

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 13/02/2025 11:21



Ajuntament de Sils

Títol: CONTRACTACIO DEL MANTENIMENT, CONSERVACIO I GESTIO DE LA FINCA RUSTICA
SITUACIO A CAN CABIROL

Plec de prescripcions tècniques pel servei de manteniment i conservació i gestió de la finca rústica situada a Can Cabirol

1.- Generalitats i abast del plec

L'Ajuntament de Sils té en la seva propietat una finca rústica situada a Can Cabirol composta per les finques cadastrals següents:

- polígon 12 parcel·la 37 de Sils (17205A012000370000KL)
- polígon 12 parcel·la 27 de Sils (17205A012000270000KW)

Dita finca necessita d'un seguit d'actuacions de manteniment i gestió a realitzar, és susceptible de ser mantinguda de forma periòdica i amb intervencions sistemàtiques de control de la capa herbàcia, de la zona boscosa i neteges successives en la seva totalitat així com el conreu de la mateixa, en la seva part conreable, amb l'objectiu de la seva no degradació i neteja.

El present Plec de prescripcions tècniques particulars constitueix un conjunt d'instruccions per a l'execució de treballs de manteniment i conservació de la finca referida.

Els treballs s'executaran d'acord amb l'establert en el present plec en una superfície total de 13 hectàrees 25 àrees i 25 centiàrees (132.525m2).

2.- Características

2.1.- Objecte i àmbit del servei

L'objecte del present plec és la contractació de la prestació del servei de manteniment i conservació de la finca situada a Can Cabirol composta per les finques cadastrals polígon 12 parcel·la 37 de Sils (17205A012000370000KL) i polígon 12 parcel·la 27 de Sils (17205A012000270000KW).

SIGNATURES

1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 13/02/2025 11:21



Ajuntament de Sils

La referida finca es divideix en diferents zones:



Llegenda:

 la zona de seguretat dels habitatges i el bosc amb poca densitats d'arbres.

 la zona arbrada, majoritàriament amb roures i alzines sureres.

 el camí de vianants utilitzat per la gent per anar a caminar des de l'Avinguda Barceloneta fins el camí veïnal B7 (del pont de l'autopista fins al veïnat Barceloneta).

 el camí veïnal B7 (del pont de l'autopista fins al veïnat Barceloneta), surt des de l'Avinguda Barceloneta.

 el rec d'evacuació de les aigües pluvials del terreny.

 el marge de la riera de Vallcanera i camí de l'itinerari.

2.2.- Abast del servei

Les tasques de manteniment i conservació es realitzaran depenent de cadascuna de les zones de la finca:



Ajuntament de Sils

- Zona bosc
- Marges i laterals del tram de l'itinerari Vallcanera que limita amb les finques
- Manteniment de la zona de cultiu amb la seva gestió i conreu.

2.3.- Tasques a realitzar

Actuació 1 (línia vermella).

Aquesta zona d'actuació marca el perímetre de seguretat de les parcel·les i habitatges (uns 25.00m) incloent la parcel·la que hi ha al lateral de la zona d'esbarjo anomenada "Pumptrack". En aquest àmbit s'hauria de fer desbrossament amb mitjans mecànics i trituració de les restes vegetals dues vegades a l'any, amb el manteniment dels arbres existents amb una densitat màxima de 10.00m entre els peus existents, esporgat de branques a una alçada de ½ part d'alçada, i desbrossament amb mitjans manuals del perímetre del límit dels habitatges i/o parcel·les.

Actuació 2 (línia verda).

Aquest àmbit és zona forestal.

Els treballs a realitzar haurien de ser desbrossament amb mitjans mecànics amb una temporalitat de dues vegades a l'any, amb el manteniment dels arbres amb una densitat mínima de 6.00m o 8.00m entre ells, esporgat de branques a una alçada de 1/3 part d'alçada, els arbres adults es realitzarà una poda de formació amb la neteja del peu i tronc a una alçada mínima de 4.00m.

Actuació 3 (línia groga).

Aquesta zona marca el camí de vianants.

Els treballs a realitzar haurien de ser desbrossament amb mitjans mecànics i trituració de restes vegetals amb una amplada mínima de 4.00m totals d'amplada trimestralment, inclourà l'esporga dels arbres dels laterals del camí.

Actuació 4 (línia blava).

La línia blava marca el recorregut del rec de la finca.

Els treballs a portar a terme serien la neteja i desbrossament del rec,.

Actuació 5 (línia taronja).

Aquesta zona marca el marge de la riera de Vallcanera i camí de l'itinerari.

Els treballs a realitzar són la neteja i aclarida de plantes del marge de la riera, respectant els arbres adults i arbres de ribera, l'esporga dels arbres existents a una alçada del peu de 4.00m mínim i una densitat de 15 a 20m entre ells. S'ha de contemplar la trituració de les restes vegetals.





Ajuntament de Sils

Actuació 6 (línia fúcsia).

Aquesta línia marca el tram de camí veïnal.

Les feines a realitzar són el desbrossament i trituració de restes vegetals del marge del camí, esporga dels arbres i trituració de restes vegetals.

Actuació 7 (zona agrícola).

És la zona destinada a conreu.

Aprofitament agrícola del camp, evitant el cultiu d'arbres forestals i llenyoses, així com el d'arbres fruiters.

3.- Condicions tècnico-facultatives

Seràn d'aplicació, d'acord amb la legislació vigent, la següent normativa:

- Lleis, regles i normatives vigents sobre Seguretat i Salut en el Treball
- Normativa vigent en Sanitat Vegetal: Reial Decret 1702/2011, Reial Decret 1311/2012 (Marc per aconseguir l'ús sostenible dels productes fitosanitaris)
- Normativa municipal urbanística i ambiental.

4.- Obligacions i responsabilitat del contractista direcció i inspecció de les feines.

El manteniment i conservació de la finca ha de respondre a aquells aspectes que a continuació es relacionen, per així garantir les millors condicions d'aquesta.

L'Ajuntament de Sils designarà un tècnic que exercirà la funció de director d'obra facultatiu; aquest podrà donar les indicacions particulars precises per a concretar aquells detalls que no es trobin reflectits en el present Plec, així mateix aquest tècnic també realitzarà la inspecció tècnica dels treballs de conservació i manteniment de la finca.

L'adjudicatari restarà obligat a complimentar totes i quantes disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats pugin ser-li comunicats per la direcció facultativa.

L'empresa adjudicatària designarà una persona que assumeixi la direcció dels treballs que s'executin i que actuï com a representant seu durant l'execució de les obres, aquesta persona serà l'única responsable davant el director facultatiu i haurà d'estar a peu d'obra sempre que sigui requerit per tal de poder donar qualsevol explicació de les actuacions que s'estiguin realitzant.

Codi Segur de Verificació: 1b86de89-1be1-4d1c-a55b-6e4ea6c7f1f0
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_29826681
Data d'impressió: 20/02/2025 10:09:18
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 13/02/2025 11:21



Ajuntament de Sils

La justificació dels treballs portats a terme es justificaran mitjançant l'aportació dels corresponents albarà de treball, aquest podrà ser en paper o directament amb suport informàtic, però en tot cas haurà de quedar especificat els següents apartats:

- Dia/dies de les actuacions.
- Zona treballada.
- Actuacions realitzades.
- Fotografies de l'estat final.

5.- Execució de les feines

Actuació 1

En aquest àmbit s'hauria de fer desbrossament amb mitjans mecànics i trituració de les restes vegetals dues vegades a l'any, amb el manteniment dels arbres existents amb una densitat màxima de 10.00m entre els peus existents, esporgat de branques a una alçada de ½ part d'alçada, i desbrossament amb mitjans manuals del perímetre del límit dels habitatges i/o parcel·les.

Actuació 2

Els treballs a realitzar haurien de ser desbrossament amb mitjans mecànics amb una temporalitat de dues vegades a l'any, amb el manteniment dels arbres amb una densitat mínima de 6.00m o 8.00m entre ells, esporgat de branques a una alçada de 1/3 part d'alçada, els arbres adults es realitzarà una poda de formació amb la neteja del peu i tronc a una alçada mínima de 4.00m.

Actuació 3

Els treballs a realitzar haurien de ser desbrossament amb mitjans mecànics i trituració de restes vegetals amb una amplada mínima de 4.00m totals d'amplada trimestralment, inclourà l'esporga dels arbres dels laterals del camí.

Actuació 4

Els treballs a portar a terme serien la neteja i desbrossament del rec,.

Actuació 5

Els treballs a realitzar són la neteja i aclarida de plantes del marge de la riera, respectant els arbres adults i arbres de ribera, l'esporga dels arbres existents a una alçada del peu de 4.00m mínim i una densitat de 15 a 20m entre ells. S'ha de contemplar la trituració de les restes vegetals.



Codi Segur de Verificació: 1b86de89-1be1-4d1c-a55b-6e4ea6c7f1f0
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171931_2025_29826681
Data d'impressió: 20/02/2025 10:09:18
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 13/02/2025 11:21



Ajuntament de Sils

Actuació 6

Les feines a realitzar són el desbrossament i trituració de restes vegetals del marge del camí, esporga dels arbres i trituració de restes vegetals.

Actuació 7

Aprofitament agrícola del camp, evitant el cultiu d'arbres forestals i llenyoses, així com el d'arbres fruiters.

La freqüència de les actuacions 1 i 2 serà de dues vegades a l'any, preferentment la primera als mesos abril i/o maig i la segona al novembre i/o desembre, si es cregués convenient una modificació d'aquests terminis s'haurà d'informar a la Corporació i es decidirà conjuntament.

Respecte la freqüència de l'actuació 3, 4, 5 i 6 aquesta serà anual, si es cregués convenient una modificació d'aquests terminis s'haurà d'informar a la Corporació i es decidirà conjuntament.

Finalment pel que fa a l'actuació 7 aquesta es realitzarà segons el criteri de l'adjudicatari a tenor del conreu que s'hi dediqui.

Als efectes d'evitar molèsties als veïns, l'horari de començar els treballs serà les 8:00 fins a les 19:00h en la zona boscosa limítrofa amb el sòl urbà així com els marges d'igual circumstàncies, i només es treballarà de dilluns a divendres, respectant els festius.

Els llocs on es desenvolupen les feines i hi hagi transit de vianants/ciutadans hauran d'estar degudament senyalitzats amb rètols mòbils d'obra i, si cal, cintes de prohibició de pas que adverteixin de les tasques que s'estan realitzant.

6.- Responsabilitats

L'adjudicatari es farà totalment responsable de tots els danys que pugui ocasionar en el desenvolupament d'aquests treballs, quedant així mateix obligat a la seva restitució. Restarà al corrent de totes les obligacions amb els seus treballadors i complirà tota la legislació referent a higiene i seguretat en el treball.

7.- Incompliment dels punts anteriors

L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriors donarà lloc a l'aturament de l'obra fins que la direcció facultativa consideri solucionat el problema.



SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 13/02/2025 11:21



Ajuntament de Sils

8.1.- Cost de la totalitat de actuacions a realitzar de conservació i manteniment

Per la totalitat de la mà d'obra, transports, maquinària i material necessaris per realitzar les actuacions descrites en la clàusula 5 del present plec, s'estableix un pressupost del cost de les mateixes de:

Actuació 1 i 2

Hores maquinària: 48€/h x 62h = 2.976,00€ (IVA no inclòs).

Actuació 3, 5 i 6

Hores maquinària: $48\text{€}/h \times 40h = 1.920,00\text{€}$ (IVA no inclòs).

Actuació 4

Hores maquinària: 48€/h x 10h = 480,00€ (IVA no inclòs).

Pressupost total del servei/anual : 5.376,00€ (IVA no inclòs).

8.2.- Beneficis de l'aprofitament agrícola

Es relaciona un import de beneficis i aprofitament del conreu que es porti a terme als camps, d'un import de 2.300,00€ /anual.

8.3.- Pressupost total licitació.

S'estableix un pressupost total de licitació de 3.721,96€ (IVA inclòs), a raó de 3.076,00€ de base imposable més 645,96€ en concepte d'IVA (21%) a saber del pressupost total del servei anual, menys el benefici i aprofitament del conreu, més l'IVA corresponent.

Document datat i signat electrònicament;