



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I
DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA I ANALÍTIQUES
BIOQUÍMIQUES D'AIGUA DE DIVERSOS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE
BARCELONA (M24VR2880)**

Promotor	Direcció de Serveis d'Edificació i Logística
Núm. d'expedient	2024/0025970
Codi de classificació	D0506SE01 Serveis Obert

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que la Subdirecció d'Edificació ja disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions socials i mediambientals següents:

- Consideració social: S'ha previst exigir com a condició especial d'execució que l'empresa contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.
- Consideració mediambiental: S'ha previst exigir com a condició especial d'execució que els vehicles utilitzats en la prestació del servei compleixin uns requisits mínims ambientals i com a criteri d'adjudicació que millorin aquests requisits mínims.

4) Divisió en lots

Es proposa dividir en 5 lots les instal·lacions objecte d'aquest contracte, atenint-nos a criteris de proximitat geogràfica i de recursos assignats per la seva prestació del servei, quedant la contractació dividida de la següent manera:

Lot 1	Altres equipaments fora BCN Metropolitana
Lot 2	Recinte Escola Industrial
Lot 3	Recinte Maternitat
Lot 4	Recinte Mundet
Lot 5	Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana

Les empreses licitadores es podran presentar a un o més lots.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals i materials de què disposa el Servei de Manteniment d'Edificis de la Subdirecció d'Edificació no són recursos tècnics especialitzats ni estan adequadament preparats per a executar aquestes operacions de manteniment ni per poder prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

En aquest sentit, la Diputació de Barcelona no consta inscrita en el corresponent registre de sanitat ambiental i no disposa d'un laboratori acreditat per executar aquesta tasca.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona, sinó exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment:

- Obert

per l'import del valor estimat del contracte i perquè permet presentar oferta a qualsevol empresa licitadora interessada sempre que compleixi amb els requisits de capacitat i solvència exigits en els plecs, afavorint d'aquesta manera la concurrència a la licitació.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	85%	Automàtic
Ús de vehicles de transport menys contaminants	15%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

Preu: aconseguir el preu més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

El preu es compon d'una part fixa i d'una part variable.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a tots els contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 6319, de 21 de juny de 2017.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre totes les empreses licitadores, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Ús de vehicles de transport menys contaminants: es busca reduir l'emissió de gasos contaminants i la reducció de l'impacte ambiental en la prestació del servei.

Aquest criteri es puntuarà tenint en compte els distintius ambientals, d'acord amb l'Ordre PCI/810/2018, de 27 de juliol, per la qual es modifiquen els annexos II, XI i XVIII del Reglament general de vehicles, aprovat pel Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

8) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Lots	Vigència inicial (2 anys) (IVA exclòs)	Possible pròrroga (2 anys) (IVA exclòs)	Total Valor Estimat (IVA exclòs)
Lot 1 - Altres equipaments fora BCN Metropolitana	65.921,00 €	65.921,00 €	131.842,00 €
Lot 2 - Recinte Escola Industrial	39.131,00 €	39.131,00 €	78.262,00 €
Lot 3 - Recinte Maternitat	33.037,00 €	33.037,00 €	66.074,00 €
Lot 4 - Recinte Mundet	92.659,00 €	92.659,00 €	185.318,00 €
Lot 5 - Can Serra i altres equipaments BCN Metropolitana	132.672,00 €	132.672,00 €	265.344,00 €
Totals	363.420,00 €	363.420,00 €	726.840,00 €

Pressupost	363.420,00 € IVA exclòs
Possible pròrroga	363.420,00 € IVA exclòs
Possible modificació	0 € IVA exclòs
Altres	0 € IVA exclòs
	726.840,00 € IVA exclòs

El pressupost base de licitació biennal del contracte desglossat és el següent:

	Pressupost (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Pressupost base licitació (2 anys) IVA inclòs
Lot 1	65.921,00 €	13.843,41 €	79.764,41 €
Lot 2	39.131,00 €	8.217,51 €	47.348,51 €
Lot 3	33.037,00 €	6.937,77 €	39.974,77 €
Lot 4	92.659,00 €	19.458,39 €	112.117,39 €
Lot 5	132.672,00 €	27.861,12 €	160.533,12 €
Totals	363.420,00 €	76.318,20 €	439.738,20 €

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5
Costos directes (mà d'obra, materials fungibles, recanvis, desplaçaments)	55.395,80 €	32.883,19 €	27.762,18 €	77.864,71 €	111.489,08 €
Costos indirectes (despeses generals, assegurances, administració, mobiliari, maquinària)	7.201,45 €	4.274,82 €	3.609,09 €	10.122,41 €	14.493,58 €
Beneficis	3.323,75 €	1.972,99 €	1.665,73 €	4.671,88 €	6.689,36 €
Total (IVA exclòs)	65.921,00 €	39.131,00 €	33.037,00 €	92.659,00 €	132.672,00 €
IVA (21%)	13.843,41 €	8.217,51 €	6.937,77 €	19.458,39 €	27.861,12 €
Total lots (IVA inclòs)	79.764,41 €	47.348,51 €	39.974,77 €	112.117,39 €	160.533,12 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte les taules salarials del IV Conveni col·lectiu de treball del cycle integral de l'aigua de Catalunya, de la província de Barcelona per als anys 2021–2024 (codi de conveni núm. 79100125012014), reflectit a la Resolució EMT/858/2024, de 27 de febrer, publicada pel Departament d'Empresa i Treball al DOGC Núm. 9129, de data 25 de març de 2024, en funció dels perfils i l'experiència requerida al personal adscrit.

Mitjans personals		Categoria professional Conveni
Perfil tècnic		Grup professional 4
Equip de treball	Oficial/a o Analista laboratori	Grup professional 3B
	Ajudant/a	Grup professional 1

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual, IVA exclòs, de volum de negocis, en algun dels darrers tres (3) exercicis conclosos, de: - Lot 1: 49.440,75 € - Lot 2: 29.348,25 € - Lot 3: 24.777,75 € - Lot 4: 69.494,25 € - Lot 5: 99.504,00 €	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 87 de la LCSP, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.
Solvència tècnica	1. Relació dels principals serveis o treballs de característiques similars, en algun dels darrers tres (3) exercicis, per un import mínim anual, IVA exclòs, de: - Lot 1: 23.072,35 € - Lot 2: 13.695,85 € - Lot 3: 11.562,95 € - Lot 4: 32.430,65 € - Lot 5: 46.435,20 €	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 90 de la LCSP, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.
	2. Sistema de gestió de qualitat implantat i aplicat en les activitats objecte d'aquest contracte. <u>Acreditació:</u> Certificat vigent segons la norma ISO 9001, Model EFQM, carta de serveis certificada segons UNE 93200:2008 o altre model reconegut internacionalment, o bé un Manual de Qualitat propi amb la descripció detallada dels procediments de gestió amb els clients i la gestió dels treballs objecte d'aquest contracte.	Es vol assegurar que el servei es presti amb uns requisits qualitatius mínims.

Atès el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, la solvència mínima requerida es pot acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categories que tot seguit es detallen:

- En el cas que només es liciti per un lot:

Grup: M	Subgrup: 1 – Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització.	Categoria: 1 o superior
---------	---	-------------------------

- Les empreses licitadores que presentin oferta a diversos lots hauran d'acreditar la categoria que correspongui a la suma dels imports dels lots.

Així mateix, les empreses han d'acreditar disposar de l'habilitació tècnica o professional següent:

Empresa inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), en la subclau de tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Les empreses que provenguin d'altres comunitats autònomes de l'Estat Espanyol i que estiguin inscrites en el seu respectiu registre hauran d'acreditar la seva inscripció d'origen. Les empreses que provenguin d'altres estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, hauran d'acreditar la inscripció i haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.	Exigit pel Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
--	---

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, els mitjans següents.

Adscripció de mitjans personals:

Per cada lot o combinació de lots, el nombre de mitjans personals mínims serà de:

Quantitat de lots adjudicats	Mitjans personals mínims		
	Tècnic	Equip	
		Oficials	Ajudants
1 - 2	1	1	1
≥ 3	1	2	2

Compromís d'adscripció de mitjans personals	- 1 tècnic/a responsable del contracte amb la titulació d'Enginyeria Tècnica Industrial, Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, Enginyeria Industrial, Màster Enginyeria Industrial, Llicenciatura o Grau o Màster de Ciències Ambientals, Química o Biologia, o titulació equivalent vinculada a les prestacions objecte del contracte. Amb experiència d'un mínim de 3 anys en el sector del tractament de legionel·losis en instal·lacions d'aigua. Equip: - 1 o 2 (segons la quantitat de lots pels quals es liciti) oficial/a de manteniment amb la titulació de Formació Professional, com a mínim, de Grau Mig vinculada al món del tractament d'aigües o titulació equivalent. Amb certificat d'aprofitament per efectuar les operacions de manteniment higiènic-sanitari en matèria de legionel·losis, o formació equivalent, segons article 18 del Reial decret 487/2022. Amb un mínim de 3 anys d'experiència en manteniment de tractament de legionel·losis en instal·lacions d'aigua. - 1 o 2 (segons la quantitat de lots pels quals es liciti) ajudant/a de manteniment amb un mínim d'1 any d'experiència en tractament d'aigües.	Personal mínim necessari que es destinarà per a la correcta execució del contracte, amb experiència en els àmbits relacionats amb l'objecte del contracte i que consten en el PPT.
---	--	---

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

A l'apartat 7 del Plec de prescripcions tècniques es detallen els mitjans materials mínims a adscriure:

- Elements auxiliars, maquinària i eines per equip: per a la prestació del servei es demana una relació mínima d'elements per a garantir la correcta execució dels tractaments i anàlisis, així com la seguretat del personal tècnic.
- Disponibilitat de taller: per donar un òptim servei, la distància màxima a la qual s'ha de trobar el taller disponible està justificada per garantir una ràpida resposta davant incidències, facilitar el transport i conservar de manera adient les mostres recollides.

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb les seves subcontractistes o subministradores en els termes de l'article 217 LCSP.	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades
L'empresa contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas. Es considera obligació essencial.	Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables
Els vehicles destinats per les empreses contractistes per al transport dels béns objecte de la prestació del servei hauran de complir amb els requisits previstos a l'apartat 7.1. del Plec de Prescripcions Tècniques i disposar d'un distintiu ambiental de com a mínim eficiència catalogada tipus B. Aquest distintiu haurà de ser emès en els termes de l'Ordre PCI/810/2018, de 27 de juliol, per la qual es modifiquen els annexos II, XI i XVIII del Reglament general de vehicles, aprovat pel Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.	Reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle i, per tant, reduir l'impacte ambiental de la prestació del servei.

11) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per un termini de dos (2) anys, a comptar de l'inici de la prestació del servei i serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de quatre (4) anys, que és el que es considera adequat per a la correcta execució del contracte amb els preus calculats d'acord amb el conveni aplicable.

Es justifica aquest termini fonamentalment per dos motius: el primer fa referència a obtenir un millor preu, ja que la inversió en recursos que les empreses han de destinar al contracte es podran repercutir en un període més llarg; i el segon fa referència a una millora i més eficient prestació del servei que es deriva de poder aplicar el coneixement que de les instal·lacions facin les empreses al llarg de tot aquest termini.

12) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

15) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 3 mesos a comptar des de la data de recepció o conformitat de la prestació contractada.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

Així mateix, s'ha fixat un import diferent de les previsions que estableix l'article 193.3 de la LCSP, atès que es considera insuficient com a mesura dissuasiva per aconseguir que el contractista compleixi el termini total previst en el contracte.

18) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

19) Subcontractació de treballs

L'empresa contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte, i de conformitat amb els requisits assenyalats en els articles 215 a 217 de la LCSP.

D'acord amb l'article 215.e) de la LCSP, no s'admet la subcontractació de les analítiques bioquímiques d'aigua, atès que es tracta de la part més crítica perquè permeten detectar i quantificar la presència del bacteri *Legionella*, i és fonamental que aquestes proves es realitzin en laboratoris que comptin amb les certificacions i acreditacions exigides per la normativa vigent, ja que això assegura la fiabilitat i precisió dels resultats.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0025970
Tipus documental	Memòria
Títol	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA I ANALÍTIQUES BIOQUÍMIQUES D'AIGUA DE DIVERSOS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (M24VR2880)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Lourdes Prieto León (TCAT)	Responsable de Manteniment Preventiu	Signa	09/12/2024 09:23
Jordi Valls Planas (TCAT)	Cap de la Secció de Planificació del Manteniment	Signa	09/12/2024 09:25
Alberto Martinez Ramos (TCAT)	Cap del Servei de Manteniment d'Edificis	Signa	09/12/2024 12:49

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
44306fdb5de5affe2dc5	https://seuelectronica.diba.cat	

