



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 603.2025.021

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES DE REFORMA DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER DE FONT HONRADA 8-10, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la realització de les obres de reforma de l'edifici ubicat al carrer de Font Honrada, 8-10, al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.

Consisteix en la reforma de tot l'edifici del carrer Font Honrada núm. 8-10 al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona per destinar-lo a centre de dia.

L'actuació contempla la reforma d'un edifici a on a l'any 2007 es van ubicar del SAIER, en l'actualitat traslladat a una altra ubicació i un Centre de Dia, que s'amplia en la totalitat de l'immoble.

El programa funcional que es preveu contempla una distribució d'usos que es reparteixen entre les seves 5 plantes (planta baixa i quatre plantes pis) amb cinc àrees d'usos molt definides. Les cinc àrees són: Zona de recepció i Punt de trobada, Servei d'Higiene i Atenció sanitària, Servei d'alimentació, Servei d'atenció social i educativa i Serveis d'activitats programades.

L'actuació es desenvolupa tenint en compte l'estructura constructiva actual de l'edifici, així com els seus elements de comunicació (escales, ascensor) i pati d'instal·lacions, acomodant el nou programa funcional a les preexistències estructurals i incorporant un segon ascensor.

S'afavoreix al màxim l'ús de les ventilacions creuades a fi d'aconseguir una correcta renovació d'aire, a la vegada que es potencia la il·luminació natural amb la finalitat de racionalitzar el consum energètic, tant tèrmica com lumínicament.

Es planteja una distribució d'usos per planta dintre d'una estructura organitzativa molt clara, tant per a l'usuari com per als treballadors del Centre, per evitar una dispersió de recorreguts.

L'actuació, a més de la reforma integral de l'interior en la que es refan distribucions, també comporta la renovació de tots els acabats i les instal·lacions. A més, també es preveuen actuacions en l'envolupant de l'edifici (cobertes i façanes) per a millorar la seva eficiència energètica.

Un altre factor important que s'ha treballat en el projecte és l'execució de l'obra mantenint l'ús del centre; pel que ha calgut fer un anàlisi exhaustiu de les fases de l'obra, amb els seus mitjans auxiliars i les mesures de seguretat corresponents.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Treballs previs i enderrocs



- Sistema estructura
- Sistema d'envolvent i d'acabats exteriors
- Sistema de compartimentació i acabats interiors
- Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
- Equipament
- Urbanització
- Seguretat i Salut
- Estudi de Gestió de Residus
- Coordinació i ajudes

Segon.- Objecte del contracte: Les obres referides es corresponen a les obres de reforma de l'edifici ubicat al carrer de Font Honrada, 8-10, al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 16 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica