



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LICITAR UN CONTRACTATE DE SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC GENERAL DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.

EXPEDIENT NÚMERO SS-020/25

De conformitat al què s'estableix a l'art.116 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), el present informe té per objecte sol·licitar i justificar la necessitat de la contractació, a través del procediment obert, per tramitació ordinària, corresponent a l'encàrrec del Servei d'assessorament jurídic general del Consorci del Barri de La Mina per import de 34.150,00 €, sense IVA, pel període d'un any, a càrrec del pressupost vigent pel 2025 del Consorci del Barri de La Mina.

Existeix la possibilitat que el contracte pugui ser prorrogat de forma expressa, per un any més.

Quant a la divisió per lots, de conformitat al què s'estableix l'art. 99.3 LCSP, el contracte s'adjudicarà en la seva integritat, sense que es pugui dividir per a la seva adjudicació parcial, per tant no es preveu la divisió en lots.

Quant la justificació del contracte resulta de les funcions pròpies del Consorci del Barri de La Mina, en aquest sentit, el consorci ha de garantir la finalitat de caràcter general de dirigir, coordinar i executar l'aplicació del Pla de transformació del Barri de La Mina, i com que no ho pot fer amb mitjans propis, ha de licitar aquest servei.

Les característiques principals de la contractació serien les que a continuació es desglossen:

a. Descripció dels serveis: té per objectiu fer un servei d'assessorament jurídic general del Consorci del Barri de La Mina.



b. Procediment d'adjudicació: L'objecte d'aquesta contractació es qualifica com a servei, d'acord amb l'art. 17 LCSP. La tramitació de l'expedient és ordinària, i el procediment corresponent és el procediment obert.

c. Pressupost: Pressupost de licitació (sense IVA) referit a 12 mesos: 34.150,00 €, Valor estimat del contracte (sense IVA, eventuais pròrrogues, opcions i modificacions incloses): 68.300,00 € incloent-hi la possibilitat de prorrogar els serveis per dotze mesos més.

El preu per la prestació relativa a l'assessorament objecte del contracte s'ha calculat en base al nombre d'hores de servei que s'han de prestar, fixant-se un valor de 82 € per hora pels serveis d'assessorament jurídic general del Consorci del Barri de La Mina de Sant Adrià de Besòs.

d. Termini d'execució: 12 mesos, prorrogable per 12 mesos més, per acord de l'òrgan de contractació, en els termes de l'art. 29.2 LCSP.

e. Classificació del contractista: No s'exigeix atès que es tracta de serveis

f. Solvència:

1. Solvència econòmica i financera:

Criteris per determinar la solvència econòmica-financera:

- Volum anual de negocis de l'empresa dels 3 darrers exercicis tancats, en què la mitjana dels imports dels 3 exercicis haurà de ser igual o superior a l'import del contracte IVA inclòs.

Si amb la presentació dels comptes anuals del darrer exercici econòmic tancat ja s'arribés al llindar esmentat (perquè sigui el triple o més de l'import del contracte), no serà obligatori presentar els comptes dels exercicis anteriors. En cas que amb aquest exercici no s'arribi al llindar caldrà aportar comptes d'exercicis anteriors (2n i/o 3r anterior).

- No s'admetrà l'empresa que presenti un patrimoni net negatiu.



En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Per acreditar documentalment aquesta circumstància els licitadors proposats com adjudicataris hauran d'aportar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil de l'any corresponent, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels comptes anuals dipositats en el registre oficial on hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o degudament compulsats.

En qualsevol cas la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques acreditarà davant l'òrgan de contractació les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

La solvència econòmica i financera també s'ha d'acreditar mitjançant la disposició d'una assegurança de indemnització per riscos professionals.

Requisits mínims: Comptar amb una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb una cobertura d'import no inferior als 500.000 €. Al proposat com adjudicatari se li exigirà la presentació de la pòlissa per tal que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant el període d'execució del contracte, abans de la seva adjudicació.

Mitjà d'acreditació: Certificat de l'existència d'una assegurança de indemnització per riscos professionals, expedit per l'assegurador, amb indicació expressa dels imports i riscos coberts, del seu termini mínim de vigència o data de venciment. Aquesta assegurança o altre que la substitueixi, si s'escau, s'haurà de mantenir durant tota la durada del contracte.

