



Expedient: e-299/2025 Contractació de les obres per l'execució del projecte bàsic i executiu per a l'adequació de refugi climàtic i construcció serveis annexes de les piscines d'estiu municipals.

Assumpte: Informe de necessitat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ E REFUGI CLIMÀTIC I CONSTRUCCIÓ DE SERVEIS ANNEXES DE LES PISINES D'ESTIU MUNICIPALS. EXP. E-299/2025

1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte del present, la contractació, promoguda per l'Ajuntament de Taradell, del contracte d'obres, per l'execució del projecte bàsic i executiu per a l'adequació de refugi climàtic i construcció de serveis annexes de les piscines d'estiu municipals.

Aquestes obres queden definides en el projecte bàsic i executiu per a l'adequació de refugi climàtic i construcció de serveis annexes de les piscines d'estiu municipals. Exp. 243/2025, redactat per l'arquitecte Jordi Bosch i Marcet.

L'esmentat projecte ha estat aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern local en la sessió del 10/02/2025.

A l'expedient hi consta l'acta de replanteig del projecte, signada pel tècnic representant, que acredita que s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució.

El Codi CPV que correspon és 45233140-2 Obres vials.

Aquestes actuacions han estat subvencionades pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya. També pel Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima. Línia de suport 1 "Adaptació a l'emergència climàtica" del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona

2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

El projecte bàsic i executiu per a l'adequació de refugi climàtic i construcció de serveis annexes de les piscines d'estiu municipals (exp. 243/2025), explica detalladament la necessitat d'aquesta contractació.

Tal i com es defineix en el projecte, aquestes obres permetran millorar l'accessibilitat per a qualsevol usuari/a a la zona de les piscines, així com crear un refugi climàtic a



través d'un umbracle pels dies de més calor i puguin ser utilitzades tan pels propis usuaris de la piscina com per altres activitats exteriors que necessitin un plus d'ombra. Tanmateix amb la instal·lació de la nova maquinària es podrà reduir la despesa econòmica municipal, ja que la mateixa serà molt més eficient.

En conseqüència, i per l'exposat, es considera que, segons el que estableix l'article 116.4.e) de la LCSP la necessitat que pretén cobrir aquest Ajuntament queda perfectament satisfeta mitjançant la contractació d'aquestes obres i que tenen relació directe, clara i proporcional amb l'objecte del contracte.

3.- DIVISIÓ EN LOTS.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible dividir l'objecte del contracte en lots, ja que l'objecte del contracte constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada. La realització separada de la prestació objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les prestacions per una pluralitat de contractistes diferents.

4.- DURADA DEL CONTRACTE.

El termini d'execució de les obres és de **6 mesos**.

5.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

a) Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de **quatre-cents trenta-cinc mil tres-cents quaranta-cinc euros amb vint-i-vuit cèntims (435.345,28€), iva exclòs.**

L'import del VEC és desglosa de la següent forma:

Pressupost Net:		435.345,28€
Pròrroga:	No	
Modificacions:	No	
Total VEC		435.345,28€

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- No inclou l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte pròrroques ni la possibilitat de modificacions.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.



b) Pressupost base de licitació.

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **cinc-cents vint-i-sis mil set-cents seixanta-set euros amb setanta-nou cèntims (526.767,79€) iva inclòs**, desglossat d'acord amb el detall següent:

Pressupost base de licitació (sense iva)	Iva 21%	Pressupost base de licitació (iva inclòs)
435.345,28€	91.422,51€	526.767,79€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si s'excedeix la quantia del pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

Costos directes

Execució material	365.836,37€
Total costos directes	365.836,37€

Costos indirectes

Despeses generals d'estructura(13%)	47.558,73€
Benefici industrial (6%)	21.950,18€
Total costos indirectes	69.508,91€

Total costos, directes i indirectes	435.345,28€
IVA 21%	91.422,51€
TOTAL	526.767,79€

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

De conformitat al previst a l'article 145 LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

a) Oferta econòmica . Fins a 90 punts.



Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics. La ponderació màxima del criteri del preu ofertat és de 90 punts.

Les ofertes que no efectuïn cap rebaixa obtindran 0 punts i, a la resta d'ofertes la distribució de la puntuació es farà aplicant la formula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri econòmic (90)

M= Factor de modulació (1)

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Om= Millor Oferta

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Amb l'objectiu d'aconseguir el millor equilibri en relació qualitat/preu, es proposa una valoració econòmica segons la formula següent, amb un factor de modulació M = 1 on es manté l'efecte de major puntuació per baixa en l'oferta, però sense proporcionar un gran avantatge respecte a altres ofertes.

c) Ampliació del termini de garantia de l'obra. Fins a 2 punts

Es valorarà l'oferiment d'un major termini de garantia respecte del termini establert d'1 any obligatori. A raó de 1 punt per cada any d'ampliació addicional, amb un màxim de 2 anys més.

Amb aquest criteri es pretén donar una major qualitat a l'obra i aportar un valor afegit atès que s'ofereixen garanties extres durant un major termini de temps.

d) Disposar de personal propi amb contracte laboral indefinit. Fins a 8 punts

Es valorarà disposar de personal propi amb contracte laboral indefinit, ja sigui que es disposi a la plantilla de l'empresa licitadora o que es comprometin a incorporar a la seva plantilla personal en situació d'atur.

Aquest personal no podrà formar part de l'equip directiu.

S'atorgarà 1 punt per cada treballador que es disposi a la plantilla o comprometès, fins a un màxim de 8 punts.

L'art. 145 LCSP estableix que l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu i que la millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.



Pel què fa als criteris qualitatius aquests poden incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte. Respecte a les característiques socials del contracte, s'estableix en aquest precepte que poden referir-se a les finalitats següents:

- Al foment de la integració social de persones amb discapacitat, persones desafavorides o membres de grups vulnerables entre les persones assignades a l'execució del contracte i, en general, la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social
- La subcontractació amb centres especials d'ocupació o empreses d'inserció,
- Els plans d'igualtat de gènere que s'apliquin en l'execució del contracte i, en general, la igualtat entre dones i homes; el foment de la contractació femenina
- La conciliació de la vida laboral, personal i familiar.
- La millora de les condicions laborals i salarials
- L'estabilitat en l'ocupació
- La contractació de més persones per a l'execució del contracte.
- La formació i la protecció de la salut i la seguretat a la feina
- L'aplicació de criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual
- Els criteris referits al subministrament o a la utilització de productes basats en un comerç equitatiu durant l'execució del contracte.

En aquest sentit, l'aplicació d'aquest criteri ofereix una millor qualitat al resultat final de l'obra, atès que deixen d'existir intermediaris i les ordres directes venen donades per l'adjudicatari, atès que els treballadors depenen únicament d'aquest.

Tanmateix, la inclusió d'aquest criteri fomenta l'estabilitat laboral i la lluita contra l'atur.

Així mateix cal tenir en compte que la pròpia LCSP en el seu article en el segon apartat del preàmbul estableix que els objectius que inspiren la regulació que conté aquesta Llei són, en primer lloc, aconseguir més transparència en la contractació pública i, en segon lloc, aconseguir una millor relació qualitat-preu. I que per aconseguir aquest últim objectiu, s'estableix per primera vegada l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar perquè el disseny dels criteris d'adjudicació permeti obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat, **concretament mitjançant la inclusió d'aspectes qualitatius, mediambientals, socials i innovadors vinculats a l'objecte del contracte.**

En el mateix sentit, l'article 1.3 de la LCSP estableix que : *en tota contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte, en la convicció que la seva inclusió proporciona una millor relació qualitat-preu en la prestació contractual, així com una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics. També s'ha de facilitar l'accés a la contractació pública de les petites i mitjanes empreses, així com de les empreses d'economia social.*

7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Es considera que la present contractació s'ha de tramitar mitjançant el **procediment obert simplificat (art. 145, 146, 159 i concordants de la LCSP)** ates que:



- El seu valor estimat és superior a 80.000€ i inferior a 2.000.000€
- No hi ha cap criteri que es valori a través d'un judici de valor.
- Permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de capacitat exigits en els plecs.

Aquest contracte no està sotmès al règim de recurs especial en matèria de contractació donat que el valor estimat del contracte és inferior a la suma de 3.000.000€ tal i com preveu l'article 44 de la LCSP.

Tampoc es troba subjecte a regulació harmonitzada, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 5.538.000€, de conformitat al previst en l'art. 20.1 de la LCSP

8.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Solvència econòmica i financera:

El licitador que presenti oferta haurà d'acreditar els següents requisits de solvència:

Declaració sobre el volum global de negocis per import igual o superior a 653.017,92€ en el compte de pèrdues i guanys referit al millor dels tres últims exercicis, de conformitat amb l'article 87.1.a) LCSP.

Aquest s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les Declaracions presentades a l'Agència Tributària.

Solvència professional o tècnica:

Relació de les obres realitzades de similar naturalesa que la de l'objecte del contracte en el decurs dels darrers 5 anys, avalada per certificats de bona execució indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es concretarà si es van realitzar segons les regles que regeixen la professió i es van portar normalment a bon terme.

Import mínim: L'import mínim acumulat en algun dels anys ha d'ésser de 300.000€, iva exclòs.

Adscriure d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que s'indicarà, mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- Cap d'obra, que haurà de ser un tècnic qualificat amb qualsevol de les següents titulacions: d'arquitecte/a superior; arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació; enginyer/a tècnic/a o enginyer/a superior.
- Encarregat a l'obra: amb dedicació exclusiva a l'obra.
- Oficials i peons necessaris en cada moment de l'obra.



Habilitació empresarial o professional.

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, en el supòsit que el licitador tingui previst subcontractar part de l'execució dels treballs.

Acreditació de la solvència mitjançant la seva inscripció al REELI o ROLECE

Donat que aquesta licitació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst a l'article 159.4.a) de la LCSP serà requisit indispensable que tots els licitadors que es presentin a aquesta licitació estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i la resta de circumstàncies que estiguin inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

En el cas que les dades que constin inscrites al REELI o ROLECE no estiguin degudament actualitzades, els licitadors així ho hauran de fer constar a la declaració responsable presentada.

També es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Acreditació de la solvència mitjançant la seva classificació empresarial.

De conformitat a l'article 77.1. b) de la LCSP per els contractes d'obres amb VEC inferior a 500.000€ no és exigible la classificació de l'empresari, ara bé en el cas que l'empresa adjudicatària opti per acreditar la solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional mitjançant la classificació empresarial, haurà d'acreditar la seva classificació empresarial en els grups, subgrups i categories que tot seguit es detallen:

Grup	Subgrup	Categoria
C	3	3



**Ajuntament
de Taradell**

Integració de la solvència amb mitjans externs

S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en la declaració responsable i els tercers operadors en que el licitador basi la seva solvència també hauran de presentar la seva pròpia declaració responsable per a cadascuna de les capacitats a les quals recorri el licitador o tingui intenció de subcontractar.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de demostrar davant l'òrgan de contractació, quan sigui requerit que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit d'aquest últim, sens perjudici de la potestat de l'òrgan de contractació de sol·licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o viabilitat d'allò declarat o quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment. L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

Les entitats a les quals es recorre per acreditar la solvència, no poden estar incurses en prohibició de contractar.

Respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Taradell, 17 de febrer de 2025

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor