



AJUNTAMENT DE VERDÚ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR AL CASTELL DE VERDÚ - "MILLORA DE L'ACCESIBILITAT"",

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA - PROCEDIMENT: OBERT SIMPLIFICAT ORDINARI

1. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució del es obres corresponents al projecte valorada **"Projecte bàsic i executiu per a la instal·lació d'un ascensor al Castell de Verdú"** redactada pel tècnic Manel Pelegrina en data juliol de 2025 i l'Annex en data febrer de 2020.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

És objecte d'aquest projecte executar les obres necessàries per tal de procedir a realitzar l'obra que especifiquen a continuació.

L'actuació del present document es troba ubicada en l'edifici del Castell situat a la Plaça del Bisbe Comelles s/n de Verdú, en ple centre històric de la població.

El castell de Verdú és una fortificació del segle XI que va constituir l'origen de la vila. Després d'una funció defensiva durant els primers temps de la conquesta, posteriorment va esdevenir la residència dels abats del monestir de Poblet que s'allotjaven en el municipi. La fortalesa, que conserva elements romànics, gòtics i renaixentistes, es va anar degradant amb el temps fins que l'Ajuntament de Verdú la va adquirir el 1988.

Després de diversos anys de treballs de restauració i rehabilitació del Castell, realitzats en diferents fases d'execució, s'observa ara la necessitat de millorar la accessibilitat a l'edifici ja que disposa de molts nivells (plantes) que en l'actualitat no disposen d'accés a través d'ascensor, la qual cosa dificulta la mobilitat pel seu interior i el seu ús per a tots els públics.

Amb el present projecte d'instal·lació d'ascensor es pretén donar accés a totes les plantes de l'edifici.

Aquest es preveu parcialment panoràmic (amb dos laterals de cabina amb vidre) i passarel·les metàl·liques que connectin amb l'edifici històric.

Un cop executada l'estructura primària exterior de la caixa de l'ascensor amb mur de formigó en una fase prèvia i ja executada de la rehabilitació del Castell, amb el present document es proposa la instal·lació d'un ascensor panoràmic de 6 parades mitjançant la construcció d'una estructura secundària interna de suports metàl·lics, que alhora serveixi de suport de totes



AJUNTAMENT DE VERDÚ

les passarel·les exteriors d'accés a la planta del pati de la Galeria Solana, la Sala Abat Copons i l'espai recuperat de l'antiga capella.

L'actuació pretén facilitar i potenciar l'actual ús continuat dels espais per a l'ús col·lectiu del Castell de Verdú així com resoldre l'accessibilitat a tots els seus espais en funcionament i d'altres espais que actualment no estan rehabilitats i que de ben segur incrementaran el seu valor historicoartístic i atractiu turístic.

Sobre l'estructura de pantalles de formigó ja executades es col·locarà l'estructura metàl·lica complementària que permetrà tancar l'àmbit de la cabina d'ascensor i formalitzar els suports de les portes i passarel·les de connexió als diferents nivells dels espais amb ús col·lectiu del Castell de Verdú.

Serà també d'actuació la construcció de la coberta i impermeabilització del nucli de l'ascensor, la construcció de les passarel·les i baranes metàl·liques, de connexió del nucli de l'ascensor amb els diferents espais del Castell, inclús es deixarà preparada la parada en el nivell més baix tot i que actualment no està en ús a esperes d'una rehabilitació.

Es realitzaran les partides corresponents a l'enllumenat d'emergència i senyalització de passarel·les, així com totes les partides de connexió elèctrica amb el quadre general de l'edifici.

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZACIÓ

MC MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC 0 Treballs previs i replanteig general

Abans d'iniciar qualsevol dels treballs, es realitzarà una d'esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa ≤ 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor, així com la neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor.

Es procedirà al muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària ≤ 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km.

Es procedirà també al muntatge i desmuntatge de grua de 30 m de ploma, 40 m d'alçària i 1T de pes en punta.

MC 1 Sustentació de l'edifici

Actualment ja es troba feta la fonamentació de les pantalles de formigó armat executades en una fase anterior. S'ha realitzat una recopilació de la documentació segons l'apartat D.3 de l'annex D.

El projecte de millora de l'accessibilitat no s'intervé en cap fonamentació, ni modifica l'existent ni en fa cap de nova.

Es realitzarà una inspecció visual abans de començar els treballs.

Es justifica aquest punt en l'annex a aquest projecte.

MC 2 Sistema estructural

La caixa de l'ascensor es realitzarà amb perfils d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça composta, en perfils laminats en calent



AJUNTAMENT DE VERDÚ

sèrie quadrat (120x4mm), treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura.

Incloua placa d'ancoratge 200x200x10mm i perns d'ancoratge a llosa de fonamentació existent.

Les bigues de la caixa també seran d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura. Inclòs plaques ancoratge + tacs mecànics.

Les passarel·les d'accés a cada nivell es realitzaran també amb els mateixos perfils d'acer que la caixa d'ascensor rectangulars i quadrats, prèvia formació d'encaix o dau en paret existent de dimensions 30x30cm per rebre l'estructura metàl·lica (nova biga), reparació i arista de calaixos descoberts mitjançant arrebossat a bona vista sobre parament vertical a més de 3,00 m amb mitjans manuals, i posterior reposició d'element enderrocat, i reblert de recolzaments estructurals, amb morter sense retracció de ciment i sorra, i formació de dau de formigó, p.p. de medis auxiliars.

L'acabat dels daus de formigó es realitzaran d'acord amb l'informe del restaurador de monuments Ramon Solé.

MC 3 Sistemes envolupant i d'acabats exteriors

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DBs del CTE.

Per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació

MC 3.1 Façanes

La caixa, ja executada anteriorment en una altra fase, de mur de formigó armat es revestirà amb arrebossat de morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998- 1, col·locat manualment i acabat raspat.

La resta de façanes de la caixa d'ascensor es realitzarà una part amb planxa d'acer corten tallada a mida de 6 mm. de gruix, amb subestructura de perfils d'acer laminat de 40 mm d'alçada, i vidre aïllant de lluna acolorida de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B), col·locat amb ganxos especials a estructura d'acer interior, tot segons plànols de façana i detalls de projecte.

Amb relació a la protecció del gas radó no es fa cap acció doncs no hi ha presència d'aquest gas.

MC 3.2 Portes

Porta d'acer en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 100x452 cm (fixe + porta batent), amb bastidor de L de 50+5 mm, pany de cop i clau, acabat per a pintar i col·locada. Inclòs vidre laminar 3+3/20/3+3. Tot segons plànols de detall del projecte.

MC 3.3 Cobertes

Coberta plana:

Caixa d'ascensor amb coberta tipus sandwich in situ amb dues planxes d'acer



AJUNTAMENT DE VERDÚ

tallades a mida, corten de 3 mm. de gruix, la superior i 3mm l'inferior amb una pendent inferior al 30%, perfils omega d'acer galvanitzat de 40 mm d'alçada, com a separadors, i aïllament amb poliestirè extruït de 60 mm de gruix i làmina impermeable, muntada amb fixacions mecàniques ocultes. Tot segons plànols de detall del projecte.

MC 3.4 Paviments i elements de serralleria

Paviments de les passarel·les amb planxa plana llagrimada (antilliscant classe C3), d'acer corten de 5 mm de gruix, col·locat soldat a estructura principal passarel·les.

Baranes de les passarel·les d'acer laminat oxidada en taller, amb perfil superior amb angular 60x30x5 mm, perfil inferior i muntants cada 10cm amb passamà de 60x10 mm, brèndoles verticals amb rodó d'acer de 10 mm de diàmetre. Altura 110 cm, ancorada a l'obra amb soldadura a perfils d'acer de l'estructura. Tot segons plànols de detall del projecte.

MC 4. Enllumenat

Les passeres disposaran d'una lluminària estanca a la base de les baranes, amb LEDS de vida útil ≤ 70000 hores, de forma rectangular, de 700 mm de llargària, 17 W de potència, flux lluminós de 1800 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor OPAL de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Tot segons plànols de detall del projecte.

A l'hora es col·locaran uns aplics circulars de diàmetre ≤ 300 mm, amb 6 Leds (13 W), amb cos de fosa d'alumini, difusor de plàstic amb tapa metàl·lica i marc de fosa d'alumini, grau de protecció IP-65, encastats a cada nivell de sortida de l'ascensor just al damunt de cada porta.

Tota aquesta informació està extreta del projecte de l'obra.

Durant la realització de l'obra i fins 6 mesos des de la finalització de l'obra, la empresa haurà de posar un cartell sobre les obres amb el format estandarditzat que sol·licita la Generalitat de Catalunya que s'especifica el model en l'annex, donat que el projecte està finançat amb fons de la Diputació de Lleida.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació de la contractació és de 245.276,20 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost execució material	170.342,53
13 % Despeses generals sobre P.E.M	22.144,53
6 % Beneficis industrial sobre P.E.M	10.220,53
Subtotal	202.707,61
IVA (21 %)	42.568,59



TOTAL	245.276,20
--------------	-------------------

Les dades relacionades amb el pressupost es trobarà dins del projecte i de l'annex del mateixa.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució dels treballs serà fins el 30 de juny de 2025 amb previsió d'una pròrroga de dos mesos. Abans de l'inici dels treballs se signarà l'acta de comprovació de replanteig i s'aprovarà el Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari.

La liquidació del contracte de l'obra es produeix un cop s'ha exhaurit el termini de garantia, d'acord amb el que estableixen els articles 298 a 307 de la LCSP, en el moment en què l'òrgan de contractació hagi aprovat la liquidació del contracte.

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Alcaldia ha de designar un responsable del contracte. Si no el designa expressament, les funcions que li assigna l'article 62.1 de la Llei 9/2017 corresponen al regidor competent per raó de la matèria.

A més, les funcions del responsable del contracte són:

- Supervisar el compliment per part del contractista de les obligacions i condicions contractuals.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Resoldre qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la legislació vigent.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.
- Les que es descriuen al PPT.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES



AJUNTAMENT DE VERDÚ

En un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'adjudicació del contracte el contractista haurà de lliurar la següent documentació :

- Pla de Seguretat i Salut, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, el contractista resta obligat en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut, d'acord amb allò que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Programa de treballs ofert de conformitat amb el projecte a executar, i control de qualitat.

Per altra banda, es podrà demanar durant qualsevol moment de l'obra:

- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars a emprar durant l'execució dels treballs.
- Relació nominal dels treballadors que prestaran el seu servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la seguretat social, havent de comunicar qualsevol modificació.
- Certificats de formació sobre prevenció de riscos laborals de tot el personal de l'obra.
- Justificant de recepció de tots els treballadors que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte dels quals es trobaran exposats.
- Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors que vagin a prestar als seus serveis.
- Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquells treballadors que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.

6. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut, el contractista resta obligat en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut, d'acord amb allò que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El contractista haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'adjudicació del contracte.

El coordinador de seguretat i salut ha d'emetre un informe sobre l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista.

En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia del coordinador de



AJUNTAMENT DE VERDÚ

seguretat i salut, es requerirà al contractista per a que en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents. El Pla amb el corresponent informe favorable del coordinador en matèria de seguretat i salut s'eleva a l'òrgan corresponent per a la seva aprovació, i haurà de ser presentat a la inspecció de treball, sempre abans de l'inici de l'obra.

El Pla de seguretat i salut podrà ser modificat en el decurs de l'obra pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució del treball i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra però sempre caldrà l'aprovació expressa del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. El contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció.

7. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

Un cop adjudicat el contracte, es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista, per la direcció facultativa de l'obra i pel representant de l'administració.

8. INICI D'OBRES

L'execució de les obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. No obstant, en el cas que el Pla de seguretat i salut no estiguis aprovat, les obres s'iniciaran en el moment que s'aixequi l'acta d'inici d'obres, que en qualsevol cas tindrà lloc després de la notificació de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

En tot cas, el termini d'execució previst de 2,5 mesos d'aquesta obra començarà a comptar des de la data d'adjudicació del contracte.

9. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

El contractista executarà les obres assumint la totalitat dels costos directes i indirectes que siguin necessaris per a la correcta execució de les mateixes. Seran a càrrec de l'adjudicatari, entre d'altres, les següents despeses:

Llicències, permisos i autoritzacions

Tots els permisos i les llicències necessàries per a l'execució de l'obra, tant d'organismes públics com privats, com el cas del permís d'obres, talls de carrers o l'ocupació de la via pública, seran tramitats i obtinguts pel contractista i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions i servituds, que hauran de ser tramitats per l'òrgan de contractació.



AJUNTAMENT DE VERDÚ

Serveis provisionals

L'adjudicatari assumirà totes les instal·lacions d'aigua, electricitat, i les connexions provisionals que siguin necessàries, per tal de portar a terme una correcta execució de l'obra.

Pla de control de qualitat

Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la direcció de l'obra (responsable del contracte), que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària (contractista) i es considera que estan inclosos en el pressupost del projecte proporcionalment als preus unitaris fins el 1'5% del pressupost d'execució material.

No obstant, no tindrà tal limitació i correrà íntegrament per compte del contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

Habilitació espai tancat

En cas d'obres a la via pública, el contractista, en cas que la direcció facultativa o el responsable del contracte ho considerin oportú, estarà obligat a habilitar un espai tancat que es destinarà exclusivament a oficina tècnica on es podran celebrar reunions pel seguiment de les obres amb el personal que tingui funcions de seguiment i control de les obres o del manteniment o gestió posteriors, si escau.

Per les característiques dels treballs objecte del contracte, es considera que es podrà utilitzar com a espai de reunions qualsevol sala de reunions o les dependències que s'indiquin per part del responsable del contracte. L'oficina haurà de disposar d'una taula de reunions per tal de facilitar les visites d'obra i aquells elements tècnics que siguin necessaris.

Avisos i comunicació

Serà a càrrec de l'adjudicatari la col·locació dels cartells, senyals informatives i l'enviament d'avisos i cartes informatives a usuaris i veïns afectats, si escau, i tot allò (totes aquelles actuacions adreçades a fer efectiva la bona execució de l'obra així com la bona relació amb les persones afectades) que la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'òrgan contractant considerin necessari.

En cas que la subvenció ho requereixi, serà a càrrec de l'adjudicatari la col·locació d'un cartell anunciador de l'obra en un lloc visible que determinarà el responsable del contracte. El cartell s'ajustarà al model i condicions tècniques indicades per la direcció facultativa i els organismes



AJUNTAMENT DE VERDÚ

que hagin atorgat una subvenció, si s'escau.

Així mateix, el contractista haurà de retirar els cartells com a màxim un mes més tard de la recepció de les obres, sempre amb la comunicació prèvia al responsable del contracte. Transcorregut aquest termini l'òrgan de contractació podrà retirar el cartell a càrrec de l'adjudicatari d'acord amb les condicions establertes al PCAP.

Mitjans auxiliars

La maquinària, equips i eines que el contractista ha d'aportar, estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les administracions competents, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la prevenció de riscos laborals. Així mateix, la direcció facultativa podrà rebutjar qualsevol maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

Neteja

L'adjudicatari haurà de mantenir l'àmbit de l'obra net i el seu entorn immediat, segur i conforme amb el que disposi el Pla de seguretat i salut. L'adjudicatari haurà de fer una neteja final de l'obra i de l'àmbit d'afectació pel pas de material, equips i maquinària per l'execució de les obres. L'adjudicatari estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge, i qualsevol altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

Senyalització provisional i seguretat viària

El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

En el cas que sigui necessari fer talls o desviaments de trànsit serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatari la col·locació de tota la senyalització i mesures de seguretat viària necessàries per una correcta execució com poden ser balises, tancaments tipus new jersey, rives, plataformes, semàfors provisionals, senyalitzadors, etc. d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, i dels serveis tècnics de l'òrgan contractant si s'escau.

Aquestes tasques s'hauran de realitzar també en horari nocturn, a càrrec de l'adjudicatari, en cas que la direcció facultativa ho estimi convenient vetllant



AJUNTAMENT DE VERDÚ

per la seguretat de la circulació de persones i vehicles, i per l'interès general.

Legalitzacions

Una vegada executades les obres i abans de l'adjudicació de l'acta de recepció de les obres, si el contractista ha ofert la millora, estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions i escomeses executades (per exemple les xarxes de baixa tensió, xarxes de telecomunicacions, xarxes de serveis, ascensors, maquinàries, etc.) davant els organismes competents.

Les despeses i feines ocasionades per la legalització de les instal·lacions executades són a càrrec de l'adjudicatari si ha ofert la millora, tant si està com una partida separada com si no, entenent que serà un concepte inclòs a les despeses generals. Les despeses i feines esmentades al paràgraf anterior poden ser, sense que aquesta relació sigui limitant, la redacció dels projectes i documents tècnics corresponents, certificats d'instal·lació, contractes inicials de manteniment, sol·licitud de legalització davant els organismes corresponents, direcció dels treballs, pagament de taxes i visats, etc.

10. CERTIFICACIONS

La direcció facultativa realitzarà en la primera setmana de cada mes el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades en el mes anterior. El contractista podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, el contractista està obligat a avisar a la direcció facultativa amb la suficient antelació a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixen, la conformitat dels quals la subscriurà el representant del contractista o el seu cap d'obra. A falta d'avís previ, el contractista queda obligat a acceptar les decisions de la propietat sobre aquests elements ocults.

11. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a la direcció facultativa de l'obra les dades necessàries per tal que aquest pugui elaborar el projecte "as built" o la documentació final d'obra a lliurar a l'òrgan contractant.

El Projecte d'obra executada podrà ser substituït per la documentació redactada per la legalització de les instal·lacions, i en tot cas ha d'incorporar almenys una memòria, plànols i els documents del control de qualitat, pel que el contractista facilitarà com a mínim la següent documentació, sense



AJUNTAMENT DE VERDÚ

que aquesta sigui limitadora:

- ✓ Aixecament topogràfic, plànols i representacions gràfiques que permetin definir geomètricament les obres, els seus elements i la seva posició tal com han quedat finalment executades, incloent totes les notes i observacions necessàries que indiquin aspectes singulars, informació rellevant, i els tipus de materials dels elements que integren l'obra.
- ✓ Control de qualitat realitzat, certificats de materials, fitxes de característiques, manuals, etc.
- ✓ Fotografies del seguiment de l'execució de l'obra amb les seves dates, i de l'estat final.
- ✓ Llistat de subministradors i subcontractistes indicant quines feines han realitzat o materials han aportat amb dades, adreça i telèfon de contacte.
- ✓ Documents de legalització de les instal·lacions, si s'escau.
- ✓ Documentació acreditativa que s'ha donat compliment dels criteris d'adjudicació en cas que s'hagin ofert en el procediment de licitació.

12. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, si n'hi hagués, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Obligacions

L'Ajuntament comunicarà, prèviament a l'inici de les obres, al contractista i a la direcció facultativa el nom del tècnic responsable del contracte, que serà l'interlocutor prioritari en totes les comunicacions i consultes que es puguin generar durant el desenvolupament del contracte en tots els seus aspectes.



AJUNTAMENT DE VERDÚ

En general, el tècnic interlocutor de les obres amb l'òrgan contractant serà el director de l'obra, responsable del contracte, qui té assignada la tasca de coordinació entre el contractista i la resta de persones i organismes que intervenen o són afectats per les obres previstes.

El director de l'obra transmetrà qualsevol aspecte que consideri necessari a l'òrgan contractant mitjançant els diversos modes de comunicació disponibles: verbal, correu electrònic, document escrit, etc. En el cas que precisi de justificant de rebut aquesta serà plasmada en format paper o correu electrònic amb correu de resposta.

De la mateixa manera, l'òrgan contractant transmetrà les seves ordres i comentaris al director d'obra utilitzant els mateixos mitjans i procediments. Tota la informació, documentació, consultes i requeriments dirigides a l'Ajuntament per part dels tècnics en relació al contracte i obra es faran a través del responsable del contracte, que alhora podrà delegar algunes de les seves funcions, si escau, en personal adscrit a les seves funcions i que es comunicarà prèviament. En el decurs de l'execució de l'obra, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes al tècnic responsable.

L'Ajuntament procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds, sense que la manca o el retard en la resposta es pugui considerar en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en l'execució de l'obra, donat que és obligació de l'adjudicatari dirigir els treballs sense més aportacions per part de l'ajuntament que les que figuren en aquest plec de prescripcions tècniques i resta de documentació que forma part del contracte.

13. SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS

El responsable del contracte d'obres serà el director de l'obra. No obstant això, el responsable del contracte que designi l'Ajuntament, farà el seguiment global de les obres, i supervisarà el control de les mateixes per la posterior acceptació dels treballs objecte del contracte.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal dels serveis tècnics de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, als treballs i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs al responsable i tècnics designats per l'òrgan contractant.

L'incompliment injustificat de les obligacions derivades d'aquest plec per part



AJUNTAMENT DE VERDÚ

del contractista i dels tècnics facultatius podrà portar a terme l'aplicació de penalitzacions per part de l'òrgan contractant, i si s'escau, la resolució del contracte. En cas d'incompliment del contracte, a més del que determina la legislació vigent en matèria de contractació, l'Ajuntament es reserva el dret d'executar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part de l'objecte del contracte. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis contractuals es vegin afectats.

14. RESPONSABILITATS

Donada la naturalesa del contracte, l'adjudicatari es trobarà inscrit en els registres i classificacions necessàries davant els organismes que correspongui. En cas que l'adjudicatari sigui una persona jurídica, haurà de justificar la seva constitució com a societat professional, l'objecte social de la qual sigui l'execució d'obres amb la capacitat i solvència requerida. L'autoria dels treballs durant l'execució de les obres recau en l'adjudicatari. Aquest és el responsable dels treballs realitzats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys tres-cents mil euros (300.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000 €, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, el contractista es veurà obligat a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres. Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent.

El contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb el contractista. No obstant això, el contractista



AJUNTAMENT DE VERDÚ

quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre directa que hagués donat l'òrgan contractant.

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció o ocupació efectiva, de conformitat amb l'article 244 de la LCSP.

**** Aquest plec de clàusules han estat aprovades pel Ple data 7 de gener de 2025.**



AJUNTAMENT DE VERDÚ

ANNEX 1:

Excepció de la senyalització del rètol d'obres

Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) i Programes específics de les diputacions provincials

El rètol d'actuacions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya i un programa específic d'una diputació provincial és una de les excepcions de la normativa de senyalització.

Aquesta variant de rètol s'ha d'utilitzar en aquells casos en què la mateixa actuació compti amb finançament de la Generalitat de Catalunya i d'ens locals, comarcals o provincials.

Els rètols de les obres públiques que tinguin la consideració de contractes menors, d'acord amb la Llei de contractes de les administracions públiques, i també en els casos d'obres públiques en espais reduïts poden ser de 150 cm x 157,5 cm formats per 9 lamel·les d'acer galvanitzat de 17,5 cm d'alçada cadascuna.



E 1:20 mides en cm