



INFORMA JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de la necessitat del Contractació de l'obra "*ADEQUACIÓ DE LA CABANYA DEL MAS SOBEIES COM A EQUIPAMENT CULTURAL*", emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

Aquest projecte està finançat amb fons FEDER dins el marc del Programa INTERREG VI-A España-Francia-Andorra (POCTEFA 2021-2027).

Totes les empreses licitadores hauran de presentar la declaració d'absència de conflictes d'interès (DACI).

Justificació de la necessitat del contracte:

La necessitat de les obres de "adequació de la cabanya del mas Sobeies com a equipament cultural" ve donada pel seu estat actual i:

- Disposar d'un equipament cultural polivalent

D'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, és competència de l'Ajuntament de la Vall de Bianya la promoció de la cultura i equips culturals.

Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural, figurant inclosa en el pressupost de l'exercici 2025,

Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.

La present contractació està orientada a l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per tot això, proposo que es tramiti el corresponent procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:

a) Objecte del contracte: Contractació de l'obra "*adequació de la cabanya del mas Sobeies com a equipament cultural*".

b) Codi CPV (vocabulari comú dels contractes) del contracte:



- 45000000-7 Treballs de construcció
- 45400000-1 - Treballs d'acabat d'edificis
- 45300000-0 - Treballs d'instal·lació en edificis
- 45210000-2 - Treballs de construcció d'immobles
- 45262690-4 - Restauració d'edificis degradats

c) Termini del contracte: sis (6) mesos

d) Pressupost base de licitació:

- Import (sense IVA): 256.229,99€
- Import IVA: 53.808,30€ - Tipus d'IVA aplicable: 21%
- Import (IVA inclòs): 310.038,29€

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	215.319,32€
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 215.319,32€.....	27.991,51€
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 215.319,32€.....	12.919,16€
TOTAL	256.229,99€

e) Preu màxim anualitat:

Preu màxim anualitat:

- Import (sense IVA): 256.229,99€
- Import IVA: 53.808,30€ - Tipus d'IVA aplicable: 21%
- Import (IVA inclòs): 310.038,29€

Valor estimat: 281.852,99 € (inclou la durada principal del contracte i les modificacions previstes en el PCAP, sense iva).

Preu contracte	256.229,99€
Import de les modificacions previstes (màxim 10%)	25.623,00€
VEC	281.852,99€

g) Revisió de preus: No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

g) Procediment de licitació: Obert simplificat,



h) Divisió de l'objecte del contracte en lots: No

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En aquest sentit, es fa constar que l'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que es tracta d'un projecte de reforma d'un edifici existent en tot el seu conjunt, i que per la divisió del projecte en lots no és possible atès que l'actuació es desenvolupa en un espai concret que impossibilita el treball simultani de diversos contractistes. Alhora hi ha risc que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic i funcional la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant -se, per tant, que si hi hagués una pluralitat de contractistes no seria possible la correcta execució de l'obra i podria posar en risc el medi natural i la seguretat i salut dels treballadors.

i) Consignació pressupostària amb càrrec a la partida següent: 3330/62200 (pressupost 2025).

j) Requisit/s de capacitat: No en cal cap d'especial, però sí que totes **les empreses licitadores han d'estar inscrites obligatòriament** en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant **RELI**) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (**ROLECE**), a la data final de presentació de les ofertes del procediment obert simplificat.

No es dona cap dels supòsits legals en els quals es pugui exigir als licitadors que estiguin classificats (art 77 LCSP).

k) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

Solvència econòmica i financera:

El licitador haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera aportant el mitjà o mitjans que s'especifiquen a continuació:

- Volum anual de negoci, o bé volum anual de negoci en l'àmbit que es refereix el contracte, referit a l'any de més volum de negoci del tres últims exercicis conclosos, que haurà de ser com a mínim per import igual o superior 422.779,49 euros.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.



Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determini i reglamentàriament.

En tot cas, la inscripció en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques acreditarà, d'acord amb el que en ells es reflecteixi, excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació a proposta de la Mesa de contractació, si ha d'intervenir.

Solvència professional o tècnica:

La solvència professional o tècnica dels empresaris haurà d'acreditar-se amb una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels cinc últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import anual acumulat de l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

Caldrà acreditar els serveis efectuats mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents obrant en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Aquesta exigència no s'aplicarà a les empreses de nova creació, de conformitat amb l'establert a l'article 88 de la LCSP, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys. En aquest cas, hauran de presentar:

- Una declaració responsable indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de la prestació.

D'acord amb el que disposa l'article 140.4 de la LCSP, les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Alternativament la solvència de l'empresari es podrà acreditar amb la classificació empresarial següent:

GRUP: C , Subgrup 2; categoria 2.

L'empresa licitadora que resulti classificada en primer lloc haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents



que acreditin, a data de finalització del termini de presentació de les proposicions, la seva aptitud, capacitat i solvència requerida en aquesta clàusula.

Les empreses licitadores que estiguin inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadores econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, si és el cas; no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres (art. 140.3 LCSP). Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

La Mesa de Contractació podrà requerir a l'empresa licitadora qualsevol aclariment o documentació complementària respecte a la inexistència de prohibicions per contractar i/o la millor acreditació de la solvència econòmica, tècnica i/o financera.

I) Criteris d'adjudicació: Puntuació total : 100 punts

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació següents:

Es descartaran les ofertes que tinguin un preu per sobre del preu de licitació del contracte.

1.- Criteris avaluable de forma automàtica. Fins a 100 punts

1.1.- Millora de l'oferta econòmica. Fins a 85 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà puntuació en aplicació de la fórmula:

$$P = [(85 \times OE) / Oi] - [(BE - Bi) \times 0.85]$$

On P és la puntuació de 0 a 85

Oi import de l'oferta econòmica a valorar

OE import de l'oferta més econòmica

BE % de baixa de l'oferta més econòmica

Bi % de baixa de l'oferta que es valora

BM % de baixa mitjana de les ofertes

s Desviació estàndard de les baixes (només per càlcul de baixes temeràries)

Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

1.2.- Millores al projecte d'obres i acabats de l'entorn. Fins a 25 punts.

Millora 1- formació paviment. Es valorarà en 4 punts.

L'empresa licitadora podrà oferir la formació d'un paviment d'accés a l'edifici de serveis des del camí pavimentat. Consistirà amb un paviment de tova manual de forma quadrada de 38,50x38,50x2,60



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

col·locades damunt del terreny existent previ neteja de la capa vegetal. Aplicant el següent preu unitari de l'obra i amb una superfície de 40 m2 aplicant el següent preu :

	unitats	preu €	total
h ajudant col·locador	0,2	21,58	4,32 €
h manobre	0,03	19,38	0,58 €
h oficial 1a col·locador	0,45	24,47	11,01 €
tova manual de forma quadrada de m2 38,5x38,5x2,60 cm col·locada en sec.	1,02	38,85	39,63 €
			55,54 €
despeses auxiliars 1,50 %			0,83 €
Total Preu unitari cost directe PEM			56,37 €

Pressupost millora 1

paviment de tova manual de forma quadrada de 38,50x38,50x2,60 col·locades damunt del terreny existent previ neteja de la capa vegetal	m2	40	56,37 €	2.254,76 €
13 % despeses Generals				293,12 €
6% Benefici industrial				135,29 €
TOTAL PRESSUPOST MILLORA 1				2.683,16 €

Millora-2 – Tanca de protecció. Es valorarà en 5 punts.

L'ofertant podrà oferir col·locar una tanca de protecció al perímetre de les basses existents a la part sud de la masia . Es preveu una tanca tipus cinegètic amb pals de fusta en un perímetre de 60 m, aplicant el següent preu:

h manobre	0,3	19,38	5,81 €
h oficial paleta	0,5	24,47	12,24 €
reixa galvanitzada, d'entramat d'acer de 18x15 mm de pas de ml malla de 120 cm d'alçada	1,02	13,2	13,46 €
pal de fusta tractat a l'autoclau, classe 4 de 100 mm i 200cm de u llarg	1,5	10,95	16,43 €
			47,94 €
despeses auxiliars 2,50 %			1,20 €
Total Preu unitari cost directe PEM			49,14 €



Pressupost

m2	tanca de malla cinegètica amb pals de fusta tractada, col·locada	60	49,14 €	2.948,19 €
----	---	----	---------	------------

13 % despeses Generals 383,26 €

6% Benefici industrial 176,89 €

TOTAL PRESSUPOST MILLORA 2 3.508,34 €

Millora 3- Instal·lació enllumenat de senyalització. Es valorarà en 10 punts

L'ofertant podrà oferir realitzar una instal·lació d'enllumenat de senyalització amb balises de lluminaària LED de 12 W inclòs cablejat soterrat i connexió al quadre de l'edifici per a la zona d'aparcament i camí d'accés fins a la cabanya . aplicant el següent preu :

		amidament	preu unitari	total
ml	obertura i reposició de rasa per el pas de serveis de 40 cm d'ample	120	9,69	1.162,80 €
ml	tub corrugat, col·locat a rasa d. 110 pel pas de serveis	120	4,11	493,20 €
ml	cablen conductor un de coure , 1x35 mm per aposta a terra, col·locat en rasa, més part proporcional de piqueta	120	23,34	2.800,80 €
ml	cablen conductor 0,6/1 kV 4x6mm , col·locat en tub	120	3,75	450,00 €
U	caixa connexió, al quadre elèctric inclosos tots els elements de protecció, diferencials i petit material necessaris per a la correcte instal·lació	1	150	150,00 €
u	balisa de 60 cm d'alt, d'alumini , amb lluminària LED, color ambar de 12 W , totalment col·locada	16	245	3.920,00 €
				8.976,80 €
	despeses indirectes 1,5%			134,65 €
				9.111,45 €
	13 % despeses Generals			1.184,49 €
	6% Benefici industrial			546,69 €
	TOTAL PRESSUPOST MILLORA 3			10.842,63 €



Millora -4 Estesa i compactació de sauló. Fins a un màxim de 6 punts.

Es valorarà la millora que suposa sobre el pressupost de licitació establert en el present plec, l'execució d'estesa i compactació de sauló en m3 en el l'aparcament situat al costat de la cabanya.

Es valora els m3 ofertats d'estesa i compactació de sauló en 32,40 € a PEC, basat en els preus i partides de projecte, desglossats de la següent manera:

	preu unitari
m3 estesa i compactació de sauló, piconantge del material al 95% PM	27,23 €
13 % despeses Generals	3,54 €
6% Benefici industrial	1,63 €
Total Valoració preu unitari millora	32,40 €

La fórmula per al càlcul dels punts en cada cas serà:

$$P_i = [(6 \times OE) / O_i] - [(BE - Bi) \times 0.85]$$

On P_i és la puntuació de la oferta i de 0 a 50

O_i import econòmic resultant ofertat (Import licitació – Import econòmic millora ofertat)

OE import de l'oferta més econòmica (Import licitació – Import econòmic millora oferta més econòmica)

BE % de baixa de l'oferta més econòmica, calculada a partir de les millores de l'obra

1.3 Risc i ventura. Fins a un màxim de 10 punts.

Assumeix a risc i ventura de l'adjudicatari dels imprevistos de l'obra fins un 5% del pressupost de licitació.

percentatge	1%	2%	3%	4%	5%
punts	2	4	6	8	10

m) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats: La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i els paràmetres següents:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa quan l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació considerant les millores econòmiques ofertades.



- b. Si concorren entre dues i fins a cinc empreses licitadores, es suma l'import de la oferta econòmica i del valor econòmic del conjunt de millors ofertes considerant els imports econòmics de la resta de criteris diferents del preu oferts pel licitador. Es calcula de nou la baixa que suposa en el conjunt de l'oferta, utilitzant la mateixa fórmula de valoració de l'oferta econòmica i es calcularà la desviació estàndard de les baixes resultants amb la següent fórmula:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum(BM - Bi)^2}{n}}$$

On

σ Desviació estàndard de les baixes

Bi % de baixa de l'oferta que es valora incloent el cost del risc i ventura ofertat

BM % de baixa mitjana de les ofertes incloent el cost del risc i ventura ofertat

n nombre d'ofertes

En aquest cas es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi que la baixa de l'oferta que es valori sigui més gran que: $Bi > BM + \sigma + 4$.

- c. Si concorren més de cinc empreses licitadores, es suma l'import de la oferta econòmica i del valor econòmic del conjunt de millors ofertes considerant els imports econòmics de la resta de criteris diferents del preu oferts pel licitador. Es calcula de nou la baixa que suposa en el conjunt de l'oferta, utilitzant la mateixa fórmula de valoració de l'oferta econòmica i es calcularà la desviació estàndard de les baixes resultants amb la següent fórmula:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum(BM - Bi)^2}{n}}$$

On

σ Desviació estàndard de les baixes

Bi % de baixa de l'oferta que es valora incloent el cost del risc i ventura ofertat

BM % de baixa mitjana de les ofertes incloent el cost del risc i ventura ofertat

n nombre d'ofertes

En aquest cas es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi que la baixa de l'oferta que es valori sigui més gran que: $Bi > BM + \sigma + 2$.

En el supòsit que una oferta inicialment fos considerada desproporcionada o anormal, i després del tràmit d'audiència fos finalment descartada, aquesta oferta - i les altres que es podessin trobar en aquest supòsit - es valoraran la resta d'ofertes amb els criteris del plec, eliminant l'oferta o ofertes que han estat descartades.

n) Criteris específics de desempat: En cas que es produeixi l'empat entre dues o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat que estableix l'article 147 LCSP. Les empreses



licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què se li requereixi en produir-se l'empat.

Si encara així perdura l'empat, l'adjudicació del contracte es decidirà per sorteig i es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria de les empreses licitadores, que es farà a través de la seva adreça electrònica.

o) Persona responsable del contracte: L'Ajuntament designarà com a responsable del contracte a la direcció de l'obra al/s qual/s li/els correspondran les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte.

Els informes del responsable del contracte es tindran en compte per valorar la correcta o incorrecta execució del contracte i per aplicar al contractista les conseqüències que se'n derivin.

Per part de l'empresa adjudicatària, s'haurà de designar un/a responsable que actuï com a interlocutor/a davant l'Ajuntament.

p) Modificacions del contracte: Si.

Es podrà fins 25.623,00€ d'increment del pressupost de licitació quan durant la fase d'obres es produeixin imprevistos degut a possibles patologies estructurals no detectades en el projecte que puguin alterar significativament les condicions del contracte

En qualsevol cas aquesta modificació haurà d'estar ben motivada per la Direcció Facultativa de les obres.

q) Subcontractació: El contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb el que disposa LCSP. Existeixen treballs/tasques que no poden ser objecte de subcontractació: No

r) Causes de resolució específiques del contracte:

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i 245 de la LCSP, les següents:

- A) El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública determinades a l'article 71 LCSP.
- B) L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en el plec.



C) La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents dins del termini que estableix la mateixa clàusula.

s) Règim sancionador:

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Es fixen les següents penalitats per incompliment:

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per això, s'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia en la proporció a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte. Tindrà la mateixa sanció l'incompliment de les condicions essencials que es preveuen en aquest plec.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, deguin abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

A més d'aquestes penalitats establertes amb caràcter general a la LCSP, s'estableix el següent règim sancionador específic per a aquest contracte:

Infraccions lleus:

a) L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i plec tècnic, quan no constitueixi una falta greu o molt greu.

b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formatiu o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

c) Demorar per més de dues setmanes el lliurament de la documentació requerida pel Ajuntament de la Vall de Bianya.

d) En general, incomplir el deure i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota la infracció no recollida en les dues clàusules següents, sempre que el perjudici causat a l'execució de l'obra que es pugui conceptuar com a lleu.

Infraccions greus:

a) L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i plec tècnic, quan no constitueixi una falta molt greu.



- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a molt greus.
- c) Modificar l'execució de l'obra sense causa justificada o sense notificació prèvia ni aprovació per la direcció facultativa.
- d) Demorar per més de tres setmanes el lliurament de la documentació requerida per el Ajuntament de la Vall de Bianya.
- e) L'incompliment de la condició especial d'execució exigida en aquest plec.
- f) La reincidència en la comissió de faltes lleus. Es considerarà reincidència la comissió de dues faltes lleus.

Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i plec tècnic, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni no constitueixi una falta molt greu.
- b) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals.
- c) Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- d) Executar l'obra en condicions que poden afectar la seguretat de les persones, amb perill greu i directe.
- e) Incomplir les obligacions socials o fiscals.
- f) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Les penalitats que s'imposaran per la comissió d'aquestes faltes seran:

- Per les faltes lleus: penalitat d'entre el 0,5% i l'1% de l'import anual d'adjudicació.
- Per les faltes greus: penalitat d'entre l'1% i el 3% de l'import anual d'adjudicació.
- Per les faltes molt greus: penalitat d'entre el 3% i el 5% de l'import anual d'adjudicació.

t) Assegurança: El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 € per sinistre i any.

u) Termini de garantia del contracte: Es fixa un termini de garantia de 1 ANY a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Tanmateix, d'acord amb el que disposa l'article 111.5 LCSP, quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa i no estiguin controlades per una altra empresa que no compleixi amb tals requisits, el termini de garantia es reduirà a 6 mesos.

v) Condicions especials:

1.-Condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus social i mediambiental:

Clàusula mediambiental: Caldrà impulsar el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució de l'obra, fer una gestió sostenible de l'aigua i dur a terme una bona gestió dels residus que es generin.



Aquestes condicions especials d'execució s'estableixen com a obligacions contractuals essencials i com a tals el seu incompliment s'estableix com una clàusula de resolució del contracte d'acord amb el que preveu l'article 211.1 f) de la LCSP.

2.-Condicionants especials del DNSH – Compromís de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH)

D'acord amb les regles aplicables, i, en el desenvolupament de les actuacions necessàries per arribar als objectius definits, caldrà donar compliment al principi DNSH, aplicable a aquest tipus d'actuacions:

- a) Complir amb les obligacions derivades del principi de no causar dany significatiu i presentar la declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu (DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852.
- b) Caldrà tenir en compte aquests principis en tota l'execució de l'obra.

Caldrà que l'adjudicatari presenti la declaració responsable sobre el compliment dels principis, segons model de l'Annex 5. La manca de compliment amb aquest compromís és una causa de resolució o d'incompliment del contracte.

3.-Condicions especials antifrau.

L'empresa contractista ha de complir amb les obligacions en l'àmbit de coneixement i compliment de la política antifrau:

- Presentar, en el moment de formalitzar el contracte, una declaració responsable respecte de l'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió que inclogui les mesures de vigilància i control idònies per la prevenció i gestió dels conflictes d'interessos, frau i corrupció en el si de l'entitat adjudicatària o, en cas de no disposar d'una política de *compliance* o un pla de mesures antifrau propi, declarar que coneix el contingut del PMA i de la política antifrau i es compromet a donar-li la màxima publicitat entre el seu personal. Les subcontractistes també hauran de presentar aquesta declaració.
- En el cas que l'adjudicatària o les subcontractistes tinguin una política de *compliance* o un pla de mesures antifrau propi, ho han d'aportar, i, en cas de no disposar d'una política de *compliance* o un pla de mesures antifrau propi, han de donar publicitat al seu personal del contingut del PMA.
 - La dita declaració responsable serà emesa per l'òrgan d'administració (mitjançant la persona que, legalment, tingui atribuïdes les funcions de representació i signatura).



- Així mateix, en cas què l'adjudicatària disposi d'una política de compliance pròpia, en el moment de la formalització del contracte, haurà de presentar també la declaració responsable d'existència i aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió per prevenir delictes (política de compliance).

4.-Condicíó especial sobre conservació documentació

El contracte es finança amb els fons FEDER, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

La Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica.