



|                     |                             |               |             |
|---------------------|-----------------------------|---------------|-------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 063L4D1B285I49680V0G        |               |             |
| PROCEDIMENT         | V210 Contractacions d'obres |               |             |
| EXPEDIENT NÚM.      | AJT/6152/2024               | DOCUMENT NÚM. | 160557/2025 |
| ÀREA                | Seguretat i Govern Intern   |               |             |
| UNITAT              | Contractació                |               |             |

APROVAR LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT TRAMITACIÓ D'EMERGÈNCIA DE LES OBRES DEL PROJECTE PER AL RECALÇ DE LA FONAMENTACIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA, DANSA I TEATRE (EMMCA) AL CARRER VILANOVA 32 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

### Fets

El passat 27 de setembre 2023, part de l'equip docent i administratiu de l'Escola de Música EMMCA al carrer Vilanova, 32 de l'Hospitalet, informen d'un fort soroll a la planta baixa, seguit d'un moviment del parament vertical de façana amb trencament del pany, com a conseqüència d'un assentament de gran consideració en la fonamentació de l'edifici.

Davant aquest fet, i tenint en compte la possibilitat de col·lapse de l'estructura, es va considerar que no es podia garantir la seguretat estructural de l'edifici. En conseqüència, els serveis tècnics municipals, van donar instruccions per al desallotjament immediat de tots els usuaris de l'escola.

Arran d'aquesta situació, i per tal de poder diagnosticar l'origen de les patologies estructurals i les possibles solucions, s'encarrega un estudi Geotècnic amb l'objectiu d'analitzar les característiques del terreny, la resistència a diferents profunditats i la localització del nivell freàtic. Paral·lelament es van col·locar uns testimonis a la zona on es va produir l'assentament per a monitoritzar l'evolució del moviment diferencial.

Un cop executat els sondeigs, l'estudi Geotècnic conclou que la fonamentació de l'edifici recolza sobre un terreny de gran inestabilitat. Per altra banda, al cap d'una setmana de la seva col·locació, els testimonis van presentar trencament, demostrant que l'assentament seguia actiu i que no es consolidava.

Per tal de definir l'abast de les actuacions necessàries per a l'estabilització de l'edifici i el restabliment de l'activitat, s'encarrega urgent un informe preliminar de "Diagnosi estructural, proposta i valoració de la solució de reforç i reparació de l'edifici de la EMMCA".

A partir de les visites realitzades a l'edifici, l'estudi geotècnic i els càlculs estructurals, l'enginyeria conclou que les esquerdes en envans i façana estan ocasionades principalment per l'assentament de les fonamentacions; detectant-se que els assentaments principals s'han produït sota els pilars de la façana que dona a l'Avinguda de Vilanova i que les esquerdes del paviment són degudes a assentaments de la solera.

En aquest informe es valora

- Que no es pot garantir l'estabilitat de l'edificació i per tant és tècnicament inviable la continuïtat de qualsevol tipus d'activitat a l'edifici (excepte les derivades de treballs d'inspecció tècniques o actuacions de reparació i/o reforç).
- Que davant la incertesa de l'evolució de la patologia, es constata la possibilitat de que a curt termini, es pot produir un greu deteriorament de l'estat l'immoble.



Que es considera necessari:

- La contractació de l'assistència tècnica relativa a la redacció d'un "Projecte tècnic de reforç i reparació de l'estructura de L'EMMCA
- La contractació de l'execució de les obres corresponents al "Projecte tècnic de reforç i reparació de l'estructura de L'EMMCA" i si s'escau la direcció d'obra (DO) corresponent i l'as built.
- Que la redacció del projecte i l'execució de les obres s'executin en el mínim termini possible.

A la vista de les consideracions efectuades en aquest informe, per Resolució núm. 4926/2024, de data 28 de març, s'aprova la contractació, mitjançant tramitació d'emergència, dels serveis per a la redacció del projecte tècnic de reforç i reparació de l'estructura de l'Escola de Música (EMMCA) al carrer Vilanova 32, de l'Hospitalet de Llobregat, i s'adjudica a l'empresa AGIS ENGINEERING S.L. per un import total de 22.748,00 euros (18.800,00 euros més 3.948,00 euros corresponents al 21% IVA).

Per resolució núm. 11576/2024, de data 23 de juliol, es va resoldre declarar la urgència de la tramitació del procediment per a l'aprovació del projecte executiu per al recalç de la fonamentació de l'Escola de Música, i es va aprovar inicialment l'esmentat projecte per un import de per un import de 983.152,94 € (812.523,09 € més 170.629,85 € del 21% d'IVA). L'esmentat projecte va esdevenir definitiu en data 24 d'agost de 2024, segons certificat emès en data 10 de setembre de 2024.

El servei tècnic municipal ha emès informe justificatiu, de data 16 de desembre de 2024, de la necessitat de contractar les obres contemplades al projecte per al recalç de la fonamentació de l'escola de música, dansa i teatre (EMMCA) d'Hospitalet de Llobregat, per un pressupost base de licitació de 983.152,94 euros (812.523,09 més 170.629,85 euros corresponents al 21% IVA)

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 22 de gener de 2025, en el que es justifica la contractació de les obres per tramitació d'emergència en base a les següents causes: *"(...) Tenint en compte l'assenyalat a la memòria del projecte, on es ratifica la necessitat d'actuació d'emergència: "Per tal d'evitar que els assentaments se segueixin incrementant i provoquin més danys estructurals es considera necessari que l'actuació de recalç s'executi el més aviat possible. Duració obra 6 mesos". El tècnic sotasignat considera necessari executar l'actuació de reparació mitjançant tramitació d'emergència, davant la situació de GREU PERILL en relació a l'evolució de les patologies detectades, amb un possible increment exponencial dels danys a l'immoble, podent arribar al col·lapse parcial o total de l'edificació (...)"*

L'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers de l'obra esmentada.

El tinent d'Alcaldia, mitjançant provisió, ha procedit disposar la tramitació d'emergència per tal que, a la major brevetat possible, es portin a terme les actuacions necessàries per l'adjudicació de l'obra corresponent al projecte executiu per al recalç de la fonamentació de l'Escola de Música al carrer Vilanova 32 de L'Hospitalet.

Els serveis tècnics de l'àrea de Qualitat Urbana han emès informe de proposta d'adjudicació de les referides obres a favor de l'empresa COPISA Constructora Pirenaica, SAU, d'acord amb l'oferta presentada per aquesta, per un import de 857.509,38 euros (708.685,44 euros més 148.823,94 euros corresponents al 21% IVA).



L'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, disposa la possibilitat de la tramitació d'emergència dels expedients de contractació, en els supòsits en què l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa de situacions que suposin un greu perill.

De conformitat amb l'esmentat precepte:

- L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient administratiu, podrà ordenar l'execució d'allò que sigui necessari per posar remei a l'esdeveniment produït i satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals establerts en la present llei
- D'acord amb l'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els expedients de contractació que es tramitin per emergència es podran tramitar fins i tot sense l'existència de crèdit suficient. En el present cas, sí que hi ha crèdit adequat i suficient per atendre la contractació.
- De conformitat amb l'esmentat article, les actuacions objecte de la contractació d'emergència **hauran d'iniciar-se en el termini d'un mes a comptar** des de la data de l'acord de l'òrgan de contractació prevista en l'art. 120 LCSP.

Les actuacions proposades, pel seu objecte, poden ser considerades com a CONTRACTE d'OBRES, de conformitat amb el que disposa l'art. amb l'art. 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; que haurà d'ajustar-se a les prescripcions i obligacions descrites en el projecte d'obres i l'informe justificatiu de la contractació emès pels serveis tècnics.

Vistos els antecedents que s'acompanyen al present expedient, quedaria acreditat el compliment del requisit exigit per a l'aplicació del procediment excepcional de contractació d'emergència previst a l'art. 120 LCSP, respecte del qual ha de concórrer un supòsit en què l'Administració hagi d'actuar de manera ràpida en cas de situacions que suposin un greu perill; en aquest cas l'execució de les obres del projecte per al recalç de la fonamentació de l'escola de música, que cal executar amb caràcter d'emergència atès que existeix risc per la inestabilitat de l'estructura de l'edifici, podent-se arribar al col·lapse parcial o total de l'edificació; emergència que no pot ser atesa ni tan sols a través de la tramitació urgent dels procediments licitatoris necessaris, ja que l'escurçament dels terminis de licitació, adjudicació i formalització no operen en el procediment obert simplificat, que és el que caldria utilitzar per l'import del VEC (art. 159.5 LCSP).

L'empresa proposada, COPISA, Constructora Pirenaica, SAU, ha presentat la documentació acreditativa de la seva capacitat, solvència i absència de prohibició de contractar per a ser adjudicatària del present contracte, i ha acreditat que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat social i amb aquest Ajuntament.

Tanmateix, consta declaració de l'adjudicatari de constituir la garantia definitiva per import de 35.434,27 euros pel sistema de retenció de preu.

D'acord amb l'informe jurídic i la documentació que integra l'expedient administratiu.

D'acord amb les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local en virtut de la Disposició Addicional Segona, apartat 4, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb la delegació efectuada en els procediments de contractació d'emergència a favor del Primer Tinent d'Alcaldia, ponent de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern per la Junta de Govern Local mitjançant acord adoptat en la sessió AJT/JGL/23/2024 de 26 de juny, publicat el 4 de juliol de 2024 al BOPB, a l'apartat E.3)



Per tant, RESOLC:

Primer.- APROVAR, a l'empara dels informes tècnics emesos, de la provisió del tinent d'alcalde, i de conformitat amb el que disposa l'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la contractació pel procediment d'emergència de l'obra corresponent al projecte per al **RECALÇ DE LA FONAMENTACIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA, DANSA I TEATRE (EMMCA) AL CARRER VILANOVA 32 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**.

Segon.- ADJUDICAR el contracte d'obres corresponent al PROJECTE PER AL RECALÇ DE LA FONAMENTACIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA, DANSA I TEATRE (EMMCA) AL CARRER VILANOVA 32 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT a l'empresa COPISA, Constructora Pirenaica, SAU, d'acord amb l'oferta presentada per aquesta, per un import de 857.509,38 euros (708.685,44 euros més 148.823,94 euros corresponents al 21% IVA) i ordenar-li que executi les obres en les condicions definides en el projecte d'obres i de conformitat amb la seva oferta; **declarant com a obligació essencial del contractista que l'inici de l'execució de les obres no pot excedir del termini d'un mes des de la data de la present resolució.**

Altrament, el termini d'execució de les obres és de sis mesos.

Tercer.- L'autorització i disposició de la despesa derivada de la contractació d'emergència per import de 857.509,38 euros (708.685,44 euros més 148.823,94 euros del 21% d'IVA) resta condicionada a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits per incorporació de romanents de crèdit amb finançament afectat.

Quart.- DISPOSAR que la garantia definitiva del contracte, per import de 35.434,27 euros, sigui constituïda mitjançant la modalitat de retenció en el preu.

Cinquè.- Comunicar la present resolució als serveis tècnics de Qualitat Urbana, als serveis tècnics de Cultura, al Servei de Programació i Pressupostos, i a la Intervenció General.

Sisè.- Notificar aquest acte administratiu a l'empresa interessada, contra el qual podrà interposar els recursos que figuren a continuació.

Setè.- Publicar l'acte d'adjudicació i formalització del present contracte en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva



notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.