

INFORME

Assumpte: Expedient de Serveis de manteniment del verd urbà i de control de plagues i malures de Sant Quirze del Vallès

FETS

En data 6 de febrer de 2025 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre 3 de la licitació del contracte de serveis de manteniment dels espais verds, de manteniment de l'arbrat viari i de control de plagues i malures a Sant Quirze del Vallès.

En relació a la valoració de criteris d'adjudicació matemàtics de les ofertes del Lot 2 de manteniment de l'arbrat viari només concorre una empresa licitadora, l'Espígol Jardiner, SL, l'oferta de la qual es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

Segons estableix la clàusula 32 del PCAP, es trobaran en presumpció d'anormalitat, als efectes del que disposa l'art. 149 de la LCSP, les ofertes que no assoleixin els següents llindars:

- "a) Si concorre una empresa licitadora, es considerarà anormalment baixa l'oferta quan l'oferta econòmica proposada sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 30%.*
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa quan l'oferta econòmica proposada sigui inferior en més d'un 25% a la de l'altra oferta.*
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa quan l'oferta econòmica proposada sigui inferior en més del 20% a la mitjana aritmètica les ofertes econòmiques presentades.*

No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana amb només les ofertes que no es trobin en aquest supòsit."

En aquest cas, la proposta presentada es troba en el considerat a l'apartat a).

D'acord amb la clàusula 30 del PCAP, i a l'empara de l'art. 149 LCSP, s'ha donat audiència a aquesta empresa perquè justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

En data 14 de febrer de 2025 l'empresa ha presentat resposta al requeriment de justificació de l'oferta econòmica presentada per Jordi l'Espígol Jardiner, S.L., per presentar possibles valors anormals o desproporcionats, en la licitació del Servei de poda de l'arbrat viari i d'espais verds del municipi de Sant Quirze del Vallès.



VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA

LOT 2. Manteniment de l'arbrat viari:

El preu de sortida d'aquest lot era de 263.749,26 € (dos anys de contracte, IVA exclòs). L'oferta econòmica, de JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L., és de 183.426,66 €, i consegüentment es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

Preu de sortida	Rang d'anormalitat (-30%)	Oferta econòmica
263.749,26 €	184.624,48 €	183.426,66 €

L'empresa ha presentat un document amb la base del càlcul de l'oferta econòmica presentada, on inclou l'estudi de costos de la mà d'obra de l'equip de poda i l'estudi del cost de vehicles i maquinària de l'any 2025 i 2026 de manera separada.

Les justificacions en la reducció de preus es basen en dos conceptes amb els motius següents:

- Cost del personal del contracte:

Presenta el quadre general del cost del contracte tenint en compte les antiguitats, plusos, transport, conservació i vestuari del personal que hi assignarà al contracte atès a que no existeix personal a subrogar per part de l'Ajuntament, incloent la paga de vinculació.

El concepte a considerar en la reducció de preu en relació al cost de personal és el tècnic a dedicació parcial (10%), no el consideren a nivell de valoració de costos de personal ja que és assumit pel gerent de l'empresa i el cost està dins de les despeses generals del contracte.

LOT 2.- CONTRACTE DE MANTENIMENT D'ARBRA T MUNICIPAL SANT QUIRZE DEL VALLÈS - DESGLÒS DE COSTOS 2025				
1. COSTOS PERSONAL ARBRAT 2025				
Categoria	Llocs de treball	Dedicació		Import total
Tècnic	1	10%	Gerència	0,00
Oficial jardiner poda	1	25%		8.275,69
Jardiner podador	1	25%		7.735,30
Auxiliar jardiner poda	1	25%		7.536,06
Auxiliar jardiner	1	70%		21.100,98
Oficial jardiner	1	70%		21.658,85
COSTOS DE PERSONAL ARBRAT				66.306,89



LOT 2.- CONTRACTE DE MANTENIMENT D'ARBRA T MUNICIPAL. SANT QUIRZE DEL VALLÈS - DE SGLÒS DE COSTOS 2026					
1. COSTOS PERSONAL ARBRA T 2026					
Categoria	Llocs de treball	Dedicació		Import total	
Tècnic	1	10%	Gerència	0,00	
Oficial jardiner poda	1	25%		8.369,44	
Jardiner podador	1	25%		7.829,05	
Auxiliar jardiner poda	1	25%		7.629,81	
Auxiliar jardiner	1	70%		21.363,48	
Oficial Jardiner	1	70%		21.921,35	
COSTOS DE PERSONAL ARBRA T				67.113,14	

- Cost de vehicles i maquinària del contracte:

Presenta el càlcul del cost tenint en compte els percentatges de dedicació i el càlcul del combustible:

El concepte a considerar en la reducció de preu en relació al cost de vehicles i maquinària és que aquests son propietat de l'empresa i no tenen despeses d'amortització ni lloguer, per tant només han d'assumir els costos de manteniment i combustible. Assumeixen també com a cost propi i no imputat al contracte el cost de la biotrituradora.

[illegible]

RESUM DE LA JUSTIFICACIÓ

Concepte	Preu licitació	Preu oferta 2025
Cost de personal	69.700,03€	66.306,89€
Cost vehicles maquinària i material	41.118,99€	10.360,01€
Suma total	110.819,02€	76.666,90€
Total + DG(13%) + BI (6%)	131.874,63€	91.233,61
Diferència	40.641,10€	
	Preu a justificar	
	Rang d'anormalitat	Oferta econòmica
	184.624,48€	183.426,66€
Import a justificar per baixa anormal	1.197,82 €	

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la justificació aportada, ja que es considera que queda àmpliament justificada, comprovant que no vulnera la normativa sobre subcontractació i compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i laboral i compleix amb el conveni col·lectiu sectorial vigent, en aplicació d'allò que estableix l'article 201 de la LCSP.

S'entén en tot cas que la justificació explica satisfactòriament els costos proposats pel licitador des del punt de vista tècnic i econòmic.

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.