

EXPEDIENT NÚM.: 4300750006-2025-0000087

ASSUMPTE: Contracte administratiu de les obres incloses en el projecte bàsic i executiu “refugis climàtics per la reducció de la vulnerabilitat de les persones de l’Aleixar”

PROCEDIMENT: Obert simplificat

TRÀMIT: Memòria justificativa

L'article 116. 4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: **memòria justificativa del contracte**, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

De l'exposat, en la **memòria justificativa** constarà la justificació d'aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeixen que quedin justificats en l'expedient.

Atès que correspon a Josep Anglès Pascual informar i justificar aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeix de l'expedient de contractació a dalt esmentat, per ser la unitat responsable de la seva tramitació, s'emet la següent **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** de l'expedient d'acord amb el següent:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte administratiu és la contractació de les obres incloses en el projecte bàsic i executiu “refugis climàtics per la reducció de la vulnerabilitat de les persones de l’Aleixar”.

Aquest projecte ha estat aprovat inicialment en data 24 de gener de 2025 i publicat al Butlletí Oficial de la Província (BOPT) en data 3 de febrer de 2025, així com exposat al públic en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament durant el període reglamentari amb l'objecte que les persones interessades en puguin tenir coneixement, i formular si així ho consideren al·legacions o reclamacions.

El projecte ha estat redactat per l'arquitecte municipal, Josep Anglès Pascual, amb el número de col·legiat 49122-5.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 i 116 de la LCSP, no es divideix en lots el present contractes per les següents raons:

- Unitat funcional del projecte: L'execució del contracte implica actuacions interconnectades que responen a un objectiu global de reducció de la vulnerabilitat de la salut de les persones i millora de la qualitat ambiental urbana. Aquestes actuacions han de desenvolupar-se de manera coordinada per garantir la seva efectivitat en la mitigació de l'illa de calor i la creació d'un entorn saludable per a la ciutadania.
- Coordinació tècnica i operativa: La intervenció inclou treballs de demolició, urbanització, paisatgisme i instal·lació de sistemes d'ombra i vegetació, que han de realitzar-se de manera harmonitzada per evitar disfuncions en la seva execució. La divisió en lots podria generar problemes d'integració entre els diferents elements del projecte, afectant la qualitat i l'eficàcia de les actuacions previstes.
- Eficiència en la gestió i execució: Un únic contractista permet simplificar la coordinació, reduir terminis d'execució i minimitzar costos derivats de la subcontractació o de possibles incompatibilitats entre diferents adjudicataris. La divisió en lots podria incrementar la complexitat en la gestió, dificultant el compliment del calendari d'execució i l'assoliment dels objectius ambientals i socials marcats pel projecte.
- Garantia de coherència estètica i funcional: En la recuperació de l'entorn de l'Església de l'Aleixar, la intervenció a la Plaça de la Vila i la millora dels aparcaments municipals, és essencial mantenir una línia coherent en els materials, sistemes constructius i criteris de sostenibilitat. La fragmentació del contracte podria derivar en una manca d'homogeneïtat en el disseny i en l'ús de materials, afectant la qualitat final del projecte.
- Compliment dels objectius ambientals i climàtics: La implementació de refugis climàtics requereix una estratègia conjunta que permeti optimitzar els recursos naturals i garantir la màxima eficiència en l'ús de materials sostenibles. La gestió integrada del projecte per part d'un únic contractista facilita la supervisió i el control de les mesures mediambientals aplicades.

3. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTO DEL CONTRACTE (CPV):

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

CODI CPV	DESCRIPCIÓ
45000000-7	Treballs de construcció
77310000-6	Serveis de plantació i manteniment d'espais verds
45112711-2	Treballs de paisatgisme en zones verdes

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITATS A SATISFER I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb l'article 28 i 116 de la LCSP es justifica la necessitat del present contracte per les següents raons:

1. Els estius cada cop més calorosos tenen un impacte directe sobre la salut de la població, especialment en col·lectius vulnerables com persones grans, infants i persones amb patologies cròniques. Per mitigar aquest impacte, l'Ajuntament de l'Aleixar ha sol·licitat una subvenció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu de dur a terme actuacions que redueixin l'efecte illa de calor i fomentin espais públics més confortables i saludables.
2. L'Aleixar és un municipi amb un nucli compacte estructurat en anelles al voltant del centre històric. Aquest model de creixement, si bé presenta avantatges en l'optimització de serveis i la convivència entre usos, comporta una manca d'espais verds i d'ombres, agreujada per les darreres intervencions de pavimentació que han eliminat la presència d'arbres als carrers i places. Aquesta situació fa necessari intervenir per recuperar espais verds i ombrejats, que ajudin a regular la temperatura i millorar la qualitat de vida dels ciutadans.
3. L'Ajuntament ha adquirit l'antiga Sala Parroquial, una finca situada al voltant de l'Església de l'Aleixar i amb accés des del Camí dels Masos. Aquesta adquisició permetrà l'enderroc parcial de l'edifici en desús i la creació d'un nou espai públic verd, que actuarà com a refugi climàtic mitjançant:
 - L'adequació d'una zona d'estada amb vegetació autòctona resistent a la sequera.
 - La instal·lació de pèrgoles vegetals i la conservació parcial de la teulada per generar ombra.
 - La connexió de la Plaça de la Vila amb el Camí dels Masos, millorant la permeabilitat de l'espai urbà i la ventilació dels carrers adjacents.
4. A la Plaça de la Vila, es replantaràn arbres i s'instal·larà una estructura aèria amb veles per proporcionar ombra durant els mesos més calorosos.
5. Als aparcaments situats als límits del municipi (Nord i Sud), es plantaran arbres en zones de paviment permeable, millorant la regulació tèrmica d'aquestes àrees i reduint l'acumulació de calor.
6. Aquest projecte s'alinea amb els objectius de sostenibilitat i adaptació al canvi climàtic establerts per la normativa catalana i europea, afavorint la creació d'espais urbans resilents i millors condicions ambientals per a la població.

En conseqüència, es justifica la necessitat d'aquest contracte per garantir la correcta execució de les actuacions previstes i aconseguir els objectius ambientals i socials plantejats, assegurant una millora significativa en la qualitat de vida dels ciutadans de l'Aleixar.

5. JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de l'Aleixar no disposa del personal ni de l'equipament tècnic necessari per executar les obres i actuacions previstes en el projecte de refugis climàtics, ja que aquestes requereixen coneixements especialitzats en:

- Demolició i urbanització d'espais públics amb criteris de sostenibilitat.
- Instal·lació de sistemes d'ombra i vegetació autòctona adaptada al clima mediterrani.
- Execució d'infraestructures urbanístiques i mobiliari urbà per la millora de la qualitat ambiental dels espais urbans.

Així mateix, l'Ajuntament no disposa de la maquinària, eines ni materials adequats per a la realització dels treballs necessaris, fet que en dificultaria l'execució amb mitjans propis i incrementaria el temps i els costos de realització si es dugués a terme internament.

També s'ha de tenir en compte que l'execució d'aquest projecte està subjecta als terminis establerts en el marc de la subvenció concedida pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya. La contractació d'una empresa especialitzada permetrà garantir el compliment del calendari d'execució i de les condicions tècniques exigides.

Per últim, delegar l'execució d'aquest projecte a una empresa especialitzada suposa una optimització dels recursos públics, ja que s'eviten sobre costos derivats d'una execució interna ineficient i es garanteix la qualitat de les actuacions.

5. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Determinació del preu: El sistema per a la determinació del preu del contracte és el previst al projecte i s'ha confeccionat segons el quadre de preus obtingut a partir de les bases de preus publicades i àmpliament acceptades al sector de la construcció, i va referit a unitats d'execució.

El pressupost base de licitació és de 223.726,32 € (IVA exclòs), 46.982,53 € (21% d'IVA) i 270.708,85 € (IVA inclòs), amb desglossament que consta en els quadres de preus del projecte d'obres i que és el següent:

1. ZONA 1 (REFUGI CLIMÀTIC AL VOLTANT DE L'ESGLÉSIA):

1.1. Enderrocs	21.081,98 €
1.2. Moviment de terres	6.097,84 €
1.3. Fonaments i estructura	13.435,59 €
1.4. Ram de paleta	3.110,91 €
1.5. Coberta	2.966,85 €
1.6. Serralleria	30.799,09 €
1.7. Paviments	18.945,18 €
1.8. Revestiments	17.301,45 €
1.9. Gestió de residus	4.443,24 €
1.10. Equipament i mobiliari urbà	2.372,79 €
1.11. Instal·lacions:	
1.11.1. Sanejament	6.196,57 €
1.11.2. Elèctrica i il·luminació	15.576,64 €
1.11.3. Reg i fontaneria	3.188,43 €
TOTAL 1.11 INSTAL·LACIONS	24.961,64 €
1.12. Jardineria	3.182,04 €
1.13. Varis	13.767,04 €

2. ZONA 2 (REFUGI CLIMÀTIC DAVANT AJUNTAMENT):

2.1. Escocells	1.490,57 €
2.2. Mobiliari urbà	167,64 €
2.3. Tendal	3.622,50 €
2.4. Jardineria	1.759,61 €

TOTAL ZONA 2 (REFUGI CLIMÀTIC DAVANT AJUNTAMENT): 7.040,32 €

3. ZONA 3 (REFUGI CLIMÀTIC PÀRQUING NORD):

3.1. Jardineria	3.920,29 €
-----------------------	------------

3.2. Instal·lació de reg 1.993,87 €

TOTAL ZONA 3 (REFUGI CLIMÀTIC PÀRQUING NORD): 5.914,16 €

4. ZONA 4 (REFUGI CLIMÀTIC PÀRQUING SUD):

4.1. Jardineria 6.774,51 €

4.2. Instal·lació de reg 2.560,34 €

TOTAL ZONA 4 (REFUGI CLIMÀTIC PÀRQUING SUD): 9.334,85 €

5. SEGURETAT I SALUT A L'OBRA 3.250,34 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL188.005,31 €

13% de despeses generals24.440,69 €

6% de benefici industrial11.280,32 €

TOTAL (IVA EXCLÒS)223.726,32 €

21% IVA..... 46.982,53 €

TOTAL (IVA INCLÒS)..... 270.708,85 €

El Valor Estimat de Contracte (VEC) és de 223.726,32 € (IVA exclòs).

Finançament: El cost de les obres, previst **223.726,32 €** (IVA exclòs) es preveu que sigui finançat parcialment per la subvenció per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025 (Projecte de reducció de la vulnerabilitat de les persones a l'Aleixar) Expedient: ARP322/23/000264.

Existència de crèdit: Sí.

Aplicació pressupostària: La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Any	Import	21% d'IVA	Total IVA	Aplicació pressupostària
2025	223.726,32 €	46.982,53 €	270.708,85 €	609.00.1721

6. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: El termini màxim d'execució de les obres serà de **cinc (5) mesos**. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es preveu pròrrogues.

7. CLASSIFICACIÓ, SOLVÈNCIA I REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE) O EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (RELI)

Classificació empresarial: En compliment de l'article 77 de la LCSP i atès que el VEC d'aquest contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € (IVA exclòs) no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant això, es pot acreditar la solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte i d'acord amb el següent:

Classificació d'acord amb el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2015-9607

Grup: C (edificacions)

Subgrup: 1 (demolicions); 3 (estructures metàl·liques) i 4 (feines de paleta, estucats i revestiments)

Categoria: 2 (quantia superior a 150.000,00 € i inferior o igual a 360.000,00 €)

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera: De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent:

- a) **Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys (2021, 2022 i 2023)** en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.

Import mínim: 335.589,48 € (corresponent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, ja que la seva durada no és superior a un any).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

Mitjans d'acreditació: Quan li requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys s'ha d'acreditar mitjançant els següents documents:

- Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:

- Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

Justificació: La situació financera i el grau de fortalesa en l'estructura, en la magnitud i en la composició del capital social dels licitadors es considera un motiu indicatiu que permet presumir una suficiència raonable en la capacitat de l'adjudicatari per a fer front a les obligacions econòmiques i financeres que derivaran de l'adjudicació del contracte actual. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte i per tant, és conforme amb el previst en l'article 87.1.a) de la LCSP.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica: De conformitat amb l'article 88 apartat primer, lletra a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte es determina a través dels mitjans següents:

- a) **Relació de les obres realitzades en els darrers cinc anys (2020, 2021, 2022, 2023 i 2024)** avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari dels mateixos. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat dues obres de característiques similars, en el període indicat.

Import mínim: El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de **156.608,42 €** (equivalent al 70% del VEC).

Mitjans d'acreditació: Quan li requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, les obres executades s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin les obres executades; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació: D'acord amb l'Article 88.1.a) de la LCSP, la determinació de la solvència tècnica o professional mínima per a l'execució d'aquest contracte es justifica per la necessitat de garantir que l'empresa adjudicatària disposi de la capacitat, experiència i mitjans adequats per dur a terme les obres amb garanties de qualitat i seguretat.

Acreditació de la solvència tècnica per les empreses de nova creació: Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà per tots els mitjans següents:

- a) Declaració indicant la maquinària, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres, d'acord amb el previst al projecte d'obres aprovat.

El licitador haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent en el moment que se'l requereixi a efectes d'acreditació.

ROLECE o RELI: L'article 159.4.a) LCSP modificat per la disposició final vint-i-novena de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022 estableix que tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de les corresponents comunitats autònomes. També, es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació perceptiva per això, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del rebut de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació perceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 159.1 b) de la LCSP es tindran en compte criteris d'aplicació automàtica (fins a 100 punts), d'acord amb el següent:

Criteri de valoració	Tipus de criteri	Puntuació
1. Oferta econòmica	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules.	Fins a 70 punts
2. Ampliació de la garantia	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules.	Fins a 30 punts
	Total puntuació	100 punts

1. OFERTA ECONÒMICA: Fins a 70 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 70 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Puntuació màxima} * \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest PCAP.

2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: Fins a 30 punts.

D'acord amb les característiques del contracte d'obra i tenint en compte que el termini de garantia obligatòria establert és d'un any, s'incorpora aquest criteri d'adjudicació basat en l'ampliació voluntària del termini de garantia ofert pels licitadors.

Aquest criteri té com a finalitat fomentar la qualitat en l'execució de les obres i garantir una major durabilitat de les actuacions realitzades. Per això, s'atorga una puntuació proporcional basada en els anys d'ampliació de la garantia proposats per cada licitador.

Puntuació:

- El termini de garantia previst en el projecte bàsic i executiu és d'un any.
- S'atorgaran **6 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia**, fins a un màxim de **30 punts** (corresponents a 5 anys d'ampliació de garantia).
- La puntuació serà proporcional, atorgant 6 punts per cada any addicional de garantia.

Mitjans d'acreditació: Per garantir la validesa de l'ampliació del termini de garantia ofertada, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable del licitador, en la qual es compromet a ampliar el termini de garantia en els termes indicats a l'oferta presentada. Aquesta declaració haurà d'incloure el període total de garantia ofert i el compromís explícit de respectar-lo.

Justificació del criteri: Aquest criteri té com a objectiu valorar la qualitat i el compromís del contractista més enllà de l'execució inicial de l'obra, incentivant que les empreses assumeixin responsabilitats a llarg termini sobre el manteniment i durabilitat de les actuacions.

A més, aquest sistema de puntuació fomenta la competitivitat entre els licitadors, promovent millores objectives en el contracte i garantint la transparència i la igualtat de condicions en el procés de licitació.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP:

1. Obligacions laborals i socials: El contractista està obligat a complir totes les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals, així com les estipulacions del conveni col·lectiu aplicable.

A requeriment de l'Ajuntament, el contractista haurà d'aportar la següent documentació:

- a) Fotocòpia dels documents TC1 i TC2 de cotització a la Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte.
- b) Certificat que acrediti que els treballadors adscrits al contracte estan al corrent de cobrament de les seves nòmines.
- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, emès per l'Agència Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

2. Senyalització de les obres: El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, la senyalització necessària per garantir la seguretat durant l'execució de les obres. Aquesta senyalització haurà d'indicar clarament:

- L'accés a l'obra.
- La circulació en les zones de treball.
- Els punts de possible perill tant dins la zona d'obra com en els seus límits i rodalies.

A més, el contractista haurà d'instal·lar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres, d'acord amb els models exigits per la subvenció per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025 (Projecte de reducció de la vulnerabilitat de les persones a l'Aleixar) Expedient: ARP322/23/000264.

La direcció facultativa de les obres proporcionarà al contractista les característiques del cartell i la ubicació concreta on aquest haurà d'instal·lar-se.

3. Compliment del termini de garantia de les obres: El contractista haurà de complir el termini de garantia estipulat en el projecte bàsic i executiu, així com el compromís d'ampliació del termini de garantia ofertat en la seva proposta, d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

Durant aquest període, el contractista serà responsable de:

- La reparació de qualsevol defecte o deteriorament de les obres atribuïble a una execució incorrecta.
- Garantir la qualitat i funcionalitat de les actuacions realitzades.
- Restablir l'estat inicial de l'obra quan sigui necessari, sempre que el deteriorament no sigui causat per un mal ús dels usuaris o per circumstàncies alienes a la seva responsabilitat.

10. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT

D'acord amb l'Article 159 de la LCSP, el procediment obert simplificat és l'opció escollida per a la contractació d'aquestes obres, ja que el VEC és inferior a 2.000.000,00 €, l'índex establert per a aquest procediment en contractes d'obres.

En aquest cas, el pressupost de l'obra ascendeix a 223.726,32 € una quantia significativament inferior al límit legal, fet que justifica l'aplicació del procediment obert simplificat. Aquesta modalitat permet una tramitació més àgil i eficient, facilitant una gestió més ràpida i simplificada del procés de licitació, alhora que garanteix la transparència i la lliure concurrència en la contractació pública.

A més, l'elecció d'aquest procediment assegura el compliment de la normativa vigent i afavoreix una adjudicació eficient i efectiva de les obres, optimitzant els recursos públics i garantint l'interès general.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.