a les licitadors/es. L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari/a perquè formalitzi el contracte en termini no superior a 5 dies naturals a comptar des del dia següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, i una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils citat sense que s'hagués interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

Si per causes imputables a l'adjudicatari/a no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària ha retirat la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació al següent licitador classificat, i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït. A més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.b de la LCSP.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'adjudicatari/a, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

4. Així mateix, la formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà preferentment mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, els representants legals de les empreses adjudicatàries hauran de posseir un certificat de signatura electrònica de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada pel Consorci "Administració Oberta de Catalunya", o bé DNI electrònic.

5. La formalització del contracte i el document contractual es publicaran en el perfil de contractant en el termini màxim de 15 dies posteriors a la data de formalització i s'enviarà un anunci al DOUE en el termini màxim de 10 dies a comptar de la data de la formalització.

6. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics i per la seva inscripció, les seves dades bàsiques i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 23. Inici del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà el dia de la seva formalització o en la data que es faci constar en aquest.

Clàusula 24. Abonaments a l'empresa contractista

L'empresa contractista ha de presentar al Registre General d'Entrada les factures corresponents als serveis efectuats mensualment, en el termini de 30 dies des de la data efectiva de l'inici del servei a efectes de la seva remissió a la Secció de Comptabilitat i Patrimoni, òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública. El/La contractista farà constar en les factures la Junta de Govern de l'Ajuntament de Castelldefels com l'òrgan de contractació i com a destinatari la **Secció d'Edificis municipals**.

Per als lots 1 i 2:

L'empresa adjudicatària presentarà amb periodicitat mensual, durant els primers tres dies hàbils de cada mes, una certificació que inclogui la totalitat de treballs realitzats el mes anterior detallant, per a cada treball, la referència del treball, número d'OT i la seva ubicació, desglossant en partides el pressupost de cada treball d'acord a les seves referències de la base de preus aplicable del BEDEC o a la base de preus incorporada a l'annex I del PCTP, i aplicant el descompte ofertat.

Aquesta certificació haurà de ser validada per part dels serveis tècnics municipals i, un cop obtinguda aquesta validació, l'empresa adjudicatària podrà procedir a la seva facturació.

Dintre del procés de validació de la certificació, els serveis tècnics podran reclamar a l'empresa adjudicatària la justificació documental dels treballs realitzats que considerin oportuna, com ara albarans, certificats de materials emprats o d'altres.

Els treballs executats per l'empresa adjudicatària es podran incloure en la relació valorada mensual únicament quan s'hagi executat el 100% de la partida de l'obra.

Per al lot 3:

L'empresa adjudicatària presentarà, a la finalització de cada servei realitzat, la factura corresponent en base als preus unitaris i la baixa ofertada.

La factura haurà d'indicar per a cada treball la referència del treball, número d'OT i la seva ubicació, així com el desglossament d'unitats de cada preu unitari executades.

Les factures li seran abonades conforme el què disposa el Reial Decret-Llei 4/2013, de 22 de febrer.

Així mateix, la presentació de les factures es realitzarà segons estableix la Llei 25/2013 d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures al Sector Públic, a partir del 15 de gener de 2015, les empreses proveïdores de les diferents administracions públiques estan obligades a presentar les seves factures en format electrònic.

Clàusula 25. Revisió de preus

En el present contracte no procedirà la revisió de preus, de conformitat amb l'establert a l'article 103 de la LCSP.

Clàusula 26. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, l'Ajuntament designa com a responsable del contracte a **Rubén Peláez Cebrián, cap de la Secció d'Edificis Municipals**, que supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

Regidoria del qual depèn: Ramón Escola Marco, Regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions.

Concretament, les funcions del responsable del contracte seran:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel/per la contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar o la resolució del contracte.

En matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials:

- Sol·licitar la informació pertinent al/a la contractista segons el servei/treballs a realitzar a l'empresa contractada.
- Verificar els documents de Coordinació d'Activitats Empresarials.
- Aportar informació i instruccions adequades respecte als riscos existents al centre de treball, mesures de protecció i prevenció corresponents, i mesures d'emergència establertes pel propi centre.
- Assegurar-se de que l'empresa contractada rebi tota la informació.
- Vetllar pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part del personal contractat o subcontractat.
- Informar de la contractació al Servei de Prevenció Propi

Clàusula 27. Principi ètics i regles de conducta

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en els plecs de clàusules contractuals s'han d'incloure els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses contractistes, i han de determinar els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 3.5 de la Llei 19/2014, els contractes del sector públic han d'incloure les obligacions dels/de les adjudicatariis/es de facilitar la informació establertes per la mateixa Llei, sens perjudici de les obligacions de transparència.

Així, els/les licitadors/es i els/les contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixements dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar al procediment o la relació contractual.

En compliment d'aquesta previsió legal, es fan públics els principis ètics i les regles de conducta als quals els/les licitadors/es i els/les contractistes han d'adequar la seva activitat en les relacions contractuals.

Amb caràcter general, els/les licitadors/es i els/les contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

En particular, les empreses licitadores assumeixen les obligacions següents:

- a. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b. No sol·licitar, directa o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- c. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, no per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d. No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta. Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte del quals tingués coneixement.
- f. No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir directa o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- g. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitats.
- h. Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposen a les empreses contractistes en relació amb l'administració.
- i. Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Clàusula 28. Drets i obligacions de l'empresa contractista.

Condicions especials d'execució:

1. Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).

2. El contractista farà una identificació dels aspectes ambientals rellevants de cadascun dels treballs i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

El contractista està obligat a mantenir netes les zones de treball i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Les condicions especials d'execució anterior tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment es considerarà una falta molt greu i podrà comportar, en el seu cas, la resolució del contracte.

El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en els plecs de clàusules contractuals s'han d'incloure els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses contractistes, i han de determinar els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 3.5 de la Llei 19/2014, els contractes del sector públic han d'incloure les obligacions dels/de les adjudicataris/es de facilitar la informació establertes per la mateixa Llei, sens perjudici de les obligacions de transparència.

Així, els/les licitadors/es i els/les contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixements dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar al procediment o la relació contractual.

En compliment d'aquesta previsió legal, es fan públics els principis ètics i les regles de conducta als quals els/les licitadors/es i els/les contractistes han d'adequar la seva activitat en les relacions contractuals.

Amb caràcter general, els/les licitadors/es i els/les contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de Contractació pública.

En particular, les empreses licitadores assumeixen les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directa o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, no per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta. Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte del quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir directa o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposen a les empreses contractistes en relació amb l'administració.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

L'incompliment de qualsevol apartat es tipificarà com a infracció greu.

Obligacions essencials del contracte:

1. L'empresa adjudicatària haurà de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, les obligacions relatives al tractament de dades enumerades a les lletres a) a e) de l'art. 222.2 LCSP, tindran caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el disposat a l'article 211.1.f) LCSP.
2. L'adscripció de mitjans materials i personals descrita a la clàusula 12ª d'aquest plec.

Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en la LCSP, l'empresa contractista està obligat a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- b) Presentar el Registre Documentació del Coordinació Empresarial amb l'Ajuntament de Castelldefels **(Annex VI)**.
- c) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- f) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell (Reglament General de Protecció de Dades), la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:
- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
 - Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són les adients en funció del nivell de risc associat al tractament de dades al qual l'empresa adjudicatària tingui accés, i són d'aplicació als tractaments, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament. El nivell de risc serà determinat per l'Ajuntament.
 - L'Ajuntament es reserva el dret a portar a terme aquelles accions que estimi adients per tal de garantir la correcta aplicació de les mesures de seguretat per part del proveïdor.
 - Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
 - L'empresa adjudicatària es compromet a no transferir dades personals responsabilitat de l'Ajuntament fora de l'Espai Econòmic Europeu.

- En cas que l'empresa adjudicatària requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat del servei prestat, haurà de sol·licitar autorització prèvia, expressa i per escrit a l'Ajuntament. En la sol·licitud s'haurà de definir de manera detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part de l'empresa adjudicatària per garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de la companyia. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el l'empresa adjudicatària i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables a l'empresa adjudicatària.
 - Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
 - També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- g) També resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i del RD 171/2004 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses i/o personal dependent de la Corporació.
- h) Acreditar la L'empresa o empreses que resultin adjudicatàries, aportarà/ran document acreditatiu de la cobertura, mitjançant una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys causats a persones i béns, públics o privats, derivats de l'execució del contracte i durant la seva vigència per lot. L'import de la pòlissa serà, per un import de **450.000 euros per al Lot1 i de 300.000,00 euros per als lots 2 i 3** i independent del número de lots dels que pugui ser adjudicatària. Així mateix, l'empresa adjudicatària comunicarà de manera immediata qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.
- i) L'empresa adjudicatària del Lot 1 haurà de contractar i pagar 8 llicències tipus "BEDEC CONSULTA" i posar-les a disposició dels tècnics municipals durant tota la vigència del contracte i les seves possibles pròrrogues.
- j) Adquirir les llicències d'ús del software de GMAO necessàries per a la gestió i integració del servei dintre d'aquest programa, per tot el personal adscrit al contracte i durant tot el període de vigència d'aquest en cas que l'Ajuntament així ho requereixi.
- k) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

La documentació es presentarà al responsable del contracte dins dels 15 dies naturals següents a la subscripció del contracte. A més a més, es presentarà l'acreditació de l'afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social del personal, que haurà de reiterar cada dos mesos.

