



ACTA DE VALORACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA DEL LOT 2

Data: 17/02/2025

DADES DEL CONTRACTE EN LICITACIÓ

Denominació: Serveis de manteniment dels espais verds, de manteniment de l'arbrat viari i de control de plagues i malures a Sant Quirze del Vallès

Naturalesa jurídica: Administrativa

Classe: Serveis

Tramitació: Ordinària

COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

President	Titular:	Pol Álvarez Martínez, Tinent d'Alcaldia tercer
Vocal	Titular:	Laura Ordaz Suárez, Cap del Servei d'Espai públic, Manteniment i Serveis Urbans
Vocal	Titular:	Gloria de la Paz Puig, Administrativa d'Espai públic, Manteniment i Serveis Urbans
Vocal	Titular:	Pedro Gallego Cañizares, Secretari General accidental
Vocal	Titular:	Montse Moles Llamas, Interventora accidental
Secretari	Titular:	Daniel Codina Aceituno, Tècnic d'Administració General

ACTUACIONS DUTES A TERME PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Daniel Codina Aceituno, Tècnic d'Administració General, com a secretari de la mesa constituïda per donar suport a l'òrgan de contractació en la licitació del contracte amunt indicat, faig constar:

1.- Tràmit d'audiència a JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L per justificar l'oferta anormalment baixa:

Que en la sessió celebrada el passat dia 6 de febrer de 2025 aquest òrgan va determinar que es trobava en presumpció d'anormalitat l'oferta presentada per JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L al lot 2 del contracte.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



“Que, segons estableix la clàusula 32 del PCAP, es trobaran en presumpció d'anormalitat, als efectes del que disposa l'art. 149 de la LCSP, les ofertes que no assoleixin els següents llindars:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considerarà anormalment baixa l'oferta quan l'oferta econòmica proposada sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 30%.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa quan l'oferta econòmica proposada sigui inferior en més d'un 25% a la de l'altra oferta.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa quan l'oferta econòmica proposada sigui inferior en més del 20% a la mitjana aritmètica les ofertes econòmiques presentades.

No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana amb només les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

(...)

LOT 2. Manteniment de l'arbrat viari:

A aquest lot ha concorregut una sola empresa, és a dir que ens trobem en el supòsit de la lletra a. El preu de sortida d'aquest lot és de 263.749,26 € (dos anys de contracte, IVA exclòs), per tant seran anormalment baixes totes les ofertes inferiors a 184.624,48 €. L'única oferta econòmica, de JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L., és de 183.426,66 €, i consegüentment es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

Preu de sortida	Rang d'anormalitat (- 30%)	Oferta econòmica
263.749,26 €	184.624,48 €.	183.426,66 €

De conformitat amb allò acordat en la sessió del dia 6 de febrer de 2025, es va atorgar al licitador tràmit d'audiència de 5 dies hàbils per tal que pogués justificar l'anormalitat de la seva oferta econòmica.

En data 13 de febrer de 2025 va tenir entrada al Registre General d'aquest Ajuntament (núm. 2025002368) informe de justificació de la baixa econòmica presentada per JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L.

2.- Valoració de la documentació justificativa:

Que en data 17 de febrer de 2025 s'ha emès informe de la Cap del Servei d'Espai públic, Manteniment i Serveis Urbans valorant la informació aportada per JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L., amb les següents conclusions:

“S'informa favorablement la justificació aportada, ja que es considera que queda àmpliament justificada, comprovant que no vulnera la normativa sobre subcontractació i compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i laboral i compleix amb el conveni col·lectiu sectorial vigent, en aplicació d'allò que estableix l'article 201 de la LCSP.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



S'entén en tot cas que la justificació explica satisfactòriament els costos proposats pel licitador des del punt de vista tècnic i econòmic.”

Que vist l'informe de la Cap del Servei d'Espai públic, Manteniment i Serveis Urbans, aquesta mesa en subscriu les seves conclusions i les fa extensives a aquest òrgan als efectes de l'art. 149.6 LCSP, i en virtut d'això decideix admetre la justificació efectuada per JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L pels motius exposats a l'informe.

3.- Classificació definitiva de les proposicions:

Que, admesa definitivament l'única licitadora, la classificació final del lot 2 esdevé definitiva, amb el resultat següent:

	Raó social	Puntuació total
1	JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L.	100

4.- Proposta d'adjudicació:

Que aquest òrgan, d'acord amb la classificació final del lot 2 del contracte, decideix elevar a l'òrgan de contractació la següent proposta d'adjudicació:

Proposta d'adjudicació del LOT 2 “Manteniment dels espais verds” a favor de la raó social JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L., amb NIF B62945365, per un preu de contracte de 221.946,26 €, dels quals 183.426,66 € corresponen a la base imposable i 38.519,60 € al 21% d'Impost sobre el Valor Afegit.

Amb les millores següents:

- Dotació, a càrrec del contractista, d'una partida anual (per cada any de contracte) d'inversió en el subministrament i plantació de 15 arbres, amb una mida mínima de 14/16 i reg manual durant el primer any de plantació.
- Realització, a càrrec del contractista, d'un pla de poda d'un cost aproximat de 3.000 €.

Aquesta proposta d'adjudicació es fa d'acord amb les proposicions econòmiques i tècniques més les millores presentades pel licitador, en els termes i requisits previstos al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb la clàusula 36 del PCAP, el servei de contractació procedirà a requerir l'empresa proposada com a adjudicatària per a què, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa definida a l'esmentada clàusula.

A continuació, la Mesa dona per acabada la sessió.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



DILIGÈNCIA:

I perquè així consti, signo la present acta per a l'adjudicació del contracte administratiu de referència a l'apartat "procediment", la qual presenta un cos de 4 pàgines, a Sant Quirze del Vallès a la data de la signatura.

El secretari de la mesa,

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada