

## **Plec de prescripcions tècniques**

---

**Contracte de serveis de redacció de l'estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de 5 promocions de construcció d'habitatges**

Octubre de 2024

Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial– SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:  
<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



## ÍNDIX

|                                                                                                                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Objecte del contracte .....                                                                                                                                                                        | 4  |
| 2. Obligacions de l'adjudicatari/ària .....                                                                                                                                                           | 4  |
| 2.1 Responsabilitats .....                                                                                                                                                                            | 5  |
| 2.2 Documentació .....                                                                                                                                                                                | 6  |
| 3. Honoraris .....                                                                                                                                                                                    | 7  |
| 3.1 Forma de pagament .....                                                                                                                                                                           | 7  |
| 3.1.1. Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut .....                                                                                                                         | 7  |
| 3.2 Desglossament dels imports .....                                                                                                                                                                  | 9  |
| 4. Termini d'execució .....                                                                                                                                                                           | 9  |
| ANNEX 1. Documentació tècnica específica .....                                                                                                                                                        | 10 |
| A1.1_Promoció d'habitatges a les parcel·les Uz-17-18 Bloc 25 i Uz-17-19 Bloc 26 del sector residencial "Avinguda Costa Brava" de Figueres, consistents en les obres de construcció d'habitatges ..... | 10 |
| A1.2_Promoció d'habitatges al carrer del Ripollès, 75-85, del sector residencial X del Lledoner de Granollers, consistents en les obres de construcció d'habitatges .....                             | 11 |
| A1.3_Promoció d'habitatges a l'avinguda de Vila de Blanes, 173 de Lloret de Mar, consistents en les obres construcció d'habitatges .....                                                              | 12 |
| A1.4_Promoció d'habitatges i equipament comunitari a la ronda Pinetons, 9-15, de Mollet del Vallès, consistents en les obres construcció d'habitatges i equipament.....                               | 13 |
| A1.5_Promoció d'habitatges al carrer de Josep Puigoriol cantonada amb el passeig de la riera de Teià, consistents en les obres construcció d'habitatges .....                                         | 14 |
| ANNEX 2. Documentació tècnica general .....                                                                                                                                                           | 15 |

## **1. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és la redacció de l'Estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de les següents promocions:

- Promoció d'habitatges a les parcel·les Uz-17-18 Bloc 25 i Uz-17-19 Bloc 26 del sector residencial "Avinguda Costa Brava" de Figueres, consistents en les obres de construcció d'habitatges.<sup>1</sup>  
AMA/PEP: 1822 03 1 - Codi seda: 022381 0001.
- Promoció d'habitatges al carrer del Ripollès, 75-85, del sector residencial X del Lledoner de Granollers, consistents en les obres de construcció d'habitatges.<sup>2</sup>  
AMA/PEP: 3247 01 1 - Codi seda: 022371 0002
- Promoció d'habitatges a l'avinguda de Vila de Blanes, 173 de Lloret de Mar, consistents en les obres de construcció d'habitatges.<sup>2</sup>  
AMA/PEP: 3256 01 1 - Codi seda: 022488 0002
- Promoció d'habitatges i equipament comunitari a la ronda Pinetons, 9-15, de Mollet del Vallès, consistents en les obres de construcció d'habitatges i equipament.<sup>2</sup>  
AMA/PEP: 0678 07 1 - Codi seda: 022402 0001
- Promoció d'habitatges al carrer de Josep Puigoriol cantonada amb el passeig de la riera de Teià, consistents en les obres de construcció d'habitatges.<sup>2</sup>  
AMA/PEP: 3253 01 1 - Codi seda: 022552 0001

<sup>1</sup> Només la coordinació de seguretat i salut.

<sup>2</sup> Inclou la redacció de l'Estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres.

## **2. Obligacions de l'adjudicatari/ària**

a. Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs i per cadascuna de les persones nomenades responsables de les tasques del contracte.

b. En cas que l'adjudicació es produeixi a favor d'una persona jurídica, aquesta haurà de designar, dintre del seu personal, el personal amb titulació professional que es responsabilitzarà tècnicament dels treballs encarregats.

c. Una vegada adjudicades les obres corresponents als projectes d'aquest concurs, l'adjudicatari/ària es compromet a portar a terme els treballs objecte d'aquest contracte en els terminis parcials i totals aprovats per a l'obra adjudicada, i d'acord amb el que disposa aquest plec.

d. L'adjudicatari/ària haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, a les persones responsables de les tasques que hagin estat nomenades en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, segons el corresponent model de nomenament presentat (**MODEL 0** del dossier justificatiu de la documentació tècnica del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en endavant, PCAP).

En cas que sigui necessària la substitució d'alguna de les persones nomenades, l'adjudicatari/ària ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió i haurà d'acreditar que la nova o noves persones proposades disposen d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona o persones nomenades d'acord amb els criteris d'adjudicació especificats al PCAP.

L'adjudicatari/ària facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per a l'acreditació de l'experiència de la nova o noves persones proposades.

Només es podrà efectuar el canvi de la persona o persones nomenades de les tasques del contracte, prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

e. Durant la realització dels treballs, l'adjudicatari/ària es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics de l'INCASÒL i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels esmentats serveis se li dirigeixi.

f. L'adjudicatari/ària té l'obligatorietat de dur a terme aquest contracte aplicant la metodologia BIM.

En el document annex del PCAP [AccionsBIM\\_EDI\\_CSS.xlsx](#) es determinen l'abast dels usos, objectius i les corresponents accions BIM associades que l'adjudicatari/ària haurà de dur a terme com a requisit i les addicionals, en el cas que hagin presentat el compromís de realitzar-les en la proposta tècnica de la seva oferta.

Per al seu desenvolupament, es tindran en compte: les especificacions bàsiques establertes al Manual BIM de la Generalitat de Catalunya, les específiques indicades al document de requisits de l'INCASÒL [EDI-Req\\_BIM\\_E0x.xx.xlsx](#) (**annex 2**), així com aquelles complementàries que es puguin prescriure durant el transcurs del contracte.

g. L'adjudicatari/ària cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

h. L'adjudicatari/ària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte i estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL.

i. L'adjudicatari/ària està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

j. L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASÒL.

## 2.1 Responsabilitats

L'adjudicatari/ària durà a terme la redacció de l'estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, amb subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i en el present Plec de condicions tècniques, així com en allò establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i d'altres normes complementàries.

La persona nomenada per l'adjudicatari/ària serà responsable de la redacció de l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte/a designat per l'INCASÒL.

Seràn funcions de l'adjudicatari/ària de la coordinació de seguretat i salut de les obres les següents:

- Totes les estipulades a l'article 9 del RD 1627/1997.
- Abans de l'inici de les obres, supervisarà el pla de seguretat i salut que haurà elaborat el contractista de les obres i redactarà i visarà l'informe d'aprovació del pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública, que trametrà a l'INCASÒL per a la seva aprovació. Si durant l'obra és necessari modificar o actualitzar el pla de seguretat i salut, es seguirà el mateix procediment descrit.

- Planificarà i organitzarà les activitats de l'obra per tal de garantir la correcta aplicació dels principis de prevenció durant l'execució de les obres per part del contractista de les obres, subcontractistes i treballadors autònoms.
- El llibre d'incidències estarà sempre a l'obra i restarà en poder del responsable de la coordinació, qui farà les anotacions que consideri oportunes amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut.
- Tindrà la facultat per, en cas de circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors/res, paralitzar els talls o, si s'escau, la totalitat de l'obra.
- Subscriure l'acta de replanteig o d'inici d'obra, el certificat final d'obra i l'acta de recepció de les obres, i validar les certificacions parcials i la certificació final d'obra de les unitats d'obra executades en matèria de seguretat i salut.
- Assistir a les reunions que es convoquin sobre els projectes i l'execució de les obres; a les visites setmanals a l'obra durant l'execució d'aquestes; a les reunions i/o visites tècniques per obtenir llicències, legalitzacions, etc.; a les reunions i/o visites tècniques sobre incidències durant la posta en marxa o post venda de les obres; i als actes públics de presentació del projecte, visites institucionals, de lliurament dels habitatges, etc. que així es requereixin.
- Elaborar i validar els informes mensuals de seguiment de l'obra que acompanyen la Certificació mensual ordinària d'obres amb les actes de les visites d'obra del període, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès.

## 2.2 Documentació

L'adjudicatari/ària estarà obligat a la presentació dels següents documents per a cadascuna de les obres, segons es concreta al document *Presentació i contingut dels projectes de construcció d'habitatges de l'INCASÒL (annex 2)*, en els terminis fixats a l'apartat 4 d'aquest plec:

### Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut

- a) Documentació a presentar en finalitzar redacció projecte bàsic:
- Estudi de seguretat i salut amb visat col·legial.
  - Designació de la coordinació de seguretat amb visat col·legial.
  - Altra documentació necessària per a sol·licitar i obtenir la llicència d'obres.

### Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

- b) Documentació per iniciar les obres:
- Informe d'aprovació del Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública amb visat col·legial.
- c) Documentació durant l'execució de les obres:
- Informes mensuals de seguiment de l'obra que acompanyen la Certificació mensual ordinària d'obres amb les actes de les visites d'obra del període, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès.
  - Informe d'aprovació de l'Annex al Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública amb visat col·legial, en el cas que durant l'obra es modifiqués o actualitzés el Pla de Seguretat i Salut.
- d) Documentació al finalitzar les obres:
- Comunicació final de la coordinació de seguretat amb visat col·legial.

### 3. Honoraris

L'import total dels honoraris de licitació és de **194.901,03 €** (+ IVA).

L'import del contracte serà el pressupost de licitació aplicant-li el coeficient d'adjudicació que en resulti.

#### 3.1 Forma de pagament

##### 3.1.1. Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut

- a) Honoraris de licitació corresponents a la **redacció de l'Estudi de seguretat i salut: 68.263,33 €** (+ IVA), amb els següents imports parcials corresponents a cadascuna de les promocions objecte del contracte:

|                                                                                                                                                                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Promoció d'habitatges al carrer del Ripollès, 75-85, del sector residencial X del Lledoner de Granollers, consistents en les obres de construcció d'habitatges<br>AMA/PEP: 3247 01 1 - Codi seda: 022371 0002 | 19.475,22 €<br>(+IVA) |
| Promoció d'habitatges a l'avinguda de Vila de Blanes, 173 de Lloret de Mar, consistents en les obres construcció d'habitatges<br>AMA/PEP: 3256 01 1 - Codi seda: 022488 0002                                  | 17.586,07 €<br>(+IVA) |
| Promoció d'habitatges i equipament comunitari a la ronda Pinetons, 9-15, de Mollet del Vallès, consistents en les obres construcció d'habitatges i equipament<br>AMA/PEP: 0678 07 1 - Codi seda: 022402 0001  | 26.000,08 €<br>(+IVA) |
| Promoció d'habitatges al carrer de Josep Puigoriol cantonada amb el passeig de la riera de Teià, consistents en les obres construcció d'habitatges<br>AMA/PEP: 3253 01 1 - Codi seda: 022552 0001             | 5.201,96 €<br>(+IVA)  |

Aquests imports es facturaran per separat per cada promoció i seran abonats d'acord als següents criteris:

- El **80 %** dels honoraris a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, una vegada presentada tota la documentació especificada en l'apartat **2.2.a)**, aprovada tècnicament per part de l'INCASÒL i amb visat col·legial.
- El **20%** dels honoraris a l'obtenció de la llicència d'obres, amb excepció feta de causa no imputable a l'adjudicatari/a.

- b) Honoraris de licitació corresponents a la **coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució)**: **126.637,70 € (+ IVA)**, amb els següents imports parcials corresponents a cadascuna de les promocions objecte del contracte:

|                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Promoció d'habitatges a les parcel·les Uz-17-18 Bloc 25 i Uz-17-19 Bloc 26 del sector residencial "Avinguda Costa Brava" de Figueres, consistents en les obres de construcció d'habitatges<br>AMA/PEP: 1822 03 1 - Codi seda: 022381 0001 | 24.242,71 €<br>(+IVA) |
| Promoció d'habitatges al carrer del Ripollès, 75-85, del sector residencial X del Lledoner de Granollers, consistents en les obres de construcció d'habitatges<br>AMA/PEP: 3247 01 1 - Codi seda: 022371 0002                             | 29.212,83 €<br>(+IVA) |
| Promoció d'habitatges a l'avinguda de Vila de Blanes, 173 de Lloret de Mar, consistents en les obres construcció d'habitatges<br>AMA/PEP: 3256 01 1 - Codi seda: 022488 0002                                                              | 26.379,10 €<br>(+IVA) |
| Promoció d'habitatges i equipament comunitari a la ronda Pinetons, 9-15, de Mollet del Vallès, consistents en les obres construcció d'habitatges i equipament<br>AMA/PEP: 0678 07 1 - Codi seda: 022402 0001                              | 39.000,12 €<br>(+IVA) |
| Promoció d'habitatges al carrer de Josep Puigoriol cantonada amb el passeig de la riera de Teià, consistents en les obres construcció d'habitatges<br>AMA/PEP: 3253 01 1 - Codi seda: 022552 0001                                         | 7.802,94 €<br>(+IVA)  |

Aquests imports es facturaran per separat per cada promoció i seran abonats d'acord als següents criteris:

- El **10%** dels honoraris un cop signada l'Acta de replanteig i inici d'obres. Si el replanteig es fes per parts, s'abonarà a la signatura de cada acta la part proporcional de l'import anteriorment assenyalat i que correspongui a la part d'obra replantejada.
- El **90%** dels honoraris durant l'execució de les obres en terminis parcials (**una sola factura per trimestre**) determinats per l'aprovació de les certificacions d'obra, de forma proporcional al volum d'obra executada.

Es presentaran les certificacions d'aquests honoraris conjuntament amb els honoraris de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, i la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, amb els següents pagaments parcials:

- Arxiu [CertificacioHonoraris\\_model.xlsx](#)

**3.1.1.** En el cas de ser necessària la redacció d'un projecte modificat, l'adjudicatari/ària percebrà els honoraris de la part proporcional que no sigui imputable a defectes del projecte inicial.

**3.1.2.** Els honoraris no inclouran cap quantitat addicional pels conceptes de viatges, dietes, personal a peu d'obra, i similars, i en conseqüència, no es podrà repercutir cap quantitat addicional per aquests conceptes en les minuts derivades de la realització dels treballs.

**3.1.3.** En el cas de no exhaurir-se el pressupost previst en el termini d'execució, l'adjudicatari/ària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.



### 3.2 Desglossament dels imports

El desglossament per a cada una de les tasques incloses en el present contracte de serveis es detalla de la següent manera sobre l'import de licitació:

|                                             | <b>Estudi SS</b>    | <b>Coordinació SS</b> |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1822 03 1_Figueres. Av. Costa Brava         | -                   | 24.242,71 €           |
| 3247 01 1_Granollers. C.Ripollès            | 19.475,22 €         | 29.212,83 €           |
| 3256 01 1_Lloret de Mar. Av. Vila de Blanes | 17.586,07 €         | 26.379,10 €           |
| 0678 07 1_Mollet del Vallès. Ronda Pinetons | 26.000,08 €         | 39.000,12 €           |
| 3253 01 1_Teià. Ps. de la Riera             | 5.201,96 €          | 7.802,94 €            |
| <b>SUBTOTAL</b>                             | <b>68.263,33 €</b>  | <b>126.637,70 €</b>   |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>194.901,03 €</b> |                       |

### 4. Termini d'execució

El termini d'execució del present contracte serà la suma del termini d'execució de les dues fases de què consta el contracte:

#### Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut

El termini corresponent a aquesta fase serà la suma del termini de redacció del projecte que és objecte: 2 mesos per la corresponent al projecte bàsic i 4 mesos per la del projecte executiu.

El termini per a la presentació de la documentació de projecte s'iniciarà en el moment de la primera reunió de redacció de projecte, un cop establert el programa definitiu de l'encàrrec.

#### Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres

El termini corresponent a aquesta fase serà el termini d'execució de les obres fixat en cadascun i modificacions del contracte de l'obra que és objecte de coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució).



## ANNEX 1. Documentació tècnica específica

### A1.1\_Promoció d'habitatges a les parcel·les Uz-17-18 Bloc 25 i Uz-17-19 Bloc 26 del sector residencial "Avinguda Costa Brava" de Figueres, consistents en les obres de construcció d'habitatges



#### Extracte del planejament

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipus ordenació</b>         | Edificació residencial plurifamiliar en bloc lineal (art.20.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Superfície parcel·la</b>    | Bloc 25: 1.071,67 m <sup>2</sup><br>Bloc 26: 1.514,70 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sostre màxim</b>            | Bloc 25: Sostre màxim = 2.077,60m <sup>2</sup> (PB = 519,40m <sup>2</sup> i PP = 1.558,20m <sup>2</sup> )<br>Bloc 26: Sostre màxim = 3.080,00m <sup>2</sup> (PB = 770,00m <sup>2</sup> i PP = 2.310,00m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nombre màxim habitatges</b> | Bloc 25: 21 habitatges en règim de protecció HPO promoció pública<br>Bloc 26: 30 habitatges en règim de protecció HPO promoció pública                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Número plantes</b>          | PB + 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ARM</b>                     | 13,30m que s'amidarà des del pla de referència                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gàlils edificatoris</b>     | Art. 20.5<br><i>"L'alineació del bloc lineal coincidirà amb les alineacions i gàlils especificats al plànol d'ordenació de l'edificació on hi contenen les alineacions obligatòries i màximes."</i> (plànol O.2)<br>Separació mínima entre els blocs 25 i 26 = 6,5 m + 6,5 m                                                                                                                               |
| <b>Verd privat</b>             | Els espais lliures tindran la consideració d'espai enjardinat per a ús comú de tot l'edifici o privat per a les plantes baixes i, com a tal s'ordenaran amb arbrat i jardineria i piscines.<br>En el cas que aquests espais siguin ocupats en PS per l'aparcament, aquestes terrasses es tractaran preferentment amb elements de jardineria i arbrat.                                                      |
| <b>Places aparcament</b>       | Article 15<br><u>Places d'aparcament d'automòbil:</u><br>0,5 places per habitatge qualificat de protecció pública destinats a lloguer.<br><u>Reserva d'espai per a vehicles de dues rodes:</u><br>2 m <sup>2</sup> per cada 100 m <sup>2</sup> construïts i s'identificaran tant en planta baixa o en soterrani.<br>El 40% d'aquesta reserva es podrà situar en l'espai lliure privat de la finca o en PB. |

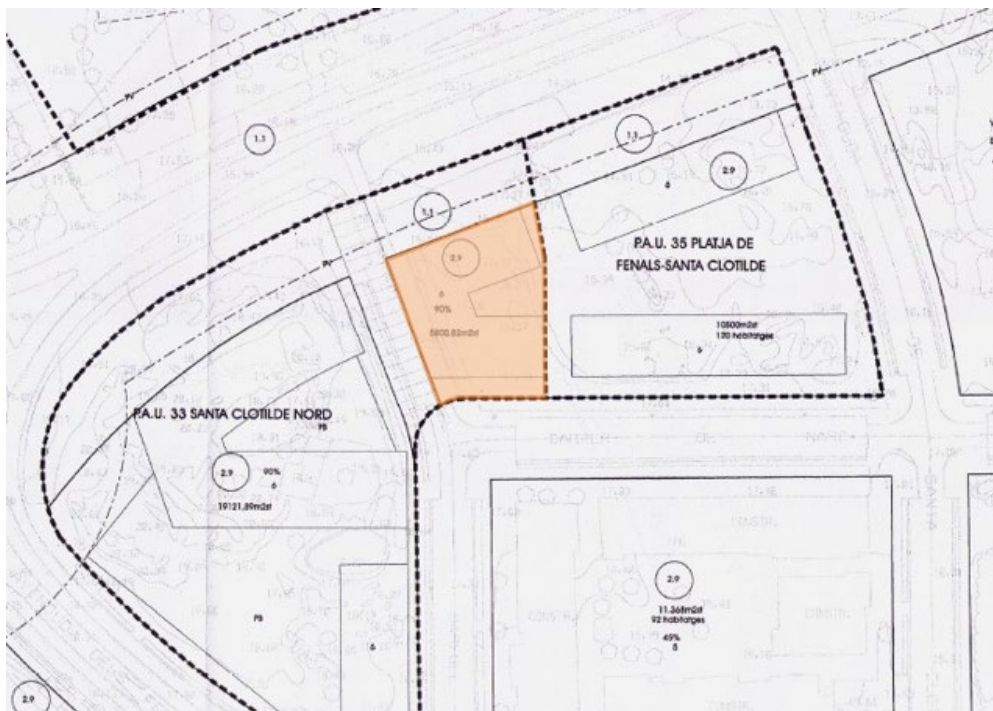
## A1.2\_Promoció d'habitatges al carrer del Ripollès, 75-85, del sector residencial X del Lledoner de Granollers, consistents en les obres de construcció d'habitatges



### Extracte del planejament

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipus ordenació</b>           | Alineació a vial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Superfície parcel·la</b>      | 2.320,00 m <sup>2</sup> (segons dades registrals)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Sostre màxim</b>              | 7.004,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nombre màxim habitatges</b>   | 57 habitatges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Número plantes</b>            | Segons plànol núm. 8 de Tipologies-Regulació de l'Edificació (E. 1/1000) del Pla Parcial del sector residencial X del Lledoner:<br>PB + 3PP Bloc entre mitgeres plurifamiliar<br>PB + 6PP Edifici singular plurifamiliar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ARM</b>                       | PB+3=13,50m. Art. 25.c del Pla Parcial del sector residencial X del Lledoner<br>PB+6=22,50m. Art. 27.c del Pa Parcial del sector residencial X del Lledoner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Espai lliure de parcel·la</b> | Article 25.e i 27.e del Pla Parcial del sector residencial X del Lledoner<br>Els espais privats que quedin lliures d'edificació s'hauran d'enjardinar i d'urbanitzar amb un projecte incorporat al de l'edifici principal<br>El 60% d'aquest espai haurà de quedar sense pavimentar o amb un tractament tou, per tal de preservar al màxim el cicle de l'aigua.<br>Només es permeten construccions d'una sola planta, sempre que no ocupin més d'un 10% de l'espai lliure interior, no sobrepassin en cap punt els 3,5 m d'alçada i estiguin separades de l'edificació principal formant composició amb les tanques de la parcel·la.<br>Si les construccions auxiliars limiten amb els carrers, es podran fer tanques de la mateixa alçada que aquestes, sempre integrades a la composició general. |
| <b>Ocupació planta soterrani</b> | 100% (veure programa funcional aparcament d'aquest Plec)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Places aparcament</b>         | 57 places d'aparcament, segons conveni signat amb l'Ajuntament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### A1.3\_Promoció d'habitatges a l'avinguda de Vila de Blanes, 173 de Lloret de Mar, consistents en les obres construcció d'habitatges



#### Extracte del planejament

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipus ordenació</b>           | Edificació aïllada                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Superfície parcel·la</b>      | 1.288,42 m², segons replanteig.                                                                                                                                                                                                |
| <b>Sostre màxim</b>              | 5.800,82 m²st<br>(3.867,21 m²st habitatge de protecció pública i 1.933,61 m²st habitatge concertat)                                                                                                                            |
| <b>Nombre màxim habitatges</b>   | 68 habitatges assequibles                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Número plantes</b>            | PB + 5PP                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ARM</b>                       | 23,00 m                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ocupació màxima</b>           | 90% segons el plànol d'ordenació, fulls D3c de la sèrie II del POUM.                                                                                                                                                           |
| <b>Ocupació planta soterrani</b> | 100% (*)                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Espai lliure de parcel·la</b> | Article 108 de les NNUU del POUM<br>Els terrenys que quedin lliures d'edificació es destinaran a espais lliures al servei de l'edifici i es regiran per allò que disposa per a la zona de verd privat no edificable (clau 2.8) |
| <b>Places aparcament</b>         | Art. 132 de les NNUU del POUM<br>1 plaça per habitatge de 50 m² a 90 m² construïts<br>2 places per habitatge de 90 m² a 130 m² construïts                                                                                      |

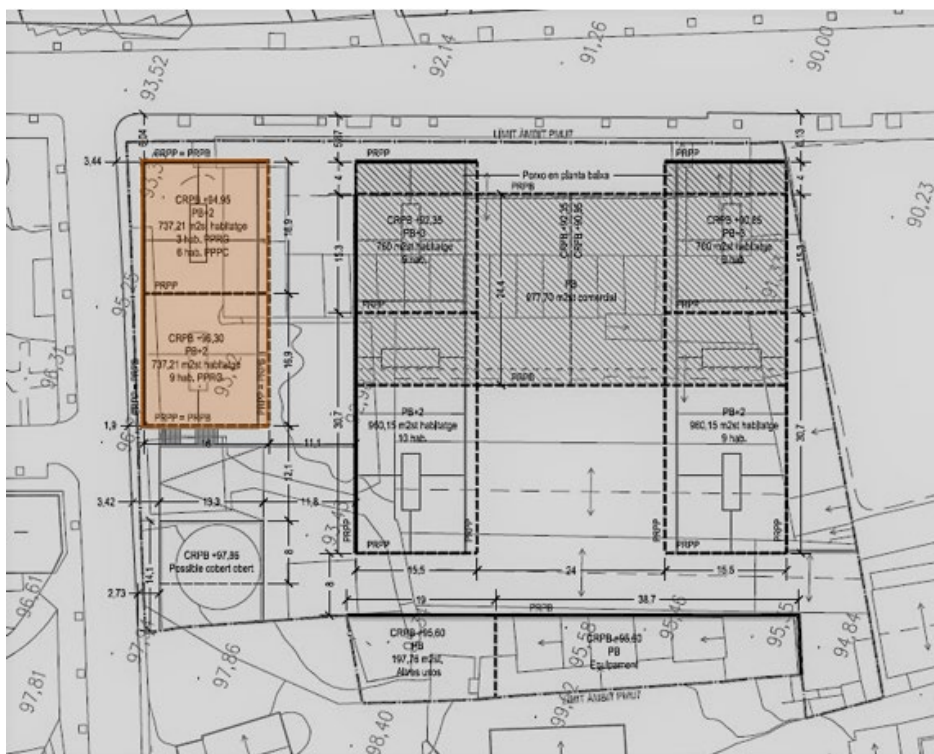
#### A1.4\_Promoció d'habitatges i equipament comunitari a la ronda Pinetons, 9-15, de Mollet del Vallès, consistents en les obres construcció d'habitatges i equipament



#### Extracte del planejament

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipus ordenació</b>           | Condicions específiques d'ordenació de l'habitatge dotacional públic establertes a l'article 69 de les NPU.<br>Reste de condicions d'acord la Zona Ordenació volumètrica específica.<br>Subzona Plurifamiliar (clau 3b).<br>Paràmetres específics: Volumetria específica flexible. |
| <b>Superfície parcel·la</b>      | 8.090,10m <sup>2</sup> segons superfície mesurable en l'arxiu editable del topogràfic lliurat.                                                                                                                                                                                     |
| <b>Sostre edificable màxim</b>   | 10.000m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Nombre màxim d'habitatges</b> | 90 Habitatges dotacionals (màxim 9.000 m <sup>2</sup> de sostre edificable)<br>Nombre d'habitatges dotacionals resultants com a equipament comunitari: en planta baixa (el 10% del sostre edificat, mínim 1.000m <sup>2</sup> de sostre edificable)<br>Art. 68.5.b                 |
| <b>Nombre de plantes</b>         | PB + 3P                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ARM</b>                       | 13,60m                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ocupació</b>                  | L'equip adjudicatari redactarà els documents necessaris per les justificacions relatives a les necessitats d'ocupació de la parcel·la, tenint en compte els requeriments programàtics del concurs i l'establert a l'article 68.1.                                                  |
| <b>Ocupació del subsòl</b>       | Art. 81.2.f                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Espai lliure de parcel·la</b> | Es preveurà l'adequació i tractament de tots els espais de la parcel·la no ocupats per edificació i corresponents a la promoció, tenint en compte la relació amb les dues cessions d'ús públic.                                                                                    |
| <b>Places aparcament</b>         | Automòbils: un rati de 0,25 places/habitatge<br>Motocicleta i ciclomotors: un rati de 0,125 places/plaça d'aparcament d'automòbil<br>Bicicletes: un rati de 2 places/habitatge.                                                                                                    |

### A1.5\_Promoció d'habitatges al carrer de Josep Puigoriol cantonada amb el passeig de la riera de Teià, consistents en les obres construcció d'habitatges.



#### Extracte del planejament

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipus ordenació</b>         | Volumetria específica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Superfície parcel·la</b>    | Art. 31.5 i plànol O5 del PMU7 – Fàbrica Puigoriol<br>540,85 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sostre màxim</b>            | Art. 31.5 i plànol O5 del PMU7 – Fàbrica Puigoriol<br>1.474,42 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nombre màxim habitatges</b> | Art. 31.5 i plànol O5 del PMU7 – Fàbrica Puigoriol<br>18 habitatges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Altura màxima</b>           | Art. 31.5 del PMU7 – Fàbrica Puigoriol<br>PB + 2PP i ARM = 9,90m, segons plànols O2 i O3                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ocupació màxima en PB</b>   | Art. 31.5 del PMU7 – Fàbrica Puigoriol<br>540,85 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ocupació del subsòl</b>     | Art. 31.5 del PMU7 – Fàbrica Puigoriol<br>100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Places aparcament</b>       | Art. 74.a02 de les NPU, actualment en tramitació<br>En habitatges de Protecció pública en règim de lloguer, cessió d'ús o dotacionals, el nombre i tipus de places de reserva de pàrquing serà: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,5 plaça d'aparcament de cotxes per habitatge</li> <li>- 0,5 plaça d'aparcament de moto per habitatge</li> <li>- 2 places de bici per habitatge</li> </ul> |

## ANNEX 2. Documentació tècnica general

A l'apartat *Documents* de l'anunci de la licitació al Perfil del contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, estan a disposició les guies-pauta per a l'elaboració dels treballs, objecte d'aquest contracte:

- Arxiu [A2\\_DocumentacioTecnicaGeneral.zip](#):

|                                                                                 |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Presentació i contingut dels projectes de construcció d'habitatges de l'INCASOL | <a href="#">PresentacioProjectes.zip</a> |
| Requisits BIM de l'INCASOL                                                      | <a href="#">EDI-Req_BIM_E0x.xx.xlsx</a>  |