



CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE L'OFICINA DE TREBALL BARCELONA – VERNEDA, DEL SERVEI PÚBLIC D'OcupACIÓ DE CATALUNYA

SOC-2024-434

REUNITS:

D'una part el director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, el senyor Juan José Torres López, que actua en virtut de les facultats que li són conferides d'acord amb l'art. 27 l) de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (en endavant SOC), la direcció del SOC actua com a òrgan de contractació;

D'altra part el Sr. Guillem Junyent Argimon, que actua en nom i representació de l'empresa IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., amb NIF B63411466 i domicili social al Molí d'en Bisbe 13 - Pol. Ind. Foinvasa c.p. 08110 Montcada i Reixac (Barcelona) d'acord amb el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELI).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS:

- En data 29 d'octubre de 2024, la cap de Secció de Patrimoni i Règim interior emet informe justificatiu en què exposa la necessitat de contractar les obres descrites al projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de l'Oficina de Treball Barcelona – Verneda, per un valor estimat de 902.920,17 euros, i un pressupost de licitació de 1.092.533,41 euros (902.920,17 euros + 189.613,24 euros en concepte d'IVA).
- En data 28 de novembre de 2024, la Intervenció Delegada emet informe favorable de fiscalització prèvia.
- En data 29 de novembre de 2024, el director del SOC va resoldre aprovar la contractació i declarar obert el procés d'adjudicació.
- En data 14 de gener de 2025, el director del SOC adjudica el contracte d'obres esmentat a l'empresa IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., amb NIF B63411466, per un import de per un import de 796.407,82 euros IVA exclòs, 167.245,64 euros en concepte d'IVA amb un total de 963.653,46 euros IVA inclòs, amb un termini d'execució de 10 mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i d'acord amb els termes de l'oferta presentada.
- En data 22 de gener de 2025, el director del SOC emet resolució complementària per la que modifica la constitució de la garantia per part de l'empresa IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, S.L amb NIF B63411466 constituïda mitjançant retenció en el preu per un import de 39.820,39 euros (trenta-nou mil vuit-cents vint euros amb trenta nou cèntims d'euro), deixant-la sense efecte, i, declarar constituïda la garantia definitiva mitjançant **aval** per un import de 39.820,39 euros (trenta-nou mil vuit-cents vint euros amb trenta nou cèntims d'euro corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, i per un termini de 24 mesos d'ençà la recepció de les obres, d'acord amb els apartats L i R del Quadre de Característiques del Contracte i l'ampliació del termini ofert per l'empresa en la proposta de criteris valorables de forma automàtica.

En conseqüència, d'acord amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LSCP) i l'article 71 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, les parts atorguen el present contracte administratiu de serveis en base a les següents:



Doc.original signat per:
GUILLEM JUNYENT
ARGIMON 18/02/2025,
Juan José Torres López
18/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00LLSXYTB3PDSBMMQLQCLUV4MXRIEDSR4

Data creació còpia:
19/02/2025 09:02:56

Pàgina 1 de 2

SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya

CLÀUSULES

Primera.- El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya encarrega a l'empresa IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., amb NIF B63411466, que accepta, l'execució de les obres descrites al Projecte bàsic i executiu per a l'adequació per a la rehabilitació de l'Oficina de Treball Barcelona – Verneda, amb estricta subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives.

Segona.- El contractista s'obliga a executar l'obra adjudicada per un import de 796.407,82 euros IVA exclòs, 167.245,64 euros en concepte d'IVA amb un total de 963.653,46 euros IVA inclòs, amb un termini d'execució de 10 mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El pagament de les factures requerirà la conformitat prèvia de la cap del Servei de Contractació i Patrimoni del SOC.

Tercera.- El present contracte no serà objecte de pròrroga.

Quarta.- Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven de l'execució de les obres que es contracten, l'adjudicatari ha constituït garantia definitiva mitjançant aval, per un import de 39.820,39 euros (trenta-nou mil vuit-cents vint euros amb trenta nou cèntims d'euro).

Aquesta garantia es retornarà a la part adjudicatària, de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

El termini de la garantia és de dos anys des de la recepció de les obres.

Cinquena.- En cap cas l'adjudicatari no té dret a la revisió del preu pactat.

Sisena.- Si l'adjudicatari incorre en mora per causes que li siguin imputables, el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya pot optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'acord amb l'escala especificada a l'article 193 de la LCSP.

Setena.- Les causes de resolució d'aquest contracte són les que s'estableixen als articles 211 i 245 LCSP.

Vuitena.- L'entitat contractista renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet a la jurisdicció contenciosa administrativa per al coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin entre les parts.

Novena.- Correspon a l'òrgan de contractació del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes del sector públic estableix per als de naturalesa administrativa.

Desena.- Aquest contracte, que té caràcter administratiu, se sotmet expressament als preceptes continguts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I en prova de conformitat amb tot el que antecedeix ambdues parts signen el present contracte.

EL CONTRACTISTA

EL DIRECTOR DEL SOC

 Generalitat
de Catalunya





Doc.original signat per:
GUILLEM JUNYENT
ARGIMON 18/02/2025,
Juan José Torres López
18/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00LLSXYTB3PDSBMMQLQCLUV4MXRIEDSR4

Data creació còpia:
19/02/2025 09:02:56

Pàgina 2 de 2