



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE SUPERFÍCIES DE PARAMENTS EXTERIORS DELS DIVERSOS EDIFICIS DE LA XARXA DE MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA.

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres de reparació de superfícies de paraments exteriors dels diversos edificis de la xarxa de Mercats Municipals de Barcelona.

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei de Direcció d'Obra, Direcció d'Execució de les Obres, Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant DO, DEO, CQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Direcció d'obra.*
 1. Control i seguiment de les obres en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.
 2. El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
- *Direcció d'execució de l'obra, i control de qualitat:*
 1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
 2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
 3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
 4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels materials utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.



5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 - Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 - Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 - Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built".
9. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
11. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
12. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
13. Elaboració de les estimacions econòmiques prèvies, incloent previsió de cash-flow i determinació d'anualitats contractuals. Realització d'actualitzacions periòdiques.
14. Elaboració del pla de treballs previ i realització d'actualitzacions a mesura que es vagin superant fites.
15. Confecció d'un procediment de variacions de partides d'obra existents o de nova creació i mecanisme d'aprovació de les mateixes per part de la propietat, aplicant la metodologia dissenyada per la direcció integrada de projectes coordinadament amb la propietat durant tot el desenvolupament de l'obra.
16. Control dels riscos del projecte amb la identificació de les seves causes, possibles conseqüències econòmiques i/o temporals i recomanacions a l'IMMB per a l'adopció de les mesures correctives necessàries en cas de desviació. Anàlisi de les ofertes presentades al concurs per a l'adjudicació de les obres.
17. Seguiment general de les actuacions durant una durada de 3 mesos des de la finalització i recepció de les obres.
18. La Direcció Facultativa de les obres (DO+DE) haurà de supervisar, el **Projecte Final d'Obra de cada Mercat redactat pel contractista**, on es reflectirà l'estat final de les obres executades (plànols i amidaments) així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.



19. La Direcció de obra i la Direcció Executiva la podrà realitzar el mateix tècnic, segons les dedicacions establertes a la pròpia licitació.

- *Coordinació de seguretat i salut de l'obra:*
 1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
 2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
 3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.
 4. El coordinador de seguretat i salut serà independent de la direcció d'obra i de la direcció d'execució.

- *Assistència tècnica en fase d'execució de les obres (inclòs en DO i DE):*
 1. Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB durant la fase d'obra. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / associació comerciants / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...).
 2. Abans de cada actuació a cada mercat, verificació de la informació desenvolupada pel contractista sobre l'abast i concrecions en base a la documentació del projecte i possibles augments i/o disminucions dels àmbits d'actuació i partides definides inicialment. Tindrà especial cura en la concreció de modificacions i ordenació de les instal·lacions existents en les zones d'actuació.

Aquesta tasca té l'objecte de concretar l'abast econòmic i reducció de terminis donat que les definicions hauran d'estar preses abans d'iniciar els treballs.
 3. Informació periòdica de l'evolució de les obres al personal autoritzat de cada Mercat (associació de comerciants, direcció del Mercat)

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.



3- TERMINI D'EXECUCIÓ I PLANIFICACIÓ

El termini d'execució previst de les obres de reparació de superfícies de paraments exteriors dels diversos edificis que conformen la xarxa de Mercats Municipals de Barcelona és de 24 mesos.

Per tant, el termini de prestació del servei s'estima en **vint-i-quatre (24) mesos**, incloent l'obtenció de la confirmació del compliment dels requeriments establerts a la conformitat tècnica del projecte (CTP).

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte i continuaran durant l'execució de les obres i fins a la recepció d'aquestes.

El termini es podrà prorrogar en cas que s'allargui l'execució de les obres.

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- *Direcció d'obra(DO)*: Tècnic competent amb més de **7** anys d'experiència professional i *Direcció d'execució de les obres (DEO) i control de qualitat(CQ)*. Tècnic competent amb més de **7** anys d'experiència professional. El director de Obra i la Direcció d'Execució de les obres podrà ser un mateix tècnic.
- *Coordinador de Seguretat i Salut (CSS)*: Tècnic competent amb més de **5** anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. Serà un tècnic diferent de la DO i DEO.

Les dedicacions requerides de cada tècnic seran les establertes a les següents:

Perfil tècnic	persones	dedicació (%)	Termini (mesos)
Tècnic competent DO	1	25%	24
Tècnic competent DE	1	50%	24
Tècnic competent CSS i CQ	1	15%	24

L'ofertant haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a donar aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades. A més caldrà incloure declaració firmada de les figures proposades de Director d'Obra titular i Director d'Execució titular.

L'equip d'obra serà el suficient pel desenvolupament dels treballs, essent primordial les concrecions prèvies abans d'iniciar cada actuació en un mercat, i la verificació durant l'execució i a la finalització les obres.



5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **111.556,24 € (IVA Inclòs)**, segons les següents anualitats:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	622.90	43121	100	46.097,62 €	21	9.680,50 €	55.778,12 €
2026	622.90	43121	100	46.097,62 €	21	9.680,50 €	55.778,12 €
TOTAL				92.195,24 €		19.361,00 €	111.556,24 €

El desglossament dels honoraris i la previsió de pagament és la següent:

PROPOSTA PAGAMENT	DURADA (mesos)	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24	TOTALS S/IVA
DO	24	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	1.108,58	26.606,04
DE + CQ	24	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	2.217,17	53.212,07
CSS	24	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	515,71	12.377,13
SUBTOTAL MES		3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	3.841,47	
TOTAL ANUAL SENSE IVA		92.195,24																								92.195,24
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS		111.556,24																								111.556,24

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra.

L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial (estimat en el 19%)
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin

El preu del contracte no té revisió de preus.

El preu d'adjudicació serà fixe. La modificació del cost i/o del termini de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

6- DOCUMENTACIÓ TECNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Direcció d'obres i manteniment

C/ Gran de Sant Andreu 200

08030 Barcelona

Telèfon: 93 4132875

www.bcn.cat/mercats

Documentació:

- Projecte executiu de les obres objecte del servei
- Plec de clàusules tècniques generals DO, DE, seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació.

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment