

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT CORRESPONENT AL LOT 2 PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM 2024 ALS SERVEIS TERRITORIALS A LLEIDA (IV): INSTITUT JOAN ORÓ (LLEIDA), ESCOLA SANT JORDI (LLEIDA) I ESCOLA JOAN XXIII (LLEIDA). CLAU XML-24516

Antecedents

En data 28 de novembre de 2023 el Govern de la Generalitat de Catalunya aprovà el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació (actual Departament d'Educació i Formació Professional). Aquest PEA preveu l'actuació "Obres RAM 2024. Clau: RAM-24900".

En data 8 de maig de 2024 es va adjudicar l'Acord Marc que estableix els requisits i condicions que regeixen l'adjudicació dels contractes basats per a l'execució de les obres RAM d'equipaments públics del Departament d'Educació (actual Departament d'Educació i Formació Professional) (2024-2025), clau RAM-24900.

En data 4 de juliol de 2024, el Departament d'Educació (actual Departament d'Educació i Formació Professional) encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "obres RAM 2024 als Serveis Territorials a Lleida (IV): Institut Joan Oró (Lleida), Escola Sant Jordi (Lleida) i Escola Joan XXIII (Lleida). Clau XML-24516".

Aquesta actuació s'inclou dins del Lot 2 d'aquest Acord Marc, corresponent a les obres de RAM a executar en l'àmbit dels següents Serveis Territorials del Departament d'Educació (actual Departament d'Educació i Formació Professional): Lleida, a l'Alt Pirineu i Aran, al Penedès, a Tarragona i a les Terres de l'Ebre.

En data 3 de febrer de 2025, el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà el projecte relatiu a les obres, objecte d'aquest informe: RAM 2024 als Serveis Territorials a Lleida (IV): Institut Joan Oró (Lleida), Escola Sant Jordi (Lleida) i Escola Joan XXIII (Lleida). Clau XML-24516.

Les disposicions específiques de les obres de referència són:

1) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte inclou l'execució de les obres de RAM 2024 als Serveis Territorials a Lleida (IV): Institut Joan Oró (Lleida), Escola Sant Jordi (Lleida) i Escola Joan XXIII (Lleida).

2) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte basat detalla tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 484.267,15 € (IVA no inclòs), 585.963,25 € (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte basat coincideix amb el pressupost base de licitació del contracte basat.

3) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de 5 mesos, d'acord amb l'aprovació del projecte per part del Departament d'Educació i Formació Professional de data 3 de febrer de 2025, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig. La durada de les obres a l'Escola Sant Jordi (Lleida) és de 3 mesos, comptadors a partir de la data de la seva formalització de l'acta de replanteig; la durada de les obres a l'Institut Joan Oró (Lleida) és de 3 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig; i l'Escola Joan XXIII (Lleida), és de 5 mesos respectivament, comptadors a partir de la data de formalització de les respectives actes de replanteig; i dins el termini del contracte de 5 mesos; i sempre d'acord al pla de treballs inclòs en el projecte aprovat i disponibilitats respectives.

El preveu l'inici de les obres pel proper mes de maig de 2025.

4) Empreses a convidar

Les empreses a convidar són les adjudicatàries del Lot 2 de l'Acord Marc esmentat llevat les empreses següents que no poden ser convidades en aplicació del previst a la clàusula 29.1 del Plec de l'Acord Marc:

- Codeco Obres, SL
- Constraula Enginyeria i Obres, SAU
- Construcciones Caler, SAU
- Constructora i Rehabilitadora Secla, SA
- José Antonio Romero Polo, SAU
- M. y J. Gruas, SA
- Voltes Connecta, SLU

5) Criteri d'adjudicació del contracte basat

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

Criteris de valoració automàtics 0 a 100,00
1. Oferta econòmica [0 a 90,00]

$$PEi = 90 \cdot (1 - (B_{\max} - B_i))$$

On, PEi = Puntuació econòmica de l'oferta i Bi = Baixa corresponent a l'execució de les obres (expressat en percentatge numèric aproximat a dos decimals)

Bmax = Baixa màxima corresponent a l'execució de les obres (expressat en percentatge numèric aproximat a dos decimals)

Per a determinar la baixa màxima i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorrin en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 15 del Plec de l'Acord Marc.

2. La puntuació obtinguda pel licitador en la licitació de l'Acord Marc [0 a 10,00]

Aquesta puntuació s'obtindrà atorgant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi resultat millor puntuada en els criteris de l'Acord marc, aplicant la fórmula següent:

$$P_i = 10 * PAM_i / PAM_{max}$$

On, P_i és la puntuació que obté l'empresa i PAM_i és la puntuació obtinguda per l'empresa en la licitació de l'Acord Marc PAM_{max} és la puntuació màxima obtinguda pels adjudicataris de l'Acord Marc

Totes les puntuacions obtingudes per aplicació dels criteris indicats s'arrodoniran a dos decimals.

L'adjudicació del contracte basat es a l'oferta amb major puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació, i tenint en compte el requisit de compatibilitat del Cap d'obra i la limitació de contractes basats d'un mateix lot a un mateix adjudicatari del lot de l'Acord Marc.

6) Subcontractació

No hi ha limitació en les partides que es podran subcontractar. El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu