



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR DELS NOUS ESTABLIMENTS DEL MERCAT DE L'ABACERIA

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació del servei de redacció de projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'adequació interior dels nous establiments del Mercat de l'Abaceria.

El projecte objecte del concurs sorgeix de la necessitat de definir constructivament els nous establiments del Mercat, partint de la base de les necessitats actuals i integrar-les dins del nou edifici.

2- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Les tasques inherents al servei de *Redacció de Projecte*, Direcció d'Obra, Direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DO, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Redacció Projecte:*
 1. Visita i inspecció prèvia als establiments del actual mercat provisional d'Abaceria de per la redacció d'un inventari exhaustiu de l'estat actual de tots els elements i les instal·lacions que actualment componen cadascun dels establiments,
 2. Redacció d'una proposta d'estandardització dels elements que haurà de compondre cada tipologia d'establiment dels nous establiments del Mercat de l'Abaceria,
 3. S'haurà de validar la proposta d'avantprojecte per part de l'IMMB per tal de continuar la redacció del Projecte bàsic per la corresponent aprovació.
 4. Redacció del projecte bàsic i executiu per definir els aspectes constructius, econòmics i temporals per l'execució de l'obra. Caldrà fer un projecte independent per cada establiments del Mercat.
 5. El Projecte executiu desenvolupa el Projecte bàsic i el defineix en els aspectes constructius, econòmics i temporals per a l'execució de l'obra. Els paràmetres que defineixen cadascun dels Projecte queden definits en el Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- *Direcció d'obra.*
 1. La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix.
 2. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.
 3. El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra.



4. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari, l'adequació del projecte.
- *Direcció d'execució de l'obra i control de qualitat:*
 1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
 2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
 3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
 4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels materials utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
 5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
 6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 1. Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 2. Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 3. Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
 7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
 8. Adequació del projecte redactat per l'adequació a nous requeriments no previstos en fase de projecte i la corresponent direcció d'obra.
 9. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built". S'entregarà un document general de l'obra per l'IMMB en format digital i una separata específica de cada establiment per cadascun dels titulars, aquest últim en format digital i en paper.
 10. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
 11. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
 12. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
 13. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra.
 - Coordinació de seguretat i salut de l'obra:



1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut.
 2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista.
 3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.
 4. Realitzar la coordinació d'activitats empresarials necessàries per prevenir els riscos laborals a l'obra, sobretot en la última fase de l'obra.
- Seguiment a la finalització de les obres
 1. Control i seguiment de la posada en marxa del tots establiments i les seves instal·lacions.
 2. Seguiment del funcionament dels establiments durant els 3 mesos posteriors a la inauguració.
 3. Coordinació de tots els treballs que es realitzin als establiments estiguin o no inclosos en el projecte.
 4. Redacció d'informe de finalització de les obres per el tancament del present contracte.

Adicionalment, també es poden incloure les següents tasques relacionades amb l'actuació i/o projecte objectes de la realització del servei s'inclouen:

- Suport tècnic al Departament d'Obres i Manteniment de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs o titulars d'establiments del Mercat, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
- Col·laboració amb l'IMMB en els processos de redacció de plecs tècnics i licitació per a l'adjudicació de les obres derivades del projectes a redactar. L'IMMB podrà realitzar tantes licitacions com projectes es generin; com poden ser, contractes de serveis tècnics i obres addicionals relacionats amb l'obra principal per la qual es presta el servei.
- Supervisió i anàlisi de les ofertes tècniques rebudes durant les esmentades licitacions i emissió dels pertinents informes de valoració,

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB.

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.



3- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini del contracte s'estima en disset (17) mesos, segons la següent planificació.

PLANIFICACIÓ	DURADA (mesos)	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17
Projectes Bàsics i executius	4																	
Assistència durant Licitació Obra	5																	
Execució de les obres	4																	
Seguiment posada en servei	4																	

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compostat pels següents perfils tècnics mínims:

- Redacció Projecte Bàsic i Executiu: Tècnic competent amb més de 7 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 5 anys en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- Direcció d'obra: Tècnic competent amb més de 7 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 5 anys en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- Direcció d'execució de les obres i control de qualitat: competent amb més de 7 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 5 anys en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- Coordinador de Seguretat i Salut: Tècnic competent amb més de 5 anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.

Un tècnic podrà assumir les feines de varis perfils tècnics sempre i quan disposi de la titulació necessària i de l'experiència sol·licitada en el present concurs.

El personal indicant és el mínim imprescindible, podent ser necessari el suport de tècnics especialistes durant les fases de projecte i/o direcció d'obres.

El licitador haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a donar aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades. A més caldrà incloure declaració firmada de les figures proposades com autor del projecte, Director d'Obra i Director d'Execució.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **140.060,65 €** (IVA Inclòs).



PROPOSTA PAGAMENT	DURADA (mesos)	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	TOTALS S/IVA
Projectes Bàsics i executius	4	17.419,53			40.645,58														58.065,11 €
Assistència durant Licitació Obra	5									5.535,49									5.535,49 €
DO, DE, CSS, CQ*	4										11.833,19	11.833,19	11.833,19	11.833,19					47.332,77 €
Seguiment posada en servei	4	0,00													2.409,61			2.409,61	4.819,22 €

SUBTOTAL MES	17	17.419,53	0,00	0,00	40.645,58	0,00	0,00	0,00	0,00	5.535,49	11.833,19	11.833,19	11.833,19	11.833,19	2.409,61	0,00	0,00	2.409,61	
TOTAL SENSE IVA																			115.752,60 €
TOTAL IVA INCLÒS																			140.060,65 €

El valor estimat de contracte (VEC) és **138.903,12 €** :

Any	VEC Prestació	VEC modificacions previstes	SUMA
2025	63.600,60 €	12.720,12 €	76.320,72 €
2026	52.152,00 €	10.430,40 €	62.582,40 €
TOTAL	115.752,60 €	23.150,52 €	138.903,12 €

Les modificacions previstes sobre el pressupost de licitació corresponen a:

- Decrement del nombre total de projectes d'establiments del Mercat a executar, aquesta modificació afecta a tots els serveis vinculats al contracte.
- Redacció de Projecte modificat vinculat a l'execució de les obres d'adequació interior dels nous establiments del Mercat de l'Abaceria.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.



El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus.

L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

El preu d'adjudicació serà fixa; la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

6- DOCUMENTACIÓ TECNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Documentació:

- Plànols del projecte de la reforma integral del Mercat de l'Abaceria
- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.
- Model oferta criteris automàtics Sobre C

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director Obres i Manteniment IMMB