

EXPEDIENT: CO2024074ST

CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES:

Subministrament i instal·lació de jocs infantils a la Plaça del Carme de Sant Joan Despí

ASSUMPTE: Informe tècnic dels criteris d'adjudicació que requereixen un judici de valor

**INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PEL
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS A LA PLAÇA DEL
CARME DE SANT JOAN DESPÍ**

L'expedient de contractació i obertura del procediment d'adjudicació per contractar el subministrament i instal·lació de jocs infantils a la Plaça del Carme de Sant Joan Despí es va aprovar en data 20 de desembre de 2024 mitjançant Resolució d'alcaldia 3291.

El termini de presentació d'ofertes per la licitació va finalitzar en data 07/01/2025 a les 23:59h i es va rebre una única proposició:

Plica núm.	Llicitadora
ÚNICA	BDU ESPACIOS DE VALOR SL

A la mesa de contractació núm. 1/2025 de data 9 de gener de 2025 va tenir lloc l'obertura del sobre digital A, examen de la documentació administrativa i posteriorment l'obertura del sobre digital B corresponent als criteris d'adjudicació que per a la seva avaluació requereixen d'un judici de valor. La Mesa de Contractació va acordar traslladar al servei promotor del contracte la documentació corresponent al projecte de servei, a l'efecte d'emetre informe tècnic de valoració d'acord amb els criteris i ponderació que figuren en el Plec de Clàusules Administratives Particulars

Aquest informe avalua els criteris d'adjudicació que requereixen un judici de valor i que estan establerts a la clàusula 22 en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) regulador del procediment per a l'adjudicació del contracte no harmonitzat i que són:

Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (màxim 45 punts)

Les licitadores hauran de presentar un PROJECTE d'un màxim de 20 pàgines DIN A4, amb mida 11 de lletra Arial o similar estructurat de la manera següent:

2.1 Qualitat:

Es valorarà la qualitat de la proposta presentada, considerant com a factors destacables: la durabilitat dels materials, la seva resistència, l'estabilitat estructural, el bon comportament dels materials emprats. La puntuació màxima en aquest apartat serà de 10 punts.

2.2 Disseny de l'àrea:

Descripció i valoració de l'àrea de jocs i dels jocs a subministrar. La descripció haurà de ser correcta, completa i detallada i adequada al PPT. Es valorarà amb una puntuació màxima de 20 punts.

2.3 Memòria descriptiva del plantejament de l'obra civil i tractaments d'afeccions, necessària per desinstal·lar els jocs actuals i instal·lar els nous, maquinària, eines i mitjans auxiliars. La puntuació màxima per a aquest apartat serà de 7'5 punts.

2.4 Memòria descriptiva de la fonamentació adoptada als jocs infantils per garantir que no s'afecta l'estructura del forjat existent. La puntuació màxima per a aquest apartat serà de 7'5 punts.

OBLIGATORIAMENT l'adjudicatària adjuntarà la fitxa tècnica de cada joc infantil, que haurà de contenir la informació següent:

- *Descripció completa de cadascun dels jocs proposats (amb fotografia).*
- *Especificacions tècniques i funcionals de cada un d'ells.*
- *Detall dels materials que s'utilitzen.*
- *Mesures de cada una de les parts, les àrees de seguretat, el sistema d'ancoratge i instal·lació.*
- *Indicacions de manteniment i conservació*
- *Altres elements que la licitadora cregui convenient remarcar de l'element de joc proposat.*

INFORME DE VALORACIÓ:

Passem a analitzar i avaluar la documentació de l'única licitadora presentada:

PLICA 1: BDU ESPACIOS DE VALOR, SL

La memòria presentada s'estructura d'acord amb els apartats inclosos en els criteris de valoració que indiquem més a vall i per tant, respon al que s'indicava la clàusula 22 del PCAP.

2.1. Qualitat, fins a 10 punts

Es detalla la qualitat indicant els següents paràmetres:

- Estructures de fusta de Làrix de Muntanya (Làrix decidua):**
Aquest tipus de fusta compleix les funcions estructurals necessàries per garantir la resistència i durabilitat dels jocs, garantint una durabilitat de 10 anys.
A aquesta fusta no se li dona cap imprimació química i per tant, l'ús pels nens i nenes es totalment segur i a banda resisteix perfectament a la intempèrie. Per contra no pot encastar-se al terra fet que fa que els jocs tinguin sempre peus d'acer galvanitzat en calent.
Tots els jocs estan certificats per l'empresa TÜV.
- a.1. Criteris de qualitat de la fusta de Richter per a la fusta de Làrix**
Els avantatges del làrix de muntanya són: menys resina, menys estelles i anells de creixement apretats i per tant, l'augment de la durabilitat.
- a.2. Conservació química de la fusta:**
La fusta està impregnada a pressió de caldera amb conservant de coure quaternari.

a.3. Característiques de qualitat de la fusta: aquestes característiques de la fusta estan dissenyades per garantir la resistència, l'estabilitat estructural, durabilitat i conservació. Són les següents

- Tall amb bisell pels postes que fa que es conservi millor la fusta.
- Sense nucli per reduir l'aparició d'esquerdes i canvis de forma.
- Taulons encadellats de fusta massissa de 4cm de gran resistència en el cas de la "casa plataforma".
- Bigues de fusta laminada pel "balancí petit" de manera que es contrauen menys i no apareixen esquerdes.
- Graons de fusta dura assegurats contra torsió i resistents.
- Fusta contraxapada pel "balancí petit" per tenir més estabilitat.

b. Acer inoxidable:

El tobogan està construït d'una sola peça amb acer inoxidable sense cap soldadura ni al llarg ni a l'ample. La banyera oscil·lant també està fabricada en acer inoxidable.

La giratòria adaptada està fabricada en acer galvanitzat en calent, folrada amb escuma vulcanitzada per reduir nivell sonor.

c. Corda tipus Richter Hércules premsada amb alumini i amb connectors S:

Aquest tipus de corda consisteix en la combinació de cables d'acer galvanitzat de sis fils i fil de polièster.

d. Juntes, cargols i fixacions: s'utilitzen juntes, cargols, fixacions i volanderes de qualitat, segures i de fàcil manteniment.

e. Ancoratges al terra d'acer galvanitzat: totes les peces utilitzades per l'ancoratge al terra estan fabricades en acer galvanitzat en calent o acer inoxidable.

La plica descriu la qualitat de tots els elements que formen part dels diferents jocs tenint en compte: la durabilitat, la resistència, l'estabilitat estructural i per damunt de tot es destaca la qualitat de la fusta de làrix de muntanya, amb aquest justificació respon al que s'indicava en el PCAP de manera precisa i exhaustiva i per tant, es valora amb la puntuació màxima d'aquest apartat que és de **10 punts**.

2.2. Disseny, fins a 20 punts

Es descriuen els 5 elements de l'àrea de joc que indica el PPT de la manera següent:

1. Reina de cargols Ref.4.24220 (Balancí individual amb forma d'animal, segons PPT).

Està descrita la seva longitud, amplada, alçada total, alçada del seient i gruix de la fusta, amb dimensions que donen compliment a les indicades en el PPT. El cos de la reina de cargols és de fusta de làrix de muntanya no impregnada, sense tractament químic i muntat sobre un mecanisme de balanceig d'acer galvanitzat.

Respecte al valor lúdic del joc s'indica que l'aspecte simpàtic del joc sumat a què els animals són fàcilment reconeixibles pels més petits, afavoreix una atmosfera tranquil·la a l'entorn del joc. L'activitat que és realitza en ell és l'equilibri i el balanceig.

2. Placa giratòria adaptada Ref.6.32500 (Placa giratòria adaptada, segons PPT)
Està descrita l'alçada total i diàmetre dels disc giratori, amb dimensions que donen compliment a les indicades en el PPT. Estructura d'acer galvanitzat en calent, amb part inferior amb escuma vulcanitzada per reduir nivell sonor.

És important destacar el valor lúdic d'aquest joc, ja que ofereix un plaer únic a través del girar, una activitat que pot ser especialment estimulante des del punt de vista sensorial i emocional. Aquesta experiència permet que nens i joves amb mobilitat reduïda, sovint exclosos d'activitats físiques dinàmiques, gaudeixin del moviment circular amb l'ajuda d'un cuidador.

3. Banyera oscil·lant Ref.6.27300 (Seien oscil·lant, segons PPT).
Està descrita la alçada total i diàmetre, amb dimensions que donen compliment a les indicades en el PPT. Estructura d'acer inoxidable i fusta de làrix de muntanya no impregnada (fusta sense tractament químic).

Pel que fa al valor lúdic del joc, es destaca que ofereix als nens i joves amb mobilitat reduïda l'oportunitat de gaudir del moviment circular, una experiència que sovint pot ser difícil d'assolir per ells en activitats convencionals. Amb l'ajuda d'un cuidador, aquest joc es converteix en una eina inclusiva que fomenta la participació activa, el desenvolupament sensorial i la diversió compartida.

4. Turó per a grimpar amb tobogan i túnel (Estructura multijoc, segons PPT).
Unitat conformada per 1 tobogan d'acer inoxidable, 8 preses d'escalada i 1 túnel d'acer inoxidable.

Turó fabricat amb sistema constructiu alleugerit en forma de duna semiesfèrica, amb projectat de formigó alleugerit revestida de cautxú continu.

Pel que fa al valor lúdic del joc, es destaca que l'acció de pujar i baixar fomenta la pràctica d'exercicis bàsics, com ara trepar, amb diferents nivells de dificultat. A més, aquesta activitat promou la coordinació i potencia la consciència corporal, gràcies a un disseny adaptat específicament a les dimensions i necessitats dels nens.

5. Semiesfera de cautxú (Semiesfera massissa de cautxú segons PPT)
Està descrita la seva alçada i el diàmetre, amb dimensions que donen compliment a les indicades en el PPT.

Pel que fa al valor lúdic del joc, s'indica que ofereix als nens l'oportunitat de pujar, saltar i fer equilibris, fomentant el seu desenvolupament físic i coordinatiu de manera divertida i activa.

6. Senyalització (Cartell informatiu de l'àrea de joc segons PPT).
Cartell imprès a tot color, suportat amb un pal d'alumini anoditzat, amb dimensions que donen compliment a les especificacions del PPT.

7. Paviment.
Paviment de seguretat de cautxú amb un gruix mínim de 6cm de color i formes a escollir.

La descripció de tots els elements és detallada, correcta i complerta, responent així al que s'indicava en el PPT i per tant, es valora amb la puntuació d'aquest apartat que és de **18 punts**.

2.3. Memòria descriptiva del plantejament de l'obra civil i tractament d'afeccions, fins a 7,5 punts

Respecte el tractament de les afeccions es descriu que es tindran en compte les afeccions següents: tràfic, horaris de les escoles, no perjudicar la circulació dels vehicles de manteniment i als vianants tant amb l'obra pròpiament dita com a les possibles zones d'amuntegament de materials.

Respecte als treballs previs d'adequació de l'entorn per a la instal·lació dels jocs, indica com realitzaran les següents tasques: el tancament de l'obra, la desinstal·lació del paviment i jocs actuals.

Respecte a la instal·lació dels jocs indica com realitzarà el muntatge dels jocs, que es realitza amb maquinaria de mà i amb un baix impacte en l'obra. I també executarà la pavimentació.

A banda, indica que per efectuar l'obra destinarà un o dos equips de treball formats per un encarregat i dos muntadors autoritzats pel fabricant i que destinarà la maquinària següent: camió formigonera, camió ploma i maquinaria de mà.

I finalment indica que gestionarà correctament els residus i presentarà una planificació setmanal dels treballs a realitzar.

La descripció de les mesures a realitzar per afrontar l'execució de l'obra i el tractament de les afeccions és correcta però faltaria concreció i tot i que respon al que s'indicava en el PCAP, per la qual cosa no es valora amb la puntuació màxima d'aquest apartat i es valora amb **7 punts**.

2.4 Memòria descriptiva de la fonamentació adoptada als jocs infantils per garantir que no s'afecta l'estructura del forjat existent, fins a 7'5 punts.

Abans de procedir a la instal·lació dels jocs situats damunt del forjat del pàrquing, es realitzarà un estudi de càrregues per assegurar que el forjat pot suportar la sobrecàrrega d'ús de l'àrea de joc infantil. Així mateix, un tècnic competent emetrà un certificat visat que avaluï la viabilitat de la instal·lació.

Es descriu amb poc detall el sistema d'ancoratge de la fonamentació adaptada als jocs, dissenyat per garantir que no es vegi afectada l'estructura del forjat existent.

La descripció de la fonamentació adaptada als jocs per garantir que no afecta l'estructura del forjat existent és correcta però faltaria concreció i tot i que respon al que s'indicava en el PCAP, per la qual cosa no es valora amb la puntuació màxima d'aquest apartat i es valora amb **5 punts**.

Indicar que la licitadora ha aportat la fitxa tècnica de cadascun dels jocs amb les especificacions descrites en el PCAP i a banda les instruccions de muntatge de cada joc per acabar de complementar la informació requerida en el PCAP.

Finalment indicar que, la suma de les puntuacions pel que fa als criteris avaluable amb judici de valor és la següent:

Plica	Criteri 2.1	Criteri 2.2	Criteri 2.3	Criteri 2.4	PUNTUACIÓ TOTAL
Puntuació màxima	10 PUNTS	20 PUNTS	7,5 PUNTS	7,5 PUNTS	45 PUNTS
ÚNICA	10	18	7	5	40

La plica de l'empresa **BDU ESPACIOS DE VALOR, SL**, ha obtingut una puntuació final de **40 punts** dins l'apartat de criteris avaluable amb judici de valor.

A la data de la signatura electrònica.

Arquitecte Tècnica, Vanessa De Francisco López