



ANUNCI LICITACIÓ per a l'atorgament de les autoritzacions municipals per a l'explotació dels serveis de temporada a la platja de Santa Llúcia (Bufadors) per a les temporades 2025-2029, del Perelló (exp.2025/0003)

Per acord de junta de govern local de 13 de febrer de 2024, s'ha aprovat el plec de clàusules econòmic-administratives particulars que ha de regir l'adjudicació de l'autorització per a l'explotació dels serveis de temporada que s'estableixen a la platja de Sant Llúcia (Zona dels Bufadors) temporades 2025-2029, ambdós inclosos.

Així com obrir el procediment de licitació i publicar en el perfil del contractant l'anunci de licitació perquè, en el termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació, es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

Per mitjà del present s'anuncia la celebració de l'acte licitatori, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules administratives aprovat, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament del Perelló

Adreça: Avinguda Lluís Companys, núm. 2, 43519 El Perelló

Telèfon i fax: 977490007 / 977490137

Adreça electrònica: aj.perello@elperello.cat

[URL Perfil de contractant de l'Ajuntament del Perelló.](#)

2. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'atorgament a particulars o empreses de l'autorització per a l'explotació d'una **GUINGUETA** (Restauració) a la platja de SANTA LLÚCIA, ZONA BUFADORS, **TAMBÉ INCLOU ELS PARASOLS I LES HAMAQUES** PREVISTOS EN LA SOL.LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'USOS PLATGES QUE HA PRESENTAT L'AJUNTAMENT DEL PERELLÓ AL SERVEI DE COSTES PER A LA SEVA AUTORITZACIÓ.

L'Ajuntament del Perelló atorgarà l'autorització per a d'explotació de la GUINGUETA a la platja de Santa Llúcia (zona "Dels Bufadors") en base a l'autorització que la Generalitat de Catalunya i/o l'Administració General de l'Estat li concediran per a les temporades 2025-2029 ambdues incloses, i amb les condicions que s'hi estableixin. L'eficàcia de l'atorgament de la corresponent autorització per a l'explotació del servei de guingueta quedarà condicionada a l'atorgament i/o manteniment de l'autorització per part de les administracions competents en matèria de Costes. En cas que fos modificada o revocada, l'autorització d'ocupació anual de la platja, adjudicatari no tindria dret a cap tipus de reclamació

L'atorgament de l'autorització per a l'explotació del servei comporta que el titular de l'explotació assumeixi la gestió i l'explotació del servei, sota el seu propi risc, i que aporti els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.



3. Tramitació i procediment.

Tramitació: ordinària

Procediment: obert

Criteris d'adjudicació:

L'adjudicació serà a favor de **la proposta que obtingui la major puntuació** d'acord amb els següents CRITERIS avaluable de manera automàtica.

➤ **PREU.**- S'atorgarà un **màxim de 60 punts a la millor oferta econòmica**, segons el càlcul següent:

OFERTA QUE ES PUNTUA x 60

----- = PUNTUACIÓ

OFERTA MÉS ALTA

El tipus de licitació que servirà de base per a l'adjudicació de l'autorització és **de 18.500,00 €/any i/o temporada**, millorable a l'alça.

➤ **CONDICIONS ESTÈTIQUES.**- S'atorgaran **5 punts** a la proposta que ofereixi que **el mobiliari de la zona de terrassa** (taules, cadires, papereres, ombrel·les, etc) seran de **color i condicions estètiques** integrades en l'entorn on s'ubica la guingueta, i NO contindran publicitat de cases comercials.

➤ **ACTIVITATS I SERVEIS ADDICIONALS.**- S'atorgaran **5 punts** a la proposta que inclogui una Memòria d'un mínim de 5 activitats complementàries que es duren a terme per l'adjudicatari a la platja, que siguin compatibles amb els usos de platges definits en la Llei de Costes, i que fomentin el turisme i el coneixement del municipi al Perelló. (la Memòria tindrà un màxim de 3 fulls cara i cara)

➤ **CONDICIONS MEDIAMBIENTALS.**- S'atorgaran **màxim 30 punts, de la manera següent:**

○ La proposta que es compromet a **utilitzar material biodegradable en els utensilis d'un sol ús** (plats, gots, i demés que s'utilitzin en la guingueta per a donar el servei als usuaris) se li atorgaran 5 punts.

○ La proposta que es compromet a **que 1 (una) de les 2 (dos) cabines que com a serveis associats son obligades d'instal·lar i netejar pel qui resulti adjudicatari de l'autorització, sigui per a persones amb mobilitat reduïda se li atorgaran 5 punts.**

○ La proposta que es compromet a **instal·lar al seu càrrec sense cap cost per a l'Ajuntament, a més a més de les 2 cabines de wc obligatòries, una de les quals per a persones amb mobilitat reduïda, una tercera (o sigui total 3) per donar servei a la platja,**



incloent les neteges amb freqüència mínima de 5 dies/setmana, durant - mínim - els mesos de juny, juliol i agost, se li atorgaran 10 punts.

- La proposta que es comprometi **a que totes les cabines wc que son obligades i les que es compromet a instal·lar com a "millora", tinguin una estètica que s'integri en l'entorn natural de les platges i zona adjacent** se li atorgaran 10 punts.

4. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

L'adjudicatari haurà de pagar a l'Ajuntament una quantitat econòmica anual en concepte de cànon municipal per l'autorització d'explotació del servei de temporada. Els licitadors, de conformitat amb el què disposa l'apartat d'aquests plecs relatiu als criteris d'adjudicació, hauran d'igualar o millorar a l'alça aquest import fixat com a base de la licitació, amb la presentació de l'oferta econòmica corresponent. En conseqüència, el cànon anual a pagar durant el termini de vigència de les autoritzacions quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui resulti adjudicatari.

Els tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors als següents preus:

18.500,00 €/any i/o temporada, millorable a l'alça.

El valor estimat del contracte ascendeix a 92.500 €, s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Del Sector Públic tenint en compte la durada inicial d'un any, les possibles pròrrogues.

5. Règim de garanties:

Garantia provisional: Totes les persones licitadores hauran de dipositar una fiança provisional per import de 1.000€

Garantia definitiva: La garantia definitiva que ha de constituir la persona adjudicatària és de 2.500 euros

6. Termini de durada del contracte:

El termini de durada de l'autorització serà màxim 5 anys

7. Obtenció de documentació i informació.

Data límit d'obtenció de documents i informació: 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

8. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació: termini màxim de **15 dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.



**Ajuntament
del Perelló**

La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14:00 hores.

Licitació electrònica Sobre digital: Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en un sobre (SOBRE ÚNIC) ja que només es contemplen criteris avaluable de forma automàtica, mitjançant, única i exclusivament, la plataforma de contractació de l'Ajuntament del Perelló, accessible a l'adreça web següent: [URL Perfil de contractant de l'Ajuntament del Perelló.](#)

9. Composició de la Mesa de contractació.

President: Manel Soler Castells, arquitecte tècnic municipal.

Vocal: Carmen Alcoverro Beltran, secretària-interventora, que també farà de secretària de la mesa

Vocal: Rosa M^a Ferré , administrativa funcionària de la Corporació.

L'alcalde,

Samuel Ferré Pallarès

El Perelló, a la data de la signatura electrònica.