

Nº EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 2024-25

TIPUS CONTRACTACIÓ: PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ANÀLISI MICROBIOLÒGIQUES I DE TRACTAMENT DE LA XARXA D'AIGÜES SANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI:

LOT 1: ANÀLISIS MICROBIOLÒGIQUES

LOT 2: TRACTAMENT DE LA XARXA DE LES AIGÜES SANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

A LES INSTAL·LACIONS DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT I DEL COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU CAN MERCADER, GESTIONADES PER PROCORNELLÀ, A LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, PER UN PERÍODE DE TRES ANYS, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB:

- **Condicions socials i laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- **Innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Qualitat del servei: Periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars,** en especial: tractaments siguin efectius i assoleixin la finalitat de prevenció de la legionel·losi. Cas que en algun moment dins de la vigència del contracte resulti que no són efectius, caldrà aplicar sense cap cost addicional, les mesures de correcció adequades fins que ho siguin.
- El contractista haurà de comunicar a PROCORNELLÀ qualsevol canvi que es produeixi en el Laboratori que realitzi els anàlisis durant tot el termini de vigència del contracte.

El següent plec de prescripcions tècniques particulars ha de regir la realització de la prestació i defineix les seves qualitats, les seves condicions socials i ambientals, de conformitat amb el requisit segons el tipus de contracte que s'estableix en el Plec de Condicions Administratives Particulars corresponent.

Primera.-OBJECTE

Constitueix l'objecte del contracte, la contractació **SERVEI DE MANTENIMENT D'ANÀLISI MICROBIOLÒGIQUES I DE TRACTAMENT DE LA XARXA D'AIGÜES SANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI:**

LOT 1: ANÀLISIS MICROBIOLÒGIQUES

LOT 2: TRACTAMENT DE LA XARXA DE LES AIGÜES SANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

A LES INSTAL·LACIONS DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT I DEL COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU CAN MERCADER, GESTIONADES PER PROCORNELLÀ, A LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, PER UN PERÍODE DE TRES ANYS

Segona.- PRESCRIPCIONS LEGALS OBLIGATÒRIES

Caldrà complir amb la normativa sectorial aplicable, i que a l'inici de l'expedient núm. 2024-25, és:

- RD 742/2013, de 27 de setembre, del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat, pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.
- D 43/2012, de 24 d'abril, del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, dels Laboratoris de salut ambiental i alimentària.
- D 165/2001, de 12 de juny, del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya, pel qual es modifica el 95/2000, de 22 de febrer, on s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

LOT 2: TRACTAMENT DE LA XARXA DE LES AIGÜES SANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

- RD 614/2024 de 2 de juliol pel que es modifica el RD 487/2022 de 21 de juny del Ministeri de Sanitat, on s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de legionel·losi.
- D 43/2012, de 24 d'abril, del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, dels Laboratoris de salut ambiental i alimentària.
- Ordre SCO/3269/2006, de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció i el funcionament del Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (BOE núm. 256, de 26 d'octubre de 2006).
- D 352/2004 de 27 de juliol de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i control de legionel·losi.
- Reial decret 830/2010, de 25 de juny pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (DOGC núm. 4185, de 29 de juliol de 2004).
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que du a terme les operacions de Manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions objecte del Reial decret 909/2001, de 27 de juliol (BOE núm. 44, de 20 de febrer de 2003).
- Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació pel registre, autorització i comercialització de biocides (BOE núm. 1054, de 15 d'octubre de 2002).

S'ha de contractar empreses especialitzades de conformitat amb:

El D352/2004 de 27 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, de condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Real Decreto 614/2024, de 2 de juliol, pel que es modifica el RD 487/2022, de 21 de juny, per el que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de legionel·losi.

L'empresa que prestarà el servei serà també responsable de controlar les dates de cada instal·lació corresponents a les inspeccions tècniques obligatòries i vetllar perquè l'informe de les mateixes sigui favorable (ECA, APPLUS...), segons la normativa a aplicar i estarà present durant les inspeccions.

Aquesta contractació és necessària per dur a terme el següent servei/activitat comprès en els estatuts socials de PROCORNELLÀ: la gestió directa de servei públic esportiu en els equipaments de Parc Esportiu Llobregat i Complex Can Mercader, en compliment de requisits mínims exigibles de neteja, salubritat i seguretat.

Els productes necessaris que s'utilitzin per a la realització dels servei hauran de complir el Reial Decret 3349/1983 pel qual s'aprova la reglamentació tècnica sanitària.

De cada centre, es detallen a continuació els elements subjectes a revisió i tractaments dins la prevenció de legionel·losi, amb seguiment del **PLA ANALÍTIC ANUAL**:

Tercera.- Requisits de capacitat de les empreses licitadores

De conformitat amb l'apartat b.2) de la Memòria justificativa de contractació, s'estableixen els següents requisits de capacitat per licitar:

- b.2.1) L'empresa ha de tenir en el seu objecte social la realització de les tasques que es corresponguin amb el codi CPV.
- Cal que acrediti

Requisits específics pel LOT 1: ANÀLISIS MICROBIOLÒGQUES

- b.2.2) L'empresa/laboratori ha d'estar acreditada segons UNE-EN ISO/IEC 17025 o equivalent per a les activitats d'assaig. Com a norma creada per l'organització ISO que té per objectiu acreditar els laboratoris d'assaig disposen d'un sistema de gestió de qualitat, són tècnicament competents i són capaços de generar resultats tècnicament vàlids. Així mateix, una entitat d'acreditació, actuant com a tercera part independent, és l'encarregada de certificar l'operativa, els procediments i els resultats del laboratori d'acord amb els estàndards fixats per la Norma. A Catalunya aquest entitat és ENAC.
- b.2.3) L'empresa/ laboratori col·laborador ha d'estar inscrita en el Registre de laboratoris de salut ambiental i alimentària. En ser les dues instal·lacions esportives gestionades per PROCORNELLA (Parc Esportiu Llobregat i Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader) instal·lacions d'alt risc de contaminació per dispersió de legionel·la (en ser instal·lacions amb sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador o circuit de retorn i en el cas del complex can mercader per tenir un jacuzzi) caldrà justificar que són entitats autoritzades per l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) per dur a terme les activitats periòdiques de control d'aquest tipus d'instal·lacions.

I pel LOT 2: TRACTAMENT DE LA XARXA DE LES AIGÜES SANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

- b.2.2) L'empresa ha d'estar registrada al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) específicament en la sub-clau de Tractament a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- b.2.3) L'empresa s'ha de comprometre a adscriure a l'execució del contracte a treballadors que disposin del certificat de professionalitat corresponent a la Qualificació Professional de nivell 2 (formació intermèdia): manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de Legionel·la i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització (SEA492_2).
- b.2.4) L'empresa s'ha de comprometre a adscriure un responsable-coordinador de la prestació del servei objecte del contracte, que disposi de certificat de professional corresponent a la Qualificació Professional de nivell 3 (formació avançada).

S'haurà de declarar responsablement que es compleixen aquests requisits per licitar i comprometre's a la seva deguda aportació, amb anterioritat a l'acceptació de l'adjudicació del contracte, cas de resultar adjudicatària, mitjançant:

Aquests són requisits de capacitat que cal que es compleixin amb anterioritat al venciment del termini per a la presentació d'ofertes fins a la finalització del contracte, cas de resultar adjudicatària.

La manca d'acreditació, amb anterioritat a l'acceptació de l'adjudicació (amb valor de formalització del contracte), cas de resultar adjudicatària, serà considerat un incompliment dels requisits per la seva formalització i comportarà la imputació d'un 3%.

Quarta.- PLA ANALÍTIC ANUAL:

De cada centre, es detallen a continuació els elements subjectes a revisió i tractaments dins la prevenció de legionel·losi, amb seguiment del **PLA ANALÍTIC ANUAL**:

LOT 1: ANÀLISIS MICROBIOLÒGICS ANUALS:

	PLA ANALÍTIC ANUAL DETERMINACIONS ANUALS ADEQUACIÓ 487-2022	PARC ESPORTIU LLOBREGAT	COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU CAN MERCADER	SUMA DOS EQUIPAMENTS ESPORTIUS
Lot 1.1	Aigües de Bany RD 742/2013	13	46	59
Lot 1.2	Aigües de Bany RD 742/2013 + D95/2000	3	10	13
Lot 1.3	Determinacions ambientals RD 742/2013 + CO2 Exterior	24	24	48
Lot 1.4	Determinacions de Clor Ambiental	1	1	2
Lot 1.5	Determinacions de Clor Actiu (%)	1	1	2

Lot 1.6	Anàlisi i detecció de Legionel·la sap sanitàries segons RD487/2022 (rutinàries i post desinfecció)	60	22	82
Lot 1.7	Control de Potabilitat	1	2	3
Lot 1.8	Calibratge d'equips	2	2	4
Lot 1.9	Caracterització Aigües Residuals	1	1	2

Aquest servei cal que inclogui:

- C.E.R.I.E. (Control estadístic de resultats en els instal·lacions esportives) i certificats mensuals periòdics per exposició al públic i usuaris dels centres esportius.
- Recollida de mostres, transport i desplaçament.
- Servei d'assessorament, recollida de mostres i anàlisis de les mateixes els 365 dies de l'any.
- El lliurament de resultats via correu electrònic i paper.
- Accés al portal WEB pel responsable del contracte , per consultar resultats analítics, descarregar informes i exportar dades, amb total garantia i confidencialitat.
- Verificació del fotòmetre sense càrrec.

LOT 2: TRACTAMENT DE LES INSTAL·LACIONS-PREVENCIÓ LEGIONEL·LA ANUALS

	PLA ANALÍTIC ANUAL DETERMINACIONS ANUALS ADEQUACIÓ RD 487-2022 i 352/2004	PARC ESPORTIU LLOBREGAT	COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU CAN MERCADER	SUMA DOS EQUIPAMENTS ESPORTIUS
	<u>TRACTAMENT DE LEGIONEL·LA A L'AIGUA</u>			
Lot 2.1	Desinfecció xarxa d'aigua freda pel consum humà	1	1	2
Lot 2.2	Desinfecció xarxa d'aigua calenta sanitària	1	1	2
Lot 2.3	Neteja i desinfecció dels dipòsits d'aigua calenta	1	1	2
Lot 2.4	Neteja i desinfecció dels punts finals de les xarxes (dutxes,...)	1	1	2
Lot 2.5	Desinfecció Spa	---	2	2
	<u>CONTROL ANALÍTIC a realitzar posteriorment del tractament segons el RD 487/2022</u>			
Lot 2.6	Analítica del dipòsit acumulador d'ACS-purga	1	1	2
Lot 2.7	Analítica de la xarxa d'ACS-retorn	1	1	2
Lot 2.8	Analítica de la xarxa d'ACS-punt crític	1	1	2
Lot 2.9	Analítica de la xarxa d'AFS (aigua freda pel consum humà)	1	1	2
Lot 2.10	Analítica Spa	---	1	1

PARC ESPORTIU

SERVEI 1

PACK PREVENTIU LEGIONELLA

CENTRE	PELL
PERIODICITAT ACTUACIÓ	única
VISITES PER ACTUACIÓ	2
DESCRIPCIÓ DEL SERVEI:	
1 XARXA D'ACS	XOC TÈRMIC
1 XARXA AFCH	HIPERCLORACIÓ
207 PUNTS FINALS DE XARXA	NETEJA I DESINFECCIÓ
3 DIPÒSITS D'ACUMULACIÓ D'ACS DE 4 m3	NETEJA I DESINFECCIÓ
1 DIPÒSIT AFCH DE 105 m3	NETEJA I DESINFECCIÓ
1 DPÒSIT CONTRA INCENDIS DE 105 m3	HIPERCLORACIÓ

SERVEI 2

ANALÍTQUES LEGIONELLA

CENTRE	PELL
PERIODICITAT ACTUACIÓ	única
VISITES PER ACTUACIÓ	2
DESCRIPCIÓ DEL SERVEI:	
ANALÍTQUES LEGIONELLA POSTERIOR AL TRACTAMENT	9
ANALÍTQUES DELS DIPÒSITS ACS (purgues)	3
ANALÍTQUES DE LA XARXA D'ACS (retorn)	1
ANALÍTQUES DEL DIPÒSIT AFCH (balsa)	1
ANALITQUES DE LA XARXA AFCH (punt crític més llunyà del comptador d'aigua)	1
ANALÍTICA DEL DIPÒSIT DCI (balsa)	1
PUNTS CRÍTICS DE LA XARXA ACS	2

COMPLEX CAN MERCADER

SERVEI 3

PACK PREVENTIU LEGIONELLA

CENTRE	complex can mercader
PERIODICITAT ACTUACIÓ	anual
VISITES PER ACTUACIÓ	2
DESCRIPCIÓ DEL SERVEI:	
1 XARXA D'ACS	DESINFECCIÓ
1 XARXA AFCH	HIPERCLORACIÓ
100 PUNTS FINALS DE XARXA	NETEJA I DESINFECCIÓ
3 DIPÒSITS D'ACUMULACIÓ D'ACS DE 4 m3 SOLAR	NETEJA I DESINFECCIÓ
1 ACS DE 3 m3 PRODUCCIÓ	NETEJA I DESINFECCIÓ

SERVEI 4

PACK PREVENTIU LEGIONELLA

CENTRE	complex can mercader
PERIODICITAT ACTUACIÓ	semestral
VISITES PER ACTUACIÓ	1
DESCRIPCIÓ DEL SERVEI:	
1 SPA DE 8 m3 (semestral)	NETEJA I DESINFECCIÓ

Cada tractament inclou i cal lliurar al Responsable del contracte la document que justifiqui que:

- 1 Tractament: corresponent de desinfecció general d'acord amb el Reial Decret 487/22, de 21 de juny i el Decret 352/2004, de 7 de juliol.
- Certificat de l'empresa registrada.
- Certificat de formació de tots els tècnics.
- Certificat del tractament de Desinfecció, recomanacions tècniques i sanitàries sobre la prevenció de la legionel·losis i els productes adequats per controlar els processos de corrosió , incrustació i aparició de llots, algues i microorganismes.
- Els productes necessaris per a la realització dels treballs, segons Decret 3349/1983-
- Llibre de registre i manteniment, com fixa el Reial Decret 487/2022, incloent els resultats de les analítiques, certificats, parts de feina, registres sanitaris i fitxes tècniques dels productes utilitzats.
- Informe tècnic de la instal·lació.

La documentació cal que es lliuri via correu electrònic i paper, ambdós canals.

Cal realitzar un accés al portal WEB pel responsable del contracte , per consultar resultats analítics, descarregar informes i exportar dades, amb total garantia i confidencialitat.

Cinquena.- PLANIFICACIÓ DE RECOLLIDA DE MOSTRES

La planificació de recollides de mostres i taules de determinacions fixades són:

LOT 1: ANÀLISIS MICROBIOLÒGQUES

PLANIFICACIÓ RECOLLIDA DE MOSTRES TAULA DE DETERMINACIONS
--

AIGÜA DE BANY RD 742	Microbiologia: Rte. Escherichia Colí, Detec./Rte. Pseudomonas aeruginosa Físic - Químic: Temperatura, ph, desinfectant residual, terbolesa, transparència
AIGÜA DE BANY RD 742 + D95/2000	Microbiologia: Rte. Escherichia Colí, Detec/Rte. Pseudomonas aeruginosa, Rte. coliforms fecals, dtec/Rte. Staphylococcus aureus, detec/Rte. enterococs. Físic - Químics: Temperatura, ph, desinfectant residual, terbolesa, amoníac i increment d'oxidabilitat
CONFORT 742/2013 Tª, HR (%) I CO2	Temperatura, humitat relativa i Diferencial CO2
AMBIENTAL MICROBIOLÒGIC + Tª HR (%), CO, CO1	Mesòfils a 37Cº, fongs i llevats, temperatura, humitat relativa, CO2, CO
ANÀLISIS DE LEGIONELLA AIGÜES BANY (487/2022)	Microbiologia recompte de legionella spp, L. pneumophila 1, Detec L. pneumophila serogrup2-14, recompte aerobis 36Cº Físic - Químics: temperatura, ph, desinfectant residual

ANÀLISIS DE LEGIONELLA AIGÜES SANITÀRIES (487/2022)	Microbiologia: Recompte de legionella spp, Detec. L pneumophila serogrup 1, Detec. L pneumophila serogrup 2-14, recompte aerobis 36Cº Físic - Químics: temperatura, ph, desinfectant residual i ferro
CONTROL DE POTABILITAT	Microbiologia: recompte califorms totals, recompte Escherichia Coli Físic - Químics: Temperatura, ph, desinfectant residual, amoni, conductivitat, terbolesa, color, olor i sabor
ARQUETA RESIDUAL	Ph, conductivitat a 25Cº, clorurs, DQOnd, DQO decantada, sòlids totals disolts, fòsfor total, matèries en suspensió, matèries inhibidores, nitrogen Kjeldahl
ANÀLISIS DE LEGIONELLA (487/2022) POST TRACTAMENT	Microbiologia: Recompte de legionella spp, Detec. L pneumophila serogrup 1, Detec. L pneumophila serogrup 2-14, recompte aerobis 36Cº Físic - Químics: temperatura, ph, desinfectant residual

LOT 2: TRACTAMENT DE LES INSTAL·LACIONS-PREVENCIÓ LEGIONELLA

PLANIFICACIÓ RECOLLIDA DE MOSTRES

TAULA DE DETERMINACIONS

ANÀLISIS DE LEGIONELLA AIGÜES BANY (487/2022)	Microbiologia recompte de legionella spp, L. pneumophila 1, Detec L. pneumophila serogrup 2-14, recompte aerobis 36Cº Físic - Químics: temperatura, ph, desinfectant residual
ANÀLISIS DE LEGIONELLA AIGÜES SANITÀRIES (487/2022)	Microbiologia: Recompte de legionella spp, Detec. L pneumophila serogrup 1, Detec. L pneumophila serogrup 2-14, recompte aerobis 36Cº Físic - Químics: temperatura, ph, desinfectant residual i ferro
ANÀLISIS DE LEGIONELLA (487/2022) POST TRACTAMENT	Microbiologia: Recompte de legionella spp, Detec. L pneumophila serogrup 1, Detec. L pneumophila serogrup 2-14, recompte aerobis 36Cº Físic - Químics: temperatura, ph, desinfectant residual

Sisena.- PARÀMETRES I PROCEDIMENTS

I els paràmetres i procediments:

LOT 1: ANÀLISIS MICROBIOLÒGICS

PARÀMETRE	PROCEDIMENT
DETERMINACIONS EN AIGÜA	
Determinacions Físic - Químics	
* Determinació de temperatura	FQ/AIG-01
* Determinació de PH	FQ/AIG-12

* Determinació de clor lliure	FQ/AIG-03
* Determinació de clor total i combinat	FQ/AIG-04
* Determinació de bromo	FQ/AIG-02
* Determinació de àcid isocianúric	FQ/AIG-05
* Determinació de coure	FQ/AIG-06
* Determinació de ferro	FQ/AIG-16
* Determinació de nitrats	FQ/AIG-22
* Determinació de alcalinitat	FQ/AIG-24
* Determinació de terbolesa	FQ/AIG-13
* Determinació de amoni i amoníac	FQ/AIG-07
* Determinació de conductivitat	FQ/AIG-15
* Determinació de potencial redox	FQ/AIG-18
* Determinació de oxidabilitat	FQ/AIG-09
* Determinació de transparència	FQ/AIG-10
* Determinació de duresa càlcica	FQ/AIG-86
* Determinació de crom	FQ/AIG- 25
* Determinació de alumini	FQ/AIG-23
* Determinació de ozó	FQ/AIG-27
* Determinació de plata	FQ/AIG-17
* Determinació de caràcters organolèptics	FQ/AIG-100

Determinacions microbiològiques	
* Recompte d'aerobis a 22Cº	M/AIG-01/22
* Recompte d'aerobis a 36Cº	M/AIG-01/36
* Recompte d'erobis	M/AIG-01/37
* Detecció i recompte de coliformes i Escherichia coli	M/AIG-02
* Detecció i recompte de Pseudomonas aeruginosa	M/AIG-08
* Detecció i recompte de Staphylococcus aureus	M/AIG-07
* Detecció i recompte de Enterococos	M/AIG-09
* Detecció de Salmonella spp	M/AIG-11
* Detecció de Clostridium perfringens	M/AIG- 13
* Detecció de algues, larves i protozoous	M/AIG-14
* Detecció i recompte de Legionella spp amb identificació de L. pneumophila	ISO 11731/1998 - ISO 11731/2017
Determinacions ambientals	
* Determinació de temperatura	TH-01
* Determinació de humitat relativa	TH-01
* Determinació de diòxid de carboni	TH-01
* Determinació de monòxid de carboni	TH-01
* Anàlisi microbiològic ambiental. Recompte en placa de bacteris mesòfils a 37 Cº, fongs i llevats	M/AMB-32
* Anàlisi de lluminositat	Q/AMB-02
* Anàlisi sonomètric	Q/AMB-03
* Anàlisi partícules ambientals	Q/AMB-04

* Anàlisi de substàncies químiques ambientals	Q/AMB-10
Determinacions en superfície	
* Microbiologia en superfícies	M/AMB-31
* Detecció de àcars	M/AMB-30
* Anàlisi de matèria particulada	Q/AMB-11

LOT 2: TRACTAMENT DE LES INSTAL·LACIONS-PREVENCIÓ LEGIONEL·LA

PARÀMETRE	PROCEDIMENT
DETERMINACIONS EN AIGÜA	
Determinacions Físic - Químics	
* Determinació de temperatura	FQ/AIG-01
* Determinació de PH	FQ/AIG-12
* Determinació de clor lliure	FQ/AIG-03
* Determinació de ferro	FQ/AIG-16

Determinacions	
microbiològiques	
* Recompte d'aerobis a 36Cº	M/AIG-01/36
	ISO 11731/1998
	-
* Detecció i recompte de Legionel·la sap amb identificació de L. pneumophila	ISO 11731/2017

Els llocs i freqüències on es realitzaran les analítiques a cadascun dels centres s'adjunten com document ANNEX al PPTP.

Cal que s'incloguin la realització de tots certificats mensuals periòdics per exposició al públic i usuaris, els desplaçaments, recollides de mostres i transport, servei d'assessorament, recollida de mostres i anàlisis de les mateixes els 365 dies de l'any, lliurament dels resultats en paper i correu electrònic, accés al portal WEB per poder consultar analítiques, descarregar informes, exportar dades, Amb garantia i confidencialitat introduint les Claus i el password corresponent.

En el cas que alguna de les analítiques no tingui el resultat adequat caldrà repetir-la, si aquest resultat erroni és culpa de la realització de l'analítica aquesta no es facturarà, en el cas que sigui per una altra causa, sent la responsabilitat dels centres, aquesta es facturarà.

En el cas de canvi de normativa caldrà realitzar les analítiques segons aquesta, tant sí és una ampliació de les analítiques actualment fixades com si cal fer algun altre tipus d'analítica no inclosa.

Setena.- GARANTIES

GARANTIES – els treballs realitzats gaudiran de les garanties especificades a la normativa vigent.

El tractament preventiu caldrà que sigui eficaç durant tot l'interval de temps fins a la nova analítica programada conforme a la normativa aplicable.

Vuitena.- PLA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'adjudicatària haurà de presentar un Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

Novena.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES MÍNIMES QUE S'EXIGEIXEN PEL COMPLIMENT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) Lliurament de la pla analític anual, pla de recollida de mostres, seguiment de paràmetres i procediments d'acord amb la Normativa sectorial aplicable.
- b) El personal tècnic que realitzi les tasques ordinàries incloses en l'objecte del contracte, cal que sigui el mateix.
- c) Disponibilitat d'un responsable de l'empresa de fàcil localització com a supervisor del servei de manteniment objecte del contracte (mòbil de contacte i presencialment).
- d) Lliurament de l'albarà de cada visita amb descripció detallada de les tasques i revisions realitzades.
- e) No s'efectuaran tractaments sense l'autorització del responsable de manteniment del centre.
- f) Informe de resultats de les analítiques i tractaments i metodologia realitzada de cada intervenció.
- g) Emissió del Certificat trimestral de revisions realitzades a cada instal·lació esportiva, o aquells altres de periodicitat diferent exigits per la Normativa sectorial aplicable.
- h) Comunicació immediata de resultats de valors alterats i proposta de mesures correctives abans d'executar-les (enviant el pressupost corresponent màxim en 24 hores) i registrant-les en el pla preventiu corresponent.
- i) En formar part de l'objecte del contracte del manteniment preventiu de la legionel·la i l'aplicació de tractaments tècnic-sanitaris de prevenció de legionel·losi en instal·lacions esportives, és una condició especial d'execució que aquests tractaments siguin efectius i assolixin la finalitat de prevenció de la legionel·losi. Cas que en algun moment dins de la vigència del contracte resulti que no són efectius, caldrà aplicar, sense cap cost addicional, les mesures de correcció adequades fins que ho siguin.
- j) Hauran de complir amb els **serveis mínims** per a la prevenció i analítiques de legionel·la, que es descriuen per cadascun dels centres.

Desena.- DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES EL CONTRACTISTA

El contractista es compromet a mantenir l'oferta pel termini de 6 mesos.

El contractista complirà amb:

- La normativa exigible a les empreses prestadores de serveis plaguicides.
- La normativa aplicable a la prestació de serveis a tercers de tractaments per a la prevenció i control de la legionel·losi.

- Els laboratoris que portin a terme els anàlisis de Legionel·la han de ser independents de l'empresa contractista, han d'estar inscrits al Registre de laboratoris de salut ambiental i alimentària.
- Complir el contracte d'acord amb el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions tècniques particulars.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb el responsable del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara fer una correcta gestió de residus i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Obligacions laborals i de Prevenció de riscos laborals: El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com el compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors, i ús de plataforma e-coordina amb aquelles tasques que hi hagi concurrència empresarial amb treballadors de PROCORNELLA, no sent així amb les tasques de control remot.

En cas de incidents/accidents del personal que realitza el servei, l'empresa haurà de informar a PROCORNELLÀ sobre els fets, les seves causes i la proposta de les mesures preventives necessàries perquè no es repeteixi.

Onzena.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'apartat m) de la Memòria justificativa de contractació, caldrà complir amb les condicions especials d'execució del contracte:

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada en la qualitat del servei:**
 - **Qualitat del servei: Periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars,** en especial: tractaments siguin efectius i assolixin la finalitat de prevenció de la legionel·losi. Cas que en algun moment

- dins de la vigència del contracte resulti que no són efectius, caldrà aplicar sense cap cost addicional, les mesures de correcció adequades fins que ho siguin.
- El contractista haurà de comunicar a PROCORNELLÀ qualsevol canvi que es produeixi en el Laboratori que realitzi els anàlisis durant tot el termini de vigència del contracte.
 - Periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars, en especial, en formar part de l'objecte del contracte del manteniment preventiu de la legionel·la i l'aplicació de tractaments tècnico-sanitaris de prevenció de legionel·losi en instal·lacions esportives, és una condició especial d'execució que aquests tractaments siguin efectius i assoleixin la finalitat de prevenció de la legionel·losi. Cas que en algun moment dins de la vigència del contracte resulti que no són efectius, caldrà aplicar sense cap cost addicional, les mesures de correcció adequades fins que ho siguin.
 - El contractista haurà de comunicar a PROCORNELLÀ qualsevol canvi que es produeixi en el Laboratori que realitzi els anàlisis durant tot el termini de vigència del contracte.

Dotzena.- OBLIGACIONS ESSENCIALS

Les dues instal·lacions esportives gestionades per PROCORNELLA (Parc Esportiu Llobregat i Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader) són considerades instal·lacions d'alt risc de contaminació per dispersió de legionel·la, en ser instal·lacions amb sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador o circuit de retorn i en el cas del complex can mercader per tenir un jacuzzi.

Per aquest motiu i segons marca el D 352/2004 de 27 de juliol de la Generalitat de Catalunya i el RD 865/2003 de 4 de juliol del Ministeri de Sanitat i Consum, on s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de legionel·losi, l'empresa contractada per a la prevenció i control de la legionel·losi en aquestes instal·lacions ha de seguir el que es marca a **L'ANNEX 3 (manteniment d'instal·lacions interiors d'aigua calenta sanitària i aigua freda de consum humà)** i **ANNEX 5 (manteniment de banyeres i piscines d'hidromassatge d'ús col·lectiu)** del RD 865/2003 de 4 de juliol del Ministeri de Sanitat i Consum, **per portar a terme el pla preventiu i les analítiques i revisions previstes en aquest decret**, i segons es recullen al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que acompanyen a aquest document.

També serà obligació essencial que el laboratori que hagi de realitzar les analítiques estigui inscrit al Registre de Laboratoris de Salut Ambiental i Alimentària.

Caldrà coordinació en matèria de prevenció i per tant l'ús de la plataforma e-coordina per l'intercanvi de documentació entre empreses segons la Llei de Prevenció de Riscos Laborals

Tretzena.- PENES PER INCOMPLIMENT

13.1.Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions mínimes establertes les prescripcions tècniques, es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment lleu s'aplicarà una pena de:

- Pel retard en el compliment de les obligacions mínimes subjectes a termini, s'aplicarà una pena per incompliment equivalent 0,60€/dia de retard per cada 1.000€ de preu del contracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment defectuós de la prestació i per l'incompliment de la resta d'obligacions mínimes, s'aplicarà per cada incompliment, una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

13.2.Incompliment greus

La reiteració d'incompliment lleu, o l'incompliment de les obligacions essencials, de les condicions especials d'execució del contracte o dels compromisos assolits per la contractista en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor es podrà considerar un incompliment greu que pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució del contracte

Sgt. Salvador Valls

Director dels centres esportius
PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a data de 17 de febrer de 2025 i signat a data de la signatura digital