2. Solvència Tècnica o Professional

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la suficient solvència tècnica pel següent mitjà:

1. Caldrà acreditar experiència en la realització de serveis del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte.



Mitjà d'acreditació: Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres (3) anys en serveis d'assessorament jurídic general en matèries que afectin l'Administració, d'igual naturalesa que els que constitueixen l'objecte de la licitació i que inclogui import, dates i beneficiaris dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent on s'hagin prestat serveis jurídics d'assessorament general.

Es requerirà haver executat l'empresa licitadora durant els darrers tres anys, al menys, dos (2) contractes d'igual naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, que acumulativament siguin d'un import anual mig igual o superior als 34.150 € (iva exclòs). S'entendrà que el contracte és d'igual naturalesa quan inclogui tasques d'assessorament jurídic continuat en matèries que afectin a l'Administració. No es consideraran serveis generals d'assessorament aquells assessoraments puntuals en matèries problemàtiques o assumptes concrets, ni aquells que no presentin una continuïtat d'almenys 1 any en la mateixa entitat.

2. Caldrà acreditar el Nivell jurídic del personal d'adscripció:

Mitjà d'acreditació: Declaració del representant del licitador relacionant els professionals que participaran en la prestació dels serveis d'assessorament i defensa lletrada. A aquests efectes, s'exigeix com a mínim destinar dos (2) advocats sèniors amb col·legiació mínima com a exercent de 10 anys i experiència professional en l'assessorament general en l'àmbit del dret públic a entitats públiques i/o privades no inferior als 5 anys. L'acreditació d'aquesta experiència es realitzarà mitjançant l'aportació del currículum vitae i amb els corresponents certificats col·legials.

Concreció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Mitjans personals: S'exigeix com a mínim destinar dos (2) advocats sèniors amb col·legiació mínima com a exercent de 10 anys i experiència professional en l'assessorament general en l'àmbit del dret públic a entitats públiques i/o privades no inferior als 5 anys.

L'acreditació d'aquesta experiència es realitzarà mitjançant l'aportació del currículum vitae i amb els corresponents certificats col·legials.

Mitjans materials: Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i els mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.



Requisits mínims: Serà requisit indispensable que es disposi d'un despatx per desenvolupar l'activitat a ple rendiment amb horaris ordinaris d'oficina (9:00 a 14:00 h i 16:00 a 20:00h) amb totes les eines tecnològiques següents: programa de gestió d'expedients, bases de dades jurídiques, ofimàtica habitual, etc.

D'acord amb l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, referent a la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència, les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència. Els òrgans de contractació hauran d'admetre una declaració responsable que substitueixi l'acreditació documental, o el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació.

Amb posterioritat, **el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar prèviament a l'adjudicació del contracte el compliment dels criteris de solvència així com la seva capacitat d'obrar aportant la documentació referida en aquesta apartat i a les clàusules 15 dels Plecs Tipus, en el termini atorgat per l'òrgan de contractació.**

g. Criteris de selecció:

En la valoració de la licitació es considerarà que hi ha una pluralitat de criteris que es consideraran conjuntament.

Els criteris de valoració que s'aplicaran per valorar les ofertes presentades, fins un màxim de 100 punts, són les següents:

Els criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor són els següents:

**A- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor.
(PUNTUACIÓ MÀXIMA 49 PUNTS)**

1. Metodologia de treball: la puntuació màxima serà de **43 punts**

Es valorarà la relació i la descripció dels serveis a portar a terme per a la realització del contracte. La puntuació s'atorgarà amb els criteris següents i en funció de les especificacions del Plec de prescripcions tècniques:

Metodologia de treball



Memòria tècnica de 0 a 12 punts

Planificació i enfocament del servei.....de 0 a 12 punts

Organigramade 0 a 12 punts

Pla d'assegurament de la qualitat del servei.....de 0 a 7 punts

El licitador presentarà un estudi tècnic del servei a realitzar, ordenat d'acord amb el següent índex:

A) Memòria tècnica i planificació:

A1) Memòria tècnica: El licitador presentarà una memòria dels treballs a realitzar en la que, de forma clara i concisa, exposi la seva proposta d'assessorament.

A2) Planificació i enfocament del servei: Descripció del desenvolupament del contracte i dedicació estimada, limitant-se al concret objecte d'anàlisi.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Metodologia general
Contingut i desenvolupament ben definit i detallat atenent als serveis a realitzar	16 a 24 punts
Contingut esquematitzat però sense aprofundir	8 a 15 punts
Contingut poc adequat, atenent als serveis a prestar	0 a 7 punts

B) Organització de l'equip de treball: es presentarà un organigrama amb l'estructura de l'equip de treball posat.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Metodologia general
Jerarquia i repartiment de tasques correcte i ben desenvolupat	10 a 12
Jerarquia i repartiment de tasques correctes però poc desenvolupat	7 a 9

Jerarquia i/o repartiment de tasques poc eficaç o amb mancances	4 a 6
Proposta molt escassa, incorrecta o irrellevant	0 a 3

C) Pla d'assegurament de la qualitat del servei: Es puntuarà tenint en compte la metodologia i els sistemes de treball proposats i la sistemàtica de coordinació i supervisió de l'equip proposat, amb la finalitat d'assegurar la qualitat del servei d'assessorament jurídic.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Metodologia general
Explicació del sistema de treball i la coordinació correcte i ben desenvolupat	6 a 7
Explicació correcta però poc desenvolupada	5 a 6
Explicació que no garanteix correctament la coordinació	3 a 4
Proposta molt escassa, incorrecta o irrellevant	0 a 2

2. Millores proposades.....de 0 a 6 punts

Es puntuaran les propostes d'activitats que suposin una millora gratuïta de les ofertes respecte d'allò exigint en el Plec de prescripcions tècniques de manera que, tractant-se d'actuacions addicionals convenients o d'interès pel Consorci, no li suposin un increment de cost, i vagin encaminades a incrementar la millora en l'eficiència de l'assessorament.

Sistemàtica de la valoració:

Descripció (millora en eficiència)	Metodologia general
Millores aplicables i molt eficients	6 punts
Millores aplicables d'eficàcia moderada	3 punts
Millores no aplicables o irrellevants	0 punts



Quedaran excloses del concurs les propostes que no aconseguixin el 50% de la puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor.

**B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT.
(PUNTUACIÓ MÀXIMA 51 punts)**

1. Pel preu ofertat , puntuació màxima de 40 punts.

1.1. preu assessorament en còmput anual: (40 punts)

S'avaluarà l'oferta econòmica de les empreses i es ponderarà la baixa ofertada segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

2. Expertesa en l'àmbit de les matèries d'assessorament, a banda dels serveis al·legats en l'apartat de solvència, puntuació màxima de 11 punts.

2.1. Aportació de serveis d'assessorament en matèria de contractació a entitats del sector públic (administracions o poders adjudicadors) en els últims 5 anys. (5,5 punts)

Serveis	Punts
D'1 a 5 serveis	1,00
De 6 a 9 serveis	3,00
10 o més serveis	5,50

Per l'acreditació d'aquests treballs s'haurà d'aportar la documentació acreditativa dels respectius encàrrecs, amb indicació de la durada i l'import i/o certificats de bona execució. El consorci podrà requerir l'aportació de qualsevol document que estimi oportú relatiu als mèrits d'expertesa al·legats.

2.2. Aportació de serveis d'assessorament en matèria d'habitatge i/o urbanisme a entitats del sector públic (administracions o poders adjudicadors) en els últims 5 anys. (5,5 punts)



Serveis	Punts
D'1 a 5 serveis	1,00
De 6 a 9 serveis	3,00
10 o més serveis	5,50

Per l'acreditació d'aquests treballs s'haurà d'aportar la documentació acreditativa dels respectius encàrrecs, amb indicació de la durada i l'import i/o certificats de bona execució. El consorci podrà requerir l'aportació de qualsevol document que estimi oportú relatiu als mèrits d'expertesa al·legats.

El Consorci podrà comprovar en qualsevol moment la veracitat de les dades facilitades, essent motiu de resolució del contracte la falsedat de les mateixes.

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu se situï un 15% per damunt de la mitjana aritmètica de les puntuacions dels conceptes esmentats del conjunt de totes les ofertes rebudes, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica estigui per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques en un percentatge superior al 10% del preu de l'assessorament jurídic general.

Així mateix, podrà ésser considerada oferta anormalment baixa quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

h. Altres observacions sobre l'expedient de referència:

Juan Luis Rosique Pérez
Gerent

Sant Adrià de Besòs, 11 de febrer de 2025