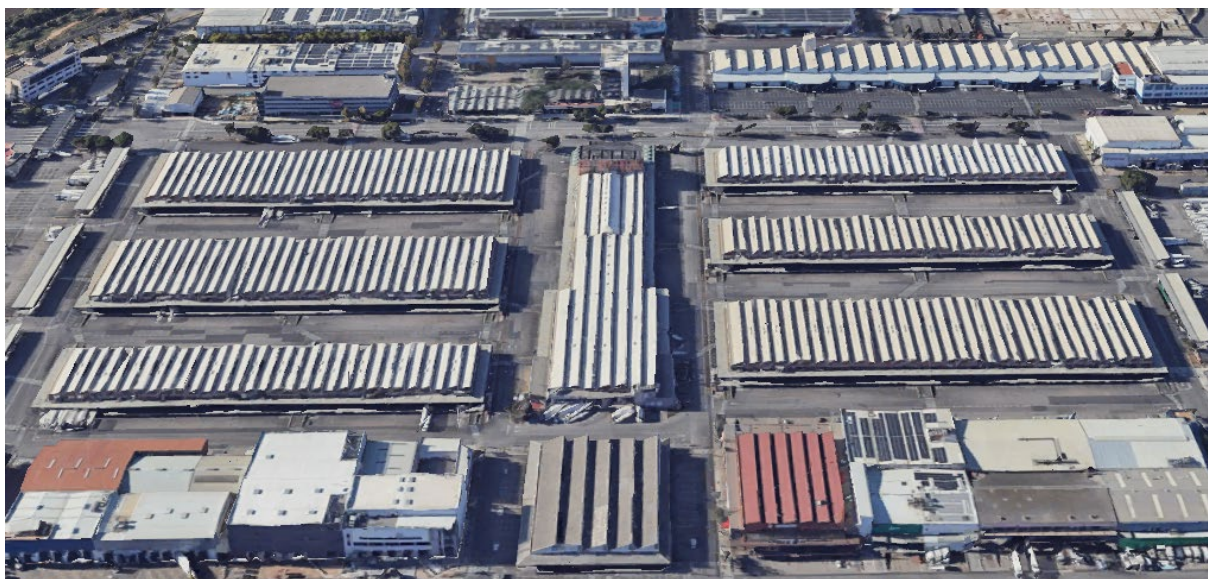


**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'OBRA DE REPAVIMENTACIÓ
PARCIAL I ADEQUACIÓ DE LA ZONA DE SOTAMOLLS DEL MERCAT CENTRAL DE
FRUITES I HORTALISSES DE MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ
PÚBLICA SOSTENIBLE**

EXP. 2025OB0006



ÍNDEX

1.	OBJECTE	4
2.	LOCALITZACIÓ	4
3.	DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA	5
4.	ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL DE LA ZONA	8
5.	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	9
	5.1. REPAVIMENTACIÓ I EVACUACIÓ D'AIGUA.....	9
	5.2. COL·LOCACIÓ XAPA PROTECCIÓ FRONTAL.....	9
	5.3. SENYALÍSTICA PLACES TOROS	9
6.	ABAST DEL CONTRACTE	10
7.	PRESSUPOST DE LICITACIÓ.....	10
8.	MANTENIMENT DE L'ACTIVITAT DE L'EDIFICI	11
9.	RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA	12
	9.1. PROMOTOR	12
	9.2. PROJECT MANAGER	12
	9.3. DIRECCIÓ FACULTATIVA	12
	9.4. ADJUDICATARI.....	12
10.	PERMISOS I AUTORITZACIONS	12
	10.1. INICI D'OBRA	12
	10.2. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA.....	13
	10.3. PLA DE SEGURETAT I SALUT.....	13
	10.4. ESTUDI AMBIENTAL	13
	10.5. SEGUIMENT DE LA PLANIFICACIÓ	13
11.	RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES.....	13
	11.1. EQUIP TÈCNIC	13
	11.2. PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE.....	14
	11.3. MAQUINÀRIA I MITJANS NECESSARIS.....	14
	11.4. PROVISIÓ DE MATERIALS	14
12.	TERMINI D'EXECUCIÓ	14
13.	PROGRAMACIÓ DE L'OBRA	15
14.	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D' OBRA	16
15.	CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES	16
16.	MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ	17
17.	CIRCULACIÓ VEHICLES	17
18.	NETEJA DE LES OBRES.....	18
19.	CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ.....	18
20.	PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS.....	18

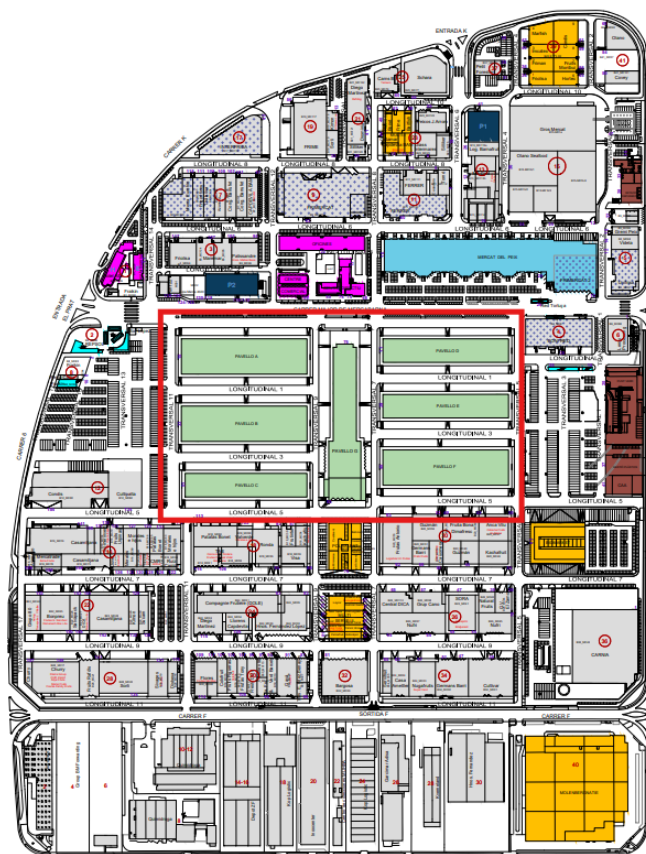
21.	GESTIÓ DE RESIDUS	19
22.	SUBCONTRACTACIÓ.....	19
23.	DISPOSICIONS ECONÒMIQUES.....	20
	23.1. PROPOSTA ECONÒMICA.....	20
	23.2. CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU PER L'EXECUCIÓ D'OBRA.....	20
	23.3. CERTIFICACIONS D'OBRA.....	22
	23.4. PREUS NOUS	22
24.	RECEPCIÓ DE LES OBRES	22
25.	RESPONSABILITATS	23
26.	ANNEX 1 – PROJECTE EXECUTIU. PROJECTE DE REPAVIMENTACIÓ PARCIAL I ADEQUACIÓ DE LA ZONA DE SOTAMOLLS DEL MCFIH	23

1. OBJECTE

L'objecte del present **plec de prescripcions tècniques** és definir les particularitats i regular les condicions per a l'execució dels treballs de **repavimentació parcial i adequació de la zona de sotamolls del Mercat Central de Fruites i Hortalisses (MCFIH) de MERCABARNA**, emmarcant les consideracions funcionals, tècniques, operatives, administratives i de protecció del medi ambient que regiran el projecte.

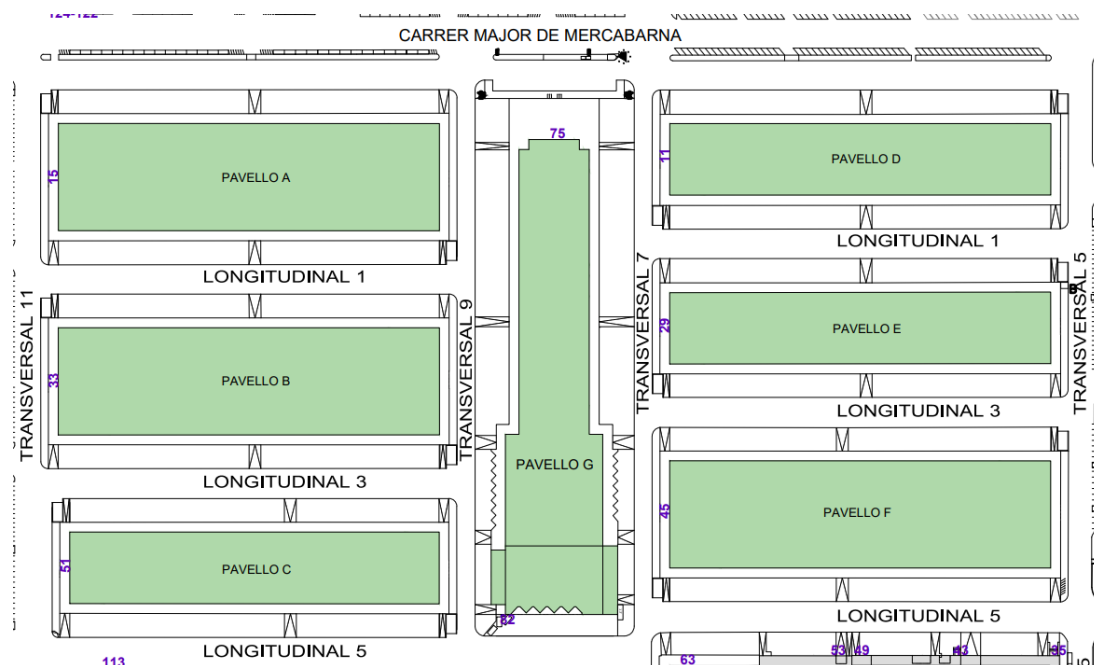
2. LOCALITZACIÓ

El conjunt dels set pavellons estan situats al centre del recinte de MERCABARNA, sis disposats de manera longitudinal i un central, de manera transversal.



Vista de la localització dels pavellons dins del recinte

En la següent imatge es mostren els diferents pavellons, A, B, C, D, E, F i G, segons la seva posició dins de MERCABARNA.



Vista de la distribució dels pavellons

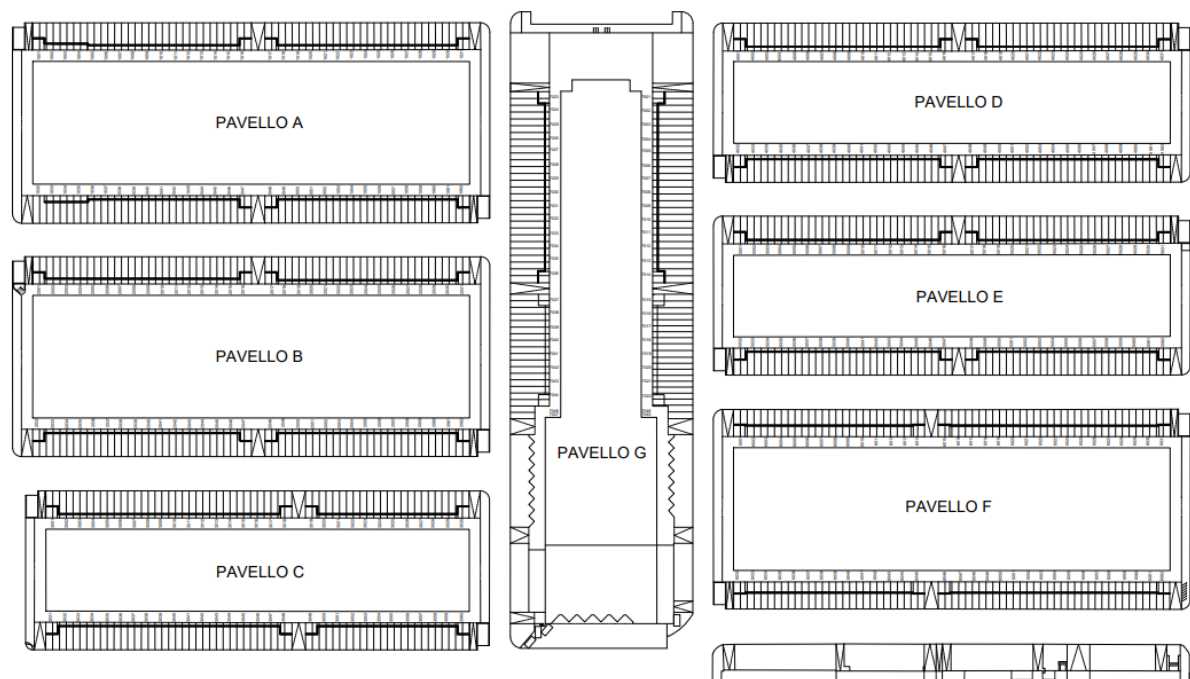
3. DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Els pavellons tenen una longitud mitjana de 140m aprox. amb una geometria de moll lineal, (96m entre rampes) excepte a la part posterior del Pavelló G, que són diagonals; i una altura d'aproximadament 85cm, excepte del Pavelló F que és de 75cm aprox.

Pel que fa al paviment del sotamolls, aquest consta d'una base compactada i un paviment de llambordins de 8cm de gruix, amb tots ells una franja entre el mur del moll i el paviment citat, de formigó armat i una canal de formigó prefabricat; excepte el pavelló F on aquesta franja és més ampla i d'asfalt. En tots ells, el mur del moll, és de formigó armat.

Als extrems dels murs dels molls, entre rampes, hi ha una col·locada una xapa de 5mm de gruix, d'acer, anti-desgast, per a evitar els cops i lliscament del camió de neteja.

A les següents imatges, es mostren les característiques explicades:



Plànol dels pavellons i sotamolls



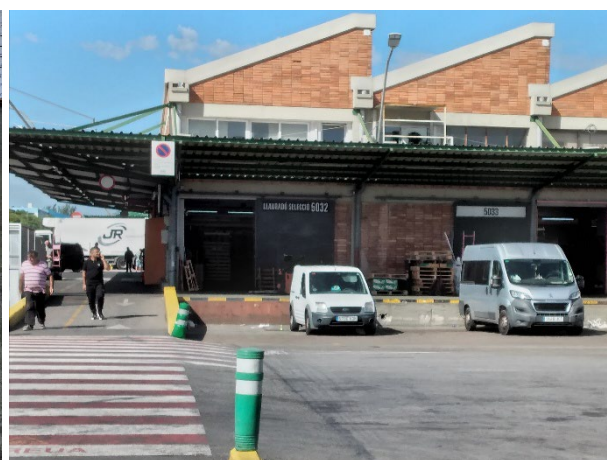
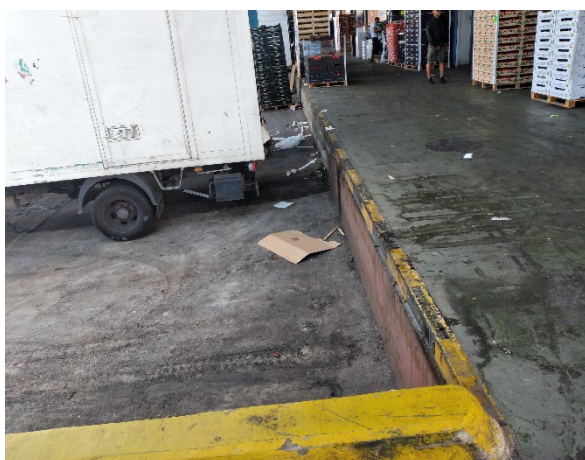
Vista general de la zona de sotamolls



Vista de la franja de paviment de formigó i la canal prefabricada



Vista del sotamoll del Pavelló F



Vista de la xapa de protecció entre rampes

A causa d'aquesta singularitat, l'altura del mur del sotamoll és més baixa que la de la resta, i la pendent del paviment d'asfalt presenta una pendent més pronunciada respecte als altres pavellons.

5. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Per tal de donar solució a les problemàtiques, anteriorment explicades, es proposen diverses actuacions, algunes afecten a tot l'àmbit dels sotamolls i d'altres a zones puntuals.

Les principals actuacions es detallen en els següents punts:

5.1. REPAVIMENTACIÓ I EVACUACIÓ D'AIGUA

1. Repavimentació del paviment de llambores per a paviment de formigó armat en les places de toros dels pavellons, adequant el pendent per a la correcta evacuació d'aigua, amb previ repàs de la capa de fers inferior.
2. Fresat de la franja de formigó actual del sotamoll per a la seva regularització en algunes zones.
3. Canvis de peces prefabricades de formigó per a la canal d'evacuació d'aigua i en alguns casos, formació de canal nova.
4. Repassos puntuals de "blandones" per a la correcta planeïtat de places properes a les de l'actuació o del mateix carril de circulació.
5. Adequació de pous de registre, arquetes o altres serveis afectats.

5.2. COL·LOCACIÓ XAPA PROTECCIÓ FRONTAL

Col·locació de xapa de protecció frontal a tota la continuïtat del mur dels molls, amb prèvia reparació del parament.

Aquesta actuació s'executarà a tots els pavellons, exceptuant el pavelló D que ja s'ha col·locat.

5.3. SENYALÍSTICA PLACES TOROS

1. Senyalització de la delimitació de les zones de places de toros en el paviment mitjançant la col·locació d'una rigola de color blanc. Cal tenir en compte que en aquesta actuació hi ha algunes places de toros que han canviat de situació, respecte a la que hi havia en origen, amb la qual cosa, també s'haurà de retirar la pintura de les places que es modifiquen.
2. Senyalització vertical a la zona superior del moll, per a fer visibles les places per a tots els vehicles de circulen.

6. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast dels serveis objecte de la licitació consisteixen en el Contracte d'obres.

El contracte d'obres inclourà tots els treballs d'execució d'obra necessaris per portar a terme la proposta. Es relacionen a continuació els més significatius:

- Executar les obres civils i instal·lacions que faci referència el Projecte d'Execució.
- La gestió i obtenció de tota classe de permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres i/o instal·lacions contractades, que corresponguin a l'adjudicatari.
- Cartells de senyalització d'obra.
- Complir amb les normatives vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, l'Estatut dels Treballadors, Seguretat i Salut en les obres de construcció, i lleis reguladores de la subcontractació en el sector de la construcció.
- L'adjudicatari s'obliga a obtenir, si escau, dels titulars de les patents, model i marques de fàbrica corresponents, les cessions, permisos i autoritzacions necessaris per utilitzar els materials, subministraments, procediments i equips que aportí per a l'execució de l'obra i/o instal·lació.
- Complir la normativa vigent referent a la conservació del medi ambient i gestió de residus.

7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

L'import del pressupost de licitació és de **1.827.072,44€**, IVA exclòs.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació per totes les feines relatives al contracte.

Per al càlcul del pressupost, s'ha realitzat seguint la proposta de planificació, amb la qual, s'ha incorporat un increment dels preus quan les tasques estan previstes en horari de nocturnitat, seguint el convenis regulats corresponents.

L'oferta no podrà superar en cap cas el import del pressupost de licitació. En el supòsit que l'oferta del licitador excedeixi aquest import, serà exclòs del procediment.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i despeses, que segons els documents contractuals i legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent el Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El valor del contracte serà aquell que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar com a partida independent.

El preu del contracte NO serà objecte de revisió.

8. MANTENIMENT DE L'ACTIVITAT DE L'EDIFICI

La consideració prèvia més important que cal tenir en compte és que els pavellons es troben actualment ocupats i en ple funcionament.

Donat que hi ha tasques que requereixen d'un temps d'afectació, ineludible, per a la bona execució de les actuacions, alhora de fer la proposta de planificació, s'ha tingut en compte els següents criteris:

- No es pot dur a terme tasques que provoquin soroll, pols i/o afectin a la circulació (tant de les pròpies parades com dels vials) dins de l'horari de funcionament dels pavellons, que és de 8:00 a 18:00h. Amb la qual cosa, totes les feines que puguin provocar les afectacions anteriorment indicades, s'hauran d'executar a partir de les 18:00h.
- Per a cada fase d'obra, hi haurà un màxim de dues parades afectades per pavelló.
- L'afectació prevista per a cada parada, ha de ser d'una setmana.
- L'avanç espacial de les obres ha de ser mitjançant parades consecutives, independentment de si els treballs a la parada preveuen pavimentació o només la planxa d'acer, amb l'objectiu d'aconseguir una execució òptima de la instal·lació de la planxa d'acer de protecció dels murs dels molls.
- Les zones d'actuació quedaran completament senyalitzades i degudament protegides, tenint en compte que dins del recinte hi ha circulació de vehicles de gran tonatge.
- S'haurà de realitzar una neteja diària per part de la constructora a la zona de treball dels residus procedents del mercat.

Amb la finalitat de garantir les indicacions anteriors, l'adjudicatari haurà de presentar un **Programa de treball** de forma que quedi reflectida la seva planificació i seqüencialitat de les tasques tenint en compte el funcionament de tots els pavellons el desenvolupament de la obra en condicions de seguretat i ambientals adients, tant pels propis operaris com per a tercers.

9. RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA

9.1. PROMOTOR

MERCABARNA, actuarà com a promotor.

9.2. PROJECT MANAGER

MERCABARNA té contractat un servei de Project Management, en endavant PM, consistent en serveis d'assistència tècnica per a la gestió i direcció integrada del projecte. D'acord amb aquest servei formarà part, conjuntament amb MERCABARNA, de les aprovacions i seguiment del projecte i obra.

9.3. DIRECCIÓ FACULTATIVA

MERCABARNA designarà una Direcció Facultativa de l'Obra, la qual inclourà la Direcció de l'Obra, la Direcció d'execució i la Coordinació de Seguretat i Salut.

9.4. ADJUDICATARI

L'adjudicatari designarà un interlocutor (Cap d'Obra) per transmetre les ordres i indicacions de la Direcció Facultativa, MERCABARNA i PM.

Es realitzarà com a mínim una reunió setmanal de seguiment d'obra amb l'assistència de tots els actors que intervenen a l'execució. S'aixecarà un acta escrita de cada reunió.

L'adjudicatari presentarà setmanalment per a la reunió:

- Programació d'obra actualitzada.
- Pla d'Actuació actualitzat, en el seu cas.

10. PERMISOS I AUTORITZACIONS

10.1. INICI D'OBRA

L'adjudicatari haurà de sol·licitar autorització per escrit a MERCABARNA i PM, amb anticipació suficient respecte el començament de la construcció de les obres, incloent els treballs previs d'implantació d'obra.

10.2. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA

L'adjudicatari haurà de presentar a MERCABARNA i PM per a la seva aprovació, plànols de les instal·lacions provisionals d'obra (implantació) amb el detall d'emplaçament i funcionalitat dels seus elements constituents, tals com: oficines, serveis higiènics, magatzems de materials, tancaments perimetrals, etc.

10.3. PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari presentarà pla de seguretat i salut a aprovar pel Coordinar de Seguretat i Salut de l'obra, amb el vist i plau de MERCABARNA i PM.

10.4. ESTUDI AMBIENTAL

L'adjudicatari haurà de presentar a MERCABARNA, PM i Direcció facultativa, per a la seva revisió i aprovació, un estudi ambiental que contindrà el pla de gestió de residus per a l'etapa de Construcció.

10.5. SEGUIMENT DE LA PLANIFICACIÓ

MERCABARNA i PM aprovaran l'inici i tancament de l'execució de les actuacions per zones. Abans d'iniciar qualsevol treball, l'adjudicatari sol·licitarà per escrit amb suficient temps d'antelació l'obertura de un nou front d'obra.

Qualsevol treball que pugui afectar a l'ús habitual de les instal·lacions haurà de ser consensuat i pactat amb MERCABARNA i PM.

11. RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES

11.1. EQUIP TÈCNIC

L'empresa adjudicatària destinarà cadascun dels tècnics indicats a l'obra, tots els quals han d'estar identificats a la oferta, han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia i l'experiència mínima indicada:

- Cap d'obra: Experiència com a cap d'obra en els darrers 10 anys, en obres de reparació i/o manteniment de paviment de vials o urbanització mentre aquests es trobaven en ús. Titulació tècnica mínima grau mig. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.

- Encarregat/s d'obra: Experiència en obres en els darrers 15 anys de reparació i/o manteniment de paviment de vials o urbanització mentre aquests es trobaven en ús. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.

11.2. PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per a la realització de tots els treballs previstos.

11.3. MAQUINÀRIA I MITJANS NECESSARIS

L'adjudicatari disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

11.4. PROVISIÓ DE MATERIALS

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats, amb l'antelació suficient.

12. TERMINI D'EXECUCIÓ

Per al càlcul de la duració de les obres, **s'ha tingut en compte que tots els treballs de les actuacions es realitzaran de dilluns a divendres**, aprofitant els caps de setmana per a l'enduriment del formigó, és per aquest motiu que la **duració màxima** de l'execució de les obres objecte del contracte serà de **62 setmanes**.

En la següent taula, es mostra les setmanes de treball, diferenciades per pavellons:

Pavelló	A	B	C	D	E	F	G
Setmanes	31	31	30	12	31	31	24

Per a l'anterior estimació, s'ha calculat les activitats tenint en compte la parada més crítica, que seria a la que li afecten totes les actuacions, essent aquesta, una del pavelló F on, com s'ha comentat, també s'ha de fer l'extracció de les vies de tren soterrades.

ACTUACIÓ	DIA 1	DIA 2	DIA 3	DIA 4	DIA 5
Treballs de demolició					
Col·locació rigola i canal de drenatge					
Formigonat					
Protecció mur					
Senyalització					

L'estudi de la planificació, es troba degudament detallat i justificat dins del projecte executiu. La duració màxima de l'execució de les obres objecte comptarà a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig.

Aquest termini màxim de temps, inclou no tants sols l'execució material de l'obra, sinó totes les activitats associades, com: deixar-la a ple funcionament amb les proves, permisos i autoritzacions pertinents, la documentació "as built", documents de garantia, desmuntatge instal·lacions provisionals d'obra, etc.

13. PROGRAMACIÓ DE L'OBRA

D'acord amb el termini d'execució definit al contracte, el contractista haurà de presentar a MERCABARNA i PM una Programació d'obra detallada que inclogui totes les activitats previstes. Aquesta programació serà compatible i coordinada amb el Programa de treball requerit pel manteniment de l'activitat de l'edifici.

La Programació de l'obra, com el Pla d'Actuació, ha de preveure una seqüencialització de les activitats de l'obra, dividint-la en zones i fases de treball. El que es farà en funció dels recursos assignats i el seu rendiment previst.

La Programació de l'obra es presentarà en forma gràfica amb un sistema M. Project o equivalent compatible, amb ruta crítica amb el seu respectiu informe Gantt.

A més, l'adjudicatari haurà de lliurar la corba d'Avanç Físic que indicarà els avanços mensuals esperats per cada etapa dels treballs i la ponderació de les activitats per a el càlcul del avanç físic.

Aquest document, Programació de l'obra, s'actualitzarà setmanalment d'acord amb el desenvolupament de les feines. Donada la seva coordinació amb el Programa de treball, aquest també s'actualitzarà en cas necessari. La qual cosa no implica modificació de les fites del contracte. Ben al contrari, el que es requerirà serà un ajust en els recursos i rendiments previstos.

14. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D' OBRA

Les instal·lacions provisionals d'obra pròpies dels treballs es col·locaran en els llocs que MERCABARNA aprovarà oportunament i haurà de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents. Es pot requerir el seu trasllat en el transcurs de les obres, donada l'envergadura de l'actuació.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencer càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

15. CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES

El control de qualitat de les obres haurà de realitzar-se d'acord als criteris de disseny i condicions establerts al Projecte, a la normativa vigent i els criteris de bona pràctica constructiva.

El contractista redactarà un Pla de control de qualitat de l'obra basat en el programa de control de qualitat definit al Projecte amb relació d'assajos, lotificació i criteris d'acceptació o rebuig, que haurà d'ésser aprovat per la Direcció Facultativa abans del començament de les obres.

Dins del Pla de control de qualitat de l'obra inclourà: l'autocontrol del contractista, els controls de recepció dels materials, productes i sistemes, controls de l'execució i de l'obra acabada. S'ha de portar un registre documental actualitzat al llarg de tota l'obra, d'aquest control de qualitat. I ha de ser accessible en tot moment a la DF, al PM i a MERCABARNA.

MERCABARNA té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat de l'execució. Si els resultats d'aquests assajos donessin un resultat negatiu, el cost dels mateixos d'aquests aniria a càrrec de l'empresa adjudicatària. A més, qualsevol actuació de reposició per insuficiència en termes de qualitat de l'obra executada no serà motiu de reclamació econòmica ni donarà dret a retribucions de cap mena.

En el cas de que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i MERCABARNA tindrà la facultat de reparar les deficiències mitjançant empreses especialitzades a càrrec del contractista adjudicatari de la present licitació.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU Nº 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits

essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls del Edifici comunitari. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat.

16. MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

La totalitat dels materials i elements de construcció especificats en el Projecte, s'entenen de primera qualitat certificada. La seva provisió haurà d'ajustar-se estrictament a les normes i assajos consignats per a cadascun d'ells, o a les instruccions dels fabricants.

Els materials d'ús provisional, queden a opció de l'adjudicatari sense perjudici dels requisits de seguretat o de les instruccions o observacions que efectui MERCABARNA, PM o Direcció facultativa.

Tots els materials que s'utilitzin en obra d'arquitectura i instal·lacions disposaran d'un mínim de 10 anys de recanvis o reposició del mateix model o similar. S'exigirà carta de compromís del subministrador.

Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

Les mostres per a aprovació es facilitaran amb suficient temps a MERCABARNA, PM i Direcció Facultativa d'Obra perquè no tinguin afectació en la planificació prevista.

17. CIRCULACIÓ VEHICLES

L'adjudicatari haurà de reglamentar i controlar el flux dels camions i maquinària de desmuntatges i de transport de materials per al desenvolupament de les obres a fi de minimitzar el impacte sobre l'activitat del recinte. Per a això haurà de respectar la normativa de trànsit a les àrees públiques.

Haurà de tenir en consideració que el recinte de MERCABARNA està sempre en funcionament, i concretament els horaris d'operació dels pavellons. Per a això haurà d'administrar les mesures pertinents. L'adjudicatari haurà de proveir i mantenir tots els elements de seguretat vial provisional durant el procés d'obres a manera de protegir a tota persona que transiti l'àrea d'operació, s'estiguin realitzant actuacions o no.

18. NETEJA DE LES OBRES

L'adjudicatari haurà de mantenir els treballs permanentment nets. No podent haver-hi contaminació per propagació de pols a l'entorn.

A l'inici de les obres, s'haurà d'encarregar de la neteja de la zona de treball dels residus de MERCABARNA.

Al final de les obres (per zones o àmbits), com a treball previ a la recepció, s'efectuarà una neteja total i acurada de la mateixa.

19. CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatari haurà d'administrar, sota la seva responsabilitat i en les seves oficines d'obra, tota la documentació necessària que permeti una bona gestió de l'obra i la seva corresponent supervisió administrativa o tècnica.

Per la documentació "as-built", l'adjudicatari haurà de facilitar a la Direcció Facultativa tots els certificats i homologacions dels materials instal·lats, registre del control de qualitat, plànols "as-built" actualitzats, relació de materials i proveïdors, manuals d'ús i manteniment, garanties, etc.

La documentació estarà degudament codificada, retolada, ordenada, enquadernada, arxivada i protegida, utilitzant per a això materials, procediments i tecnologia que permeti obtenir, a tot moment, la informació en forma ràpida i fiable, procediment que serà aprovat per MERCABARNA i PM. Tant a nivell material com a digital.

20. PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS

L'adjudicatari haurà de presentar un Pla de Seguretat i Salut per a l'etapa de Construcció, a partir de l'estudi de seguretat i salut del projecte.

En aquest Pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte no desitjat als treballadors de l'empresa adjudicatària, als usuaris, al medi ambient i a l'obra. L'execució o implementació del Pla de Seguretat i Salut, la responsabilitat de la qual recau directament sobre l'adjudicatari, inclourà la formació del personal, la definició de rols i responsabilitats, i un pla d'emergència des del punt de vista de seguretat i medi ambiental. Per a tals efectes l'adjudicatari haurà de comptar de forma permanent amb un professional expert en prevenció de riscos.

L'obra s'executarà en un recinte amb activitat en curs. Per tant es prestarà especial atenció a la Coordinació d'Activitats Empresarials segons la legislació vigent, tant a nivell documental com operatiu. L'adjudicatari haurà de coordinar amb MERCABARNA l'accés de personal i vehicles al recinte, ingressos i sortides de personal, maquinàries, vehicles i materials degudament identificats i registrats en la plataforma NALANDA.

Des del lliurament de l'àrea d'actuació corresponent, l'adjudicatari assumirà plena responsabilitat per a la cura de la zona d'obra, dels danys que poguessin produir-se en elles, per qualsevol causa, els que s'hauran de reparar per ser restituïts a les seves condicions inicials.

És important ressaltar la cura amb la que s'ha de tenir en compte les instal·lacions privatives de MERCABARNA, així com amb l'activitat diària que s'hi realitza.

L'adjudicatari haurà de mantenir vigilància, tanques i enllumenat, en la quantitat suficient per assegurar la protecció de les instal·lacions de treballs i de les obres, per a la seguretat del públic i dels seus propis treballadors. Haurà d'impedir el ingrés a zones d'obra a tota persona aliena a l'obra, i haurà de mantenir informat a MERCABARNA i PM de qualsevol incidència sobre aquest tema.

21. GESTIÓ DE RESIDUS

A partir de la proposta de gestió de residus inclòs a projecte, l'adjudicatari realitzarà el pla ambiental previ a l'inici d'obra. En aquest pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte al medi ambient i a l'obra.

S'aplicarà com a guió, la guia per l'ambientalització de l'execució d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

S'incorporarà al document, el pla de gestió de residus. L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

22. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a MERCABARNA i PM la intenció de subcontractar part dels treballs, assenyalant la part de prestacions que es pretenen subcontractar i la identitat del subcontracte. S'haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per la referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la

seva experiència.

En el cas que el subcontractista tingués la classificació adient per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància, eximiria al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquest.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant MERCABARNA, d'acord estrictament als plecs de clàusules particulars i als termes de contracte.

23. DISPOSICIONS ECONÒMIQUES

23.1. PROPOSTA ECONÒMICA

Els licitadors hauran de presentar l'oferta econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el plec de condicions administratives. A més a més, presentaran el pressupost en format TCQ, seguint la plantilla amb preus zero que s'adjunta a la documentació del concurs.

Els preus de les partides del pressupost presentaran una descomposició en preus simples (corresponents al cost directe de mà d'obra, materials i maquinària, a més de despeses auxiliars i despeses indirectes) amb suficient detall, com a mínim l'especificat al projecte.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació.

23.2. CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU PER L'EXECUCIÓ D'OBRA

- Execució dels treballs fora de l'horari d'operativa de l'edifici (nocturn, caps de setmana i festius, si fos necessari) i resta de condicions d'execució definides en el present plec.
- La mà d'obra, els materials, eines i maquinària necessària per els treballs addicionals o complementaris a les activitats pròpies del projecte originades per les condicions d'execució definides en el present plec.
- Mà d'obra de qualsevol classe i concepte, que intervé directament en l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Materials, mitjans auxiliars, equips, maquinària i eines precisos per a la bona execució de les obres i/o instal·lacions, incloses els minvaments i trencaments, despeses d'amortització i conservació de la maquinària i mitjans auxiliars, combustible, energia i, si escau, personal per al seu accionament.

- Escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.
- Tanques, senyalitzacions i proteccions i qualsevol altres dispositius de protecció, si escau, les instal·lacions i equips de MERCABARNA existents en l'edifici o en el recinte.
- Equips i materials aportats per l'adjudicatari i definits en els documents integrants del contracte.
- Transport de personal, mitjans, equips, maquinària, així com de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta.
- Formalització del Contracte, llicències, taxes, dietes i qualsevol altra despesa de tipus administratiu exigible oficialment i que pugui derivar-se de l'execució de les obres i/o instal·lacions que empara el contracte.
- Subministrament, presentació o execució de mostres de materials, acabats o equips.
- Estudi de solucions alternatives que pugui proposar l'adjudicatari.
- Proves a fàbrica dels elements que s'especifiquin al pressupost i proves finals de les instal·lacions en tots els casos, assajos de laboratori d'equips de les mateixes, segons indicacions de la Direcció facultativa si existís, tant d'assajos obligatoris per normativa com d'assajos complementaris d'equips sense certificats o homologació suficient.
- Despeses associades als de consums d'aigua, energia elèctrica, gas, combustibles, etc.
- La redacció del pla de seguretat i salut, amb l'aplicació i manteniment de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.
- La redacció del pla ambiental, incloent la gestió de residus, amb l'aplicació de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.
- Documentació final d'obra (as-built): memòria, plànols, protocols i documentació tècnica associada.
- Assegurances de qualsevol classe i quantia que hagi de subscriure l'adjudicatari.
- El cost del control de qualitat del pla establert al projecte i de l'autocontrol de qualitat de l'empresa.
- Despeses i taxes de gestió de residus o mesures mediambientals.
- Subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra de tots els mitjans auxiliars.
- Transport de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta, així com el seu magatzematge i custòdia.
- Costos directes complementaris de qualsevol naturalesa necessària per a la correcta execució de les diferents unitats d'obra.
- Costos Indirectes de tot tipus, entre altres mà d'obra, materials i maquinària, construccions provisionals, personal no productiu assignat a l'obra, despeses de seguretat i salut, despeses d'administració de l'obra, materials per a replantejos i

operacions auxiliars, mitjans auxiliars i maquinària, instal·lacions provisionals d'obra.

- Despeses particulars d'estructura.

23.3. CERTIFICACIONS D'OBRA

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de la oferta adjudicada multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

Les certificacions s'aprovaran primerament per la direcció d'obra i posteriorment per MERCABARNA o en el seu defecte el PM.

23.4. PREUS NOUS

En el cas de la necessitat d'elaborar preus nous no inclosos al contracte, es realitzarà un descomposat dels preus nous basat en els preus simples del contracte (corresponents al cost directe de mà d'obra, materials i maquinària, a més de despeses auxiliars i despeses indirectes). Haurà d'ésser validat per MERCABARNA a proposta de la Direcció d'Obra i el contractista, i un cop validats passaran a formar part del contracte.

Aquests preus hauran de complir:

- Principi de proporcionalitat amb els preus inclosos en el contracte.
- En cas de no existir referències en el contracte, el contractista adjudicatari assumirà el quadre de preus del BEDEC 2024 amb els paràmetres corresponents a aquesta obra (tipus, import...) multiplicats per la baixa oferta.

24. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Les obres es recepcionaran per part de la Direcció Facultativa amb el vistiplau del tècnic designat per MERCABARNA o en el seu defecte el PM.

Per poder recepcionar les obres caldrà haver realitzat, de forma no limitativa:

- Haver finalitzat amb la seva totalitat les obres objecte del contracte i que el director facultatiu i d'execució remetin a MERCABARNA per escrit la proposta de recepció de les obres i certificat de finalització de les obres objecte del contracte.

- Entregar el projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada validat i signat pel director facultatiu.
- Entregar tota la documentació de legalitzacions de totes les instal·lacions executades, complertes amb les aprovacions de totes les entitats certificants, empreses de serveis, i administracions competents, si s'escau.

25. RESPONSABILITATS

Les obres a executar s'ajustaran íntegrament a l'indicat en el Projecte Executiu, aprovat per MERCABARNA i PM, i als requeriments indicats en la Licitació.

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en la documentació facilitada. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades. L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment del import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant la construcció.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pogués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.

Les obres es desenvoluparan complint la normativa vigent definida al projecte executiu i documents annexes. A més a més, seran aplicables les instruccions i recomanacions dels fabricants dels materials, instal·lacions i equipament considerants en el projecte.

26. ANNEX 1 – PROJECTE EXECUTIU. PROJECTE DE REPAVIMENTACIÓ PARCIAL I ADEQUACIÓ DE LA ZONA DE SOTAMOLLS DEL MCFIH