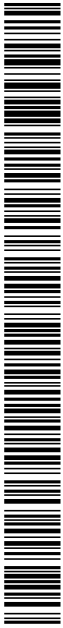


DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2025000749
Codi Segur de Verificació: 97f31e9f-9102-415c-9fe6-b96a51959419 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51010474 Data d'impressió: 18/02/2025 13:26:59 Pàgina 1 de 11		SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 10/02/2025 11:33



**Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet**

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTE DE SERVEIS DE RESEMBRA I IMPLANTACIÓ DE PA D'HERBA (TEPES)
A LA ZONA ESPORTIVA DE SANT VICENÇ DE CASTELLET**

X2025000757

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2025000749
Codi Segur de Verificació: 97f31e9f-9102-415c-9fe6-b96a51959419 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51010474 Data d'impressió: 18/02/2025 13:26:59 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 10/02/2025 11:33	



**Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet**

INDEX

1. OBJECTE DEL PLEC
2. CONDICIONS GENERALS I ESPECIFICACIONS DEL PRODUCTE
3. CONDICIONS DELS ADJUDICATARIS
4. GARANTIA

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec és la regulació de les condicions tècniques pels serveis PER LA RESEMBRA I IMPLANTACIÓ DE PA D'HERBA (TEPES) A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL.

2. CONDICIONS GENERALS I ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

Estat actual:

Les piscines d'estiu disposen de zones de gespa natural, que es troben parcialment deteriorades, i amb arrels de l'arbrat molt superficial. El manteniment de la zona el realitza el personal de manteniment de l'equipament, però actualment necessita una actuació global de sembra i implantació de pa d'herba en rotlles (tepes).

FOTOGRAFIES ÀMBIT D'ACTUACIÓ





Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet



Proposta:

L'actuació consistirà en una adequació de tota la zona de gespa de la zona esportiva, consistent en una escarificació del terreny, retirant tota la vegetació no desitjada, i per tal d'airejar el terreny. Posteriorment es realitzarà una aportació de terra adobada de gran puresa, fina i homogènia, a escampar per la superfície a restituir amb la quantitat necessària per cobrir les arrels. S'aportará llavor de gespa per tota la superfície en la quantitat necessària.

Les característiques de la gespa seran les següents:

- 40% festuca arundiancea firaces
- 40% festuca arundinacea merida
- 10% lolium perenne ringles
- 10% lolium perenne lover

En la zona de pícnic, donades les característiques de l'emplaçament i la diferència de materials constructius, no és apte per a la restitució de la gespa, i es considera necessari la implantació de de pa d'herba (tepes).

Les característiques del tepe seran:

- 80% festuca audinaces
- 20% poa pratensis



**Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet**

Planta general de l'àmbit d'actuació





Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES

ESCARIFICACIÓ DEL TERRENY

DEFINICIÓ I CONDICIONS

Disgregació de la superfície del terreny i compactació posterior, amb mitjans mecànics, per tal d'aconseguir una superfície homogènia de suport.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Situació dels punts topogràfics
- Execució de l'escarificació
- Compactació de les terres
- Delimitació i protecció de l'àmbit de treball

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs d'execució de la partida.

Quan s'utilitzi corró vibratori per a compactar, ha de donar-se al final unes passades sense aplicar-hi vibració.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

S'ha d'escarificar en les zones i amb les fondàries definides en la DT, o en el seu defecte, les que determini el DF.

S'ha d'escarificar en una fondària de 15 cm com a mínim i de 30 cm com a màxim. En el cas en que s'escarifiqui en fondàries superiors, cal retirar el terreny i col·locar-lo després per tongades.

Les zones on es detecti l'existència en capes inferiors, de sistemes de drenatge o de reforç del terreny, s'han de senyalitzar convenientment i operar amb les precaucions necessàries.

UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

SEMBRA DE GESPA

DEFINICIÓ I CONDICIONS

Implantació de gespa amb mitjans manuals

S'han considerat els procediments següents:

- Comprovació i preparació de la superfície a sembrar
- Sembra de les llavors
- Cobertura de les llavors amb sorra de riu, en el seu cas
- Consolidació del sòl i allisada de la superfície de l'àrea de gespa mitjançant coronat, en el seu cas
- Primera sega, en el seu cas
- Protecció de la superfície sembrada

CONDICIONS GENERALS:

La barreja de llavors han de quedar distribuïts amb la màxima regularitat i uniformitat.

La superfície a implantar ha de tenir el nivell previst.

Tota la capa de terra superficial ha de tenir el mateix nivell de compactació.

Les característiques de la gespa seran les següents:

- 40% *festuca arundiancea firaces*
- 40% *festuca arundinacea merida*
- 10% *lolium perenne ringles*
- 10% *lolium perenne lover*

SEMBRA DIRECTA:

La dosi de sembra de la barreja de llavors ha de ser de 15 a 35 g/m².

Abans de la sembra, la superfície a implantar ha de tenir la consistència de gra fi.

CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha d'implantar mai en sòls glaçats, excessivament secs o excessivament molls, ni en condicions meteorològiques molt desfavorables. En especial s'han d'evitar els dies ventosos i els dies amb temperatures elevades.

Abans de començar a preparar el llit de sembra, s'han d'eliminar la vegetació espontània i les llavors de males herbes.

S'han d'eliminar les pedres, cossos estranys, arrels i residus presents als 20 cm superiors del sòl.

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2025000749
Codi Segur de Verificació: 97f31e9f-9102-415c-9fe6-b96a51959419 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51010474 Data d'impressió: 18/02/2025 13:26:59 Pàgina 8 de 11		SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 10/02/2025 11:33



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

Cal retirar de la superfície les pedres i tota mena de deixalles, així com els materials de difícil descomposició de diàmetre superior a 2 cm.

En els treballs d'implantació d'àrees de gespa en talussos s'han de preveure les proteccions en matèries de seguretat i salut necessàries per desenvolupar aquests treballs amb seguretat i reduir al màxim els riscos.

SEMBRA DIRECTA:

La sembra s'ha de realitzar en condicions meteorològiques favorables. Quan la temperatura del sòl sigui superior als 8-12°C, i estigui suficientment humit.

Les llavors s'han de distribuir de manera uniforme i homogènia.

En el cas de sembra en talussos s'ha de distribuir més quantitat de llavors a la part alta del talús i a les voreres.

Les llavors s'han d'incorporar al sòl cobrint-les amb una capa de material de cobertura una o dues vegades el diàmetre màxim de la llavor, i en cap cas superior a 1 cm.

Una vegada la gespa ha assolit una alçària entre 40-60 mm s'ha d'efectuar la primera sega.

No s'ha de segar mai, d'una vegada, més del 30% de l'alçària foliar de la gespa.

Les restes de la sega no s'han de deixar sobre la gespa.

UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - Fax 936930611 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2025000749
Codi Segur de Verificació: 97f31e9f-9102-415c-9fe6-b96a51959419 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51010474 Data d'impressió: 18/02/2025 13:26:59 Pàgina 9 de 11		SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 10/02/2025 11:33



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

PA D'HERBA (TEPES)

DEFINICIÓ I CONDICIONS

Implantació de gespa en pa d'herba:

- Comprovació i preparació del llit de sembra
- Estesa dels pans d'herba
- Protecció de la superfície coberta

CONDICIONS GENERALS:

La barreja de llavors, els pans d'herba o els fragments de planta han de quedar distribuïts amb la màxima regularitat i uniformitat.

La superfície a implantar ha de tenir el nivell previst.

Tota la capa de terra superficial ha de tenir el mateix nivell de compactació.

IMPLANTACIÓ EN PA D'HERBA:

Els pans d'herba han de recolzar correctament sobre la superfície del sòl. Les juntes han de quedar ben ajustades.

Abans de la implantació dels pans d'herba, la superfície a implantar ha de tenir la consistència de gra fi.

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha d'implantar mai en sòls glaçats, excessivament secs o excessivament molls, ni en condicions meteorològiques molt desfavorables. En especial s'han d'evitar els dies ventosos i els dies amb temperatures elevades.

Abans de començar a preparar el llit de sembra, s'han d'eliminar la vegetació espontània i les llavors de males herbes.

S'han d'eliminar les pedres, cossos estranys, arrels i residus presents als 20 cm superiors del sòl.

Cal retirar de la superfície les pedres i tota mena de deixalles, així com els materials de difícil descomposició de diàmetre superior a 2 cm.

En els treballs d'implantació d'àrees de gespa en talussos s'han de preveure les proteccions en matèries de seguretat i salut necessàries per desenvolupar aquests treballs amb seguretat i reduir al màxim els riscos.

Les característiques del tepe seran:

- 80% *festuca audinaces*
- 20% *poa pratensis*

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2025000749
Codi Segur de Verificació: 97f31e9f-9102-415c-9fe6-b96a51959419 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2025_51010474 Data d'impressió: 18/02/2025 13:26:59 Pàgina 10 de 11		SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 10/02/2025 11:33



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

IMPLANTACIÓ EN PA D'HERBA:

Es pot realitzar durant quasi tot l'any, de març a desembre, preferentment a la primavera i a la tardor.

Cal evitar realitzar-la a l'estiu, en cas contrari s'han d'extremar les mesures de protecció en el transport, la implantació, el manteniment i en el reg.

Abans de col·locar-los cal humitejar o regar lleugerament els pans d'herba, per a que les arrels no s'assequin i trobin immediatament humitat.

La distribució de les peces s'ha de fer a trencajunt. El pans d'herba s'han d'estendre al nivell previst sobre el llit de sembra evitant el posterior trepig.

S'ha d'assegurar un bon contacte amb el sòl i evitar la presència de bosses d'aire. En cas d'irregularitats del terreny, s'han de corregir aportant sorra rentada a sota del pa d'herba, o bé allisant la superfície del llit de sembra.

Al final de l'operació d'estesa dels pans d'herba s'ha de regar.

En talussos els pans d'herba s'han d'estendre horitzontalment o diagonalment a la línia de màxima pendent del talús i s'han de fixar al sòl mitjançant claus d'uns 20-30 cm de llargària.

UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

3. CONDICIONS DELS ADJUDICATARIS

Personal i mitjans auxiliars

L'empresa adjudicatària ha d'aportar tots els mitjans mecànics i humans necessaris per realitzar la prestació del servei objecte del contracte. L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, prevenció de riscos i seguretat social; així, l'adjudicatari previ a l'inici dels treballs aportarà la documentació laboral que es sol·liciti des de prevenció de riscos laborals.

La delimitació de l'àmbit de treball anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Residus

Serà obligació del contractista la gestió de tots els residus que es generi o es recullin per raó de la prestació dels serveis contractats, que s'hauran de portar al punt de dipòsit o gestor autoritzat.

4. GARANTIA

S'estableix una garantia mínima d' **UN ANY** per defectes en la instal·lació.

- SIGNAT ELECTRÒNICAMENT -

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat