

Núm. referència X2025007792
Núm. expedient NI022025000290

I N F O R M E

Adreçat a: Mesa de contractació del procediment de licitació del servei de prevenció i control de la legionel·losi, a través de la descripció, implantació i execució de programes d'autocontrol, manteniment, neteja i desinfecció de les instal·lacions amb risc per a la transmissió de la legionel·losi, de titularitat pública i/o gestionades per l'Ajuntament d'Olot.

Assumpte: Valoració oferta per criteris avaluable automàticament i valoració final

Expedient: CCS12024000096

Antecedents

En data 5 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, acorda iniciar l'expedient de contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi i convoca la licitació, que es tramitarà per procediment obert.

Les empreses admeses a licitació són:

- SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL, SELECAM amb NIF B65104812 (en endavant SELECAM)

En data 28 de gener de 2025 els serveis tècnics emeten informe de valoració dels criteris per judici de valor.

En data 30 de gener de 2025 la mesa de contractació es reuneix per donar compte de l'informe de valoració dels criteris per judici de valor i obrir el sobre B, corresponent als criteris de valoració automàtics i, segons consta a la corresponent acta de la sessió, acorda sol·licitar informe de valoració als serveis tècnics.

D'acord amb la clàusula 19 del PCAP els criteris de valoració i la puntuació màxima són:

Criteris avaluable automàticament o mitjançant fórmula _____ fins a 70 punts

Menor oferta econòmica: fins a 70 punts.

Fórmula: Atès que el sistema per a la determinació del preu de contracte es formula a partir dels preus unitaris oferts per a cada tipus d'actuació a realitzar per a donar compliment a les condicions definides en el plec tècnic, es valoraran les ofertes econòmiques presentades per cada tipologia del servei, d'acord amb les següents fórmules:

$$Puntuació\ total = \frac{\sum Puntuació\ unitària\ per\ tipologia\ de\ servei\ prestat}{2}$$

D'on la puntuació per cadascuna del tipus d'actuacions a prestar serà a partir de:

$$Puntuació\ unitària\ per\ tipologia\ de\ servei\ a\ prestar = P \times \sqrt{\frac{OE}{O}}$$

On:

- **P**: és la puntuació màxima pel servei a valorar, definit en la taula de l'Annex.
- **OE**: és l'oferta més econòmica
- **O**: és l'oferta a valorar.

Per a valorar aquest criteri es tindrà en compte el preu unitari del servei, sense IVA.

Aquesta fórmula dona la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i una puntuació proporcional al preu ofert a la resta d'ofertes.

Així mateix, la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars, pauta el procediment per considerar si les ofertes són anormalment baixes.

Informe

Tot seguit es mostren els preus oferts per l'empresa presentada i la baixa que en resulta de cadascun respecte el preu unitari màxim de licitació:

Actuació	Preu unitari licitació	Puntuació màxima	Oferta presentada	Baixa
Visita Descripció del Pla de Control ACSR	125,68 €	4,5	120,00 €	0%
Visita Descripció del Pla de Control AFS	103,56 €	4,5	100,00 €	0%
Plànols i esquema hidràulic. Nous	193,42 €	0,5	190,76 €	0%
Plànols i esquema hidràulic. Nous	59,06 €	0,1	56,40 €	0%
Plànols i esquema hidràulic. ACTUALITZACIÓ.	71,50 €	0,5	68,84 €	0%
Plànols i esquema hidràulic. ACTUALITZACIÓ.	44,13 €	0,4	40,00 €	0%
Redacció del Pla de control	89,75 €	3,5	87,09 €	0%
Redacció del Pla de control	50,77 €	3,5	48,11 €	0%
Redacció del Pla de Control. Actualització	42,47 €	1,5	39,81 €	0%
Redacció del Pla de Control. Actualització	42,47 €	1,5	39,81 €	0%
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema	406,10 €	8	370,00 €	-9%
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema+acumulador	452,45 €	7,4	430,00 €	-5%

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: eb72fc26-de7b-436e-a56b-c87902d9c76b

Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. VAS+SISTEMA+INJECTORS+DIP COMPENSACIÓ. Vas <10 m3	452,45 €	2	420,00 €	-7%
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. VAS+SISTEMA+INJECTORS+DIP COMPENSACIÓ. Vas >10 m3	467,53 €	1,5	450,00 €	-4%
Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema.	480,37 €	0,5	400,00 €	-17%
Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema+acumulador	517,79 €	1,5	460,00 €	-11%
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració	363,66 €	15	350,00 €	-4%
Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. VOLUM <10m3	258,67 €	0,1	250,00 €	-3%
Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. VOLUM >10m3	285,47 €	1	286,60 €	0%
Mostreig legionel·la i mesures in situ (cl, tª, pH, terbolesa)	25,89 €	3,5	24,61 €	0%
Mostreig legionel·la i mesures in situ (cl, tª, pH, terbolesa)	25,89 €	1	24,61 €	0%
Visita de revisió de la implementació del Pla de control.	116,00 €	4	116,62 €	0%
Visita de revisió de la implementació del Pla de control.	91,12 €	3,5	97,74 €	0%
Visita d'assessorament prèvia a l'avaluació d'una entitat de revisió. Informe preECA.	140,88 €	0,5	141,51 €	0%

A la única oferta presentada, cap dels preus unitaris oferts sobrepassa el preu unitari de licitació màxim. Així doncs, l'empresa presentada obté la puntuació màxima corresponent a 70 punts.

Per altra banda, cap dels valors presentats a l'oferta son anormals o desproporcionats, atès que els preus unitaris presentats no són inferiors als preus unitaris màxims de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Conclusions

Primer.- La puntuació total ha estat la següent:

	Puntuació màxima	Puntuació SELECAM
criteris de judici de valor	30	20
criteris automàtics	70	70
PUNTUACIÓ TOTAL	100	90 punts

Segon.- Un cop valorats tots els criteris d' adjudicació conforme als plecs, es proposa adjudicar el contracte a l'empresa SELECAM i continuar amb el procediment de contractació per tal d'adjudicar i formalitzar el contracte.

Olot, 12 de febrer de 2025

}

eb72fc26-de7b-436e-a56b-c87902d9c76b