

Expedient núm.: 09-24

Plec de Clàusules Tècniques Particulars

Procediment: Contractacions

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE DE REFUGIS CLIMÀTICS PER LA REDUCCIÓ DE LA VULNERABILITAT DE LES PERSONES DE L'ALEIXAR

ÍNDEX

ÍNDEX	1
1. Objecte del Plec de Clàusules tècniques	2
2. Objecte del contracte	2
3. Requisits a reunir pel licitador	3
4. Àmbit d'actuació	3
5. Definició i contingut de les obres	3
6. Condicions	3
7. Definició de les fases i terminis d'execució	4
8. Seguiment de l'execució del treball	4
9. Supervisió tècnica	5
10. Direcció de les obres	5
11. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte	5
12. Recepció de les obres	5

1. Objecte del Plec de Clàusules tècniques

L'objecte del present Plec de Clàusules Tècniques és el de l'execució de les obres descrites al projecte de CONSTRUCCIÓ DE DE REFUGIS CLIMÀTICS PER LA REDUCCIÓ DE LA VULNERABILITAT DE LES PERSONES DE L'ALEIXAR, redactat per l'arquitecte Josep Anglès Pascual.

Aquest projecte s'ha lliurat a l'ajuntament de l'Aleixar. S'aprovarà per decret i s'exposarà al públic per un termini de 30 dies, tal i com disposa la llei de contractes.

2. Objecte del contracte

És objecte d'aquest plec regular les condicions del contracte que regiran les obres de **construcció de de refugis climàtics per la reducció de la vulnerabilitat de les persones de l'Aleixar** de conformitat amb els documents que formen part de l'expedient, els quals al seu torn formaran part del contracte a signar per l'adjudicatari.

L'Ajuntament de l'Aleixar ha sol·licitat una subvenció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, amb la voluntat d'executar aquest projecte per reduir la vulnerabilitat de les persones, principalment els mesos d'estiu, que estan esdevenint i esdevindran extremadament calorosos.

El projecte que descriu les obres d'aquest contracte busca mitigar els efectes de l'illa de calor i fomentar un entorn més saludable i confortable per a la ciutadania.

Les actuacions son:

1. Recuperació de l'espai al voltant de l'Església de l'Aleixar:

- L'Ajuntament ha adquirit l'antiga Sala Parroquial, situada al perímetre de l'església, per transformar aquest espai en un nou refugi climàtic. Es realitza un enderroc parcial de l'edificació en mal estat per crear espais públics naturalitzats, incloent-hi zones d'aixopluc, espais d'ombra amb pèrgoles vegetals, estructures d'ombrejat i zones d'estada per als veïns. Es prioritzen paviments permeables i es defineix un nou eix verd, que connecta la Plaça de la Vila amb la Plaça 11 de Setembre, afavorint la connectivitat dels espais públics.

2. Intervenció a la Plaça de la Vila:

- S'instal·la un tendal desmuntable per proporcionar ombra a l'estiu i s'incorpora vegetació.

3. Intervencions als aparcaments del municipi (Nord i Sud):

- Es realitzen plantacions d'arbres autòctons a les zones d'aparcament en superfície, utilitzant espècies adaptades al clima mediterrani, amb baixos requeriments hídrics. L'objectiu principal és mitigar l'efecte illa de calor, reduint la temperatura en aquestes àrees i oferint zones més agradables per als usuaris.

3. Requisits a reunir pel licitador

En aquest sentit, els requisits més tècnics a reunir per al licitador venen de forma detallada en el plec de clàusules administratives, i en el projecte d'execució de l'obra.

Dit projecte disposa respecte de la classificació del contractista i la categoria del contracte que, com sigui que el pressupost no supera els 500.000 €, no es considera la classificació del contractista, però que no descarta la possibilitat dels mateixos de poder acreditar la seva capacitat mitjançant dita acreditació.

4. Àmbit d'actuació

El projecte de "Construcció de de refugis climàtics per la reducció de la vulnerabilitat de les persones de l'Aleixar" defineix els àmbits d'actuació d'aquest contracte que són:

ZONA 1: AL VOLTANT DE L'ESGLÉSIA DE L'ALEIXAR

ZONA 2: PLAÇA DE LA VILA

ZONA 3: PÀRQUING NORD

ZONA 4: PÀRQUING SUD

5. Definició i contingut de les obres

Les obres es defineixen al projecte de referència

6. Condicions

Per a la realització dels treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques que consten al projecte o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua.
5. D'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.

6. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.

7. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.

8. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.

9. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

El contractista de l'obra haurà de realitzar la legalització i contractació de tots els subministraments (enllumenat públic, aigua, etc.), amb els comptadors posats, tots els contractes de subministrament en funcionament.

El contractista assumirà totes les despeses d'aquesta legalització i contractació, incloses les despeses d'entitats d'inspecció de control, manteniments normatius, realització d'escomeses, etc, que es poguessin realitzar durant l'execució del contracte.

7. Definició de les fases i terminis d'execució

Fases

El projecte s'executarà en una única fase.

Termini

El termini per executar l'obra és de 5 mesos.

Descripció del procés constructiu:

Les obres es poden iniciar de manera immediata un cop adjudicat el contracte i signada l'acta de replanteig, segons els terminis per preveu la LCSP.

En qualsevol cas, abans de començar l'obra caldrà que l'empresa o empreses adjudicatàries realitzin el Pla de Seguretat i Salut que haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa a partir de l'informe previ del Coordinador de Seguretat i Salut o del Director de les obres.

També caldrà que, abans del començament dels treballs cada empresa adjudicatària realitzi la corresponent comunicació d'obertura del centre de treball tal com es detalla en la normativa vigent de seguretat i salut a les obres de construcció.

8. Seguiment de l'execució del treball

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, l'Ajuntament de l'Aleixar i el/s tècnic/s de la direcció d'obra i direcció d'execució per tal de coordinar la participació dels tècnics en el procés d'execució de les obres.

Aquest seguiment es farà d'acord amb allò previst al projecte d'execució que disposa que els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials hauran de complir amb allò disposat al Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88,

desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

La direcció facultativa de l'obra enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que la direcció facultativa consideri necessaris per a la seva finalitat.

Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor i el constructor.

El detall dels criteris de control està en el projecte d'execució de l'obra objecte de les presents clàusules o serà el mínim definit per la normativa vigent.

9. Supervisió tècnica

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, la direcció d'obra i la direcció d'execució els quals podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

10. Direcció de les obres

La Direcció d'Obra es durà a terme per un arquitecte designat a tal efecte.

11. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte

El criteri únic objectiu que servirà de base per a l'adjudicació i que ve establert al plec de clàusules administratives serà el de millor oferta econòmica.

12. Recepció de les obres

La recepció de l'obra es l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest.

La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit a la LOE.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita, ja sigui perquè l'obra no està finalitzada o perquè no s'adequa a les condicions contractuals.

Es comptabilitzen els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en que es subscriu l'acta de recepció.

A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquest sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat de l'edificació, o del lloc, serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

A la data de signatura digital del document

Josep Anglès Pascual, arquitecte