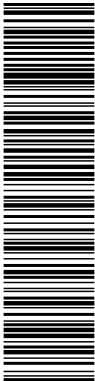


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA GEOTERMIA _28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 44YRH-IYDRD-99NZF Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:56 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33472956 44YRH-IYDRD-99NZF F4B1362496399E60709CE3B2ACFB39845DF54D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, DELS CRITERIS QUE ES TINDRAN EN COMPTE PER ADJUDICAR EL CONTRACTE I DE LA RESTA DE PRESCRIPCIONS ASSENYALADES A L'ARTICLE 116.4 DE LA LCSP.

1.- Antecedents

Per acord de Junta de Govern Local de data 14 de gener de 2025 es va acordar iniciar l'expedient per la contractació de l'obra d'acord amb el projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles, redactat per l'enginyer industrial, senyor Pere Rams i Creixenti, amb un pressupost de 120.619,96 €, més el 21% d'IVA de 25.330,19 €, aprovat inicialment per acord de Junta de Govern de data 26 de novembre de 2024, que ha restat aprovat definitivament per no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició al públic.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del projecte és la substitució de calderes de gas i planta refredadora per tecnologia geotèrmia i aerotèrmia per la climatització de part de l'edifici de l'Ajuntament de Folgueroles.

...

3.- Qualificació contracte

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, són les definides en el projecte executiu que serveix de base a la present licitació, i es troben incloses en els treballs que enumera l'Annex I de la LCSP.

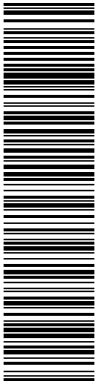
Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el **Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP)**, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

El Codi CPV que correspon és: **45331000-6 Treballs de calefacció, ventilació i aire condicionat**

4.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA GEOTERMIA_28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 44YRH-IYDRD-99NZF Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:56 Pàgina 2 de 13	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33472956_44YRH-IYDRD-99NZF_F4B136246399E60709CE3B2ACFB39845DF54D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.d) inclou competències en l'àmbit de la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

Mitjançant aquesta obra es vol cobrir una necessitat de **substitució les calderes de gas i planta refredadora per tecnologia geotèrmia i aerotèrmia de l'edifici**.

Abans d'iniciar les obres, en tot cas, caldrà realitzar l'acta de comprovació del replantejament.

Per altra banda, serà necessari que l'Ajuntament, com a promotor de les obres, compleixi l'establert en l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), respecte de la direcció facultativa de les obres locals.

També caldrà complir el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que en el seu article 3 defineix l'obligació del promotor de designar un coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

Per realitzar els treballs d'execució de les obres, es requereix de personal especialista en obra civil, **electricitat, llauneria, instal·lacions de calefacció i aire acondicionat, ram de paleta, etc.** a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquests tipus de treballs, que en ocasions es realitzen en horari de tarda, nocturn o festiu si s'escau.

En l'actualitat aquest Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris. Per tant, existeix la necessitat de contractar les obres assenyalades.

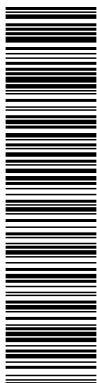
5.- Abast del contracte

Les obres a contractar tenen per finalitat realitzar les prestacions obligatòries amb les condicions que fixi el PCAP i el projecte executiu, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució de les obres, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final l'Ajuntament sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA GEOTERMIA _28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 44YRH-IYDRD-99NZF Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:56 Pàgina 3 de 13	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33472956 44YRH-IYDRD-99NZF F4B1362496399E60709CE3B2ACFB39845DF594D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Els mitjans personals, tècnics, vehicles i equips necessaris per a la correcta execució de les obres, amb les prescripcions mínimes assenyalades als plecs, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari.

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions de projecte que pugui haver, en els supòsits establerts per l'article 205 de la LCSP.

6.- Divisió en lots

No procedeix la divisió del contracte en lots ja que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual de les mateixes que permetin ser executades de forma independent, i que a més caldria una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

7.- Durada del contracte i pròrrogues

El termini d'execució del contracte es fixa en **4 mesos**. No computaran, a aquest efecte, la legalització de les instal·lacions, si es el cas.

Aquest es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de casos excepcionals i justificats. El contracte no serà prorrogable.

8.- Pressupost base de licitació

Per a la determinació del preu base de licitació s'han considerat els preus del projecte que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments, justificació i quadres de preus.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

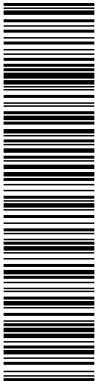
El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 120.619,96 €, més 25.330,19 €, corresponents al 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació es desglossa d'acord amb el següent detall:

Pressupost d'execució material	101.361,31 €
--------------------------------	--------------

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA GEOTERMIA _28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 44YRH-IYDRD-99NZF Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:56 Pàgina 4 de 13	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33472956_44YRH-IYDRD-99NZF_F4B1362496399E60709CE3B2ACFB39845DF59D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Despeses generals (13%)	13.176,97 €
Benefici Industrial (6%)	6.081,68 €
Pressupost base de licitació	120.619,96 €
IVA 21%	25.330,19 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP, inclou impostos i taxes i també totes aquelles altres despeses que s'originin en concepte de despeses generals, benefici industrial, control de qualitat i altres que segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari i que es recullen en aquest ple i en el projecte.

9.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de 132.681, 96 €, IVA exclòs.

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- Sense incloure l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte. No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb el projecte aprovat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

10.- Procediment de licitació

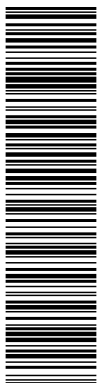
El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 5.538.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

11.- Criteris de solvència

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA GEOTERMIA _28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 44YRH-IYDRD-99NZF Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:56 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33472956 44YRH-IYDRD-99NZF F4B1362496399E60709CE3B2ACFB39845DF54D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

a) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera del licitador s'ha d'acreditar per un dels mitjans següents:

1) El volum anual de negocis:

- Requisit mínim: el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a un any.
- Acreditació: Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

2) Acreditació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil:

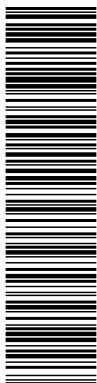
- Requisit mínim: Una cobertura mínima d'indemnització per riscos professionals amb un risc mínim cobert de 300.000 euros per víctima i 600.000 per sinistre.
- Acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'entitat asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

b) Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional del licitador s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

- 1) Relació d'obres realitzades, en els últims tres anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte,
 - Requisit mínim: que tinguin un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte.
 - Mitjà d'acreditació: Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, indicant import, dates, lloc d'execució i que es van portar a terme correctament;

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33472956 44YRH-IYDRD-99NZF F4B1362496399E60709CE3B2ACFB39845DF594D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Per a determinar que una obra és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'apartat 4 de l'article 90 de la LCSP 2017.

c) Classificació empresarial:

No es requereix classificació empresarial, conforme l'article 77.1.a) de la LCSP.

12.- Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules. La distribució dels criteris és la següent:

Criteris avaluable de manera automàtica	100%
---	------

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

13.- Criteris avaluable de manera automàtica

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre i es valoraran fins a 100 punts:

- **Criteri 1.- Preu de licitació:** fins a un màxim de **60 punts**.
Es valorarà assignant la puntuació de 60 punts a l'empresa que presenti l'oferta més baixa i la resta d'empreses obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

P _v	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O _m	Oferta Millor
O _v	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació
VP	Valor de ponderació (2)

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Criteri 2.- Millores: fins a un màxim de 30 punts. Les millores proposades són

1. Reducció del termini d'execució del contracte : 20 punts

Fórmula: La puntuació és directa. 5 punts per cada setmana de reducció de l'execució del contracte fins a un màxim de 4 setmanes

L'incompliment de la millora estarà degudament penalitzada

2. Execució per part del contractista de l'ampliació de potència elèctrica contractada per l'Ajuntament i el pas a 400 V, valorat en 5000 € : 10 punts

Fórmula: La puntuació és directa. 10 punts si s'executa la instal·lació pel preu estimat i 0 punts si no s'executa

• Criteri 3.- Ampliació del termini de garantia de la instal·lació: fins a un màxim de 10 punts

El licitador pot oferir l'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim legal establert (1 any), d'acord amb el detall següent:

	Puntuació
1 any més de garantia	2,5 punts
2 anys més de garantia	5 punts
3 anys més de garantia	10 punts

14.- Estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra

D'acord amb el que disposa l'article 235 LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000 €, IVA exclòs, es fa constar que les obres que recull el projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

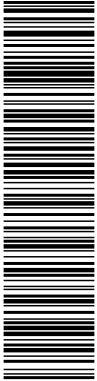
15.- Condicions especials d'execució

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

- a) L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA GEOTERMIA _28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 44YRH-IYDRD-99NZF Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:56 Pàgina 8 de 13	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33472956_44YRH-IYDRD-99NZF_F4B1362496399E60709CE3B2ACFB39845DF594D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

b) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.

c) En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

d) L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

A les condicions especials d'execució a) b), se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, c) d) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

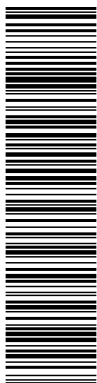
16.- Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic únicament en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Les modificacions es regularan d'acord amb l'article 205 de la LCSP, i són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, a l'alça o a la baixa. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista, i en cas contrari, l'adjudicatari pot sol·licitar la resolució, i el contracte es resoldrà d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA GEOTERMIA _28012025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 44YRH-IYDRD-99NZF Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:56 Pàgina 9 de 13	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32472956 44YRH-IYDRD-99NZF F4B1362496399E60709CE3B2ACFB39845DF54D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

No tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, o la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu superior al 3%.

17.- Penalitats i infraccions

Es consideraran faltes molt greus:

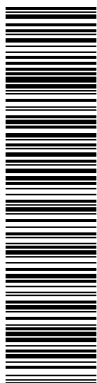
1. No donar inici a l'execució de les obres contractades.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. L'incompliment total dels treballs en més d'una setmana incomplint el Pla de treball, la paralització total en l'execució de les obres per causes imputables al contractista o el seu abandonament, el retard en més d'una setmana respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol incompliment d'execució parcial de les obres definides que produeixi un perjudici molt greu.
4. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa o l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de contracte.
5. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució del contracte.
6. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
7. L'incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
9. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
10. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
11. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de la resta dels interessats en el present contracte.
12. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes greus:

1. L'incompliment total dels treballs en més de tres dies incomplint el Pla de treball, com pot ser la no assistència a peu d'obra, la paralització de les obres sense avís, el retard de tres dies o més respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA GEOTERMIA _28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 44YRH-IYDRD-99NZF Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:56 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33472956 44YRH-IYDRD-99NZF F4B1362496399E60709CE3B2ACFB39845DF94D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.

2. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa.
3. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
4. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap a una visita d'obra.
5. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa o l'Ajuntament, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
6. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici en l'execució i seguiment del contracte.
7. L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
9. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
10. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes lleus:

1. La manca de treball parcial en més d'un dia sense avís, un dia de retard respecte el termini d'execució proposat, i qualsevol incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

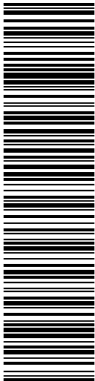
En cas d'incompliments, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat o la reiteració d'aquestes:

1. Faltes molt greus: Multa de 2.001 fins a 6.000 euros.
2. Faltes greus: Multa de 601 fins a 2.000 euros.
3. Faltes lleus: Multa de 200 fins a 600 euros.

En concret, pels dies de retard respecte el termini d'execució proposat es deduiran de les certificacions almenys 500 euros per cada dia de retard.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA GEOTERMIA _28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 44YRH-IYDRD-99NZF Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:56 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33472956 44YRH-IYDRD-99NZF F4B1362496399E60709CE3B2ACFB39845DF54D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

18.- Altres condicions del contracte

a) Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt documents presentats no tindrà aquest tracte.

b) Ofertes anormalment baixes:

En haver pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació d'obres, en que una part important del cost és degut sobretot als costos de personal, per determinar que una oferta és anormalment baixa es consideraran els paràmetres objectius següents:

En l'oferta econòmica, es podran considerar desproporcionades aquelles ofertes en les que el preu ofert sigui inferior en un vint per cent (20%) al preu de licitació en cas d'una única empresa, i en la resta de casos, un deu per cent (10%) inferior al preu de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

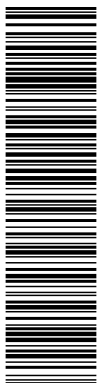
c) Garantia definitiva:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA GEOTERMIA _28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 44YRH-IYDRD-99NZF Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:56 Pàgina 12 de 13	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33472956 44YRH-IYDRD-99NZF F4B1362496399E60709CE3B2ACFB39845DF54D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Per les característiques de les obres, es fixa un termini de garantia del contracte d'un any, que podrà ser millorat en les ofertes dels licitadors.

d) Responsable del contracte:

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.

e) Obligacions del contractista:

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

f) Subcontractació:

Es permet la subcontractació, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

g) Revisió de preus:

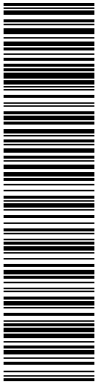
En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

h) Pagament dels treballs:

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatari la totalitat de despeses, no donant lloc a cap increment de preu d'adjudicació.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA GEOTERMIA _28012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 44YRH-IYDRD-99NZF Data d'emissió: 28 de Gener de 2025 a les 17:49:56 Pàgina 13 de 13	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33472956_44YRH-IYDRD-99NZF_F4B1362496399E60709CE3B2ACFB398453DF54D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

19.- Conclusions

Així doncs, vista la necessitat de contractar les obres esmentades, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa, si ho creu convenient i sempre que existeixi partida pressupostària suficient, continuar la tramitació per a la contractació d'aquestes obres.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Enric Vilaregut
Enginyer municipal

Signat electrònicament per qui s'indica.

ENRIC VILAREGUT
SAEZ - DNI 77475498K
Firmado digitalmente por ENRIC VILAREGUT SAEZ - DNI 77475498K
Fecha: 2025.01.28 09:10:51 +01'00'

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT: