

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Servei d'Obra Pública i Mobilitat**

Aprovat per decret d'alcaldia
de data 31 de gener de 2025

En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DEL CONCURS PER AL DEL SERVEI DE
REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ INTEGRAL
D'EQUIPAMENT ESCOLAR EXISTENT PER LA CREACIÓ DEL NOU HUB CÍVIC DE
BALÀFIA**



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Servei d'Obra Pública i Mobilitat**

1.- OBJECTE.

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Tècniques és la del servei de redacció del projecte executiu per la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou HUB Cívic de Balàfia

Els treballs objecte de contractació són els següents:

- Redacció del projecte executiu de les obres necessàries per la rehabilitació integral d'equipament escolar existent per la creació del nou HUB Cívic de Balàfia

S'entendrà en aquest Plec com a agent promotor l'interlocutor/s que designi l'Ajuntament de Lleida.

2.- PROJECTE.

2.1.- REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU.

El projecte executiu ha de contenir tots els documents i parts requerides per la normativa actual. La redacció del projecte ha de permetre que un/a facultatiu/va competent diferent a l'autor/a pugui dirigir, d'acord amb aquests documents els treballs d'execució de les obres.

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel/per la tècnic/a redactor/a, en la seva qualitat d'Autor/a. En qualsevol cas haurà de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus números 1 i 2, el plec de prescripcions tècniques, els plànols i l'estudi de seguretat i salut. En cas que alguna part del treball requereixi un/a altre/a tècnic/a especialitzat/da, anirà signada per ambdues persones.

L'edifici anomenat HUB Balàfia està ubicat a la parcel·la cadastral 1914001CG0111D al c. Valls d'Andorra nº 20

El projecte està finançat per la Diputació de Lleida. El projecte a redactar haurà d'incloure els elements del projecte bàsic redactat i tenir un import similar. En el cas que hagi de tenir un import superior es requerirà la validació prèvia dels serveis tècnics municipals.

2.2.- SEGUIMENT DEL PROJECTE

Durant la realització dels treballs, l'equip redactor es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics municipals atenent qualsevol requeriment que se li dirigeixi.

Caldrà obtenir d'aquests serveis tècnics l'aprovació de les solucions bàsiques adoptades i dels diferents documents que conformen els projectes.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Servei d'Obra Pública i Mobilitat

El/la tècnic/a signatari del projecte serà l'interlocutor vàlid de l'equip redactor per atendre aquest contacte.

En les reunions on es tractin temes en els quals intervinguin els col·laboradors, o d'altres especialistes designats pels tècnics redactors, aquests hauran de ser-hi presents. Els col·laboradors hauran d'intervenir en el projecte des del seu inici.

La interpretació dels aspectes tècnics i precisions d'aquest plec de clàusules tècniques correspon als serveis tècnics municipals.

2.3.- CRITERIS D'INTERVENCIÓ

En general, el projecte s'ha de dissenyar segons la professionalitat de l'equip redactor seguint els criteris de qualitat i funcionalitat. A més caldrà tenir en compte el següent:

- Mesures per a minimitzar els efectes d'actes vandàlics i afavorir la durabilitat dels elements construïts.
- Una relació adequada entre la qualitat de l'obra i el cost d'inversió i de manteniment futur.
- Una reducció del consum de recursos i de l'impacte ambiental al llarg del seu cicle de vida útil, tots ells tenint en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica.
- El compliment de la normativa urbanística específica segons l'emplaçament on es situa.
- El projecte tècnic d'aquest equipament també ha de garantir el compliment del que s'estableix en les següents normatives:
 - o Els diferents apartats del Codi Tècnic de l'Edificació que siguin d'aplicació
 - o Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i el Decret 209/2023, de 28 de novembre del Codi d'accessibilitat de Catalunya
 - o Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les Instruccions Tècniques Complementaries
 - o En general a la totalitat de les normatives i reglamentacions vigents que siguin d'aplicació a l'obra.
- A més el projecte haurà d'implementar criteris de sostenibilitat i ecoeficiència:
 - o La proposta ha de tenir consciència del canvi climàtic.
 - o S'ha de tenir present el cicle de vida dels materials i la petjada ecològica.
 - o Cal afavorir l'ús de materials saludables, durables, reciclats i reutilitzats, materials del lloc, materials naturals i materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment.
 - o Es poden incorporar mesures per reduir la contaminació atmosfèrica, com captadors de CO2 i materials amb absorció de CO2.
 - o Cal introduir sistemes que promoguin l'estalvi energètic.
 - o Caldrà enfocar el projecte per a que implementin objectius de desenvolupament sostenible (agenda 2030) dins les seves possibilitats.

2.4.- REGULACIÓ DE RELACIONS



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Servei d'Obra Pública i Mobilitat**

Atenent a les característiques de l'agent **Promotor** de la redacció del Projecte, el/la tècnic/a autor/a establirà un medi de comunicació que permeti el seguiment del desenvolupament dels treballs per a tots els membres que en formen part.

Es reserva a les parts incloses en la figura de l'agent **Promotor** la designació dels interlocutors que els representi.

El contingut de les intervencions que generin modificacions en el redactat del Projecte s'inclouran en una acta descriptiva que es notificarà a tots els participants del seu desenvolupament.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

**El Cap de Servei
d'Obra Pública i Mobilitat**