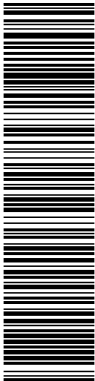


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 1 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17
	ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025_PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EL CONTRACTE D'OBRA DEL PROJECTE EXECUTIU PER INTRODUCCIÓ DE GEOTÈRMIA I AEROTÈRMIA EN LA CLIMATITZACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

I. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ.

I.1 Definició de l'objecte del contracte.

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Folgueroles de les obres del projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles, redactat per l'enginyer industrial, senyor Pere Rams i Creixenti, amb la finalitat de substituir les calderes de gas i planta refredadora per tecnologia geotèrmia i aerotèrmia per la climatització de part de l'edifici de l'Ajuntament de Folgueroles.

Aquest projecte, que defineix amb precisió l'objecte del contracte, ha estat aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 26 de novembre de 2024, ha estat a exposició pública fins el 24 de gener de 2025, sense que s'hagin presentat al·legacions, restant definitivament aprovat.

A l'expedient hi consta l'acta de replanteig del projecte que acredita que s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució.

No procedeix la divisió del contracte en lots ja que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual de les mateixes que permetin ser executades de forma independent, i que a més caldria una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

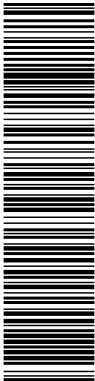
El Codi CPV que correspon és: 45331000-6 Treballs de calefacció, ventilació i aire condicionat

I.2 Necessitat i idoneïtat del contracte.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments que prescriu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant abreujada LCSP) estan acreditats a l'expedient.

I.3 Pressupost base de licitació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Per a la determinació del preu base de licitació s'han considerat els preus del projecte que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments, justificació i quadres de preus.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 120.619,96 €, més 25.330,19 €, corresponents al 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació es desglossa d'acord amb el següent detall:

Pressupost d'execució material	101.361,31 €
Despeses generals (13%)	13.176,97 €
Benefici Industrial (6%)	6.081,68 €
Pressupost base de licitació	120.619,96 €
IVA 21%	25.330,19 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP, inclou impostos i taxes i també totes aquelles altres despeses que s'originin en concepte de despeses generals, benefici industrial, control de qualitat i altres que segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari i que es recullen en aquest ple i en el projecte.

I.4 Existència de crèdit.

La despesa derivada d'aquesta contractació, per un import total 145.950,15 € (Cent quaranta-cinc mil nou-cents cinquanta euros i quinze cèntims, IVA inclòs es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 62317 del vigent pressupost municipal.

I.5 Durada del contracte i possibles pròrrogues.

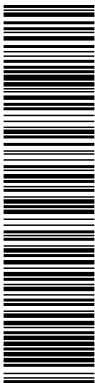
El termini d'execució del contracte es fixa en 4 mesos. No computaran, a aquest efecte, la legalització de les instal·lacions, si es el cas.

Aquest es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de casos excepcionals i justificats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 3 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_29A648214FC4D32E3E1605EC059A69DBF120EAC1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

I.6 Valor estimat.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de 132.681,96 €, IVA exclòs.

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- Sense incloure l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte. No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb el projecte aprovat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

I.7 Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i amb més d'un criteri d'adjudicació, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

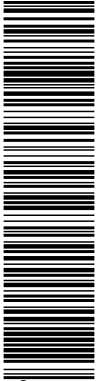
I.8 Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure si s'escau el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que reuneixen les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 156 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 25 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida en aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- Les prestacions objecte del contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 4 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i mantenir-ser en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència

I.9 Perfil del contractant.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 5 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, per consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil del Contractant a través de l'adreça següent: <http://www.folgueroles.cat>.

I.10 Presentació de proposicions.

La present licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=folg&idCap=10620397&ambit=&

El termini màxim de presentació de proposicions serà de vint (20) dies naturals comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de la licitació en el perfil del contractant.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys tres dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys cinc dies abans de què finalitzi el termini de presentació de les proposicions.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Han de presentar la documentació exigible i la proposició, documentació que haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

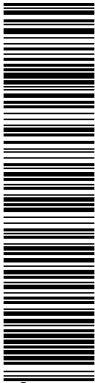
SOBRE UNIC

Dins del sobre les empreses licitadores han d'incloure:

- Declaració responsable: Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a annex 1 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren que compleixen les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració.
- Certificat d'inscripció en el RELI i/o ROLECE.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 6 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

- c) Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics: Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta. La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex 2 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, la documentació justificativa que els sigui exigida.

I.10 Condicions mínimes referides a la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments. Classificació de les empreses

Els licitadors hauran de declarar que compleixen amb els requisits de solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional en la declaració responsable que presenten seguint el model de l'Annex I.

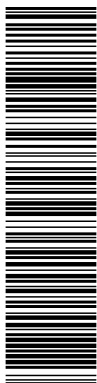
El licitador que resulti proposat, estarà obligat a acreditar la seva solvència mitjançant l'aportació dels documents que es detallen a continuació com a requisit imprescindible per a procedir a l'adjudicació:

a) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera del licitador s'ha d'acreditar per un dels mitjans següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 7 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494 UU3W4-1WDOW-DASC2 28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

1) El volum anual de negocis:

- Requisit mínim: el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a un any.
- Acreditació: Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

2) Acreditació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil:

- Requisit mínim: Una cobertura mínima d'indemnització per riscos professionals amb un risc mínim cobert de 300.000 euros per víctima i 600.000 per sinistre.
- Acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'entitat asseguradora, en el que constin dels imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

b) Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional del licitador s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

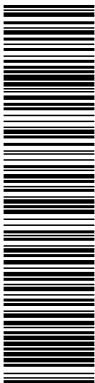
1) Relació d'obres realitzades, en els últims tres anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte,

- Requisit mínim: que tinguin un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte.
- Mitjà d'acreditació: Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, indicant import, dates, lloc d'execució i que es van portar a terme correctament;

Per a determinar que una obra és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'apartat 4 de l'article 90 de la LCSP 2017.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025_PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

c) Classificació empresarial:

No es requereix classificació empresarial, conforme l'article 77.1.a) de la LCSP.

I.11 Criteris d'adjudicació.

El criteri a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició en base a la millor relació preu-qualitat, sobre la base del preu o cost, seran de forma decreixent, els que tot seguin s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla a continuació:

Criteris automàtics: fins a 100 punts (100% de la totalitat de la puntuació de la licitació)

- **Criteri 1.- Preu de licitació:** fins a un màxim de 60 punts.
Es valorarà assignant la puntuació de 60 punts a l'empresa que presenti l'oferta més baixa i la resta d'empreses obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

P _v	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O _m	Oferta Millor
O _v	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació
VP	Valor de ponderació (2)

- **Criteri 2.- Millores:** fins a un màxim de 30 punts. Les millores proposades són

1. Reducció del termini d'execució del contracte : **20 punts**

Fórmula: La puntuació és directa. 5 punts per cada setmana de reducció de l'execució del contracte fins a un màxim de 4 setmanes

L'incompliment de la millora estarà degudament penalitzada

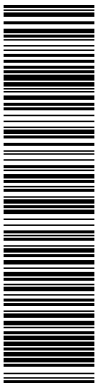
2. Execució per part del contractista de l'ampliació de potència elèctrica contractada per l'Ajuntament i el pas a 400 V, valorat en 5000 € : **10 punts**

Fórmula: La puntuació és directa. 10 punts si s'executa la instal·lació pel preu estimat i 0 punts si no s'executa

- **Criteri 3.- Ampliació del termini de garantia de la instal·lació:** fins a un màxim de 10 punts

El licitador pot oferir l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació per sobre del mínim legal establert (1 any), d'acord amb el detall següent:

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494 UU3W4-1WDOW-DASC2 28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

	Puntuació
1 any més de garantia	2,5 punts
2 anys més de garantia	5 punts
3 anys més de garantia	10 punts

En qualsevol cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu criteri, les condicions més avantatjoses en relació preu qualitat d'acord amb els criteris assenyalats o a la declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 152.3 LCSP.

I.12 Criteris de desempat.

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147 de la LCSP d'acord amb l'ordre següent:

- 1) La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- 2) En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- 3) En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

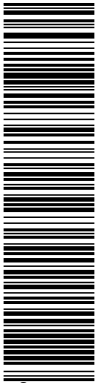
I.13 Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disposició Addicional Segona i l'article 326 de la LCSP 2017, està integrada pels membres següents:

- Presidència:
 - L'Alcalde o persona que el substitueix
- Vocalies:
 - La Secretaria-Interventora de la Corporació o persona que legalment la substitueixi
 - Tècnica de gestió o funcionari/a que la substitueixi

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 10 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17
	ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494 UU3W4-1WDOW-DASC2 28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

- El tècnic municipal (arquitecte, enginyer) o funcionari/a que el substitueixi
- Secretaria: Auxiliar administrativa o funcionari/a que la substitueixi.

I.14 Termini per a l'adjudicació.

L'adjudicació es realitzarà en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

I.15 Variants.

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

I.16 Ofertes anormalment baixes.

En haver pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació d'obres, en que una part important del cost és degut sobretot als costos de personal, per determinar que una oferta és anormalment baixa es consideraran els paràmetres objectius següents:

- En l'oferta econòmica, es podran considerar desproporcionades aquelles ofertes en les que el preu ofert sigui inferior en un vint per cent (20%) al preu de licitació en cas d'una única empresa, i en la resta de casos, un deu per cent (10%) inferior al preu de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta. A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 11 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

I.17 Garantia provisional.

No procedeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposen els articles 106 i 159.4.b) LCSP.

I.18 Garantia definitiva.

Segons allò establert a l'article 107.1 de la LCSP 2017, el licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació, una garantia d'un 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el supòsit de que la millor oferta incorri en proposta anormalment baixa es constituirà una garantia addicional del 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

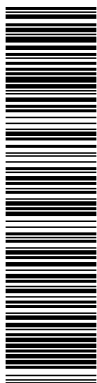
c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 12 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17
	ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

I.19 Obertura proposicions

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de contractació, en acte públic, en el dia, hora i lloc indicats a l'espai de licitació del perfil de contractant, procedirà a l'obertura del sobre únic, que contindrà la declaració responsable i la documentació avaluable mitjançant criteris objectius presentats per les empreses licitadores, per part de la Mesa de contractació.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió. Posteriorment, es valoraran les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec.

Una vegada valorades les ofertes, la Mesa de contractació procedirà a classificar-les per ordre decreixent de valoració i proposar l'adjudicació del candidat que ofereixi una millor oferta.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició o aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

La Mesa de contractació d'ofici comprovarà en el RELI o ROLECE que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f) 3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.

I.20 Presentació de documentació.

D'acord amb el que disposa l'article 150 de la LCSP, la mesa de contractació classificarà les proposicions presentades, per ordre decreixent. Conforme el previst en l'article 159.4 de la LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, per acreditar les

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 13 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025_PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible i que ha presentat la garantia definitiva.

L'aportació de documentació es durà a terme per via electrònica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Folgueroles <https://seuelectronica.folgueroles.cat/>, omplint una sol·licitud general en la que caldrà esmentar les dades del licitador, la licitació a que es refereix i en el que se sol·licitarà que es tingui per presentada la documentació que s'adjunta al tràmit.

Hauran de presentar la documentació següent:

- 1) Dades no vigents en el RELI: S'haurà de presentar la documentació indicada a l'apartat A de la present clàusula que no figuri inscrita en aquests registres o no estigui actualitzada en la data de finalització del termini de presentació de proposicions.
- 2) Garantia definitiva: Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula I.18 d'aquest plec.
- 3) Si s'escau, compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP 2017 en el cas que el licitador recorri a les capacitats d'altres entitats pel que fa als criteris relatius a la solvència econòmica i financera.
- 4) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques i/o que s'indica en el requeriment.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

I.21 Adjudicació del contracte

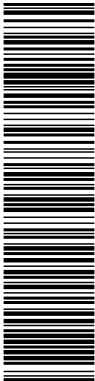
Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 14 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17
	ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

I.22 Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

Al no ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

II. DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ.

II.1 Drets i obligacions de les parts.

Els drets i obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- 1) El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Folgueroles, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i transparència.

En particular s'obliga a:

- a) Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- b) Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin directament o indirectament, a la present contractació i que puguin posar en risc l'interès públic.
- c) No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- d) Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 15 de 33	1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17	SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025_PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES_28012025_Pàgina 15 de 33) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

- e) El contractista també s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
- 2) El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.
- 3) L'adjudicatari s'obliga a realitzar l'obra amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives generals i particulars i al projecte d'obres i assumeix que les parts del projecte es consideren suficientment complertes per a dur a terme les obres.
- 4) El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.
- 5) L'adjudicatari mantindrà a peu d'obra amb caràcter fix i exclusiu per aquesta obra un encarregat d'obra amb suficient preparació professional per a desenvolupar les tasques que se li assignin amb especial cura i atenció a les molèsties causades als veïns.
- 6) El contractista adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura els espais urbans que es pogués derivar les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- 7) L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.
- 8) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasat, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, deixant net tots els espais ocupats durant l'execució del contracte.
- 9) El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 16 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025_PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

siguin necessàries per a l'inici i execució de les obres, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

- 10) El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

II.2 Condicions especials d'execució.

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

a) L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.

b) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.

c) En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

d) L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

A les condicions especials d'execució a) b), se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, c) d) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 17 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494 UU3W4-1WDOW-DASC2 28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

II.3 Modificació del contracte.

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic únicament en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Les modificacions es regularan d'acord amb l'article 205 de la LCSP, i són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, a l'alça o a la baixa. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista, i en cas contrari, l'adjudicatari pot sol·licitar la resolució, i el contracte es resoldrà d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

No tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, o la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu superior al 3%.

II.4 Règim de pagament.

A l'efecte del pagament la direcció facultativa expedirà mensualment, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista tindrà la obligació de presentar la factura que hagi expedit pels treballs efectuats. En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la

Disposició addicional 32a de la LCSP 2017, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- Que l'òrgan de contractació és l'Ajuntament de Folgueroles.
- Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'Ajuntament de Folgueroles..
- Que el destinatari és l'Ajuntament de Folgueroles.
- Que el codi DIR3 de l'Oficina Comptable és L01080832
- Que el codi DIR3 de l'Òrgan Gestor és L01080832
- Que el codi DIR3 de la Unitat Tramitadora és L01080832

El seu pagament es realitzarà, dins el termini legalment establert, a partir de l'entrada de la corresponent factura a l'esmentat Registre de Factures de l'Ajuntament, prèvia conformitat de la persona responsable del contracte i aprovació per l'òrgan competent, i sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 18 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17
	ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494 UU3W4-1WDOW-DASC2 29A648214FC4D32E3E1605EC05A69DBF120EAC1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

documents de liquidació de quotes a la Seguretat Social (Relació nominal de treballadors - RNT - i Rebut de liquidació de cotitzacions - RLC-) del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

II.5 Revisió de preus.

No s'admet la revisió de preus.

II.6 Penalitats.

Es consideraran faltes molt greus:

1. No donar inici a l'execució de les obres contractades.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. L'incompliment total dels treballs en més d'una setmana incomplint el Pla de treball, la paralització total en l'execució de les obres per causes imputables al contractista o el seu abandonament, el retard en més d'una setmana respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol incompliment d'execució parcial de les obres definides que produeixi un perjudici molt greu.
4. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa o l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de contracte.
5. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució del contracte.
6. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
7. L'incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
9. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
10. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
11. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de la resta dels interessats en el present contracte.
12. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes greus:

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 19 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

1. L'incompliment total dels treballs en més de tres dies incomplint el Pla de treball, com pot ser la no assistència a peu d'obra, la paralització de les obres sense avís, el retard de tres dies o més respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
2. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa.
3. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
4. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap a una visita d'obra.
5. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa o l'Ajuntament, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
6. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici en l'execució i seguiment del contracte.
7. L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
9. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
10. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes lleus:

1. La manca de treball parcial en més d'un dia sense avís, un dia de retard respecte el termini d'execució proposat, i qualsevol incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

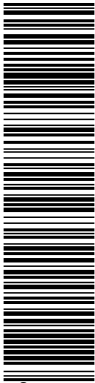
Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat o la reiteració d'aquestes:

- Faltes molt greus: Multa de 2.001 fins a 6.000 euros.
- Faltes greus: Multa de 601 fins a 2.000 euros.
- Faltes lleus: Multa de 200 fins a 600 euros.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 20 de 33	1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17	SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

En concret, pels dies de retard respecte el termini d'execució proposat es deduiran de les certificacions almenys 500 euros per cada dia de retard.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

II.7 Causes de resolució.

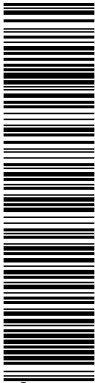
Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i 245 de la LCSP, les següents:

1. El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública determinades a l'article 71 LCSP.
2. La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert a la clàusula III.3 d'aquest plec així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents dins del termini que estableix la mateixa clàusula.
3. Quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats segons la clàusula II.6.
4. Les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 21 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17
	ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

II.8 Termini de recepció del contracte.

Una vegada acabada l'obra el contractista o contractistes realitzaran una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d' un any, o en tot cas, el termini al que s'hagi compromès l'adjudicatari.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

II.9 Termini de garantia del contracte.

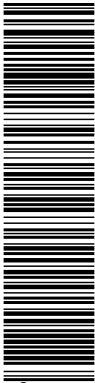
Es fixa un termini de garantia de 1 any a comptar des de la data de l'acta de recepció i conformitat de les obres, que podrà ser ampliable en la oferta presentada pel licitador.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 22 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

II.10 Cessió del contracte.

Els drets relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

II.11 Subcontractació.

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de concertar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades del contracte i els representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb lo establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició de contractar.

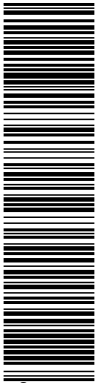
La subcontractació i els pagaments a subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni fretuoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la seguretat social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 23 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494 UU3W4-1WDOW-DASC2 28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

En qualsevol cas, en preveure's la subcontractació, el contractista haurà de tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció; i en particular les següents:

1. El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el Cap d'obra, o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.
2. Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut, d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

II.12 Confidencialitat de la informació.

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencials.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

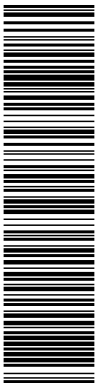
En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 24 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17
	ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

II.13 Clàusula de transparència i reutilització de la informació.

Els beneficiaris/adjudicataris/contractistes del present procediment hauran de complir les previsions legals en matèria de transparència, de conformitat amb les disposicions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern.

El beneficiari/adjudicatari/contractista haurà de complir les obligacions de difusió d'informació legals amb els seus propis mitjans, sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament de publicar-les al seu propi portal de transparència; en aquest cas, el beneficiari/adjudicatari/contractista tindrà la obligació de lliurar la informació en el termini i les condicions que determini la unitat responsable corresponent de l'Ajuntament.

II.14 Règim jurídic de la contractació.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel projecte tècnic aprovat que inclou el plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda bàsicament en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la seva normativa de desplegament, pel Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en la mesura que no s'oposi a la normativa anteriorment esmentada i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Folgueroles, en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

II.15 Notificacions i ús de mitjans electrònics.

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics, en els termes de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 25 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17
	ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica: <https://www.folgueroles.cat>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil del Contractant.

II.16 Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista.

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, i en matèria mediambiental.

En particular, en tractar-se d'un contracte d'obres, el contractista estarà obligat a complir amb el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

II.17 Assegurances.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 €, que haurà de justificar mitjançant certificat asseguradora o copia pòlissa i rebut pagament.

II.18 Lloc de realització del contracte.

El lloc fixat per a la realització de les obres que són objecte del contracte és a l'edifici de Can Dachs, a la Pl. Verdaguer, 2, de Folgueroles.

II.19 Responsable del contracte.

En tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu de l'obra, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 26 de 33	1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17	SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494 UU3W4-1WDOW-DASC2 28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10 % i/o en siguin administradors.

II.20 Protecció de dades.

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableixi la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'article 13 del Reglament Europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal que en aquest contracte no hi ha tractament de dades previst ni accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

III.- DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES

III.1 Delegació i personal d'obra del contractista.

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec de Clàusules Generals, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en la titulació d'arquitecte/a superior; arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació; enginyer/a tècnic/a o enginyer/a superior; essent vàlida qualsevol d'aquestes.

Si s'escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

III.2 Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'adaptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat contractat a tal efecte pel contractista. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit del u per cent (1%) del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

III.3 Pla de seguretat i salut.

El contractista està obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en els termes del que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 27 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants. El termini per presentar-lo és de 10 dies naturals des de l'adjudicació del contracte.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga el treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament de Folgueroles.

El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i elevat a l'òrgan de contractació competent per a la seva aprovació.

En el cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista perquè, en un nou termini de 5 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

III.4 Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.

Dins del termini d'un mes següents a la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció Facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

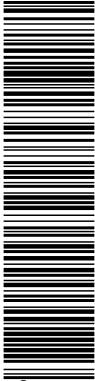
En cas de no haver-se notificat aquesta incidència, es farà constar en l'acta de comprovació del replanteig; i el contractista i l'Ajuntament de Folgueroles signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 5 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

III.5 Legalització de les instal·lacions.

S'ha de procedir a la legalització de totes les instal·lacions, incloent la preparació i visats de projectes en el col·legi professional corresponent i la presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant els Serveis Territorials d'Indústria i Entitats Col·laboradores, inclús l'abonament de les taxes corresponents, si es el cas. S'inclouen tots els tràmits administratius que s'hagi de realitzar amb qualsevol organisme oficial per portar a bon terme les instal·lacions del projecte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 28 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17
	ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494 UU3W4-1WDOW-DASC2 28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

III.6 Permisos i llicències.

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

III.7 Gestió dels residus.

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

III.8 Senyalització de les obres.

En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres.

S'utilitzaran a aquest efecte els corresponents senyals establert pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que siguin competents.

III.9 Cartell informatiu.

L'adjudicatari es farà càrrec de la confecció i col·locació dels cartells informatius que sigui preceptiu d'acord amb les subvencions atorgades pel finançament de les obres.

Miquel Serra Malats
Alcalde

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 29 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17 ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

ANNEX NÚM. I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/La senyora..... amb NIF núm..... en nom propi (o en representació de l'empresa..... en qualitat desegons escriptura pública autoritzada davant el/la Notari/ària..... en data..... i amb número de protocol....., amb CIF núm....., domiciliada a....., carrer número..... i pis....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm., fax núm....., opta a la contractació relativa a les obres compreses al projecte

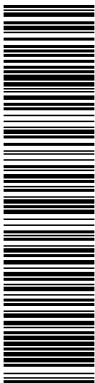
DECLARO RESPONSABLEMENT:

1. Que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la Llei 9/2017, d'3 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

2. Que l'empresa a la que represento disposa de capacitat d'obrar i reuneix totes i cadascuna de les condicions i requisits exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per contractar amb el sector públic i, per tant, que no incorre en cap de les prohibicions per contractar previstes al seu article 71.

3. Que l'empresa a la que represento està constituïda vàlidament, disposa de l'habilitació professional suficient i de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

4. Que l'empresa a la que represento reuneix els requisits mínims de solvència econòmica, financera i tècnica exigits en el plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació o, si s'escau, la classificació corresponent.

5. Que l'empresa a la que represento està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

6. Que l'empresa a la que represento:

No pertany a cap grup empresarial	
Pertany al grup empresarialdel que formen part les societats següents	

7. Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, l'empresa a la que represento es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula I.20 del plec de clàusules administratives particulars.

8. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a al seva participació en aquest procediment de contractació.

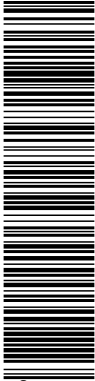
9. Que el perfil d'empresa és el següent (marcar amb una creu la que s'escaigui) :

Marcar amb una X	Tipus d'empresa	Descripció de l'empresa
	Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.
	Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.
	Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.
	Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.

(apartats a incloure en la declaració, només si s'escau):

10. Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte i, si és adjudicatari, durant tota la vida del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025_14FC4D32E3E1605EC059A69DBF120EAC1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

11. Que la persona autoritzada/es i l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i comunicacions electròniques relacionades amb aquesta contractació és:

Persona autoritzada	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedés en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Folgueroles per tal de fer la modificació corresponent.

12. Que l'empresa a la que represento se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).

13. Que l'empresa a la que represento té intenció de recórrer a les capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència necessària per subscriure el contracte, i que a tal efecte es compromet a demostrar a l'Ajuntament de Folgueroles que pot disposar dels recursos necessaris mitjançant la presentació del compromís per escrit de les entitats corresponents. (En el cas de recórrer a solvència externa)

14. Que l'empresa està inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, amb núm. d'inscripció al registre....., i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

15. Que l'empresa a la que represento disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes. (En el cas d'empreses de més de 250 treballadors).

16. Que l'empresa a la que represento reuneix el/s criteri/s de preferència en cas d'empat entre proposicions previst/os a la clàusula I.12 del plec de clàusules administratives particulars següents/:

17. Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuiguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.

18. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura).

ANNEX 2

MODEL PROPOSICIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA
AUTOMÀTICA

El Sr./a. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____, assabentada de l'expedient per a la contractació obres compreses al projecte....., anunciat en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Folgueroles, faig constar que conec el plec de condicions administratives particulars i el projecte que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte, amb subjecció als esmentats plecs amb les següents condicions:

a) Oferta econòmica

Concepte	Import en xifres	Import en lletres
Preu net sense IVA		
% d'IVA		
Preu total inclòs el % d'IVA		

(*) El preu ofert no podrà superar l'assenyalat en la clàusula I.3 del plec de Clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació.

(**) En cas de discordança en les quantitats indicades prevaldrà l'import en euros indicat en lletres.

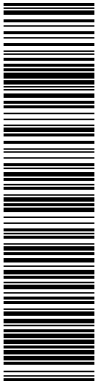
b) Millores

1. Reducció del termini d'execució del contracte	Setmanes de reducció	 setmanes
2. Execució ampliació potència elèctrica contractada per l'Ajuntament i el pas a 400,		Posar una creu en l'opció seleccionada

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _ADMINISTRATIVES_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UU3W4-1WDOW-DASC2 Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:17 Pàgina 33 de 33	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 28/01/2025 17:17
	ESTAT SIGNAT 28/01/2025 17:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33473494_UU3W4-1WDOW-DASC2_28012025_PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES_28012025). El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació
pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

valorat en 5.000,00 €	SI	
	NO	

c) Ampliació del termini de garantia (seleccionar amb una x una de les opcions, si es el cas):

☐	1 any més de garantia
☐	2 anys més de garantia
☐	3 anys més de garantia

(Data i signatura)

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES