



INFORME JURÍDIC

NÚM. EXPEDIENT: E25-0031

TIPIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Obra

TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT: Obert Simplificat (art.159, apartats 1 al 5, LCSP):

OBJECTE: Obres d'adequació del local ubicat al Passeig Mare Nostrum 19-21, amb mesures de contractació pública sostenible i finançat amb fons Next Generation EU

VALOR ESTIMAT: 1.017.102,32- €

DURADA: 6 mesos comptadors a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig (o data que s'hi estableixi)

En relació a la contractació de referència, i a la vista de la documentació que obra a l'expedient, s'informa:

I. Objecte.

L'objecte del contracte és l'execució de les prestacions (obres) que es detallen en el projecte d'obres i formen part de l'execució del PRTR. Els treballs consisteixen en l'execució de l'obra definida en el "Projecte Executiu d'adequació del local ubicat al Passeig Mare Nostrum, 19-21".

Aquests treballs són necessaris per complir els compromisos adoptats en el projecte executiu de les obres de d'adequació del local ubicat al passeig del Mare Nostrum, 19-21. Local final que preveu millorar i adequar les infraestructures o equipaments del local existent als baixos de l'Hotel W per a fer-ho servir com a oficines administratives de l'Ajuntament de Barcelona i, en particular, de BCASA.

D'acord amb la seva naturalesa jurídica i amb allò previst per l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A. (BCASA) és un Poder Adjudicador No Administració Pública (PANAP).

Aquest contracte té la consideració de contracte privat d'acord amb l'article 26.1.b) de la LCSP, i es registrarà pel que fa a la seva preparació i adjudicació pel previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, i per les normes de dret privat la seva execució, efectes i extinció, sense perjudici d'allò previst per l'article 319 LCSP sobre l'aplicació de la LCSP a determinades actuacions.

II. Necessitat i idoneïtat del contracte.

L'expedient inclou memòria justificativa, signada pel Cap de Servei de Gestió del Territori i Conservació, amb el vist i plau del Director de Projectes i Obres, en la que es justifiquen tots els extrems assenyalats per l'article 116 de la LCSP.

III. Tipificació del contracte i procediment d'adjudicació.

El contracte es tipifica com a contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

La clàusula 5 del Plec de Clàusules Particulars (PCP) estableix que el procediment d'adjudicació és el procediment previst a l'article 159 apartats 1 a 5 LCSP.

IV. Divisió en lots

Per l'execució d'aquest contracte es considera més eficaç la no divisió en lots de l'objecte del contracte d'acord amb el punt 5 de l'informe de necessitats i la Clàusula 1 del PCP.

V. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 1.070.168,53 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 884.436,80 euros, pressupost net, 185.731,73 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

El valor estimat (VE) del contracte és de 1.017.102,32 €.

VI. Terminis d'execució.

La clàusula 3 del PCP estableix que la durada del contracte serà de 6 mesos, comptadors a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig (o data que s'hi estableixi).

VII. Requisits de solvència.

D'acord amb l'article 77.1 a) LCSP l'empresa licitadora acreditarà la seva solvència per contractar a través de la seva classificació, que serà igual o superior a la indicada a la clàusula 7 del plec de clàusules particulars.

VIII. Criteris de valoració de les ofertes.

A la clàusula 10 del PCP s'assenyalen els criteris de valoració que s'utilitzaran per escollir la millor oferta. Els criteris d'adjudicació utilitzats són criteris sotmesos a judici de valor i criteris automàtics).

IX. Condicions especials d'execució.

La clàusula 20 del PCP, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, i també conté condicions d'execució de caràcter ambiental.

X. Modificacions.

En aquest contracte es preveuen modificacions, segons allò disposat a la clàusula 21 del PCP.

XI. Subcontractació.

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

XII. Intervenció.

Atès el règim jurídic de BCASA, aquest contracte resta sotmès al control financer mitjançant auditoria pública, previst pel Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, de conformitat amb la Normativa sobre l'Exercici de la Funció Interventora a l'Ajuntament de Barcelona (C.M.20.12.1996)

La cap del servei d'administració i finances ha informat positivament l'existència de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es derivin de l'aprovació i adjudicació del contracte.

XIII. Òrgan competent.

L'òrgan de contractació competent i d'acord amb els poders atorgats és el Gerent d'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans per delegació de la Consellera Delegada de BCASA (Espectura de Poder número 120, a Barcelona, a 17 de gener de 2025, de substitució temporal).

XIV. Conclusions.

En base al que s'ha exposat, s'informa favorablement l'aprovació del PCP i la convocatòria del procediment de licitació.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

La Directora Jurídica

Patricia Ramos Codes