



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA I ANALÍTQUES BIOQUÍMIQUES D'AIGUA DE DIVERSOS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (M24VR2880)

Expedient núm.: 2024/0025970

Índex

Antecedents

1. Objecte i abast del contracte
2. Tractaments de neteja i desinfecció de les instal·lacions d'aigua
 - 2.1. Definició
 - 2.2. Prestació del servei
 - 2.3. Documentació i informes
 - 2.4. Conceptes inclosos
3. Analítiques bioquímiques d'aigua (legionel·losis i potabilitat)
 - 3.1. Operacions i freqüències
 - 3.2. Horaris
 - 3.3. Planificació
 - 3.4. Documentació i informes
 - 3.5. Conceptes inclosos
4. Serveis puntuals: tractament de xoc i analítica de control
 - 4.1. Prestació del servei
 - 4.2. Termini d'intervenció
 - 4.3. Documents i informes
 - 4.4. Repetició dels tractaments de xoc
 - 4.5. Conceptes inclosos
5. Assessorament
6. Personal de l'empresa contractista, normes de comportament i de seguretat
 - 6.1. Personal operari vinculat
 - 6.2. Representant o persona delegada de l'empresa contractista
 - 6.3. Normes de comportament
 - 6.4. Normes de seguretat, prevenció de riscos laborals i pla d'autoprotecció
7. Mitjans materials, peces de recanvi, garanties i gestió de residus
 - 7.1. Mitjans materials
 - 7.2. Materials i peces de recanvi
 - 7.3. Garanties
 - 7.4. Gestió de residus

8. Documentació, inventari i informes
9. Condicions d'utilització del GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

Annex I - RELACIÓ DELS ELEMENTS DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA I LES SEVES PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES

Annex II - OPERACIONS I FREQÜÈNCIES DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA. TIPOLOGIES I FREQÜÈNCIES DE LES ANALÍTQUES BIOQUÍMIQUES D'AIGUA

Annex III - RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ A LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

Annex IV - CONDICIONS D'UTILITZACIÓ DEL GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

Antecedents

La Diputació de Barcelona disposa d'una sèrie d'instal·lacions d'aigua, de consum, sanitària i tèrmiques, en els seus edificis.

Per tal de garantir l'estat òptim d'aquestes instal·lacions i vetllar per la seva seguretat i fiabilitat, cal dur a terme una sèrie de tractaments i controls.

Pel que fa a l'aigua de consum humà, les persones titulars han de garantir la qualitat d'aquesta aigua i complir amb els criteris tècnic-sanitaris establerts, segons el Reial decret 3/2023, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

A més, per tal de donar compliment a la legislació en matèria de prevenció i control de la legionel·losi, les persones titulars han de fer un manteniment adequat, incloent-hi la neteja i desinfecció de les instal·lacions, segons el Reial decret 487/2022, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. En relació amb aquest aspecte, el Servei de Manteniment d'Edificis elabora i desenvolupa per a cada edifici gestionat per la Subdirecció d'Edificació els corresponents plans d'autocontrol.

Majoritàriament, les operacions d'aquests plans d'autocontrol són executades pel personal d'ofici de les Unitats de Manteniment (Brigades de Manteniment), que disposa de la corresponent formació específica, però per fer les operacions de neteja i desinfecció dels circuits d'aigua sanitària i les analítiques bioquímiques de l'aigua es requereix disposar de la inscripció en el corresponent registre de sanitat ambiental i disposar d'un laboratori acreditat, respectivament.

D'acord amb aquestes disposicions legals les empreses que facin aquests treballs han d'estar autoritzades per l'organisme competent, disposar dels recursos tècnics especialitzats i de personal adequadament preparat.

Per tant, aquestes operacions només poden ser executades per empreses inscrites en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), en la subclau de tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Com que la Diputació de Barcelona no disposa dels recursos tècnics especialitzats, ni del personal adequadament preparat, ni es troba inscrita en el registre habilitant per a dur a terme aquests tractaments i anàlisis, es fa necessària la contractació d'aquests serveis.

Per tant, es proposa la contractació d'aquestes feines, tot d'acord amb aquest Plec de Prescripcions Tècniques elaborat a tal efecte.

El Codi CPV que correspon és 90920000-2 (Serveis d'higienització d'instal·lacions).

1. Objecte i abast del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions d'aigua de diversos edificis de la Diputació de Barcelona, mitjançant la realització de tractaments de neteja i desinfecció i realitzant les anàlitzes bioquímiques d'aigua (legionel·losis i potabilitat).

Aquest plec tècnic defineix l'elaboració de les condicions tècniques per dur a terme el SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA I ANALÍTQUES BIOQUÍMIQUES D'AIGUA de les instal·lacions que es relacionen en l'Annex I (Relació dels elements de les instal·lacions d'aigua i les seves principals característiques), així com les operacions a realitzar, tal com es relaciona a l'Annex II (Operacions i freqüències de neteja i desinfecció de les instal·lacions d'aigua sanitària. Tipologies i freqüències de les anàlitzes bioquímiques d'aigua) del present plec, en compliment de les principals normatives d'aplicació a les instal·lacions objecte del present contracte i que s'indiquen de forma no exhaustiva en l'Annex III (Relació de normativa d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte).

L'abast de les tasques a realitzar del present contracte inclou:

- El tractament de neteja i desinfecció de les instal·lacions d'aigua.
- Les anàlitzes d'aigua, pel que fa a potabilitat i a legionel·losis.
- La neteja i desinfecció de xoc, si s'escau.
- L'assessorament tècnic i elaboració de la documentació relacionada en aquest plec.

2. Tractaments de neteja i desinfecció de les instal·lacions d'aigua

2.1. Definició

És aquell conjunt d'operacions planificades que cal realitzar sobre els elements de les instal·lacions per a garantir l'estat òptim d'aquestes i les seves condicions d'ús, segons el RD 487/2022, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

2.2. Prestació del servei

Operacions i freqüències: L'empresa contractista efectuarà les operacions de neteja i desinfecció d'acord amb els requisits i les freqüències establertes en l'Annex II.

A més, de forma complementària, executarà totes aquelles actuacions necessàries per a garantir l'estat òptim dels sistemes, tot i que no estiguin reflectides a l'Annex II d'aquest plec tècnic.

Horaris: Els horaris dels tractaments de neteja i desinfecció no ocasionaran perturbacions en les activitats i funcionament de l'edifici. Seran pactats prèviament amb la persona responsable del manteniment de la Diputació.

A causa de les característiques físicoquímiques dels tractaments, i per evitar efectes adversos en el personal usuari dels edificis, alguns d'aquests serveis o tractaments es

realitzaran fora de l'horari laboral de les oficines i magatzems, en horari nocturn o festiu. Aquesta circumstància està inclosa en el preu del contracte i no representarà cap sobrecost.

Planificació: L'empresa contractista presentarà una planificació anual de les visites per fer els tractaments de neteja i desinfecció a efectuar durant l'any. En aquesta planificació, any vista, s'indicarà la setmana en la qual es farà el tractament i les analítiques. Aquesta programació es concretarà amb la Diputació de Barcelona i es generarà la corresponent Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador) d'aplicació (veure Annex IV).

La planificació anual es lliurarà a la persona responsable del manteniment de la Diputació en un termini màxim de dos mesos des de l'entrada en vigor del contracte pel primer any, i posteriorment dins del mes de gener.

Totes les actuacions s'hauran de concertar amb la persona responsable del manteniment de la Diputació amb dues setmanes d'antelació, segons la planificació marcada, programant un dia i hora en concret per fer la revisió corresponent.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de prestació del servei (operacions, freqüències, horaris i planificació).

2.3. Documentació i informes

La setmana abans de la realització del tractament, l'empresa contractista lliurarà a la persona responsable del manteniment de la Diputació de Barcelona el protocol d'actuació per a cada edifici i les fitxes de seguretat dels productes químics que es faran servir.

Un cop finalitzat el tractament, i feta la corresponent analítica, tal com s'estableix a l'apartat 8 d'aquest plec tècnic, i en un termini màxim de 40 dies, l'empresa contractista lliurarà a la Diputació de Barcelona el certificat de neteja i desinfecció de la instal·lació, segons el model que figura en l'Annex X del RD 487/2022, així com el resultat de les analítiques corresponents.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de documentació.

2.4. Conceptes inclosos

Tots els costos de la realització de les operacions de neteja i desinfecció aniran a càrrec de l'empresa contractista: mà d'obra, desplaçaments, material fungible de neteja i desinfecció, sol·licitud i obtenció dels permisos administratius necessaris i elaboració de documentació.

3. Analítiques bioquímiques d'aigua (legionel·losis i potabilitat)

3.1. Operacions i freqüències

L'empresa contractista realitzarà les analítiques bioquímiques de legionel·losis per a cada instal·lació trimestralment, i l'analítica de potabilitat anualment. Els punts de recollida de

les mostres seran els indicats en els plans de prevenció i control de legionel·losis (PPCL) en vigor i seran representatius de la instal·lació.

S'ajustaran als paràmetres legals existents i s'analitzaran, com a mínim, els paràmetres indicats a l'Annex II.3.

3.2. Horaris

La presa de mostres es realitzarà en horari habitual de la Diputació de Barcelona, preferentment als matins, i acordat amb la persona responsable del manteniment de la Diputació.

3.3. Planificació

L'empresa contractista planificarà totes les recollides de mostres per les analítiques d'aigua indicant la setmana en que té previst fer la recollida. Aquesta planificació anual serà lliurada a la persona responsable del manteniment de la Diputació en un termini màxim de dos mesos des de l'entrada en vigor del contracte pel primer any, i posteriorment dins del mes de gener.

Un cop validades les dates, l'empresa contractista comunicarà la data i hora programada amb 15 dies d'antelació a la persona responsable del manteniment de la Diputació per a fer els preparatius i avisos corresponents.

3.4. Documentació i informes

En un termini màxim de 20 dies de la presa de la mostra, tal com s'estableix a l'apartat 8 d'aquest plec tècnic, l'empresa lliurarà els resultats de les anàlisis a la persona responsable del manteniment de la Diputació en format digital. Els resultats de les mostres aniran identificades amb els codis establerts en els plans de prevenció i control de legionel·losis (PPCL).

En cas que es detecti que algun paràmetre està fora dels límits legals s'indicarà expressament aquesta desviació en el correu electrònic enviat i es proposaran les corresponents mesures correctores.

3.5. Conceptes inclosos

Tots els costos de les analítiques d'aigua, tant de legionel·losis com de potabilitat, seran a càrrec de l'empresa contractista: mà d'obra, material fungible de recollida i anàlisis, desplaçaments, laboratori, elaboració d'informe, etc.

4. Serveis puntuals: tractament de xoc i analítica de control

4.1. Prestació del servei

En cas de detecció d'un positiu de Legionel·la en alguna analítica, l'empresa contractista realitzarà puntualment, i tan aviat com sigui possible, un tractament de xoc (neteja i desinfecció) de la instal·lació d'acord amb el procediment establert al RD 487/2022 en els seus annexos VIII i IX.

També farà, de forma puntual, la recollida de mostra, a posteriori del tractament, i realitzarà l'analítica de control de Legionel·la.

A causa de les característiques físicoquímiques d'aquests tipus de tractaments, i per evitar efectes adversos en el personal usuari dels edificis, alguns d'aquests serveis es realitzaran fora de l'horari laboral de les oficines i magatzems, en horari nocturn o festiu. Aquesta circumstància està inclosa en el preu ofertat i no representarà cap sobrecost.

4.2. Termini d'intervenció

L'empresa contractista, un cop detectat el positiu i comunicat a la persona responsable del manteniment de la Diputació corresponent, proposarà una data per a la realització d'aquest tractament de xoc que no podrà ser superior a cinc dies laborables. Aquesta data serà validada per la persona responsable del manteniment de la Diputació.

4.3. Documents i informes

L'empresa contractista lliurarà a la persona responsable del manteniment de la Diputació, amb una antelació prèvia de tres dies al tractament, el protocol d'actuació contret per a cada edifici, les fitxes de seguretat dels productes químics a emprar i les persones que realitzaran el tractament.

Un cop finalitzat el tractament i fetes les corresponents analítiques de control amb resultat negatiu, l'empresa contractista lliurarà en el termini màxim de 40 dies, tal com s'estableix a l'apartat 8 d'aquest plec tècnic, el corresponent certificat de neteja i desinfecció de la instal·lació, segons el model que figura en l'Annex X del RD 487/2022, així com el resultat de les analítiques corresponents, segons es requereixi als plans de prevenció i control de legionel·losis (PPCL) i aquest plec.

4.4. Repetició dels tractaments de xoc

En cas que l'analítica de control detecti Legionel·la després del tractament de xoc, l'empresa contractista estarà obligada, sense cost addicional, a fer tots els tractaments necessaris fins a obtenir un resultat negatiu de presència de Legionel·la.

4.5. Conceptes inclosos

L'empresa contractista, en el moment de presentar l'oferta, haurà indicat, com a part variable, els preus d'aquests serveis puntuals: tractament de xoc i analítica de control.

Els preus dels tractaments de xoc per als edificis objecte d'aquest contracte serà l'ofertat, a excepció dels edificis relacionats a la taula adjunta, que tenen un preu de tractament de xoc per sobre de l'ofertat.

El RD 487/2022 determina que el tractament de xoc s'ha de realitzar sobre el sistema, per això l'import del tractament esdevé del càlcul de la neteja i la desinfecció d'aquest sistema, que inclou els trams i punts terminals afectats.

S'ha fet una combinació de preu per abastar la majoria dels edificis objecte d'aquest contracte, però hi ha 7 edificis amb un elevat nombre de punts terminals (> 100), motiu

pel qual, s'ha determinat aplicar un factor correctiu al preu dels tractaments per aquests edificis en particular.

L'import corresponent a aquests edificis s'obté de multiplicar el preu ofertat del tractament de xoc per un factor determinat, tal com es reflecteix a la taula adjunta:

Edifici	CodiRos	Preu tractament de xoc
PLATAFORMA DISTRIBUCIÓ LOGÍSTICA	3511E01	1,5 x Preu ofertat tractament de xoc (N+D)
PARC MÒBIL	3385E01	1,5 x Preu ofertat tractament de xoc (N+D)
PAV. SERRADELL TRABAL (R. MUNDET)	0068E21	2,5 x Preu ofertat tractament de xoc (N+D)
PAV. MESTRAL (RECINTE MATERNITAT)	0072E10	2,5 x Preu ofertat tractament de xoc (N+D)
ED. FRANCESCA BONNEMAISON	0063E01	2,85 x Preu ofertat tractament de xoc (N+D)
PAV. NORD (RECINTE MUNDET)	0068E02	3,30 x Preu ofertat tractament de xoc (N+D)
CAN SERRA	0183E01	3,30 x Preu ofertat tractament de xoc (N+D)

5. Assessorament

L'empresa contractista informará la Diputació de Barcelona de tots els canvis legislatius i normatius que puguin afectar a les instal·lacions objecte del contracte.

També prestarà l'assessorament tècnic que es requereixi vers les instal·lacions objecte del contracte, pel que fa a tecnologies, medi ambient, seguretat i funcionament, i per a qualsevol millora en general que pogués beneficiar la prestació del servei.

Aquest suport es materialitzarà en possibles recomanacions esdevingudes dels manteniments realitzats, sense que això obligui a l'empresa contractista a elaborar un informe formal.

Aquest assessorament es considera inclòs en el preu del contracte.

6. Personal de l'empresa contractista, normes de comportament i de seguretat

Tot el personal que presti els serveis objecte d'aquest contracte tindrà la qualificació professional requerida.

6.1. Personal operari vinculat

El personal, que executarà els serveis objecte del present contracte, haurà de ser prèviament validat per la Diputació de Barcelona. En cas de substitució de qualsevol persona, que ha de complir amb la titulació que s'indica en el punt 1.10.c) del PCAP, haurà d'informar-se a la Diputació de Barcelona amb quinze dies d'antelació.

La Diputació de Barcelona es reserva el dret, per causes justificades, de sol·licitar la substitució de qualsevol membre del personal vinculat de l'empresa contractista.

L'empresa contractista vetllarà per la vigilància i prevenció de la salut del personal destinat a aquest contracte.

6.2. Representant o persona delegada de l'empresa contractista

L'empresa contractista designarà una persona responsable tècnica del contracte que serà interlocutora directa amb la Diputació de Barcelona.

La titulació acadèmica requerida per aquesta funció ha de ser:

- Enginyeria Tècnica Industrial, Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, Enginyeria Industrial, Màster Enginyeria Industrial, Llicenciatura o Grau o Màster de Ciències Ambientals, Química o Biologia, o titulació equivalent que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

Aquesta persona interlocutora haurà de personar-se presencialment a requeriment de la Diputació de Barcelona i haurà de tenir prou poder per a adoptar les decisions necessàries per al correcte desenvolupament d'aquest contracte.

Participarà en totes aquelles reunions a les quals sigui convocada. També serà responsable de:

- Informar a la Diputació de Barcelona.
- Garantir que la prestació del servei correspon a les exigències del contracte.
- Supervisar en camp al personal operari.
- Analitzar els riscos relatius a la prestació del servei i definir les consignes de seguretat particulars.
- Assegurar que es compleixen les condicions adequades per a la prevenció de riscos laborals.
- Posar a disposició del contracte els mitjans humans i materials necessaris.
- Gestionar i supervisar l'execució dels treballs de les empreses subcontractistes.
- Obtenir els permisos i autoritzacions quan aquests fossin necessaris per a la realització de l'objecte del contracte.

En el cas de produir-se una contingència que el personal operari vinculat no pogués solucionar, haurà de personar-se immediatament en el lloc dels fets.

6.3. Normes de comportament

El personal de l'empresa contractista respectarà, a l'interior dels edificis/recintes, totes aquelles normes de conducta i altres disposicions que marqui la Diputació de Barcelona.

El personal de l'empresa contractista haurà d'observar les normes de comportament pròpies de l'edifici/recinte i en particular les que es descriuen a continuació:

- Vestuari: L'empresa contractista haurà de dotar al personal que executi els treballs del present contracte d'una vestimenta de treball adequada i de protecció, si és necessària. Aquesta vestimenta haurà d'incorporar la insígnia específica de la seva empresa i haurà de ser mantinguda en bon estat de neteja. Queda prohibit que el

personal de l'empresa contractista desenvolupi la seva activitat a l'edifici/recinte sense la vestimenta específica.

- Comportament: El personal de l'empresa contractista haurà de demostrar en tot moment:
 - Dinamisme i motivació en l'execució de la seva activitat.
 - Cortesia i amabilitat amb les persones usuàries de l'edifici/recinte.
 - Atenció i resposta la més ràpida possible a les observacions de les persones usuàries de l'edifici/recinte.
- Disciplina. L'empresa contractista es compromet a fer respectar al seu personal les normatives interiors i de seguretat pròpies de l'edifici/recinte. Quedarà prohibit pel personal de l'empresa contractista:
 - Manipular, per qualsevol motiu, els equips i materials que no estiguin relacionats amb el contingut del contracte, especialment el material informàtic.
 - Menjar en l'interior de qualsevol dependència de l'edifici.
 - Introduir i consumir en l'edifici begudes alcohòliques ni drogues, o entrar a l'edifici/recinte en estat d'embriaguesa o sota els efectes de drogues.
 - Provocar desordre de qualsevol mena en els llocs de treball i, en general, en qualsevol dependència.
 - Mantenir reunions que no siguin relatives a la prestació del servei objecte del present contracte en l'edifici/recinte.
 - Faltar el respecte a les persones usuàries.
 - Fer-se ajudar en el seu treball per una persona aliena a l'empresa.

La Diputació de Barcelona podrà impedir l'accés a l'edifici a qualsevol persona empleada de l'empresa contractista que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars, per a cada immoble, que pugués establir la Diputació de Barcelona.

6.4. Normes de seguretat, prevenció de riscos laborals i pla d'autoprotecció

L'empresa contractista haurà de formar al seu personal en les normes de seguretat en el treball i vetllar perquè s'apliquin, bàsicament, en el que concerneix:

- Treballs mecànics i electromecànics.
- Treballs amb sistemes hidràulics.
- Riscos elèctrics.
- Protecció contra incendis.
- Ús de productes químics perillosos.
- Tractament d'agents microbiològics.
- Apilament dels materials en zones de pas o inadequades.
- Zones d'accés restringit.
- Utilització d'EPI (botes aïllants, guants, casc...) en aquells casos en els quals sigui necessari.

- La petició de permisos i autoritzacions necessaris en funció del tipus de treball a efectuar.

El personal que faci els treballs descrits en aquest plec estarà especialitzat i adoptarà les mesures de seguretat adequades, incloses les mesures de protecció, per no afectar a tercers.

Igualment, l'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball, havent d'adoptar les mesures necessàries per assegurar la indemnitat, integritat i salubritat dels treballs afectes als serveis contractats, així com prevenir qualsevol mena d'accident dels que puguin produir-se a conseqüència de l'execució dels treballs, sigui quina sigui la seva causa.

El personal de l'empresa contractista haurà de ser coneixedor de les mesures preventives en matèria de prevenció de riscos laborals de l'edifici/recinte, que serà facilitat per la Diputació de Barcelona.

L'empresa contractista ho acreditarà mitjançant un document justificatiu assegurant que el seu personal coneix les mesures preventives en matèria de prevenció de riscos (declaració responsable per a la coordinació d'activitats empresarials).

L'empresa contractista està obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa de les operacions de què sigui responsable. En conseqüència, l'empresa assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre (BOE 269 de 10/11/95) de Prevenció de riscos laborals i dels reglaments que la desenvolupen.

L'empresa contractista col·locarà les tanques o elements de protecció i senyalització necessaris de forma immediata, avisant a la Diputació de Barcelona quan s'observi alguna deficiència que representi algun perill per les persones usuàries de l'edifici/recinte o tercers. Col·locarà els elements provisionals necessaris (si cal) fins que es realitzi la reparació definitiva.

Utilitzarà els elements auxiliars necessaris per garantir la permanència i el pas del personal operari sense deteriorar cap element de l'edifici/recinte, com per exemple: escales, passarel·les o bastides.

L'empresa contractista haurà de sol·licitar de forma justificada i per escrit a la Diputació de Barcelona la col·locació dels elements de seguretat que manquin a l'edifici/recinte per a poder fer els treballs en les condicions de seguretat que marqui la normativa vigent.

7. Mitjans materials, peces de recanvi, garanties i gestió de residus

7.1. Mitjans materials

L'empresa contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim per cada equip, els mitjans materials següents per cada equip:

- Elements auxiliars, maquinària i eines per equip:

Elements auxiliars, maquinària i eines per equip	Mínims per cada equip
Vehicle/furgoneta d'assistència tècnica amb els recanvis necessaris per primera intervenció	1 unitat
Equips de protecció individual	1 per persona
Equips de protecció col·lectiva	1 per equip
Dispositiu portàtil (ordinador, tauleta, mòbil...) amb connexió a internet	1 unitat
Joc d'eines de mà (claus Allen, claus T Allen, claus Torx, claus fixes, tornavisos d'estrella i plans, clau anglesa, alicates universal, alicates de tall, alicates pla, cúter, tisores, soldador, etc.)	1 unitat
Eines portàtils bàsiques d'hidràulica, lampisteria, electricitat, electrònica i mecànica	1 unitat
Eines portàtils bàsiques per a la realització de la presa de mostres analítiques	1 unitat
Bomba d'injecció	1 unitat
Bomba de succió	1 unitat
Aspirador i bufador industrial	1 unitat
Netejadora d'alta pressió	1 unitat
Manòmetre	1 unitat
pH-metre	1 unitat
Termòmetre d'un camp de mesura de -10 ° a +250 °C	1 unitat
Mesurador portàtil de clor	1 unitat
Mesurador de terbolesa	1 unitat
Reactius químics	1 unitat
Escala de treballs en alçada	1 unitat

- Disponibilitat de taller:
Un taller a un màxim de 120 km de qualsevol dels edificis objecte del contracte. Aquest taller podrà ser compartit per tots els lots.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de mitjans materials.

7.2. Materials i peces de recanvi

Tots els materials i peces de recanvi emprats seran originals i hauran de complir amb la normativa vigent.

L'empresa contractista aportarà l'homologació, certificat, referència o manual tècnic corresponent de tots els materials o peces noves instal·lades, i informará la Diputació de Barcelona de les seves característiques tècniques.

7.3. Garanties

Tots els treballs fets, així com materials, estan garantits segons s'indica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7.4. Gestió de residus

L'empresa contractista retirarà de les INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA totes les peces avariades, material fungible, així com els seus embalatges i envasos, i els gestionarà correctament.

En aquest sentit, s'adoptaran les directrius establertes al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, i al Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

La gestió de tots els residus generats pels tractaments de neteja i desinfecció de les INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA està inclosa en el preu del contracte.

8. Documentació, inventari i informes

L'empresa contractista haurà de mantenir actualitzat durant la vigència del contracte la informació relativa a les instal·lacions objecte d'aquest contracte pel que fa a:

- L'inventari exhaustiu i actualitzat dels elements, les seves característiques tècniques i plànols d'ubicació en planta.
L'inventari es lliurarà en format electrònic: els plànols en format AutoCAD (.dwg) i la resta en taula d'Excel, que serà proporcionada per la Diputació de Barcelona, per a carregar les dades al ROSMIMAN.
- Pla de neteja i desinfecció i programació d'analítiques. Hauran de fer-se constar les revisions previstes i la seva freqüència, amb indicació de la descripció de les operacions i punts de control. Aquest document caldrà lliurar-ho a la Diputació de Barcelona abans del primer tractament, per a la seva aprovació.

Previ a cada tractament de neteja i desinfecció, l'empresa contractista lliurarà a la persona responsable del manteniment de la Diputació de Barcelona el protocol d'actuació per a cada edifici i les fitxes de seguretat dels productes químics que es faran servir, amb el següent termini:

- Una setmana abans si és el tractament anual programat.
- Tres dies abans si és un tractament de xoc.

Un cop finalitzat el tractament de neteja i desinfecció, l'empresa contractista lliurarà a la Diputació de Barcelona, en un termini màxim de 40 dies, la següent documentació:

- El certificat de neteja i desinfecció del tractament realitzat, sigui el previst anual o algun tractament puntual de xoc, amb el recinte/edifici clarament identificat.

Aquest certificat s'elaborarà segons el model que figura en l'Annex X del RD 487/2022,

- El registre d'incidències o mal funcionament que s'hagi detectat en les instal·lacions objecte del tractament durant les operacions de neteja i desinfecció.

Trimestralment, un cop finalitzada la presa de mostres per fer les analítiques, l'empresa contractista lliurarà a la Diputació de Barcelona, en un termini màxim de 20 dies de la presa de la mostra, la següent documentació:

- Els resultats de les analítiques de les mostres agafades a cada instal·lació, siguin les establertes reglamentàriament o les puntuals derivades de tractaments de xoc.

Anualment, durant la primera quinzena del mes de desembre, l'empresa contractista lliurarà a la Diputació de Barcelona el Pla de prevenció i control de la Legionel·la (PPCL), amb els seus corresponents registres de manteniment, de cadascun dels edificis objecte del contracte, en versió digital i en paper.

Tota la documentació, certificats, informes i actualització d'inventaris o plànols s'ha de lliurar en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics de la Diputació de Barcelona, per exemple: Acrobat PDF, MsOffice o similar.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat sencer.

9. Condicions d'utilització del GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

El canal preferent de comunicació entre l'empresa contractista i la Diputació de Barcelona serà la plataforma GMAO.

En l'annex IV s'estableix el procediment de treball que l'empresa contractista cal que segueixi amb relació al servei objecte d'aquest contracte.

Annex I - RELACIÓ DELS ELEMENTS DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA I LES SEVES PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES

Aquesta relació té caràcter orientatiu amb relació a les característiques tècniques dels elements. S'entén que l'abast del tractament d'aquest contracte són tots els elements de les INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA existents en els edificis relacionats tot seguit.

Lot 1 - Altres equipaments fora BCN Metropolitana

Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció
CENTRE DE RECERCA I TRANSFERÈNCIA DE TECNOLOGIA TÈXIL DE CANET DE MAR - CRITT Plaça de la Indústria, 1 Canet de Mar - 08360				
EC-01 - Edifici Central	0101E01/ITE020001	AFS	3	Dipòsit 20.000 l
	0101E01/FON007001	AFS	22	Punts de servei
EC-02 - Tallers	0101E02/ITE020001	AFS	3	Dipòsit 20.000 l
	0101E02/FON007001	AFS	6	Punts de servei
EC-03 - Bar i vestidors	0101E03/ITE020001	AFS	3	Dipòsit 20.000 l
	0101E03/FON007001	AFS	20	Punts de servei
CENTRE DE CONSERVACIÓ MARTORELL (VR-02) Carretera de Martorell a Terrassa, C- 243c, Pk.0,500, Pont del Diable Castellbisbal - 08755	2810E01/FON007001	AFS	8	Punts de servei
	2810E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 100l
	2810E01/FON007002	ACS	4	Punts de servei
	2810E01/FON017001	ACS	2	Dutxes
CENTRE DE CONSERVACIÓ MANRESA (VR-04) Carretera Can Massana BP-1101, Pk13,300 St. Salvador de Guardiola - Salelles - 08253	2805E01/FON007001	AFS	8	Punts de servei
	2805E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 75l
	2805E01/FON007002	ACS	3	Punts de servei
	2805E01/FON017001	ACS	2	Dutxes
MAGATZEM CENTRE DE CONSERVACIÓ MANRESA (SALELLES) C. Arquitecte Oms, 8 St. Salvador de Guardiola - Salelles - 08253	pdte/FON007001	AFS	4	Punts de servei
	pdte/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 50l
	pdte/FON007002	ACS	3	Punts de servei
	pdte/FON017001	ACS	1	Dutxes
CENTRE DE CONSERVACIÓ BERGA (VR-05) Ctra. BP-4654, PK 46,000 Berga - 08600	2802E01/FON007001	AFS	6	Punts de servei
	2802E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 50l
	2802E01/FON007002	ACS	3	Punts de servei
	2802E01/FON017001	ACS	1	Dutxes



Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció
CENTRE DE CONSERVACIÓ VIC (VR-06) Ctra. N-141d , PK 3,100 Calldetenes - 08506	2807E01/FON007001	AFS	9	Punts de servei
	2807E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 500l
	2807E01/FON007002	ACS	3	Punts de servei
	2807E01/FON017001	ACS	2	Dutxes
CENTRE DE CONSERVACIÓ GRANOLLERS (VR-07) Carretera de Masnou a Granollers BV-5002, PK. 15,500 Granollers - 08402	2804E01/FON007001	AFS	10	Punts de servei
	2804E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 50l
	2804E01/FON007002	ACS	4	Punts de servei
	2804E01/FON017001	ACS	2	Dutxes
CEM SITGES (VR-11) Pg. Marítim, 72 Sitges - 08870	0114E01/FON007001	AFS	24	Punts de servei
	0114E01/ITE020001	ACS	1	Acumulador 500l
	0114E01/FON007002	ACS	8	Punts de servei
	0114E01/FON017001	ACS	3	Dutxes
LABORATORI D'ASSAIGS D'OBRES PÚBLIQUES (VR-14) Carretera de l'Arrabassada, BP-1417 PK. 4,900 08035 St. Cugat del Vallès	0163E01/FON007001	AFS	15	Punts de servei
	0163E01/ITE020001	ACS	1	Acumulador Caldera
	0163E01/FON007002	ACS	3	Punts de servei
	0163E01/FON017001	ACS	2	Dutxes
MASIA EL VILAR (VR-15) Ctra. Costa del Montseny Fogars de Montclús - 08479	1100E01/FON007001	AFS	15	Punts de servei
	1100E01/ITE020001	AFS	8	Dipòsits AFS 1150l
	1100E01/ITE020001	ACS	1	Acumulador Caldera
	1100E01/FON007002	ACS	13	Punts de servei
	1100E01/FON017001	ACS	5	Dutxes
		CI	1	Acumulació 120m3
		CI	1	Hidrants
PLATAFORMA DISTRIBUCIÓ LOGÍSTICA (VR-39) Av. Ferreria, 11, nau 5 Montcada i Reixac - 08110	3511E01/FON007001	AFS	47	Punts de servei
	3511E01/ITE020001	ACS	2	Acumulador 300l Caldera
	3511E01/FON007002	ACS	40	Punts de servei
	3511E01/FON017001	ACS	9	Dutxes
		CI	1	Acumulació 300m3
		CI	1	BIEs
MAGATZEM VIES LOCALS MALLOLES (VR-42) C. Malloles, 9 - P.I. Malloles Vic - 08500	2813E01/FON007001	AFS	7	Punts de servei
	2813E01/ITE020001	ACS	2	Termo elèctric 50l
	2813E01/FON007002	ACS	4	Punts de servei
	2813E01/FON017001	ACS	1	Dutxes
	2812E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 50l



Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció
CENTRE DE CONSERVACIÓ OLÈRDOLA (VR-43) C. Garraf, 28-30, P.I. Sant Pere Molanta Olèrdola - 08799	2812E01/FON007001	AFS	6	Punts de servei
	2812E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 50l
	2812E01/FON007002	ACS	3	Punts de servei
	2812E01/FON017001	ACS	1	Dutxes
MAGATZEM CCC BERGA-VALLDAN (VR3409) Camí de Can Ballús 113 -Nau 1 - Pol. Ind. La Valldan Berga - 08600	3409E01/FON007001	AFS	4	Punts de servei
	3409E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 25l
	3409E01/FON007002	ACS	1	Punts de servei
NAU VIC - BIBLIOBUS (VR3184 BBB) Carrer de Manresa, 16, P.I. Mas Beuló Vic - 08500	3184E01/FON007001	AFS	7	Punts de servei
	3184E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 50l
	3184E01/FON007002	ACS	4	Punts de servei
	3184E01/FON017001	ACS	2	Dutxes
NAU MONTSERRAT - BIBLIOBUS (VR3196 BBB) Carrer de la Gran Bretanya, 9, nau 2 Igualada - 08700	3196E01/FON007001	AFS	3	Punts de servei
	3196E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 25l
	3196E01/FON007002	ACS	3	Punts de servei
	3196E01/FON017001	ACS	1	Dutxes
NAU EL CASTELLOT - BIBLIOBUS (VR3399 BBB) Carrer Avinyonet, 16 Vilafranca del Penedès - 08720	3399E01/FON007001	AFS	12	Punts de servei
	3399E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 50l
	3399E01/FON007002	ACS	8	Punts de servei
	3399E01/FON017001	ACS	1	Dutxes
NAU PEDRAFORCA - BIBLIOBUS (VR3410 BBB) Camí de Can Ballús 113 -Nau 2 - Pol. Ind. La Valldan Berga - 08600	3410E01/FON007001	AFS	3	Punts de servei
	3410E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 50l
	3410E01/FON007002	ACS	3	Punts de servei
	3410E01/FON017001	ACS	1	Dutxes
NAU IGUALADA - BIBLIOBUS (VR3196 BBB) Carrer de la Gran Bretanya, 28 Igualada - 08700	3410E01/FON007001	AFS	3	Punts de servei
	3410E01/ITE020001	ACS	1	Termo elèctric 25l
	3410E01/FON007002	ACS	3	Punts de servei
	3410E01/FON017001	ACS	1	Dutxes

Lot 2 - Recinte Escola Industrial

Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció
RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL C. Comte d'Urgell, 187 - Barcelona - 08036				
UI-00 - Recinte	0067E01/FON007	AFS	10	Aixeta
UI-01 - Edifici Rellotge	0067E01/FON007	AFS	46	Aixeta
	0067E01/FON007	AFS	4	Fonts
	0067E01/FON007	AFS	4	Café
	0067E01/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 200l
	0067E01/FON007	ACS	4	Aixeta
UI-22 - Annexa Edifici Rellotge (Vagó)	0067E22/FON007	AFS	2	Aixeta
	0067E22/FON007	AFS	1	Fonts
	0067E22/FON007	AFS	1	Café
	0067E22/FON007	ACS	2	Aixeta
	0067E22/FON017	ACS	4	Dutxa
UI-02 - Servei de Biblioteques	0067E02/FON007	AFS	11	Aixeta
UI-03 - Manteniment i Magatzem	0067E03/FON007	AFS	20	Aixeta
	0067E03/FON007	AFS	1	Fonts
	0067E03/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 220L
	0067E03/ITE007	ACS	1	Caldera mural
	0067E03/FON007	ACS	4	Aixetes Caldera
	0067E03/FON007	AFS	7	Aixeta
UI-10 - Tallers de Manteniment	0067E03/FON017	ACS	9	Dutxa
	0067E10/FON007	AFS	4	Aixeta
	0067E10/FON007	ACS	3	Aixeta
UI-04 - Edifici Laboratoris	0067E10/FON017	ACS	1	Dutxa
	0067E04/FON007	AFS	21	Aixeta
	0067E04/FON007	AFS	1	Fonts
	0067E04/FON017	ACS	1	Dutxa
	0067E04/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 100l
	0067E04/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 30l
UI-05A - UB Infermeria (Residència Ramón Llull)	0067E04/FON007	ACS	5	Aixeta
	0067E05-PL00/FON007	AFS	6	Aixeta
UI-14 - Edifici 14	0067E05-PL00/FON007	AFS	1	Fonts
	0067E04/FON007	AFS	15	Aixeta
UI-25	0067E04/FON007	AFS	2	Fonts
	0067E20/FON007	AFS	30	Aixeta
	0067E20/FON007	AFS	5	Fonts
	0067E20/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 100L
	0067E20/FON007	ACS	2	Aixeta
UI-26 - Reprografia	0067E20/FON017	ACS	2	Dutxa
	0067E26/FON007	AFS	6	Aixeta

Lot 3 - Recinte Maternitat

Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció
RECINTE MATERNITAT Trav. de les Corts, 131-159 - Barcelona - 08028				
MT-00 - Recinte (fonts)	0072EXT/FON007	AFS	2	Punt exterior en mina
	0072EXT/FON007	AFS	2	Fonts públiques exteriors
MT-06 - Pavelló Llevant	0072E06/FON007	AFS	6	Aixeta
	0072E06/FON007	AFS	2	Fonts
MT-07 - Arxiu Històric	0072E07/FON007	AFS	5	Aixeta
	0072E07/FON007	AFS	1	Fonts
	0072E07/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 50l
	0072E07/FON007	ACS	3	Aixeta
MT-08 - Pavelló Central	0072E08/FON007	AFS	9	Aixeta
	0072E08/FON007	AFS	1	Fonts
MT-10 - Pavelló Mestral	0072E10/FON007	AFS	89	Aixeta
	0072E10/FON007	AFS	2	Fonts
	0072E10/ITE020	ACS	2	Termo elèctric 100l
	0072E10/ITE020	ACS	9	Termo elèctric 50l
	0072E10/FON007	ACS	74	Aixeta
	0072E10/FON017	ACS/AFS	4	Dutxa
MT-12 - Pavelló Cambó	0072E12/FON007	AFS	13	Aixeta
	0072E12/FON007	AFS	3	Fonts
MT-14 - Pavelló Auxiliar	0072E14/FON007	AFS	13	Aixeta
	0072E14/ITE020	ACS	2	Termo elèctric 100l
	0072E14/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 80l
	0072E14/FON007	ACS	9	Aixeta
	0072E14/FON017	ACS/AFS	4	Dutxa
MT-15 - Pavelló Xaloc	0072E15/FON007	AFS	6	Aixeta
MT-16 - Pavelló Garbí	0072E16/FON007	AFS	3	Aixeta
	0072E16/FON007	AFS	1	Fonts
	0072E16/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 50l
	0072E16/FON007	ACS	2	Aixeta

Lot 4 - Recinte Mundet

Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció	Planta
RECINTE MUNDET Pg. De la Vall d'Hebron, 171 - Barcelona - 08035					
MD-02 - Pavelló Nord	0068E02/FON017	ACS/AFS	99	Dutxa	
	0068E02/FON007	ACS/AFS	131	Aixeta	
	0068E02/FON017	ACS/AFS	3	Banyeres	
	0068E02/FON007	AFS	3	Aixeta	
	0068E02/FON013	AFS	10	Abocador	
	0068E02/FON007	AFS	9	Aigüera	
	0068E02/FON007	AFS	1	Fonts	
	0068E02/FON007	ACS	1	Aixeta Legio	
	0068E02/ITE020	ACS	2	Termo elèctric 1000l (Acumulador)	
	0068E02/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 50l	
	0068E02/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 500l	
MD-06 - Aula annexa del Pav. Nord	0068E06/FON007	AFS	2	Rentamans oest i est	PB
	0068E06/FON013	AFS	1	Abocador	PB
	0068E06/FON007	AFS	2	Aixeta	PB
MD-07 - Església	0068E07/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 50l	
	0068E07/FON019	ACS/AFS	1	Lavabo sagristia	PB
	0068E07/FON019	AFS	2	Lavabo sala vetlla i rentauls	PB
	0068E07/FON013	AFS	1	Abocador entrada	PB
	0068E07/FON007	AFS	1	Pica sagristia	PB
MD-12 - Pavelló Mestral F	0068E07/FON017	ACS/AFS	2	Dutxa i dutxa emergència	PB
	0068E12/ITE020	ACS	1	Acumulador 300l	
	0068E12/ITE020	ACS	1	Acumulador solar 1000l	
	0068E12/FON007	ç	2	Rentamans vestidor dones	PB
	0068E12/FON017	ACS/AFS	1	Dutxa vestidor dones	PB
	0068E12/FON007	ACS/AFS	2	Rentamans lavabo homes	PB
	0068E12/FON007	ACS/AFS	3	Rentamans vestidor homes	PB
	0068E12/FON017	ACS/AFS	4	Dutxa vestidor homes	PB
	0068E12/FON007	AFS	1	Aigüera vestidor homes	PB
	0068E12/FON017	ACS/AFS	1	Dutxa vestuari dones	1a.
	0068E12/FON007	ACS/AFS	1	Rentamans vestuari dones	1a.
MD-13 - Pavelló Mestral E	0068E12/FON007	AFS	1	Aixeta (exterior)	
	0068E13/ITE020	ACS	1	Acumulador 200l	
	0068E13/FON007	ACS/AFS	2	Rentamans	1a.
	0068E13/FON017	ACS/AFS	3	Dutxa	1a.
	0068E13/FON007	ACS/AFS	1	Rentamans	PB



Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció	Planta
RECINTE MUNDET Pg. De la Vall d'Hebron, 171 - Barcelona - 08035					
MD-14 - Pavelló Mestral D	0068E14/ITE020	ACS	1	Termo elèctric 50l	
	0068E14/FON007	ACS/AFS	1	Aigüera	PB
	0068E14/FON007	AFS	1	Rentamans	1a.
	0068E14/FON007	AFS	1	Aixeta (exterior)	
MD-15 - Pavelló Migjorn	0068E15/FON017	ACS/AFS	2	Dutxa vestuari dones	Sot -1
	0068E15/FON007	ACS/AFS	2	Rentamans vest. dones	Sot -1
	0068E15/FON013	AFS	1	Abocador lavabo dones	Sot -1
	0068E15/FON007	AFS	2	Rentamans lavabo dones i minus.	Sot -1
	0068E15/FON007	AFS	2	Rentamans lavabo homes	Sot -1
	0068E15/FON013		3	Abocador lavabo dones A i B i homes A	PB
	0068E15/FON007	AFS	6	Rentamans lavabos homes	PB
	0068E15/FON007	AFS	8	Rentamans lavabos dones i minus.	PB
	0068E15/FON013	AFS	2	Abocador lavabo dones B i homes A	1a.
	0068E15/FON007	AFS	6	Rentamans lavabos dones i minus.	1a.
	0068E15/FON007	AFS	4	Rentamans lavabos homes	1a.
	0068E15/FON013	AFS	2	Abocador lavabo dones B i homes A	2a.
	0068E15/FON007	AFS	6	Rentamans lavabos dones i minus.	2a.
	0068E15/FON007	AFS	4	Rentamans lavabos homes	2a.
	0068E15/FON013	AFS	1	Abocador lavabo dones	3a.
	0068E15/FON007	AFS	3	Rentamans lavabos dones i minus.	3a.
	0068E15/FON007	AFS	2	Rentamans lavabos homes	3a.
	0068E15/FON013	AFS	1	Abocador lavabo dones	4a.
	0068E15/FON007	AFS	3	Rentamans lavabos dones i minus.	4a.
	0068E15/FON007	AFS	2	Rentamans lavabos homes	4a.
	0068E15/FON007	AFS	2	Rentamans lavabos	5a.
	0068E15/FON007	AFS	1	Aigüera	5a.
	0068E15/FON007	AFS	2	Aixetes	Cob.
MD-16 - Edifici l'Espinalb	0068E16/FON007	ACS/AFS	2	Rentamans	Sot -1
	0068E16/FON017	ACS/AFS	3	Dutxa	Sot -1



Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció	Planta
RECINTE MUNDET Pg. De la Vall d'Hebron, 171 - Barcelona - 08035					
MD-21 - Edifici Serradell Trabal	0068E21/FON007	ACS/AFS	11	Aigüeres pb i psot-1	PB
	0068E21/FON007	AFS	3	Aixetes	PB
	0068E21/FON007	ACS/AFS	4	Aixetes	PB
	0068E21/FON017	ACS/AFS	8	Dutxes pb i sot-1	PB
	0068E21/FON007	AFS	1	Rentamans sala calderes (poc ús)	PB
	0068E21/FON007	ACS/AFS	26	Rentamans pb i psot-1	PB
	0068E21/FON013	AFS	3	Abocadors pb i psot-1	PB
	0068E21/FON007	ACS/AFS	3	Fonts aigua	PB
	0068E21/FON007	ACS/AFS	1	Punt aigua cuina	PB
	0068E21/FON007	ACS/AFS	1	Punt retorn ACS	PB
	0068E21/FON007	AFS	1	Punt descalcificació cuina	PB
	0068E21/FON007	ACS/AFS	8	Rentamans dones-minus	1a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	8	Rentamans homes	1a.
	0068E21/FON013	AFS	4	Abocadors primera	1a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	1	Aigüera	1a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	2	Fonts aigua	1a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	4	Rentamans dones-minus	2a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	21	Rentamans homes	2a.
	0068E21/FON013	AFS	2	Abocadors segona	2a.
	0068E21/FON013	ACS/AFS	1	Abocadors segona	2a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	4	Aigüera	2a.
	0068E21/FON017	ACS/AFS	18	Dutxa segona	2a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	1	Aixeta zona respir	2a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	2	Fonts aigua	2a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	1	Punt aigua exterior	2a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	1	Punt aigua respir	2a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	4	Rentamans dones-minus	3a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	3	Rentamans homes	3a.
	0068E21/FON013	AFS	2	Abocadors tercera	3a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	1	Fonts aigua	3a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	4	Rentamans	4a.
	0068E21/FON013	ACS/AFS	1	Abocadors	4a.
	0068E21/FON007	ACS/AFS	2	Aixeta	Cob.
	0068E21/ITE020	ACS	2	Acumuladors 1000l	



Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció	Planta
RECINTE MUNDET Pg. De la Vall d'Hebron, 171 - Barcelona - 08035					
MD-23 - Porteria Vall d'Hebron	0068E23/FON007	AFS	1	Rentamans	PB
	0068E23/FON017	AFS	1	Dutxa	PB
MD-38 - Edifici de Manteniment	0068E38/FON007	ACS/AFS	1	Rentamans lavabo exterior	PB
	0068E38/FON007	AFS	1	Punt aigua lavabo exterior	PB
	0068E38/FON007	ACS/AFS	3	Aigüera	PB
	0068E38/FON007	AFS	1	Aigüera	PB
	0068E38/FON013	ACS/AFS	1	Abocador jardiners	PB
	0068E38/FON007	AFS	1	Font aigua	PB
	0068E38/FON007	ACS/AFS	1	Aigüera	1a.
	0068E38/FON017	ACS/AFS	2	Dutxes dones	1a.
	0068E38/FON017	ACS/AFS	6	Dutxes homes	1a.
	0068E38/FON007	ACS/AFS	8	Rentamans	1a.
	0068E38/FON007	ACS	1	Acumulador 300l	

Lot 5 - Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana

Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció	Planta
RECINTE TORRIBERA C. Prat de la Riba, 174 - Santa Coloma de Gramenet - 08921					
CM-04 - Pavelló Montjuic	0079E04/FON007	AFS	1	Aigüera	PB
	0079E04/FON007	ACS	1	Aigüera	PB
	0079E04/FON007	AFS	3	Aixeta	PB
	0079E04/FON007	ACS	3	Aixeta	PB
	0079E04/FON007	AFS	1	Font serveis	PB
	0079E04/FON007	AFS	2	Urinari	PB
	0079E04/FON007	AFS	3	Inodor	PB
	0079E04/FON017	AFS	7	Dutxa	PB
	0079E04/FON017	ACS	7	Dutxa	PB
CM-08 - Porteria	0079E08/FON007	AFS	1	Aixeta rentamans	PB
	0079E08/FON007	ACS	1	Aixeta rentamans	PB
	0079E08/FON007	AFS	1	Inodor	PB
	0079E08/FON007	AFS	1	Aigüera	1a.
	0079E08/FON007	ACS	1	Aixeta rentamans	1a.
	0079E08/FON007	AFS	1	Aixeta rentamans	1a.
	0079E08/FON007	AFS	1	Inodor	1a.
	0079E08/FON017	AFS	1	Dutxa	1a.
	0079E08/FON017	ACS	1	Dutxa	1a.
	0079E08/FON007	AFS	1	Font	1a.
	0079E08/FON007	AFS	1	Bidet	1a.
	0079E08/FON007	ACS	1	Bidet	1a.
	0079E12/FON007	AFS	1	Aixeta	PB
CM-12 - Església	0079E12/FON007	AFS	1	Aixeta	PB
	0079E12/FON007	AFS	1	Inodor	PB
	0079E12/FON007	AFS	1	Inodor	PB
CM-21 - Nau auxiliar	0079E21/FON007	AFS	2	Aixeta serveis	PB
	0079E21/FON007	AFS	1	Aixeta rentamans	PB
	0079E21/FON007	AFS	1	Inodor	PB



Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció	Planta
EDIFICI CERC Pati Manning (VR-10) C. Montalegre, 7 Barcelona - 08001	0066E01/FON007	AFS	50	Aixeta	
	0066E01/FON007	AFS	3	Aixeta	
EDIFICI MALLORCA (VR-12) C. Mallorca, 244 Barcelona - 08008	0005E01/FON007	AFS	42	Aixeta	
	0005E01/FON007	AFS	10	Aixeta	
LABORATORI CONSERVACIÓ RESTAURACIÓ DIAGONAL (VR-13) Avinguda Diagonal, 365 Barcelona - 08037	0001E01/FON007	AFS	1	Aigüera	PB
	0001E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	PB
	0001E01/FON007	AFS	1	Rentamans	PB
	0001E01/FON007	AFS	1	Inodor	PB
CENTRE SPOTT (VR-17) C. Sant Honorat, 5 Barcelona - 08002	0061E01/FON007	AFS	78	Aixeta	
EDIFICI FRANCESCA BONNEMAISON (VR-18) C. Sant Pere Més Baix, 7 Barcelona - 08003	0063E01/FON007	AFS	12	Aixeta rentamans	Sot-1
	0063E01/FON007	ACS	2	Aixeta rentamans	Sot-1
	0063E01/FON013	AFS	1	Abocadors	Sot-1
	0063E01/FON007	AFS	2	Urinari	Sot-1
	0063E01/FON007	AFS	13	Inodor	Sot-1
	0063E01/FON017	AFS	12	Dutxa	Sot-1
	0063E01/FON017	ACS	12	Dutxa	Sot-1
	0063E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	Sot-1
	0063E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	PB
	0063E01/FON007	AFS	1	Aigüera	PB
	0063E01/FON007	AFS	5	Aixeta rentamans	PB
	0063E01/FON007	AFS	5	Inodor	PB
	0063E01/FON007	AFS	2	Aixeta serveis	1a.
	0063E01/FON007	AFS	9	Aixeta rentamans	1a.
	0063E01/FON013	AFS	1	Abocadors	1a.
	0063E01/FON007	AFS	1	Urinari	1a.
	0063E01/FON007	AFS	9	Inodor	1a.
	0063E01/FON007	AFS	4	Aixeta serveis	2a.
	0063E01/FON007	AFS	13	Aixeta rentamans	2a.
	0063E01/FON013	AFS	1	Abocadors	2a.
	0063E01/FON007	AFS	12	Inodor	2a.
	0063E01/FON017	AFS	2	Dutxa	2a.
	0063E01/FON017	ACS	2	Dutxa	2a.



Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció	Planta
EDIFICI FRANCESCA BONNEMAISON (VR-18) C. Sant Pere Més Baix, 7 Barcelona - 08003	0063E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	3a.
	0063E01/FON007	AFS	3	Aigüera	3a.
	0063E01/FON007	ACS	3	Aigüera	3a.
	0063E01/FON007	AFS	7	Aixeta rentamans	3a.
	0063E01/FON013	AFS	1	Abocadors	3a.
	0063E01/FON007	AFS	8	Inodor	3a.
	0063E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	4a.
	0063E01/FON007	AFS	14	Aigüera	4a.
	0063E01/FON007	ACS	12	Aigüera	4a.
	0063E01/FON007	AFS	7	Aixeta rentamans	4a.
	0063E01/FON013	AFS	1	Abocadors	4a.
	0063E01/FON007	AFS	8	Inodor	4a.
	0063E01/FON007	AFS	1	Fonts	4a.
	0063E01/FON007	AFS	3	Aixeta serveis	5a.
	0063E01/FON007	AFS	2	Aigüera	5a.
	0063E01/FON007	ACS	2	Aigüera	5a.
	0063E01/FON007	AFS	2	Aixeta rentamans	5a.
	0063E01/FON007	AFS	3	Inodor	5a.
	0063E01/FON007	AFS	1	Aixeta Instal.	5a.
	0063E01/FON007	AFS	2	Aixeta Instal.	VolTec
EDIFICI CAN SERRA (VR-33) Rambla Catalunya, 126 Barcelona - 08008	0183E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	VolTec
	0183E01/FON007	AFS	10	Aixeta Instal.	VolTec
	0183E01/FON007	AFS	5	Aixeta rentamans	9a.
	0183E01/FON013	AFS	1	Abocadors	9a.
	0183E01/FON007	AFS	3	Urinari	9a.
	0183E01/FON007	AFS	6	Inodor	9a.
	0183E01/FON007	AFS	2	Fonts	9a.
	0183E01/FON007	AFS	5	Aixeta rentamans	8a.
	0183E01/FON013	AFS	1	Abocadors	8a.
	0183E01/FON007	AFS	3	Urinari	8a.
	0183E01/FON007	AFS	6	Inodor	8a.
	0183E01/FON007	AFS	1	Fonts	8a.



Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció	Planta
EDIFICI CAN SERRA (VR-33) Rambla Catalunya, 126 Barcelona - 08008	0183E01/FON007	AFS	5	Aixeta rentamans	7a.
	0183E01/FON013	AFS	1	Abocadors	7a.
	0183E01/FON007	AFS	3	Urinari	7a.
	0183E01/FON007	AFS	6	Inodor	7a.
	0183E01/FON007	AFS	2	Fonts	7a.
	0183E01/FON007	AFS	5	Aixeta rentamans	6a.
	0183E01/FON013	AFS	1	Abocadors	6a.
	0183E01/FON007	AFS	3	Urinari	6a.
	0183E01/FON007	AFS	6	Inodor	6a.
	0183E01/FON007	AFS	1	Fonts	6a.
	0183E01/FON007	AFS	5	Aixeta rentamans	5a.
	0183E01/FON013	AFS	1	Abocadors	5a.
	0183E01/FON007	AFS	3	Urinari	5a.
	0183E01/FON007	AFS	6	Inodor	5a.
	0183E01/FON007	AFS	2	Fonts	5a.
	0183E01/FON007	AFS	5	Aixeta rentamans	4a.
	0063E01/FON013	AFS	1	Abocadors	4a.
	0183E01/FON007	AFS	3	Urinari	4a.
	0183E01/FON007	AFS	6	Inodor	4a.
	0183E01/FON007	AFS	1	Fonts	4a.
	0183E01/FON007	AFS	5	Aixeta rentamans	3a.
	0183E01/FON013	AFS	1	Abocadors	3a.
	0183E01/FON007	AFS	3	Urinari	3a.
	0183E01/FON007	AFS	6	Inodor	3a.
	0183E01/FON007	AFS	2	Fonts	3a.
	0183E01/FON007	AFS	2	Aigüera	2a.
	0183E01/FON007	AFS	8	Aixeta rentamans	2a.
	0183E01/FON013	AFS	1	Abocadors	2a.
	0183E01/FON007	AFS	3	Urinari	2a.
	0183E01/FON007	AFS	1	Banyera	2a.
	0183E01/FON007	AFS	1	Bidet	2a.
	0183E01/FON007	AFS	1	Inodor	2a.
	0183E01/FON007	AFS	1	Fonts	2a.



Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció	Planta
EDIFICI CAN SERRA (VR-33) Rambla Catalunya, 126 Barcelona - 08008	0183E01/FON007	AFS	6	Aixeta rentamans	1a.
	0183E01/FON013	AFS	1	Abocadors	1a.
	0183E01/FON007	AFS	3	Urinari	1a.
	0183E01/FON007	AFS	7	Inodor	1a.
	0183E01/FON007	AFS	2	Fonts	1a.
	0183E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	PB
	0183E01/FON007	AFS	6	Aigüera	PB
	0183E01/FON013	AFS	1	Abocadors	PB
	0183E01/FON007	AFS	3	Urinari	PB
	0183E01/FON007	AFS	4	Inodor	PB
	0183E01/FON007	AFS	2	Fonts	PB
	0183E01/FON007	AFS	1	Aigüera	Semisot
	0183E01/FON007	AFS	2	Aixeta rentamans	Semisot
	0183E01/FON007	AFS	2	Inodor	Semisot
	0183E01/FON007	AFS	2	Fonts	Semisot
	0183E01/FON007	AFS	2	Aixeta serveis	Sot-1
	0183E01/FON007	AFS	10	Aixeta Instal.	Sot-1
	0183E01/FON007	AFS	9	Aixeta rentamans	Sot-1
	0183E01/FON007	AFS	4	Urinari	Sot-1
	0183E01/FON007	AFS	7	Inodor	Sot-1
	0183E01/FON007	AFS	2	Fonts	Sot-1
	0183E01/FON007	AFS	2	Aixeta serveis	Sot-2
	0183E01/FON007	AFS	1	Aixeta Instal.	Sot-2
	0183E01/FON007	AFS	9	Aixeta rentamans	Sot-2
	0183E01/FON007	AFS	5	Urinari	Sot-2
	0183E01/FON007	AFS	8	Inodor	Sot-2
	0183E01/FON017	AFS	4	Dutxa	Sot-2
	0183E01/FON007	AFS	1	Aixeta Instal.	Sot-3
	0183E01/FON007	AFS	1	Aixeta rentamans	Sot-3
	0183E01/FON007	AFS	1	Inodor	Sot-3
	0183E01/FON007	AFS	1	Fonts	Sot-3
	0183E01/FON007	AFS	2	Aigüera	Sot-4
	0183E01/FON007	AFS	3	Aixeta rentamans	Sot-4
	0183E01/FON007	AFS	3	Inodor	Sot-4
	0183E01/FON017	AFS	1	Dutxa	Sot-4



Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció	Planta
EDIFICI MINERVA (VR-34) C. Minerva, 4 Barcelona - 08006	3173E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	VolTec
	3173E01/FON007	AFS	1	Aixeta Instal.	VolTec
	3173E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	Cob.
	3173E01/FON007	AFS	2	Aixeta serveis	5a.
	3173E01/FON007	AFS	2	Aixeta rentamans	5a.
	3173E01/FON007	AFS	2	Urinari	5a.
	3173E01/FON007	AFS	3	Inodor	5a.
	3173E01/FON007	AFS	1	Fonts	5a.
	3173E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	4a.
	3173E01/FON007	AFS	2	Aixeta rentamans	4a.
	3173E01/FON007	AFS	2	Urinari	4a.
	3173E01/FON007	AFS	3	Inodor	4a.
	3173E01/FON007	AFS	1	Fonts	4a.
	3173E01/FON007	AFS	2	Aixeta rentamans	3a.
	3173E01/FON007	AFS	2	Urinari	3a.
	3173E01/FON007	AFS	3	Inodor	3a.
	3173E01/FON007	AFS	1	Fonts	3a.
	3173E01/FON007	AFS	2	Aixeta rentamans	2a.
	3173E01/FON007	AFS	2	Urinari	2a.
	3173E01/FON007	AFS	3	Inodor	2a.
	3173E01/FON007	AFS	1	Fonts	2a.
	3173E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	1a.
	3173E01/FON007	AFS	2	Aixeta rentamans	1a.
	3173E01/FON007	AFS	2	Urinari	1a.
	3173E01/FON007	AFS	3	Inodor	1a.
	3173E01/FON007	AFS	1	Fonts	1a.
	3173E01/FON007	AFS	1	Aigüera	PB
	3173E01/FON007	AFS	4	Aixeta rentamans	PB
	3173E01/FON007	AFS	3	Inodor	PB
	3173E01/FON007	AFS	2	Fonts	PB
	3173E01/FON007	AFS	1	Aixeta Instal.	Sot-1
	3173E01/FON007	AFS	1	Aixeta Instal.	Sot-2
	3173E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	Sot-3
	3173E01/FON007	AFS	1	Aixeta rentamans	Sot-3
	3173E01/FON007	AFS	1	Inodor	Sot-3
	3173E01/FON017	AFS	1	Dutxa	Sot-3



Edifici (Codi)	Instal·lació	ACS AFS	Quant.	Descripció	Planta
PARC MÒBIL (VR-38) C. Portlligat, 37-39 Barcelona - 08042	3385E01/FON007	AFS	2	Aigüera	PB
	3385E01/FON007	AFS	2	Aixeta rentamans	PB
	3385E01/FON007	AFS	1	Inodor	PB
	3385E01/FON007	AFS	1	Dutxa	PB
	3385E01/FON007	AFS	1	Aixeta Instal.	1a.
	3385E01/FON007	AFS	1	Aigüera	1a.
	3385E01/FON007	AFS	12	Aixeta rentamans	1a.
	3385E01/FON013	AFS	1	Abocador	1a.
	3385E01/FON007	AFS	5	Urinari	1a.
	3385E01/FON007	AFS	6	Inodor	1a.
	3385E01/FON017	AFS	5	Dutxa	1a.
	3385E01/FON007	AFS	1	Fonts	1a.
	3385E01/FON007	AFS	2	Aixeta serveis	EXT
	3385E01/FON007	AFS	1	Aixeta Instal.	EXT
EDIFICI CÒRSEGA (VR-40) C. Còrsega, 300 Barcelona - 08008	0127E01/FON007	AFS	1	Aixeta serveis	PB
	0127E01/FON007	AFS	2	Aixeta Instal.	PB
	0127E01/FON007	AFS	2	Aixeta rentamans	PB
	0127E01/FON013	AFS	1	Abocador	PB
	0127E01/FON007	AFS	4	Inodor	PB
	0127E01/FON007	AFS	1	Fonts	PB

Annex II - OPERACIONS I FREQÜÈNCIES DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA. TIPOLOGIES I FREQÜÈNCIES DE LES ANALÍTQUES BIOQUÍMIQUES D'AIGUA

II.1. Generalitats:

L'empresa contractista farà totes les operacions dels tractaments que siguin necessàries per garantir l'estat òptim de les instal·lacions i per poder donar compliment a les legislacions aplicables objecte d'aquest contracte. No obstant això, en qualsevol cas, s'inclouran les operacions indicades al punt II.2 amb les freqüències marcades, establertes a la legislació vigent.

II.2. Actuacions i freqüència dels tractaments de neteja i desinfecció:

AFS - ANALÍTQUES I TRACTAMENT	FREQÜÈNCIA
Anàlisi Legionella spp. i Aerobis (tots els lots)	T
Anàlisi Ferro (lots 1, 4 i 5)	T
Anàlisi de potabilitat	A
Desinfecció química del sistema	A
ACS - ANALÍTQUES I TRACTAMENT	FREQÜÈNCIA
Anàlisi Legionella spp. i Aerobis (tots els lots)	T
Anàlisi Ferro (lots 1, 4 i 5)	T
Revisió, neteja i desinfecció dels acumuladors d'aigua calenta	A
Desinfecció química o tèrmica del sistema	A

Llegenda general

T: Trimestral; A: Anual

Per donar compliment es proposen els següents procediments:

Desinfecció per hipercloració

- Clorar el sistema pel punt d'entrada a una temperatura no superior a 30 °C i un pH de 7-8 fent arribar a tots els punts terminals de la xarxa 1-2 ppm i mantenir durant 2 hores.
- Deixar la temperatura de l'aigua a menys de 30 °C a les calderes i dipòsits acumuladors.
- Deixar córrer l'aigua per les aixetes i dutxes a una temperatura en posició freda i calenta de tal manera que arribi per les dues canonades 2 ppm de clor residual lliure.
- Dosificar la quantitat de clor necessària per al seu normal funcionament (0,20-0,80 ppm).

Desinfecció química dels acumuladors

- Clorar amb 25 - 30 ppm de clor residual lliure a una temperatura no superior a 30 °C i un pH situat entre 7-8 unitats.
- Mantenir aquesta situació durant aproximadament 3 hores.
- Neutralitzar (reduir amb Bisulfat) la quantitat de clor residual lliure.
- Buidar totalment l'acumulador.
- Netejar a fons amb raspall dur aquells elements que ho necessitin.
- Omplir amb aigua neta.

Desinfecció química dels punts terminals

- Clorar els elements desmontables dels punts terminals amb 25 - 30 ppm de clor residual lliure a una temperatura no superior a 30 °C i un pH situat entre 7-8 unitats.
- Mantenir aquesta situació durant un mínim de 20 minuts segons les dosis de cloració. Les peces de difícil desmuntatge es tractaran amb la mateixa dissolució però fent pols la peça sense desmuntar.
- Neutralitzar (reduir amb tiosulfat) la quantitat de clor residual lliure.
- Netejar a fons amb raspall dur aquells elements que ho necessitin.
- Procedirem a una desincrustació de les peces amb àcid feble inhibit i passivant.

Desinfecció tèrmica dels acumuladors

- Buidar els "ACS".
- Si els "ACS" ho permeten, és a dir, si tenen "pas d'home" es procedirà a una neteja a fons de l'interior dels ACS, amb raspall dur, aigua a pressió i si procedís en algun punt desincrustació manual que només afectaria l'àrea de la incrustació.
- Novament buidatge i esbandida amb aigua neta.
- Un cop plens amb aigua neta s'eleva la temperatura fins als 70 °C durant mínim 2 hores.
- Després s'obriran (per sectors) els punts terminals assegurant-nos que s'aconsegueix, en aquests punts, la temperatura de 60 °C.
- Desinfecció química del dipòsit contra incendis. Cloració a 25 ppm.
- Amb equip de bombament recircular l'aigua del dipòsit per homogeneïtzar la massa d'aigua.

Reducció amb tiosulfat

- S'empra com a agent químic neutralitzador per a eliminar desinfectants residuals (per exemple, clor) que puguin interferir en anàlisis o tractaments posteriors.
- I pels dipòsits es fa servir per a reduir els oxidants presents abans de realitzar una descontaminació més intensiva.

II.3. Tipologia d'analítiques bioquímiques:

A les analítiques de **potabilitat**, que es faran anualment a tots els edificis objecte d'aquest contracte, s'analitzaran els paràmetres establerts al Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

I com a mínim s'hauran de realitzar les mesures dels següents paràmetres:

Per a tots els lots:

- Escherichia coli
- Enterococ intestinal
- Bacteris coliformes
- Recompte de colònies a 22 °C
- Conductivitat
- pH
- Terbolesa
- Color
- Olor
- Sabor
- Amoni
- Clor lliure residual
- Clor combinat
- Temperatura

Per a tot el lot 5:

- Plom
- Coure
- Níquel
- Crom Total
- Ferro

Per als edificis Mallorca, Bonnemaïson i Can Serra (del lot 5):

- Clorur de Vinil
- Bisfenol A

Pel que fa a les analítiques de **Legionel·la**, que es faran trimestralment a tots els edificis objecte d'aquest contracte, s'analitzaran els paràmetres establerts al Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

I com a mínim s'hauran de realitzar les mesures dels següents paràmetres:

Per a tots els lots:

- Legionella spp.
- Aerobis

Per als lots 1, 4 i 5:

- Ferro total

Annex III - RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ A LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

INSTAL·LACIONS D'AIGUA DE CONSUM I SANITÀRIA

Seguidament, s'indica la principal normativa aplicable a les instal·lacions objecte d'aquest contracte sense que tingui un caràcter exhaustiu ni excloent.

- Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- RD 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides. Aquesta norma modifica l'article 13 del RD 865/2003.

Aquesta relació de normes i reglaments són d'obligat compliment, però no són exclusius, de forma que també seran d'obligat compliment totes aquelles normes i reglaments d'àmbit nacional o local, així com totes les seves possibles modificacions, actualitzacions i noves legislacions.

Annex IV - CONDICIONS D'UTILITZACIÓ DEL GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

IV.1. Aspectes generals

La Diputació de Barcelona disposa d'un GMAO per a la gestió del manteniment dels seus edificis via web. L'empresa contractista disposarà d'un equip informàtic, navegador i servei d'accés a Internet (tot a càrrec seu) i es compromet a fer ús d'aquest programari en les condicions establertes per la Diputació de Barcelona en aquest annex.

El programari i la plataforma GMAO són gestionats per la Diputació de Barcelona, a càrrec seu.

El programari de què disposa la Diputació de Barcelona és l'aplicació ROSMIMAN8 d'IDASA Sistemas, SL.

La plataforma GMAO serà el canal preferent de comunicació entre l'empresa contractista i la Diputació de Barcelona. Totes les activitats i operacions realitzades quedaran registrades en aquesta plataforma.

La Diputació de Barcelona donarà les instruccions i la formació necessària perquè l'empresa contractista pugui utilitzar correctament aquesta plataforma informàtica GMAO.

L'empresa contractista introduirà al GMAO tota l'activitat que desenvolupi en relació amb aquest contracte de manteniment.

IV.2. Mitjans que l'empresa contractista disposarà

L'empresa contractista, a càrrec seu, disposarà d'un equip informàtic i servei d'accés a Internet de 20 Mbps, com a mínim, amb un explorador compatible amb ROSMIMAN8: Internet Explorer 7, Chrome o Firefox 3.

L'empresa contractista es compromet a fer ús d'aquest programari en les condicions establertes per la Diputació de Barcelona en aquest annex.

L'empresa contractista disposarà de l'estructura necessària, personal administratiu o de suport, per a la gestió (actualització i introducció) de dades requerides en el GMAO.

IV.3. Planificació dels treballs de manteniment en el GMAO

El GMAO és l'eina bàsica de planificació dels treballs de manteniment objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista lliurarà (en el format Excel que la Diputació li faciliti) la gamma de manteniment (operacions i planificació) prevista per desenvolupar aquest contracte en un termini màxim de dos mesos des de la seva entrada en vigor.

Aquesta programació es concretarà per la Diputació de Barcelona a través de la generació de les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.

L'empresa contractista tramitarà convenientment les OT, complimentarà els corresponents camps informatius i introduirà les dades de les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.

IV.4. Comunicació d'incidències

La Diputació de Barcelona comunicarà les incidències també generant les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.

L'empresa contractista tramitarà convenientment aquestes OT en l'entorn GMAO, complimentant tota la informació requerida.

L'empresa contractista omplirà tots els camps i tancarà les corresponents Ordres de Treball (OT) generades en l'entorn GMAO, incorporant el comunicat de treball ("parte").

IV.5. Inventari i codificació

L'empresa contractista lliurarà en les condicions establertes en la clàusula de "*Documentació, inventari i informes*" del present plec de prescripcions tècniques, en format taula d'Excel que proporcionarà la Diputació de Barcelona per a carregar les dades al GMAO.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0025970
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA I ANALÍTIQUES BIOQUÍMIQUES D'AIGUA DE DIVERSOS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (M24VR2880)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Lourdes Prieto León (TCAT)	Responsable de Manteniment Preventiu	Signa	09/12/2024 09:24
Jordi Valls Planas (TCAT)	Cap de la Secció de Planificació del Manteniment	Signa	09/12/2024 09:26
Alberto Martinez Ramos (TCAT)	Cap del Servei de Manteniment d'Edificis	Signa	09/12/2024 12:51

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
2499ed72b50f0877323c	https://seuelectronica.diba.cat	

