

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**ACORD MARC D'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES
CIVILS, ELÈCTRIQUES I DE CLIMATITZACIÓ, DE L'HOSPITAL CLÍNIC DE
BARCELONA**

EXP. 2024-79

1. ELEMENTS TÈCNICS DEL CONTRACTE

1.1. Objecte del contracte

L'objecte de l'Acord Marc és determinar els requisits i condicions generals que regiran l'adjudicació dels contractes basats per la realització de les obres civils, i d'instal·lacions elèctriques i de climatització de l'Hospital Clínic de Barcelona (en endavant HCB), i la selecció de les empreses que passaran a formar part de l'Acord Marc, les quals podran participar a la licitació dels contractes basats, per cada licitació que es realitzi, conforme l'article 219 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'activitat que es realitza en tots els centres requereix l'existència d'unes infraestructures i instal·lacions en perfecte estat per poder garantir el correcte desenvolupament de l'activitat assistencial i no assistencial, així com l'accés i l'estada dels usuaris o pacients. Tot això comporta, per a totes les entitats titulars de centres, l'execució de determinades obres de reforma, reparació i conservació de caràcter puntual que pel seu abast, dimensió i simplicitat tècnica no requereixen un projecte tècnic concret, però sí d'una actuació ràpida. Per tot l'exposat, aquest Acord marc ha de permetre donar resposta, mitjançant els corresponents contractes basats, a la necessitat d'executar els treballs que es vagin concretant durant la seva vigència i a través d'un procediment de licitació àgil i eficient.

1.2. Denominació tècnica dels elements

Les diferents tasques a contractar s'han agrupat de la següent forma:

LOT	DENOMINACIÓ
1	Obra civil de pressupost de licitació (sense IVA) >25.000 - < o = 125.000 €
2	Instal·lacions elèctriques de pressupost de licitació (sense IVA) >20.000 - < o = 80.000 €
3	Instal·lacions mecàniques de pressupost de licitació (sense IVA) >20.000 - < o = 80.000 €

2. REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS I ESPECÍFICS

2.1. Descripció de les tasques:

El present Acord marc permetrà l'homologació d'empreses per a l'execució d'obres als nostres centres, que a nivell informatiu s'estableixen en l'Annex 1 d'aquest plec i que durant la vigència de l'Acord marc poden incorporar-se nous centres o donar-se de baixa.

Els contractes basats del present Acord Marc inclouran les obres per renovació, construcció, modificació o millores.

Els treballs s'estructuren en 3 lots: Treballs d'obra civil, treballs de instal·lacions elèctriques i treballs d'instal·lacions mecàniques i climatització.

2.2. Tipologia dels espais, elements i treballs:

En referència a la tipologia dels espais i elements, així com la tipologia de treballs que poden ser objecte dels contractes basats a títol indicatiu, no limitatiu, són els següents:

- LOT 1: Obra Civil:

- Reforma de sales intervencionistes, espais quirúrgics, unitats de cures intensives o unitats de vigilància intensiva, sales blanques sanitàries, sales de necròpsia complexes, o espais equivalents, sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes, o espais d'usos hospitalaris equivalents i despatxos: Substitució del fals sostre, rehabilitació dels paraments verticals, substitució dels elements de fusteria, substitució o rehabilitació de paviment, substitució d'elements sanitaris.
- LOT 2: Instal·lacions elèctriques:
 - Reforma de sales intervencionistes, espais quirúrgics, unitats de cures intensives o unitats de vigilància intensiva, sales blanques sanitàries, sales de necròpsia complexes, o espais equivalents, sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes, o espais d'usos hospitalaris equivalents i despatxos: substitució de les instal·lacions elèctriques.
- LOT 3: Instal·lacions mecàniques:
 - Reforma de sales intervencionistes, espais quirúrgics, unitats de cures intensives o unitats de vigilància intensiva, sales blanques sanitàries, sales de necròpsia complexes, o espais equivalents, sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes, o espais d'usos hospitalaris equivalents i despatxos: substitució de les instal·lacions de fontaneria i climatització

2.3. Disposició dels lots en els contractes basats:

Tot i que en el marc del present Acord Marc s'estableixen tres lots diferenciats; Lot 1: Obra civil, lot 2: Instal·lacions elèctriques, lot 3: Instal·lacions mecàniques, l'HCB es reserva la potestat de determinar, en funció de les necessitats específiques de cada actuació, quins lots s'inclouran en cada contracte basat. Aquesta decisió es prendrà d'acord amb la naturalesa i abast dels treballs requerits per garantir una execució eficient i ajustada als objectius del contracte.

3. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS DELS CONTRACTES BASATS

Es contractarà l'execució de les obres als nostres centres als proveïdors homologats pel present Acord Marc, mitjançant contractes basats del mateix.

Per cadascun d'aquests contractes basats que se'n generin s'estableix:

3.1 Pel que fa a l'import dels contractes basats:

- Només s'inclouran en l'Acord marc objecte del present plec els contractes basats per a l'execució d'obres civils, treballs de instal·lacions elèctriques i treballs d'instal·lacions mecàniques i climatització amb un import de licitació màxim de 125.000€ (IVA no inclòs) pel Lot 1 i de 80.000€ (IVA no inclòs) pels Lots 2 i 3.

3.2 Pel que fa a les condicions d'execució:

3.2.1 Condicions comunes a tots els lots:

- El contingut dels treballs a executar es definirà en la sol·licitud d'oferta de cadascun del contractes basats.

- L'adjudicatari realitzarà les feines contractades d'acord a les especificacions i normativa vigent de construcció i salut laboral aplicable, sota les indicacions de la DIEB de l'Hospital Clínic, qui en cas de dubte sobre la interpretació o manca de dades, determinarà el criteri tècnic o tolerància d'aplicació.

- Qualsevol canvi en el cap d'obra i/o en l'encarregat general adscrits a l'Acord Marc, haurà de ser comunicat i autoritzat prèviament per l'HCB.

L'empresa adjudicatària haurà de justificar adequadament la sol·licitud de canvi i garantir que la persona proposada compleix els requisits de qualificació i experiència establerts en els plecs de l'Acord Marc i la seva oferta.

- L'HCB designarà un coordinador de Salut Laboral per a la gestió de cada obra, amb qui l'adjudicatari s'haurà de coordinar per la correcta execució de les tasques, i seguiment de la normativa de salut laboral vigent.

- S'inclourà, d'acord amb el Responsable del contracte, tot el que sigui necessari per a assolir els objectius que es considerin.

- Els treballs de camp s'hauran de planificar conjuntament amb l'HCB.

- Els medis auxiliars necessaris, tant per a realitzar l'accés, com a mesures nosocomials i seguretat laboral, seran a càrrec de l'adjudicatari i l'haurà de realitzar amb els seus propis mitjans.

- S'inclou la prestació de serveis en horari nocturn.

- Es realitzaran visites de replanteig al inici d'obra, recollint tots els punts acordats a les visites mitjançant aixecament d'acta de visita, si s'escau segons criteri de l'HCB.

- El Cap d'Obra assistirà a les reunions de seguiment d'obra amb periodicitat a definir segons la planificació de treballs, per al seguiment de l'evolució de l'obra, seguiment econòmic, i seguiment tècnic.

- El Cap d'Obra assistirà a les proves de posada en servei.

- El contractista enviarà un full de seguiment en que s'inclogui les dades de rendiment, estat inicial i final de les tasques (mesurant els paràmetres principals), incidències i fotografies, quan ho sol·liciti l'HCB.

- En cas d'incidència derivada de les obres, el temps de resposta amb presència in situ en obra serà inferior a 2 hores des de la comunicació telefònica de l'HCB, incloent el Cap d'Obra o Tècnic qualificat per HCB en el seu defecte, 1 Encarregat, i oficials en cas necessari, sense reclamació econòmica per part de l'adjudicatari. En el cas que la incidència afecti el servei normal que presta l'HCB serà considerat com a situació d'Emergència, raó per la que si en opinió de l'HCB fos necessària la participació de més mitjans humans i/o materials dels previstos, l'adjudicatari estarà obligat a mobilitzar tots els medis oportuns per a solucionar la incidència a la major brevetat possible, o en cas d'impossibilitat, l'HCB tindrà potestat per a determinar la implicació de destinar tant medis humans i materials propis i/o de tercers al seu criteri, a càrrec de l'adjudicatari, fins a la resolució de la incidència.

- A la finalització de l'execució prevista, el Cap d'Obra lliurarà l'As Built amb tota la documentació requerida, per a permetre adequar la llicència d'activitats i el pla d'autoprotecció a la realitat, si s'escau.

3.2.2 Condicions específiques pel lot 1:

Pel que fa a l'equip:

- L'empresa adjudicatària proposarà un Cap d'Obra, que serà també el delegat de l'empresa en l'obra, i amb poders suficients per a portar totes les relacions amb l'HCB.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un mitja de comunicació operatiu les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, durant la duració del contracte. En cas que el Cap d'Obra no estigui disponible, l'empresa haurà de nomenar un Cap d'Obra suplent.
- El contractista demostrarà que disposa d'una estructura mínima de personal propi:
 - o 1 Encarregat general dels treballs
 - o 3 oficials i 3 peons
 - o 1 Recurs preventiu (pot ser un dels recursos anteriors si acredita tenir la capacitat pertinent)

Pel que fa als mitjans:

- El contractista comptarà amb tots els equips necessaris per a la gestió i per al compliment de la normativa de la seguretat en les obres encomanades.
- El contractista comptarà amb tots els equips i eines necessaris propis per a poder realitzar les obres encomanades.

3.2.3 Condicions específiques pel lot 2:

Pel que fa a l'equip:

- L'empresa Adjudicatària proposarà un Cap d'Electricitat/encarregat, que serà també el delegat de l'empresa en l'obra, i amb poders suficients per a portar totes les relacions amb l'HCB.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un mitja de comunicació operatiu les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, durant la duració del contracte. En cas que el Cap d'Electricitat/encarregat no estigui disponible, l'empresa haurà de nomenar un Cap d'Electricitat/encarregat suplent.
- El contractista demostrarà que disposa d'una estructura mínima de personal propi:
 - o 2 oficials i 1 peó
 - o 1 Recurs preventiu (pot ser un dels recursos anteriors si acredita tenir la capacitat pertinent)

Pel que fa als mitjans:

- El contractista comptarà amb tots els equips necessaris per a la gestió i per al compliment de la normativa de la seguretat, en els treballs encomanats.
- El contractista comptarà amb tots els equips i eines necessaris propis per a poder realitzar els treballs encomanats.
- Tant el Cap d'electricitat/encarregat com els oficials disposaran de carnet d'Electricista Especialista
- L'empresa adjudicatària comptarà amb els aparells de mesura amb marcat CE, de la geometria per a realitzar les comprovacions necessàries per al compliment de totes les tasques encomanades, a disponibilitat de l'obra. Els equips de mesura estaran identificats i calibrats, segons Pla de Calibració, etiquetats degudament, certificats i amb els seus historials respectius actualitzats

3.2.4 Condicions específiques pel lot 3:

Pel que fa a l'equip:

- L'empresa adjudicatària proposarà un Cap Climatització/encarregat, que serà també el delegat de l'empresa en l'obra, i amb poders suficients per a portar totes les relacions amb l'HCB.

-L'empresa adjudicatària disposarà d'un mitja de comunicació operatiu les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, durant la duració del contracte. En cas que el Cap Climatització/encarregat no estigui disponible, l'empresa haurà de nomenar un Cap Climatització/encarregat suplent.

- El contractista demostrarà que disposa d'una estructura mínima de personal propi:

o 2 oficials i 1 peó

o 1 Recurs preventiu (pot ser un dels recursos anteriors si acredita tenir la capacitat pertinent)

Pel que fa als mitjans:

- El contractista comptarà amb tots els equips necessaris per a la gestió i per al compliment de la normativa de la seguretat, en els treballs encomanats.

- El contractista comptarà amb tots els equips i eines necessaris propis per a poder realitzar els treballs encomanats.

- Tant el Cap Climatització com els oficials disposaran de carnet:

- RITE
- Manipulador Gasos Fluorats
- Gas
- Calderes

- L'empresa adjudicatària comptarà amb els aparells de mesura amb marcat CE, de la geometria per a realitzar les comprovacions necessàries per al compliment de totes les tasques encomanades, a disponibilitat de l'obra. Els equips de mesura estaran identificats i calibrats, segons Pla de Calibració, etiquetats degudament, certificats i amb els seus historials respectius actualitzats

3.3 Pel que fa al termini del servei:

- El termini d'execució serà el designat a cada contracte, segons estableixi l'HCB a la documentació de bases durant el procés de contractació.

- Així mateix, es preveu que per a qualsevol eventualitat es produís un increment en el termini de realització del servei i, conseqüentment en el temps de dedicació, per causes no imputables a l'HCB, no suposarà cap augment en la retribució de l'adjudicatari i, per tant, el mateix no podrà reclamar una compensació econòmica, i podria incórrer en penalització segons s'estableix en el PCAP.

3.4 Pel que fa a les publicacions:

- L'empresa adjudicatària no podrà publicar notícies, dibuixos, ni fotografies de les obres, ni organitzar cursets, visites, o donar conferències, sense prèvia autorització escrita de l'HCB.

- L'HCB es reserva el dret de prendre, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar, directament o mitjançant acord amb tercers, tants reportatges fotogràfics i cinematogràfics com estimi oportú de les obres executades.

- L'empresa homologada signarà un acord de confidencialitat de la informació obtinguda de HCB. Per tant, serà obligació de l'empresa homologada controlar l'accés de les dades per a l'acompliment de la citada confidencialitat.

4. TERMINIS

Els terminis d'execució de les obres es definiran específicament en cadascun dels contractes basats que s'adjudiquin en el marc del present Acord Marc. Aquests terminis es determinaran en funció de la tipologia, l'abast i la complexitat dels treballs a realitzar, així com de les necessitats específiques de l'HCB per a cada actuació.

5. PROCEDIMENT DELS CONTRACTES BASATS

Per a cada contracte basat que es requereixi, l'HCB realitzarà amb els mitjans tècnics propis o mitjançant encàrrec a tercers l'elaboració de la documentació tècnica adequada a la magnitud dels treballs (aquesta documentació inclourà com a mínim: memòria descriptiva dels treballs i pressupost i plànols/croquis proposta).

Posteriorment l'HCB iniciarà un procediment amb tots els proveïdors homologats a l'efecte, amb les úniques limitacions establertes en el plec clàusules administratives particulars, en endavant PCAP.

Aquest procediment es basarà en l'enviament de les condicions reguladores de l'obra i memòria, en les que hauran de constar, com a mínim, les dades que es detallen a continuació:

- Nom i adreça del centre.
- Definició de l'àmbit d'intervenció.
- Croquis i informació tècnica de l'actuació proposada.
- Pressupost de les obres
- Dia, hora i lloc visita i tècnic de contacte.
- Dates i terminis d'execució.

Per cada contracte basat que s'hagi d'adjudicar, es consultarà per escrit a totes les empreses homologades a l'efecte, en el lot corresponent, amb les úniques limitacions establertes en el PCAP. Aquest enviament es farà mitjançant correu electrònic o qualsevol altre mitjà de tramitació electrònica.

Els proveïdors homologats que participin en el procés, una vegada hagin rebut la corresponent invitació hauran de presentar una oferta amb les condicions previstes per l'HCB per aquella contractació basada. Es concedirà un termini mínim de 5 dies per la presentació de les ofertes relatives a cada contracte basat. El termini podrà ser ampliat atenent a la complexitat de l'objecte del contracte, a aquest efecte serà comunicat en el moment de realitzar la consulta.

En cas que sigui necessària la realització d'una visita al centre, l'HCB ho indicarà i s'encarregarà de la coordinació, en funció de la disponibilitat del personal del centre i evitant distorsionar el correcte funcionament de les seves instal·lacions.

Conjuntament amb la presentació del pressupost, l'adjudicatari haurà de presentar la corresponent planificació general dels treballs.

El contracte basat s'adjudicarà segons l'establert en el PCAP.

Un cop adjudicat el contracte basat l'HCB fixarà i comunicarà a l'adjudicatari la data a partir de la qual s'hauran de començar les feines (data d'inici d'obra del centre objecte de la intervenció).

Per a cada un dels contractes basats l'HCB assignarà un tècnic especialista que actuarà com a Direcció Facultativa (DF) assumint la supervisió dels treballs encarregats.

Durant l'execució de les obres, la DF podrà proposar modificacions en el nombre d'unitats a executar, en la qualitat o en la descripció de les mateixes.

Si la modificació proposada afectés al nombre d'unitats que s'haguessin d'executar, s'incrementaria o disminuiria el preu, segons el resultat de l'amidament que s'hagués realitzat per part de l'adjudicatari i aprovat per l'HCB..

6. NECESSITATS URGENTS NO COBERTES PELS TERMINIS DE L'ACORD MARC

En aquells casos en què es produeixi una necessitat urgent i sobrevinguda, de naturalesa tal que no pugui ser coberta dins dels terminis establerts en el present Acord Marc i amb un import inferior a 40.000 €, l'HCB podrà recórrer a la contractació menor, d'acord amb el que preveu l'article 118 de la LCSP.

7. PENALITZACIONS

Veure l'apartat 3.I del Quadre de Característiques del PCAP.

Barcelona,

Ferran Rodríguez Omedes
Director d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

ANNEX 1 CENTRES

Veure annex independent a aquest PPT.