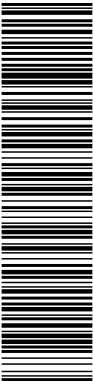


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _12022025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: CU106-IWYBL-D0VRA Data d'emissió: 19 de Febrer de 2025 a les 8:27:32 Pàgina 1 de 5	1.- Tècnica General Administració de l'Ajuntament de Castellví de la Marca. Signat 12/02/2025 11:36	SIGNAT 12/02/2025 11:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39688616 CU106-IWYBL-D0VRA_09DE35320F21A97FE01743487FEBCA78982C92C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca



Ajuntament de Castellví de la Marca

Expedient núm.: 292/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de Concessió de Serveis per Procediment Obert

Assumpte: Servei de bar de la piscina municipal de Castellví de la Marca

Document signat per: Tècnica d'Administració General

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 i 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per a qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'elabora aquesta Memòria sobre la contractació del servei de bar de la piscina municipal d'estiu de Castellví de la Marca

1. Necessitat del contracte

La licitació del contracte de la concessió del servei de bar de la piscina municipal d'estiu de Castellví de la Marca, esdevé per la necessitat de proporcionar begudes i aliments als usuaris que fan ús de la piscina municipal en un espai reservat al bar i a la terrassa.

2. Descripció de la situació actual

a) Situació en la Institució

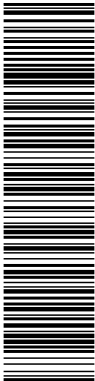
El municipi de Castellví de la Marca disposa d'una piscina descoberta que obre durant la temporada d'estiu. Es preveu que cada any l'obertura es fixi entre el 21 de juny fins al 8 de setembre, de forma aproximada. Les instal·lacions compten amb un bar-cafeteria exterior i vestidors.

El bar-cafeteria disposa d'una coberta de fusta on encabir taules a recer del sol i amb bona visibilitat de les instal·lacions. Amb aquesta instal·lació les famílies poden gaudir del bany, alhora de refrescar-se amb alguna beguda en un entorn adequat per a l'oci.

Es considera necessari dotar l'espai d'un servei de restauració que realitzi la venda de begudes i aliments i que addicionalment s'encarregui de la neteja del recinte.

b) Insuficiència de mitjans

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _12022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CU106-IWYBL-D0VRA Data d'emissió: 19 de Febrer de 2025 a les 8:27:32 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- Tècnica General Administració de l'Ajuntament de Castellví de la Marca. Signat 12/02/2025 11:36
	ESTAT SIGNAT 12/02/2025 11:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39688616 CU106-IWYBL-D0VRA_09DE35320F21A97FE01743487FEBCA78982C992C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca



Ajuntament de Castellví de la Marca

A causa de l'especificitat del servei, es considera que la seva contractació mitjançant una concessió de serveis és idònia per a garantir la seva cobertura i la correcta execució, ja que aquest Ajuntament no disposa en la plantilla de personal dels mitjans propis per a dur-ho a terme.

c) Marc normatiu

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenat jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1089/2001, de 12 d'octubre en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

3. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'adjudicació de la concessió del servei de bar de la piscina municipal d'estiu del municipi de Castellví de la Marca, per a l'explotació del bar de la piscina,.

El contracte, a banda de l'explotació del bar, inclou la prestació addicional dels següents serveis:

- Venda d'entrades
- Control d'accessos
- Tasques de neteja

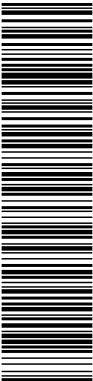
4. Anàlisi Tècnica

La temporada de bany per a l'annualitat de 2025 serà del dia 20 de juny fins al 7 de setembre, ambdós inclosos. Això representa un total de 80 dies d'obertura al públic pel que fa a l'any 2025.

L'horari d'obertura general de la piscina és de 11 a 20.00 hores.

La piscina disposarà en tot l'horari de bany amb el servei d'1 socorrista, que anirà a càrrec de l'Ajuntament, per donar compliment al Decret 165/2021, de 12 de juny, de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

Atès que el municipi de Castellví de la Marca només disposa d'1 piscina municipal per a tot el territori, es considera convenient dotar-la d'un servei de bar, per millorar l'oferta d'oci del municipi.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3968616 CU106-IWYBL-D0VRA_09DE35320F21A97FE01743487FEBCA78982C92C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca



Ajuntament de Castellví de la Marca

5. Anàlisi Econòmica

Cànon de concessió

El concessionari oferirà en concepte de cànon una quantitat fixa anual, amb una quantitat mínima de 100.-€ anuals.

Aquest cànon mínim haurà de ser millorat a l'alça per part dels licitadors en les seves propostes.

Contraprestació econòmica al contractista

Com a contraprestació econòmica per la gestió de venda d'entrades i control d'accessos de la piscina, li correspondrà a l'adjudicatari un 25% de la recaptació total corresponent a la venda d'entrades i abonaments de tota la temporada de servei.

Un cop finalitzada la temporada, per part dels Serveis Tècnics s'elaborarà un informe on constarà la relació d'entrades i abonaments venuts, juntament amb l'import total d'aquesta venda. D'aquest import total es calcularà el 25% i mitjançant, acord de l'òrgan competent, es resoldrà l'ingrés al compte de l'adjudicatari.

Aquesta resolució s'efectuarà com a màxim a data 30 de novembre de 2025.

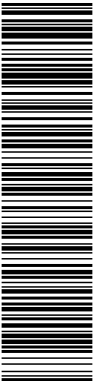
Valor Estimat

El valor estimat del contracte ascendeix a 60.000.-€ i correspon a l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'IVA, que s'ha estimat que l'empresa concessionària generarà durant l'execució del contracte com a contraprestació dels serveis objecte del contracte.

Any	Import
Any 1 (contracte)	12.000.-€
Any 2 (pròrroga)	12.000.-€
Any 3 (pròrroga)	12.000.-€
Any 4 (pròrroga)	12.000.-€
Any 5 (pròrroga)	12.000.-€
TOTAL VEC (IVA exclòs)	60.000.-€

Viabilitat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _12022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CU106-IWYBL-D0VRA Data d'emissió: 19 de Febrer de 2025 a les 8:27:32 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES 1.- Tècnica General Administració de l'Ajuntament de Castellví de la Marca. Signat 12/02/2025 11:36	ESTAT SIGNAT 12/02/2025 11:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33688616 CU106-IWYBL-D0VRA_09DE35320F21A97FE01743487FEBCA78982C92C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca



Ajuntament de Castellví de la Marca

Com actuacions preparatòries per al contracte de concessió de serveis, Alcaldia va encarregar, mitjançant una provisió d'Alcaldia la redacció i preparació d'un estudi de viabilitat a l'efecte de justificar i definir les característiques essencials de serveis a contractar.

En data 23 de gener de 2025, el tècnic de Serveis Econòmics elabora l'estudi de viabilitat econòmica-financera d'aquesta concessió de serveis.

Aquest estudi, que consta a l'expedient 104/2025, conclou que la concessió resulta viable en els termes econòmics plantejats.

6. Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment

D'acord amb els articles 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present contracte es tipifica com a contracte de **concessió de serveis públics** i es regula per les previsions contingudes en els articles 284, següents i concordants de l'esmentat text legal, pel PCAP i pel PPT, en tot allò que no contradigui la normativa vigent contractual.

El contracte es tramitarà de forma urgent, per **procediment obert** de licitació amb criteris d'adjudicació automàtics, d'acord amb allò prevengut a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, articles 145, 146, 156 i demés concordants). El contracte no està sotmès a regulació harmonitzada.

El present contracte administratiu de concessió s'atorga sota el principi que l'Ajuntament segueix ostentant, en tot moment, la titularitat del servei públic i de les instal·lacions on es presta el servei.

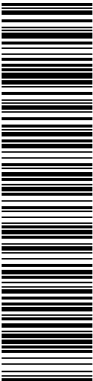
Tipus de tramitació

El present expedient de contractació es tramita per procediment ordinari, d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic.

Qualificació del contracte

El contracte té caràcter administratiu d'acord amb el que assenyala l'article 25 de la LCSP i té la qualificació de contracte de concessió de serveis, tal com estableix l'article 15 de la LCSP.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _12022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CU106-IWYBL-D0VRA Data d'emissió: 19 de Febrer de 2025 a les 8:27:32 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Tècnica General Administració de l'Ajuntament de Castellví de la Marca. Signat 12/02/2025 11:36 ESTAT SIGNAT 12/02/2025 11:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33688616 CU106-IWYBL-D0VRA_09DE35320F21A97FE01743487FEBCA78982C92C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca



Ajuntament de Castellví de la Marca

Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots del contracte, per les seves característiques intrínseques i per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la prestació del servei, segons consta justificat al corresponent informe de l'expedient i d'acord amb les previsions del PPT.

Durada

Termini de durada inicial:

L'explotació del servei s'haurà d'iniciar en la data d'obertura de la piscina i el termini de durada inicial del mateix serà d'UN (1) ANY, a comptar des de la data de la signatura del contracte.

Les dates d'obertura i tancament per a l'any 2025 són: del 20 de juny al 7 de setembre (ambdós inclosos).

Pròrroques:

El present contracte preveu la possibilitat de pròrroga per un màxim de QUATRE (4) anualitats més, prorrogables d'any en any.

7. Conclusions

D'acord amb tot el que s'ha exposat en aquesta memòria es proposa que l'Ajuntament liciti mitjançant procediment obert el contracte de concessió de serveis d'explotació del bar de la piscina, no obstant la Corporació adoptarà l'acord que consideri més adient.

DATA DE SIGNATURA DIGITAL