



Institut Català
de la Salut

REF CONCURS CSE/CC00/1101407318/25/PO

CRITERIS VALORACIÓ TÈCNICA. JUDICI DE VALOR
SOBRE 2 BIS
MANTENIMENT INTEGRAL CENTRE CORPORATIU

LOT 1	P	AGEFRED	Valoració ponderada	CLIMAVA	Valoració ponderada	COMSA SERVICE	Valoració ponderada	DOMINION	Valoració ponderada	GENERA QUATRO	Valoració ponderada	OHL INGESAN	Valoració ponderada
1.1 Proposta de pla de manteniment Desenvolupar una memòria amb el pla de manteniment proposat per a l'edifici, detallant els treballs a efectuar, materials necessaris, normatives, calendaris, i tot allò que es consideri important. Es valoraran positivament els següents punts: - Descriure la interrelació entre el personal de l'empresa i el personal de l'ICS per agilitzar les feines a executar. - Descriure els mitjans personals que es proposen per a desenvolupar els treballs. Es pot afegir un organigrama del personal proposat per al contracte. - Descriure els mitjans materials que es proposen per a l'execució dels treballs (filtres, recanvis, bastides o altres mitjans auxiliars).	10,0	Es detalla la implementació d'una sèrie d'eines complementaries per millorar la qualitat i comunicació entre ambdues parts. Gestor de contracte: Proposa enginyer amb >5 anys d'experiència. Dedicació parcial amb disponibilitat 24/365. Encarregat: Supervisor equip manteniment amb dedicació parcial. Equip operaris: 2 oficials (elèctric, frigorista) de 7 a 15h + polivalent + 1 tècnic canvi de filtres. Es troba a faltar cobertura total d'hores. Disponibilitat oficina tècnica, suport específic de caire legal. Equips crítics (clima, grups electrògens) amb disponibilitat immediata. Disponibilitat d'estocs de materials.		Es detalla la implementació d'una sèrie d'eines complementaries per millorar la qualitat i comunicació entre ambdues parts. Realització d'informes setmanals amb les feines realitzades i Pla de Manteniment detallat a una setmana vista. Responsable tècnic: Dedicació parcial amb disponibilitat 24/365. Encarregat: Supervisor equip manteniment amb dedicació parcial. Equip operaris: 3 oficials (elèctric, frigorista, polivalent) + 2 tècnic canvi de filtres. Horari cobert de 7:30 a 21:00. Personal amb >5 anys d'experiència. Disponibilitat oficina tècnica. Manca descripció de la disponibilitat d'estocs de materials.		Proposen un gestor del contracte per portar la comunicació entre ambdues parts. Realització d'informes mensuals, trimestrals, semestral i anual. Responsable tècnic: Dedicació parcial (20%) amb disponibilitat 24h. Experiència >10 anys. Encarregat: Supervisor equip manteniment amb dedicació parcial (40%) amb disponibilitat 24h. Experiència >8 anys. Equip operaris: 2 oficials amb dedicació 60% (personal amb >5 anys d'experiència) + 1 tècnic canvi de filtres). Manca informació respecte la cobertura horària. Disponibilitat oficina tècnica. Manca descripció de la disponibilitat d'estocs de materials.		Interlocució via email, telèfon o reunions periòdiques. Disponibilitat d'equips mòbils. No és defineix la comunicació entre ambdues parts. Personal amb dedicació al centre: • Tècnic com a responsable del contracte • Encarregat d'equip • Equip mòbil especialitzat, sense especificar ni persones ni dedicació No es defineix el personal amb dedicació al centre ni la seva disponibilitat horària. Manca descripció de l'estoc de material crític.		La proposta no està definida la comunicació entre ambdues parts, fa referència a funcions de les persones i a unes situacions d'emergència, però es troba a faltar l'explicació d'aquest punt. No es defineix el personal amb dedicació al centre. Si que hi ha un organigrama amb responsable del contracte, un encarregat d'equip o operaris especialistes, però sense especificar persones ni dedicació. No descriu mitjans materials.		La proposta de comunicació entre ambdues parts queda supeditada a l'informe inicial de servei. Gestor del contracte: Dedicació parcial amb disponibilitat 24h. Experiència >15 anys. Encarregat: Supervisor equip manteniment amb dedicació parcial i disponibilitat 24h. Experiència >8 anys. Equip operaris: 2 oficials amb dedicació 50% (personal amb >8 anys d'experiència). Manca informació respecte la cobertura horària. Disponibilitat oficina tècnica. Manca descripció de l'estoc de material crític.	
		8,0	8,9	9,0	10,0	7,5	8,3	4,0	4,4	2,0	2,2	6,5	7,2
1.2 Proposta de seguiment energètic Desenvolupar una memòria amb la proposta de seguiment energètic de l'edifici, incorporant les variables que es controlaran (consums d'aigua, consums elèctrics, consums de gas, temperatures interiors, temperatures d'aigua de climatització, etc.) i una proposta d'informe mensual de seguiment energètic on es vegin el tipus de gràfics i taules que s'incorporaran. Es valoraran positivament els següents punts: - Model d'informe trimestral amb propostes d'actuacions de millora de l'eficiència de l'edifici. - Model d'informe anual amb proposta d'inversions per millorar l'eficiència de l'edifici.	10,0	Tècnic en eficiència energètica IPMVP. Informe posada a 0 amb millores. Presenta informes amb gràfiques. Anàlisi de rendiments. Presenta proposta d'informe anual sobre comportament edifici i mesures d'estalvi Presenta la proposta d'un informe trimestral amb propostes d'actuacions de millora. Presenta la proposta d'un informe anual amb propostes d'inversions.		Software tipus SIE per fer el seguiment: • Validació de la facturació, anomalies i posterior anàlisi i seguiment • Control i supervisió d'alarmes • Anàlisi i indicadors de consum i de CO2 globals • Gràfiques evolució 12 mesos Presenta proposta d'informe trimestral basat en l'anàlisi de les factures i la seva verificació Presenta informe mensual sense propostes d'actuacions de millora. Presenta la proposta d'un informe anual sense propostes d'inversions.		Avaluació periòdica del rendiment dels equips de fred i de calor Proposa procediments per estudis energètics: • Plans de bones pràctiques • Diagnòstic energètics amb seguiment de consums • Pla de seguiment energètic: mesures lumíniques, mesures refrigeració, combustió calderes, cabalímetres • Optimització de potència elèctrica contractada. Presenta la proposta d'informe mensuals sense actuacions de millora Presenta proposta d'informe anual sense proposta d'inversions		No descriu cap sistema ni fa proposta de seguiment energètic dels consums. Presenta la proposta d'un informe trimestral de seguiment sense propostes d'actuacions de millora. Presenta la proposta d'un informe anual de seguiment sense propostes d'inversions.		Programa de gestió energètica basat principalment en la gestió de les factures. No fa referència a anàlisis específics de consums. No presenta proposta d'un informe trimestral de seguiment. No presenta proposta d'un informe anual de seguiment.		Proposen fer primer informe mensual amb els paràmetres objectius dels controls dels consums, amb comprovació setmanal inicialment, posteriorment analitzar mesures eficients i fer les actuacions corresponents. No fa referència a anàlisis específics de consum. Presenta la proposta d'un informe trimestral amb propostes d'actuacions de millora. Presenta la proposta d'un informe anual amb propostes d'inversions.	
		10,0	10,0	7,0	7,0	7,0	7,0	2,0	2,0	3,0	3,0	7,0	7,0
1.3 Proposta de sistema de GMAO Descriure les condicions de subministrament, contractació, programació i personalització, implantació, formació i utilització, del sistema informàtic GMAO en tots els dispositius que siguin necessaris (smartphones, tablet PC, PC portàtil, etc.) i a utilitzar per part de tot el personal tècnic i per tots els operaris de l'adjudicatari que intervinguin en la gestió i tancament de les Ordres de Treball; de tot el manteniment objecte de contracte (preventiu, normatiu, correctiu, conductiu, etc.); amb la qual cosa es compromet a que tots els operaris inclòs l'encarregat disposaran d'un dispositiu mòbil amb l'aplicació de mobilitat implantada. També serà obligatori cedir 3 llicències per al personal de l'ICS, sense cap cost addicional. Tot en el termini màxim de 3 mesos des de la signatura del contracte i sense cap cost addicional per a la propietat. Es valoraran positivament els punts següents: - Descripció de la metodologia per introduir l'inventari al sistema GMAO. - Descripció del tipus d'aviso rebuts per programació de manteniment normatiu, avisos per avaries donats d'alta pels usuaris, avisos d'obertura i/o tancament de OT's, etc. - Descripció de la possibilitat de disposar d'un sistema escalable a altres àmbits com per exemple: reserva de sales, neteja, generació de codis QR per identificació d'equips o zones, residus, etc.	10,0	Software: PRISMA 4. Accessible des de navegador web, 5 llicències d'usuari. Durant el primer trimestre introduiran tot l'inventari. Es farà formació als usuaris de l'ICS. L'equip operatiu tindrà llicència d'APP mòbil per accedir al GMAO. Els actius s'introdueixen mitjançant formulari, el sistema té estructura d'arbre. Es reben les OT per l'APP mòbil i per correu. Es poden programar esdeveniments. Generació de codis QR i NFC, en cas que sigui necessari. Quan acabi el contracte es bolcaran les dades sobre un full de càlcul.		Software: Mantest. Accessible des d'aplicació offline. Mínim de 3 llicències a l'ICS. Introduiran tot l'inventari des de zero el primer mes. Elaboració d'inventari i assegurement de materials. L'equip operatiu tindrà mòbils per accedir al GMAO. Es reben les OT per l'APP mòbil. Generació de codificació NFC. Quan acabi el contracte es bolcaran les dades en el nou GMAO corporatiu.		Software: IMAN. Accessible des de navegador web, mínim 3 llicències d'usuari. Durant el primer mes introduiran tot l'inventari. Es farà formació als usuaris de l'ICS. L'equip operatiu tindrà llicència d'APP mòbil per accedir al GMAO. Els actius s'introdueixen mitjançant el telèfon. Es reben les OT per l'APP mòbil. Generació de codis NFC. Quan acabi el contracte es bolcaran les dades en un full de càlcul.		Software: SGS. Accessible des de navegador web, no especifica llicències d'usuari. Manca explicació de com es portarà a terme la introducció de l'inventari. Es consulten les OT online a través de l'APP Generació de codis QR. No explica com es portarà a terme la migració de dades a final de contracte.		Software: Proposa MASTERTOOLS WEB. Accessible des de navegador web i aplicació. Explica el procés de l'inventari inicial sense donar terminis. Es reben les OT i donen resposta a través del telèfon. Generació de codis QR i NFC. No explica com es portarà a terme la migració de dades a final de contracte.		Software: Mantest. Accessible des de navegador web, mínim 3 llicències d'usuari. Introduiran tot l'inventari, no especifiquen terminis. Es farà formació online als usuaris de l'ICS. L'equip operatiu tindrà llicència d'APP mòbil per accedir al GMAO. Els actius s'introdueixen mitjançant el telèfon. Es reben les OT per l'APP mòbil. No explica com es portarà a terme la migració de dades a final de contracte.	
		9,0	10,0	8,0	8,9	8,0	8,9	4,0	4,4	5,0	5,6	5,0	5,6
TOTAL, fins 30 punts	30,0	27,0	28,9	24,0	25,9	22,5	24,2	10,0	10,9	10,0	10,8	18,5	19,8