Així mateix, l'empresa contractista haurà de presentar cada 6 mesos els certificats corresponents d'estar al corrent de les seves obligacions salarials, tributàries i de la Seguretat Social.

Drets de l'empresa contractista:

- a) L'Ajuntament estarà subjecte a totes les obligacions que es derivin naturalment de l'objecte i de la causa del contracte i a totes les altres que es derivin de la normativa vigent.
- b) L'empresa adjudicatària tindrà dret a l'abonament del preu del contracte.
- c) L'empresa adjudicatària tindrà dret a utilitzar els béns de domini públic que siguin necessaris per a la prestació dels serveis, sempre que estigui prevista aquesta utilització en les condicions específiques del contracte.
- d) L'Ajuntament haurà d'assistir a l'empresa adjudicatària en tots els impediments que es puguin presentar per a la prestació dels serveis, podent-se demanar l'ajuda de les autoritats municipals en casos necessaris.

Clàusula 29. Personal

La disposició addicional primera del Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, imposa l'obligació de dictar unes instruccions internes que garanteixin la correcta execució dels serveis externs que es contracten de forma que quedi clarificada la relació entre els gestors de l'Administració i el personal de l'empresa contractada evitant, en tot cas, actes que puguin considerar-se com determinants pel reconeixement d'una relació laboral del personal de l'empresa contractista respecte de l'Administració Pública Contractant, sense perjudici de les facultats que l'òrgan de contractació ostenta en ordre a l'execució dels contractes. En aquest sentit, i en compliment del citat RD-Llei 20/2012, es dicten les següents instruccions aplicables als contractes de serveis que adjudiqui l'Ajuntament:

- a) Correspon de manera exclusiva a l'empresa contractista la selecció del personal que, tot reunint els requisits de titulació i experiència exigits als plecs (en aquells casos en què s'estableixin requisits específics de titulació i experiència), formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sens perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament del compliment dels esmentats requisits.
- b) L'empresa contractista procurarà mantenir l'estabilitat en l'equip de treball i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a causes justificades per tal de no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Ajuntament.

L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a tot empresari sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, si escau, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots aquells drets i obligacions que es derivin de la relació contractual entre empresari i treballador.

- c) L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions dutes a terme respecte a l'activitat delimitada als plecs com a objecte del contracte.
- d) L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions excepte que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències de l'Ajuntament.

- e) L'empresa contractista haurà de designar com a mínim un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions, les següents:
1. Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Ajuntament, tot canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, per una banda, i l'Ajuntament, per un altra, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 2. Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i impartir als treballadors les ordres i instruccions de treball necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
 3. Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encarregades, així com controlar l'assistència del personal al seu lloc de treball.
 4. Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, amb el deure de coordinar-se adequadament l'empresa contractista amb l'Ajuntament a efectes de no alterar el bon funcionament del servei.
 5. Informar a l'Ajuntament sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Clàusula 30. Subrogació de personal

Per a aquest contracte no està prevista la subrogació del personal atès que aquesta no està prevista al *Conveni Col·lectiu de treball per a la indústria de la construcció i obres públiques de Barcelona* per a aquesta tipologia de contracte.

Clàusula 31. Ús de la llengua catalana

De conformitat amb el que estableix l'article 4.2 del Reglament per a l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Castelldefels, els/les contractistes i proveïdors/es presentaran la documentació en català i, en la màxima mesura possible, faran ús del català en els serveis que són objecte del contracte.

Clàusula 32. Modificació del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en l'article 205 de la LCSP. En aquests casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per les empreses contractistes en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.

En previsió de que la necessitat de treballs en el contracte superin el pressupost màxim anual previst conseqüència de causes imprevisibles sobrevingudes o de l'increment, durant la vigència del contracte, del nombre d'edificis o dependències de titularitat municipal, és necessari preveure una modificació d'aquest que en cap cas superarà el 20% del preu per a cadascun dels lots del contracte, d'acord al previst a la DA 33ª LCSP.

Aquesta modificació és obligatòria pel contractista i li serà exigible un cop li sigui notificat per l'Ajuntament de Castelldefels l'acord d'aprovació.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà la corresponent modificació en els termes de l'article 204 LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans de que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se a tal fi, el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació també podrà introduir modificacions per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en l'article 205 de la LCSP. En aquests casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per les empreses contractistes en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.

L'expedient de modificació es tramitarà, en tots els casos, de la manera següent:

1. Proposta raonada del responsable municipal del contracte, per iniciativa pròpia o a instància de l'empresa contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
2. Audiència a l'empresa contractista per un termini de cinc dies hàbils des del seu enviament.
3. Informes del secretari i de l'interventor.
4. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
6. Reajustament de la garantia definitiva.
7. Formalització de la modificació en document administratiu.
8. Publicitat de la modificació en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes emesos.

Segons l'establert a l'article 309 LCSP, no tindrà la consideració de modificació la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre els que preveu el contracte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà la corresponent modificació en els termes de l'article 204 LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans de que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se a tal fi, el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Clàusula 33. Recepció i termini de garantia

1. L'empresa seleccionada per a l'adjudicació del contracte està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment. Aquesta quantitat és la següent per cada lot:

- Lot 1: 30.148,76 euros
- Lot 2: 10.214,87 euros
- Lot 3: 500 euros

2. Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació es vol acollir a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu haurà d'emplenar el model adjunt a l'**Annex III**. L'import

total d'aquesta serà retingut del primer abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

3. La garantia ha de constituir-se a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Castelldefels i s'admetran qualsevol de les formes establertes a l'article 108 de la LCSP com a mitjà de garantia.

4. En cas de que la garantia es presti mitjançant aval, aquest s'ha d'ajustar al model adjunt a l'**Annex IV** d'aquest plec. En cas de que la garantia es presti mitjançant assegurança de caució, aquest s'ha d'ajustar al model adjunt a l'**Annex V** d'aquest plec.

Clàusula 34. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

L'empresa contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Clàusula 35. Cessió del contracte

En el present contracte la cessió haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament amb els següents requisits (art. 214 LCSP):

1. Que l'òrgan de contractació autoritzi, de manera prèvia i expressa, la cessió.
2. Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
3. Que el/la cessionari/a tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
4. Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari/a i el/la cessionari/a, en escriptura pública.

Clàusula 36. Demora en les prestacions

1. El/la contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.

2. La constitució en mora de l'empresa contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Quan el/la contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents en cas que es formulï oposició per part de l'empresa contractista.

5. Si el retard és produït per motius no imputables al/a la contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'empresa contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables a l'empresa contractista.

Clàusula 37. Responsabilitat en l'execució del contracte

El/la contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A part de les establertes a l'esmentada Llei, constitueixen

a) Faltes molt greus:

- a. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec
- b. La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes en els plecs administratiu i tècnic.
- c. La cessió, subcontractació o traspàs, total o parcial, del contracte o cessació de la prestació del servei sense que hi concorrin les circumstàncies legals que el legitimin.
- d. La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte que causi perjudicis molt greus.
- e. La no posada a disposició ni la utilització dels mitjans tècnics i/o personals oferts per l'adjudicatari o aquells que s'indiquin en els plecs o en l'oferta de l'adjudicatari.
- f. No assoliment del nivell de qualitat tècnica establerta en el plec tècnic o en la pròpia oferta.
- g. La reiteració en la comissió de faltes greus. (a partir de dues faltes greus)
- h. L'incompliment del temps màxim de resposta per a les actuacions de manteniment correctiu urgent que tinguin conseqüències molt greus en les persones o els bens.
- i. No validar els documents, prèvia execució de les tasques
- j. No atendre l'adjudicatari les trucades de telèfon per un període superior a 2 hores laborables.
- k. No respondre l'adjudicatari els correus electrònics enviats en un termini superior a 24 hores laborables.
- l. La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per l'adjudicatari.
- m. La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- n. La falsedat en la informació proporcionada per l'adjudicatari a l'Ajuntament en la declaració responsable, memòria o en la pròpia oferta , així com la negativa a aportar durant el termini d'execució, la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució, de les obligacions laborals i amb la Seguretat Social corresponent als treballadors adscrits al present contracte, així com de la normativa vigent en matèria de protecció i prevenció de riscos laborals.
- o. L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social amb el seu personal i sobre la prevenció de riscos laborals.
- p. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- q. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- r. La falta de respecte al personal/empreses o tracte incorrecte, als tècnics i personal de coordinació dels serveis municipals que sigui considerada com a falta molt greu.
- s. No aportar durant el termini d'execució o de pròrroga que, en el seu cas, pugui acordar-se, la documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i amb la Seguretat Social corresponent als treballadors adscrits al present contracte, així com de la normativa vigent en matèria

de protecció i prevenció de riscos laborals, incloses les obligacions en matèria de formació, vigilància de la salut i coordinació d'activitats empresarials, i a l'aportació de la documentació justificativa de fer-ho íntegrament.

t. En general, la manca manifesta de veracitat dels continguts de qualsevol dels documents i declaracions aportats en els sobres de l'oferta.

u. L'incompliment de totes aquelles millores o propostes que hagin presentat per a la licitació i que han estat valorades com a criteris de valoració.

u. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus:

a. L'incompliment del temps màxim de resposta per a les actuacions de manteniment correctiu urgent que tinguin conseqüències greus en les persones o els bens.

b. L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.

c. L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec.

d. L'incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall per a l'empresa adjudicatària que sigui considerada com a falta greu, fins a 2 cops.

e. La prestació defectuosa o irregularitats en la prestació del servei, que provoquin danys greus en el servei.

f. L'incompliment reiterat dels terminis totals o parcials de la tramitació indicats en els plecs.

g. L'incompliment reiterat en la qualitat dels treballs (fins a 2 cops)

h. La reiteració en la comissió de faltes lleus. (2 faltes lleus)

i. El reiterat incompliment en una correcta facturació.

j. No atendre les trucades de telèfon per un període fins a 2 hores laborables.

k. No respondre l'adjudicatari els correus electrònics enviats fins a 24 hores laborables.

l. El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de seguretat social sempre que no sigui falta molt greu.

m. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la normativa vigent.

n. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

o. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.

p. L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.

q. L'incompliment que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

r. L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

s. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus:

a. L'incompliment del temps màxim de resposta per a les actuacions de manteniment correctiu urgent que tinguin conseqüències lleus en les persones o els bens.

b. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

c. No atendre les trucades de telèfon per un període fins a 1 hora laborable

d. No respondre l'adjudicatari els correus electrònics enviats fins a un termini de 4 hores laborables.

e. L'incompliment reiterat en la qualitat del servei (fins a 2 cops), sempre que no sigui qualificat de falta greu o molt greu.

- f. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- g. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- h. També tindran caràcter d'infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els plecs de condicions, sempre que produeixin un perjudici lleu al servei.
- i. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Penalitats:

Les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària seran les següents:

- a. Per les infraccions lleus, comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% de l'import de la factura mensual meritada en el període de comissió de la infracció per les consecutives.
- b. Per les infraccions greus, multes que poden arribar fins a un 6% de l'import de la factura mensual meritada en el període de comissió de la infracció.
- c. Per les infraccions qualificades com a molt greus, multes que poden anar fins a un 10% de l'import de la factura mensual meritada en el període de comissió de la infracció, i possibilitat de resolució del contracte.

Aquestes sancions s'aplicaran en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al/a la contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Clàusula 38. Resolució del contracte

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes als articles 211 i 313 LCSP.

Clàusula 39. Jurisdicció competent i règim de recursos

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, les actuacions previstes a l'article 44.1 LCSP. Aquest recurs té caràcter potestatiu, i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

La cap de secció de Serveis Jurídics i Contractació

Annex I. Declaració responsable

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al contracte **DE SERVEIS DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS (3 LOTS)** DIU QUE:

1. DECLARA que dels documents i de les dades presentades en aquesta licitació, considera de caràcter confidencial els que a continuació es relacionen: (cal identificar la dada o document que es considera confidencial i la causa que ho justifiqui)

DADES CONFIDENCIALS:

MOTIU QUE JUSTIFICA LA CONFIDENCIALITAT:

La declaració de confidencialitat que es presenti ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. **No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.**

2. ACCEPTA, en concordança amb l'article 140.1 a) de la LCSP que, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessàries per a la resolució del procediment de contractació, fins i tot els actes de classificació i d'adjudicació, es realitzin a la següent adreça electrònica:

Adreça electrònica	Nom i cognoms	Càrrec

3. DESIGNO com a persona autoritzada a rebre les notificacions de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, d'acord amb el previst als articles 27 i següents de la Llei 11/2007 de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, en relació amb l'article 140.1 a) de la LCSP.

Nom i cognoms	NIF	Adreça electrònica	Telèfon mòbil

4. DECLARA que l'empresa a la qual represento té la consideració de PIME (Petita i Mitjana empresa) d'acord a l'Annex I del Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió **(els/les licitadors/es que siguin persones físiques han de marcar Si):**

☐ Si

☐ No

5. DECLARO que l'empresa es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

☐ SI, registrat amb el número: _____.

☐ NO

Així mateix, declaro que les dades que hi figuren al Registre són actuals i vigents. En el seu cas, indicar quines dades no són actuals i vigents:_____.

6. DECLARA que als efectes del disposat en els apartats 1 i 2 de l'article 86 del RCAP, a la present licitació: **(assenyalar una de les opcions que correspongui segons el que procedeixi)**

☐ L'empresa licitadora no pertany a cap grup empresarial.

☐ L'empresa forma part del grup empresarial _____ i:

☐ No concorren a la present licitació les empreses pertanyents al mateix grup empresarial de l'empresa que represento, entenent-se com a tals les que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç

☐ Concorren a la present licitació les següents empreses:_____ pertanyents al mateix grup empresarial de l'empresa que represento, entenent-se com a tals les que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç.

7. DECLARA que als efectes del disposats a l'article 71 LCSP, l'empresa licitadora **no està no està incursa en una causa de prohibició de contractar.**

8. AUTORITZA a l'Ajuntament de Castelldefels a sol·licitar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) les dades relatives al compliment de les seves obligacions tributaries o de Seguretat Social en els termes exposats a l'art. 71.1.d) LCSP. Aquesta autorització també comprèn la comprovació de l'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

☐ Sí

☐ No

9. EM COMPROMETO a adscriure al contracte els mitjans materials i personals que s'exigeixen a la clàusula 12a del PCAP.

10. DECLARA que als efectes del disposats a l'article 71.1.d) LCSP (assenyalar una de les opcions que correspongui segons el que procedeixi):

☐ L'empresa disposa de més de 250 treballadors i compleix l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

☐ L'empresa no disposa de més de 250 treballadors.

11. DECLARA que als efectes del disposats a l'article 71.1.d) LCSP (assenyalar una de les opcions que correspongui segons el que procedeixi):

☐ L'empresa licitadora té un nombre de treballadors inferior a 50

☐ L'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats no inferior al 2%.

☐ L'empresa ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

12. DADES PÚBLIQUES de l'empresa per publicar en la plataforma de contractació:

Nom empresa	Telèfon	Adreça electrònica	Web pública

(signatura electrònica)

MODEL DE PROPOSTA LOT 1 SERVEI PALETERIA

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS. LOT1_SERVEI RAM PALETERIA** DIU QUE:

MANIFESTA:

Que, assabentat/ada dels plecs de clàusules administratives i de clàusules tècniques particulars de la present licitació, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre-hi part i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari/a, a la seva execució.

Que proposa els següents preus i efectua la següent declaració responsable indicant a continuació la seva oferta en relació als criteris automàtics i acompanya a aquest Annex tota la documentació necessària acreditativa del seu compliment efectiu, si escau.

1. Percentatge de descompte (fins a un màxim de 26 punts)

Ofereixo un percentatge de **descompte del ____%** respecte dels preus de les partides d'obra referenciades a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vidre/ca/bedec>)* i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, del corresponent lot.

En l'oferta s'inclouen totes les despeses derivades del compliment de les obligacions assumides per l'empresa contractista en virtut del que s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

2. Qualitat a l'execució dels treballs (fins a un màxim de 10 punts)

Antiguitat del com a mínim 2 persones del personal tècnic adscrit al contracte a data de la presentació de l'oferta:

☐ Si, indicar una de les diferents opcions:

- ☐ Antiguitat superior a 1 any (2,5 punts)
- ☐ Antiguitat superior a 2 anys (5 punts)
- ☐ Antiguitat superior a 3 anys (7,5 punts)
- ☐ Antiguitat superior a 4 anys (10 punts)

☐ No (0 punts)

En el cas que la resposta sigui afirmativa:

*L'empresa licitadora **DECLARA**, que aquestes persones adscrites al contracte compten amb la antiguitat indicada a l'empresa i que és superior a un any a data de la presentació de l'oferta.*

En el moment, previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

Totes les millores que les empreses licitadores vulguin oferir hauran de constar degudament indicades a l'Annex II, el qual tindrà la consideració de declaració responsable a tots els efectes. La manca d'acreditació de la documentació dels anteriors criteris, en el moment previ a l'adjudicació quan siguin requerits per la Unitat de Contractació, podrà suposar l'exclusió de l'empresa licitadora.

3. Capacitació de l'empresa per al tractament d'elements amb asbest a la seva composició (fins a un màxim de 6 punts).

Compromís que l'empresa adjudicatària d'aquest lot disposi de la capacitació tècnica i legal per al tractament i la retirada d'aquests elements.

☐ Si, estem inscrits en el registre d'empreses amb risc per amiant (RERA) en el moment de la presentació de l'oferta (6 punts)

Les empreses licitadores hauran d'aportar una Declaració Responsable conforme compleixen aquest requisit per a l'obtenció de la puntuació, i l'empresa adjudicatària ho haurà de justificar documentalment abans de la formalització del contracte.

☐ No (0 punts)

4. Utilització de vehicles sostenibles (fins a un màxim de 6 punts)

Compromís d'utilització per al transport del personal i el material per a la realització dels treballs objecte del contracte de vehicles que redueixin l'emissió de CO2 a l'atmosfera:

☐ Si, indicar una de les diferents opcions:

- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "0 emissions" (6 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "Eco" o millor (5 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "C" o millor (3 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "B" o millor (1 punts)

☐ No (0 punts)

5. Vehicle per al seguiment del contracte (fins a un màxim de 6 punts)

Compromís de posar a disposició dels serveis tècnics municipals, durant tota la vigència del contracte un vehicle turisme urbà amb les característiques mínimes següents:

- 5 places
- 4 portes
- Motor elèctric, autonomia nominal de 250 Km
- Potència 100 KW

L'Ajuntament només es farà càrrec de les despeses de càrrega elèctrica. Totes les despeses de manteniment, avaries, assegurança aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament un vehicle de substitució d'idèntiques característiques en el cas d'avaries o manteniment.

☐ Si, ofereixo un vehicle turisme urbà durant tota la vigència del contracte

☐ No (0 punts)

Quedaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

(signatura electrònica)

MODEL DE PROPOSTA LOT 2 SERVEI FUSTERIA, FUSTERIA METÀL·LICA I SERRALLERIA

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS. LOT2_SERVEI FUSTERIA, FUSTERIA METÀL·LICA I SERRALLERIA** DIU QUE:

MANIFESTA:

Que, assabentat/ada dels plecs de clàusules administratives i de clàusules tècniques particulars de la present licitació, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre-hi part i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari/a, a la seva execució.

Que proposa els següents preus i efectua la següent declaració responsable indicant a continuació la seva oferta en relació als criteris automàtics i acompanya a aquest Annex tota la documentació necessària acreditativa del seu compliment efectiu, si escau.

1. Percentatge de descompte (fins a un màxim de 38 punts)

Ofereixo un percentatge de **descompte del ____%** respecte dels preus de les partides d'obra referenciades a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>)* i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, del corresponent lot.

2. Qualitat a l'execució dels treballs (fins a un màxim de 10 punts)

Antiguitat del com a mínim 2 persones del personal tècnic adscrit al contracte a data de la presentació de l'oferta:

☐ Si, indicar una de les diferents opcions:

- ☐ Antiguitat superior a 1 any (2,5 punts)
- ☐ Antiguitat superior a 2 anys (5 punts)
- ☐ Antiguitat superior a 3 anys (7,5 punts)
- ☐ Antiguitat superior a 4 anys (10 punts)

☐ No (0 punts)

En el cas que la resposta sigui afirmativa:

L'empresa licitadora **DECLARA**, que aquestes persones adscrites al contracte compten amb la antiguitat indicada a l'empresa i que és superior a un any a data de la presentació de l'oferta.

En el moment, previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

4. Utilització de vehicles sostenibles (fins a un màxim de 6 punts)

Compromís d'utilització per al transport del personal i el material per a la realització dels treballs objecte del contracte de vehicles que redueixin l'emissió de CO2 a l'atmosfera:

- ☐ Si, indicar una de les diferents opcions:
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "0 emissions" (6 punts)
 - ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "Eco" o millor (5 punts)
 - ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "C" o millor (3 punts)
 - ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "B" o millor (1 punts)
- ☐ No (0 punts)

Totes les millores que les empreses licitadores vulguin oferir hauran de constar degudament indicades a l'Annex II, el qual tindrà la consideració de declaració responsable a tots els efectes. La manca d'acreditació de la documentació dels anteriors criteris, en el moment previ a l'adjudicació quan siguin requerits per la Unitat de Contractació, podrà suposar l'exclusió de l'empresa licitadora.

Quedaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

(signatura electrònica)

MODEL DE PROPOSTA LOT 3 SANEJAMENT

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS. LOT3. SANEJAMENT DIU QUE:**

MANIFESTA:

Que, assabentat/ada dels plecs de clàusules administratives i de clàusules tècniques particulars de la present licitació, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre-hi part i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari/a, a la seva execució.

Que proposa els següents preus i efectua la següent declaració responsable indicant a continuació la seva oferta en relació als criteris automàtics i acompanya a aquest Annex tota la documentació necessària acreditativa del seu compliment efectiu, si escau.

1. Percentatge de descompte (fins un màxim de 70 punts)

Ofereixo un percentatge de **descompte del ____%** respecte dels preus de les partides d'obra referenciades a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>)* i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, del corresponent lot.

2. Qualitat a l'execució dels treballs (fins a un màxim de 10 punts)

Antiguitat del/de la treballador/a adscrit/a al contracte a data de la presentació de l'oferta:

- ☐ Si, indicar una de les diferents opcions:
- ☐ Antiguitat superior a 1 any (2,5 punts)
 - ☐ Antiguitat superior a 2 anys (5 punts)
 - ☐ Antiguitat superior a 3 anys (7,5 punts)
 - ☐ Antiguitat superior a 4 anys (10 punts)
- ☐ No (0 punts)

En el cas que la resposta sigui afirmativa:

L'empresa licitadora **DECLARA**, que aquestes persones adscrites al contracte compten amb la antiguitat indicada a l'empresa i que és superior a un any a data de la presentació de l'oferta.

En el moment, previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

3. Millora dels temps de resposta per Ordres de Treball (OT) amb el grau de prioritats Molt Urgents (fins a un màxim de 10 punts)

Compromís de reducció del temps de resposta en les Ordres de Treballs amb un grau de prioritats Molt Urgent, per sota del mínim exigint al plec de clàusules tècniques.

- ☐ Si, indicar una de les diferents opcions:
- ☐ Temps de resposta màxim d'1 hora (10 punts)
 - ☐ Temps de resposta màxim d'1,5 hores (5 punts)
 - ☐ Temps de resposta màxim d'1,5 hores (0 punts, mínim exigint)
- ☐ No

4. Cursos de formació específics que millorin la capacitat del personal per a la prestació del servei objecte del contracte (fins a un màxim de 10 punts)

Realització per part del personal adscrit al contracte de cursos de formació relacionats amb el lloc de treball (no obligatoris per normativa), i formacions específiques que millorin la capacitat del personal per a la prestació del servei objecte del contracte:

- ☐ Si, indicar les opcions que corresponguin:
- ☐ Cursos amb un mínim de 6 hores (0,25 punts/curs i treballador). Núm. cursos: ____
 - ☐ Cursos amb un mínim de 20 hores (0,50 punts/curs i treballador). Núm. cursos: ____
 - ☐ Cursos amb un mínim de 60 hores (1 punt/curs i treballador). Núm. cursos: ____
- ☐ No

La puntuació màxima acumulable en aquest criteri serà de 10 punts.

En aquest criteri no es valorarà la formació en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut laboral atès que aquesta serà objecte de valoració de forma independent en el criteri 2.

En el cas que la resposta sigui afirmativa:

*L'empresa licitadora **DECLARA**, que aquestes persones que preveu que realitzin les tasques de manteniment objecte del contracte compten amb els cursos formatius que han de realitzar i que disposa dels certificats emesos per l'entitat formadora on s'indica el títol del curs, les hores de durada i el nom de la persona que ha realitzat aquesta formació.*

En el moment, previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

Totes les millores que les empreses licitadores vulguin oferir hauran de constar degudament indicades a l'Annex II, el qual tindrà la consideració de declaració responsable a tots els efectes. La manca d'acreditació de la documentació dels anteriors criteris, en el moment previ a l'adjudicació quan siguin requerits per la Unitat de Contractació, podrà suposar l'exclusió de l'empresa licitadora.

Quedaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

(signatura electrònica)

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS.LOT_____**
SOL·LICITA:

Que la garantia definitiva per import de _____ euros, corresponent al/als lot/s _____ de l'expedient de referència, es realitza per mitjà de retenció de preu.

(signatura electrònica)

AVAL

(Es formalitzarà en paper amb la capçalera de l'entitat avalista)

L'entitat (1) _____, CIF _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a (2) _____ i en el seu nom (3) _____, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte.

AVALA

(4) _____ NIF/CIF _____, en virtut del que disposen els articles 106 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en concepte de garantia definitiva de les obligacions derivades del contracte (5) _____, davant l'Ajuntament de Castelldefels, per import de _____ (en lletres) euros, _____ (en xifres) €.

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament General de Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb el compromís de pagament a la tresoreria municipal al primer requeriment de l'Ajuntament de Castelldefels, en subjecció als termes previstos en la legislació de Contractes del Sector Públic i en la seva normativa de desenvolupament.

El present aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Castelldefels n'autoritzi la cancel·lació o la devolució.

(Lloc i data)

(Raó social de l'Entitat)

(Signatura dels apoderats i segell de l'entitat)

(1).- Raó social de l'entitat de crèdit

(2).- Població, província, carrer, plaça, avinguda, número i codi postal

(3).- Nom, cognoms i DNI dels apoderats

(4).- Nom i cognoms o raó social de l'avalat

(5).- Detallar l'objecte del contracte o l'obligació assumida per l'avalat.

ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

L'entitat (1) _____, (d'ara endavant assegurador), NIF/CIF _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a (2) _____ i en el seu nom (3) _____, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que consta al peu del present document.

ASSEGURA:

(4) _____, NIF/CIF _____, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant (5) _____, d'ara endavant assegurat, fins a l'import de _____ (en lletres) euros, _____ (en xifres) €, en els termes i les condicions establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix el contracte (6) _____ en concepte de garantia _____ (7) per respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitzacions i altres despeses que es puguin derivar d'acord amb les normes i les altres condicions administratives precitades davant l'assegurat.

L'assegurat declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 57.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en el cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits, en els termes establerts la Llei de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució continuarà vigent fins que (6) autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

(Lloc i data)

(Raó social de l'Entitat)

(Signatura dels apoderats i segell de l'entitat)

(1) Raó social completa de l'entitat asseguradora

(2) Població, província, carrer o plaça, número i districte postal.

(3) Nom, cognoms i DNI de l'apoderat o apoderats.

(4) Raó social, o nom i cognoms de l'empresa contractista assegurat.

(5) Òrgan de contractació

(6) Identificació individualitzada del contracte en virtut del qual es presta l'assegurança i del número d'expedient de l'Ajuntament.

(7) Expressió de la modalitat de garantia de què es tracta: provisional, definitiva, complementària, per provisió de materials, etc.

Informació sobre la documentació de Coordinació d'Activitats Empresarials

L'empresa/autònom compleix en matèria de Prevenció de Riscos Laborals (PRL).

Si l'activitat és presencial, li aplica la Coordinació d'Activitats Empresarials establerta a l'article 24 de la Llei de PRL 31/1995 i el RD 171/2004 que desenvolupa aquest article.

L'Ajuntament de Castelldefels informa que portarà el control d'aquest procés a través de la plataforma de coordinació corresponent, mitjançant la qual se li requerirà tota la documentació necessària en matèria de PRL.

És imprescindible presentar tota la documentació pertinent abans d'iniciar l'activitat, com a requisit indispensable per poder realitzar els treballs. En cas de subcontractar, aquestes empreses/autònoms hauran de presentar igualment tota la documentació necessària, seguint el mateix procés.

En aquest sentit, s'informa que l'Ajuntament de Castelldefels demanarà la següent documentació a les empreses contractades/subcontractades, segons l'àmbit d'activitat:

Documentació		Empres es	Autònom s	Autònom s sense risc*
EMPRESA	Acusament de rebuda de la informació entregada per Ajuntament de Castelldefels	X	X	X
	Certificat de Seguretat Social	X	X	
	Certificat d'Hisenda	X	X	
	TC1 i rebut del darrer pagament	X	X	
	Pòlissa de RC i darrer rebut	X	X	
	Pòlissa d'accidents i darrer rebut	X	X	
	Organització de la prevenció de la seva empresa	X	X	
	Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva	X	X	
	Designació dels recurs preventiu (només construcció i treballs especials)	X	X	
	Inscripció al REA (només construcció)	X		
	ITA (Informe de Treballadors/es en Alta)	X		
	Rebut d'autònoms		X	X
TREBALLADOR S/ES	Document acreditatiu d'haver donat la formació segons l'article 19 de la LPRL	X	X	
	Document acreditatiu d'haver donat la formació segons el conveni (depenent el conveni al que pertanyin)	X	X	

	Document acreditatiu d'haver donat la formació al personal concurrent segons l'article 18 de la LPRL	X	X	
	Document acreditatiu d'haver donat els equips de protecció individual al personal concurrent	X	X	
	Document acreditatiu de ser apte pels seu lloc de treball al personal concurrent	X	X	
	Document acreditatiu de l'autorització per la manipulació de maquinària al personal concurrent, juntament amb la formació pertinent	X	X	

*Treballs puntuals i no catalogats com especials o que impliquin l'ús d'eines o maquinària.

*Aquesta documentació conté informació de caràcter privat i confidencial per la qual cosa queda terminantment prohibit la seva difusió o comunicació a tercers sense l'autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament de Castelldefels.

Annex VII. Declaració responsable

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS.LOT _____**

DIU QUE:

DECLARA que compleix la normativa laboral i de seguretat social, aplicant el conveni col·lectiu que és vigent a l'àmbit de l'activitat que desenvolupa _____ (nom del conveni laboral aplicable), i s'aplica a tots els/les empleats.

I MANIFESTA el seu compromís de facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment de la condició especial d'execució de la clàusula 28 del present plec.

(signatura electrònica)

Annex I. Declaració responsable

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al contracte **DE SERVEIS DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS (3 LOTS)** DIU QUE:

1. DECLARA que dels documents i de les dades presentades en aquesta licitació, considera de caràcter confidencial els que a continuació es relacionen: (cal identificar la dada o document que es considera confidencial i la causa que ho justifiqui)

DADES CONFIDENCIALS:

MOTIU QUE JUSTIFICA LA CONFIDENCIALITAT:

La declaració de confidencialitat que es presenti ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. **No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.**

2. ACCEPTA, en concordança amb l'article 140.1 a) de la LCSP que, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessàries per a la resolució del procediment de contractació, fins i tot els actes de classificació i d'adjudicació, es realitzin a la següent adreça electrònica:

Adreça electrònica	Nom i cognoms	Càrrec

3. DESIGNO com a persona autoritzada a rebre les notificacions de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, d'acord amb el previst als articles 27 i següents de la Llei 11/2007 de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, en relació amb l'article 140.1 a) de la LCSP.

Nom i cognoms	NIF	Adreça electrònica	Telèfon mòbil

4. DECLARA que l'empresa a la qual represento té la consideració de PIME (Petita i Mitjana empresa) d'acord a l'Annex I del Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió **(els/les licitadors/es que siguin persones físiques han de marcar Si):**

☐ Si

☐ No

5. DECLARO que l'empresa es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

☐ SI, registrat amb el número: _____.

☐ NO

Així mateix, declaro que les dades que hi figuren al Registre són actuals i vigents. En el seu cas, indicar quines dades no són actuals i vigents:_____.

6. DECLARA que als efectes del disposat en els apartats 1 i 2 de l'article 86 del RCAP, a la present licitació: **(assenyalar una de les opcions que correspongui segons el que procedeixi)**

☐ L'empresa licitadora no pertany a cap grup empresarial.

☐ L'empresa forma part del grup empresarial _____ i:

☐ No concorren a la present licitació les empreses pertanyents al mateix grup empresarial de l'empresa que represento, entenent-se com a tals les que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç

☐ Concorren a la present licitació les següents empreses:_____ pertanyents al mateix grup empresarial de l'empresa que represento, entenent-se com a tals les que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç.

7. DECLARA que als efectes del disposats a l'article 71 LCSP, l'empresa licitadora no **està no està incursa en una causa de prohibició de contractar**.

8. AUTORITZA a l'Ajuntament de Castelldefels a sol·licitar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) les dades relatives al compliment de les seves obligacions tributaries o de Seguretat Social en els termes exposats a l'art. 71.1.d) LCSP. Aquesta autorització també comprèn la comprovació de l'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

☐ Sí

☐ No

9. EM COMPROMETO a adscriure al contracte els mitjans materials i personals que s'exigeixen a la clàusula 12a del PCAP.

10. DECLARA que als efectes del disposats a l'article 71.1.d) LCSP (assenyalar una de les opcions que correspongui segons el que procedeixi):

☐ L'empresa disposa de més de 250 treballadors i compleix l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

☐ L'empresa no disposa de més de 250 treballadors.

11. DECLARA que als efectes del disposats a l'article 71.1.d) LCSP (assenyalar una de les opcions que correspongui segons el que procedeixi):

☐ L'empresa licitadora té un nombre de treballadors inferior a 50

☐ L'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats no inferior al 2%.

☐ L'empresa ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

12. DADES PÚBLIQUES de l'empresa per publicar en la plataforma de contractació:

Nom empresa	Telèfon	Adreça electrònica	Web pública

(signatura electrònica)

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA LOT1_SERVEI RAM PALETERIA

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS. LOT1_SERVEI RAM PALETERIA DIU QUE:**

MANIFESTA:

Que, assabentat/ada dels plecs de clàusules administratives i de clàusules tècniques particulars de la present licitació, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre-hi part i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari/a, a la seva execució.

Que proposa els següents preus i efectua la següent declaració responsable indicant a continuació la seva oferta en relació als criteris automàtics i acompanya a aquest Annex tota la documentació necessària acreditativa del seu compliment efectiu, si escau.

1. Percentatge de descompte (fins a un màxim de 26 punts)

Ofereixo un percentatge de **descompte del ____%** respecte dels preus de les partides d'obra referenciades a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>)* i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, del corresponent lot.

En l'oferta s'inclouen totes les despeses derivades del compliment de les obligacions assumides per l'empresa contractista en virtut del que s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

2. Qualitat a l'execució dels treballs (fins a un màxim de 10 punts)

Antiguitat del com a mínim 2 persones del personal tècnic adscrit al contracte a data de la presentació de l'oferta:

☐ Si, indicar una de les diferents opcions:

- ☐ Antiguitat superior a 1 any (2,5 punts)
- ☐ Antiguitat superior a 2 anys (5 punts)
- ☐ Antiguitat superior a 3 anys (7,5 punts)
- ☐ Antiguitat superior a 4 anys (10 punts)

☐ No (0 punts)

En el cas que la resposta sigui afirmativa:

*L'empresa licitadora **DECLARA**, que aquestes persones adscrites al contracte compten amb la antiguitat indicada a l'empresa i que és superior a un any a data de la presentació de l'oferta.*

En el moment, previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

Totes les millores que les empreses licitadores vulguin oferir hauran de constar degudament indicades a l'Annex II, el qual tindrà la consideració de declaració responsable a tots els efectes. La manca d'acreditació de la documentació dels anteriors criteris, en el moment previ a l'adjudicació quan siguin requerits per la Unitat de Contractació, podrà suposar l'exclusió de l'empresa licitadora.

3. Capacitació de l'empresa per al tractament d'elements amb asbest a la seva composició (fins a un màxim de 6 punts).

Compromís que l'empresa adjudicatària d'aquest lot disposi de la capacitació tècnica i legal per al tractament i la retirada d'aquests elements.

☐ Si, estem inscrits en el registre d'empreses amb risc per amiant (RERA) en el moment de la presentació de l'oferta (6 punts)

Les empreses licitadores hauran d'aportar una Declaració Responsable conforme compleixen aquest requisit per a l'obtenció de la puntuació, i l'empresa adjudicatària ho haurà de justificar documentalment abans de la formalització del contracte.

☐ No (0 punts)

4. Utilització de vehicles sostenibles (fins a un màxim de 6 punts)

Compromís d'utilització per al transport del personal i el material per a la realització dels treballs objecte del contracte de vehicles que redueixin l'emissió de CO2 a l'atmosfera:

☐ Si, indicar una de les diferents opcions:

- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "0 emissions" (6 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "Eco" o millor (5 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "C" o millor (3 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "B" o millor (1 punts)

☐ No (0 punts)

5. Vehicle per al seguiment del contracte (fins a un màxim de 6 punts)

Compromís de posar a disposició dels serveis tècnics municipals, durant tota la vigència del contracte un vehicle turisme urbà amb les característiques mínimes següents:

- 5 places
- 4 portes
- Motor elèctric, autonomia nominal de 250 Km
- Potència 100 KW

L'Ajuntament només es farà càrrec de les despeses de càrrega elèctrica. Totes les despeses de manteniment, avaries, assegurança aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament un vehicle de substitució d'idèntiques característiques en el cas d'avaries o manteniment.

☐ Si, ofereixo un vehicle turisme urbà durant tota la vigència del contracte

☐ No (0 punts)

Quedaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

(Signatura digital)

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA LOT 2. SERVEI FUSTERIA, FUSTERIA METÀL·LICA I SERRALLERIA

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS. LOT2_SERVEI FUSTERIA, FUSTERIA METÀL·LICA I SERRALLERIA** DIU QUE:

MANIFESTA:

Que, assabentat/ada dels plecs de clàusules administratives i de clàusules tècniques particulars de la present licitació, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre-hi part i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari/a, a la seva execució.

Que proposa els següents preus i efectua la següent declaració responsable indicant a continuació la seva oferta en relació als criteris automàtics i acompanya a aquest Annex tota la documentació necessària acreditativa del seu compliment efectiu, si escau.

1. Percentatge de descompte (fins a un màxim de 38 punts)

Ofereixo un percentatge de **descompte del** ____% respecte dels preus de les partides d'obra referenciades a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>)* i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, del corresponent lot.

2. Qualitat a l'execució dels treballs (fins a un màxim de 10 punts)

Antiguitat del com a mínim 2 persones del personal tècnic adscrit al contracte a data de la presentació de l'oferta:

- ☐ Si, indicar una de les diferents opcions:
- ☐ Antiguitat superior a 1 any (2,5 punts)
 - ☐ Antiguitat superior a 2 anys (5 punts)
 - ☐ Antiguitat superior a 3 anys (7,5 punts)
 - ☐ Antiguitat superior a 4 anys (10 punts)
- ☐ No (0 punts)

En el cas que la resposta sigui afirmativa:

L'empresa licitadora **DECLARA**, que aquestes persones adscrites al contracte compten amb la antiguitat indicada a l'empresa i que és superior a un any a data de la presentació de l'oferta.

En el moment, previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

Totes les millores que les empreses licitadores vulguin oferir hauran de constar degudament indicades a l'Annex II, el qual tindrà la consideració de declaració responsable a tots els efectes. La manca d'acreditació de la documentació dels anteriors criteris, en el moment previ a l'adjudicació quan siguin requerits per la Unitat de Contractació, podrà suposar l'exclusió de l'empresa licitadora.

4. Utilització de vehicles sostenibles (fins a un màxim de 6 punts)

Compromís d'utilització per al transport del personal i el material per a la realització dels treballs objecte del contracte de vehicles que redueixin l'emissió de CO2 a l'atmosfera:

- ☐ Si, indicar una de les diferents opcions:
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "0 emissions" (6 punts)
 - ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "Eco" o millor (5 punts)
 - ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "C" o millor (3 punts)
 - ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "B" o millor (1 punts)
- ☐ No (0 punts)

Quedaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

(Signatura digital)

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA LOT3_SANEJAMENT

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS. LOT3. SANEJAMENT** DIU QUE:

MANIFESTA:

Que, assabentat/ada dels plecs de clàusules administratives i de clàusules tècniques particulars de la present licitació, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre-hi part i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari/a, a la seva execució.

Que proposa els següents preus i efectua la següent declaració responsable indicant a continuació la seva oferta en relació als criteris automàtics i acompanya a aquest Annex tota la documentació necessària acreditativa del seu compliment efectiu, si escau.

1. Percentatge de descompte (fins un màxim de 70 punts)

Ofereixo un percentatge de **descompte del ____%** respecte dels preus de les partides d'obra referenciades a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>)* i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, del corresponent lot.

2. Qualitat a l'execució dels treballs (fins a un màxim de 10 punts)

Antiguitat del/de la treballador/a adscrit/a al contracte a data de la presentació de l'oferta:

- ☐ Si, indicar una de les diferents opcions:
- ☐ Antiguitat superior a 1 any (2,5 punts)
 - ☐ Antiguitat superior a 2 anys (5 punts)
 - ☐ Antiguitat superior a 3 anys (7,5 punts)
 - ☐ Antiguitat superior a 4 anys (10 punts)
- ☐ No (0 punts)

En el cas que la resposta sigui afirmativa:

L'empresa licitadora **DECLARA**, que aquestes persones adscrites al contracte compten amb la antiguitat indicada a l'empresa i que és superior a un any a data de la presentació de l'oferta.

En el moment, previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

Totes les millores que les empreses licitadores vulguin oferir hauran de constar degudament indicades a l'Annex II, el qual tindrà la consideració de declaració responsable a tots els efectes. La manca d'acreditació de la documentació dels anteriors criteris, en el moment previ a l'adjudicació quan siguin requerits per la Unitat de Contractació, podrà suposar l'exclusió de l'empresa licitadora.

3. Millora dels temps de resposta per Ordres de Treball (OT) amb el grau de prioritat Molt Urgents (fins a un màxim de 10 punts)

Compromís de reducció del temps de resposta en les Ordres de Treballs amb un grau de prioritat Molt Urgent, per sota del mínim exigít al plec de clàusules tècniques.

- ☐ Si, indicar una de les diferents opcions:
- ☐ Temps de resposta màxim d'1 hora (10 punts)
 - ☐ Temps de resposta màxim d'1,5 hores (5 punts)
 - ☐ Temps de resposta màxim d'1,5 hores (0 punts, mínim exigít)
- ☐ No

4. Cursos de formació específics que millorin la capacitat del personal per a la prestació del servei objecte del contracte (fins a un màxim de 10 punts)

Realització per part del personal adscrit al contracte de cursos de formació relacionats amb el lloc de treball (no obligatoris per normativa), i formacions específiques que millorin la capacitat del personal per a la prestació del servei objecte del contracte:

- ☐ Si, indicar les opcions que corresponguin:
- ☐ Cursos amb un mínim de 6 hores (0,25 punts/curs i treballador). Núm. cursos: _____
 - ☐ Cursos amb un mínim de 20 hores (0,50 punts/curs i treballador). Núm. cursos: _____
 - ☐ Cursos amb un mínim de 60 hores (1 punt/curs i treballador). Núm. cursos: _____
- ☐ No

La puntuació màxima acumulable en aquest criteri serà de

En aquest criteri no es valorarà la formació en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut laboral atès que aquesta serà objecte de valoració de forma independent en el criteri 2.

En el cas que la resposta sigui afirmativa:

L'empresa licitadora **DECLARA**, que aquestes persones que preveu que realitzin les tasques de manteniment objecte del contracte compten amb els cursos formatius que han de realitzar i que disposa dels certificats emesos per l'entitat formadora on s'indica el títol del curs, les hores de durada i el nom de la persona que ha realitzat aquesta formació.

En el moment, previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

Totes les millores que les empreses licitadores vulguin oferir hauran de constar degudament indicades a l'Annex II, el qual tindrà la consideració de declaració responsable a tots els efectes. La manca d'acreditació de la documentació dels anteriors criteris, en el moment previ a l'adjudicació quan siguin requerits per la Unitat de Contractació, podrà suposar l'exclusió de l'empresa licitadora.

Quedaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

(Signatura digital)

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS.LOT _____**
SOL·LICITA:

Que la garantia definitiva per import de _____ euros, corresponent al/als lot/s _____ de l'expedient de referència, es realitza per mitjà de retenció de preu.

(Signatura digital)

AVAL

(Es formalitzarà en paper amb la capçalera de l'entitat avalista)

L'entitat (1) _____, CIF _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a (2) _____ i en el seu nom (3) _____, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte.

AVALA

(4) _____ NIF/CIF _____, en virtut del que disposen els articles 106 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en concepte de garantia definitiva de les obligacions derivades del contracte (5) _____, davant l'Ajuntament de Castelldefels, per import de _____ (en lletres) euros, _____ (en xifres) €.

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament General de Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb el compromís de pagament a la tresoreria municipal al primer requeriment de l'Ajuntament de Castelldefels, en subjecció als termes previstos en la legislació de Contractes del Sector Públic i en la seva normativa de desenvolupament.

El present aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Castelldefels n'autoritzi la cancel·lació o la devolució.

(Lloc i data)

(Raó social de l'Entitat)

(Signatura dels apoderats i segell de l'entitat)

(1).- Raó social de l'entitat de crèdit

(2).- Població, província, carrer, plaça, avinguda, número i codi postal

(3).- Nom, cognoms i DNI dels apoderats

(4).- Nom i cognoms o raó social de l'avalat

(5).- Detallar l'objecte del contracte o l'obligació assumida per l'avalat.

ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

L'entitat (1) _____, (d'ara endavant assegurador), NIF/CIF _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a (2) _____ i en el seu nom (3) _____, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que consta al peu del present document.

ASSEGURA:

(4) _____, NIF/CIF _____, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant (5) _____, d'ara endavant assegurat, fins a l'import de _____ (en lletres) euros, _____ (en xifres) €, en els termes i les condicions establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix el contracte (6) _____ en concepte de garantia _____ (7) per respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitzacions i altres despeses que es puguin derivar d'acord amb les normes i les altres condicions administratives precitades davant l'assegurat.

L'assegurat declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 57.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en el cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits, en els termes establerts la Llei de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució continuarà vigent fins que (6) autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

(Lloc i data)

(Raó social de l'Entitat)

(Signatura dels apoderats i segell de l'entitat)

(1) Raó social completa de l'entitat asseguradora

(2) Població, província, carrer o plaça, número i districte postal.

(3) Nom, cognoms i DNI de l'apoderat o apoderats.

(4) Raó social, o nom i cognoms de l'empresa contractista assegurat.

(5) Òrgan de contractació

(6) Identificació individualitzada del contracte en virtut del qual es presta l'assegurança i del número d'expedient de l'Ajuntament.

(7) Expressió de la modalitat de garantia de què es tracta: provisional, definitiva, complementària, per provisió de materials, etc.

Informació sobre la documentació de Coordinació d'Activitats Empresarials

L'empresa/autònom compleix en matèria de Prevenció de Riscos Laborals (PRL).

Si l'activitat és presencial, li aplica la Coordinació d'Activitats Empresarials establerta a l'article 24 de la Llei de PRL 31/1995 i el RD 171/2004 que desenvolupa aquest article.

L'Ajuntament de Castelldefels informa que portarà el control d'aquest procés a través de la plataforma de coordinació corresponent, mitjançant la qual se li requerirà tota la documentació necessària en matèria de PRL.

És imprescindible presentar tota la documentació pertinent abans d'iniciar l'activitat, com a requisit indispensable per poder realitzar els treballs. En cas de subcontractar, aquestes empreses/autònoms hauran de presentar igualment tota la documentació necessària, seguint el mateix procés.

En aquest sentit, s'informa que l'Ajuntament de Castelldefels demanarà la següent documentació a les empreses contractades/subcontractades, segons l'àmbit d'activitat:

Documentació		Empres es	Autònom s	Autònom s sense risc*
EMPRESA	Acusament de rebuda de la informació entregada per Ajuntament de Castelldefels	X	X	X
	Certificat de Seguretat Social	X	X	
	Certificat d'Hisenda	X	X	
	TC1 i rebut del darrer pagament	X	X	
	Pòlissa de RC i darrer rebut	X	X	
	Pòlissa d'accidents i darrer rebut	X	X	
	Organització de la prevenció de la seva empresa	X	X	
	Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva	X	X	
	Designació dels recurs preventiu (només construcció i treballs especials)	X	X	
	Inscripció al REA (només construcció)	X		
	ITA (Informe de Treballadors/es en Alta)	X		
	Rebut d'autònoms		X	X
TREBALLADOR S/ES	Document acreditatiu d'haver donat la formació segons l'article 19 de la LPRL	X	X	
	Document acreditatiu d'haver donat la formació segons el conveni (depenent el conveni al que pertanyin)	X	X	

	Document acreditatiu d'haver donat la formació al personal concurrent segons l'article 18 de la LPRL	X	X	
	Document acreditatiu d'haver donat els equips de protecció individual al personal concurrent	X	X	
	Document acreditatiu de ser apte pels seu lloc de treball al personal concurrent	X	X	
	Document acreditatiu de l'autorització per la manipulació de maquinària al personal concurrent, juntament amb la formació pertinent	X	X	

*Treballs puntuals i no catalogats com especials o que impliquin l'ús d'eines o maquinària.

*Aquesta documentació conté informació de caràcter privat i confidencial per la qual cosa queda terminantment prohibit la seva difusió o comunicació a tercers sense l'autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament de Castelldefels.

Annex VII. Declaració responsable

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS.LOT _____**

DIU QUE:

DECLARA que compleix la normativa laboral i de seguretat social, aplicant el conveni col·lectiu que és vigent a l'àmbit de l'activitat que desenvolupa _____ (nom del conveni laboral aplicable), i s'aplica a tots els/les empleats.

I MANIFESTA el seu compromís de facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment de la condició especial d'execució de la clàusula 28 del present plec.

(Signatura digital)

Lot 1 Ram de paletaeria:

1.1. Criteris avaluables mitjançant judici de valor (46 punts):

Els criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent de puntuació, seran els següents:

1. Per la proposta de metodologia i planificació dels treballs a realitzar (fins a 26 punts).
2. Per la identificació de principals complexitats i/o punts crítics dels treballs objecte de la licitació i propostes d'optimització i procediments durant el desenvolupament del contracte. (fins a 14 punts)
3. Titulació de la persona de l'empresa responsable del contracte amb un màxim de 6 punts.

Per a la valoració **dels dos primers criteris** caldrà presentar una única memòria amb el contingut dels dos apartats indicats que no podrà excedir d'un màxim de 20 pàgines DIN A-4, lletra Arial, de mida 10, interlineat simple (inclosos annexes) més un màxim de 5 DIN-A-3 per plànols gràfics explicatius i 2 DIN-A3 per la planificació. En cas d'excedir-les es puntuarà el contingut fins el límit màxim permès. No computa en l'extensió portades, separadors o índex.

La ponderació dels criteris esmentats serà la següent:

1.1.1. Metodologia i planificació dels treballs a realitzar (fins a 26 punts).

Les empreses licitadores presentaran una memòria en què analitzaran els treballs a executar que mostri la comprensió de les tasques a desenvolupar, context d'aplicació i objectius. Realitzarà una explicació de les fases d'execució dels treballs, detallant les tasques i processos associats i els terminis previstos per cadascuna, mitjançant documentació escrita i gràfica que exposi de forma clara els conceptes principals de cada fase, en coherència amb la programació temporal.

Cal aportar l'organigrama proposat, recursos materials i equips de treball amb la corresponent dedicació del personal i previsió de rendiments. El licitador presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà el criteri segons els següents apartats:

- Comprensió i coherència de la descripció i metodologia dels treballs a realitzar i descripció dels objectius a assolir, planificació i fases d'execució dels treballs, així com la descripció del context d'aplicació, fins a 16 punts.
- Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de treball proposats, fins a 5 punts.
- Claredat, concreció, ordre i síntesi de l'exposició d'aquest apartat, fins a 5 punts.

SISTEMÀTICA DE VALORACIÓ DE CRITERIS	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT
Comprensió i coherència de la descripció dels objectius a assolir	16	12	8	4	0
Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de	5	3.75	2.5	1.25	0

SISTEMÀTICA DE CRITERIS DE VALORACIÓ	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT
treball proposats					
Claredat, ordre, concreció i síntesi de l'exposició d'aquest apartat.	5	3.75	2.5	1.25	0

No es valorarà informació no vinculada amb el criteri.

1.1.2. Identificació de principals complexitats i/o punts crítics dels treballs objecte del concurs i propostes d'optimització i procediments durant el desenvolupament del contracte. (fins a 14 punts)

El licitador presentarà la identificació de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació i les propostes de mesures per tal de minimitzar els aspectes crítics detectats, establint els procediments i la metodologia més idònia per tal de garantir la qualitat d'execució dels treballs. El licitador presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà l'apartat segons els següents criteris:

- Comprensió, coherència i detall de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació. (6 punts)
- Coherència, detall i efectivitat de les propostes d'optimització. (6 punts)
- Claredat, concreció, ordre i síntesi de l'exposició d'aquest apartat. (2 punts)

SISTEMÀTICA DE CRITERIS DE VALORACIÓ	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT
Comprensió, coherència i detall de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació	6	4.50	3	1.50	0
Coherència, detall i efectivitat de les propostes d'optimització	6	4.50	3	1.50	0
Claredat, ordre, concreció i síntesi de l'exposició d'aquest apartat	2	1.50	1	0.50	0

No es valorarà informació no vinculada al criteri.

1.1.3. Titulació de la persona de l'empresa responsable del contracte amb un màxim de 6 punts.

D'acord al que s'estableix al plec de condicions tècniques particulars que regeix aquest contracte, l'empresa adjudicatària haurà de designar una persona de la seva plantilla com a encarregat/da / tècnic/a responsable del contracte, amb les funcions de d'assessorament, programació del manteniment, organització i supervisió del servei, entre d'altres.

Es valorarà la formació superior específica en l'àmbit de la construcció d'aquesta persona al considerar-se aquesta una garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita.

La puntuació es distribuirà de la següent forma en funció de la titulació acreditada de la persona proposada com a responsable del contracte (no acumulables):

- Grau o Llicenciatura en Arquitectura: 4 punts
- Grau o diplomatura en Arquitectura tècnica: 4 punts

Per altra banda, sent la figura de responsable del contracte un dels instruments diferenciadors d'aquesta licitació, la formació específica es presenta com a instrument de millora de les competències personals, així com un mètode de coneixement de noves tècniques que garanteixin una major competitivitat.

Per això, es valoraran els cursos, postgraus i màsters realitzats pel responsable del contracte, i **que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte**, de la següent forma: (la puntuació màxima acumulable per aquest conceptes serà de 2 punts):

- Cursos amb un mínim de 20 hores: 0,2 punts
- Postgraus: 0,75 punts
- Màsters: 1 punts

Només es valoraran els cursos dels quals s'aporti certificat emès per l'entitat formadora on s'indiqui el títol del curs, les hores de durada i el nom de la persona que ha realitzat aquesta formació.

Lot 2: Fusteria, fusteria d'alumini i serralleria**I. Criteris avaluables mitjançant judici de valor (46 punts):**

Els criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent de puntuació, seran els següents:

1. Per la proposta de metodologia i planificació dels treballs a realitzar (fins a 26 punts).
2. Per la identificació de principals complexitats i/o punts crítics dels treballs objecte de la licitació i propostes d'optimització i procediments durant el desenvolupament del contracte. (fins a 14 punts)
3. Titulació de la persona de l'empresa responsable del contracte amb un màxim de 6 punts.

Per a la valoració **dels dos primers criteris** caldrà presentar una única memòria amb el contingut dels dos apartats indicats que no podrà excedir d'un màxim de 20 pàgines DIN A-4, lletra Arial, de mida 10, interlineat simple (inclosos annexes) més un màxim de 5 DIN-A-3 per plànols gràfics explicatius i 2 DIN-A3 per la planificació. En cas d'excedir-les es puntuarà el contingut fins el límit màxim permès. No computa en l'extensió portades, separadors o índex.

La ponderació dels criteris esmentats serà la següent:

i. Metodologia i planificació dels treballs a realitzar (fins a 26 punts).

Les empreses licitadores presentaran una memòria en què analitzaran els treballs a executar que demostrï la comprensió de les tasques a desenvolupar, context d'aplicació i objectius. Realitzarà una explicació de les fases d'execució dels treballs, detallant les tasques i processos associats i els terminis previstos per cadascuna, mitjançant documentació escrita i gràfica que exposi de forma clara els conceptes principals de cada fase, en coherència amb la programació temporal.

Cal aportar l'organigrama proposat, recursos materials i equips de treball amb la corresponent dedicació del personal i previsió de rendiments. El licitador presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà el criteri segons els següents apartats:

- Comprensió i coherència de la descripció i metodologia dels treballs a realitzar i descripció dels objectius a assolir, planificació i fases d'execució dels treballs, així com la descripció del context d'aplicació, fins a 16 punts.
- Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de treball proposats, fins a 5 punts.
- Claredat, concreció, ordre i síntesi de l'exposició d'aquest apartat, fins a 5 punts.

SISTEMÀTICA DE VALORACIÓ DE CRITERIS	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT
Comprensió i coherència de la descripció dels objectius a assolir	16	12	8	4	0
Coherència de la proposta exposada respecte els recursos i equips de treball proposats	5	3.75	2.5	1.25	0
Claredat, ordre, concreció i síntesi de l'exposició d'aquest apartat.	5	3.75	2.5	1.25	0

No es valorarà informació no vinculada amb el criteri.

ii. Identificació de principals complexitats i/o punts crítics dels treballs objecte del concurs i propostes d'optimització i procediments durant el desenvolupament del contracte. (fins a 14 punts)

El licitador presentarà la identificació de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació i les propostes de mesures per tal de minimitzar els aspectes crítics detectats, establint els procediments i la metodologia més idònia per tal de garantir la qualitat d'execució dels treballs. El licitador presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Es valorarà l'apartat segons els següents criteris:

- Comprensió, coherència i detall de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació. (6 punts)
- Coherència, detall i efectivitat de les propostes d'optimització. (6 punts)
- Claredat, concreció, ordre i síntesi de l'exposició d'aquest apartat. (2 punts)

SISTEMÀTICA DE CRITERIS DE VALORACIÓ	MOLT EXHAUSTIU	EXHAUSTIU	CORRECTE	BÀSIC	NO APORTA / INFORMACIÓ NO RELLEVANT
Comprensió, coherència i detall de les principals complexitats del contracte en el context d'aplicació	6	4.50	3	1.50	0
Coherència, detall i efectivitat de les propostes d'optimització	6	4.50	3	1.50	0
Claredat, ordre, concreció i síntesi de l'exposició d'aquest apartat	2	1.50	1	0.50	0

No es valorarà informació no vinculada al criteri.

iii. Titulació de la persona de l'empresa responsable del contracte amb un màxim de 6 punts.

D'acord al que s'estableix al plec de condicions tècniques particulars que regeix aquest contracte, l'empresa adjudicatària haurà de designar una persona de la seva plantilla com a responsable del contracte, amb les funcions de d'assessorament, programació del manteniment i organització del servei, entre d'altres.

Es valorarà la formació superior específica en l'àmbit de la construcció d'aquesta persona al considerar-se aquesta una garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita.

La puntuació es distribuirà de la següent forma en funció de la titulació acreditada de la persona proposada com a responsable del contracte (no acumulables):

- Grau o Llicenciatura en Arquitectura: 4 punts
- Grau o diplomatura en Arquitectura tècnica: 4 punts

Per altra banda, sent la figura de responsable del contracte un dels instruments diferenciadors d'aquesta licitació, la formació específica es presenta com a instrument de millora de les competències personals, així com un mètode de coneixement de noves tècniques que garanteixin una major competitivitat.

Per això, es valoraran els cursos, postgraus i màsters realitzats pel responsable del contracte, i **que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte**, de la següent forma: (la puntuació màxima acumulable per aquest conceptes serà de 2 punts):

- Cursos amb un mínim de 20 hores: 0,2 punts
- Postgraus: 0,75 punts
- Màsters: 1 punts

Només es valoraran els cursos dels quals s'aporti certificat emès per l'entitat formadora on s'indiqui el títol del curs, les hores de durada i el nom de la persona que ha realitzat aquesta formació.