



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS

Objecte: **LLOGUER D'UN CONJUNT DE MÒDULS PREFABRICATS PER A LA LLAR D'INFANTS DE CASTELL D'ARO**

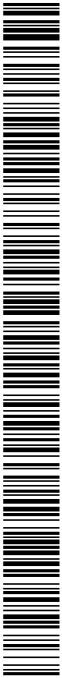
Procediment: **OBERT**

Tramitació: **ORDINÀRIA**

Regulació: **NO HARMONITZADA**

Forma: **VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Nº EXPEDIENT	GENE2025000559 X2025000572	Import Iva Inclòs	50.021,40€
Codi CPV	44211100-3		
Descripció CPV	Edificis prefabricats modulars		
Codi NUTS	ES512		
Òrgan Contractació	Junta de Govern Local		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ÍNDEX

1.OBJECTE DEL CONTRACTE: _____ 3

2. SISTEMA CONSTRUCTIU: _____ 3

Revestiment façana frontal: _____ 3

Coberta: _____ 4

Fals sostre interior: _____ 4

Terra: _____ 4

Divisions interiors: _____ 4

Fusteria exterior i portes exteriors: _____ 4

Portes interiors: _____ 5

Finestres i fixes de vidre: _____ 5

Instal·lació elèctrica: _____ 5

Climatització: _____ 5

Sanitaris infantils: _____ 6

Sanitari adults: _____ 6

Instal·lació fontaneria: _____ 6

Zona càtering: _____ 6



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Plec de Prescripcions Tècniques que regiran la contractació del lloguer d'un conjunt de mòduls prefabricats per la llar d'infants de Castell d'Aro.

1.OBJECTE DEL CONTRACTE :

L'objecte d'aquest contracte administratiu és el lloguer d'un conjunt de mòduls prefabricats per ubicar-hi provisionalment la llar d'infants municipal de Castell d'Aro, segons les especificacions contingudes en aquest plec tècnic, i en el plànol adjunt.

La superfície útil total ha de ser aproximadament de 153,05 m².

La superfície construïda total ha de ser aproximadament de 158,00 m².

S'admetrà una 5% de marge en els m² de superfície construïda tant per excés com per defecte; per tal de poder donar cabuda a la present licitació als màxims licitadors possibles.

Així s'admetrà a la licitació totes les propostes que incloguin una superfície total que vagi aproximadament des dels 150,10 m² als 165,90 m².

Durant tota la vigència del contracte s'haurà de garantir que els mòduls estiguin en perfecte estat de conservació, tant pel que fa a la pintura, imatge exterior com estructura.

2. SISTEMA CONSTRUCTIU:

L'edifici modular haurà de tenir una alçada exterior d'aproximadament uns 3.000 mm i una alçada interior de 2.300mm aprox.

Haurà d'estar construït adossant estructures metàl·liques auto-portants.

El fals sostre, la coberta i el tancament perimetral hauran de disposar d'aïllament tèrmic i acústic.

Revestiment façana frontal:

La façana frontal haurà d'estar revestida mitjançant un entramat de contraxapat d'okumé-xop-okumé, de 10mm de gruix o aproximat, o bé panells sandvitx.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Coberta:

El sostre exterior estarà format per una coberta aïllada amb panell sandvitx de 30mm de gruix amb pendent del 3% a una aigua amb desguàs lliure al darrera de la construcció, o per xapa d'acer galvanitzat ondulat del tipus 40/210, i aïllada mitjançant la col·locació d'una manta de llana de roca de 50mm d'espessor i 33 kg/m³ de densitat nominal.

Cada una de les cobertes disposarà de baixants per desaigües d'aigües pluvials situats a l'interior de les cantonades del mòdul.

Les peces de l'estructura estaran protegides mitjançant pintura anti òxid i pintura d'acabat.

Fals sostre interior:

El fals sostre serà enregistrable amb panells o lames.

L'alçada a la que quedarà col·locat el fals sostre serà de 2.300mm aproximadament.

Terra:

Revestit de parquet laminat tipus AC4 amb acabat roure, incloent lamina d'aïllament entre mig i sòcol a totes les parets en el mateix acabat.

Divisions interiors:

Construïdes amb envans formats per una placa de guix tipus "pladur" de 15mm de gruix aproximadament per cada costat d'una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat, o per panells tipus sandvitx

Fusteria exterior i portes exteriors:

La fusteria exterior es realitzarà mitjançant la utilització de perfilaria en alumini lacat blanc. Els mòduls estaran equipats amb les portes i finestres següents:

- Les portes aniran protegides amb gomes anti pinça-dits.
- 01 ut. Porta d'entrada acristallada d'alumini i vidre doble tipus "climalit", feta de dos fulles, amb pany i clau, integrada al revestiment i a l'estructura metàl·lica.
- 02 ut. Porta de sortida al pati acristallada d'alumini i vidre doble tipus "climalit", amb pany i clau, integrada al revestiment i a l'estructura metàl·lica.
- 01 ut. Porta d'emergència cega, feta d'alumini i panell sandvitx, anirà equipada amb una barra antipànic.
- 01 ut. Porta d'accés a la sala de càtering feta amb estructura d'alumini i panell sandvitx, amb pany i clau.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Portes interiors:

Les portes seran tipus pivotant amb sistema integrant anti pinça-dits.
Les portes seran tipo practicable i amb les dimensions establertes segons la normativa.

Finestres i fixes de vidre:

Mínim 9 ut. Finestres corredores, amb vidre doble tipus “climalit” d’entre 4/6/4 i 4/10/4 transparent.
Mínim 2 ut. Fix de vidre de 1.500 1.000mm amb vidre seguretat i marc d’alumini blanc
2 ut. Finestres abatibles de ventilació de 350x350mm, pel lavabo d’adults i magatzem.

Instal·lació elèctrica:

Seguint la normativa vigent REBT, la instal·lació elèctrica es realitzarà amagada sota el fals sostre.
La il·luminació general de l’edifici es realitzarà mitjançant lluminàries tipus *downlight*, preferiblement LED, amb pantalla de protecció integrada al fals sostre, els endolls necessaris (entre 10 i 20) i a 1.500 mm d’alçada i quadre elèctric general.
En aquelles zones a on l’activitat ho requereixi (zones humides), les pantalles estaran protegides mitjançant accessoris estancs.
Es garantirà la il·luminació d’emergència en tots els recorreguts d’evacuació de l’edifici mitjançant el subministrament d’aparells autònoms d’enllumenat.
Els mòduls disposaran d’un quadre de protecció i comandament, dotat de tots els elements necessaris per a la protecció davant de tot tipus de contactes, curtcircuits i sobre-intensitats.
S’haurà de complir amb les normatives reguladores de les condicions higiènico-sanitàries i de seguretat

Climatització:

Mitjançant la instal·lació d’aparells bomba calor/fred tipus *Split* o Finestra, garantint que tant a l’hivern com a l’estiu es compliran amb les temperatures establertes per la Generalitat.
Cada equip funcionarà de manera totalment independent i tindrà el seu propi comandament a distància, amb sistema d’infrarojos i col·locat en el suport de la paret.
Els aparells tipus *Finestra* es podran controlar a través de la consola integrada en la mateixa carcassa interior de la unitat.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000559
Codi Segur de Verificació: cb51b67e-9af8-4b26-a7f6-efcd1425bcaa Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2309926 Data d'impressió: 19/02/2025 13:51:30 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Plec aprovat a la JGL del 17/02/2025), 19/02/2025 12:48



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Sanitaris infantils:

- 2wc infantils
- 1 pica-banyera infantil amb aixetes monocomandament i aixeta tipus “telèfon” amb tub flexible i suport.
- 1 termo elèctric de 30-50 litres amb vàlvula termostàtica de control de la temperatura

Sanitari adults:

Els sanitaris hauran de tenir clau de pas individual i els sifons corresponents.
La instal·lació amb presa exterior i clau de tall general.

- 1 wc ceràmic amb motxilla marca Roca o similar
- 1 rentamans ceràmic marca Roca o similar amb aixeta d'aigua freda
- 1 eixugamans elèctric
- 1 dutxa amb aixeta monocomandament d'aigua freda i calenta
- 1 termo 60-100 litres.

Instal·lació fontaneria:

Els sanitaris hauran de tenir clau de pas individual i els sifons corresponents.
Tots els desaigües aniran canalitzats a la xarxa d'aigua.
La xarxa d'aigua disposarà d'aixetes de pas independents per cada estança.

Zona càtering:

1 pica i escorreplats amb aixeta monocomandament d'aigua freda i calenta mitjançant termo elèctric de 30-50 litres.

(Signat i datat electrònicament)

Lloguer mòduls llar infants